

Úvod

Zámer je vypracovaný v zmysle listu Okresného úradu v Bytči, odboru starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BY-OSZP-2021/001107-002 zo dňa 17. 12. 2021) v jednom realizačnom variante a v nulovom variante.

Zámer je vypracovaný podľa §22 a prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle ods. 3 cit. §22 boli pri vypracovaní zámeru na jeho obsah primerane použité aj kritériá uvedené v prílohe č. 10 uvedeného zákona.

Kľúčovým podkladom pre vypracovanie zámeru bol Projekt pre územné rozhodnutie (MIKLEŠ et al., 2021).

Projekt pre stavebné povolenie bude upravený a doplnený (textová aj grafická časť) o zásadné požiadavky v stanoviskách vyjadrujúcich sa subjektov k Projektu pre územné rozhodnutie, rovnako budú zohľadnené pripomienky k predkladanému zámeru, navrhovateľ pre následnú etapu povoľovania zabezpečí spracovanie v stanoviskách požadovaných štúdií a dokumentov.

Všetky požiadavky v stanoviskách vo veci plánovanej výstavby, doručených k dátumu vypracovania zámeru, relevantné v tejto etape projektovej prípravy, boli zapracované do predkladaného zámeru.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno)

KLM Bytča. s.r.o.

2. Identifikačné číslo

53264096

3. Sídlo

Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Na základe poverenia navrhovateľa oprávneným zástupcom navrhovateľa je:

Ing. Michal Kozáček, Juraja Závodského 453/49, 01 04 Žilina, 0905 200 599,
kozacek@klmre.cz

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Michal Kozáček, Juraja Závodského 453/49, 01 04 Žilina, 0905 200 599,
kozacek@klmre.cz

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

RETAIL BOX BYTČA

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obchodného centra.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovaných objektov budú budúci nájomcovia, príp. prenajímatelia priestorov v navrhovaných objektoch.

4. Charakter, povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť pozostáva z novostavieb jedného hlavného objektu obchodného centra (obchodnej galérie) a doplnkových objektov - autoumyváreň, ČS PHM Oliva a Farmfoods (kiosk so samoobslužným predajom farmárskych potravinových výrobkov), E-nabíjačky (E-Auto a E-bike) a z prislúchajúcich parkovacích plôch.

Navrhovaný hlavný objekt (obchodná galéria) má jedno nadzemné podlažie, v pôdoryse tvar písmena L vonkajšie rozmery cca 219,85x33,1 až 42,2m, výšky 6,2m. Pozostáva predbežne z 13 samostatných blokov s priamymi vstupmi zo západnej fasády, riešených tak, že jednotlivé nájomné priestory budú môcť fungovať prevádzkovo samostatne – nezávisle na sebe. Hlavné presklené fasády prenajímaných priestorov budú orientované na západ, smerom k povrchovému parkovisku a Hlavnej ulici. Použité materiály budú betón, sklo, kov v ich prirodzenej štruktúre a farebnosti (šedý svetlý hliník, prípadne zelená). Nosný priestor bude tvoriť prevádzka potravinového reťazca LIDL. Každý z blokov bude vybavený dennou miestnosťou, šatňou, miestnosťou pre upratovačku a hygienickým zázemím. Na východnej strane objektu je navrhnutý spoločný priestor pre technické zázemie (správca objektu).

Celková podlahová plocha navrhovaného hlavného objektu je 7878m², z toho úžitková plocha je 7684m² a predajná plocha 7030 m². Predajňa Farmfoods je navrhovaná ako samostatný kompaktný objekt štandardizovaného kontajneru s predajnou plochou 42,8m². ČS PHM Oliva bude riešená v zmysle štandardov malej ČS pre osobné a dodávkové motorové vozidlá s kabínou pre obsluhu, bezbariérovým WC a sklodom. Celková plocha riešeného územia je 26 668,00 m².

Projekt predpokladá celkovo 278 (270+4 (ČS PHM) +2 (autoumyváreň) +2 (Farmfoods)) parkovacích miest pre osobné vozidlá (vrátane stojísk pre imobilných občanov (12) a pre rodiny s deťmi (6)). V areáli budú osadené stojany pre bicykle.

Navrhované plochy sú určené pre činnosť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ako aj s inými relevantnými rozvojovými strategickými dokumentmi.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do kapitoly 9. Infraštruktúra, položky 16. Projekty rozvoja obcí vrátane odsek a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), v zastavanom území od 10 000m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia

od 1 000m² podlahovej plochy a odsek b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, pre ktoré podľa uvedeného zákona platí získovacie konanie.

Navrhovanou činnosťou sa charakter využívania pozemkov zmení, jedná sa o novú činnosť.

Na základe žiadosti navrhovateľa o upustenie od variantného riešenia zo dňa 18. 11. 2021 bolo upustené od požiadavky variantného riešenia (list Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BY-OSZP-2021/001107-002 zo dňa 17. 12. 2021 (v prílohe zámeru)). Navrhovaná činnosť je tak predložená len v jednom variante.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Územie vyčlenené pre výstavbu navrhovanej činnosti sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Bytča, v k.ú. Veľká Bytča, na parcelách: KN-E 1596 (KLM), 3507/6 (SPF), 1598 (KLM), 1599 (KLM) a KN-C KLM - 1593, 1633/10, 1633/13, 1633/14, 1633/22, 1633/23, 1633/72, 1633/73, 1633/74, 3500/2 (Mesto Bytča) 3507/2 (SVP), 3501 (SPF). Aktuálne dochádza k prepisu parcelácie na novú situáciu: KN-C 1633/22, 1633/10, 3500/2 a 1593, ale koordinačná situácia, katastrálna mapa, LV sa vzťahujú ešte k pôvodnej parcelácii.

Pozemok je situovaný v južnom vstupe do Bytče, v smere od Žiliny, nachádza sa východne od cesty I/10 v smere od diaľnice D1, cesty I/61 a rieky Váh, za cestou I/10 je zástavba prevažne rodinných domov s prídomevými záhradami, aj objekty komplexnej bytovej výstavby, východne je umiestnený areál priemyselného parku a firma ITW Slovakia, severne od pozemku sa nachádza komunikácia vedená do priemyselného areálu (predĺženie Štefánikovej ulice), južne je poľnohospodársky využívaná plocha.

Najbližšími obytnými objektmi sú rodinné domy bezprostredne za cestou I/10 západne od dotknutej lokality.

Vlastnícke vzťahy k predmetnému pozemku dokumentujú výpisy z listov vlastníctva v prílohe zámeru. Parcely sú vo väčšine vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemok je mierne svažitý na juh, výškový rozdiel celého územia je cca 1,5 m.

V súčasnosti je predmetný pozemok využívaný na poľnohospodárske účely, ako orná pôda. Druhy pozemku (kultúra) sú zapísané na listoch vlastníctva prevažne ako orná pôda, pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Časť pozemku je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, na ktorom je dvor a časť ako ostatná plocha, pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Parcely sú podľa LV umiestnené mimo zastavaného územia obce, z pohľadu vymedzenia v územnoplánovacej dokumentácii ako plochy určené na zastavanie, je toto územie zaradené do zastavaného územia.

Výstavbou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, bude preto potrebné rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskych pozemkov v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na lokalite sa nenachádzajú chránené poľnohospodárske pôdy.

Existujúci stav lokality pre výstavbu navrhovaných objektov dokumentujú nasledovné fotografie (Christo Nikolov, september 2021):



Pohľad na predmetný pozemok zo severu, od asfaltovej cesty, smerujúcej k objektom spoločností PHA Slovakia, s.r.o. a Scheidt & Bachmann (predĺženie Štefánikovej ulice); vľavo objekty spoločnosti ITW Slovakia, vpravo obytné objekty komplexnej bytovej výstavby za cestou I/10



Ten istý pohľad z asfaltovej cesty (predĺženie Štefánikovej ulice); v popredí objekt trafostanice, vpravo cesta I/10 a obytné objekty komplexnej bytovej výstavby v pozadí



Pohľad zo severozápadu, od najbližšej svetelnej križovatky; vľavo najbližšie obchodno-predajné objekty Farby – laky – omietky a Prim – voda – kúrenie – plyn



Pohľad na tú istú svetelnú križovatku z východu; vľavo severný okraj predmetného pozemku, vpravo najbližšie obchodno-predajné objekty Farby – laky – omietky a Prim – voda – kúrenie – plyn, v pozadí za križovatkou najbližšie obytné objekty rodinných domov



Severozápadný okraj pozemku v okolí objektu trafostanice s charakterom neúžitku s náletovou a ruderálnou vegetáciou



Pohľad na pozemok od juhozápadu, od cesty 1/10, v pozadí najbližšie obchodné a výrobné objekty



Cesta I/10, smer z mesta; vľavo okraj predmetného pozemku, vpravo za cestou rodinné domy



Cesta I/10 smerom do mesta



Objekty za križovatkou smerom na severozápad

V súčasnosti pozemok nie je dopravne napojený, je prístupný len na pešo.

Navrhovaný areál bude napojený z miestnej komunikácie do priemyselného parku (svetelná križovatka Štefánikova – Hlavná) a z Hlavnej ulice (I/10) automobilovou a pešou dopravou zo severnej a západnej strany pozemku, pričom severne orientovaný chodník v území prepája pešiu dopravu z Hlavnou ulicou. Dopravné napojenie je navrhované prostredníctvom novostavby stykovej križovatky na ceste I/10 v km 29,21. Súčasťou stavebného objektu je aj stavebná úprava cesty I/10, ktorá spočíva v rozšírení z dôvodu návrhu nového samostatného pruhu na odbočenie vľavo, ochranného tieňa pruhu na odbočenie vľavo na protiľahlom ramene novo navrhovanej križovatky a nového samostatného pruhu na odbočenie vpravo.

Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia napojená na severnom okraji pozemku, ktorá je vedená jeho východným okrajom a vychádza na cestu I/10 (Hlavnú ulicu) južne od hlavného objektu areálu.

Projekt predpokladá bezbariérový prístup a pohyb vo všetkých navrhovaných prevádzkach. Povrchová úprava chodníkov je navrhnutá z betónovej zámkovej dlažby.

Bezbariérový prístup cyklistov bude možný po jestvujúcich miestnych komunikáciách. V areáli budú osadené stojany pre umiestnenie bicyklov.

Na pozemku sa nachádzajú pri jeho západnom okraji – pozdĺž Hlavnej ulice I/10 inžinierske siete - slaboprúdové vedenia T-com, rozvody VN (vzdušné i podzemné) a NN (podzemné), slaboprúdov T-com

(podzemné), kanalizácia DN 400mm a nefunkčný VTL plynovod. Severnou stranou sú vedené popri ceste vedenia VN a NN, verejný vodovod DN 100mm a vedenie T-com.

Pre výstavbu bude potrebná náhrada časti existujúceho vzdušného elektrického vedenia novými rozvodmi. Vybuduje sa nová kiosková trafostanica. Počíta sa s vybudovaním nových vodovodných prípojok, napojených na existujúci vodovod. Územím prechádza verejná kanalizačná sieť, na ktorú bude navrhovaná činnosť napojená a vody odvedené do existujúcej ČOV. Energetické nároky objektov budú zabezpečené elektrickou energiou, s energetickým pokrytím plynom sa neuvažuje.

Navrhované objekty rešpektujú výškové zónovanie a odstupové vzdialenosti vo vzťahu k susedným objektom.

Dotknutá lokalita sa nachádza mimo chránených území národnej aj európskej siete chránených území, na lokalite platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K riešenému územiu sa nevzťahujú žiadne požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a nie sú tu evidované žiadne vyhradené priestory, súvisiace so špeciálnou ochranou. V bezprostrednej blízkosti stavby sa nenachádzajú pamiatkovo a kultúrne chránené objekty.

V území platia všeobecné podmienky požiarnej ochrany.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a navrhované objekty nedosahujú parametre relevantné z hľadiska leteckej legislatívy.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranného pásma vôd.

K záberu lesných pozemkov nedôjde, navrhovanou výstavbou taktiež nebudú dotknuté ochranné pásma v zmysle zákona o lesoch.

Na západnej hranici pozemku, pozdĺž cesty I/10 sa nachádzajú vzrastlé dreviny, stromy a kroviny, počíta sa s výrubom časti drevín tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad na vedľajšej komunikácii pri napájaní na cestu I/10. Ostatná existujúca vegetácia nebude výstavbou dotknutá, zostane v súčasnom stave a bude zakomponovaná do sadových úprav územia.

Sadové úpravy sú navrhnuté s cieľom úpravy jestvujúcich a návrhu nových plôch zelene (na západnom a severnom okraji je navrhnutá verejná zeleň v podobe trávnikov, parkovacie miesta sú navrhnuté na ozelenenie vzrastlou vegetáciou, predbežne javorom poľným - *Acer campestre*, do úvahy pripadá realizácia zelenej strechy na hlavnom objekte – obchodnej galérii.

Nové plochy zelene budú dotvárať priestor obchodného centra a plniť mnohé environmentálne funkcie: hygienická, mikroklimatická, estetická, ekologická, vododržná a pod.

Navrhovanou činnosťou nebudú obmedzené žiadne existujúce prevádzky a nie sú potrebné opatrenia na uvoľnenie budúceho staveniska.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá cca 60 nových pracovných miest (v dvoch zmenách po 30).

Charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie, urbanistické a dispozičné riešenie, sú predurčené polohou, konfiguráciou terénu, tvarom pozemku, okolitým využívaním, územným plánom, vlastníckymi pomermi pozemkov.

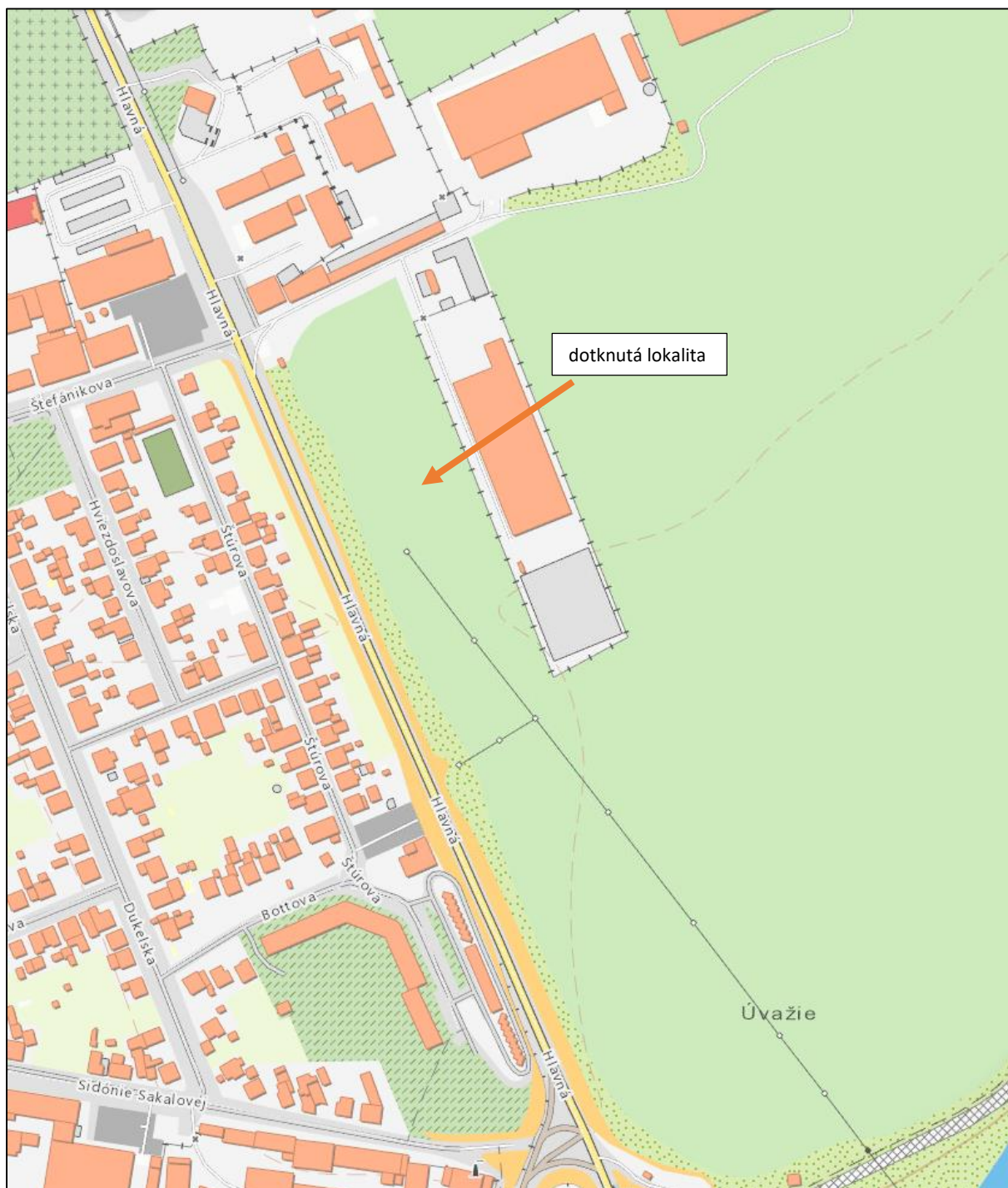
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Umiestnenie záujmovej lokality:



[/https://zbgis.skgeodesy.sk/](https://zbgis.skgeodesy.sk/)

Ortofoto dotknutej lokality v širších vzťahoch



Základná mapa dotknutej lokality v širších vzťahoch

Presné umiestnenie navrhovanej činnosti na parcelné čísla dokumentuje kópia katastrálnej mapy v prílohe zámeru.

Vlastnícke pomery dokumentujú výpisy z listov vlastníctva v prílohe zámeru.

Prehľadnou situáciou navrhovanej činnosti sú situačné schémy v prílohe zámeru.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Odhadované termíny:

začatie výstavby:	04/2022
ukončenie výstavby:	11/2022
začiatok skúšobnej prevádzky:	neuvažuje sa
začiatok prevádzky:	11/2022
ukončenie prevádzky:	neurčito

8. Opis technického a technologického riešenia

Urbanistické riešenie je predurčené polohou a výškovou konfiguráciou terénu. Funkčná náplň vychádza z podmienok daného územia. Základom urbanistického riešenia je dopravný systém, ktorý vychádza z nadradenej dokumentácie. Je to existujúca diaľnica D1 Žilina – Bratislava, cesta I/61, cesta I/10, cesta II/507 a miestne obslužné komunikácie (Štefánikova ulica, ...) v zmysle platnej ÚPD.

Areál bude napojený z miestnej komunikácie do priemyselného parku (svetelná križovatka Štefánikova – Hlavná) a z Hlavnej ulice (I/10) automobilovou a pešou dopravou zo severnej a západnej strany pozemku, pričom severne orientovaný chodník v území prepája pešiu dopravu z Hlavnou ulicou. Napojenie na cestu I/10 (Hlavná ulica) je navrhované novou stykovou križovatkou.

Navrhované objekty rešpektujú výškové zónovanie a odstupové vzdialenosti vo vzťahu k susedným, západne, severne a východne položeným objektom. Vďaka svojej strategickej polohe budú objekty ľahko dostupné z hlavných dopravných ťahov.

Veľkosť a tvar pozemku, účel, okolitá zástavba, konštrukčné a materiálové riešenie určili výsledné hmotovo-priestorové riešenie navrhovaných objektov. Objekt obchodného centra (obchodná galéria) bude nepodpivničený, jednopodlažný, zastrešený plochou strechou. Objekt má pôdorysný tvar písmena „L“, hlavné presklené fasády prenajímateľných priestorov sú orientované na západ smerom k povrchovému parkovisku a Hlavnej ulici. Snahou riešenia je vytvoriť mestotvornú zástavbu lokality, riešenú súčasnými architektonickými výrazovými prostriedkami, materiálmi a technikami. Nosný systém objektu bude tvoriť železobetónový skelet. Tento bude tvorený stĺpmi v ortogonálnom rastru, nosníkmi a väznicami. Navrhovaná je kombinácia materiálov – betón, sklo, kov v ich prirodzenej štruktúre a farebnosti v zmysle firemných farieb stavebníka (RAL 9007 šedý svetlý hliník).

Polyfunkčný komplex objektu obchodnej galérie pozostáva predbežne z 13 samostatných blokov s priamymi vstupmi zo západnej fasády, nosný priestor bude tvoriť prevádzka potravinového reťazca LIDL. Každý z ostatných blokov bude vybavený dennou miestnosťou, šatňou, miestnosťou pre upratovačku a hygienickým zázemím.

Predbežné prenajímateľné plochy:

Prenajímateľný priestor	m ²
Prenajímateľný priestor 1	2 285
Prenajímateľný priestor 2	527
Prenajímateľný priestor 3	538
Prenajímateľný priestor 4	343
Prenajímateľný priestor 5	343
Prenajímateľný priestor 6	293
Prenajímateľný priestor 7	440
Prenajímateľný priestor 8	548
Prenajímateľný priestor 9	87
Prenajímateľný priestor 10	634
Prenajímateľný priestor 11	823
Prenajímateľný priestor 12	126
Prenajímateľný priestor 13	679
Technické zázemie	18
Spolu	7 684

Dispozičné riešenie obchodnej galérie (ako i konečný počet prevádzok) môžu byť upravené podľa požiadaviek budúcich nájomníkov.

Na východnej strane objektu obchodnej galérie je navrhnutý spoločný priestor pre technické zázemie (správca objektu).

Prenajímateľná plocha – zahŕňa prenajímateľnú plochu vrátane obslužných priestorov (zázemie, hygienické zázemie, kancelárie, komunikácie,...). Čistá predajná, odbytová plocha bude po odpočte zázemí a konštrukcií predstavovať cca 80-85% plochy prenajímateľného priestoru.

Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby čo do funkcie, mierky, zastavanosti, umiestnenia, hmotovej kompozície a materiálového prevedenia čo najmenej narušila charakter krajiny štruktúry a nadviazala na zástavbu okolitých štruktúr.

Niekoľko ilustračných vizualizácií navrhovaných objektov /MIKLEŠ et al., 2021/:

KLM Bytča s.r.o.
Námestie SNP 11
960 01 Zvolen

RETAIL BOX BYTČA

ZÁMER



KLM Bytča s.r.o.
Námestie SNP 11
960 01 Zvolen

RETAIL BOX BYTČA

ZÁMER



KLM Bytča s.r.o.
Námestie SNP 11
960 01 Zvolen

RETAIL BOX BYTČA

ZÁMER



KLM Bytča s.r.o.
Námestie SNP 11
960 01 Zvolen

RETAIL BOX BYTČA

ZÁMER



Automobilová doprava osobných automobilov zákazníkov bude do areálu privádzaná z komunikácie do priemyselného parku (predĺženie Štefánikovej ulice) a z Hlavnej ulice.

V areáli je naplánovaných celkovo 278 parkovacích miest pre osobné vozidlá.

Pozdĺž severného okraja pozemku (popri ulici k priemyselnému parku) je vedený navrhovaný peší chodník, prepájajúci chodník pozdĺž Hlavnej ulice. Areálové chodníky budú vyvedené na nadradené pešie trasy – Hlavnú ulicu. Popred fasádu objektu je navrhnutý chodník šírky 2,5 m, ktorý nadväzuje na predĺžené parkovacie miesta dĺžky 5,3 m. Tento chodník môže byť od parkovania oddelený v prípade požiadaviek bolardami, resp. parkovacími zarážkami (na zamedzenie presahu auta nad chodník).

Bezbariérový prístup cyklistov bude možný po jestvujúcich miestnych komunikáciách. V areáli budú osadené stojany pre umiestnenie bicyklov.

Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia napojená na severnom okraji pozemku, ktorá je vedená jeho východným okrajom a vychádza na cestu I/10 (Hlavnú ulicu) južne od hlavného objektu areálu. Zásobovanie sa predpokladá prevažne vozidlami kategórie N1 do 3,5 t (dodávky), resp. kategórie N2 pre zásobovanie väčších prevádzok (do 7,5t - dĺžky do 10,5 m, výnimočne 16,5 m). Samotná vykládka bude ručná, resp. pomocou vozidiel vybavených zdvíhacími plošinami, uvažuje sa s budovaním vykladacej rampy pre potravinársku prevádzku LIDL.

Navrhované stavebné objekty:

SO - 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ

- 01 - 01 Príprava územia
- 01 - 02 Oporné múry
- 01 - 03 Prekládka VN vedenia
- 01 - 04 Ochrana slaboprúdových rozvodom

SO - 02 OBCHODNÁ GALÉRIA

- 02 - 01 Architektonicko – stavebné riešenie
- 02 - 02 Betónové a oceľové konštrukcie, zakladanie
- 02 - 03 Zdravotechnika
- 02 - 04 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie
- 02 - 05 Elektroinštalácia a uzemnenie
- 02 - 06 Protipožiarna ochrana
- 02 - 07 Vnútorne slaboprúdové rozvody, Hlasová signalizácia požiaru, EPS
- 02 - 08 Zariadenie na odvod dymu a tepla

SO - 03 SADOVÉ ÚPRAVY

SO - 04 KRIŽOVATKA NA CESTE I/10

SO - 05 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, DOPRAVNÉ ZNAČENIE

SO - 06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO - 07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA

SO - 08 TRAFOSTANICA A VN PRÍPOJKA

SO - 09 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ NN ROZVODY

SO - 10 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

SO - 11 SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA

SO - 12 DROBNÉ OBJEKTY

Popis navrhovaných stavebných objektov:

SO-01 – Príprava územia a HTU

01-01 Príprava územia

Objekt rieši úpravy terénu pod navrhnutými komunikáciami a objektmi v riešenom území pred zahájením stavby na úroveň pláne komunikácie a úroveň navrhovaných podkladových vrstiev pod objektom.

Na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu vykonaného v záujmovom území možno základové pomery považovať za jednoduché. Bolo zistené, že do úrovne cca 0,7m pod terénom siahajú vrstvy menej únosných zemín triedy F4 a F6. Pod týmito vrstvami sa nachádza štrkové podložie triedy G2 a G1 – štrk dobre, resp. zle zrnitý (podľa polohy). Tieto zeminy sú vhodné pre zakladanie.

Podložie podláh predajne, komunikácií a parkovísk až do hĺbky 0,3-0,7 m pod súčasným terénom, je tvorené súdržnými sedimentami - ílom piesčitým, resp. ílom so strednou plasticitou. Únosnosť zemnej pláne pod podlahami predajne by mala dosahovať: $E_{def\ 2} = 80\text{MPa}$ pri $E_{def\ 2}/E_{def\ 1} \leq 2,5$.

Zemná pláň bude tvorená násypom z drveného kameňa s plynulou krivkou zrnitosti zhutneným na požadované parametre. Drvený kameň bude mať priemer zrna max. 12 cm. Z dosiahnutých výsledkov bude pod objektom zrealizovaný násyp mocnosti 0,3-0,4m.

Podložie pod parkoviskom bude upravené po odstránení humusového horizontu, ktorý bude nahradený vhodným typom zhutneného hrubozrnného spätného násypu. Po zohľadnení úrovne $\pm 0,00$ je možné uvažovať s násypom cca 0,5 m. Presné zloženie násypu bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa zloženia podložia.

Rastlý terén bude od násypu oddelený vhodným typom separačnej geotextílie (ideálne by bolo použitie kombinovanej geomriežky, ktorá rovnomerne prenesie koncentrované zaťaženia parkoviska na väčšiu plochu a tým významnou mierou prispeje k eliminácii koľají a zároveň oddrenuje teleso vozovky). Pod vozovkami bude nutné dosiahnuť parametre na zemnej pláni: $E_{def\ 2} = 60\text{MPa}$ pri $E_{def\ 2}/E_{def\ 1} \leq 2,5$, pod parkoviskami pre osobné automobily: $E_{def\ 2} = 45\text{MPa}$ pri $E_{def\ 2}/E_{def\ 1} \leq 2,5$.

01-02 Oporné múry

Oporné múry budú umiestnené v miestach, kde nie je možné vysvahovanie terénu, budú riešené ako železobetónové resp. gabiónové. V rámci objektu bude riešený aj oporný múr ohraničujúci vjazd pre nákladné automobily smerom k nakladaciemu mostíku. Múr bude monolitický, železobetónový, uholníkový.

01-03 Prekládka VN vedenia

Územím plánovanej výstavby prechádza VN vzdušné vedenie, ktoré na území výstavby cez úsekový vypínač prechádza do káblového vedenia, ktoré je zaústené do existujúcej trafostanice 201/ts/461. Z tohto vedenia je v rámci územia určeného na výstavbu urobená odbočka do VN prípojky pre ITW káblom cez úsekový vypínač pre zvislú montáž.

Tieto vedenia je potrebné v rámci prípravy stavby zdemontovať a nahradiť novými káblovými vedeniami 22kV, 3x NA2XS2Y 1x240 v zelenom páse popri ceste, resp. popod parkovacie plochy. Vedenie bude cez

úsekový vypínač pre zvislú montáž pripojené na existujúcu VN vzdušnú sieť pri odbočke z cesty I/10 – Hlavná ulica s odbočením do areálu obchodného centra.

VN a NN káblové vedenie popri Štefánikovej ulici zostane pôvodné, zabezpečí sa len jeho ochrana pri križovaní spevnených plôch.

Vedenie pre areál ITW Slovakia sa nahradí novým káblovým vedením cez úsekový vypínač osadený na podpernom bode DB pri ceste v blízkosti plánovanej autoumyvárne. Kábel sa uloží v zelenom páse popri plánovanej zásobovacej komunikácii obchodného centra. Prípojka je navrhnutá káblovými vedeniami 22kV, rovnakej dimenzie ako bola pôvodná VN prípojka 3x NA2XS2Y 1x95, ktorý sa pri trafostanici IWT zospojkuje s existujúcim prívodom.

01-04 Ochrana slaboprúdových rozvodom

V riešenom území a v jeho tesnej blízkosti vedie podzemný telekomunikačný kábel. Dotknuté káble kolidujúce s uvažovanou výstavbou budú odkopané a vložené do dvojdielných chráničiek Dietzel Univolt KSHR110 (alebo adekvátnej náhrady) podľa smerníc STN a smerníc jednotlivých dotknutých spoločností.

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Presný typ kábla bude riešený v ďalšom stupni PD.

SO-02 – Obchodná galéria

02-01 Architektonicko – stavebné riešenie

Architektonický výraz objektu je podriadený štandardu tohto typu objektu, so zohľadnením daností územia. Základnými farbami exteriéru bude farba obvodových stien, šedý hliník RAL 9007. Vnútorň povrch zvislého obvodového plášťa, tvarované strešné plechy, vnútorné nátery stien a prefabrikátov budú bielej farby, farebné nátery stien v predajniach nájomcov budú podľa ich štandardu. V prípade požiadaviek môže byť časť fasády riešená ako „zelená“.

Bude sa jednať o prízemný halový objekt s plochou strechou pôdorysného tvaru písmena „L“ vonkajších rozmerov cca 219,85 x 33,1 až 42,2 m, výšky 6,2 m od úrovne terénu.

Konštrukčné a materiálové riešenie všetkých základových konštrukcií vychádza zo statického výpočtu stavby a tiež z miestnych geologických podmienok, ktorými sú - únosnosť zemín, hladina spodnej vody, agresivita vody voči betónu a oceli, prúdenia spodnej vody, seizmická oblasť, nezámrazná hĺbka, atď. Založenie skeletu haly sa navrhuje ako hĺbkové na železobetónových pilótach. Priestorová tuhosť skeletu je zaistená votknutím všetkých stĺpov do kalichu pilóty. Po obvode objektu sú na hornej strane kalichov uložené základové železobetónové prefabrikované nosníky zo zateplením. Ich hrúbka je 300 mm. Základové nosníky sú ukotvené do stĺpov. Uloženie horizontálnych nosných prvkov (základových nosníkov) je uvažovaný ako kĺbové. Dolná hrana základových nosníkov je po celom obvode objektu na výškové úrovni – 0,900m, horná hrana je na úrovni +0,200.

Zvislá nosná konštrukcia je tvorená stĺpmi štvorcového a obdĺžnikového prierezu, ktoré sú priebežné na celú výšku objektu. Všetky stĺpy sú votknuté do prefabrikátov, respektíve monolitických kalichov, ktoré sú súčasťou základových pätiiek, čím je zaistená priestorová tuhosť nosnej konštrukcie. Na stĺpoch sa v pozdĺžnom smere ukladajú železobetónové väzníky prierezu „T“, v priečnom smere sa na väzníky kladú

väznice T-prierezu. Maximálna osová pôdorysná vzdialenosť dvoch susedných väzníc sa predpokladá 6,0 m. Väznice môžu byť navrhnuté ako predpäté. Ako nosná časť strešného plášťa je použitý trapézový plech. Väzníky sú uložené na hlavu stĺpy do vidlice. Stúženia po obvode halovej časti sa kladú na hlavy obvodových stĺpov, horné hrany lícuju s hornou hranou väzníkov.

Vyspádovanie strechy je vytvorené rozdielnou výškou stĺpov. Väznice sú potom v šikmej rovine kladené z väzníkov na väzník (resp. z väzníkov na stĺp v krajných poliach). Pre prístupnosť strechy budovy sa navrhuje výlez - exteriérový oceľový rebrík, ukotvený cez obvodový plášť do nosnej konštrukcie skeletu. Navrhnuté sú dva výlezy na zásobovacej strane objektu. V prípade požiadaviek môže byť časť resp. celá strecha riešená ako zelená strecha.

Hydroizolácia - Proti zemnej vlhkosti je navrhovaná fólia polyetylénová HDPE (PVC), chránená geotextíliou. Obvodové základové nosníky skeletu aj stĺpy sa pre odizolovanie proti vode upravujú hydroizolačným kryštallickým náterom pod aj nad úroveň terénu, z vonkajšej aj vnútornej strany.

Tepelné izolácie základových konštrukcií sa navrhujú v nasledujúcom rozsahu: vrstva tepelnej izolácie na obvodovom prefabrikovanom základovom nosníku hr. 100 mm z fenolovej izolácie, zateplenie strešnej konštrukcie v hr. 340 mm z expandovaného polystyrénu a minerálnej vlny, obvodový plášť so sendvičových PIR panelov hr. min. 120 mm, zateplenie podlahy z extrudovaného polystyrénu v hr. 100 a 120 mm.

02-02 Betónové a oceľové konštrukcie, zakladanie

Nosná konštrukcia objektu je navrhnutá ako jednopodlažný železobetónový prefabrikovaný skelet halového typu.

Vlastná nosná konštrukcia haly je tvorená železobetónovým prefabrikovaným skeletom (stĺpy, väzníky, väznice, stužidlá). Modulový systém je navrhnutý v rastru 12,0 x 12,0 m a 12,0 x 18,0 m.

Zvislá nosná konštrukcia je tvorená železobetónovými prefabrikovanými stĺpmi. Všetky stĺpy budú votknuté do kalichov, ktoré budú súčasťou základových konštrukcií. Na stĺpy sa ukladajú väzníky prierezu "I", kolmo na väzníky sa kladú väznice prierezu "T". Obvodové nosníky budú navrhnuté obdĺžnikového prierezu. Nosnú konštrukciu strešného plášťa bude tvoriť profilovaný plech.

02-03 Zdravotechnika

Prevádzkovo bude budova členená na 13 častí veľkopriestorových koncesionárskych predajní. Koncesie sú členené na predajnú časť a zázemie, kde sa nachádzajú šatne a sklady, prípravovne.

Vnútorne rozvody inštalácií vodovodu sa začínajú za vodomermom 1 m pred objektom.

Do objektu bude privedený prívod studenej (pitnej) vody z verejného vodovodu jednou prípojkou D90x3,8 z rúry HDPE D 80 do miestnosti správcu.

Prípojka bude spoločná pre pitné, sociálne a požiarne účely. Na hlavnom prívode pitnej vody bude na stúpacom potrubí osadený hlavný uzáver DN 80, nad uzáverom bude osadený vypúšťací ventil s pripojením na hadicu DN 20.

Hlavné ležaté rozvody sú navrhované spoločne s požiarňou vodou z oceľových rúr pozinkovaných príslušných priemerov, rozvody sa vedú hlavne pod stropom v zázemí. Hlavné rozvody vody budú vedené voľne, uchytené budú na závesoch. Potrubie bude upravené tepelnou izoláciou $\lambda = 0,038$ W/m.K, ktorá bude u studenej vody slúžiť proti orosovaniu a pri teplej vode na zabránenie stratám tepla. Voľne vedené potrubia studenej vody budú upravené izoláciou proti orosovaniu 9 mm. Rozvody

v stenách sa navrhujú z plastového potrubia polypropylenového PP3 PN20 a budú zabezpečené proti orosovaniu izoláciou.

Na odbočkách z hlavného rozvodu vody budú osadené uzávery, ktoré umožnia odstavenie a vypúšťanie jednotlivých úsekov pri opravách. Pitná voda sa privedie ku všetkým zariadeniam predmetom v sociálnych zariadeniach, prípravovniach a k ohrievačom vody pre ohrev TÚV.

Na požiarne účely v objekte sa bude využívať spoločný rozvod vody s pitnou vodou DN 80-25 vedený pod stropom zavesený na závesoch. Z rozvodu požiarnej vody bude zabezpečené napojenie hadicových navijakov (HN 25/30m). Hadicové navijaky budú osadené podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany. V mieste odbočky ku každému navijaku budú osadené GV a SV DN 32mm. Rozvod požiarnej vody bude realizovaný z rúr oceľových závitových pozinkovaných.

Teplá voda sa bude pripravovať individuálne pri jednotlivých odberných miestach. Pod umývadlami a drezmi a nad výlevkou budú umiestnené elektrické prietokové ohrievače vody. V časti nájomcu č.1 budú použité elektrické zásobníky vody umiestnené v zázemí podľa potreby. Rozvod teplej vody bude z rúr z PP3 PN20.

Jednotlivé vodovodné potrubia budú uložené v trubkových objímkach s gumovou výstelkou - systém HILTI. Potrubie DN 50 na konzolách „K1“ (typ MK 21/300, objímka HILTI MP MI 2“, tyč celozávitová).

Vnútoraná kanalizácia je v rámci zdravotníckych inštalácií ukončená 1 m od objektu. V objekte bude kanalizácia členená na splaškovú a dažďovú.

Splašková kanalizácia bude napojená do vonkajšej kanalizácie umiestnenej pred objektom. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody od zariadení predmetov. Hlavné zvislé odpadové potrubia budú ukončené privzdušňovacími ventilmi pod stropom podlažia HL 910N. Všetky odpadové potrubia budú podľa možnosti opatrené čistiacou tvarovkou, osadenom 1 m nad podlahou prízemí, v nika oceľovými dvierkami s bielym povrchovým náterom, resp. obkladačkami s magnetovým kovaním. Odpadové potrubia budú vedené v inštalčných priečkach, v murovaných priečkach, resp. v inštalčnej šachte zo sadrokartónových dosiek. Kanalizácia objektu sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov (STN 73 6760 – Kanalizácia v budovách), z hrdlových rúr z polypropylénových rúr systému HT pre pripojovacie a odpadové potrubia, z hrdlových kanalizačných rúr z materiálu PVC-U rady SNU 4 pre odpadové potrubia a rady SNU 8 pre ležatú kanalizáciu. Potrubie bude spájané pomocou hrdiel s gumovým tesniacim krúžkom. Splaškové vody z objektu sú odvádzané hlavnými ležatými zvodmi o dimenziách DN150 a DN200 so spádom min. 2%. Pripojovacie potrubia od zariadení predmetov budú uložené s min. spádom 3%.

Dažďová kanalizácia zo strechy objektu bude podtlaková, vyvedená za objekt. Potrubie pôjde popod strop, pri stĺpoch zbehne do základov, kde sa cez kanalizačné šachty napojí do vonkajšej areálovej kanalizácie. Dažďové vtoky na strechách sú navrhnuté s elektrickým vyhrievaním s košom pre zachytávanie nečistôt. Dažďová kanalizácia pod podlahou objektu bude prevedená obdobne ako splašková kanalizácia.

Zariadenie predmetov sa navrhujú bežného typu. Záchodové misy sa navrhujú zavesené. V sociálnych zariadeniach sa použijú pákové batérie. Kanalizačný odpad zo všetkých zariadení predmetov bude dopojený do kanalizácie cez sifóny. Nad výlevkami sa umiestnia pákové batérie v predajni č. 12 budú použité špeciálne zariadenie predmetov v prípravovniach podľa požiadaviek investora.

02-04 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie

Vykurovanie a chladenie priestorov je navrhnuté pomocou systému tepelných čerpadiel VRF. Systém VRF pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky osadenej na konzole na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Navrhnutý systém zabezpečí komfortné prostredie v priestoroch s ohrevom vzduchu v zimnom období a chladením priestoru v letnom období. Je navrhnutý systém s rekuperáciou, t.j. so spätným získavaním tepla a chladu, čo má významný vplyv na zníženie energetickej náročnosti, a tým aj prevádzkových nákladov pri zabezpečení komfortu prostredia. Predajná plocha a zázemie budú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch ochladia, resp. ohrejú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima + 20°C. Prepojenie vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek je pomocou izolovaného Cu potrubia. Každá prevádzka bude riešená samostatne.

Teplovzdušná cirkulačná, dverová clona bude slúžiť na zabránenie prenikania studeného vzduchu v zimnom období do vetraného priestoru predajne, bude osadená nad úrovňou vstupných dverí. Prúdom vzduchu pri otvorených dverách bude oddelený vykurovaný, resp. chladený interiérový priestor a exteriér. Dverná clona a systém VRF zabezpečia vykurovanie podľa požiadavky nájomcu. Dverná clona bude ovládaná pomocou regulátora otáčok a priestorového termostatu umiestneného pri dverách. Na ochranu vpustí pred zamrznutím je navrhnutý elektrický ohrev vpustí riadený regulátorom.

Vetrание predajní a hygienických zariadení a skladov v novopostavenom objekte bude zabezpečené vzduchotechnickými zariadeniami pracujúcimi len s čistým vonkajším vzduchom.

VZT zariadenie bude umiestnené pod stropom zázemia. Vetracie jednotky majú navrhnuté nasávanie cez žalúziu vo fasáde. Výfuk odpadového vzduchu bude cez strechu objektu.

Prívodný vzduch bude filtrovaný, predhrievaný (predchladzovaný) v doskovom rekuperátore a dohrievaný, resp. dochladzovaný v priamom výparníku. Upravený vzduch bude dopravovaný do vetraného priestoru kruhovým potrubím. Samotná distribúcia vzduchu v predajni bude realizovaná anemostatmi. Odvod vzduchu bude realizovaný cez výustky v kruhovom potrubí.

Ovládanie a riadenie zariadenia bude zabezpečené elektronickým regulátorom. Kondenzačná jednotka pre chladič a zároveň ohrievač v prevedení tepelné čerpadlo bude situovaná vonku na streche a bude prepojená s VZT jednotkou dvojicou medených izolovaných potrubí. Každá prevádzka bude riešená samostatne.

Vetrание a odsávanie hygienických zariadení bude riešené podtlakovým systémom s prívodom vzduchu cez mriežky vo dverách tak, aby bola zabezpečená dávka čerstvého vzduchu v zmysle hygienických predpisov. Odvod vzduchu bude zabezpečený odsávacím radiálnym ventilátorom osadeným v podhláde. Odsávaný vzduch bude vyvedený nad strechu kruhovým potrubím ukončeným výfukovým kolenom so sitom.

VZT zariadenie je riadené automaticky, kompaktnou elektronickou riadiacou jednotkou. Zariadenia budú spúšťané podľa potreby a prevádzkových podmienok. Riadiaca jednotka bude zabezpečovať požadované parametre privádzaného vzduchu podľa nastaveného programu. Klimatizačné zariadenie bude ovládané v zmysle požiadaviek nájomcov.

02-05 Elektroinštalácia a uzemnenie

Vonkajšie vplyvy v jednotlivých priestoroch boli určené podľa STN 33 2000-5-51. V prípade nebezpečenstva bude objekt možné vypnúť v rozvádzači RE na vonkajšej stene objektu, jednotlivé prevádzky v rozvádzačoch RP prevádzok.

Základná ochrana pred zásahom elektrickým prúdom je podľa STN 33 2000-4-41 navrhnutá izoláciou, zábranami a krytmi. Ochrana pri poruche je navrhnutá ochranným pospájaním a samočinným odpojením napájania. Doplnková ochrana je prúdovými chráničmi s maximálnym rozdielovým prúdom 30mA.

Napojenie NN je navrhnuté z novej trafostanice káblami NAYY do rozvádzačov RE osadených pri zadnej stene Retail Boxu. Meranie spotreby jednotlivých prevádzok bude osadené v rozvádzačoch RE-1 pre nájomcu 1 polopriame 500/5A a v rozvádzači RE-2 pre ostatných nájomcov a technické zázemie 13x priame.

Všetky rozvádzače RP budú na vstupoch vybavené hlavnými vypínačmi alebo ističmi. Proti prepätiu budú chránené prepäťovými ochranami 2 a 3. stupňa.

Elektrické rozvody sú navrhnuté káblami CYKY v zázemí a spoločných priestoroch a bezhalogénovými káblami CHKE-R, resp. N2XH v priestoroch pre verejnosť, uloženými pod omietkou, v konštrukciách stropov a stien a v káblových žlaboch nad podhládmi.

Rozvádzač RS bude slúžiť na napájanie elektrických zariadení spoločných pre celý objekt vrátane vonkajšieho osvetlenia areálu.

Vonkajšie osvetlenie a osvetlenie billboardov bude spínané na základe impulzu zo súmrakového spínača s časovou blokáciou. Vnútorne osvetlenie predajní bude spínané vypínačmi v mieste obsluhy.

Hladina osvetlenia je navrhnutá podľa STN EN 12464-1. Posúdenie vnútorných priestorov – pracovísk z hľadiska osvetlenia bude spracované v zmysle STN EN 12464 – 1 v ďalších etapách projektovej prípravy. Norma nadväzuje na vyhlášku č. 269/2006 Z.z. o podrobnostiach na požiadavky na osvetlenie pri práci. Podľa uvedenej vyhlášky sa predpokladá použitie združeného osvetlenia – kombinácia denného a umelého osvetlenia. Každý z priestorov bude mať dennú miestnosť s oknom, čím je zabezpečené prirodzené osvetlenie.

V prípade výpadku elektrickej energie bude základná orientácia zabezpečená pomocou núdzových svietidiel a svietidiel s núdzovým zdrojom. Jednotlivé pracoviská bude možné vybaviť doplnkovými svietidlami. Svietidlá budú osadené prevažne do podhládov. Nástenne svietidlá budú inštalované podľa konkrétnych podmienok jednotlivých prevádzok. Pre osvetlenie sú navrhnuté prevažne žiarivkové svietidlá. Pre zabezpečenie neprerušovanej dodávky elektriny pre pokladne, váhy a PC sa pre vybrané vývody inštaluje UPS. Rozvody pre PC budú vybavené prepäťovou ochranou. Rozvody budú riešené obdobne ako svetelný rozvod a v hlavných trasách budú vedené spoločne. Hlavné pospájanie je navrhnuté na prípojnicu HUP v spoločných priestoroch, vodičom CY 25 Z/Ž, ktorým sa prepoja vodič PE v rozvádzačoch, miestne pospájanie a všetky vodivé rozvody VZT, ÚT a TZB.

Na prípojnicu HUP sa pripojí aj vývod zo spoločnej uzemňovacej sústavy (SUS). Miestne pospájanie je navrhnuté vodičom CY 6 Z/Ž a prevedie sa v priestoroch umývárni, WC a technologických miestnostiach. V jednotlivých funkčných centrách sa osadia prípojnice HDP. Tieto budú uložené do krabíc KO 125 (KT250). Jednotlivé prípojnice sa vzájomne prepoja.

Ochrana objektu pred účinkami blesku bude zabezpečená bleskozvodnými zariadeniami navrhnutými podľa súboru STN EN 62305.

Podrobné riešenie elektroinštalácie bude súčasťou PD pre stavebné povolenie.

02-06, 02-07 Protipožiarna ochrana, Vnútorne slaboprúdové rozvody, hlasová signalizácia požiaru, EPS
Štruktúrovaný káblový systém je navrhnutý pre vytvorenie integrovaného káblového systému, ktorý bude spĺňať súčasné požiadavky užívateľa a bude umožňovať maximálnu flexibilitu v prípade akýchkoľvek zmien v budúcnosti.

Slúži ako prenosové médium pre hlasové a dátové prenosy, intercom a ďalšie systémy. Na realizáciu samotných prenosov musí byť štruktúrovaná káblová doplnená o aktívne prvky siete. Káblová je založená na použití medených káblov so štyrmi krútenými párami a optických prenosových trás umožňujúcich nasadenie veľmi rýchlych počítačových sietí. V objekte bude realizovaná počítačová sieť zaisťujúca prenos dátových informácií v rámci objektu a prostredníctvom vonkajšieho napojenia na Internet aj komunikáciu s vonkajším prostredím mimo LAN. Do všetkých vytypovaných miestností bude zavedený integrovaný káblový rozvod (štruktúrovaná káblová) telefónnej a dátovej siete.

EPS – elektrická požiarne signalizácia - všetky priestory stavby, okrem priestorov bez požiarneho rizika, budú kompletne zabezpečené pomocou EPS. Jednotlivé miestnosti objektu budú chránené automatickými opticko-dymovými, kombinovanými prípadne tepelnými hlásičmi. Na vstupe do každej CHÚC (chránenej únikovej cesty), na vybraných miestach v smere úniku a pri východoch zo stavby budú inštalované tlačidlové hlásiče EPS. Vyhlásenie požiaru bude signalizované na hlavnej ústredni EPS v mieste stálnej obsluhy, vyhlásené a signalizované hlasovou signalizáciou požiaru (príp. evakuačné, prevádzkové, informačné hlásenia) a majákmi v objekte. EPS bude ovládať všetky požiarotechnické zariadenia, inštalované v danom objekte (spúšťanie ZODT, ovládanie požiarnej rolety a uzáverov, VZT atď.). Ústredňa EPS, riadená mikroprocesorom (s individuálnou adresáciou hlásičov na jednotlivých linkách) bude zálohovaná akumulátormi pre prípad výpadku elektrickej energie. Požiarne ochrana, plán evakuácie a signalizačný systém budú podrobne riešené v ďalších stupňoch PD.

02 - 8 Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia

V objekte bude inštalované zariadenie na odvod tepla a splodín horenia pri požiari.

SO-03 Sadové úpravy

Na západnej hranici pozemku, popri ceste I/10 sa nachádzajú dreviny, ktoré zostanú ponechané. Odstránené budú len kroviny zasahujúce do rozhľadových trojuholníkov v nevyhnutnom rozsahu. Plochy zelene budú tvoriť okrajové časti areálu, ktoré budú upravené trávnikmi. S výsadbou vzrastlej zelene sa uvažuje na ostrovčekoch parkoviska. Predpokladá sa výsadba solitérov javora poľného (*Acer campestre* „Elsrijk“), ktorý dorastá asi do výšky 8-10 m, taktiež dobre zavaľuje rany po mechanickom poškodení.

Príprava plôch pred zatrávnením, bude závisieť od ich stavu, veľkosti a tvaru. Po odstránení ornice a vyrovnaní terénu na projektovanú úroveň sa rozprestrie ornica o vrstve cca 0,20 m, vyzbierajú sa kamene, príp. ostatný tvrdý materiál, vyrovná a skyprí sa kultivátorom, bránením alebo hrabaním. Na plochách určených na zatrávnenie bude použitý záhradný substrát cca 2 kg.m⁻² do povrchovej vrstvy pôdy (cca 0,10-0,15 m). Na pripravený povrch pôdy sa vyseje semeno trávnej zmesi od polovice apríla do polovice septembra, v lete len v prípade možnosti pravidelného zavlažovania. Počíta sa s hustotou 0,020 – 0,030 kg trávnej zmesi na m². Po výseve sa povrch pôdy prevalcuje. Skoré jarne výsevy sa

neodporúčajú, pretože semeno v chladnom počasí klíči slabo a pomaly a hrozí jeho vyzobanie vtákmi. V bezprostrednej blízkosti objektu sú navrhnuté trávnaté koberce (mačiny).

Do úvahy pripadá realizácia zelenej strechy na objekte obchodnej galérie, podrobné riešenie bude v prípade požiadavky na jej realizáciu súčasťou ďalšej etapy projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

SO-04 Križovatka na ceste I/10

Cesta I/10 je medzinárodným ťahom od napojenia na I/61 v Bytči v smere na hraničný priechod Makov/Veľké Karlovice (ČR), s pokračovaním do Olomouca. Vede ňou európska cesta 442 (od Karlových Varov do Bytče a ďalej do Žiliny). Predmetná cesta I/10 je v danom úseku dvojpruhová obojsmerná s vodorovným dopravným značením a bez postranných chodníkov pre peších. Existujúce šírkové usporiadanie zodpovedá kategórií C 9,5/60. Kryt cesty je v dobrom stavebno-technickom aj prevádzkovom stave z asfaltového betónu. Maximálna dovolená rýchlosť v danom úseku je 90 km/h (maximálna dovolená rýchlosť mimo obce). Cesta je v správe SSC IVSC Žilina. Existujúce šírkové usporiadanie cesty I/10 v predmetnom úseku zodpovedajúce kategórií C 9,5 je nasledovné:

- šírka jazdného pruhu: 3,50 m,
- šírka vodiaceho prúžku: 0,25 m,
- šírka spevnenej krajnice: 0,50 m,
- šírka nespevnenej krajnice: 0,50 m.

Najbližší križovatkový uzlový bod (č. 2542A058) severne od plánovaného dopravného napojenia je vzdialený cca 300 m. Jedná sa o priesečnú križovatku cesty I/10 s miestnymi komunikáciami (ul. Štefánikova a bezmenná miestna komunikácia). Najbližší križovatkový uzlový bod (č. 2542A037) južne od plánovaného dopravného napojenia je vzdialený cca 275 m. Jedná sa o križovatku cesty I/10 s cestou II/507. Minimálna vzdialenosť križovatiek pre návrhovú rýchlosť 60 km/h (smerovo nerozdelená cesta) podľa STN 73 6101, odsek 9, tabuľka 19 je 1000 m.

Pre posúdenie súčasnej a výhľadovej dopravnej situácie bola spracovaná dopravná štúdia - Ponechal, T. et al., 2021: Dopravné napojenie - Retail Box Bytča. Súčasťou uvedenej dopravnej štúdie bol aj dopravný prieskum a kapacitné posúdenie plánovaného dopravného napojenia. Navrhované dopravné riešenie vychádza z výsledkov uvedenej dopravnej štúdie.

Dopravné napojenie je navrhované prostredníctvom novostavby stykovej križovatky na ceste I/10 v km 29,21. Súčasťou výstavby bude aj stavebná úprava cesty I/10, ktorá spočíva v rozšírení z dôvodu návrhu nového samostatného pruhu na odbočenie vľavo, ochranného tieňa pruhu na odbočenie vľavo na protihľadom ramene novo navrhovanej stykovej križovatky a nového samostatného pruhu na odbočenie vpravo.

Smerové vedenie účelovej komunikácie je na začiatku úseku napojené na cestu I/10 a na konci úseku na novo navrhovanú priesečnú križovatku vnútroareálových komunikácií. Smerové vedenie sa skladá z 2 priamych úsekov a 1 prostého kružnicového oblúka s polomerom $R = 25,00$ m. Celková dĺžka dopravného napojenia je 49,22 m. Na cestu I/10 je napojená prostredníctvom stykovej križovatky s polomerom napojenia $R = 12,00$ m. Uhol napojenia je 90° . Dopravné napojenie je navrhované ako účelová komunikácia zodpovedajúca kategórií C3-MO 8,0/40 s rozšírením jazdných pruhov z 3,00 m na 3,50 m. Smerové vedenie cesty I/10 ostáva zachované, nakoľko sa jedná iba o rozšírenie predmetnej cesty.

Na ceste I/10 je navrhovaný nový samostatný pruh pre odbočenie vľavo v smere Bytča → RETAIL BOX dĺžky 76,00 m. Skladá sa z vyradovacieho úseku (Lv) dĺžky 50,00 m a čakacieho úseku (Lc) dĺžky 26,00 m. Spomaľovací úsek (Ld) nie je navrhovaný, nakoľko návrhová rýchlosť predmetnej komunikácie je nižšia ako 80 km/h. Rozšírenie je realizované pomocou rozširovacieho klina – dopravného tieňa na vloženie pruhu na odbočenie vľavo dĺžky $L_r = 112,00$ m. Na protiľahlom ramene navrhovanej križovatky je navrhnutý ochranný tieň pruhu na odbočenie vľavo dĺžky $L_r = 112,00$ m. Taktiež je na ceste I/10 navrhovaný samostatný pruh na odbočenie vpravo v smere Žilina → RETAIL BOX dĺžky 70,00 m. Skladá sa z vyradovacieho úseku (Lv) dĺžky 50,00 m a čakacieho úseku (Lc) dĺžky 20,00 m. Spomaľovací úsek (Ld) nie je navrhovaný, nakoľko návrhová rýchlosť predmetnej komunikácie je nižšia ako 80 km/h.

Na dopravnom napojení je navrhovaný samostatný pruh na odbočenie vpravo v smere RETAIL BOX → Bytča a samostatný pruh na odbočenie vľavo v smere RETAIL BOX → Žilina. Protismerné jazdné pruhy na dopravnom napojení sú od seba navzájom oddelené fyzickým stredným deliacim pásom. Smerovacie ostrovčeky sú riešené taktiež fyzicky.

Komunikácia je od zelene oddelená cestnými betónovými obrubníkmi 150x250x1000 mm „so skosením“, ktoré sú vyvýšené 120 mm nad úroveň vozovky. Stredný deliaci pás a smerovacie ostrovčeky sú od vozovky oddelené cestnými betónovými obrubníkmi 150x250x1000 mm „so skosením“, ktoré sú vyvýšené 120 mm nad úroveň vozovky. Betónové obrubníky sú osádzané do betónového lôžka.

Na začiatku úseku je niveleta výškovo napojená na cestu I/10 a na konci úseku je niveleta výškovo napojená na novo navrhovanú priesečnú križovatku vnútroareálových komunikácií (samostatný stavebný objekt SO 05). Výškové vedenie cesty I/10 ostáva zachované, nakoľko sa jedna iba o rozšírenie predmetnej cesty.

Výškové riešenie bude podrobne spracované v ďalšom stupni PD.

Šírkové usporiadanie dopravného napojenia – účelovej komunikácie zodpovedá kategórií C3-MO 8,0/40 s rozšírením jazdných pruhov z 3,00 m na 3,50 m a je nasledovné:

- jazdný pruh: 3,50 m,
- rozšírenie v smerovom oblúku Δs : 1,00 m
- vodiaci prúžok: 0,25 m,
- spevnená krajnica: 0,25 m a
- bezpečnostný odstup: 0,50 m.

Šírkové usporiadanie na ceste I/10 v priestore križovatky zodpovedá kategórií C9,5/60 a je nasledovné:

- jazdný pruh: 3,50 m,
- vodiaci prúžok: 0,25 m,
- spevnená krajnica: 0,25 m a
- nespevnená krajnica: 0,50 m.

Priečny sklon dopravného napojenia – účelovej komunikácie je navrhovaný ako základný strechovitý priečny sklon s hodnotou 2,00 % smerom k okraju vozovky. Na začiatku úseku je navrhované klopenie vozovky z jednostranného priečneho sklonu (pozdĺžny sklon cesty I/10 v mieste napojenia) na strechovitý priečny sklon s hodnotou 2,00 % smerom k okraju vozovky. Priečny sklon cesty I/10 ostáva zachovaný, nakoľko sa jedna iba o rozšírenie predmetnej cesty.

Priečny sklon konštrukčnej zemnej pláne je základný s hodnotou 3,00 % a je klopený v smere ako obrusná vrstva vozovky.

Konštrukčné zloženie vozovky sa radí medzi polotuhé a zloženie je nasledovné:

Asfaltový koberec mastixový	SMA 11 O	40 mm
Spojovací postrek	PS	
Asfaltový betón	AC 16 L	70 mm
Spojovací postrek	PS	
Asfaltový betón	AC 16 P	70 mm
Spojovací postrek	PS	
Cementom stmelená zmes	CBGM	180 mm
Štrkodrvina	ŠD	220 mm
Separáčna geotextília 400g/m ²		
Konštrukcia celkom		580 mm

Na zemnej pláni musí byť dosiahnutá minimálna miera zhutnenia na $E_{def2} = 90$ MPa. Pomer modulov deformácie E_{def2}/E_{def1} musí byť menší ako 2,5.

V mieste napojenia novej konštrukcie vozovky na existujúcu konštrukciu vozovky (preplátovanie) je navrhovaná medzi ložnú vrstvu a hornú podkladnú vrstvu výstužná mreža zo sklenených vlákien pre zamedzenie tvorby priečnych trhlin v kryte vozovky v súlade s TP 064.

Povrchové odvodnenie dopravného napojenia – účelovej komunikácie je zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená k okraju vozovky a následne do novo navrhovaných uličných vpustov napojených novo navrhovanými kanalizačnými prípojkami do novo navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Použitie a rozmiestnenie vpustí je navrhnuté v súlade s STN 73 6713. Pred zaústením dažďovej vody do kanalizácie budú tieto prečistené lapačmi ropných olejov. Presná poloha a počet uličných vpustov budú upresnené v ďalšom stupni PD.

Zemná pláň je odvodnená priečnym sklonom do pozdĺžneho trativodného potrubia. Trativod je navrhovaný z drenážnych rúrok DN 160 mm, uložený na štrkopieskovom lôžku (fr. 0-16 mm) hrúbky minimálne 100 mm a zasypaný je štrkopieskom (fr. 0-32 mm). Vykopaná ryha trativodného potrubia je oddelená od okolitej zeminy separačnou geotextíliou 400 g/m². Rúrka trativodného potrubia je obalená rovnako do separačnej geotextílie. Trativodné potrubie bude zaústené do skruží novo navrhovaných uličných vpustov zasekaním nad úrovňou výtoky min. 10 cm. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.

Systém odvodnenia cesty I/10 ostáva zachovaný. Povrchové odvodnenie je zabezpečené spolupôsobením priečneho a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená k okraju vozovky a následne po svahu zemného telesa do okolitého terénu. Zemná pláň je odvodnená priečnym sklonom taktiež po svahu zemného telesa do okolitého terénu.

Odhumusovanie je navrhované v minimálnej hrúbke 200 mm, pričom sa oddelí vhodný materiál na spätné použitie od materiálu nevhodného na zahumusovanie.

V rámci búracích prác budú odstránené existujúce konštrukčné vrstvy vozovky v potrebnej šírke v mieste napojenia novej konštrukcie vozovky na existujúcu konštrukciu vozovky – preplátovanie. Spoje sa utesnia asfaltovou zálievkou aplikovanou za horúca, prípadne prefabrikovanou asfaltovou páskou vo forme samolepiacej pásky „Dunaflex“. Spoje sa utesnia na celej dĺžke napojenia.

V rámci zemných prác budú realizované násyp, zásypy, výkopy a odkopy.

SO-05 Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie

Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú navrhnuté v súlade s platnými slovenskými normami, a to hlavne: STN 73 6110/Z1, Z2, O2 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, STN 73 6133 Navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií, STN 73 3050 Zemné práce.

Parkovacie plochy sú riešené pre návrhové vozidlo O2 kolmé státia rozmeru 5,3*2,5 m. Celkove je navrhnutých 278 parkovacích miest, z ktorých 12 miest je navrhnutých rozmeru 3,5 * 5,3 m pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. a 7 miest pre rodiny s deťmi. Návrh 278 parkovacích miest vyhovuje kapacitným požiadavkám STN 736110/O1,Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

Komunikácie a parkovacie plochy budú obrúbené betónovým obrubníkom 1000x260x150 mm, uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Výška obrubníka nad vozovkou je navrhovaná 100 mm.

Chodníky pre peších od zatrávnených plôch budú oddelené záhonovým obrubníkom uloženým v betóne s bočnou oporou s osadením v úrovni chodníka.

Pre pohyb chodcov sú riešené chodníky medzi parkoviskom a objektom s napojením na existujúce chodníky. V mieste vstupu do objektov bude úroveň spevnených plôch upravená na výške -0,02 m oproti úrovni $\pm 0,00$ v objekte.

Povrchová úprava je navrhnutá z betónovej zámkovej dlažby hr 60 mm.

V mieste kríženia trasy peších s komunikáciou sa vybudujú prechody označené dopravným vodorovným značením. V zmysle prílohy Vyhlášky MŽP SR č. 192/1994 Z. z. prechody pre peších budú upravené bezbariérovým znížením obrubníka do nivelety vozovky a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel 20 mm voči ceste a zošíkmi sa pás pre chodcov v sklone 1:12 pre pohyb invalidných vozíkov a detských kočíkov.

Konštrukcia vozovky obslužných komunikácií na parkovacej ploche je navrhnutá pre funkčnú triedu C – obslužné, skupina dopravného zaťaženia D. V zmysle STN 736114 Vozovky pozemných komunikácií ako netuhá živičná.

Parkovacie plochy sú navrhnuté s krytom asfaltovým, ktorý zabraňuje prieniku ropných látok do podlažia, preto sa s ropotesnou izoláciou v návrhu neuvažuje.

Podlažie bude upravené zhutnením, resp. chemicky tak, aby únosnosť podlažia dosiahla 60 MPa pre komunikácie. Na úrovni hornej úrovne podkladných vrstiev bude potrebné dosiahnuť $E_{def} = 80$ MPa. Spôsob úpravy podlažia sa spresní v ďalšom stupni PD resp. počas realizácie stavby.

Do násypov sa použije vhodná zemina, ktorá spĺňa podmienky stanovené STN 736131 – Stavba ciest – Teleso pozemných komunikácií. Za vhodnú zeminu je možné považovať kamenisté horniny typu zahlinených štrkov a štrkopieskov, alebo stmelené horniny typu hlinitých alebo ílovitých štrkov.

SO-06 Vodovodná prípojka

V súčasnosti je v blízkosti riešeného územia vybudovaný jestvujúci verejný vodovod – jestvujúca vetva verejného vodovodu z materiálu HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D110 mm (DN100 mm), ktorého trasa je vedená okrajom jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie a to smerom od Štefánikovej ulice do jestvujúceho priemyselného parku.

Pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou je navrhované vybudovať nové vodovodné prípojky, ktorých kostru bude tvoriť hlavná vodovodná prípojka riešená pre hlavný objekt (obchodnú galériu) a na túto hlavnú vodovodnú prípojku budú cez navrhované ďalšie kratšie vodovodné prípojky napojené ostatné drobné objekty novej zástavby Autoumyváreň, ČS PHM, predajňa Farmfoods a navrhovaná požiarňa nádrž.

Hlavná vodovodná prípojka bude z materiálu rPE – Polyetylén dimenzie DN50 mm (D63/5,8 mm) - 2". Na hlavnú vodovodnú prípojku bude cez krátku vodovodnú prípojku z materiálu rPE – Polyetylén dimenzie DN50 mm (D63/5,8 mm) – 2" napojená požiarňa nádrž a na vysadených dvoch odbočeniach aj riešený hlavný objekt novej zástavby „Retail Box“.

Napojenie hlavnej vodovodnej prípojky na jestvujúci verejný vodovod HD-PE100 – Polyetylén D110 mm (DN100 mm) bude prevedené navrtaním pod tlakom pomocou uzáverového navrtavacieho pásu s nadstavcovým uzáverom typu „HAKU“ – Hawle dimenzie D110 mm/2", za napojením bude osadený hlavný uzáver prípojky – posúvač, šupátko so zemnou súpravou a poklopom dimenzie DN50 mm – 2".

Pre riešené drobné objekty Autoumyváreň, ČS PHM a predajňu Farmfoods budú vybudované samostatné kratšie vodovodné prípojky z materiálu rPE – Polyetylén v rozsahu dimenzii DN40 mm – 6/4" až DN25 mm – 1", ktoré budú napojené na hlavnú vodovodnú prípojku pre hlavný objekt (obchodnú galériu). Kratšie trasy týchto samostatných vodovodných prípojok budú vedené priamo k týmto objektom, kde budú prepojené na riešený vnútorný vodovod.

Navrhované plastové potrubie riešených nových vodovodných prípojok bude v celom rozsahu uložené v zapaženej zemnej ryhe na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm a po uložení bude opatrené pieskovým obsypom 300 mm nad vrch potrubia.

Na potrubí vodovodných prípojok bude uložený kovový vodič CY 6 mm² slúžiaci pre budúce vytýčenie potrubia počas prevádzky so zariadením napájacích vývodov priamo v navrhovaných vodomerných šachtách.

Vo vzdialenosti 4,0 m od napojenia na jestvujúci verejný vodovod bude v zelenom páse na hlavnej vodovodnej prípojke vybudovaná vodomerná šachta „VŠ-1" o rozmeroch 2160/1560/1800 mm, vybudovaná ako typový prefabrikovaný betónový vodotesný objekt bez odvodnenia. V šachte budú za účelom merania odoberanej spotrebovanej vody pre celé riešené územie v rámci celej vodomernej zostavy osadený domový závitový vodomerný typu „MN QN-10 XN" (SENSUS) dimenzie DN 40 mm, vrátane filtra vody dimenzie DN50 mm.

Za účelom protipožiarnej ochrany všetkých navrhovaných objektov je v zmysle STN 92 0400 „Požiarňa bezpečnosť stavieb" navrhnuté vybudovanie požiarnej nádrže objemu 35,0 m³, ktorá bude osadená v zelenom páse v blízkosti budúcej obslužnej areálovej komunikácie. Požiarňa nádrž je riešená ako podzemný betónový objekt pozostávajúci z dvoch za sebou uložených typových betónových nádrží „Natura" celkového objemu (2 x 20,0 m³) 40,0 m³, objem nádrže bude min. 35,0 m³.

V požiarnej nádrži bude osadené zvislé odberné – sacie oceleové potrubie dimenzie DN100 mm v dne šachty s osadeným sacím košom, ktoré bude vyvedené nad budúci upravený terén – zeleň, kde na konci sacieho potrubia bude osadená pevná požiarne polospojka „A110“ DN100 mm s ochranným plastovým viečkom pre možnosť napojenia požiarnej sacej hadice.

SO-07 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

V súčasnosti priamo cez riešené územie prechádza verejná splašková (jednotná) kanalizácia z predpokladaného materiálu TZR-železobetón dimenzie DN400 mm, ktorej trasa je v riešenom území vedená v súčasnosti voľným priestranstvom – zeleným pásom pozdĺž cesty I/10 – Hlavnej ulice.

Realizácia navrhovanej činnosti predpokladá riešiť odkanalizovanie celého riešeného územia navrhovanou delenou kanalizáciou. Navrhuje sa vybudovať samostatné oddelené splaškové kanalizačné prípojky – splaškovú areálovú kanalizáciu, a to hlavnú splaškovú kanalizačnú prípojku pre hlavný objekt (obchodnú galériu), na ktorú budú napojené kratšie splaškové kanalizačné prípojky pre riešené drobné objekty Autoumyváreň, ČS PHM a predajňu Farmfoods.

Hlavná splašková kanalizačná prípojka je navrhovaná z PP – Polypropylénu – kanalizačné hladké plnostenné tlakovej triedy SN10 dimenzie DN250 mm až DN150 mm, bude napojená na existujúcu kanalizačnú stoku v kanalizačnej šachte. Samostatné kratšie splaškové kanalizačné prípojky budú z materiálu PP – Polypropylén – kanalizačné hladké plnostenné tlakovej triedy SN10 v rozsahu dimenzii DN200 a DN150 mm.

Navrhované plastové potrubie bude v celom rozsahu uložené v zapaženej zemnej ryhe na pieskovom lôžku hrúbky 150 mm a po uložení bude opatrené pieskovým obsypom 300 mm nad vrch potrubia.

Na novo vybudovanej kanalizačnej sieti budú vybudované revízne – kontrolné, priame, sútokové i lomové kanalizačné šachty. Kanalizačné šachty budú vybudované ako celoprefabrikované betónové objekty. Za účelom kontroly množstva a kvality odvádzaných splaškových odpadových vôd z celého riešeného areálu do jestvujúcej verejnej kanalizácie bude na hlavnej splaškovej kanalizačnej prípojke vybudovaná kontrolná kanalizačná šachta, v ktorej za účelom odberu vzoriek splaškových odpadových vôd bude vybudovaný sklz výšky minimálne 100 mm.

Čistenie odpadových vôd z navrhovaného areálu bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd – ČOV-Bytča.

Pre zachytenie a odvedenie povrchových dažďových odpadových vôd zo striech navrhovaných objektov, ako aj z príľahlých manipulačných spevnených plôch bude vybudovaná samostatná oddelená dažďová areálová kanalizácia, ktorou budú zachytené povrchové dažďové odpadové vody cez navrhované tri vsakovacie objekty nepriamo odvedené do podzemných vôd.

Pre zachytenie a odvedenie čistých dažďových odpadových vôd zo strechy hlavného obchodného objektu (obchodnej galérie) bude vybudovaná samostatná oddelená čistá dažďová areálová kanalizácia, ktorou budú vody odvedené cez navrhovaný vsakovací objekt č. 1. Stoka čistej dažďovej kanalizácie je navrhnutá z materiálu PP – Polypropylén – kanalizačné hladké plnostenné tlakovej triedy SN10 dimenzie DN300 mm.

Z obslužných areálových komunikácií a parkovísk s možným znečistením ropnými látkami je navrhnutá samostatná oddelená zaolejovaná dažďová areálová kanalizácia, ktorou budú zachytené zaolejované dažďové odpadové vody odvedené do odlučovačov ropných látok, kde budú prečistené a odvedené cez navrhované dva vsakovacie objekty č. 2 a č. 3 nepriamo do podzemných vôd. Trasy stoky zaolejovanej

dažďovej kanalizácie sú navrhnuté z materiálu PP – Polypropylén – kanalizačné hladké plnostenné tlakovej triedy SN10 dimenzie DN400 mm až DN250 mm, budú vedené priamo v navrhovaných obslužných areálových komunikáciách a do kanalizačných šacht, resp. na vybudovaných odbočeniach, pomocou PVC-odbočných tvaroviek a PVC-kolien o potrebnej dimenzii, budú napojené všetky navrhované uličné dažďové vpuste.

Všetky tri vsakovacie objekty budú riešené ako predĺžené úzke objekty predpokladanej šírky 1,2 m a 3,0 m, ktorých spodná hrana bude uložená v rovine minimálne 0,5 m až 1,0 m nad zdokumentovanou ustálenou hladinou podzemnej vody.

Vsakovacie objekty budú riešené ako plošné z plastových vsakovacích blokov, ktoré budú osadené na zhutnenom štrkovom podsype z kameniva frakcie 16~32 mm minimálnej hrúbky 300 mm a celé vsakovacie objekty budú obalené geotextíliou a opatrené štrkovým obsypom minimálnej hrúbky 200 mm.

Za účelom prečistenia dažďových odpadových vôd z obslužných areálových komunikácií a parkovísk s možným znečistením ropnými látkami budú na hlavných stokách oddelenej dažďovej zaolejovanej areálovej kanalizácie ešte pred vyústením dažďových odpadových vôd do podzemných vôd osadené dva plnoprietochné betónové odlučovače ropných látok o potrebnej výkonovej kapacite s garantovanou koncentráciou ropných látok vo vyčistenej vode do 0,1 mg/l NEL.

Množstvo a kvalitu odvádzaných prečistených dažďových odpadových vôd odvádzaných z celého riešeného územia bude možné kontrolovať v kontrolných kanalizačných šachtách, vybudovaných za odlučovačmi ropných látok, v ktorých za účelom odberu vzoriek čistých a prečistených dažďových odpadových vôd budú vybudované sklzy výšky minimálne 100 mm.

SO-08 Trafostanica a VN prípojka

Predpokladá sa vybudovať samostatnú kioskovú trafostanicu s vonkajším ovládaním do 630kVA – osadený transformátor 630kVA. Napojená bude zemným káblom 22kV, 3xNA2XS2Y 1x240 – cez úsekový vypínač z nového podperného bodu pri ceste, ktorý sa osadí v rámci prekládky VN vzdušnej siete. Dĺžka prípojky 70 m. Trafostanica bude mať VN rozvádzač s dvoma prívodmi a jedným vývodom na trafo, NN rozvádzač a transformátor.

Základná ochrana je podľa STN 33 2000-4-41 je navrhnutá izoláciou, zábranami a krytmi. Ochrana pri poruche je navrhnutá samočinným odpojením napájania.

SO-09 Elektrická NN prípojka a areálový rozvod NN

NN prípojky budú napojené z plánovanej trafostanice. NN prípojka bude prevedená káblami NAYY-J 4x240 dl. do 30m do rozvádzačov RE, z ktorých budú napojení jednotliví nájomcovia. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na vonkajšej stene Retail Boxu a RE3 v blízkosti trafostanice. V elektromerových rozvádzačoch RE budú merania jednotlivých nájomníkov a meranie spoločných priestorov – priame, resp. polopriame podľa požadovaných príkonov jednotlivých odberov.

V rámci areálového rozvodu NN sú navrhnuté prívody z rozvádzačov RE pre rozvádzače RP jednotlivých nájomcov a spoločnej spotreby. Areálové rozvody sú navrhnuté káblami CYKY a NAYY v zemnej ryhe

okolo Retail Boxu v spoločnej trase, z ktorej sa bude odbočovať k jednotlivým prevádzkam. V budove budú príводы uložené v MARS žlaboch pod stropom v zázemí predajní.

Ďalej sú navrhnuté príводы pre osvetlenie pylónu, reklám a napojenie nabíjačky E-BIKE a E-AUTO.

Vonkajšie elektrické rozvody budú uložené do zemnej ryhy do pieskového lôžka a v spevnených plochách v ochranných trubkách v zemi. Existujúce elektrické rozvody, ktoré sa majú počas výstavby dostať pod spevnené plochy, bude potrebné ručne odkopať a uložiť do betónových káblových žlabov.

Na parkovisku bude osadených osem dvojvýložníkových stožiarov, desať jednovýložníkových s LED svetidlami na osvetlenie parkovacích plôch a komunikácií. Zásobovacia komunikácia popri budove bude osvetlená pomocou šiestich LED svetidiel na ramienku z fasády budovy. Káble CYKY-J 5x4 budú vo voľnom teréne uložené v hĺbke 0.7 m do ochranných trubiek KOPOFLEX, prekryté výstražnou fóliou. V spevnených plochách a v miestach častých prejazdov budú uložené do ochranných trubiek KOPOFLEX v hĺbke 1 m pod korunou vozovky. V budove bude rozvod osvetlenia vedený v MARS žlabe pod stropom v časti zázemia.

V súbehu s káblovým rozvodom vonkajšieho osvetlenia bude na dne ryhy uložený zemniaci vodič FeZn 30x4, o ktorý sa pripoja jednotlivé stožiare vonkajšieho osvetlenia.

SO-11 Slaboprúdová prípojka

V území sa nachádzajú viaceré podzemné a nadzemné telekomunikačné zariadenia rôznych prevádzkovateľov.

Prípojka bude riešená od najbližšieho prípojného bodu z podzemného telekomunikačného zariadenia prevádzkovateľa Slovak Telekom.

Zriadenie prípojky a presný typ kábla budú riešené v ďalšom stupni PD.

SO-12 Drobné objekty

Navrhované drobné objekty budú tvoriť: billboardy na fasáde, reklamný pylón, smetné koše, veľkokapacitné kontajnery, stojany na bicykle,... .

Pred vstupom do areálu bude osadený reklamný svetelný pylón, upozorňujúci na jednotlivé prevádzky v objekte. Na fasáde budú nad vstupmi do jednotlivých prevádzok nadpisy označujúce jednotlivé prevádzky.

Ďalšie navrhované objekty:

- Autoumyváreň
- ČS PHM Olivia
- Farmfoods

Autoumyváreň

Je riešená ako samostatne stojaci, samoobslužný objekt, umiestnený na parkovisku Retail Boxu, s dopravným napojením po vnútroareálových komunikáciách Retail Boxu.

Autoumyváreň bude využívať systém BUBBLES BAY. Bude dispozične delená na 3 prestrešené umývacie boxy o pôdorysných rozmeroch 19,4m x 6,6m.

Zastavaná plocha objektu autoumyvárne bude 128,0 m².

Technická bunka so samotnou technológiou bude umiestnená na strane autoumyvárne. Konštrukcia technickej bunky pozostáva zo stenových a strešných sendvičových panelov. V technickej bunke je riešená samotná technológia na prípravu a rozvod upravenej vody na čistenie motorových vozidiel.

Samotná konštrukcia autoumyvárne pozostáva z oceľových stĺpov a oceľových prievlakov štvorcového prierezu. Prestrešenie je riešené zo strešných panelov z hornej strany trapézového prierezu. Bočné časti oceľovej konštrukcie sú opláštené ABS plastom a oddelenie jednotlivých boxov je predelené polykarbonátovými panelmi.

Pri výstavbe budú použité nasledovné materiály: oceľové stĺpy a prievlaky, stenové a strešné sendvičové panely, železobetónové konštrukcie (základy), prefabrikované vyspádované žb. panely opatrené protišmykovým náterom, prefabrikované zberné vane opatrené prepádovými mrežami.

Doplňkovou funkciou budú 3 ostrovčeky vybavené priemyselnými vysávačmi, tepovačom kobercov a zariadením na žmýkanie jeleníc ako doplnkovými zariadeniami na čistenie interiérov pre automobily s vyhradenými šiestimi parkovacími miestami.

Predpokladaná projektovaná umývacia kapacita linky je 2 autá za hodinu. Prevádzka je závislá od požiadaviek zákazníkov, môže skutočná kapacita autoumyvárne byť rozdielna.

Prevádzka autoumyvárne si nevyžaduje stálu obsluhu, umývanie automobilov a čistenie interiérov si budú vykonávať zákazníci.

Za účelom zásobovania riešeného objektu autoumyvárne pitnou a úžitkovou (technologickou) vodou bude vybudovaná krátka samostatná vodovodná prípojka z materiálu rPE – Polyetylén dimenzie DN40 mm (D50/4,6 mm) - 6/4", ktorá bude napojená na hlavnú vodovodnú prípojku riešenú pre hlavný objekt (obchodnú galériu) z materiálu rPE – Polyetylén dimenzie D63 mm (DN50 mm) – 2", ktorej krátka trasa bude od napojenia na túto hlavnú vodovodnú prípojku vedená priamo k obslužnej (technologickej) miestnosti objektu, kde bude prepojená na vnútorný vodovod.

Podružné meranie spotrebovanej - odoberanej vody bude riešené v samostatnej domovej vodomernej šachte pred objektom, resp. priamo v objekte, kde bude osadený domový závitový vodomer typu „MN QN-10 XN“ (SENSUS) dimenzie DN40 mm, vrátane filtra vody dimenzie DN40 mm.

Prívod vody z vodomernej šachty sa dovedie do zásobníkových nádrží cez prefabrikovanú šachtu v podlahe technickej miestnosti odkiaľ sa pod tlakom rozvedie k jednotlivým vysokotlakovým čističom. Voda sa do akumulčných nádrží akumuluje v noci, cez deň sa pod tlakom rozvedie, teda nedôjde k zvýšeniu prietoku vody v potrubiach a teda k možnému nedostatku kvôli umývárni. Teplá úžitková voda bude pripravovaná centrálné v technickej bunke pomocou plynového stacionárneho zásobníka TUV. Ležatý rozvod TÚV bude v objekte vedený spolu s rozvodom studenej technologickej vody.

Za účelom odkanalizovania riešeného objektu autoumyvárne bude vybudovaná delená kanalizačná prípojka, splaškové odpadové vody budú samostatnou oddelenou splaškovou kanalizačnou prípojkou z

materiálu PVC - kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie DN150 mm odvedené do navrhovanej hlavnej splaškovej kanalizačnej prípojky riešenej pre hlavný obchodný objekt (obchodná galéria) PP – Polypropylén – kanalizačné hladké plnostenné, SN10 DN250 mm a pre odvedenie čistých a možných znečistených dažďových vôd bude vybudovaná samostatná oddelená dažďová kanalizačná prípojka z materiálu PVC - kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie DN200 mm, ktorou budú dažďové odpadové vody odvedené do navrhovanej spoločnej dažďovej zaolejovanej areálovej kanalizácie.

Priemyselné – technologické vody po umývaní automobilov budú stekať do stredného žľabu, ktorý tvorí 1. sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt. Zo stredového žľabu bude znečistená voda vedená potrubím do ČOV, kde dôjde k jej vyčisteniu systémom biooxidácie. Vyčistená odpadová voda z autoumyvárne bude odvádzaná dažďovou kanalizačnou prípojkou z materiálu PVC - kanalizačné dimenzie DN150 mm do spoločnej dažďovej kanalizačnej prípojky a touto ďalej do riešenej dažďovej zaolejovanej areálovej kanalizácie, do tejto oddelenej dažďovej kanalizačnej prípojky budú odvedené aj čisté dažďové vody zo strechy objektu autoumyvárne.

Na riešených delených kanalizačných prípojkách budú vybudované kontrolné kanalizačné šachty, v ktorých oddelene bude možné kontrolovať množstvo a kvalitu odvádzaných splaškových a dažďových odpadových vôd odvádzaných do navrhovanej areálovej kanalizácie hlavného obchodného objektu (obchodnej galérie).

NN elektrická prípojka bude vedená z rozvádzača RE-3 osadeného pri trafostanici, v ktorom bude zabezpečené meranie spotreby elektrickej energie – priame, hlavný istič B32A. Budova bude napojená káblom NAYY-J 4x70 vo výkope v súbehu s NN káblovými rozvodmi Retail Boxu, ČS PHM a predajne Farmfoods. Kábel bude uložený v hĺbke min. 70 cm a ukončený v rozvádzači RH budovy.

Plynový kotol bude umiestnený v technickej miestnosti samoobslužnej autoumyvárne osadenej nad úrovňou terénu. Vonkajší rozvod propánu DN20, DN25, DN32, DN40, DN40 - bralén, PN 5,0kPa, PE d50x4,6 bude napojený z jedného podzemného zásobníka 4 850 litrov, spoza regulátora tlaku I a II. stupňa po H.U.P. /H.U. Kotolne – technickej miestnosti/ G.K. DN40 a Z/15 osadený v skrinke na vonkajšom obvodovom múre plynofikovaného objektu spolu s elektromagnetickým ventilom, tlakomerom 0-10 kPa, G.K. DN40 a vývodom signalizačného vodiča.

Pomocou H.U.P. /H.U.K./ bude možné odstaviť prívod plynu k plynovému kotlu osadeného v technickej miestnosti autoumyvárky. Za uzáverom tlakovej stanice G.K. DN25 bude v skrinke osadený plynomer na propán BG4T G4.

Plynové potrubie PE d50x4,6 bude pod spevnenou komunikáciou osadené v chráničke PE d125 x 11,4 s osadenými čuchačkami so ZS na oboch koncoch chráničky. Riešenie rozvodu propánu je navrhované podľa STN 38 6460 z 07/2014, STN 1775 a Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Zb. skup. B – d, g, h. Stabilná tlaková nádoba je zaradená z hľadiska tlakových zariadení do skupiny A-b.

V technickej miestnosti objektu samoobslužnej umývárne bude pre potreby prípravy TÚV osadený plynový kotol v zhotovení „C“, s tepelným výkonom 49,3 kW s plynovým horákom s príkonom max. 50,0 kW.

ČS PHM (Oliva)

ČSPH bude realizovať OLIVA group, s.r.o. podľa vlastného štandardu malej ČS. Bude pozostávať z manipulačnej plochy pre stáčanie a tankovanie PH s vyvýšeným ostrovčekom uprostred a do neho zakotveného prestrešenia OLIVA. Medzi stojkami prestrešenia A,B bude umiestnený trojproduktový výdajný stojan na diesel (D), natural (N95) a kvapalinu do ostrekovačov čelných skiel (KO) a stojkami B,C integrovaný priestor obsluhy (montovaná kabína) s potrebným elektrickým (hlavný elektrický rozvádzač RH1) a elektronickým vybavením pre riadenie a kontrolu prevádzky ČS.

Kabína bude zároveň priestorom pre dozor v čase 6-22h. V čase 22-6h bude tankovanie samoobslužné len bezhotovostne cez platobný terminál.

Výdajné stojany budú vybavené rekuperáciou II. stupňa. Stáčanie pohonných látok bude vybavené rekuperáciou I. stupňa. Navrhované riešenie umožní natankovať pred aj po nákupe.

ČSPH bude využívať navrhované dopravné pripojenie areálu Retail Boxu.

ČS OLIVA bude určená pre osobné a dodávkové autá, ktoré budú mať dovolený vjazd na parkovisko Retail Boxu. Pre klientelu bude k dispozícii bezbariérové WC a sklad udržiavacích pomôcok pre chod ČS v samostatnej murovanej stavbe mimo požiarne nebezpečného priestoru ČS. Iné služby ČS nebude poskytovať.

Areálové komunikácie sú navrhnuté tak, aby umožnili vjazd autocisterny prepravujúcej PH, resp. KO. Zavážanie PH bude po dohode so zástupcom vlastníka parkoviska v stanovených časových intervaloch mimo najrušnejších predajných hodín, aby nedochádzalo k obmedzovaniu pohybu zákazníckych vozidiel. Zavážanie ČSPH pohonnými hmotami (PH) bude cestnými cisternovými prepravníkmi dĺžky do 10 m vzhľadom na polomery otáčania a únosnosť areálových komunikácií.

Realizácia ČSPH je na pre ňu rezervovanej ploche a nevyvolá zabratie parkovacích miest.

Kontaminované vody z manipulačnej plochy tankovania do motorových vozidiel budú cez ORL, kontrolnú šachtu, filtračnú šachtu odvádzané do navrhnutej kanalizácie. Čisté dažďové vody z prestrešenia nad manipulačnou plochou a murovaného WC so skladoom budú kanalizačného systému zapojené až za kontrolnou šachtou. Kontaminované vody z manipulačnej plochy stáčania (aj tankovania) budú odvádzané do havarijnej nádrže (HN) o objeme 10 m³. Plochy vjazdu a výjazdu budú vyspádované na terén. Vodám z ČS bude stavebnými úpravami zabránený výtok na komunikácie mimo ČS.

Za účelom odkanalizovania bude vybudovaná delená kanalizačná prípojka, splaškové odpadové vody budú samostatnou oddelenou splaškovou kanalizačnou prípojkou z materiálu PVC - kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie DN150 mm odvedené do hlavnej splaškovej kanalizačnej prípojky riešenej pre hlavný objekt (obchodná galéria) PP Polypropylén - kanalizačné hladké plnostenné, SN10 DN250 mm a pre odvedenie čistých a možných znečistených dažďových vôd bude vybudovaná samostatná oddelená dažďová kanalizačná prípojka z materiálu PVC - kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie DN200 mm, ktorou budú dažďové odpadové vody odvedené do spoločnej dažďovej zaolejovanej areálovej kanalizácie, v rámci objektu čerpacej stanice bude v prípade potreby vybudovaná aj delená areálová dažďová kanalizácia s osadeným lapačom olejov.

Na riešených delených kanalizačných prípojkách budú vybudované kontrolné kanalizačné šachty, v ktorých oddelene bude možné kontrolovať množstvo a kvalitu odvádzaných splaškových a dažďových odpadových vôd.

NN elektrická prípojka bude vedená z rozvádzača RE-3 osadeného pri trafostanici, v ktorom bude zabezpečené meranie spotreby elektrickej energie – priame, hlavný istič B63A. Budova bude napojená káblom NAYY-J 4x70 vo výkope v súbehu s NN káblovými rozvodmi Retail Boxu, autoumyvárky a predajne Farmfoods. Kábel bude uložený v hĺbke minimálne 70cm a ukončený v rozvádzači RH budovy.

Komunikácie

- vjazd na ČS: z Hlavnej ulice, z cesty k priemyselnému parku a z parkoviska Retail Boxu
- výjazd z ČS: na cestu k priemyselnému parku, na Hlavnú ulicu a na parkovisko Retail Boxu
- premávka na ČS : jednosmerná

Technológia

- počet a kapacita skladovacích nádrží PH: 2 x 25 (PH) + 10 (HN) m³ + 1,2 m³
- počet výdajných stojanov: 1 ks obojstr. trojproduktový 2x40 + 2-5 l/min
- havarijná nádrž: oplachové vody (OV) 10 m³

Pohonné látky a objemy skladovacích sektorov

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| - benzín: NATURAL 95 | 25 m ³ |
| - motorová nafta: DIESEL | 25 m ³ |
| - kvapalina do ostrekovačov: KO | 1,2 m ³ |

ČS bude mať odkanalizovanú časť manipulačnej plochy určenej na stáčanie PH do bezodtokovej havarijnej nádrže:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| - havarijná nádrž: OV | 10 m ³ |
|-----------------------|-------------------|

Predbežné členenie stavby na PS a SO

Prevádzkové súbory

PS 1.1 Strojná časť ČS

PS 1.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS

PS 1.3 Riadiaci systém ČS

Stavebné objekty

SO 01.1 ČSPH Integrovaný priestor obsluhy

SO 01.2 Prestrešenie

SO 01.3 ČSPH Úložisko nádrží

SO 01.4 ČSPH Vnútroareálové komunikácie

SO 01.5 ČSPH Prípojka vody

SO 01.6 ČSPH Kanalizácia splašková

SO 01.7 ČSPH Kanalizácia dažďová

SO 01.8 ČSPH Kanalizácia kontaminovaných vôd

Samoobslužná predajňa (Farmfoods)

Samoobslužná predajňa Farmfoods bude kompaktné, štandardizované a premiestniteľné technické zariadenie /objekt/ umiestnené dočasne alebo trvale do vonkajšieho prostredia /exteriéru/, bez pevného spojenia so zemou a pripojiteľné na elektrickú energiu, pitnú vodu a kanalizáciu. Pozostáva z troch samostatne prepraviteľných a na mieste uloženia-osadenia pevne pospájaných štandardizovaných kontajnerov „CONTAINEX“. Kontajner tvoria pevné oceľové rámy s kontajnerovými rohmi, samonosnou konštrukciou, optimálnou tepelnou a zvukovou izoláciou a so zaťažením strechy do všetkých snehových oblastí Slovenska. Takto vytvorený priestor predajne z troch kontajnerov je možné riešiť aj s individuálnou úpravou vnútorného priestoru. Po zmontovaní troch kontajnerov rozoberateľnými skrutkami na mieste uloženia sa objekt správa ako jeden celok a jedna samoobslužná predajňa.

Plochy a priestory Farmfoods:

1.01 Predajná plocha	42,8 m ²
1.02 Sklad	6,2 m ²
1.03 Chladiaci box	5,1 m ²
1.04 Zamestnanci	4,0 m ²
1.05 Umýváreň	1,8 m ²
1.06 WC zamestnanci	1,3 m ²

- zastavaná plocha	67,2 m ²
- úžitková plocha	61,2 m ²
- obostavaný priestor	252,9 m ³

Predbežné členenie stavby na PS a SO:

- SO-01 Riešený objekt
- SO-02 Prípojka vody
- SO-03 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO-04 Prípojka elektrickej energie - NN
- SO-05 Prípojka dažďovej kanalizácie

Pre prevádzku predajne budú vyčlenené 2 parkovacie miesta na parkovisku Retail parku.

Za účelom zásobovania riešeného objektu pitnou a úžitkovou vodou bude vybudovaná krátka samostatná vodovodná prípojka z materiálu rPE – Polyetylén dimenzie DN25 mm (D32/2,9 mm) - 1", ktorá bude napojená na vodovodnú prípojku k objektu „ČS PHM" rPE – Polyetylén dimenzie D32 mm (DN25 mm) – 2", v predajni bude prepojená na vnútorný vodovod.

Podružné meranie odoberanej vody bude riešené v samostatnej domovej vodomernej šachte pred objektom, resp. priamo v objekte, kde bude osadený domový závitový vodomer typu „MN QN-10 XN" (SENSUS) dimenzie DN25 mm – 1", vrátane filtra vody dimenzie DN25 mm.

Za účelom odkanalizovania riešeného objektu bude vybudovaná delená kanalizačná prípojka, splaškové odpadové vody budú samostatnou oddelenou splaškovou kanalizačnou prípojkou z materiálu PVC - kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie DN125 mm odvedené do navrhovanej združenej splaškovej kanalizačnej prípojky PVC - kanalizačné DN150 mm a pre odvedenie čistých dažďových vôd

z malej strechy objektu bude vybudovaná samostatná oddelená dažďová kanalizačná prípojka z materiálu PVC - kanalizačné hladké plnostenné, SN10 dimenzie DN100 mm, ktorou budú dažďové odpadové vody odvedené do spoločnej dažďovej zaolejovanej areálovej kanalizácie.

Na oddelenej splaškovej kanalizačnej prípojke bude vybudovaná kontrolná kanalizačná šachta, v ktorej oddelene bude možné kontrolovať množstvo a kvalitu odvádzaných splaškových odpadových vôd.

NN elektrická prípojka bude vedená z rozvádzača RE-3, osadeného pri trafostanici, v ktorom bude zabezpečené meranie spotreby elektrickej energie – priame, hlavný istič B32A. Budova bude napojená káblom NAYY-J 4x70 vo výkope v súbehu s NN káblovými rozvodmi Retail Boxu, autoumyvárky a ČS PHM. Kábel bude uložený v hĺbke minimálne 70cm a ukončený v rozvádzači RH budovy.

Civilná ochrana

Neočakávajú sa významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie a bezpečnosť obyvateľstva. V areáli Retail Boxu nebudú použité žiadne rizikové technológie.

V navrhovanom objekte obchodnej galérie môže byť v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v zmysle §4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V takom prípade, zamestnanci a osoby prevzaté do ochrany budú umiestnené do CO krytu - JUBS, ktorý sa vybuduje v zázemí jedného z nájomcov. V tejto etape projektovej prípravy navrhovanej činnosti sa zatiaľ s budovaním CO-krytu neuvažuje.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite, súvislosť s inými činnosťami

Činnosť je navrhnutá na pozemkoch prevažne vo vlastníctve navrhovateľa.

Navrhovaná činnosť zodpovedá podmienkam a požiadavkám platnej územnoplánovacej dokumentácie, ako aj rozvojovým záujmom mesta a regiónu.

Navrhované objekty budú spĺňať všetky požiadavky z hľadiska príslušných právnych predpisov.

Vybudovaním posudzovaných objektov dôjde k rozšíreniu ponuky obchodných možností v tejto časti mesta. Vzhľadom na špecifickosť niektorých navrhovaných prevádzok, dopravnú dostupnosť a taktiež blízkosť autobusovej stanice bude navrhovaný areál s veľkou pravdepodobnosťou využívaný nielen obyvateľmi Bytče, ale aj širšieho zázemia.

Dotknutá lokalita má ideálne podmienky a potenciál pre navrhované využívanie. Lokalita má výborné cestné dopravné napojenie, leží v blízkosti hlavnej rozvojovej osi územia (Žilina – Považská Bystrica), na významnom dopravnom koridore, čo predurčuje územie k perspektívnemu rozvoju.

V zmysle niekoľkých rozvojových strategických dokumentov regionálneho a národného významu je žiaduce rozvíjať a podporovať rozvoj obchodu a služieb v menších sídlach mestského typu, ku ktorým v rámci Žilinského kraja Bytča patrí. Navyše v Bytči je na pomerne dobrej úrovni vybudovaná základná občianska vybavenosť v podobe siete obchodov a služieb, na ktorej tradíciu navrhované trendové obchodné prevádzky plynulo nadviažu a dotvoria komplexnosť ponúkaných možností.

Navrhované objekty budú priestorom, ktorý ponúkne cca 60 trvalých pracovných príležitostí vhodných taktiež pre ženy, čo prispeje k zníženiu miery nezamestnanosti mesta, ktorá patrí v rámci Žilinského kraja k najvyšším.

Navrhovaná činnosť bude tiež znamenať podporu návštevnosti, rozvoj mesta a širšieho regiónu v súlade s rešpektovaním potenciálu územia a v zmysle relevantných strategických dokumentov lokálnej až národnej platnosti.

Realizácia plánovanej výstavby, samozrejme, prinesie so sebou aj určité negatívne vplyvy, predovšetkým záber nových (poľnohospodárskych) plôch, vizuálny impakt, ale aj zdroj niektorých negatívnych javov, ako produkcia odpadov, hluku, prašnosti, emisií a pod. Tieto vplyvy však budú, vzhľadom na charakter, umiestnenie a rozsah navrhovanej činnosti, málo významné. Navyše budú ošetrené opatreniami na ich čo najväčšiu elimináciu, aby boli z hľadiska vplyvov na životné prostredie čo najšetrnejšie a najpriateľnejšie.

Potenciálne sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú riziko ohrozenia životného prostredia, jeho zložiek, obyvateľstva, jeho aktivít, zdravia a pohody. Negatívne vplyvy v súvislosti s navrhovanou činnosťou budú predstavovať únosné zaťaženie, predovšetkým lokálneho dopadu, bez významného vplyvu na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť priestorovo aj prevádzkovo nadväzuje na existujúce aj plánované činnosti v území, s jej výstavbou sa dlhodobejšie počíta, v súčasnosti nie sú známe skutočnosti, ktoré by poukazovali na to, že navrhovaná činnosť by mohla mať významný negatívny kumulatívny, resp. synergický vplyv s existujúcimi, resp. plánovanými činnosťami.

V uvedenom kontexte možno umiestnenie plánovaných objektov považovať za realizovateľné, odôvodniteľné a prínosné.

10. Celkové náklady

Predpokladané náklady sa odhadujú na 10 miliónov €.

11. Dotknutá obec

Dotknutou obcou je Mesto Bytča.

12. Dotknutý samosprávny kraj

Dotknutým samosprávnym krajom je Žilinský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

Dotknutými orgánmi sú:

- Okresný úrad v Bytči, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Žilinský samosprávny kraj, Žilina
- Okresný úrad v Bytči, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Bytči, odbor krízového riadenia

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline.

14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom je Mesto Bytča.

15. Rezortný orgán

Rezortným orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť bude schválená územným rozhodnutím a stavebným povolením podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

III. Základné údaje o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území a prírodných zdrojov

Poloha

Mesto leží v Bytčianskej kotline na strednom toku rieky Váh. Kotlinu na severozápade ohraničuje pohorie Javorníky, na juhovýchode Strážovské vrchy. Bytčianska kotlina je podcelkom celku Považské Podolie.

Bytča leží na severozápadnej hranici Slovenskej republiky v oblasti Stredné Považie. Je hospodárskym a kultúrnym strediskom okresu, rozlohou patrí k najmenším okresom na Slovensku. Administratívne patrí do Žilinského kraja. Tvorí ho 11 vidieckych obcí a 1 mestské sídlo Bytča, ktoré plní funkciu okresného mesta. Od štátnej hranice s Českou republikou je vzdialený necelý 1 kilometer.

Okres sa rozprestiera na ploche 281,63 km² s priemernou hustotou osídlenia 109,60 obyvateľa na km², pričom sa táto hustota pohybuje v celom okrese od 41,61 obyv. na km² (obec Súľov-Hradná) po 262,63 obyv. na km² (obec Bytča).

Mesto Bytča sa delí na mestské časti: Veľká Bytča, Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Pšurnovice, Hrabové, Mikšová, Beňov.

Nadmorská výška stredu obce je 308 m n.m.. Výmera k.ú. Bytča predstavuje 43,17 km².

Leží na významnej rozvojovej osi a transeurópskej tepne, na križovatke významných európskych cestných ťahov – koridoru Rýn-Dunaj a Balticko-jadranského koridoru. Dolina Váhu bola historicky významnou rozvojovou obchodnou cestou, vedúcou zo severu na juh Slovenska po tzv. považskej rozvojovej osi (Bratislava - Trnava - Trenčín - Žilina). Túto os sledujú významné medzinárodné cesty I. triedy I/61 (E50 a E75) a tiež diaľnica D1. Cesty E50 a E75 sa v meste križujú s cestou E422 (I/10), ktorá je hlavným dopravným ťahom smerom na hraničný prechod Makov-Velké Karlovice v smere na Moravu a Česko. Bytča leží na križovatke uvedených ciest. Na území Bytče dominuje tranzitný charakter dopravy, mesto má vybudovaný obchvat a odklonenie tranzitnej dopravy smerujúcej do Považskej Bystrice a na diaľnicu Bratislava – Žilina mimo centrum mesta.

Hlavný severo-južný dopravný ťah sleduje tiež významný železničný ťah, trať č. 120 Bratislava-Košice, ktorá je súčasťou európskeho multimodálneho dopravného koridoru č. Va. Uvažuje sa s modernizáciou trate pre rýchlosť do 160 km/hod.

Rieka Váh je považovaná za súčasť multimodálnych európskych koridorov č. Va a VI, medzinárodne označených ako E81. Uvažuje sa s dobudovaním Vážskej vodnej cesty s prepojením cez rieku Kysucú na rieku Odru (medzinárodná vodná cesta E30). O zriadení prístavu v Bytči sa neuvažuje.

Geomorfologické a geologické pomery

Mesto leží v Bytčianskej kotline na strednom toku rieky Váh. Kotlinu na severozápade ohraničuje pohorie Javorníky s oválnymi kopcami, z ktorých do kotliny ústia úzke doliny. Z juhovýchodu ju ohraničujú Strážovské vrchy s gigantickými Súľovskými skalami. Na severovýchode susedí so Žilinskou kotlinou.

Bytčianska kotlina sa tiahne pozdĺž stredného toku Váhu, má pretiahly tvar v šírke asi 2 – 3 km a má erózný pôvod. Územie Bytčianskej kotliny sa nachádza v nadmorských výškach asi od 300 m n. m. do 700 m n. m. Najvyšší bod okresu Bytča s výškou 1 059 m n. m. sa nachádza na chrbte Javorníkov v katastri obce Štiavnik, najnižší bod okresu sa nachádza pri výtoku Váhu z okresu vo výške 298 m n. m. v katastri obce Maršová-Rašov.

Bytčianska kotlina je podcelkom celku Považské Podolie, ktoré patrí do oblasti Slovensko-Moravské Karpaty.

Georeliéf širšieho okolia predstavuje kotlinovú nivnú rovinu a pahorkatinu, miernu až silno členitú, v oblasti Javorníkov a Súľovských vrchov prechádza do vrchovín až hornatín, ktoré sa striedajú s reliéfom erózných brázd. Charakter súčasného georeliéfu vytvárali predovšetkým vodné toky - erózia, akumulácia, rozrezanie nánosov, odnos atď.. Pri formovaní georeliéfu Javorníkov a Súľovských vrchov sa uplatňovala odolnosť flyšových hornín. Pre obe pohoria je charakteristická inverzia reliéfu, čiže pôvodne vyvýšené časti podľahli erózii skôr ako pôvodne znížené časti, ktoré sú dnes vyššími časťami. Na tvrdšie horniny sa viažu výraznejšie vyvýšeniny a strmé svahy. Na mäkkšie ílovcové vrstvy sa viažu zníženiny, sedlá, kotliny. Riečna sieť sa tiež väčšinou viaže na mäkkšie ílovcové vrstvy. Súľovské vrchy sú bohaté na bralné útvary, doliny a drobné vnútrohorské kotliny. Do územia okresu Bytča zasahuje Manínska vrchovina, na ktorú južným smerom nadväzujú Súľovské skaly, bohaté na poskladané skalné veže, strmé bralá, ihly, okná, homole.

Georeliéf mesta (a teda aj dotknutej lokality) je akumulačný, na nive a terasách Váhu, s prechodom do členitejšieho reliéfu okolitých pohorí.

Predmetná lokalita má charakter nečlenenej fluválnej roviny so sklonitosťou do 1°.

Čo sa týka geologickej regionalizácie, mesto Bytča leží v regióne neogénnych tektonických vkleslín, oblasť vnútrohorských kotlín, časť Považské kotliny, rajón údolných riečnych náplavov.

Bytčianska kotlina je budovaná horninami magurského flyšu, bystrickou jednotkou so zlínskymi vrstvami, so striedaním pieskovcov, ílovcov a zlepcov. Horninovým základom Súľovských skál je zväčša charakteristický treťohorný (konkrétne eocénny) karbonátový zlepenec (s klastami starších rozrušených vápencov a dolomitov) tvoriaci súčasť borovského súvrstvia centrálneho karpatského paleogénu. Podložie tvoria staršie druhohorné dolomity a slienito-bridličnaté súvrstvia. V nadloží flyšových hornín sú mocné pokrovy kvartérnych fluválnych sedimentov, prevládajú nívne, terasové a prolúviálne štrky, štrkopiesky a piesčité štrky s veľmi dobrými podmienkami pre akumuláciu podzemných vôd.

Predmetná lokalita je podľa vykonaného inžiniersko-geologického prieskumu (Gabčan, 2021) budovaná mezozoickými flyšoidnými komplexmi obalu bradlového pásma, tvorenými flyšom s prevahou slieňovcov (tzv. sférosideritové vrstvy), ojediniele s polohami pieskovcov, ílovcov a exotických zlepcov (tzv. upohlavské zlepence). Vek uvedených hornín je stredná krieda (alb až spodný cenoman). Predkvartérne podložie je na dotknutej lokalite prekryté kvartérnymi fluválnymi sedimentmi Váhu, tvorenými nesúdržnou štrkopiesčitou sedimentáciou s pokryvom jemnozrnných povodňových sedimentov, na povrchu s tenkým horizontom hliny humusovitej (ornica) s trávnatým porastom. Fluválne sedimenty sú tvorené jemne piesčitým ílom so strednou až vysokou plasticitou. V priamom podloží jemnozrnných sedimentov rieky Váh boli overené tenké vrstvy, resp. šošovky piesčitých sedimentov charakteru pieskov s prímiesou jemnoyrnnej zeminy a siltový piesok. Nesúdržná štrkovitá sedimentácia rieky Váh je v riešenom území v prevažnej miere tvorená štrkovitými zeminami charakteru štrk piesčitý (s prímiesou jemnozrnnnej zeminy). Štrky sú stredne uľahnuté, tvorené obliakmi granitoidov, pieskovcov a karbonátov Ø do 3 až 5 cm, ojediniele až do 10 cm, s obsahom kamenitej až balvanitej zložky. Výplň tvorí piesok strednozrnný. V podloží štrkovej vrstvy bolo overené predkvartérne podložie tvorené rozvetralými slieňovcami charakteru íl so strednou plasticitou (elúvium), pevnej konzistencie a tiež zvetralými až rozvetranými zlepcami. Celková hrúbka rozvetralých slieňovcov a zlepcov v území nebola vrtmi overená. Ich horná hrana sa v miestach vrtov nachádza v prípade slieňovcov v hĺbke 10,20 m pod terénom v prípade zlepcov v hĺbke 9,30 m.

Z geodynamických javov širšie územie postihujú prejavy líniovej až výmoľovej erózie, plošnej erózie, pri vhodných podmienkach lokálne aj veternej erózie (výnimočne). V svažitejšom teréne sa prejavujú procesy zosúvania, príp. svahové prúdy, aj v rámci k.ú. Veľká Bytča je evidovaných niekoľko svahových deformácií, potenciálnych, aj stabilizovaných. Breh vodného toku Váh, ako aj ostatných vodných tokov miestami postihujú procesy bočnej erózie a akumulácie. V horských polohách sa prejavuje aj zliezanie, opadávanie, skalné rútenie, blokové rozpadliny a polia a iné procesy svahovej modelácie. Na karbonatických horninách sú prejavy krasových procesov. Lokálne sa prejavuje zamokrenie, podzemnou alebo povrchovou vodou, v závislosti od množstva zrážok, charakteru reliéfu, podložia, krajinej pokrývky a pod. Dotknutú lokalitu nepostihujú geodynamické procesy.

Na stavenisku bol pre potreby Projektu pre územné rozhodnutie vykonaný radónový prieskum. Podľa jeho výsledkov je na pozemku stredné radónové riziko.

Predmetné územie a jeho širšie okolie patrí do pásma s predpokladanou zvýšenou seizmickou intenzitou, kde zemetrasenie môže dosiahnuť 7° MSK-64. Najbližšie epicentrum o sile 8° MSK-64 sa nachádza v oblasti Žiliny (Minčol). V širšom okolí riešeného územia prechádzajú overené i

predpokladané hlbinné tektonické poruchy, a tiež predpokladané seizmoaktívne časti geologických zlomov. Podľa STN EN 1998-1/NA/ZA (2012) patrí územie do oblasti seizmického rizika 2 a z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb ho podľa uvedenej normy zaraďujeme do kategórie podložia B. V zmysle zmeny Národnej prílohy z r. 2012 je hodnota referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $ag_R = 0,40 \text{ m.s}^{-2}$.

Na území okresu na nachádza jedna významná geologická lokalita – Súľovské skaly – lokalita všeobecnej geológie.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín. Najbližším výhradným ložiskom je ložisko štrkopieskov a pieskov s určeným dobývacím priestorom v Malej Bytči. Ložiská nevyhradeného nerastu sa nachádzajú v Hliníku nad Váhom – Sihoť I a Sihoť II.

V katastri Malá Bytča je evidované staré banské dielo – dobývací priestor 1996.

Pedologické pomery

Pôdne pomery zodpovedajú pôdotvornému substrátu. V širšom okolí, v nivnej časti dominujú fluvizeme (nivné pôdy), modálne (typické) a kultizemné, sprievodne glejové. Na nižších terasách sa môžu vyskytovať aj luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové až pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné. Na vyššie terasy sa viažu pararendziny kambizemné až kambizeme (hnedé lesné pôdy) rendzinové. Vo vyššej pahorkatinnej časti, vo vrchovinách až hornatinách dominujú kambizeme nasýtené, sprievodne pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne aj gleje. Na zvetralinách pevných karbonatických hornín sa vyvinuli rendziny modálne karbonátové, rankrové a kambizeme rendzinové, sprievodne litozeme modálne karbonátové. Dominantné zastúpenie majú na území okresu kambizeme.

Zrnitostne dominujú pôdy stredne ťažké, prevažne prachovito-hlinité a hlinité pôdy. Čiastočne je zastúpená piesčito-hlinitá pôda, ľahké pôdy nie sú takmer vôbec zastúpené.

Čo sa týka obsahu skeletu, prevládajú stredne skeletnaté pôdy (obsah skeletu 25 – 50%) – 69% rozlohy okresu, silno skeletnaté pôdy (obsah skeletu nad 50%) a slabo skeletnaté pôdy (obsah skeletu 0 – 25%) majú približne rovnaké zastúpenie (okolo 15% plochy okresu). Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do 5%) sa takmer nevyskytujú. Čo sa týka hĺbky pôd, prevahu (82% rozlohy okresu) majú stredne hlboké pôdy (s hĺbkou pôdneho profilu 30 – 60 cm), hlboké pôdy (nad 60 cm) sa vyskytujú na ploche okolo 14% okresu a plytké pôdy (do 30 cm) predstavujú zhuba 4% plochy okresu.

Na dotknutej lokalite boli určené Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) skupiny 0706005, teda pôdy subtypu fluvizem kultizemná, stredne ťažká, stredne hlboká. Podľa Prílohy č. 9 Vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov uvedené pôdy patria do 5. skupiny kvality pôd podľa kódov BPEJ (v kategorizácii 1 – 9, pričom pôdy skupiny 1. sú najkvalitnejšie a skupiny 9. najmenej kvalitné).

Pôdy tejto skupiny BPEJ nepatria medzi chránené pôdy SR - najkvalitnejšie pôdy Slovenska (kategória 1 – 4), ale sú to pôdy, patriace podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie pôdy v rámci katastra

Veľká Bytča (BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rámci katastra Veľká Bytča sú: 0706002, 0706005, 0706045, 0711005, 0712003, 0769205).

Overená hrúbka humusovitej vrstvy v miestach situovania jednotlivých prieskumných vrtov v rámci realizovaného inžinierskogeologického prieskumu je cca 0,20 až 0,30 m. V zmysle STN 72 1001 je hlina humusovitá zaradená medzi zeminy organické - symbol O. Táto hlina bude pred začatím stavby stiahnutá a predpokladá sa jej využitie v rámci sadových úprav podľa podmienok vydaných v územnom rozhodnutí, prípadne bude odvezená na skládku v zmysle príslušnej legislatívy.

Pôda predmetného územia bola využívaná na poľnohospodárske účely (orná pôda). Bude preto potrebné požiadať o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (odňatie z poľnohospodárskej pôdy).

Klimatické pomery

Z hľadiska všeobecnej klimatickej klasifikácie patrí územie do mierne teplej, vlhkej klimatickej oblasti Slovenska s chladnou až studenou zimou s prechodom od kotlinovej klímy do chladnej klimatickej oblasti (najvyššie položené časti Javorníkov). Podľa dlhodobých pozorovaní na meteorologickej stanici v Žiline dosahuje priemerná ročná teplota hodnotu cca 8°C. Najteplejším mesiacom je júl s priemernými teplotami od 17 do 18,5 °C, najchladnejším január s priemernými teplotami od -2,5 do -5 °C. Smerom do okolitých pohorí priemerné teploty dosahujú nižšie hodnoty, vo Vysokých javorníkoch len 3,6 °C.

Územie je vďaka polohe pri veľkom vodnom toku charakteristické početným výskytom hmiel s (priemerný ročný počet dní s hmlou je 60 až 80), predovšetkým v jesennom a zimnom období.

Snehová pokrývka sa na území mesta Bytča vyskytuje priemerne okolo 65 dní. Smerom do pohorí dĺžka trvania snehovej pokrývky, rovnako ako aj jej výška, rastú až na okolo 100 dní vo Vysokých Javorníkoch.

Priemerný ročný úhrn zrážok sa na území mesta Bytča pohybuje okolo 700-750 mm. Smerom do okolitých pohorí množstvo zrážok rastie až na priemerných 1200 mm vo Vysokých Javorníkoch.

Prevládajúce vzdušné prúdenie je dané smerom orientácie doliny, t.j. zo smerov západ, juhozápad a severovýchod, resp. východ. Územie je pomerne veterné, s výskytmi vetra veľkej rýchlosti (až 130 km/hod), priemerná maximálna rýchlosť vetra je 60 km/hod. Z hľadiska zaťaženia prízemnými inverziami patrí širšie územie medzi priemerne inverzné polohy.

Hĺbka premrzania pôdy pre danú klimatickú oblasť je v zmysle ON 73 6196 hpr = 1,15 m od povrchu upraveného terénu.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hydrologicky patrí širšie územie do povodia Váhu s dvoma základnými povodiami - Váh od Rajčianky po odbočenie Nosického kanála a Váh od Varínky po Rajčianku. Rieka Váh preteká centrálnou časťou Bytčianskej kotliny a zo severu je rozšírený o umelý derivačný Hričovský kanál, ktorý je súčasťou Vážskej kaskády a ústí do vodnej nádrže Nosice. Kanál slúži okrem energetického účelu na prepúšťanie vody, čo zabezpečuje reguláciu prietoku vo Váhu, ktorý je minimálny.

Stredom mesta Bytča preteká rieka Petrovička. Berie povrchovú vodu z ľavostranného prítoku Kolárovičský potok a z pravostranného prítoku Priečny potok. Je vodohospodársky významným vodným tokom a vodárenským tokom. Má plochu povodia 65,1 km², priemerný prietok v r. 2015 0,72 m³.s⁻¹.

Miestnymi časťami pretekajú miestne toky ako Pšurnovický potok, Hlinický potok, Hrabovský potok, bezmenný potok v k.ú. Hliník nad Váhom. Prítokmi Váhu sú ešte Závadský potok, Hradnianska, Rašovský potok, Rovnianka, Jabložnovský potok, Brancovský potok, Štiavnik.

Významné vodné plochy na území okresu Bytča sú: Vodná nádrž Mikšová, Vodná nádrž Beňov, Štrkovská Predmier a Štrkovisko Rašov a zariadenie na chov rýb na severnom okraji mesta Bytča.

Predmetné územie sa nachádza v území pravostranej aluviálnej nivy rieky Váh, budovanej nesúdržnými štrkopiesčitými náplavami a pokryvnými jemnozrnnými fluviálnymi sedimentmi, na povrchu s tenkou humusovitou vrstvou. Nachádza sa v tzv. pri riečnej zóne, kde je hladina podzemnej vody v priamej hydrodynamickej závislosti s hladinou v koryte rieky Váh, ktorá je navyše ovplyvňovaná prevádzkovým režimom v rámci vážskej kaskády. Kolektorom podzemných vôd v území sú štrkopiesčité náplavy Váhu a izolantom sú podložné, flyšoidné komplexy mezozoika bradlového pásma. Podzemné vody majú výšku hladiny určenú predovšetkým kolísaním vodného stavu v toku Váhu a smer prúdenia podzemných vôd je určený smerom povrchového toku Váhu.

Územie je súčasťou hydrogeologického rajónu Q039 Kvartér Bytčianskej kotliny.

Do územia okresu Bytča zasahuje 1 útvar podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch: SK1000400P - Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov - aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, prolúviálne sedimenty s pórovou priepustnosťou.

Na území okresu Bytča bol vymedzený aj 1 útvar podzemných vôd v predkvartérnych horninách: SK200180F - Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny - striedanie pieskovcov a ílovcov (flyš), slieň, slieňovce, pieskovce, bridlice a zlepenice s puklinovou priepustnosťou.

V zmysle zaradenia územia do hydrogeologických regiónov s príslušným typom priepustnosti možno na území okresu Bytča vyčleniť nasledovné typy: paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov, kvartér Bytčianskej kotliny – medzizrnová priepustnosť, paleogén a kvartér povodia Kysuce – medzizrnová, paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a severovýchodná časť Bielych Karpát – puklinová, paleogén a mezozoikum bradlového pásma Súľovských vrchov a Podmanínskej pahorkatiny – puklinová, mezozoikum severnej časti Strážovských vrchov - krasová a krasovo-puklinová.

V čase prieskumných prác realizovaného inžinierskogeologického prieskumu bola hladina podzemnej vody realizovanými prieskumnými vrtmi v území overená a ustálená v hĺbke 5,10 až 6,20 m od povrchu terénu. Hladina podzemnej vody má v území voľný charakter, pričom kolíše v závislosti od zrážok, resp. od sezónnych zmien prietokov v koryte rieky Váh počas roka, pričom sa predpokladá, že aj pri dlhodobom zvýšení prietokov v území nevystúpi viac ako o 1,50 m. Vyskytujúce sa štrkovité zeminy majú dobrú drenážnu schopnosť (koeficient filtrácie 1,1 – 1,2.10⁻³ m.s⁻¹). Jemnozrnné zeminy majú slabú drenážnu schopnosť s koeficientom filtrácie 1,0.10⁻⁸ m.s⁻¹. Podzemná voda je voči betónovým konštrukciám slabo agresívna, voči železným materiálom je agresivita prostredia vyššia.

Na území okresu Bytča bol vymedzený jeden útvar geotermálnych vôd – SK300080FK.

Na území okresu Bytča sa minerálne pramene nevyskytujú. Navrhovaná činnosť sa taktiež nachádza mimo vymedzených ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd.

Biotické pomery

Zloženie a charakter bioty určuje predovšetkým poloha územia. Územie Bytčianskej kotliny sa vyznačuje pestrosťou flóry a fauny, v dôsledku pestrosti georeliéfu, podložia a klimatických podmienok.

Z hľadiska fytogeografického členenia patrí celé územie Slovenska do eurosibírskej podoblasti fytogeografickej ríše Holarctis, tvorenej jedinou, holarktickou oblasťou.

Podľa fytogeografického členenia patrí územie okresu Bytča do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*). Menšia južná časť spadá do obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) s okresom Strážovské a Súľovské vrchy. Severnú časť radíme do obvodu západobeskydskej flóry (*Eucarpaticum*) s okresom Západobeskydské Karpaty.

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia radíme celý okres do bukovej zóny, kde severná časť spadá do flyšovej oblasti a južná do kryštálicko-druhohornej.

Územie je v súčasnosti výrazne antropizované, v území dominujú sekundárne spoločenstvá. Reálnu vegetáciu tak predstavujú lesné porasty, poľnohospodárske kultúry na ornej pôde, trvalé trávne porasty, poloprirodzená nelesná drevinová vegetácia a sídelná vegetácia, ale aj ruderalne a antropogénne degradované rastlinné spoločenstvá.

Súčasný stav reálnej vegetácie oproti pôvodnej, často aj potenciálnej vegetácii, je výrazne pozmenený, predovšetkým v kotlinovej časti územia v dôsledku odlesnenia kvôli poľnohospodárskej činnosti, ale aj melioráciám a rekultiváciám.

V najnižšie položených častiach kotliny došlo k úbytku lesa a k premene na odlesnenú krajinu, ornú pôdu, lúky a pasienky. Najviac boli postihnuté vrbové a jaseňovo-jelšové lužné lesy. V časti územia, ktoré bolo pôvodne pokryté mäkkým lužným lesom, sa dnes nachádzajú už len úzke línie alebo fragmenty týchto spoločenstiev na brehoch Váhu a jeho prítokov, ako aj umelo vytvorených vodných plôch, s vrbou bielou (*Salix alba*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), vrbou purpurovou (*Salix purpurea*), jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), vo vyšších polohách jelšou sivou (*A. incana*), jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*), domácimi, ale aj introdukovanými topoľmi, a bohatou vlhkomilnou bylinnou vrstvou. Krovitá etáž je tvorená predovšetkým krovitými vrbami napríklad vrbou trojtyčinkovou (*Salix triandra*), čremcha obyčajná (*Padus avium*) alebo baza čierna (*Sambucus nigra*), hlohy (*Crataegus*). Bylinné poschodie je tvorené dominantnou žihľavou dvojdomou (*Urtica dioica*), porastami ostružiny ožinovej (*Rubus caesius*), horčiaku pieprového (*Persicaria hydropiper*), časté sú lianovité porasty chmeľu obyčajného (*Humulus lupulus*) a pod. Na kontakte s urbanizovaným prostredím a poľnohospodárskymi plochami javia brehové porasty rôznej stupeň ruderalizácie často s rozsiahlymi plochami porastenými inváznymi druhmi rastlín.

Veľká časť tohto územia je bez lesných porastov a využíva sa ako zastavané územie, infraštruktúra alebo poľnohospodárska pôda. Podobne boli postupne odstránené aj plochy tvrdých lužných lesov, tvoriace väčšinu porastov v dolinách a v kotline. Zostávajúce lesné porasty sú tvorené prevažne šľachtenými topoľmi, vrbami a stanovištne nevhodnými drevinami, ako napr. borovica lesná (*Pinus sylvestris*). Ďalšia časť porastov, v horskom stupni alebo odľahlejších častiach územia, bola odlesnená

v dôsledku intenzívneho využívania na získavanie dreva a iných lesných produktov. Iba malá časť zle prístupných a málo produktívnych stanovišť zostala bez intenzívneho ľudského využívania (prípadná pastva hospodárskych zvierat a pod.).

Lesné porasty dnes z časti tvoria prirodzené porasty v najnižších polohách (do 500 m n.m.) s prevahou duba (*Quercus*) a hraba obyčajného (*Carpinus betulus*), v polohách nad 500 m n.m. s dominanciou buka lesného (*Fagus sylvatica*) s prímiesou jedle bielej (*Abies alba*), javora horského (*Acer pseudoplatanus*), smreka obyčajného (*Picea abies*) a iných drevín. Časť porastov je reprezentovaná ihličnatými zmesami alebo monokultúrami borovice lesnej (*Pinus sylvestris*), smrekovca (*Larix decidua*), smreka, vnesená je aj duglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*). Monokultúrne porasty sa nachádzajú vo Vysokých a Nízkych Javorníkoch a v Súľovských vrchoch. Na opätovné zalesňovanie pasienkov sa používali prevažne borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a borovica čierna (*Pinus nigra*), príp. ich zmesi s inými drevinami. Okraje lesných porastov tvoria miestami kultúry *Robinia pseudoacacia* (agát biely). Jedná sa o čisté agátové porasty alebo porasty s prevahou agátu.

Na tokoch riek, hlavne na mladých riečnych naplaveninách sa vyskytujú formácie iniciálnych pobrežných krovín (zväzy *Salicion triandrae*, *Salicion eleagni*, *Epilobion fleischeri*). Zamokrené mokré lúky, vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach a podmáčané lúky horských a podhorských oblastí majú mozaikovitý charakter a veľmi variabilné druhové zloženie. K vzácnym a ohrozeným biotopom patria (nielen na území okolia Bytče) patria slatinné a rašelinné spoločenstvá s výskytom vzácných druhov z čeľade vstavačovité (*Orchidaceae*). V okolí slatín, pramenísk, mŕtvych ramien či brehov stojatých vôd môžeme nájsť formácie slatinných vrbín (zväz *Salicion cinereae*) s dominanciou krovinných vrb. Penovcové prameniská a Slatiny s vysokým obsahom báz sa vyznačujú porastami zväzu *Caricion davallianae*. Vegetáciu tečúcich a stojatých vôd predstavujú v širšom území aj brehové porasty devätsilov, s ktorými sa stretávame tam, kde štrkovo-kamenité brehy bránia uchyteniu drevín. Vodné toky a umelé vodné plochy a stojaté vody majú charakteristickú vegetáciu plávajúcu a ponorenú s typickými druhmi, vegetáciu vysokých ostríc a trstinové spoločenstvá mokradí.

Zo sekundárnych spoločenstiev sú najrozsiahlejšie trávne porasty, mnohé lúky i pasienky si ešte zachovali svoje prirodzené zloženie a vyznačujú sa veľkou pestrosťou rastlinných druhov. V území sa pomerne rozsiahlo vyskytujú biotopy nížinných a podhorských kosných lúk zväzu *Arrhenatherion elatioris*. Lúky sú jeden až dvakrát ročne kosené, s prípadným následným krátkodobým dopásaním, vegetácia nemá zvláštny význam. Na dlhodobopasených a zošľapávaných plochách sa vyskytujú mezofilné pasienky a spásané lúky, ktoré fytoecologicky zaraďujeme do zväzu *Cynosurion cristati* (mätonohovo-hrebienkové pasienky). Tieto biotopy sú poznačené intenzívnym spásaním a nemajú zvláštny vegetačný význam. Na nezalesnených, najčastejšie južne exponovaných svahoch, na plytkej pôde sa vyskytujú suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte zväzov *Cirsio-Brachypodium pinnati* a *Mezobromion*. V prípade výskytu druhov z čeľade *Orchidaceae* biotop zaraďujeme medzi prioritné biotopy európskeho významu: päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), hmyzovník Holubyho (*Ophrys holubyana*), hmyzovník muchovitý (*Ophrys insectifera*), vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*), vstavač mužský poznačený (*Orchis mascula* subsp. *signifera*), vstavač vojenský (*Orchis militaris*), bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*), vemenník zelenkastý (*Platanthera chlorantha*). Pozostatkom po bývalých pastvinách sú roztrúsené sa vyskytujúce porasty borievky obyčajnej (*Juniperus communis*). Na hrebeňoch a vrcholoch pohorí, ale aj na iných menších skalných útvaroch, ktoré vystupujú na povrch miestami po celom území, sa vyskytujú tzv. dealpínske ostrevkové travinno-bylinné biotopy s trávou ostrevkou vápnomilnou (*Sesleria albicans*) a ďalšími druhmi, napr. atraktívnym

druhom poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), ktorý bol opísaný v Súľovských skalách. Dealpínske ostrevkové spoločenstvá prechádzajú plynule do porastov reliktných borín. Borovice lesné (*Pinus sylvestris*) tu majú bizarné pokrútené koruny, pretože rastú na skalnatých miestach s nedostatkom pôdy a vlhky. Pionierske spoločenstvá rastúce v skalných štrbinách a na skalných terasách vo vápencových pohoriach sa vyznačujú biotopmi karbonátových skalných stien so štrbinovou vegetáciou. Fragmentárne sú vyvinuté druhovo ochudobnené spoločenstvá prioritného biotopu európskeho významu Pi5 Pionierske porasty zväzu *Alyso-Sedion albi* na plytkých karbonátových a bázických substrátoch. Ide o pionierske, riedko zapojené a nízke porasty s prevahou efemérnych vápnomilných terofytov, drobných trvaliek, geofytov a sukulentných rastlín, spravidla klíčiach vo vankúšoch machorastov. Na skalné sutiny sa viaže biotop európskeho významu Sk6 Nespevnené karbonátové skalné sutiny. Je to prioritný biotop európskeho významu. Sutiny sú chudobné na rastlinné druhy, pretože pohybujúce sa kamene rastliny zasypávajú a trhajú im korene. Tomu odolávajú len trstnaté druhy, druhy s dlhými plazivými koreňmi alebo drobné jednoročky. Na karbonátovom podloží vznikli veľmi vzácne suchomilné a teplomilné (tzv. xerothermné) spoločenstvá rastlín pripomínajúce stepi a lesostepi, ktorých vznik súvisí s osídlením v dávnych dobách a s klčovaním lesa kvôli pastve. Z kvitnúcich bylín sú typickými druhmi: pavinec horský (*Jasione montana*), smolníčka obyčajná (*Steris viscaria*), ziabor širokolistý (*Dalanum ladanum*) a jastrabníky (*Hieracium sp.*). Malé zastúpenie majú biotopy mezofilných lemův a teplomilných lemův a suché a dealpínske travinno-bylinné porasty. V kotlinovej časti územia prevládajú synantropné biotopy. Z pohľadu záujmov ochrany prírody synantropné biotopy nemajú veľký význam.

Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali v odlesnenej krajine len ostrovčekovite v podobe nelesnej drevinovej vegetácie a v súčasnosti plnia v krajine významné krajinnoeekologické a ekostabilizačné funkcie, v poľnohospodárskej krajine plnia dôležitú funkciu protieróznej ochrany pôdy, podporujú retenčnú funkciu a predstavujú nenahraditeľný biotop pre malé cicavce, avifaunu a hmyz. Porasty nelesnej drevinovej vegetácie majú tiež významnú hygienickú a estetickú funkciu. Nelesná drevinová vegetácia sa pokladá za súčasť tzv. kostry ekologickej stability krajiny. Patrí sem vegetácia remízok, poľných medzí, terénnych hrán, rýh a iných nerovností, okrajov lesov, kontaktu lúk a pasienkov, brehových porastov, sprievodná vegetácia komunikácií, vegetácia neobrábaných miest a neúžitkov a pod. V drevinnom zložení stromových etáží prevládajú: dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), borovica čierna (*Pinus nigra*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), breza ovisnutá (*Betula pendula*), javor poľný (*Acer campestre*). Krovinné formácie sú budované porastami trnkových kriačín (*Ligustro-Prunetum*) a trnkových lieštin (*Pruno-Coryletum*), napr. trnkou slivkovou (*Prunus spinosa*), hlohom obyčajným (*Crataegus laevigata*), ružou šípovou (*Rosa canina agg.*), ostružinou černicovou (*Rubus fruticosus*), vtáčím zobom (*Ligustrum vulgare*), svíbom krvavým (*Swida sanguinea*), lieskou obyčajnou (*Corylus avellana*), bazou čiernou (*Sambucus nigra*) a pod.

Zachovalé časti s prirodzeným drevinovým zložením sa nachádzajú v horných častiach niektorých prítokov Váhu. V stromovej vrstve tu nájdeme jelšu lepkavú (*Alnus glutinosa*), jelšu sivú (*A. incana*), vrbu bielu (*Salix alba*), v krovinovej vrstve rôzne vrby (*Salix*), bylinná vrstva je bohatá na hygrolilné a nitrofilné druhy, ku ktorým pristupujú aj druhy susediacich lesných spoločenstiev.

V širšom území je možné nájsť aj ostrovčekovitý výskyt pôvodnej smrečiny s prímiesou jarabiny vtácej (*Sorbus aucuparia*) s podrastom čučoriedky. Horské druhy rastlín sa koncentrujú najmä vo vrcholových častiach pohorí, na prameniskách, v bukových a smrekových porastoch. Sú to napríklad mačucha cesnačkovitá (*Adenostyles alliariae*), iskerník platanolistý (*Ranunculus platanifolius*), mliečivec alpínsky (*Cicerbita alpina*), kamzičník rakúsky (*Doronicum austriacum*), vudsia skalná (*Woodsia ilvensis*),

chvostník jedľovitý (*Huperzia selago*), brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idaea*), soldanelka uhorská (*Soldanella hungarica*), prilbica tuhá (*Aconitum firmum*).

Najviac pôvodných lesných porastov sa zachovalo v Súľovských vrchoch (Súľovské skaly, Manínska Tiesňava) a v najvyšších polohách Javorníkov. Na oblasť Súľovských vrchov sa viaže aj výskyt vzácných rastlinných druhov.

Poľnohospodárske kultúry sprevádzajú segetálne rastliny triedy *Secalinetea* a *Polygono-Chenopodieta*.

Synantropnú vegetáciu na ruderalných stanovištiach reprezentujú bežné druhy typické pre tieto lokality. V širšom území sa vyskytujú aj druhy, ktoré tu nemajú svoje pôvodné rozšírenie. Dostali sa sem v minulosti najmä z Ázie a Ameriky ako okrasné, prípadne medonosné rastliny. Tieto druhy majú veľkú rozmnožovaciu schopnosť a svojím šírením ohrozujú a postupne vytlačujú pôvodné rastlinné druhy a menia zloženie celých ekosystémov, sú to druhy ako napr. netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*), menej netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*), astra kopijovitolistá (*Aster lanceolatus*), astra novobelgická (*Aster novi-belgii*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), dvojzub listnatý (*Bidens frondosa*), hviezdnik ročný (*Stenactis annua*), pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), krídlatka japonská (*Fallopia japonica*), pohánkovec český (*Fallopia bohemica*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), slnečnica hlúznatá (*Helianthus tuberosus*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), sumach pálkový (*Rhus typhina*) a pod.

V meste Bytča je viacero plôch kultúrnej vegetácie, parkových plôch, či iných verejných priestranstiev so zeleňou, stále sa vytvárajú nové parkové plochy. V meste sú výsadby letničkových záhonov a využívanie zábradlia rieky Petrovička a stĺpov verejného osvetlenia pre výsadbu letničiek do válovcov. Sídlna vegetácia, ako aj vegetácia prímestských záhrad, úžitkových kultúr a produkčných plôch majú špecifický charakter urbárnej vegetácie.

Na predmetnom pozemku sa aktuálne vyskytuje vegetačný kryt v podobe pokosených poľnohospodárskych kultúr - ďatelina. Pozemok lemuje zo strany cesty I/10 líniová nelesná drevinová vegetácia – sprievodná vegetácia cestnej komunikácie. Vegetácia je silno antropizovaná. Stromovú etáž tvorí javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa (*Tilia*), topoľ osika (*Populus tremula*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*). Z krovín sa vyskytujú krovité vrby (*Salix*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), šípkový (*Rosa*), trnky, slivky, mirabelky (*Prunus*), jablone (*Malus*), ostružiny (*Rubus*) a ďalšie.

Na dotknutej lokalite, ani v jej blízkom okolí, sa nevyskytujú biotopy národného alebo európskeho významu. Nie je tu zaznamenaný a ani predpokladaný výskyt vzácných, chránených či ohrozených druhov rastlín.

Aj fauna širšieho územia zodpovedá jednak podmienkam prírodnej krajiny, ako aj výraznému antropogénnemu ovplyvneniu. Živočíšstvo zodpovedá biotopu, v ktorom nachádza trvalé podmienky pre život. Keďže sa jedná o veľmi pestré územie, s výskytom rôznych biotopov, aj živočíšstvo územia je veľmi pestré. Živočíšstvo je charakterizované najmä polohou na kontakte kotliny s okolitými pohoriami, objavujú sa aj druhy, ktoré prenikli do územia zo severu a z juhu.

Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu patrí územie Slovenska do oblasti palearktiskej, podoblasti Eurosibírskej, provincie stepi, listnatých lesov a stredoeurópskych pohorí. Územie okresu Bytča radíme k provincií listnatých lesov, podkarpatského úseku. Limnický biocyklus Slovenska patrí do euromediteránnej zoogeografickej podoblasti. Prevažná väčšina územia patrí do

severopontického úseku pontokaspickej provincie. Riešené územie spadá do Pontokaspickej provincii podunajského okresu, stredoslovenskej časti.

Územie svojim faunistickým charakterom patrí hlavne do listnatých lesov stredných polôh. Na tieto biotopy sú viazané živočíšne druhy takmer všetkých významnejších systematických skupín bezstavovcov, najmä z triedy hmyzu a veľký počet zástupcov stavovcov zo všetkých tried (ryby, obojživelníky, plazy, vtáky, cicavce), ktorých druhové zloženie je závislé hlavne na type biotopu a miery jeho ovplyvnenia človekom.

Na území okresu registrujeme viacero typov zoocenóz, príznačných pre jeho prírodné prostredie:

- zoocenózy listnatých lesov (zoocenózy dubových lesov, zoocenózy bukovo-dubových lesov, zoocenózy bukových lesov, zoocenózy jedľovo-bukových lesov);
- zoocenózy trávnatých spoločenstiev (lúk, pasienkov, kosienkov, lesných lúk, lúk a pasienkov so sukcesiou drevín, pramenísk a vlhkých stanovišť, vrátane vlhkých lúk a pod.);
- zoocenózy spoločenstiev tečúcich a stojatých vôd a zoocenózy nížinných a podhorských lužných lesov;
- zoocenózy polí;
- zoocenózy ľudských sídel (zoocenózy urbánneho prostredia, zoocenózy záhrad a ďalšej sídelnej zelene).

Všetky typy zoocenóz sú v rôznej miere poznačené antropogénnou činnosťou (v minulosti i v súčasnosti). Najmenej sú poznačené prírodné lesy, zoocenózy pramenísk, vodných tokov (mimo zastavaných území), niektorých sezónnych zamokrených depresí a stálych prírodných vodných nádrží s otvorenou vodnou hladinou. Lúky a pasienky bez nelesnej drevinovej vegetácie alebo aj sukcesne zarastené (alebo zarastajúce) vznikli historicky odlesnením, teda antropogénnym pôsobením, významná časť z nich je poloprírodného až prírodného charakteru a predstavuje v podstate náhradné biotopy za pôvodné lesné. Najviac antropogénnou činnosťou sú poznačené ostatné zoocenózy ľudských sídel a zoocenózy polí.

V širšom území je bohatý výskyt bežných živočíšnych druhov, nižšie uvádzame len vzácne a chránené druhy.

Lesné prostredie, do ktorého z praktických dôvodov rátame aj ekotónové pásmo, je najbohatšie na druhy. Biotopy listnatého lesa obýva početná skupina chrobákov, predovšetkým z čeľade bystruškovitých (*Carabidae*), z chránených bystruška medená (*Carabus cancellatus*), bystruška zlatá (*Carabus auronitens*). Tieto druhy sa viažu aj na horské lúky. Z obojživelníkov listnaté lesy vo vhodných podmienkach, ale aj zamokrené časti lúk a zníženiny zaplnené vodou aj v blízkosti ľudských obydlií obývajú napr. ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), menej ropucha zelená (*Bufo viridis*) a rosníčka zelená (*Hyla arborea*), z najvzácnejších mlok obyčajný (*Triturus vulgaris*), mlok vrchovský (*Triturus alpestris*), mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*),

Z hlodavcov v lesných spoločenstvách žijú veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), plch sivý (*Glis glis*), píšik lieskový (*Muscardinus avellanarius*), plch lesný (*Dryomys nitedula*).

Z mäsožravcov v lesoch okresu žijú vlk dravý (*Canis lupus*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), na okrajoch lesa hranostaj čiernochvostý (*Mustela erminea*), z mačkovitých šeliem sa tu vyskytuje napr. mačka divá (*Felis silvestris*).

V zoocenóze sa vyskytujú aj viaceré vzácne druhy vtákov, napr. bocian čierny (*Ciconia nigra*).

V prostredí horských lúk žije viacero druhov včelovitých (*Apidae*) - napr. čmele (*Bombus sp.*). Výraznú skupinu predovšetkým v prostredí kvetnatých lúk a pasienkov tvoria motýle, napr. ohniváček veľký (*Lycaena dispar*). Z obojživelníkov sa v zoocenózach lúk a pasienkov vyskytuje okrem vyššie uvedených druhov kunka žltobruchá (*Bombina variegata*). Plazy v prostredí lúk a pasienkov reprezentujú užovka hladká (*Coronella austriaca*), vretenica severná (*Vipera berus*) a slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), v okolí ľudských obydli aj napr. jašterica bystrá (*Lacerta agilis*). V prostredí horských lúk sa vzácnejšie vyskytuje jašterica živorodá (*Zootoca vivipara*). Na vlhkých lúkach i mokrých zníženinách bežne žije užovka obojková (*Natrix natrix*). V zoocenóze lúk a pasienkov, ale aj polí a okrajov ľudských sídiel žijú myšiak severský (*Buteo lagopus* - v zime), jarabica poľná (*Perdix perdix*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), chriaštel poľný (*Crex crex*), strnádka lúčna (*Miliaria calandra*), bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), straka čiernozobá (*Pica pica*), častejší vrabec domový (*Passer domesticus*) a menej častý vrabec poľný (*Passer montanus*), stehlík zelený (*Carduelis chloris*), stehlík konopiar (*Carduelis cannabina*), strnádka lúčna (*Miliaria calandra*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), na vlhké lúky sa viaže napr. cíbik chochlatý (*Vanellus vanellus*), prhlviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*) a prhlviar červenkastý (*Saxicola rubetra*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), ale i cíbik chochlatý (*Vanellus vanellus*).

Cicavce reprezentuje napríklad hranostaj čiernochvostý (*Mustela erminea*), piskor malý (*Sorex minutus*), jež bledý (*Erinaceus roumanicus*). Na zoocenózy pramenísk, vlhkých stanovišť a vlhkých lúk sa viažu druhy ako napr. bocian biely (*Ciconia ciconia*), zriedkavejšie i bocian čierny (*Ciconia nigra*). V takýchto zoocenózach žijú niektoré, predovšetkým drobné zemné cicavce, napr. piskor malý (*Sorex minutus*).

K vodám sa viaže výskyt špecifických druhov, zo vzácnejších napr. labuť hrbozobá (*Cygnus olor*) - veľmi zriedkavo, kačica hvizdárka (*Anas penelope*), kačica ostrochvostá (*Anas acuta*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), chochlačka bielooká (*Aythya nyroca*), brehár čiernochvostý (*Limosa limosa*), čajka čiernohlavá (*Larus melanocephalus*), čajka malá (*Larus minutus*), čajka sivá (*Larus canus*), rybár veľkozobý (*Sterna caspia*), rybár malý (*Sterna albifrons*), čorík bahenný (*Chlidonias hybridus*), čorík čierny (*Chlidonias niger*). Typickým predstaviteľom čeľade lasicovitých je vydra riečna (*Lutra lutra*), vyskytujúca sa na všetkých väčších tokoch okresu. Na tieto stanovišťa sa viaže aj výskyt mačky divej (*Felis silvestris*).

V okolí ľudských obydli, teda aj na predmetnej lokalite sa vyskytujú prevažne bežné druhy. Obyvateľmi sídiel sú belorítka domová (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*). Povaly niektorých klasických stavieb - kostolov, hospodárskych budov i niektorých domov, obývajú netopiere, často v kolóniách, napr. podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), večernica malá (*Pipistrellus pipistrellus*). Na budovy sa viaže aj výskyt dážďovníka tmavého (*Apus apus*), belorítky domovej (*Delichon urbica*), sokola myšiara (*Falco tinnunculus*) a raniaka hrdzavého (*Nyctalus noctula*). V záhradách a v areáloch sídelnej vegetácie sa vyskytujú napr. myšiarka ušatá (*Asio otus*) - s obľubou využíva konifery, predovšetkým tuje, ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), sýkorka bielolíca (*Parus major*), škorec lesklý (*Sturnus vulgaris*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), slávik krovínový (*Luscinia megarhynchos*), kanárik záhradný (*Serinus serinus*), stehlík zelený (*Carduelis chloris*), stehlík konopiar (*Carduelis cannabina*) a i.

Dotknutá lokalita leží v území intenzívne dlhodobo poľnohospodársky využívanom, v blízkosti zastavaného územia, z toho dôvodu je aj fauna silno antropogénne ovplyvnená. Na území predpokladanej výstavby neboli zaznamenané osobitne chránené alebo vzácne druhy živočíchov.

Lokalita a jej okolie sú potenciálne cieľom zalietania vyššie popísaných druhov vtákov, prípadne iných živočíchov, ktoré sa trvalo vyskytujú alebo prichádzajú do okolia kvôli hľadaniu potravy, vode a pod. Nemožno vylúčiť, že širší región riešenej lokality využívajú aj organizmy, ktoré sú legislatívne vyhlásené za chránené (napr. vtáky, obojživelníky, plazy).

2. *Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria, súčasný stav využitia územia, únosnosť územia*

Posudzovaná lokalita sa nachádza na kontakte so zastavaným územím, plocha pre výstavbu kontinuálne nadväzuje na existujúcu výstavbu. V súčasnosti má dotknutý pozemok charakter ornej pôdy.

Súčasná krajinná štruktúra kotliny je tvorená z väčšej časti ornou pôdou a trvalými trávnyimi porastmi, v kombinácii s lesmi, ktoré sa prejavujú ako základné charakteristické znaky v danom území. Súčasná krajinná štruktúra bola ovplyvnená historickým využitím pôdy. Celková výmera katastrálneho územia mesta má rozlohu 4316 ha. Nepoľnohospodárska pôda (lesy, vodné plochy, zastavané a ostatné plochy) predstavuje 63% a poľnohospodárska (orná pôda, trvalé trávne porasty, sady, záhrady) 37%.

V širšom kontexte sú navrhované objekty situované v krajinnom priestore doliny Váhu. Širší krajinný priestor je voľná poľnohospodárska nivná až podhorská krajina s hladko modelovaným reliéfom, zo všetkých strán výrazne ohraničená členitým masívom Javorníkov a Súľovských vrchov. Výrazné hrebene horských celkov vytvárajú výrazné dominanty v scenérii celého územia. Krajinný priestor dopĺňa vlastné sídlo Bytče, situované do najnižšej časti kotliny, nevystupujúce nad horizont pahorkatiny.

Krajinnému obrazu a scenérii širšieho krajinného priestoru dominujú sídelno-poľnohospodársky typ krajiny na rovine až pahorkatine s prevahou ornej pôdy s kompaktným osídlením s dominantnou funkciou bývania, v podobe niekoľkých sídiel vidieckeho typu, niekoľkých chatových a záhradkárskeho osád a multifunkčného sídla Bytča, lesno-poľnohospodársko-sídelným typom krajiny na vrchovinovom reliéfe s prevahou trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a vidieckym rozptýleným kopaničiarskym osídlením, lesným typom krajiny na vrchovinovom až hornatinovom reliéfe bez osídlenia s listnatými, zmiešanými aj ihličnatými lesmi a bezlesnom vrchovinovom až hornatinovom reliéfe a zlepenčovými bralami. Rovinatú časť charakterizujú brehovité porasty rieky Váh, jeho prítokov a vodných diel a líniová až skupinová vegetácia pozdĺž ciest a železnice, na medziach a terénnych hranách. Z antropických prvkov sú najvýraznejšie cestné komunikácie, predovšetkým medzinárodné cesty I. triedy I/61 (E50 a E75) a tiež diaľnica D1 a cesta E422 (I/10), ale aj železničná línia 120 Bratislava – Košice nadregionálneho významu, početné objekty elektrických nadzemných vedení a rozvodní a iných obslužných a technických objektov a sídelná výstava. Výrazným krajinným prvkom je samotný tok Váhu a derivačného kanála a v širšom priestore aj vodné nádrže Vážskej kaskády.

Okrem uvedeného sa v predmetnom krajinnom priestore nevyskytujú žiadne iné objekty prírodného alebo kultúrneho, prípadne historického charakteru, ktoré vytvárajú alebo sa podieľajú na formovaní charakteristického znaku alebo obrazu krajiny. Strieda sa tu kultúrna až prírodná krajina s krajinou, ktorá prešla premenou na intenzívne využívanú krajinu. Identifikácia charakteristického vzhľadu krajiny je v takomto priestore komplikovaná a v mnohých súvislostiach aj nemožná.

Vizuálne exponované priestory sa nachádzajú na vyvýšenom reliéfe, rovinaté územie pri vodnom toku Váhu (kde sa nachádza aj dotknutá lokalita) je z pohľadu vizuálnej exponovanosti málo významné.

Objektívnym ukazovateľom podielu ekologicky kvalitných plôch v rámci katastrálnych území je koeficient ekologickej stability územia, v k. ú. Bytča bol stanovený na 3,11. – ako priestor ekologicky vysoko stabilný.

Ekologickú významnosť územia mesta Bytča možno stanoviť ako strednú, jedná sa síce o územie v 1. stupni ochrany prírody a krajiny, ale s pomerne vysokým zastúpením ekostabilizačných prvkov. Zatiaženie stresovými faktormi v rámci k. ú. Bytča možno vyhodnotiť ako stredne silné, je sústredené prevažne do hlavných dopravných línií, širšie územie sa vyznačuje znečistením ovzdušia, svahovými procesmi a poškodením lesnej vegetácie. Na základe vyššie uvedeného možno územie Bytče zaradiť do stredného stupňa ekologickej únosnosti.

Chránené územia a ich ochranné pásma

Dotknutá lokalita sa nenachádza a ani nezasahuje do žiadneho chráneného územia národnej ani európskej siete chránených území. V dotknutej lokalite platí 1. stupeň ochrany. Na dotknutej lokalite nie je dokumentový žiaden trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov a nenachádza sa tu žiadny chránený strom.

Územný priemet národnej a európskej siete chránených území v prílohe zámeru.

Chránené územia prírody a krajiny, prírodné zdroje

Najbližším veľkoplošným vymedzeným chráneným územím národnej siete chránených území je Chránená krajinná oblasť Strážovské Vrchy. Viaže sa na dva orografické celky, Strážovské vrchy a Súľovské vrchy. V Strážovských vrchoch sú zachované všetky subtatranské príkrovy: krížňanský, chočský, strážovský. Hlavnými horninami, ktoré tvoria tieto príkrovy sú karbonátové, čiže vápenaté horniny - vápence a dolomity. Typickou horninou Súľovských skál je súľovský zlepenec.

Prevládajúcimi, prirodzene rozšírenými lesnými spoločenstvami sú bučiny. Najrozšírenejším lesným biotopom sú vápnomilné bukové lesy, ktoré majú v Strážovských vrchoch centrum svojho rozšírenia na Slovensku. Rastlinstvo územia sa vyznačuje bohatou a pestrou vápnomilnou flórou so zastúpením teplomilných (panónskych) i horských (karpatských) druhov. Zaujímavé sú vrcholové časti Súľovských skál, Manínskej tiesňavy, Podskalského Roháča, Strážova a Vápča s floristicky pestrou skalnou vegetáciou. Okolo vrcholu Strážova sa vyskytuje najviac horských, v Podhradskej doline teplomilných druhov. V Manínskej tiesňave a Súľovských skalách sa v dôsledku chladnej mikroklímy vyskytujú horské druhy v malých nadmorských výškach. Sú tu prítomné viaceré západokarpatské endemity ako hmyzovník Holubyho (*Ophrys holubyana*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), klinček včasný pravý (*Dianthus praecox subsp. praecox*), poniklec prostredný (*Pusatilla subslavica*), prilbica tuhá manínska (*Aconitum firmum*), soldanelka karpatská (*Soldanella carpatica*), stoklas jednoteľový (*Bromus monocladus*). Strážovské vrchy sa vďaka svojmu vápenatému podložíu vyznačujú aj mimoriadnym bohatstvom druhov z čeľade vstavačovité (*Orchidaceae*).

Živočíšstvo oblasti predstavujú prevažne druhy zóny listnatých lesov, menej stepného bezlesia. Zo vzácných druhov živočíchov sú to napríklad jasone – červenooký (*Parnassius apollo*) a chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), vidlochvosty – feniklový (*Papilio machaon*) a ovocný (*Iphiclidides podalirius*). Okrem fúzača alpského (*Rosalia alpina*) sa k vzácnym chrobákom územia zaraďuje aj bystruška (*Carabus montivagus*). Vyskytuje sa tu mlok vrchovský (*Lissotriton montandoni*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), vretenica severná (*Vipera berus*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), ojedinele

orol skalný (*Aquila chrysaetos*) a bocian čierny (*Ciconia nigra*). Extenzívne obhospodarované lúky sú domovom chrapkáč poľného (*Crex crex*). Na trávnatých xerothermných lokalitách bol zaznamenaný pavúk komôrkár hnedý (*Atypus cf. affinis*). Z veľkých šeliem sa v oblasti vyskytuje medveď a rys.

Do okresu Bytča zasahuje aj Chránená krajinná oblasť Kysuce. Nachádza sa v severnej časti okresu. Tvoria ju dve samostatné od seba navzájom oddelené časti: západná javornícka a východná beskydská. Územie Chránenej krajinnéj oblasti patrí do 6 okresov (Čadca, Žilina, Dolný Kubín, Bytča, Považská Bystrica, Púchov) a 2 krajov (Žilinský, Trenčiansky). Najvyšším bodom územia je Veľká Rača (1 236 m. n. m.). Rozloha je 65 462 ha.

Viac ako polovicu územia pokrývajú lesy. Významná časť územia má vplyvom valašskej kolonizácie a kopaničiarskeho osídlenia mozaikovitý krajinný ráz, v ktorom sa striedajú lesy, lúky, polia a osady so zachovalou ľudovou architektúrou. Krajinný obraz výrazne dotvára rozptýlená stromová zeleň. Hodnotné solitéry a skupiny mohutných líp, brestov, či javorov sa úzko viažu na kopaničiarske usadlosti a dvory.

Územie má bohatú sieť tokov, množstvo prameňov, prechodných rašelinísk a slatinných lúk. V týchto biotopoch sa vyskytuje viacero vzácných a ohrozených druhov rastlín. Symbolom územia zobrazeným aj v znaku CHKO sa stala dekoratívna papraď rebrovka rôzolistá (*Blechnum spicant*), ktorá sa v rámci Slovenska vyskytuje hojnejšie najmä na Kysuciach. Lúky a pasienky sú biotopom viacerých druhov vstavačovitých napr.: vstavač mužský (*Orchis mascula*), vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), vo vyšších polohách pavstavač hlavatý (*Traunsteinera globosa*), trčnček jednolistý (*Malaxis monophyllos*), vemenníček zelený (*Coeloglossum viride*) a bieloпрst belavý (*Pseudorchis albida*).

V území bolo dosiaľ zistených 205 druhov stavovcov. Predstavuje západnú hranicu rozšírenia všetkých veľkých šeliem Slovenska - vlka, medveďa, rysa. Zo vzácných druhov vtákov tu žije napr.: výr skalný (*Bubo bubo*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), vzácny je tetrov hlucháň (*Tetrao eropallus*) a orol skalný (*Aquila chrysaetos*). Vyskytuje sa tu i vydra riečna (*Lutra lutra*), z glaciálnych reliktov pôtik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvičok vrbčí (*Glaucidium passerinum*), dúbniak trojprstý (*Picoides tridactylus*) a myšovka vrchovská (*Sicita betulina*). Vzácny je tetrov hlucháň (*Tetrao eropallus*). Na viacerých miestach preživa karpatský endemit mlok karpatský (*Lissotriton montandoni*). Z vzácnějších druhov rýb sa tu vyskytuje plž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*), z obojživelníkov je hojná salamandra škvrnitá (*Salamandra atra*), z plazov užovka obojková (*Natrix natrix*), alebo náš jediný jedovatý had vretenica severná (*Vipera berus*).

Z maloplošných chránených území sú priestorovo na okres Bytča viazané:

NPR Súľovské skaly (EČ 437) o výmere 543,23 ha s 5. stupňom ochrany. Rozloha ochranného pásma je 281,77 ha so 4. stupňom ochrany. Predmetom ochrany je skalná tiesňava s význačnými morfológickými útvarmi a so vzácnou flórou a faunou. Rastlinstvo a živočíšstvo predstavuje zmes teplomilných a montánných druhov. Zoskupenia tvoria celé skalné mestá, na Slovensku celkom výnimočný fenomén. Súľovské skaly (nazývané aj slovenskými Dolomitmi) predstavujú najstaršie chránené územie v Súľovských vrchoch. K najkrajším útvarom pôvabného bielosivého "stovežatého" skalného mesta patrí 13m vysoká Gotická brána, Obrovská brána, dvojčipy Roháč, Kamenný hribeň, puklinová jaskyňa Šarkanina diera a mnoho ďalších prírodných výtvorov. Nachádza sa v CHKO Strážovské vrchy v katastri Bytče (časť Veľká Bytča) a obcí Jablonové, Predmier, Súľov-Hradná a Paština Závada. Správcom územia je CHKO Strážovské vrchy.

NPR Veľký Javorník (EČ 472) o výmere 139,53 ha, platí v ňom 5. stupeň ochrany. Ochranné pásmo nebolo osobitné vyhlásené, platí 00 m pásmo s 3. stupňom ochrany. NPR predstavuje vzácnu zachovalú lokalitu vrcholových lesných spoločenstiev *Abieto-Fagetum* (jedľo-bučín) v oblasti Beskýd. Správcom územia je CHKO Kysuce. Do územia okresu Bytča zasahuje len okrajovo a to hlavne svojím OP v k.ú. Štiavnik.

PP Súľovský hrádok (EČ 1106) o výmere 16,28 ha so 4. stupňom ochrany. Ochrana skalných útvarov paleogénnych súľovských zlepcov s hojným výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Nachádza sa v CHKO Strážovské vrchy v katastri obce Súľov-Hradná. Správcom je ŠOP – S-CHKO Strážovské vrchy.

PP Šarkanica diera (EČ 1178) jaskyňa sa nachádza v CHKO Strážovské vrchy v katastri Súľov-Hradná, je sprístupnená verejnosti.

V k.ú. Veľká Bytča, v areáli Bytčianskeho zámku, sa nachádzajú chránené stromy – 2 jedince lipy veľkolistej (*Tilia platyphyllos Scop.*) veku cca 350 rokov s výškou 22 m a 1 jedinec javora mliečneho (*Acer platanoides L.*) približne 270 ročný s výškou 18 metrov. 2 chránené lipy veľkoliste sa nachádzajú v Hliníku nad Váhom.

NATURA 2000

Dotknutá lokalita nie je v kolízii so žiadnym územím zahrnutým v systéme NATURA 2000.

V rámci okresu Bytča sa nachádzajú nasledovné územia európskeho významu a chránené vtáčie územia:

SKUEV0256 Strážovské vrchy

Územie o rozlohe 29 972,99 ha, správcom územia je CHKO Strážovské vrchy. Stupeň ochrany 2., 4. a 5. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy, 7220 Penovcové prameniská, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 91Q0 Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty, 8160 Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi*, 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz, 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*), 5130 Porasty borievky obyčajnej, 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 9140 Javorovo-bukové horské lesy, 9150 Vápnomilné bukové lesy.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), pimprlík mokradňový (*Vertigo angustior*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), korýtko riečne (*Unio crassus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), vlk dravý (*Canis lupus*), čievičnik papučkový (*Cypripedium calceolus*), ponikleč veľkokvetý

(*Pulsatilla grandis*), pribilica tuhá moravská (*Aconitum firmum* spp. *Moravicum*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), klinček lesklý pravý (*Dianthus nitidus*).

SKUEV0642 Javornický hrebeň

Územie o rozlohe 1 352,693 ha, správcom územia je CHKO Kysuce. Stupeň ochrany 2., 3. a 5.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 9140 Javoro-bukové horské lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), hlaváč bielo plutvý (*Cottus gobio*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), vlk dravý (*Canis lupus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), ohniváček veľký (*Lycæna dispar*).

SKUEV0643 Ráztocké penovcové pramenisko

Územie o rozlohe 0,714 ha, správcom územia je CHKO Kysuce. Stupeň ochrany 2.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz, 7220 Penovcové prameniská.

SKUEV0644 Petrovička

Územie o rozlohe 17,012 ha, správcom územia je CHKO Kysuce. Stupeň ochrany 3.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), hlaváč bielo plutvý (*Cottus gobio*), vydra riečna (*Lutra lutra*).

SKUEV0839 Kolárovičské lúky

Územie o rozlohe 12,457 ha, správcom územia je CHKO Kysuce. Stupeň ochrany 2. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky.

SKCHVU028 Strážovské vrchy

Územie vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), výra skalného (*Bubo bubo*), žlny sivej (*Picus canus*), orla skalného (*Aquila chrysaetos*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), tetraova hlucháňa (*Tetrao urogallus*), kuvika kapcavého (*Aegolius funereus*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), chrapkáč poľného (*Crex crex*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), ďatľa bielo chrbtého (*Dendrocopus leucotos*), jariabka hôrneho (*Tetrastes bonasia*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), ďatľa prostredného (*Leiopicus medius*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), muchárika bielo krkého (*Ficedula albicollis*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), strakoša sivého (*Lanius excubitor*), prepelice poľnej (*Cortunix cortunix*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), pŕhlaviara čiernohlavého (*Saxicola rubicola*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*) a muchára sivého (*Musicapica striata*) a zabezpečenie podmienok na ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie má výmeru 58 673,08 ha a nachádza sa okrem okresu Bytča aj v okresoch Bánovce nad Bebravou, Ilava, Považská Bystrica, Prievidza, Púchov, Trenčín, Žilina.

Územný systém ekologickej stability

Dotknutá lokalita nie je súčasťou žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

Pre územie mesta Bytča je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Bytča (Kočícký et al., 2019).

Miestny územný systém ekologickej stability pre územie mesta Bytča nebol spracovaný.

V širšom okolí dotknutej lokality v rámci územia okresu Bytča bolo vymedzených niekoľko lokalít, ktoré predstavujú plochy významné z hľadiska územného systému ekologickej stability (ÚSES), tzv. kostra ÚSES (územný priemet ÚSES v prílohe zámeru).

NRBc1 Veľký Javorník

Biocentrum nadregionálneho významu

Výmera: 302 ha/302 ha, k.ú. Štiavnik, Petrovice

Územie je súčasťou CHKO Kysuce.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy, 9140 Javoro-bukové horské lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky.

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), hlaváč bielo plutvý (*Cottus gobio*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), vlk dravý (*Canis lupus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*).

Súčasná legislatívna ochrana: CHKO Kysuce, NPR Veľký Javorník, SKUEV0642 Javornický hrebeň

NRBc2 Súľovské skaly

Biocentrum nadregionálneho významu

Výmera: 1 411 ha/1 411 ha, k.ú. Hlboké nad Váhom, Hrabové, Jablonové, Predmier, Maršová, Súľov - Hradná

Zachovalé skalné a lesné biocenózy, pestrá flóra a fauna, výskyt teplomilných ale dealpínskych druhov, veľmi bohaté zastúpenie druhov čeľade *Orchidaceae*. Výskyt mnohých vzácných druhov pavúkov, lastúrníčiek, chrobákov, motýľov, dvojkrídlencov a endemických druhov z týchto skupín.

Tvorené sú bazálnym paleogénnym zlepencom, miestami až niekoľko 100 m hrubým. Rastlinstvo a živočíšstvo predstavuje zmes teplomilných a montánnych druhov. Zoskupenia tvoria celé skalné mestá, na Slovensku celkom výnimočný fenomén. Súľovské skaly (nazývané aj slovenskými Dolomitmi) predstavujú najstaršie chránené územie v Súľovských vrchoch. K najkrajším útvarom pôvabného bielosivého "stovežatého" skalného mesta patrí 13 m vysoká Gotická brána, Obrovská brána, dvojčipy Roháč, Kamenný hribeň, puklinová jaskyňa Šarkania diera a mnoho ďalších prírodných výtvarov. Nachádzajú sa v CHKO Strážovské vrchy.

Súčasná legislatívna ochrana: CHKO Strážovské vrchy, NPR Súľovské skaly, PP Súľovský hrádok, PP Šarkania diera, SKUEV0256 Strážovské vrchy, SKCHVU028 Strážovské vrchy

RBc1 Suchý vrch – Petrovická Kýčera - Dlhé

Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 308 ha/308 ha, k.ú. Štiavnik, Petrovice

Najrozšírenejším lesným biotopom sú vápnomilné bukové lesy. Na strmých skalnatých svahoch tvoria často rozvoľnené riedke porasty. Hlavnou drevinou je buk lesný, primiešané sú ďalšie dreviny – jedľa biela, smrek obyčajný a borovica lesná. Vzácné sa vyskytuje chránený tis obyčajný. Keďže pôdy na vápencoch majú dostatok živín, rastie v presvetlených porastoch množstvo bylinných druhov.

Súčasná legislatívna ochrana: CHKO Kysuce

RBc2 Podlubie

Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 101 ha/101 ha, k.ú. Veľké Rovné

Bukové a jedľobukové kvetnaté lesy, Lipovo-javorové sutinové lesy, Prameniská pahorkatín na nevápencových horninách.

Súčasná legislatívna ochrana: CHKO Kysuce

RBc3 Solné – Zarúbaná Kýčera

Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 52 ha/52 ha, k.ú. Veľké Rovné

Súvislá oblasť s vhodným drevinovým zložením prevažne vápnomilných bukových lesov a kvetnatých bučín, s menšími časťami lipovo-javorových sutinových lesov a teplomilných submediteránných dubových lesov, s fragmentálnym výskytom vápnomilných jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBc4 Vrchová

Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 22 ha/22 ha, k.ú. Malá Bytča

Lesné porasty dnes z časti tvoria prirodzené porasty buka s prímiesou jedle, javora horského, smreka a iných drevín, majú zväčša dobrú štruktúru, krovinovú vrstvu tvoria prevažne mladé jedince stromov, bylinná vrstva je pomerne bohatá. Časť porastov je zmenená, pôvodné dreviny sú nahradené ihličnatými zmesami alebo monokultúrami borovice lesnej, smrekovca a smreka.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBc5 Buková

Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 79 ha/79 ha, k.ú. Veľké Rovné, Hliník nad Váhom, Kotešová

Lesné porasty v predmetnom území majú čiastočne zmenenú drevinovú skladbu, no na rozdiel od severnejšie položených okresov nie sú výrazne poznačené premenou na veľmi nestabilné a nepôvodné smrekové monokultúry.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBc6 Váh pri Predmieri

Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 47 ha/47 ha, k.ú. Mikšová, Predmier, Hvozdnica, Malá Bytča

Špecifické a významné brehové porasty tvoriace vhodné podmienky aj pre živočíšstvo. V blízkosti sa nachádza vodná nádrž Mikšová.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBc7 Saksová – Veľká skala

Biocentrum regionálneho významu

Výmera: 48 ha/48 ha, k.ú. Hlboké nad Váhom

Prevládajúcimi, prirodzene rozšírenými lesnými spoločenstvami sú bučiny. Najrozšírenejším lesným biotopom sú vápnomilné bukové lesy, ktoré majú v Strážovských vrchoch centrum svojho rozšírenia na Slovensku. Rastlinstvo územia sa vyznačuje bohatou a pestrú vápnomilnou flórou so zastúpením teplomilných (panónskych) i horských (karpatských) druhov.

Súčasná legislatívna ochrana: CHKO Strážovské vrchy, SKUEV0256 Strážovské vrchy

NRBk1 rieka Váh

Biokoridor nadregionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 15 km/od 100 do 600 m/cca 368 ha, k.ú.: Kotešová, Hliník nad Váhom, Hrabové, Veľká Bytča, Malá Bytča, Predmier, Hvozdnica, Mikšová, Maršová

Tvorí hlavnú os celého systému v okrese. Ide o hlavný hydrický koridor, ktorý na územie vstupuje zo severovýchodu z okresu Žilina a opúšťa ho juhozápadným smerom do okresu Ilava.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk1 Údolie a vodný tok Rovnianky

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 14 km/od 200 do 400 m/cca 403 ha, k.ú.: Veľké Rovné, Kotešová

Regionálny hydrický biokoridor prepájajúci Javorníky s údolím Váhu.

Súčasná legislatívna ochrana: CHKO Kysuce

RBk2 ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová - Lalinok

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 17 km/od 100 do 400 m/cca 631 ha, k.ú.: Kotešová, Hliník nad Váhom, Veľká Bytča, Malá Bytča, Predmier, Hvozdnica, Mikšová

Zabezpečuje prepojenie hlavne po svahoch údolia Váhu, hlavne medzi okresmi Žilina a Ilava, ale aj ako napojenie miestnych biokoridorov.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk3 Údolie a vodný tok Petrovičky

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 14 km/od 150 do 400 m/cca 450 ha, k.ú.: Petrovice, Kolárovice, Veľká Bytča

Regionálny hydrický biokoridor prepájajúci Javorníky s údolím Váhu.

Súčasná legislatívna ochrana: CHKO Kysuce, SKUEV0644 Petrovička

RBk5 Ekotón severného okraja Strážovských vrchov

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 11 km/od 200 do 900 m/ 445 ha, k.ú.: Hlboké nad Váhom, Hrabové, Predmier, Maršová

Zabezpečuje prepojenie hlavne medzi okresmi Žilina a Ilava, ale aj ako napojenie miestnych biokoridorov zo strany Strážovských vrchov.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk6 Štiavnik

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 37ha, k.ú.: Štiavnik

Potok má v hornej polovici zachovalé časti brehových porastov a prirodzené koryto. Ide o hydrický koridor ktorý využívajú hydrické, semiterestrické ako aj terestrické druhy fauny (ryby, rak riečny, vydra riečna, bocian čierny, rybárik riečny, atď.)

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk7 Kolárovičský potok

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 28ha, k.ú.: Kolárovice

Potok má v hornej polovici zachovalé časti brehových porastov a prirodzené koryto. Ide o hydrický koridor ktorý využívajú hydrické, semiterestrické ako aj terestrické druhy fauny (ryby, rak riečny, vydra riečna, bocian čierny, rybárik riečny, atď.)

Súčasná legislatívna ochrana: -

NRBk J I Javorníky I

Biokoridor nadregionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 1217ha, k.ú.: Štiavnik, Dlhé Pole, Kolárovice, Makov, Papradno, Petrovice, Turkov, Veľké Rovné, Vysoká nad Kysucou,

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia predovšetkým pre ochranu populácií veľkých šeliem.

Súčasná legislatívna ochrana: -

NRBk J II Javorníky II

Biokoridor nadregionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 1364ha, k.ú.: Štiavnik, Dlhé Pole, Dolná Mariková, Kolárovice, Papradno, Petrovice, Setechov, Turkov, Veľké Rovné

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia predovšetkým pre ochranu populácií veľkých šeliem.

Súčasná legislatívna ochrana: -

NRBk J III Javorníky III

Biokoridor nadregionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 832 ha, k.ú.: Dlhé Pole, Makov, Turkov, Turzovka, Veľké Rovné, Vysoká nad Kysucou

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia predovšetkým pre ochranu populácií veľkých šeliem.

Súčasná legislatívna ochrana: -

NRBk TV III Turzovská vrchovina III

Biokoridor nadregionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 442 ha, k.ú.: Makov

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia predovšetkým pre ochranu populácií veľkých šeliem.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk J R XI Javorníky R XI

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 984 ha, k.ú.: Štiavnik, Makov, Papradno

Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk J R XII Javorníky R XII

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 844 ha, k.ú.: Štiavnik, Petrovice, Setechov,

Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk J R XIII Javorníky R XIII

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 280 ha, k.ú.: Kolárovice, Petrovice

Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk J R XIV Javorníky R XIV

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 488 ha, k.ú.: Kolárovice, Petrovice, Veľké Rovné

Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk J R XX Javorníky R XX

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 256 ha, k.ú.: Štiavnik

Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk J R XXI Javorníky R XXI

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 176 ha, k.ú.: Kolárovice

Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk J R XXIII Javorníky R XXIII

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 280 ha, k.ú.: Papradno

Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk J R XXIV Javorníky R XXIV

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 195 ha, k.ú.: Kolárovice

Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk8 Javor

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 13 ha, k.ú.: Súľov-Hradná, Jablonové

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk9 Setechov

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 111 ha, k.ú.: Štiavnik, Setechov

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk10 Pšurnovice

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 16,6 ha, k.ú.: Veľká Bytča

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk11 Pod Madákmi

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 60 ha, k.ú.: Veľká Bytča

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk12 Mikšová

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 71 ha, k.ú.: Mikšová, Hvozdnica

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk13 Kraviarska

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 14,7 ha, k.ú.: Veľké Rovné, Dlhé Pole

Charakteristika: Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk14 Dúbravka

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 79,6 ha, k.ú.: Štiavnik, Papradno

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia.

Súčasná legislatívna ochrana: -

RBk15 Čambalová

Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka/výmera: cca 4,1 ha, k.ú.: Veľké Rovné, Kotešová

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia.

Súčasná legislatívna ochrana: -

Na území okresu Bytča je vymedzených cca 60 botanicky a zoologicky významných lokalít – genofondových plôch. Na území Bytče sa nachádzajú nasledovné : GL11 Kopánky (Veľká Bytča), GL14 Malá Bytča štrkoviská (Malá Bytča), GL19 Dúbrava pri Pšurnoviciach (Pšurnovice, Veľká Bytča), GL20 Hliník nad Váhom – rybníky (Hliník nad Váhom, Veľká Bytča), GL22 Bytča, lužný les (Hrabové, Veľká Bytča), GL33 Štrkoviská pri Bytči (Veľká Bytča), GL57 Predmier (Veľká Bytča). Najviac genofondových lokalít je vymedzených na území obce Štiavnik, početná koncentrácia významných lokalít je aj na území obce Súľov – Hradná.

Na území okresu sa nachádza jedna významná geologická lokalita – Súľovské skaly – lokalita všeobecnej geológie.

Ochrana prírodných zdrojov

Ochrana pôdy je vymedzená zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Na dotknutej lokalite boli určené Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) skupiny 0706005, teda pôdy subtypu fluvizem kultizemná, stredne ťažká, stredne hlboká. Podľa Prílohy č. 9 Vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov uvedené pôdy patria do

5. skupiny kvality pôd podľa kódov BPEJ (v kategorizácii 1 – 9, pričom pôdy skupiny 1. sú najkvalitnejšie a skupiny 9. najmenej kvalitné).

Pôdy tejto skupiny BPEJ nepatria medzi chránené pôdy SR - najkvalitnejšie pôdy Slovenska (kategórie 1 – 4), ale sú to pôdy, patriace podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie pôdy v rámci katastra Veľká Bytča (BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rámci katastra Veľká Bytča sú: 0706002, 0706005, 0706045, 0711005, 0712003, 0769205).

Bonitované pôdnoekologické jednotky predmetnej lokality:



/zdroj: <https://portal.vupop.sk/portal/>

Ochrana vôd

Za citlivé oblasti sa považujú vodné útvary povrchových vôd na celom území SR. Za zraniteľné oblasti sú považované poľnohospodársky využívané pozemky v katastrálnych územiach obcí, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Pre záujmové územie okresu Bytča sa za zraniteľné oblasti ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach Bytča 517461, Kotešová 517691, Predmier 517895. Za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd. Zaradujú sa sem vodné diela.

Na území mesta Bytča je vymedzené PHO vodárenského zdroja Bytča – studňa Hliník. V okolitom území okresu Bytča je vymedzených niekoľko ďalších ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Na územie okresu Bytča zasahujú 3 povodia vodárenských tokov – Petrovička, Štiavnik a Kysuca.

Z hľadiska ochrany vodných zdrojov a ich zberných oblastí na územie okresu Bytča plošne zasahuje chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy a javorníky s celkovou výmerou 1856 ha.

Rieka Váh, Hričovský kanál, Petrovička, Štiavnik, Hradnianska, Rovnianka sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Na území okresu Bytča sa nachádzajú špeciálne vymedzené časti krajiny – prevádzkárne farmového chovu voľne žijúcej zveri – zamerané na chov daniela (Veľké Rovné) a na chov raticovej zveri (Súľov – hradná).

Uznanými poľovnými revírmí v okrese Bytča sú: Bytča, Javorník, Kolárovice, Kotešová - Svederník, Kýčera, Petrovská, Predmier, Žibrid.

V rámci okresu sa nachádzajú porasty na zber semenného materiálu – *Abies alba*, *Fagus sylvatica*, *Picea abies*, *Pinus sylvestris*, *Quercus petraea*, *Pseudotsuga menziensis*.

V rámci širšieho riešeného územia sú vymedzené početné ochranné pásma zastavaných a technických prvkov - vodných zdrojov, ciest, železníc, poľnohospodárskych dvorov, výrobných areálov, cintorínov, kultúrno-historických pamiatok, infraštruktúrnych rozvodov, produktovodov a pod. V rámci týchto území platí špecifický režim hospodárenia v zmysle príslušných predpisov.

V okrese Bytča sa nevyskytujú mokrade regionálneho ani lokálneho významu, ani mokrade zaradené do zoznamu ramsarských lokalít podľa Ramsarského dohovoru.

Na územie okresu Bytča nezasahuje žiadna biosférická rezervácia.

Všetky uvedené územia, národnej aj európskej siete chránených území, prvkov kostry ÚSES, genofondových lokalít, ako aj území so špeciálnym významom, sú vymedzené mimo dotknutej lokality navrhovanej činnosti, realizáciou navrhovanej činnosti nebude ovplyvnený ani predmet ochrany uvedených území.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo a osídlenie

Osídľovanie krajiny okresu Bytča začalo v neskorej dobe kamennej, pokračovalo v mladšej dobe bronzovej, halštatskej, leténskej a rímskej dobe. Prvá písomná zmienka o Bytči – Terra Bycha pochádza z roku 1234. Časti rozvoja osídlenia Javorníkov sú spájané s Valašskou kolonizáciou (14 – 17. st.) - skupiny pastierskeho obyvateľstva rumunskej a rusínskej národnosti. Usadzovali sa v málo úrodných horských dolinách a na pasenie využívali dovtedy nezužitkované pasienky. Vykonávali tiež strážne služby a postupne aj drevorubačské práce v horách. Pastierstvo a ovčiarstvo sa stalo jedným z charakteristických slovenských kultúrnych prejavov, napriek tomu, že je kultúrnym importom. Valaské obce sa zakladali na tzv. valaskom práve, ktoré bolo upraveným nemeckým právom, prispôbeným potrebám nových osadníkov. V 17. storočí valaskí poddaní splynuli s ostatným dedinským obyvateľstvom.

Neskôr nadviazala na valašskú kolonizáciu Kopaničiarska kolonizácia (16. – 19. st.). V pohorí Javorníkov podmienila vznik roztrateného osídlenia, ktoré tvorí výraznú krajinnú štruktúru dodnes. Kopaničiarsku kolonizáciu podnietil populačný vzrast obyvateľstva a s ním spojený nedostatok urbárskych pozemkov. Tento stav si vynútil hľadanie nových zdrojov obživy klčovaním mimo usadlostných plôch lesnej alebo inej neproduktívnej pôdy a budovanie nových sídiel. Nové sídla sa tu spočiatku budovali ako sezónne obydlia a hospodárske stavby. Tieto sa stali základom trvalých kopaničiarskych sídiel alebo sa konštitovali na samostatné obce.

Pôvodní obyvatelia v nižšie položených častiach okresu sa zaoberali poľnohospodárstvom, roľníci horských kopaničiarskych obcí boli viac zameraní na chov hospodárskych zvierat.

Mesto v minulosti vlastnili viaceré feudálne rody. Medzi najvýznamnejšie patria Thurzovci (16. storočie) a v 17. stor. Eszterházi. Začiatky priemyslu sú z 19. stor., keď tu okrem staršieho pivovaru vznikla prvá zápalkáreň na Slovensku (1879). Na prelome stor. sa tu vybuďovala tehelňa, výroba nábytku a začal sa rozvíjať drevársky priemysel. Na tieto tradície nadviazali i súčasné priemyselné podniky, ktoré sa zaslúžili o rozvoj mesta. V súčasnosti bázou hospodárstva okresu je strojársky priemysel. Významom o niečo zaostáva textilná a potravinárska výroba. Rozloha poľnohospodárskej pôdy je menšia ako rozloha lesov. Okres patrí medzi významných producentov zemiakov. Okrem nich je dôležité pestovanie jačmeňa, pšenice, ovsa či raže.

Celé územie dnešného okresu Bytča patrilo od 13. stor. až do r. 1840 do Trenčianskej stolice, neskôr až do r. 1922 do Trenčianskej župy. Sídlo slúžnovského úradu bolo v Bytči už v r. 1856. Okres Bytča vznikol pri prvom administratívnom členení Československej republiky v r. 1923. Bol takmer rovnaký ako dnešný. Okres prakticky bez zmeny existoval až do r. 1948. V r. 1923 – 1928 patril do Považskej župy a v r. 1938 – 1945 do Trenčianskej župy. V r. 1949 bola novovzniknutá obec Dlhá nad Kysucou z okresu Bytča vyňatá a pripojená k okresu Čadca. Okres Bytča stratil v prospech Čadce aj územie Turkovej a malé plochy na hrebeni Javorníkov. V r. 1949 – 1960 patril okres Bytča do Žilinského kraja. Pri znížení počtu okresov v r. 1960 okres Bytča zanikol, celý bol pričlenený k okresu Žilina. Okres Bytča opätovne vznikol v r. 1996.

Výsledky SODB z roku 2021 sú dostupné zatiaľ len na úrovni okresu. Okres Bytča mal k 1. 1. 2021 31 154 obyvateľov, z toho 50,42% predstavovali ženy (15 709) a 49,58% muži (15 445). Viac obyvateľstva žije na vidieku (63,36%), t.j. 19 740 obyvateľov, 36,64% v mestách (11 414 osôb). Prevláda obyvateľstvo v produktívnom veku (15 – 64 rokov) – 68,67%, v predproduktívnom veku je 16,16% osôb

a v poproduktívnom 15,18%. Vzdelanostne najpočetnejšou skupinou je úplné stredné vzdelanie s maturitou (25,91%), podobne početnou je skupina obyvateľstva so stredným odborným (učňovským) vzdelaním bez maturity (25,56%). 15,67% má základné vzdelanie, 11,32% je bez ukončeného vzdelania (žiaci do 14 rokov). Vysokoškolské vzdelanie má 13,65% obyvateľstva a vyššie odborné vzdelanie 5,12%.

Počet obyvateľov mesta Bytča bol k 1. 1. 2019 11 420, mierne prevažujú ženy nad mužmi.

Podľa stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania kopíruje štruktúra vyššie uvedené okresné údaje z r. 2021.

Ekonomicky aktívneho obyvateľstva bolo v meste Bytča v r. 2011 5291, z toho mužov 2924 (55,3%), žien 2367 (44,7%). Do zamestnania dochádzalo 4305 osôb. Najpočetnejšou je skupina ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracujúceho vo výrobe strojov a zariadení, v maloobchode, vo verejnej správe a obrane, vo vzdelávaní, vo veľkoobchode, v stavebníctve a výstavbe budov, zdravotníctve, vo výrobe motorových vozidiel, návesov a prívesov, v pozemnej doprave a v ďalších odvetviach ekonomickej činnosti. Nezamestnaných bolo spolu 758 osôb, 415 mužov a 343 žien.

Podľa výsledkov SODB2011 je najviac zastúpená slovenská národnosť, z ostatných národností je najpočetnejšia česká a poľská národnosť.

Najviac obyvateľov je rímskokatolíckeho vierovyznania (9352), druhou najpočetnejšou skupinou je obyvateľstvo evanjelického vyznania (135 osôb), nezistených bolo 1089 osôb a bez vyznania 650 osôb. Drobné zastúpenie má gréckokatolícka, pravoslávna, reformovaná kresťanská, evanjelická metodistická a bratská cirkev, boli zaevidované aj osoby príslušnosťou ku kresťanským zborm, Jehovovi svedkovia, židovské náboženské obce a iné.

Hospodárstvo, infraštruktúra, aktivity

Hospodárske zázemie mesta tvorilo v minulosti prevažne poľnohospodárstvo, ale taktiež remeslo (najsilnejšie postavenie malo súkenníctvo, tehelňa, sklárstvo, ale taktiež pivovarníctvo, drevospracujúci priemysel). Remeslá položili základ priemyselnej výroby, v súčasnosti dominuje strojárka výroba, ale významné postavenie má aj potravinárska a textilná výroba. Služby sú podchytené prevažne živnostníkmi a súkromnými firmami. Strojárska výroba je zastúpená najväčším výrobným závodom v Bytči, ktorým je spoločnosť KINEX BEARINGS, a.s., ktorá sa sústreďuje na výrobu ložísk. Vytvára najvýraznejšiu ekonomickú základňu v meste.

Ďalšími významnými spoločnosťami v Bytči a okolí sú: ITW Slovakia, s.r.o., TRW Automotive (Slovakia), s.r.o. OZ Bytča, PHA Slovakia s.r.o., PREMAT, s.r.o., AR Shelving, spol. s.r.o. (niekdajší Technometal), Leader Gasket Technologies s.r.o., Lago – nástrojáreň spol. s.r.o. Veľké Rovné – výroba kovových konštrukcií a ich častí, RP HUJO spol. s.r.o. Bytča – Mikšová – výroba kovových konštrukcií a ich častí, PREFA Bytča – Hrabové, a.s. – výroba štrkopieskov, Kamenivo Slovakia a.s. - otvarka, príprava a dobývanie výhradných ložísk, Drevoindustria SÚLOV, s.r.o. – výroba reziva a športových produktov z dreva, BENT, s.r.o. – výroba obuvi, Golem – plus s.r.o. – výroba ochranných pracovných pomôcok.

K ďalším významnejším zamestnávateľom patria LS Intertank Slovakia, s.r.o – nákladná cestná doprava, AGIS SK, s.r.o. – veľkoobchod a maloobchod, Pivovar Popper, ale aj verejná a štátna správa, finančníctvo, školstvo a vzdelávanie, zdravotníctvo a služby. Celkovo je pre mesto a celý okres charakteristická slabá miera zamestnanosti v porovnaní s ostatným územím Slovenska. Veľká časť

obyvateľstva Bytče odchádza za prácou mimo Bytče (Žilina, ostatné mestá Považia, Bratislava, ale aj blízke Česko).

Mesto má dobrú vybavenosťnú základňu, početnú sieť maloobchodov s ponukou potravinárskych aj nepotravinárskych tovarov (zmiešaný tovar, drogéria, textilný tovar, obuv, stavebný a priemyselný tovar, výpočtová technika, auto a motopríslušenstvo, kvety a pod.), rastie ponuka v podobe supermarketov, obchodných centier. Nachádzajú sa tu početné zariadenia stravovania (reštaurácie, kaviarne, cukrárne, pohostinstvá) a ubytovania. Mesto poskytuje široké spektrum služieb (úrady a inštitúcie, služby peňažníctva a poisťovníctva, lekárne, služby starostlivosti o telo - kaderníctva, holičstvá, kozmetika, manikúra, pedikúra, fitness, telekomunikačné služby, čerpacie stanice, autoumyváreň, autoservis, odťahové služby, pohrebné služby, stávkové kancelárie a pod.). V meste fungujú technické služby mesta. Zdravotnícke zariadenia sú koncentrované v priestoroch bývalej Polikliniky a bývalej Makyty. Sociálnu starostlivosť zabezpečuje bytový dom pre dôchodcov, sociálne byty pre mladé rodiny s deťmi, Zariadenie pre seniorov a denný stacionár Jesienka, Detský domov, Centrum sociálnych služieb Lúč Hrabové.

V meste sídlia dve základné školy - ZŠ Eliáša a ZŠ Mieru, Špeciálna základná škola, Základná umelecká škola a Súkromná základná umelecká škola, Gymnázium, vrátane osemročného gymnázia, Súkromná stredná odborná škola, niekoľko materských škôl, vrátane súkromnej materskej školy a špeciálnej materskej školy, Centrum voľného času a Súkromné centrum voľného času, jazykové školy, Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, autoškoly.

Hromadná doprava osôb sa uskutočňuje autobusmi na pravidelných linkách SAD. Autobusová stanica sa nachádza v blízkosti centra mesta a aj v blízkosti navrhovaného obchodného centra Retail Box. Na autobusovú stanicu premávajú linky prímestskej autobusovej dopravy Bytča. Mestská hromadná doprava nie je zriadená. Linkové autobusy SAD zabezpečujú aj úkony klasickej mestskej hromadnej dopravy. Železničná stanica pre osobnú aj nákladnú dopravu sa nachádza v mestskej časti Hrabové.

V meste je dobre rozvinutá cyklistická doprava, využívané sú menej frekventované cestné komunikácie, existujú tu aj špeciálne označené cesty a chodníky pre cyklistov, značkové cyklotrasy, zokruhované alebo napojené na iné trasy pre cykloturistov. Tieto trasy sú využívané aj korčuliarmi. Mesto leží na trase tzv. Vážskej cyklodopravnej trasy, ktorá spája Žilinu s Bytčou a s Považskou Bystricou.

Kultúrny život zastrešuje 5 domov kultúry (Bytča, Hliník, Hrabové, Malá Bytča, Pšurnovice), Mestská knižnica a jej pobočky v Mikšovej a Hrabovom.

V meste a v okolí sú široké možnosti rekreačného vyžitia – Strážovské vrchy, predovšetkým Súľovské skaly, ale aj Beskydy, Javorníky.

V meste je aktívnych niekoľko klubov dôchodcov a invalidných dôchodcov, Slovenský zväz záhradkárov, Slovenská včelárska spoločnosť Jána Čajdu, Miešaný spevácky zbor Gloria Deo, niekoľko občianskych združení a záujmových spolkov (Slovenský zväz telesne postihnutých, Klub zdravotne postihnutých civilizačnými chorobami, Slovenský rybársky zväz, Klub chovateľov poštových holubov, Klub Hlasy a ohlasy Bytčianska, Únia žien Pšurnovice, Zberateľský klub, Klub muzeálnej a galerijnej spoločnosti, Klub filatelistov, Filmový klub, niekoľko všeobecných mestských klubov, Mestský klub kresťanskej mládeže, OZ Rockstage a ďalšie).

Bytča ponúka mnohé príležitosti pre športové a rekreačné aktivity. Nachádza sa tu 5 futbalových ihrísk a niekoľko vedľajších športových plôch – basketbalové, hokejbalové, tenisové kurty, multifunkčné

ihriská, telocvične, kúpalisko a pod. V meste pôsobia športové kluby – FO Kinex, FO Bytča žiaci, FO Hliník nad Váhom, TJ Tatran Hrabové, TJ Pšurnovice, Mestský hádzanársky klub, TZOB stolný tenis, TZOB šach, Horolezecký klub Direct, Tenisový klub Benet, mestský klub Kung-Fu, Mestský klub Mestská liga malého futbalu, Športový klub telesne postihnutých športovcov a ďalšie.

Väčšina bytového a domového fondu je zo 70-tych a 80-tych rokov minulého storočia, čo súviselo s rozvojom priemyslu. Významnejšia výstavba v neskoršom období začala po roku 2014, s prevahou výstavby rodinných domov, tento trend stále pokračuje, pričom dochádza aj k posilneniu výstavby bytov. Nadálej však zostáva, nielen Bytča, ale aj celé Slovensko, krajinou s najmenej rozvinutým bytovým fondom na počet obyvateľov v rámci Európskej únie.

Zásobovanie obyvateľstva Bytče a jej mestských častí pitnou vodou sa uskutočňuje z verejných vodovodov – vodárenským zdrojom Bytča – studňa Hliník. Výdatnosť vodného zdroja je $Q_{dop} = 15,0 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_{pov} = 33,4 \text{ l.s}^{-1}$. Vysledovaná spotreba vody z vodovodnej siete napojenej na uvedený vodný zdroj je $Q_d = 21,0 \text{ l.s}^{-1}$. Miestna časť Malá Bytča a Mikšová je zásobovaná pitnou a požiarou vodou systémom skupinového vodovodu z vodného zdroja - studní v Predmieri. Miestna časť Hrabové je rozdelená na tri tlakové pásma. 1. tlakové pásmo je zásobované z vodného zdroja v Predmieri, 2. tlakové pásmo je zásobované pitnou vodou z vodného zdroja – prameňa „Hlavina“. V čase nedostatku vody sa do vodovodnej siete dopĺňa voda z 1. pásma z vodného zdroja Predmier. Miestna časť Hrabová 3. tlakové pásmo je zásobované pitnou vodou z vodného zdroja – prameňa. Všetky uvedené zdroje pitnej vody sú v správe SEVAK Žilina, a.s., okrem 3. tlakového pásma, zásobovaného z prameňa, ktorý je v správe mesta Bytča. Výdatnosť všetkých zdrojov, aj sieť vodovodov sú kapacitne postačujúce. Rodinné domy v miestnej časti Mikšová – Beňov a Pšurnovice sú zásobované pitnou vodou z vlastných studní.

Mesto má vybudovanú jednotnú kanalizáciu. Kanalizácia je v správe SEVAK Žilina, a.s. Jedná sa o gravitačnú kanalizáciu. Splaškové vody sú odvádzané do mestskej čistiare odpadových vôd, ktorej prevádzkovateľom je taktiež SEVAK Žilina, a.s.. Jedná sa o mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd s kapacitou $Q_{24} = 10\,739 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$ a $43\,205 \text{ EO}$ ($\text{BSK}_5 = 2\,333 \text{ kg.d}^{-1}$). Vyčistené odpadové vody otekajú do rieky Váh. Miestna časť Mikšová má vybudovanú jednotnú gravitačnú kanalizáciu, ktorá je doplnená výtlačným potrubím s čerpacou stanicou. Kanalizácia je v správe SEVAK Žilina. Splaškové vody sú touto kanalizáciou odvádzané na existujúcu mechanickú ČOV Mikšová s kapacitou $145 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$ a $\text{BSK}_5 = 33,38 \text{ kg.d}^{-1}$. Vyčistené odpadové vody otekajú do Hričovského kanála. V ostatných miestnych častiach nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú zachytávané v splaškových bezodtokových žumpách, odkiaľ sa vyvážajú na ČOV Bytča.

Mimo odpadových vôd bežného komunálneho charakteru sa v meste vyskytujú aj ďalší producenti odpadových vôd ako napr. Pivovar Popper, Kinex Bearings, a.s., Leader Gasket, AR Shelving, Geba-Slovakia, Drevoindustria Súľov a ďalší.

Dažďové vody sú v mestských častiach Bytča a Mikšová odvádzané jednotnou kanalizáciou. V ostatných miestnych častiach, kde nie je vybudovaná kanalizácia sa dažďové vody odvádzajú systémom odvodňovacích povrchových rigolov, priekop a trativodov.

Mestom vedie sieť dvoch významných plynovodov - VTL a STL plynovodu a sieť miestnych plynovodov, ktoré sú v majetku SPP – distribúcia, a.s. Bratislava. Zásobovanie plynom využíva 95% obyvateľstva mesta. Miestna časť Mikšová nie je plynifikovaná. Plyn je využívaný predovšetkým na vykurovanie, na ohrev TUV alebo pre potreby domácností. V meste je využívaný prevažne zemný plyn.

Rozvody TÚV a ÚK sú v správe spoločnosti TEZAR, s.r.o, príp. menších prevádzkovateľov. Zásobovanie mesta teplom je riešené centralizovaným spôsobom (CZT) z ústredných zdrojov tepla – kotolní na zemný plyn a tiež decentralizovane (DZT) – z lokálnych a individuálnych zdrojov tepla (vrátane domových kotolní), kde okrem zemného plynu využívajú na vykurovanie tuhé palivo, v menšej miere elektrická energia.

Územím vedú nadzemné elektrické vedenia sústavy VVN, VN a NN v majetku a správe energetickej organizácie SEPS a.s, SSE - distribúcia, a.s..

Významnú úlohu v energetickej sústave Slovenskej republiky má systém priehrad a vodných elektrární tzv. Vážskej kaskády. V miestnej časti Mikšová sa nachádza VE Mikšová o výkone 93,60 MW, ktorá do celoštátnej siete dodáva ročne cca 205,50 GWh elektrickej energie. Ide o ekologické zariadenie, ktoré neznečisťuje ŽP a vyrába elektrinu s využitím vodných zdrojov. Výrobou a distribúciou elektrickej energie sa zaoberajú oprávnené organizácie (VE a.s., Trenčín, SEPS a.s., SSE – distribúcia a.s., Žilina).

Elektrická energia sa využíva aj na verejné osvetlenie, ktoré je zriadené na stožiaroch sekundárnych sietí NN a spravované Technickými službami mesta Bytča. V území sa nachádza aj v súčasnosti už neprevádzkovaná prečerpávací vodná elektrárň PVE Mikšová II s inštalovaným výkonom 2,1 MW.

Do popredia sa v súčasnosti dostáva aj výroba elektrickej energie prostredníctvom obnoviteľných zdrojov, konkrétne sa jedná o využitie fotovoltických panelov na ohrev vody. Ide zatiaľ o najefektívnejšie a bezstratové využitie ekologickej elektrickej energie. V meste Bytča sa tzv. fotovoltické elektrárne nachádzajú napr. v objekte spoločnosti AGIS SK s.r.o. a Kovovýroba Calaj.

Mesto Bytča má vypracovaný program odpadového hospodárstva, v ktorom sa kladie dôraz najmä na znižovanie a minimalizáciu množstiev vyprodukovaných odpadov, a to najmä ich triedením. Systém odvozu a nakladania s odpadom na území mesta je na dobrej úrovni.

Na území mesta je od roku 1996 zavedený fungujúci systém odvozu triedeného odpadu. Plasty, papier, sklo, autobatérie a akumulátory sa triedia dvakrát ročne. Na jar a na jeseň je zabezpečený odvoz veľkoobjemového odpadu. V roku 2014 bol na území mesta Bytča zavedený aj triedený zber biologicky rozložiteľného odpadu.

Na ukladanie odpadu slúži pre mesto Bytča zariadenie na zneškodňovanie odpadov – skládka odpadu, ktorý nie je nebezpečný. Skládka sa nachádza v Bytči – Mikšovej, ktorá je v spoluvlastníctve mesta Bytča a obce Maršová – Rašov.

7 km smerom na Žilinu sa pri obci Dolný Hričov nachádza verejné medzinárodné letisko Žilina. Letisko slúži pre leteckú dopravu slovenských a zahraničných leteckých spoločností, uskutočňovanie letov firemných a súkromných lietadiel, letecký výcvik a športové lietanie, sanitné lety, špeciálne letecké práce a činnosti Armády SR a špeciálnych letov. Letisko využívajú na výučbu pre potreby civilného letectva najmä študenti a zamestnanci Katedry leteckej dopravy, Fakulty PeDaS Žilinskej univerzity v Žiline.

Kultúrne a historické pamiatky

V meste sa nachádza niekoľko turisticky atraktívnych objektov. Najvýznamnejší je Bytčiansky zámok, ktorý pozostáva zo 4 budov – renesančný kaštieľ (Štátny archív), Sobášny palác (+ výstavné priestory Považského múzea), Klasicistická budova (ZUŠ, reštaurácia), vstupná budova (štátna správa). Nachádza sa tu aj fortifikačný múr a k areálu patrí aj zámocký park o rozlohe cca 2 ha.

Významnými kultúrnymi pamiatkami sú židovská synagóga, gotický Kostol všetkých svätých, ktorý s príslušnými uličkami tvorí pamiatkovú zónu. Nachádza sa tu aj cintorínsky kostol sv. Barbory. Na území mesta je viacero objektov, ktoré sú vedené v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (niekoľko kúrií, kaštieľov, sôch (socha sv. Jána Nepomuckého, socha na stĺpe a pod.).

V širšom okolí sa nachádzajú predovšetkým kaštiele, napr. kaštieľ v Hrabovom, kaštieľ v Kotešovej, kaštieľ s parkom v obci Maršová – Rašov, kaštieľ v Predmieri, 3 kaštiele v Súľove-Hradnej, z ďalších objektov je to napr. hrad Súľov a hradisko v obci Maršová-Rašov.

Na území okresu Bytča sa nevyskytujú žiadne lokality uvedené na Zozname svetového dedičstva UNESCO.

Na dotknutej lokalite, ani v jej blízkosti, sa nevyskytujú žiadne objekty kultúrneho a historického významu.

Vzhľadom na umiestnenie dotknutej lokality je možné predpokladať, že sa tu nenachádzajú ani žiadne doposiaľ neobjavené kultúrno-historické objekty a hodnoty, napriek tomu 5 dní pred začatím výkopových prác bude táto skutočnosť oznámená Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia, pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva, ovplyvňovanie pohody života, celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Širšie posudzované územie predstavuje osídlenú intenzívne hospodársky využívanú kotlinovú krajinu.

Na území katastra Bytče sa ako stresový faktor prejavuje výskyt poloprirodzených a antropogénnych areálov, zaťažené dopravné koridory, znečistenie ovzdušia z vykurovania, z dopravy a z priemyslu (v súvislosti s nepriaznivými poveternostnými podmienkami pre rozptyl znečisťujúcich látok), intenzívne poľnohospodárstvo a samotné sídla (odpady, znečistenie ovzdušia), svahové procesy, v zalesnenej časti územia poškodená lesná vegetácia. Centrálna časť územia je považovaná z hľadiska ekologickej stability za priestor ekologicky nestabilný až málo stabilný, smerom do pohorí sa územie vyznačuje strednou stabilitou, najvyššie položené časti katastra sú stabilným územím.

Meranie znečistenia ovzdušia sa na území mesta Bytča nevykonáva a na území okresu nie je zriadená žiadna monitorovacia stanica. Najbližšia lokalita, kde sa monitoruje znečistenie ovzdušia je v Žiline.

Kvalita ovzdušia je ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

Významným zdrojom znečistenia ovzdušia je priemysel. Medzi hlavné priemyselné odvetvia, ktoré produkujú emisie v rámci mesta patria strojársky, stavebný a v menšej miere drevársky priemysel a spaľovanie tuhých palív. V meste Bytča sú najväčšími producentmi TZL, SO₂ a NO_x stacionárne, prevažne stredné zdroje a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, nachádzajúce sa priamo v intraviláne mesta. Medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia patria v prevažnej miere prevádzky na území mesta, ktoré sú vykurované zemným plynom, uhlím alebo iným pevným palivom, no vo väčšine sa jedná o splynifikované malé zdroje, ktorých príkon vykurovacieho zariadenia je rovný alebo menší 0,3 MW. Sú to obchody, dielne, prevádzky, sklady, malé výrobné haly a pod. Ďalej prevádzky, ktorých činnosťou dochádza k znečisťovaniu ovzdušia, ako sú skládky pevných palív, pohonných hmôt a skládky odpadov

a pod. Najvýznamnejším zdrojom CO v meste je cestná doprava, významný podiel na znečisťovaní ovzdušia má aj tranzitná doprava. Všetky sídla okresu majú dostupný plyn.

V okrese Bytča majú emisie základných znečisťujúcich látok (tuhé látky, SO₂, NO_x, CO) klesajúcu tendenciu, a to u všetkých základných znečisťujúcich látok. Je to najmä dôsledok zmeny palivovej základne, zániku niektorých významných zdrojov znečistenia ovzdušia v minulom období a prijatia novej environmentálnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia a následným uplatňovaním ekonomických nástrojov environmentalistiky. Každoročný nárast počtu osobných motorových vozidiel zvyšuje produkciu emisií (všeobecný fenomén, nielen v tomto území). Od roku 2003 je vývoj ukazovateľov k životnému prostrediu priaznivejší. K priaznivému vývoju produkcie emisií prispela popri poklese spotreby pohonných hmôt aj pokračujúca obnova vozidlového parku generácie novými environmentálne a energeticky priaznivejšími vozidlami.

Medzi negatívne vplyvy poľnohospodárskych areálov patrí ich plošný záber s oplatením, zápach zo živočíšnej či inej výroby, hluk (predovšetkým pri areáloch so zmenenou či pridruženou funkciou), degradácia pôdy, znečistenie vody a podobne. V blízkosti poľnohospodárskych areálov sa nachádzajú hnojiská, ktoré sú potenciálnym nebezpečenstvom pre znečisťovanie podzemnej, ale aj povrchovej vody v dôsledku odtekania hnojovky (hnojisko sa nachádza aj v k.ú. Veľká Bytča).

Koncentrácia obytných súborov súvisiaca s infraštruktúrou a vybavením zahŕňa v sebe celý rad negatívneho pôsobenia od zaťaženia hlukom, zdroj znečistenia ovzdušia dopravou, znečistenia vôd až po východisko pre šírenie invázných druhov rastlín a živočíchov.

Kvalitu povrchových vôd je sledovaná SHMÚ na toku Váhu v odbernom mieste pod VN Hričov, riečny km 246. Kvalita vody dosahuje na ľavom brehu Váhu od Maršovej po VN Hričov stupeň IV z V stupňovej škály, t.j. vody, ktoré je potrebné na pitné účely upravovať dvojstupňovo. Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná hlavne priemyslom a poľnohospodárstvom. Najväčšími znečisťovateľmi sú v širšom priestorovom kontexte priemyselné podniky (na území mesta Bytča je to hlavne Kinex a.s.), vodárenské spoločnosti (čistiarene odpadových vôd) a aj časti sídiel, ktoré nemajú vybudovanú kanalizáciu, a tak vypúšťajú odpadové vody priamo do vodných tokov. K plošnému znečisteniu prispieva najmä poľnohospodárska výroba. V poslednom období sa zlepšila kvalita vody, a to hlavne najmä v rieke Váh. Ekologický stav útvarov povrchových vôd na území okresu je dobrý. Zlý ekologický stav v okrese dosahuje Váh (SKV0007). Dobrý chemický stav nedosahuje Hričovský kanál (SKV0167). Ostatné útvary povrchových vôd dosahujú dobrý chemický stav.

V okrese Bytča sa nachádzajú dve malé vodné elektrárne v k. ú. Mikšová. Okrem negatívneho vplyvu na vodné organizmy (napr. migrácia rýb, zmena druhového zastúpenia rýb, narušenie migračných trás) každá vodná elektráreň spôsobuje sedimentáciu. Na dne pri zastavení prúdenia v hati sedimentujú dopravené splaveniny, z ktorých je veľká časť biologického pôvodu a následne produkuje množstvo metánu.

Čo sa týka kvality podzemnej vody, problémy s využívaním vodných zdrojov sa vyskytovali hlavne v minulosti, a to v dôsledku zvýšených koncentrácií dusičnanov, ktorých pôvodcom bola intenzívna poľnohospodárska činnosť a nakladanie so splaškovými odpadovými vodami. Útlm poľnohospodárskej výroby a odkanalizovanie sídiel znamenali postupné znižovanie koncentrácií znečisťujúcich látok. Sídelná zástavba naďalej zostáva znečisťovateľom podzemných vôd. Významným znečisťovateľom podzemných vôd je priemysel.

Na znečisťovanie pôd sa podieľa predovšetkým rastlinná výroba, a to cez používanie hnojív a rôznych ochranných chemických prostriedkov (herbicídy, insekticídy a pod.), ktoré zaťažujú pôdny pokryv, vegetáciu a podzemné vody. V ostatnom období dochádza k znižovaniu dávok chemikálií do pôdy. K znečisťovaniu pôd prispievajú aj farmy živočíšnej výroby a dvory poľnohospodárskych podnikov, poľné hnojiská, skládky odpadov, intenzívna premávka na cestných komunikáciách a pod. Pôdy postihuje predovšetkým vodná erózia. Ohrozené sú predovšetkým plochy bez vegetačnej pokrývky a plytké pôdy na strmších svahoch. Ohrozenie pôd dotknutého územia eróznymi procesmi je, vzhľadom na existujúci vegetačný kryt, slabé, nebolo potrebné zaviesť osobitnú sústavu hospodárenia. Väčšina kvalitnej poľnohospodárskej pôdy je na širšej nive Váhu v Bytčianskej kotline, charakter územia je rovinatý s malými sklonmi (s výnimkou svahov terás) a potenciálne ohrozenie vodnou eróziou je nízke. Vysoká miera ohrozenia je na dlhých a relatívne strmých svahoch okolitých pohorí. V okrese Bytča je žiadna až slabá miera ohrozenia potenciálnou veternou eróziou.

V okolí Bytče sú na ľavej strane Váhu terénne depresie s ochrannou hrádzou na regulované vybreženie vody v prípade povodňových situácií. Inundačné územie definované priebehom hladiny povodne nie je v okrese vytýčené. V dôsledku intenzívnych zrážok môže v oblasti dochádzať k vybreženiu vodných tokov. Jedná sa hlavne o malé vodné toky v podhorských a horských oblastiach Javorníkov, ktoré sú v dôsledku geologických pomerov náchylné na vznik povodní z prívalových zrážok. Územie Bytče je ohrozované povodňami a opakovane sú vyhlasované aktívne stupne povodňovej aktivity pre tok Váhu, ako aj pre ďalšie vodné toky v tomto území (Pšurnovický potok, Hlinický potok, bezmenný potok v Hliníku nad Váhom a pod.). Podľa údajov SVP v riešenom území nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika (<https://mpompr.svp.sk/>).

Na zhutnenie sú najnáchylnejšie textúrne ťažšie a vlhké pôdy intenzívne využívané ako orná pôda, hlavne pseudoglejové subtypy. Primárnou kompaktiou sú pôdy okolia Bytče ohrozené málo, náchylnejšie sú hlavne kambizeme pseudoglejové, vyskytujúce sa na svahoch Malých Javorníkov.

Voči chemickej degradácii sú najodolnejšie pôdy na karbonátových substrátoch, ďalej pôdy humózne, zrnitostne ťažšie, s hlbším pôdnym profilom. Najmenej odolné sú kyslé, plytké a kamenité pôdy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi odolnosť pôdy voči acidifikácii a kontaminácii sú obsah karbonátov, obsah a množstvo organickej hmoty (hrúbka a kvalita humusového horizontu) a obsah ílových minerálov (zrnitosť). V karbonátových pôdach dochádza k neutralizácii kyslých zrážok a imobilizácii znečisťujúcich látok. Odolnosť pôd voči kontaminácii je založená na imobilizácii znečisťujúcich látok (najmä ťažkých kovov) sorpciou na pôdnu organickú hmotu a ílové minerály v pôde. Pôdy okolia Bytče sú len slabo kontaminované cudzorodými látkami. K biologickej degradácii pôdy dochádza pri jej intenzívnom využívaní vplyvom deficitu pôdnej organickej hmoty, keď straty úrodou nie sú kompenzované organickým hnojením. Najodolnejšie sú pôdy hlboké a humózne, hlinité, s priaznivou štruktúrou, najmenej odolné pôdy plytké, kamenité, piesočnaté, málo humózne.

Horninové prostredie širšieho okolia dotknutej lokality postihujú geodynamické procesy, v kotlinovej časti prevažne zosuvy, v oblasti okolitých horských masívov aj zliezanie, opadávanie a skálne rútenie, lavínové procesy a iné procesy svahovej modelácie. Nie sú známe indície kontaminácie horninového prostredia riešeného územia. Na dotknutej lokalite nie sú známky pôsobenia niektorého z geodynamických procesov.

Podľa mapy prognózy radónového rizika sa prevažná časť územia Bytče nachádza v zóne stredného radónového rizika. Úzke lokality s nízkym radónovým rizikom sa sporadicky nachádzajú na svahoch Javorníkov, niekoľko lokalít s vysokým stupňom radónového rizika je v oblasti obce Súľov-Hradná.

Okres Bytča je približne rovnako zahrnutý v pásme 7. stupňa (stredné riziko seizmického ohrozenia) medzinárodnej stupnice MSK-64 (Medvedevova-Sponheuerova-Kárníkova stupnica), ktoré pokrýva jeho severnú časť (k. ú. obcí Štiavnik, Petrovice, Kolárovice, Veľké Rovné) a pásme 7 – 8. stupňa (vyššie riziko seizmického ohrozenia), ktoré zaberá zvyšok územia – južnú časť. Na južnej hranici okresu (k. ú. obce Súľov-Hradná) klesá riziko do pásma 7. stupňa MSK-64.

V Registri environmentálnych záťaží je na území mesta Bytča registrovaných niekoľko pravdepodobných environmentálnych záťaží (bývalý areál SAD, skládka, hnojisko, parkovisko a pod.) a niekoľko sanovaných, rekultivovaných environmentálnych záťaží (napr. ČS PHM Bytča). Tieto sú od dotknutej lokality dostatočne vzdialené.

Najbližším výhradným ložiskom je ložisko štrkopieskov a pieskov s určeným dobývacím priestorom v Malej Bytči. Ložiská nevyhradeného nerastu sa nachádzajú v Hliníku nad Váhom – Sihoť I a Sihoť II.

V katastri Malá Bytča je evidované staré banské dielo – dobývací priestor 1996.

Komunálny a čiastočne nebezpečný odpad je zneškodňovaný na regionálnej skládke Bytča - Mikšová.

Zloženie bioty sledovanej lokality zodpovedá charakteru biotopov, ktoré sa na dotknutom území vyskytujú. Fauna a flóra lokality zámeru je typická pre poloprirodné ekosystémy s prevahou poľnohospodárskej pôdy a s výskytom rôznych foriem nelesnej drevinovej vegetácie.

Zraniteľnosť bioty závisí od stupňa antropizácie a spôsobu hospodárenia v území. Poľnohospodársky charakter územia, existencia líniových dopravných koridorov a iné prejavy antropogénnych aktivít nedávajú predpoklad existencie územne úplne kvalitnej bioty. Negatívne vplyvy na biote majú charakter mechanického poškodzovania až ničenia vegetácie, ale aj rušenia voľne žijúceho živočíšstva. Rastlinstvo a živočíšstvo je vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viazucich sa k vodným tokom a plochám, resp. do oblastí lesov.

Pagaštan konský (*Aeculus hippocastanum*) v meste postihuje škodca ploskáčik pagaštanový.

Biotopy v širšom okolí dotknutej lokality sú v súčasnosti ovplyvnené intenzívnou činnosťou človeka. Dotknutá lokalita bola využívaná na poľnohospodárske účely, ako orná pôda, teda nevykazuje vysoký stupeň biodiverzity. Výstavba počíta aj s realizáciou vegetačných úprav, čo sa pri uplatnení vhodného druhového zloženia vysádzanej vegetácie môže prejavíť z hľadiska biodiverzity aj pozitívne (vegetačné úpravy budú riešené v ďalších etapách projektovej prípravy). Do okolitých porastov nelesnej drevinovej vegetácie sa navrhovanou výstavbou zasiahne iba v najnevyhnutnejšom rozsahu.

Vegetácia je lokálne výrazne synantropizovaná. Proces synantropizácie sa prejavuje predovšetkým v priestoroch výroby, poľnohospodárskych dvorov, v okolí komunikačnej siete a tiež v sídlach bývania a rekreácie. So synantropizáciou súvisí znižovanie druhovej bohatosti, ústup pôvodných druhov, zväčšovanie invazibility biotopov, zmeny v dostupnosti potravných zdrojov, zmeny v cykloch živín, formovanie osobitných gíld a pod. Vegetácia tejto oblasti je výrazne ovplyvňovaná tiež šírením nepôvodných, invázných druhov, ktoré svojou konkurenčnou prevahou vytláčajú druhy pôvodné a tým výrazne ochudobňujú biodiverzitu. Najčastejším ohniskom šírenia sú sídla s čiernymi skládkami organického odpadu zo záhrad, kde sa mnohé z nich vysádzajú ako okrasné, alebo medonosné. Koridor pre šírenie invázných druhov vytvárajú najmä cesty a železnice, ale aj vodné toky.

Živočíšne invázie sú pozorované v sídlach, v okolí poľnohospodárskych a priemyselných podnikov, vo vodných ekosystémoch. Technické prvky v krajine predstavujú ovplyvnenie migračného pohybu živočíchov.

Miestami dochádza k územnému stretu socioekonomických aktivít s územiami národnej a európskej siete chránených území, či inak významnými územiami, k lokálnemu, aj širšiemu ohrozovaniu vyskytujúcich sa druhov rastlínstva a živočíšstva a ich biotopov realizovanými aktivitami (napr. lesná výroba, rekreačné a športové aktivity a pod.).

Kumulatívne a synergické účinky negatívnych vplyvov sa v širších územných vzťahoch prejavujú okrem vyššie spomínaného znečistenia ovzdušia a poškodenia lesnej vegetácie (imísne poškodenie lesov v posledných rokoch mierne klesá, no úroveň kyslej depozície na lesy a lesné pôdy je ešte stále vysoká a potrvá ďalšie desaťročia, kým sa v kontaminovanom prostredí ekologická rovnováha v lesoch obnoví), v ostatnom období lokálne aj v kontaminácii pôd, znečistení podzemných vôd, ale prejavujú sa aj na kvalite vegetácie, zastúpení živočíšnych druhov a v neposlednom rade na zdraví obyvateľstva.

Zdrojmi hluku na území mesta Bytča sú:

- pozemná doprava – medzinárodné cesty, miestne komunikácie, diaľnica D1;
- železničná doprava po hlavnej železničnej trati Žilina – Bratislava (predovšetkým v nočnom referenčnom časovom intervale);
- stacionárne priemyselné zdroje hluku (miestne firemné prevádzky, nakládky áut, manipulácia s vysokozdvížným vozíkom);
- prelety vrtuľníkov a lietadiel (blízkosť letiska);
- iné nešpecifické a impulzné zložky – zvuky ľudských činností, ľudská vrava, zvuky zvierat, vietor a pod.
- reziduálny hluk (hluk z pozadia).

Hluk z pozemnej dopravy tvorí jednoznačnú majoritu.

Narušené časti územia majú nedostatočne uplatňované ekostabilizačné, revitalizačné a rekultivačné opatrenia. Nezriedkavé je nerešpektovanie obmedzení a limitov vyplývajúcich z potenciálu územia, vyskytujú sa dôsledky neefektívneho využívania ekosystémových služieb spoločnosťou. Často dochádza k pochybeniu z nerešpektovania príslušných predpisov na ochranu prírody a krajiny (stupne ochrany prírody a krajiny, ochrana prírodných zdrojov – lesných, pôdných, vodných, ochrana technických prvkov atď.). Pretrváva používanie nevhodných, voči životnému prostrediu nešetrných postupov, technológií a zariadení, zavádzanie inovatívnych prístupov, predovšetkým najlepších dostupných technológií (BAT) je pomalé. Zariadenia sa vyznačujú vysokou surovinovou a energetickou náročnosťou, úroveň využívania obnoviteľných zdrojov energie je stále slabá.

Problémom obcí záujmového územia, podobne ako v iných regiónoch Slovenska, je miestami nevyhovujúca cestná sieť, úplne uspokojivou nie je existujúca infraštruktúra, občianska vybavenosť. Nevyhovujúci je aj stav niektorých budov, nevhodná architektúra. Uvedené problémové okruhy nie sú závažné a možno ich na úrovni sídiel považovať za štandardné. Určité problémy sa objavujú aj v oblasti sociálnej.

Nielen v dotknutom území, ale na území Slovenska sa štandardne prejavujú niektoré ďalšie problémové okruhy. Nevhodný je pomer, priestorové usporiadanie, veľkosť a tvar plôch využívania územia. Krajina kvôli nepriaznivej priestorovej štruktúre, ako aj v dôsledku prejavov klimatických zmien nemá dostatočnú schopnosť optimálne hospodáriť s vodou, odtokové pomery územia sú nepriaznivé.

Mnohé problémy environmentálneho charakteru sú spôsobené nevhodným manažmentom, nedostatočným uplatňovaním manažmentových opatrení na zabezpečenie optimálnej priestorovej štruktúry a využívania územia.

Zdravotný stav obyvateľstva je, okrem množstva iných faktorov, do značnej miery ovplyvnený pôsobením faktorov životného prostredia. K najvýraznejším patria znečistenie ovzdušia, vôd, pôd, bioty, ale aj hluk, žiarenie, zápach, vizuálny impakt, celková nepohoda atď. Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. V ostatnom období sa pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej, prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa údajov Štatistického úradu SR stredná dĺžka života na Slovensku v r. 2019 dosiahla u mužov 74,31 a u žien 80,84 rokov. Žilinský kraj vykazuje hodnoty pre mužov 73,55 a pre ženy 81,22. Zdravé roky života obyvateľstva SR (muži-52,4, ženy-52,1), výrazne zaostávajú za hodnotami priemeru krajín OECD (muži-61,9, ženy-62,7).

Podľa štúdie „Zdravotný stav obyvateľstva Slovenska (VILINOVÁ, 2012) okres Bytča vykazoval v období 1997 – 2007 „celkom dobrý typ zdravotného stavu obyvateľstva“ (3. najlepšie miesto v 9 stupňovej škále). Celkovo Žilinský kraj dosahuje podpriemerné hodnoty úmrtnosti v porovnaní so slovenským priemerom.

Celkovo možno kvalitu životného prostredia dotknutého územia, aj jeho bezprostredného okolia, považovať za stredne priaznivú pre zdravie a pohodu ľudí.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Charakter prírodného prostredia a spôsob súčasného využívania okolitého priestoru záujmovej lokality, ako aj regulatívy stanovené územnoplánovacou dokumentáciou determinujú podmienky, ktoré musia byť rešpektované pri realizácii navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú posudzované v dvoch časových horizontoch – počas výstavby a počas prevádzky, pokiaľ sú očakávané vplyvy v týchto etapách realizácie navrhovanej činnosti odlišné.

1. Požiadavky na vstupy

Navrhovaná činnosť je popisovaná v etape výstavby a štandardnej prevádzky.

Vplyvy v prípade možných havarijných stavov sú zhrnuté v kapitole IV.4. a 9. a sú veľmi málo pravdepodobné.

Etapu likvidácie je z hľadiska vplyvov na životné prostredie a opatrení na ich zmiernenie obdobná etape výstavby. Predstavovala by odstránenie existujúcich objektov a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. V týchto súvislostiach za takej situácie možno predpokladať zvýšený pohyb automobilov, odnášajúcich demolačný materiál, čo by znamenalo zvýšenie vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo v podobe tvorby emisií z výfukových plynov, hlučnosti na príjazdových komunikáciách, príp. aj prašnosti. Takáto situácia je takmer úplne nepravdepodobná.

Záber pôdy

Celková plocha navrhovanej činnosti predstavuje 26 668 m².

O trvalý záber pôjde na ploche zastavanej hlavným objektom (obchodnou galériou)(7 878 m²), predajná plocha bude 7 030 m².

V súčasnosti má územie charakter poľnohospodárskej pôdy, ornej pôdy. Bude potrebné požiadať o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle §17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (odňatie poľnohospodárskej pôdy).

K záberu lesných pozemkov nedôjde.

Počas výstavby

Pred začatím samotných výkopových prác bude zo záujmovej plochy odstránená ornica v hrúbke do 300 mm. Ornicu vhodnú na ďalšie použitie uloží zhotoviteľ stavby v potrebnom odhadnutom množstve na dočasnej skládke na stavenisku a použije ju na spätný zásyp, terénne úpravy a ako výsadbovú vrstvu.

Počas prevádzky

Počas prevádzky posudzovaných objektov sa ďalší záber pôdy nepredpokladá.

Nároky na zastavané územie

S realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu zastavanej plochy na lokalite. Zastavanosť sa bude zvyšovať postupne od začatia výstavby až po spustenie prevádzky.

Spotreba vody

Navrhovaná činnosť počíta s nárokmi na pitnú vodu.

Počas výstavby

Nároky na vodu pri výstavbe budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).

Počas prevádzky

Predpokladá sa využívanie vody na hygienické a pitné účely.

Nároky na vodu boli určené v zmysle platnej Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. z roku 2006 – príloha č. 3 nasledovne:

Hlavný obchodný objekt (obchodná galéria):

60 zamestnancov/deň (v 2-zmenách po 30 zamestnancoch):

Q_d = Priemerná denná potreba vody

Q_d = celkom 60 zamestnancov . 80,0 l/os/deň = 4 800,00 l/deň = 4,80 m³/deň = 0,111 l/s
(pri 12 hod. prevádzke)

$Q_{dmax.} = Q_d \cdot k_d = 4\,800,00 \text{ l/deň} \cdot 1,4 = 6\,720,00 \text{ l/deň} = 0,156 \text{ l/s}$

$Q_{hmax} = Q_{dmax.} \cdot k_h = 6\,720,00 \text{ l/deň} \cdot 1,80 = 12\,096,00 \text{ l/deň} = 0,280 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_{rok} = Q_d \cdot 324 \text{ prevádzkových dní} = 4,800 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 324 \text{ dní} = \underline{1\,555,20 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Autoumyváreň:

Potreba vody:

Denná potreba vody

$Q_d = \underline{8\,320,00 \text{ l/deň}}$

Max. potreba vody

$Q_{d,max} = 10\,816,00 \text{ l/deň}$

$Q_{hmax} = 811,20 \text{ l/hod} = 0,226 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_{rok} = \underline{3\,036,80 \text{ m}^3/\text{rok}}$

ČS PHM Oliva:

Potreba vody:

Denná potreba vody

$Q_d = \underline{420,00 \text{ l/deň}}$

Max. potreba vody

$Q_{d,max} = 540,00 \text{ l/deň}$

$Q_{hmax} = 30,00 \text{ l/hod} = 0,008 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_{rok} = \underline{153,30 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Farmfoods:

Potreba vody:

Denná potreba vody

$Q_d = \underline{160,00 \text{ l/deň}}$

Max. potreba vody

$Q_{d,max} = 208,00 \text{ l/deň}$

$Q_{hmax} = 18,20 \text{ l/hod} = 0,005 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_{rok} = \underline{46,10 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Celková denná potreba vody pre všetky navrhované objekty:

Denná potreba vody

$Q_d = \underline{13\,700,00 \text{ l/deň}}$

Celková ročná potreba vody pre všetky navrhované objekty:

Ročná potreba vody

$$Q_{\text{rok}} = \underline{4791,40 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Navrhovaná dimenzia riešenej vodovodnej prípojky bude s rezervou postačovať pre zabezpečenie dodávky vyčíslenej potreby pitnej a úžitkovej vody vrátane vnútornej požiarnej vody pre všetky navrhované objekty.

V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ tabuľka 2, položka č. 3 potreba vonkajšej požiarnej vody je $Q_{\text{požiarna}} = 18,0 \text{ l/s}$. Potrebná požiarne voda bude zabezpečená z navrhovanej požiarnej nádrže objemu $35,0 \text{ m}^3$.

Energetické zdroje

Predmetný areál bude napojený na elektrickú energiu, autoumyváreň aj na propán.

Spotreba elektrickej energie

Počas výstavby

Nároky na elektrickú energiu počas výstavby budú spočívať v odbere pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení.

Počas prevádzky

Trafostanica a VN prípojka:

Napäťová sústava: VN - 3 ~ 50 Hz, 22kV s rýchlym vypnutím

NN 3 PEN, 50Hz stried., 400/230 V/TN-C

Podľa vyhlášky MPSVaR SR 508/2009 §3 časť 1.a) ide o vyhradené technické zariadenie s vysokou mierou ohrozenia (skupina "A") a sú považované za vyhradené technické zariadenie (VEZ).

Stupeň dodávky:

Podľa STN 34 1610 - „Elektrický silnopráúdový rozvod v priemyselných prevádzkach“ budú projektované elektrické zariadenie zabezpečovať dodávku elektrickej energie 3. stupňa (§ 16107).

Hlavný obchodný objekt (obchodná galéria):

Rozvodná sústava: 3+PE+N, str. 50 Hz, 230/400 V (TN-C-S)

Ochrana pred zásahom el. prúdom: samočinným odpojením napájania

Stupeň dodávky: 3 stupeň podľa STN 34 1610

Celkový inštalovaný príkon: 1369 kW

Požadovaný príkon prevádzky: $P_{\text{sv}} = 707 \text{ kW}$

Koeficient súčasnosti medzi odbermi = 0,7

Požadovaný elektrický príkon celkom $P_s = 495 \text{ kW}$

Predpokladaná ročná spotreba el. energie obchodnej galérie 927,0 MWh/rok.

Ročná potreba tepla na vykurovanie 544 MWh/r

Kapacita prípojky slaboprúdu - spolu: 30xNx0,4

Autoumyváreň:

Inštalovaný príkon: 45,11 kW

Koeficient súčasnosti: 0,9

Požadovaný príkon: 37,91 kW

Predpokladaná ročná spotreba el.energie 76,85 MWh/rok

Kapacita prípojky slaboprúdu - spolu: wifi

ČS PHM Oliva:

Inštalovaný príkon: 23,0 kW

Koeficient súčasnosti: 0,7

Požadovaný príkon: 16,0 kW

Predpokladaná ročná spotreba el.energie 15,0 MWh/rok

Kapacita prípojky slaboprúdu - spolu: wifi

Farmfoods:

Inštalovaný príkon: 28,52 kW

Koeficient súčasnosti : 0,85

Požadovaný príkon: 21 kW, 32A/400V

Predpokladaná ročná spotreba el.energie 40,0 MWh/rok

Kapacita prípojky slaboprúdu - spolu: wifi

E nabíjačka (E auto a E bike):

Inštalovaný príkon: 2x42kW 84 kW

Koeficient súčasnosti : 0,8

Požadovaný príkon: 64 kW, 125A/400V

Predpokladaná ročná spotreba el.energie 251,0 MWh/rok

Celkový inštalovaný príkon: 180 kW

Koeficient súčasnosti medzi odbermi = 0,8

Požadovaný príkon prevádzok: $P_{sv} = 138 \text{ kW}$

Predpokladaná ročná spotreba el. energie ostatných objektov 382,0 MWh/rok.

Podľa Vyhlášky MPSVaR SR 508/2009 §3 časť 1.a) ide o vyhradené technické zariadenie s vyššou mierou ohrozenia (skupina "B") a sú považované za vyhradené technické zariadenie (VEZ).

Stupeň dodávky:

Podľa STN 34 1610 - „Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných prevádzkach“ budú projektované elektrické zariadenie zabezpečovať dodávku elektrickej energie 3. stupňa (§ 16107).

Meranie el. energie: 1x polopriame do 160A

3x priame do 80A v RE-3 pri trafostanici

Vonkajšie osvetlenie:

Rozvodná sústava: 3+PE+N, str. 50 Hz, 230/400 V (TN-C-S)

Stupeň dodávky: 3. stupeň podľa STN 34 1610

Súčiniteľ náročnosti: 1

Požadovaný príkon: 1,0 kW

Meranie el. energie: podružné v rozvádzači RE na budove

Predpokladaná celková ročná spotreba el. energie v areáli bude cca 1310,0 MWh/rok.

Spotreba plynu

Počas výstavby sa spotreba plynu nepredpokladá.

Počas prevádzky sa bude využívať na ohrev teplej vody v objekte autoumyvárne propán.

V technickej miestnosti umývárne bude pre potreby prípravy TÚV osadený plynový kotol v zhotovení „C“, s tepelným výkonom 49,3 kW s plynovým horákom s príkonom max. 50,0 kW.

Spotreba propánu bola určená nasledovne:

max. hodinová spotreba	- 4,10 kg/hod – 2,05 Nm ³ /h
min. hodinová spotreba	- 1,40 kg/hod – 0,70 Nm ³ /h

Ročná potreba plynu = 800 m³/rok.

Podrobnejšie riešenie energetického zabezpečenia bude súčasťou ďalších etáp projektovej prípravy.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Počas výstavby sa predpokladá pohyb stavebných vozidiel a techniky.

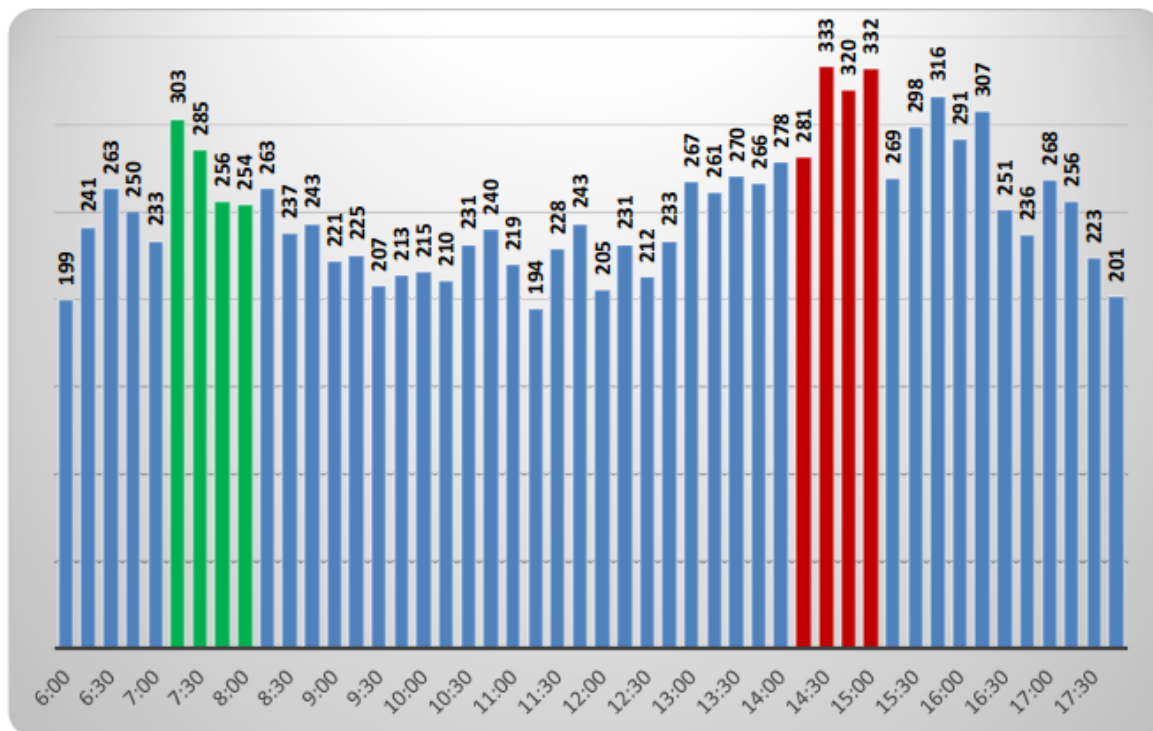
V predstihu, pred zahájením prác na samotnom obchodnom centre, bude realizovaná úprava dopravného napojenia, ochrana inžinierskych sietí, zhrnutie ornice, odvodnenie pozemku. Výstavba bude pokračovať úpravou hlavného areálu, ako i dopravnými objektami stavby.

Dopravné napojenie je navrhované prostredníctvom novostavby stykovej križovatky na ceste I/10 v ckm 29,21.

Súčasťou stavebného objektu bude stavebná úprava cesty I/10, ktorá spočíva v rozšírení z dôvodu návrhu nového samostatného pruhu na odbočenie vľavo, ochranného tieňa pruhu na odbočenie vľavo na protiahlom ramene novo navrhovanej stykovej križovatky a nového samostatného pruhu na odbočenie pravo.

Pre potreby posúdenia navrhovanej činnosti z hľadiska dopravného napojenia bol vykonaný dopravný prieskum (Dopravné napojenie - Retail Box Bytča, Štúdia realizovateľnosti, Ing. Tomáš Ponechal a kol., 10/2021). Tento bol vykonaný v mieste budúceho napojenia navrhovaného areálu obchodného centra dňa 22. 6. 2021 (utorok) v čase od 6:00 do 18:00. Dopravný prieskum bol vykonaný aj za účelom zistenia zaťaženia budúcej križovatky pre špičkové hodiny.

Výsledky prieskumu dopravného zaťaženia:



Graf priebehu zaťaženia v mieste budúcej križovatky K vozidlami v čase 6:00 – 18:00, ¼ hodinový krok; os x – čas, os y – zaťaženie vozidlami/15 min /Dopravno-inžinierska štúdia, 2021/

Posun dopravného značenia začiatku/konca obce bude podrobne riešené v ďalšom stupni PD tak, aby vyhovoval STN 73 6101.

Stavenisko bude dočasne oplotené do výšky min. 2,0 m. Pri realizácii inžinierskych sietí mimo hraníc staveniska budú vytvorené pracovné pásy š. max. 5,0 m na každú stranu siete, ktoré musia byť počas výstavby voľné. Na stavenisku budú umiestnené pre montáž nosnej konštrukcie autožeriavy.

Na stavenisku bude dostatok voľných plôch pre vybudovanie zariadenia staveniska – kancelárie, šatne, stravovanie budú umiestnené v objekte stavebného dvora v unimobunkách. Z trvalých objektov stavebníka budú pre stavebné účely využité prípojky vody a elektrickej energie. Ostatné objekty zariadenia staveniska (sklady, výrobné) budú vybudované ako dočasné. Betón bude dopravovaný z centrálnej výroby. Pre staveniskovú prípojku NN môže byť v predstihu vybudovaná prípojka s potrebnou úpravou (osadenie merania,...).

Odber vody pre stavebné účely bude z navrhovanej prípojky, ktorej vybudovanie je navrhnuté v predstihu.

Elektrická energia pre stavebné účely bude odoberaná zo staveniskového rozvádzača napojeného na v predstihu vybudované rozvody v bezprostrednom okolí stavby. Meranie bude zabezpečené pomocou elektromera.

Stavenisko bude odkanalizované do verejnej kanalizácie v predstihu pomocou vybudovanej areálovej kanalizácie.

Po ukončení hrubej stavby budú dokončené prípojky, verejné i areálové komunikácie a sadové úpravy, vrátane prípravy nápojných bodov pre ďalšie uvažované objekty Retail parku (autoumyváreň, ČS PHM Oliva, Farmfoods, E-nabíjanie). Stavba bude odovzdaná do užívania naraz.

Počas prevádzky

Automobilová doprava osobných automobilov zákazníkov bude do areálu privádzaná z komunikácie do priemyselného parku (pokračovanie Štefánikovej ulice) a z Hlavnej ulice (I/10).

V areáli bude umiestnených celkovo 278 (270 + 4 + 2 + 2) parkovacích miest pre osobné vozidlá.

Pozdĺž severného okraja pozemku (popri ulici k priemyselnému parku) bude vedený peší chodník, prepájajúci chodník pozdĺž Hlavnej ulice s parcelou stavebníka. Areálové chodníky budú vyvedené na nadradené pešie trasy – Hlavnú ulicu. Popred fasádu objektu je navrhnutý chodník šírky 2,5 m, ktorý nadväzuje na predĺžené parkovacie miesta dĺžky 5,3 m. Tento chodník môže byť od parkovania oddelený v prípade požiadaviek bolardami, resp. parkovacími zárazkami (na zamedzenie presahu auta nad chodník). Bezbariérový prístup cyklistov bude možný po jestvujúcich miestnych komunikáciach. V areáli budú osadené stojany pre umiestnenie bicyklov.

Pre nákladnú dopravu – zásobovanie je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia napojená na severnom okraji pozemku, ktorá je vedená jeho východným okrajom a vychádza na cestu I/10 (Hlavnú ulicu) južne od hlavného objektu areálu. Samotná vykládka bude ručná resp. pomocou vozidiel vybavených zdvíhacími plošinami, uvažuje sa s budovaním vykladacej rampy pre potravinársku prevádzku.

Komunikačný systém je navrhnutý aj pre prístup hasičskej, záchrannej a smetiarskej techniky.

Počas prevádzky sa predpokladá pohyb automobilov zákazníkov, čo pre prípad plnej kapacity parkoviska znamená 278 automobilov.

Zásobovanie je odhadované na max. 1 vozidlo za deň na 1 prevádzku, potravinárska prevádzka do 5 vozidiel/deň. Predpokladá sa, že zásobovanie bude realizované prevažne vozidlami kategórie N1 do 3,5 t (dodávky), resp. kategórie N2 pre zásobovanie väčších prevádzok (do 7,5t - dl. do 10,5 m, výnimočne 16,5 m).

Dopravná prognóza vykonaná v rámci štúdie dopravného napojenia bola vypočítaná do výhľadového roku 2042 (20 rokov od predpokladaného uvedenia navrhovanej činnosti do prevádzky v r. 2022). Na prognózu dopravy boli použité výhľadové koeficienty podľa TP 070. Boli uvažované ľahké a ťažké vozidlá a napojenie bez a so svetelnou signalizáciou.

Z výsledkov kapacitného posúdenia vyplynulo, že posudzovaná navrhovaná styková križovatka bez cestnej svetelnej signalizácie bude v zmysle čl. 6.18.6 STN 73 6102 za stanovených podmienok kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie (minimálne do r. 2042), vrátane dopravy od navrhovanej činnosti. Do r. 2039 bude križovatka vyhovovať v režime bez cestnej svetelnej signalizácie a následne do r. 2042 bude vyhovovať so svetelnou signalizáciou.

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúce inžinierske siete.

Predpokladá sa napojenie na elektrickú energiu, na vodovodnú, kanalizačnú sieť a na sieť elektronických komunikácií, v prípade objektu autoumyvárne sa uvažuje aj s propánom.

Územím prechádza VN vzdušné vedenie, ktoré cez úsekový vypínač prechádza do káblového vedenia, ktoré je zaústené do existujúcej trafostanice 201/ts/461. Z tohto vedenia je v rámci územia určeného na výstavbu urobená odbočka do VN prípojky pre ITW káblom cez úsekový vypínač pre zvislú montáž. Tieto vedenia bude potrebné v rámci prípravy stavby zdemontovať a nahradiť novými káblovými vedeniami. VN a NN káblové vedenie popri Štefánikovej ulici zostane pôvodné, zabezpečí sa len jeho ochrana pri križovaní spevnených plôch. Vedenie pre areál ITW Slovakia sa nahradí novým káblovým vedením.

V blízkosti riešeného územia je vybudovaný verejný vodovod - vetva verejného vodovodu dimenzie D110 mm, ktorého trasa je vedená okrajom jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie smerom od Štefánikovej ulice do priemyselného parku. Na zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou budú vybudované nové vodovodné prípojky, ktorých kostru bude tvoriť hlavná vodovodná prípojka pre hlavný objekt obchodného centra (obchodnú galériu) a kratšie vodovodné prípojky do objektov Autoumyváreň, ČS PHM, Farmfoods a požiarna nádrž.

Priamo cez riešené územie prechádza verejná splašková (jednotná) kanalizácia - kanalizačná stoka z TZR-železobetónu dimenzie DN400 mm, ktorej trasa je vedená voľným priestranstvom pozdĺž cesty I/10 – Hlavnej ulice. Na existujúcu kanalizačnú sieť bude pripojená hlavná splašková kanalizačná prípojka pre hlavný objekt (obchodnú galériu), na ktorú budú napojené kratšie splaškové kanalizačné prípojky pre Autoumyváreň, ČS PHM a predajňu Farmfoods. Na zachytávanie dažďovej vody bude vybudovaná dažďová kanalizácia oddelene pre čistú vodu a pre zaolejovanú vodu z parkovísk, prečistenú v odlučovači ropných látok.

Územím prechádzajú siete elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Predpokladá sa, že realizácia navrhovaného zámeru bude plne rešpektovať prítomnosť existujúcich inžinierskych sietí, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, odporúčané opatrenia a platné príslušné normy.

Podrobné napojenie na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, vrátane podrobnej organizácie dopravy bude riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovaných objektov.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

poskytne navrhovaný zámer prácu niekoľkým stavebným skupinám, počty nasadených pracovníkov spresnia dodávateľia jednotlivých stavieb.

Počas prevádzky

Predpokladá sa, že navrhované objekty poskytnú trvalé pracovné miesto pre cca 60 zamestnancov (v dvoch zmenách po 30).

Presný počet zamestnancov bude zrejmý po naplnení kapacity obchodného centra jednotlivými nájomníkmi.

Terénne úpravy a sadovnícke úpravy

Pred začatím výstavby bude potrebné vykonať odhumusovanie terénu, výkopové práce pre realizáciu základov, vytvorenie zhutnených vrstiev pod stavebnými objektmi a komunikáciami a výkopové práce pre uloženie inžinierskych sietí. Zemina bude dočasne uložená na stavenisku a následne použitá na zásypy, terénne a sadovnícke úpravy.

Výkopové práce sa budú prevádzať spravidla strojne, v miestach ochranných pásiem podzemných inžinierskych sietí a existujúcich drevín budú vykonané ručne.

Bilancia výkopových prác bude spresnená v procese povoľovania.

Na západnej hranici pozemku, pozdĺž cesty I/10 sa nachádzajú vzrastlé dreviny, stromy a kroviny, počíta sa s výrubom časti drevín tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad na vedľajšej komunikácii pri napájaní na cestu I/10. Ostatná vegetácia nebude zasiahnutá a zostane zachovaná v súčasnej podobe.

Na konečnú úpravu terénu budú realizované sadovnícke úpravy. Sadové úpravy zahŕňajú úpravu jestvujúcich a navrhovaných plôch v areáli a po jeho obvode (napojenie na už vybudované plochy). Na západnom a severnom okraji pozemku je navrhnutá verejná zeleň. V prípade požiadaviek na realizáciu zelenej strechy táto pripadá do úvahy na hlavnom obchodnom objekte – obchodnej galérii. Parkovacie miesta sú navrhnuté na ozelenenie rastom vzrastlej zelene. Na parkoviskách na teréne je v zmysle STN 736110/Z1 - čl. 16.3.17 pri stojiskách vo viacerých radoch za sebou navrhnutá výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami. Predpokladá sa výsadba javorom poľným (*Acer campestre* „Elsrijk“).

Nové plochy zelene budú dotvárať priestor obchodného centra, plniť prospešné environmentálne funkcie ako hygienická, mikroklimatická, estetická, ekologická, vododržná, retenčná a pod. Plochy zelene, obzvlášť zelené strechy, významne prispievajú k vyrovnávaniu teplotných extrémov ekologickým spôsobom, zabraňujú prehrievaniu vzduchu a stavebných konštrukcií objektov, prispievajú k lepším mikroklimatickým podmienkam, zlepšujú kvalitu a vlhkosť vzduchu, prispievajú k eliminácii dôsledkov zmeny klímy a globálnych environmentálnych problémov.

Sadovnícke úpravy budú podrobne riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby

Samotná výstavba predstavuje zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia. Predovšetkým počas výstavby bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia v podobe prašnosti pri odstraňovaní ornice, z výkopových prác, prípravy staveniska, zo stavebných prác a pod.. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa doprava voľne uložených prašných materiálov. Objem emisií resuspendovaných častíc je závislý na ťažko kvantifikovateľných okolnostiach, ako je obdobie výstavby, priebeh počasia (výraznejšie sa prašnosť prejaví v teplých suchých dňoch), zrnitosti zloženia zemín na stavenisku a pod. Vykonať výpočet objemu emisií prachu do ovzdušia v tejto etape prípravy projektu nie je možné. Možno však predpokladať, že tieto vplyvy nebudú významné, budú lokálne a časovo obmedzené na obdobie výstavby. Taktiež sa predpokladá zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov, ktoré budú pôsobiť ako mobilné zdroje znečistenia ovzdušia spaľovaním motorových palív.

Nakoľko sa nejedná o rozsiahle a časovo náročné práce, nepredpokladáme rozsiahle a dlhodobé negatívne pôsobenie týchto vplyvov na životné prostredie.

Počas prevádzky

Počas prevádzky bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia z dopravy v súvislosti s príchodom a odjazdom zákazníkov navrhovaných objektov a v súvislosti so zásobovaním.

Predpokladá sa intenzita zásobovacích automobilov max 1 vozidlo za deň na prevádzku (potravínarska prevádzka do 5 vozidiel/deň). Bude sa jednať o vozidlá kategórie N1 do 3,5 t (dodávky), resp. kategórie N2 pre zásobovanie väčších prevádzok (do 7,5t - dl. do 10,5 m, výnimočne 16,5 m). Počet automobilov zákazníkov sa v tejto etape nedá odhadnúť, plná kapacita parkoviska pre všetky navrhované objekty je 278 parkovacích miest, ako často táto bude naplnená, resp. aká bude frekvencia príchádzania a odchádzania zákazníkov nie je možné predpovedať.

Navrhované objekty budú vykurované cez systémy VRV (tepelné čerpadlá systému vzduch-vzduch). Jedná sa o moderný, ekologický spôsob vykurovania - bez nároku na verejné zdroje (plyn, CZT,...) a bez negatívneho dopadu na kvalitu ovzdušia.

Odpadové vody

Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení stavebných zamestnancov a z prebiehajúcich technológií. Splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska, budú odvážané oprávnenou organizáciou.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové a dažďové odpadové vody.

Predpokladané množstvá odpadových vôd:

Hlavný obchodný objekt (obchodná galéria):

Výpočet množstva splaškových vôd bol spracovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“.

$$Q_{\text{splaš. denné}} = 4\,800,00 \text{ l/deň} = 4,800 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,111 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{splaš. denné max.}} = 6\,720,00 \text{ l/deň} = 6,720 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,156 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{splaš. ročné}} = 1\,555,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Maximálny prietok splaškových odpadových vôd – odtok do verejnej kanalizácie:

$$Q_{h_{\text{splaškové max.}}} = 1/12 \cdot 4,800 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 6,3 = 2,520 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,700 \text{ l/s}$$

(so 100 % rezervou = 1,400 l/s)

Množstvo splaškových vôd ročné

$$Q_{\text{splaškové}} = 1\,555,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Autoumyváreň:

Množstvo splaškových vôd ročné

$$Q_{\text{splaškové}} = 58,40 \text{ m}^3/\text{rok}$$

ČS PHM Oliva:

Množstvo splaškových vôd ročné

$$Q_{\text{splaškové}} = 153,30 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Farmfoods:

Množstvo splaškových vôd ročné

$$Q_{\text{splaškové}} = 46,10 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množstvo splaškových vôd celkom = 1 813,0 m³/rok

Navrhovaná dimenzia riešenej splaškovej kanalizačnej prípojky – splaškovej areálovej kanalizácie v rozsahu dimenzii DN250 mm až DN150 mm bude postačovať pre bezpečné odvedenie všetkých vyčíslených splaškových odpadových vôd z celého riešeného územia do jestvujúcej verejnej splaškovej (jednotnej) kanalizácie TZR-železobetón DN400 mm.

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z riešeného areálu bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd - ČOV Bytča, ktorá má dostatočnú kapacitu. Dažďové vody budú riešené vsakovaním - odvedením do podzemných vôd. Zaolejované vody budú prečistené v odlučovači ropných látok.

Výpočet množstva dažďových vôd bol spracovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ pre celý areál na základe vzorca:

$$Q_{\text{daždové}} = \psi \cdot i \cdot A$$

- kde: - ψ - súčiniteľ odtoku STN 75 6101 – tab. č. 2

- i - výdatnosť smerodajného 15 min. dažďa podľa HMÚ stanica Žilina = 197,00 l/s/ha – periodičita 0,2

- A - plocha povodia v ha

- čisté dažďové vody (strecha objektu, zeleň):

- strecha hlavného objektu - $Q_{\text{daždové}} = 0,90 \cdot 197,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,788 \text{ ha} = 139,71 \text{ l/s}$

- strechy drobných objektov spolu - $Q_{\text{daždové}} = 0,90 \cdot 197,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,021 \text{ ha} = 3,72 \text{ l/s}$

- chodníky (betónová dlažba) - $Q_{\text{daždové}} = 0,70 \cdot 197,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,130 \text{ ha} = 17,93 \text{ l/s}$

- zeleň – sadové úpravy - $Q_{\text{daždové}} = 0,10 \cdot 197,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,480 \text{ ha} = 9,46 \text{ l/s}$

Čisté dažďové vody celkom - $Q_{\text{daždové}} = 170,82 \text{ l/s}$

- možné zaolejované dažďové vody (komunikácie a parkoviská):

- areálové komunikácie (asfalt) - $Q_{\text{daždové}} = 0,90 \cdot 197,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,903 \text{ ha} = 160,10 \text{ l/s}$

- parkoviská (asfalt) - $Q_{\text{daždové}} = 0,90 \cdot 197,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,405 \text{ ha} = 71,81 \text{ l/s}$

Možné zaolejované dažďové vody celkom - $Q_{\text{daždové}} = 231,91 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd celkom = 402,73 l/s

Navrhovaná dimenzia riešenej areálovej dažďovej kanalizácie v rozsahu dimenzii DN400 mm až DN250 mm bude postačovať pre bezpečné odvedenie všetkých vyčíslených dažďových odpadových vôd z celého riešeného územia nepriamym vsakovaním do spodných vôd.

Podrobnejšie riešenie odpadových vôd bude súčasťou ďalších etáp projektovej prípravy.

Odpady

Počas výstavby

Hlavný objem odpadu vznikne pri príprave územia a pri výkopových prácach.

Zhrnutá ornica sa vo väčšej miere použije na rekultiváciu plôch a na úpravu okolia stavby (sadové úpravy). Výkopová zemina bude dočasne uložená na medziskládke a použitá na konečné terénne úpravy, ak by vznikla prebytočná, bude sa s ňou nakladať ako s odpadom a bude s ňou naložené v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, ak sa ukáže, že je kontaminovaná, bude sa s ňou nakladať ako s nebezpečným odpadom.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O).

Nasledovný zoznam uvádza predpokladané odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti. Odpady sú zatriedené do druhu a kategórii podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Zoznam predpokladaných odpadov počas výstavby

17 – Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)
20 – Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií)
vrátane ich zložiek zo separovaného zberu

Druhy a množstvá 17. Stavebné odpady a odpady z demolácií

17 05 04 – zemina a kamenivo	0,250 m ³ .pvo ⁻¹	0,500 t.pvo ⁻¹
17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	0,150 m ³ .pvo ⁻¹	0,275 t.pvo ⁻¹
Celkové množstvo odpadu sk. 17 počas výstavby objektu (pvo)		0,775 t.pvo ⁻¹

Z uvedeného vyplýva, že všetky odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe objektu patria podľa § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 365/2015 Z. z. o odpadoch do kategórie odpadov „O“ – ostatné odpady.

Druhy a množstvá - 19. Odpady z čistiarní odpadových vôd ináč nešpecifikované

19 08 13 - kaly obsahujúce nebezpečné látky z inej úpravy priemyselných odpadových vôd	0,850 m ³ .pvo ⁻¹	1,275 t.pvo ⁻¹
Celkové množstvo odpadu sk. 19 za 1 rok		1,275 t.pvo ⁻¹

Predpokladané druhy a množstvá odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Odhadované množstvo(t)	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	5,0	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	0,02	N
17 01 01	Betón	0,1	O
17 01 03	Škridly, obkladový materiál a keramika	0,1	O
17 02 01	Drevo	0,1	O
17 02 02	Sklo	0,05	O
17 02 03	Plasty	3,0	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	0,05	O
17 04 05	Železo a oceľ	2	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	-	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0,1	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903	0,5	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0,5	O

Uvedené množstvá sú odhadované v závislosti na recyklácii.

Na stavenisku bude vyčlenený priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby, ktoré bude zabezpečené vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie. Podľa potreby bude odpad ihneď odvážaný.

Odpad zo stavby bude odovzdaný len oprávnenej osobe v zmysle legislatívy o odpadoch.

Bude uprednostnené zhodnotenie odpadov (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnotenie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov).

So vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky bude potrebné nakladať nasledovne:

- Druhotné suroviny - papier, kartón, železný šrot, sklo a pod. odovzdať na využitie do zariadení na to určených;
- Nebezpečné druhy odpadov (žiarivky, atď.) odovzdať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenej organizácii;
- Komunálny odpad zneškodňovať v súlade s všeobecne záväzným nariadením mesta Bytča;
- Ostatné odpady vznikajúce z prevádzky - podľa charakteru je možné ich ďalej zhodnocovať prostredníctvom oprávnenej organizácie alebo zneškodňovať skládkovaním na skládke nebezpečného odpadu.

Odpady skupiny 17 budú uskladňované v typizovaných kontajneroch a po ich naplnení sa budú vyvážať na vyhradené skládky odpadu nákladnými automobilmi. Likvidáciu odpadov skupiny 19 zmluvne zabezpečí investor s oprávnenými organizáciami a doloží ku kolaudácii stavby.

Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Počas prevádzky

Po uvedení nových priestorov do prevádzky bude užívateľ povinný riadiť sa platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva, predovšetkým vykonávať evidenciu množstva vzniknutých odpadov, ako i zasielať hlásenie na príslušný okresný úrad o vzniku a nakladaní s odpadmi v súlade s legislatívou o odpadoch.

Pôvodca odpadov bude povinný predchádzať vzniku odpadov, a pokiaľ už vzniknú, minimalizovať ich množstvo. Vzniknuté odpady budú triedené na využiteľné a nevyužiteľné, pôvodca bude povinný využiteľné odpady prednostne využívať alebo ponúkať k využitiu iným subjektom alebo recyklovať. Nevyužiteľné odpady bude potom povinný zneškodňovať odpovedajúcim spôsobom alebo predávať k zneškodneniu oprávnenej osobe v zmysle platnej legislatívy.

Pri prevádzke bude vznikať predovšetkým bežný komunálny odpad.

Komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta, v ktorom komunálny odpad odoberajú a následne zneškodňujú Technické služby na regionálnej skládke.

Na zhromažďovanie väčšiny predpokladaných druhov odpadov (predovšetkým kartóny) budú vyčlenené plochy pre bezpečné uloženie kontajnerov v západnej časti areálu. Tento priestor sa nachádza na obslužno-zásobovacej strane hlavnej budovy a je umiestnený tak, aby bol k nemu zabezpečený bezproblémový prístup zberovými vozidlami.

Potrebný počet kontajnerov na všetky vznikajúce odpady (pri odvoze odpadu kat. č. 20 03 01 raz za týždeň, resp. ostatné podľa potreby): 10 ks á 1100 l

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené predpokladané odpady vznikajúce pri prevádzke navrhovaného hlavného obchodného objektu – obchodnej galérie. Odpady sú zatriedené do druhov a kategórií podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Predpokladané druhy a množstvá odpadov vznikajúce počas prevádzky obchodnej galérie

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Odhadované množstvo (t)	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	15	O
20 01 02	Sklo	1	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	0,002	N
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	0,01	N
20 01 39	Plasty	4	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (údržba zelene)	2	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	75	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	3	O

Predpokladané druhy a množstvá technologických odpadov vznikajúcich počas prevádzky obchodnej galérie

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Odhadované množstvo (t)	Kategória odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	1,5	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	0,010	N
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti	0,005	N

Uvedené sú odhadované množstvá podľa obdobných prevádzok stavebníka.

Prevádzky autoumyvárne, ČS PHM a samoobslužnej predajne Farmfoods budú mať riešený samostatný zber nimi vyprodukovaných odpadov v zmysle platnej legislatívy.

Spresnenie produkcie odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovaných objektov, bude riešené v projekte pre stavebné povolenie.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významný vplyv. Očakávame zvýšený pohyb nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, s tým súvisiacu zvýšenú hlučnosť a vibrácie. Pohyb a aj zvýšená hlučnosť a vibrácie budú viazané na dopravné komunikácie, existujúce a novonavrhovanú komunikačnú sieť. Výška hlukovej hladiny bude závislá od rozsahu a charakteru nasadenej stavebnej techniky, dĺžky jej činnosti, od miesta činnosti, od celkovej organizácie výstavby, súčinnosti s inými stavebnými činnosťami a pod. Predpokladáme, že hluková hladina neprekročí hodnotu 60 až 65 dB. Zvýšenou hlučnosťou a vibráciami (predovšetkým v etape výstavby) môžu byť vyrušovaní obyvatelia najbližších obytných areálov, ako aj živočíchy žijúce v blízkom okolí dotknutej lokality.

Zvýšenú hlučnosť očakávame iba v priebehu pracovnej doby stavebných firiem. Vplyvy majú lokálny, dočasný a krátkodobý charakter a budú predstavovať len určité obmedzenie pohody, zdravotné riziko je vylúčené.

Najvýraznejšie budú uvedenými negatívnymi vplyvmi ovplyvnení nasadení pracovníci stavebných firiem, je preto nevyhnutné na elimináciu týchto vplyvov zabezpečiť všetky opatrenia, súvisiace s bezpečnosťou pri práci na stavenisku (v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci - BOZP).

Počas prevádzky

V prípade obchodného centra sa predpokladajú 2 zdroje hluku - technické stacionárne zdroje (vzduchotechnické zariadenia) situované na strechách objektov a zásobovacia doprava tovarov i doprava zákazníkov centra.

Technologické zdroje hluku musia podľa platnej legislatívy na okraji areálu firmy dodržať hodnotu hluku počas dňa 50 dB (A), počas noci 40 dB(A). Tento vplyv bude minimalizovaný použitím zariadení s nízkou hlučnosťou, situovaním zariadení a osadením tlmičov hluku, uvažuje sa s použitím zariadení s najmenším hlukovým výkonom dostupným na trhu.

Vlastná prevádzka vyvolá vznik nových zdrojov hluku, prejavujúcich sa vo vnútornom, aj vo vonkajšom prostredí v súvislosti s bežným užívaním navrhovaných objektov (rozhovory, krik, hudba, a pod.). Predpokladá sa, že uvedené zdroje nebudú výrazným zdrojom hluku vo vzťahu k okolitému obyvateľstvu, ani k životnému prostrediu. Tieto vplyvy budú trvalé, obmedzené na prevádzkovú dobu, lokálneho charakteru a primerané charakteru navrhovanej činnosti. Je možné predpokladať, že vplyvy na hlukovú situáciu v dotknutom území budú po realizácii príslušných technických opatrení akceptovateľné a nepredpokladajú sa významné kumulatívne a synergické vplyvy v kombinácii s inými investičnými plánmi alebo projektami.

Pri návrhu obchodného centra bola braná do úvahy blízkosť cestnej komunikácie, čo sa týka hygienickej ochrany pred hlukom a vibráciami, hoci sa nepredpokladajú negatívne účinky dopravy, vzhľadom na nízku prejazdovú rýchlosť v obci max 50 km/hod. V prípade potreby budú na navrhovaných objektoch realizované opatrenia na maximálnu možnú elimináciu prípadných negatívnych účinkov dopravy, pričom voči správcovi pozemných komunikácií nebude uplatňovaná požiadavka na realizáciu týchto opatrení.

V blízkosti navrhovaného areálu - na Štúrovej ulici západným smerom sa nachádza zástavba rodinných domov. Z tohto dôvodu bola zásobovacia doprava odklonená na východný okraj pozemku, aby sa eliminoval jej vplyv.

Čo sa týka dopravy, predpokladá sa intenzita zásobovacích automobilov max 1 vozidlo za deň na prevádzku (potravínarska prevádzka do 5 vozidiel/deň). Nepredpokladá sa zásobovanie v nočných hodinách, t.j. medzi 22,00 - 6,00 hod. Na miestnych komunikáciách dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy v dôsledku výstavby a prevádzky obchodného centra (parkovanie vozidiel počas denných otváracích hodín).

Podľa podkladov investora je zrejmých 278 parkovacích stojísk v areáli obchodného centra.

Podľa skúseností s existujúcich projektov relevantného rozsahu možno dopravné prídavné dopravné zaťaženie počas denného referenčného časového intervalu stanoviť ako početnosť automobilov 10-násobku počtu parkovacích stojísk, t.j. spolu cca 2780 automobilov počas denného referenčného časového intervalu (od 06:00 – 18:00 hod), čo zodpovedá cca 230 prejazdom áut/hod, ktoré sa proporcionálne rozdelia na jednotlivé vetvy parkovacích plôch, pričom rýchlosť presunu automobilov po parkovacích plochách môže byť v rozsahu 20 – 40 km/h.

Je možné predpokladať, že zásobovanie obchodného centra bude vzhľadom na jeho rozsah a umiestnenie v rámci navrhovaného areálu expozične nevýznamné a nebude mať výrazný negatívny vplyv na okolitú akustickú situáciu.

Výsledky realizovaných odborných akustických štúdií všeobecne potvrdzujú, že pokiaľ akustické výkony zdrojov hluku neprekračujú hodnoty 100 dB, nevykazujú významnú smerovosť, nemajú impulzný charakter alebo charakter dynamických hlukových udalostí, resp. hluk nevykazuje významný tónový charakter, nemalo by dochádzať k významnému rušeniu živočíšstva. Tieto predpoklady by sa mali vzťahovať aj na navrhovanú činnosť.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladá sa, že by navrhovaná činnosť mala byť pôvodcom škodlivého žiarenia alebo iných fyzikálnych polí, ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

V etape výstavby sa môžu prejaviť škodlivé účinky žiarenia vysokofrekvenčného, infračerveného, viditeľného, ultrafialového pri zváraní. Pracovníci budú chránení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Osoby v okolí miesta zvárania budú chránené zástenou. Tieto výstupy budú len dočasné a lokálne obmedzené.

V priebehu štandardnej prevádzky možno očakávať prejavy umelého osvetlenia (vonkajšie aj vnútorné), odlesky kovových materiálov a sklenených plôch, farebnosť reklamných pútačov, ktoré nebudú pre obyvateľstvo predstavovať nebezpečenstvo z hľadiska ich zdravia, môžu pre niekoho predstavovať istý dopad na pohodu. Tieto výstupy však nie sú významné, nakoľko najbližšie obývané objekty sú od navrhovanej činnosti v dostatočnej vzdialenosti, sú oddelené Hlavnou ulicou (cestou I/10), od ktorej sú navyše oddelené plným oplotením, všetky uvedené skutočnosti zmierňujú prípadné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti.

V areáli navrhovanej činnosti budú používané bežné telekomunikačné zariadenia.

V areáli navrhovanej činnosti sa nebudú prevádzkovať žiadne zdroje ionizujúceho žiarenia s rádioaktívnymi žiaričmi. Opatrenia k ochrane pred ionizujúcim žiarením sa nenavrhujú.

Navrhovaný objekt obchodného centra z hľadiska svetlotechniky nebude ovplyvňovať okolité budovy, nakoľko je situovaný v dostatočnej vzdialenosti od najbližších budov.

Zápach, teplo a iné výstupy

Nepredpokladáme, že by navrhovaná činnosť mala byť pôvodcom zápachu a tepla ani počas výstavby, ani počas prevádzky.

Určitý zápach budú predstavovať výfukové splodiny a tankovanie pohonných hmôt, tieto výstupy však nebudú veľkého rozsahu, dosahu a významnosti.

Iné vplyvy

Iné negatívne vplyvy sa nepredpokladajú.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP, pravdepodobnosť, povaha a rozsah vplyvov, kumulácia vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti neočakávame negatívny vplyv na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v hodnotenom priestore výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto predovšetkým hlukom, vibráciami a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi negatívne ovplyvnia kvalitu životného prostredia. Etapa výstavby je časovo obmedzená, teda aj predpokladané negatívne vplyvy charakteru zvýšenej prašnosti, hlučnosti a vibrácií, príp. i ďalšími, súvisiacimi vplyvmi, sú viazané len k tomuto obdobiu.

Uvedené vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú lokálne dočasné a krátkodobé.

Intenzita záťaže nebude predstavovať riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, tieto vplyvy budú predstavovať len určité obmedzenie pohody. Predpokladá sa uplatnenie všetkých dostupných opatrení na čo najväčšiu elimináciu negatívnych vplyvov.

Najvýraznejšie budú uvedenými negatívnymi vplyvmi ovplyvnení nasadení pracovníci stavebných firiem, bude preto nevyhnutné na elimináciu týchto vplyvov zabezpečiť všetky opatrenia, súvisiace s bezpečnosťou pri práci na stavenisku. Pri zváraní sa počíta so škodlivými účinkami žiarenia vysokofrekvenčného, infračerveného, viditeľného a ultrafialového, dotknutí pracovníci budú preto chránení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a zástenou.

Výraznejšie prejavy negatívnych vplyvov ako vibrácie a hlučnosť možno očakávať do vzdialenosti rádovo jednotiek metrov od ich zdroja. Vzhľadom ku vzdialenosti najbližších obytných objektov od miesta realizácie navrhovanej činnosti sa prenos negatívnych vplyvov do týchto objektov nepredpokladá.

Počas prevádzky nepredpokladáme negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Prevádzka navrhovaných objektov nebude produkovať zaťaženosť životného prostredia nad rámec dovolených hygienických hodnôt v rámci príslušných hygienických predpisov. Všetky umiestnené zariadenia budú spĺňať technické predpisy platné v SR. V rámci navrhovaných objektov sa nebudú prevádzkovať žiadne zdroje ionizujúceho žiarenia s rádioaktívnymi žiaričmi, nebudú tu inštalované zariadenia s neželateľnými účinkami elektromagnetického žiarenia.

Podobné vplyvy ako počas výstavby sa budú prejavovať aj počas prevádzky, v súvislosti s príchodom a odchodom zákazníkov a zásobovania jednotlivých prevádzok (predovšetkým hlučnosť, vibrácie, znečistenie výfukovými plynmi).

Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, ale, vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a v kontexte charakteru a využívania okolitého územia, lokálne a málo významné.

Významnejšie negatívne vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a jeho aktivity sa nepredpokladajú. Nakupovanie patrí k tým aktivitám, ktoré sú z určitého aspektu pre zdravie človeka a pre jeho pohodu prospešné.

Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf

Horninové prostredie predmetnej lokality je bez svahových deformácií, s priaznivými inžiniersko-geologickými vlastnosťami voči zakladaniu stavieb, nevyskytujú sa tu žiadne ťažené, ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

Navrhovaná činnosť, v súvislosti s realizáciou výkopových prác pri výstavbe, nezasiahne do existujúcej celkovej konfigurácie georeliéfu a do horninového prostredia dotknutej lokality výrazne. Vzhľadom na skutočnosť, že výkopová zemina bude využitá v rámci následných terénnych a sadovníckych úprav, bude vplyv na georeliéf a horninové prostredie síce pravdepodobne trvalý, ale nie negatívny, neohrozí existujúcu ekologickú stabilitu, nezvýši mieru súčasného antropického vplyvu na vznik geodynamických javov, takisto nepredpokladáme znečistenie existujúceho horninového prostredia. Takéto riziko hrozí len v prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok (oleje a palivá zo stavebných mechanizmov) a vo veľkom rozsahu prostredníctvom prieniku po pôdy a vôd. Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné, budú krátkodobé, dočasné a málo významné.

Počas prevádzky negatívne vplyvy na horninové prostredie a georeliéf nepredpokladáme.

Vplyv realizácie zámeru **na nerastné suroviny** a ich ložiská je vylúčený.

Vplyvy na vodu

Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že v prípade štandardnej prevádzky nevznikne situácia, ktorej dôsledkom by došlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, či k ovplyvneniu ich režimu.

V riešenom území bol spracovaný inžiniersko-geologický prieskum (AQUIFER,s.r.o., 2010). V zmysle záverov tohto prieskumu (sondy BT-1 až BT-5) má dotknutá lokalita vhodnú geologickú stavbu (štrky dobre zrnené - „G1 GW“) s priemerným koeficientom filtrácie $K_f = 1,13 \cdot 10^{-3}$ až $9,90 \cdot 10^{-4}$ m/s, na základe čoho možno predpokladať vhodné podmienky pre vsakovanie dažďových vôd do podzemných vôd. V zmysle citovaného prieskumu boli naprojektované vsakovacie objekty. Navrhovaný spôsob nakladania s dažďovými vodami je pre danú oblasť prirodzený a nebude mať zhoršujúci vplyv na kvalitu podzemných vôd v riešenom území. Celkový navrhovaný objem vsakovacích prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie budú spĺňať kapacitu aj pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Počas výstavby tu existuje riziko znečistenia pôd a následne aj vôd v dôsledku zvýšenej činnosti stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné, budú krátkodobé, dočasné a vratné.

Z dôvodu realizácie zámeru dôjde síce k odstráneniu súčasného vegetačného krytu (zvyšky poľnohospodárskych plodín), ale nie takým spôsobom a v takom rozsahu, že by došlo k oslabeniu vodoochranných funkcií a retenčnej schopnosti územia. Zmena odtokových pomerov z tohto dôvodu je vylúčená. Možno predpokladať, že realizácia vhodných sadových úprav zabezpečí okrem hygienickej, mikroklimatickej, estetickej a ekologickej aj dostatočnú vodoochrannú a retenčnú schopnosť lokality.

Vplyvy na pôdu

Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskych pozemkov v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o

zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súvislosti so samotnou výstavbou navrhovaných objektov dôjde k odstráneniu ornice, miestami aj celého pôdneho profilu, tento zásah je trvalý. Na ostatných plochách dotknutej lokality sa z výraznejších negatívnych vplyvov na pôdu predpokladajú najmä mechanické poškodenie ornice a pôdneho profilu, zhutnenie, lokálne je možná aj kontaminácia pôd z motorových olejov alebo z palív používaných stavebnými mechanizmami a nákladnými automobilmi, hlavne počas výstavby. Výraznejšie negatívne ovplyvnenie môže nastať len v prípade havarijnej situácie, čo nepredpokladáme. Pri dodržaní eliminačných opatrení uvedených v textoch príslušných kapitol nebudú mať uvedené vplyvy výrazne negatívny dopad, budú málo pravdepodobné, minimálne, dočasné a zvrátne.

Počas štandardnej prevádzky by nemalo dôjsť k negatívne mu vplyvu činnosti na pôdu, ani fyzikálnej ani chemickej povahy.

Vplyvy na ovzdušie, klímu a na klimatické zmeny

Negatívny vplyv na ovzdušie bude mať výstavba navrhovanej činnosti, kedy bude lokalita zasiahnutá zvýšenou prašnosťou a výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov. Prašnosť sa prejaví predovšetkým vo forme zvýšenej deflačnej činnosti z obnažených plôch, bez vegetácie, predovšetkým na suchom povrchu pôdy. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú obmedzené len na priestor výstavby, budú krátkodobé, dočasné a nedosiahnu takú intenzitu, ktorá by sa prejavila v ovzduší širšieho okolia.

Počas prevádzky k prašnosti nebude dochádzať. Z hľadiska problematiky vonkajšieho ovzdušia dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k znečisťovaniu ovzdušia výfukovými plynmi z automobilovej dopravy zákazníkov a zásobovania navrhovaných prevádzok. Množstvo znečisťujúcich látok z automobilovej dopravy bude závisieť od emisných parametrov pre budúci vozový park, objemu dopravy a jej zloženia podľa druhov vozidiel, celkovej zaťažnosti príslušných komunikácií, mestského režimu dopravy, poveternostných a klimatických podmienok a pod. Časové trvanie pôsobenia týchto zdrojov v území bude stále, s väčšími a menšími výkyvmi v závislosti od intenzity dopravy., čo ťažko predpovedať. Navyše, predpokladá sa neustále skvalitňovanie a modernizácia vozového parku, zlepšovanie technológií, znižovanie produkcie a kvality emisií, postupný významný prechod na elektromobilitu a pod. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú síce dlhodobé, ale vzhľadom na rozsah, málo významné a zvrátne.

Navrhovaný zámer nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu. Lokálne síce dôjde k určitej zmene súčasných klimatických podmienok, použité materiály – asfalt, betón, plech a pod. budú ovplyvňovať mikroklimatické podmienky inak ako súčasná bylinná vegetácia (napr. väčšie teplotné a vlhkostné výkyvy). V súvislosti s čo najmenším ovplyvnením miestnych klimatických podmienok bude potrebné pri realizácii navrhovanej činnosti zabezpečiť čo najväčší rozsah vegetačných plôch, vrátane vzrastlej vegetácie, mobilnej vegetácie, prípadne zelenej strechy hlavného obchodného objektu (obchodnej galérie). Vegetačné plochy by mali významne prispieť k minimalizácii prehrievania spevnených plôch, k zlepšeniu mikroklimatických podmienok lokality (zvýšená vlhkosť a kolobeh vody). Je teda možné očakávať, že navrhované sadovnicke úpravy budú mať pozitívny vplyv z hľadiska klimatickej zmeny a globálnych environmentálnych problémov. Taktiež technické riešenie navrhovaných objektov je kapacitne naprojektované s dostatočnou kapacitou zariadení na odvádzanie napríklad extrémnej

prívalovej zrážky, či vôd z rýchleho topenia snehu. Navrhované objekty sú projektované s ohľadom aj pre extrémne výkyvy počasia – výkyvy teplôt, veternosť a pod.

K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je navrhovaná aplikácia aj ďalších adaptačných opatrení, ako napr. optimálne nadimenzovanie dažďovej kanalizácie a vsakovacích objektov, ktoré budú spĺňať kapacitu aj pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vplyvy na krajinnú a urbánnu štruktúru

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene prvkov krajinej štruktúry, k nárastu podielu umelých prvkov na úkor prírodných. Dôjde k zvýšeniu zastavanosti územia. K zmene spôsobu využívania dôjde, z poľnohospodárskeho na obslužné, pričom zmena bude trvalá.

Uvedené vplyvy možno považovať za výrazné, ale vzhľadom na skutočnosť, že v predmetnej lokalite sa v súvislosti s celkovou stratégiou rozvoja mesta Bytča i celého regiónu počítalo s výstavbou výrobných a obslužných objektov, možno ich považovať za málo významné. Predpokladáme dodržanie opatrení uvedených v príslušnej kapitole predkladaného zámeru.

Navrhovaná činnosť nadviaže na existujúcu a plánovanú výrobnú a vybavenostnú zástavbu, bude jej kontinuálnym rozšírením, negatívne vplyvy na urbánnu komplex preto neočakávame. Vplyvy budú dlhodobé, zvrátne.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz, scenériu

Pri posudzovaní vplyvu navrhovaných stavieb z hľadiska krajinného rázu, obrazu, scenérie bol zohľadňovaný tzv. vizuálny impakt navrhovaných objektov do existujúceho stavu záujmovej krajiny, pre ktorú sú charakteristické prvky poloprírodného charakteru (poľnohospodárska – orná pôda) na prechode z prírodných do umelých prvkov. V širšom území je vizuálne a kompozične dominantným tok Váhu spolu s brehovými porastmi a s dopravnou osou (diaľnica D1, cesta I/61 Žilina – Považská Bystrica, železničná trať 120 Žilina - Bratislava). Na horizonte aluviálna rovina Bytčianskej kotliny postupne prechádza do svahov Strážovských vrchov (Manínska vrchovina, Súľovské vrchy na juhozápade až juhovýchode) a na pozadí pohľadov do svahov Javorníkov na západe až severovýchode). Vizuálne a kompozične výraznými inými prvkami súčasnej krajinej štruktúry je vlastné sídlo Bytče, teleso cesty I/10, líniová a skupinová nelesná vegetácia, technické objekty a pod. Lokalita nie je vizuálne exponovaná, je situovaná na pravom brehu Váhu, v najnižšej polohe širšieho okolia, ako aj v porovnaní s uvedenými vizuálne výraznejšími prvkami predmetného krajinného priestoru. Navrhovaná výstavba nebude v kontexte vyššie uvedeného predstavovať významný vizuálny impakt do posudzovaného územia.

Vizuálny impakt bude charakterizovaný kontinuálnym nadviazaním na existujúcu výstavbu, čo sa týka priestorového aspektu, ako aj objektovej podobnosti, tvarovým, výškovým a objemovým rozsahom navrhovaných objektov. Vizuálne pôsobenie navrhovaných stavieb na krajinný obraz a ráz bude navyše zmiernené hmotovým prevedením, uplatnením nevýrazných farieb (šedá, resp. zelená), ako aj úpravou okolia navrhovaných objektov (prípadne aj realizácia zelenej strechy) pri sadovníckych úpravách.

Vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska krajinej scenérie bude odlišný v priebehu výstavby, kedy priestor bude mať charakter staveniska, čo bude pôsobiť v celkovom vizuálnom a percepčnom kontexte záujmovej krajiny rušivo. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú významné, ale krátkodobé a dočasné.

Počas štandardnej prevádzky budú vplyvy z hľadiska scenérie vysoko pravdepodobné, dlhodobé a zvrtné, ale málo významné. V širšej scenérii existujúcich početných objektov obdobného charakteru však vizuálne rušivé vplyvy zaniknú.

Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť vyvolá zásah do existujúcej dopravnej situácie na prislúchajúcom úseku komunikácie I/10 a na najbližšej svetelnej križovatke (Hlavná ulica a Štefánikova ulica). Taktiež dôjde k výstavbe novej stykovej križovatky na ceste I/10, novej obslužnej a komunikačnej siete a 278 parkovacích miest.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v ochrannom pásme cesty I/10 (50m). Napojenie navrhovaných objektov na cestu I/10 a celý navrhovaný dopravný systém vychádzajú z výsledkov a odporúčaní dopravnej štúdie, vypracovanej pre potreby navrhovaného investičného zámeru (Ponechal et al., 2021).

Výrazné negatívne vplyvy v tejto súvislosti nepredpokladáme, najvýraznejšie negatívne ovplyvnenie dopravy spôsobí zvýšený pohyb stavebných mechanizmov počas výstavby, čo sa môže prejaviť zvýšenou úrovňou hluku a prašnosťou.

Bude potrebné zabezpečiť napojenie navrhovaných objektov na existujúcu infraštruktúru – vodovod, elektrická energia, telekomunikačné siete, kanalizácia, prostredníctvom dimenzovaných novovybudovaných zariadení. Navrhované riešenie bolo so správcami jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí prediskutované a odsúhlasené, nemožno ho teda považovať za negatívny vplyv. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada aj modernizáciu a prekládku časti existujúcich inžinierskych sietí (VN vedenia).

Navrhovateľ vykoná tieto úkony na základe súhlasov prevádzkovateľov uvedených sietí, aj mesta Bytča. Navrhované objekty sú naprojektované tak, aby čo najefektívnejšie využívali existujúcu infraštruktúru a súčasné možnosti napojenia a tiež plánované zmeny infraštruktúrneho zabezpečenia lokality v budúcnosti. Predpokladá sa, že realizácia navrhovaného zámeru bude rešpektovať odporúčané opatrenia a platné normy, uvedené v príslušnej kapitole tohto zámeru.

Počas prevádzky predpokladáme nárast individuálnej automobilovej dopravy zákazníkov a zásobovania. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné. Predpokladaný rozsah dopravy v súvislosti s navrhovanou činnosťou a vzhľadom na celkovú dopravnú situáciu v území a na ceste I/10 bol posúdený v rámci dopravnej štúdie (Ponechal et al., 2021). Vychádzajúc z výsledkov uvedeného posúdenia nemožno očakávané dopady realizácie navrhovanej činnosti z hľadiska dopravy pokladať za významné a negatívne.

Napojenie na existujúcu infraštruktúru a dopravné napojenie budú podrobne riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovaných objektov.

Vplyvy na hospodárstvo a aktivity

Navrhovanou činnosťou (jej výstavbou ani prevádzkou) nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu existujúcich hospodárskych aktivít dotknutého územia.

Trvalý vplyv predstavuje navrhovaná činnosť z hľadiska poľnohospodárstva, kedy dôjde k vyňatiu v minulosti poľnohospodársky využívaných plôch na iné účely.

Vzhľadom na dlhodobý výhľad a súlad s aktuálnou územno-plánovacou dokumentáciou tento prevod nemožno pokladať za negatívny vplyv.

Zásah sa bude týkať iba predmetných parciel, k obmedzeniu hospodárenia na pozemkoch v okolí, ktoré sa využívajú na poľnohospodárske účely, realizáciou predmetného zámeru nedôjde.

Možno očakávať aj pozitívny vplyv na hospodárske aktivity v okolí v podobe podpory predaja výrobkov lokálnych výrobcov. Možno očakávať rozvoj špecifického druhu cestovného ruchu – návštevy nákupných centier, k určitému špecifickému zvýšeniu atraktivity predmetného územia pre jeho návštevníkov.

Negatívny vplyv na občiansku vybavenosť a na služby nepredpokladáme, práve naopak, možno očakávať pozitívne vplyvy v tejto oblasti, dôjde k rozšíreniu ponuky obchodu a služieb v tejto časti mesta, ale aj v širšom územnom kontexte, zákazníci navrhovaných objektov budú potenciálnymi návštevníkmi či zákazníkmi aj iných cieľov na území mesta Bytča, resp. širšieho územia.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty

Na dotknutej lokalite, ani v jej blízkom okolí, sa nenachádzajú žiadne prvky s kultúrno-historickou hodnotou. Navrhovaná výstavba preto nebude mať žiadne negatívne vplyvy na tieto prvky, ani počas výstavby, ani za štandardnej prevádzky.

Vzhľadom na umiestnenie dotknutej lokality je možné predpokladať, že sa tu nenachádzajú ani žiadne doposiaľ neobjavené kultúrno-historické objekty a hodnoty, napriek tomu 5 dní pred začatím výkopových prác bude táto skutočnosť oznámená Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou neočakávame negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (ľudové tradície, umelecká výroba, remeslá, tradičné hospodárstvo a pod.), práve naopak, je možné predpokladať, že prevádzky navrhovaných objektov, ktorých koncept to umožňuje, budú tieto hodnoty podporovať (nákup od lokálnych výrobcov, šírenie povedomia, reklama a pod.).

Kumulatívne a synergické vplyvy

Vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno k kumulatívnym a synergickým vplyvom zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Navrhované obchodné centrum sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Navrhovaná činnosť mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravnú záťaž v danom území, pričom sa nepredpokladá prekročenie nadlimitných hygienických limitov pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov/zamestnancov a zákazníkov obchodného centra, nakoľko sa predpokladá, že stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku významného negatívneho kumulatívneho a synergického pôsobenia s inými existujúcimi či plánovanými činnosťami na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu a materiálové zdroje.

Nakoľko sa v širšom krajinnom priestore dlhodobo počíta s rozvojom a podporou obchodných a obslužných aktivít, nie je predpoklad prekročenia kapacity existujúcej infraštruktúry, prekročenia limitov znečistenia zložiek životného prostredia, zaťaženia obyvateľstva a rastlinstva a živočíšstva a ich biotopov. Plocha pre navrhovanú činnosť je vymedzená na zastavanie výrobnými a vybavenostnými objektmi v územnoplánovacej dokumentácii mesta, s výstavbou obdobného druhu na území mesta Bytča sa počíta aj v strategických dokumentoch kraja aj Slovenska.

4. Hodnotenie zdravotných rizík, riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pri realizácii navrhovanej činnosti, ako pri výstavbe, tak aj počas štandardnej prevádzky, sa nepredpokladá použitie stavebných postupov, technológií a látok, ani vykonávanie činností, ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvateľov najbližších zastavaných priestorov. Počas výstavby a prevádzky však môžu nastať rizikové situácie ako napr. geodynamické javy, skrat, požiar a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové situácie v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení.

Realizácia zámeru sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú predovšetkým z charakteru stavebných prác. V tomto smere sú riziká obdobné, ako pri každej inej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci týchto opatrení je potrebné pred začatím jednotlivých stavebných prác poučiť nasadených pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými príslušnými bezpečnostnými predpismi.

Pre maximálnu elimináciu možných rizík bude potrebné dôsledne dodržiavať prevádzkové možnosti navrhovaných objektov, taktiež nepretržite kontrolovať a zabezpečovať ich vyhovujúci stav, ako aj stav nasadených strojov a zariadení. Nevyhnutné bude tiež zabezpečiť zapojenie len kvalifikovaných pracovníkov pre jednotlivé pracovné úkony a pod.

V prípade neštandardnej prevádzky, havárie, môže dôjsť ku poškodeniu, kontaminácii, devastácii pôdy, vôd, bioty, toto riziko však je málo pravdepodobné, a preto z hľadiska negatívnych vplyvov na životné prostredie aj nevýznamné.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vplyvy na biotu, biotopy a biodiverzitu

Z hľadiska flóry a fauny nepredstavuje územie zámeru významnú lokalitu, bola dlhodobo poľnohospodársky využívaná, nevyskytujú sa tu hodnotnejšie biotopy, nebol tu zaznamenaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Nepredpokladá sa preto, že by mohlo dôjsť k poškodeniu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, obdobne, realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné ovplyvnenie alebo ohrozenie žiadneho z rastlinných či živočíšnych druhov, prípadne ich biotopov.

Stavebné práce vo fáze výstavby budú sprevádzané zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a produkciou exhalátov, ktoré budú rušivo pôsobiť na živočíšstvo blízkeho okolia. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, ale vzhľadom na rozsah a charakter prevádzky nevýznamné.

Zástavbou a intenzifikáciou využívania lokality zaniknú isté potravné možnosti predovšetkým pre drobné živočíchy, ale aj niektoré vyššie stavovce (hlavne vtáky), ktoré za súčasného stavu môžu využívať dotknuté plochy ako potravnú bázu. Výstavbou dôjde k odstráneniu spoločenstiev poľnohospodárskej pôdy, čo, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o vysádzané kultúry nie je negatívnym vplyvom na biodiverzitu. Stromy a kroviny popri ceste I/10 budú plánovanou výstavbou zasiahnuté len v minimálnom rozsahu (budú odstránené dreviny z dôvodu rozhladu na hlavnej komunikácii). Na lokalite budú realizované sadovnícke úpravy v podobe založenia trávnatých plôch, výsadby vzrastlej vegetácie *Acer campestre* na ostrovčekoch parkoviska, v prípade požiadaviek aj realizácia zelenej strechy na objekte obchodnej galérie, nebudú sa vysádzať druhy bylín a drevín, pri ktorých by hrozilo riziko ich invazívneho šírenia do okolitej krajiny. Vplyvy na miestnu biotu sa v tejto súvislosti neočakávajú.

Určité negatívne vplyvy bude predstavovať aj hlučnosť a vibrácie počas prevádzky, tieto sa však predpokladá eliminovať dodržiavaním príslušných limitov v zmysle platných noriem a predpisov. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú síce dlhodobé, ale vzhľadom na ich rozsah a charakter málo významné a vratné.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti umiestnenie navrhovaných objektov nebude mať negatívne dopady na faunu, flóru alebo súčasný stav biotopov na mieste výstavby, ani v jej okolí.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability

Realizáciou navrhovaných objektov nebudú dotknuté žiadne chránené územia národného ani európskeho významu, ich ochranné pásma, ani chránené stromy, genofondové lokality, či inak významné časti prírody a krajiny.

Posudzovaný areál nezasahuje priamo do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability, preto nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability.

Nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany vymedzených chránených častí prírody a krajiny.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vzhľadom na skutočnosť, že činnosť je plánované umiestniť na území bez výskytu vzácnych, či ohrozených druhov rastlín a živočíchov, bez vymedzeného územia so záujmom ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a kultúrno-historických objektov, na území vyhovujúcim vlastnosťami fyzicko-geografického aj socioekonomického prostredia a na území, s ktorým počíta pre takéto využitie aj územný plán, aj nadradená územnoplánovacia dokumentácia Žilinského kraja a ďalšie strategické dokumenty, možno predpokladať, že vplyvy nebudú významné.

Vplyvy počas výstavby budú spočívať predovšetkým v zábere pôdy a v zásahu do horninového prostredia. Tieto vplyvy budú dlhodobé a vratné s vnesením veľkého množstva látok a energie. Krátkodobé a predpokladáme aj minimálne vplyvy budú počas výstavby v podobe produkcie odpadov zo stavebných prác, zvýšenej hlučnosti a vibrácií zo stavebných mechanizmov, prašnosti, výfukových plynov.

Súčasný využívanie dotknutého územia nebude negatívne ovplyvnené navrhovanou činnosťou. Dôjde k zmene zastúpenia kategórií prvkov súčasnej krajiny štruktúry. Dôjde k nárastu podielu technických

objektov a zastavaných plôch na úkor súčasného poľnohospodárskeho využívania lokality, čo z tohto aspektu predstavuje negatívny vplyv (výraznejšie zahrievanie/ochladzovanie povrchov, ohrievanie vzduchu, zmena kvality vzduchu, teploty, vlhkosti, ovplyvnenie vodného režimu atď.). Tieto vplyvy budú dlhodobé, trvalé. Návrh počíta s výsadbou drevinovej a trávnej vegetácie, prípadne zelenej strechy na objekte obchodnej galérie, čo by malo prispieť k zmierneniu vyššie uvedených negatívnych vplyvov a zmierniť možné nepriaznivé účinky zmeny klímy. K významnému narušeniu stupňa súčasného ekologickej stability ani stupňa ekologickej únosnosti nedôjde.

Umiestnením navrhovanej činnosti na dotknutom pozemku dôjde v zmysle územného plánu dotknutého sídla k reprofilácii územia sídla ležiaceho mimo ekologicky a ochranársky cenných území.

Vplyvy počas štandardnej prevádzky možno zhrnúť nasledovne:

- vplyv na obyvateľstvo – hluk, osvetlenie, odlesky...
- vplyv na kvalitu ovzdušia – výfukové plyny
- vplyv na infraštruktúru (napojenie na kanalizačnú, elektrickú, vodovodnú, komunikačnú sieť)
- vplyv na dopravu
- vplyv na odpadové hospodárstvo
- vplyv na krajinnú štruktúru a krajinný ráz

Tieto vplyvy budú dlhodobé, trvalé, významné, ale nebudú predstavovať nebezpečenstvo pre obyvateľstvo, jeho štruktúru, zdravotný stav, ani pohodu. Nebudú predstavovať výrazný negatívny dopad na žiadnu zložku životného prostredia.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov s inými činnosťami, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov.

Neštandardná a z hľadiska vplyvov na životné prostredie, či na zdravie ľudí najnebezpečnejšia je situácia v prípade havárie počas výstavby či prevádzky. Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné a teda málo významné. Riziká v súvislosti s haváriami sú zhrnuté v časti 9. tejto kapitoly.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky a podpore obchodných príležitostí, služieb pre motoristov a cyklistov. Dôjde k posilneniu zamestnanosti. V dôsledku výstavby navrhovanej činnosti sa dotvorí stav technickej a dopravnej infraštruktúry a tento priestor sa otvorí nielen pre zákazníkov obchodného centra, ale aj pre okolité obyvateľstvo.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie presahujúce štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné vykonať vyňatie poľnohospodárskej pôdy (pozemky sú vedené ako orná pôda). Vyňatie lesnej pôdy nebude potrebné.

Navrhovaná činnosť si vyžiada odstránenie krovín zasahujúcich do rozhľadových trojuholníkov popri hlavnej komunikácii I/10 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad v navrhovanej stykovej križovatke. Ostatná vegetácia zostane výstavbou nedotknutá.

Bude zrealizované odstránenie ornice, ktorá bude neskôr použitá na sadovnícke úpravy.

Predmetná činnosť si nevyžiada potrebu riešenia strategických dokumentov.

Nie je reálny predpoklad, že by realizácia navrhovanej činnosti vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, zdravia obyvateľstva alebo kultúrnych pamiatok.

Predpokladajú sa väzby na verejnú dopravu (prímestská a diaľková autobusová doprava).

Bude potrebná prekládka VN vzdušného elektrického vedenia, ktorá bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. Nebudú obmedzené žiadne existujúce prevádzky a nie sú potrebné opatrenia na uvoľnenie budúceho staveniska. Uskutočňovanie stavby je možné prevádzať bez akýchkoľvek obmedzení.

Prípadné ďalšie vecné a časové väzby na pripravované investície v meste budú zrejmé v ďalších stupňoch PD.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (možnosť havárie)

Realizácia zámeru sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú predovšetkým z charakteru stavebných prác - práca s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej inej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci týchto opatrení je potrebné pred začatím stavebných prác poučiť pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými bezpečnostnými predpismi.

Určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru s realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené. Môže k nim dôjsť v dôsledku krízových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných faktorov (vietor, blesk, sneh, mráz, povodeň, seizmicita a pod.). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť výpadok inžinierskych sietí, resp. technických zariadení, ale aj kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchových a podzemných vôd a bioty, napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť.

Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, so všeobecnou platnosťou pre akékoľvek stavby. Potenciálne riziká je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe, ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri prevádzke navrhovaných objektov.

Stavba bude v rámci konečnej projektovej prípravy optimalizovaná na negatívne dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, privalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu/veľké množstvo snehu, atď.), čo by malo prispieť k minimalizácii rizika zmeny klímy.

Navrhované stavebno-konštrukčné riešenie stavby, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd budú naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu, a teda aj prevádzky v nich, zamestnancov, zákazníkov, neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územno-plánovacie opatrenia

Na dotknutej lokalite sa predpokladá základná funkcia – výroba a občianska vybavenosť.

Navrhovanou činnosťou sú novostavby – hlavný obchodný objekt – obchodná galéria, autoumyváreň, ČS PHM Oliva, predajňa Farmfoods, E-nabíjačka.

Výstavba navrhovaných objektov sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Realizácia navrhovanej činnosti predpokladá dodržanie ukazovateľov intenzity využitia územia a zohľadnenie podmienok funkčného využitia územia v zmysle platného územného plánu mesta Bytča.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru nie sú plánované žiadne ďalšie územno-plánovacie opatrenia.

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy a riziká navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení. Za najvýznamnejšie pokladáme nasledovné opatrenia, charakteru technického a prevádzkovo-organizačného:

Počas výstavby, ako aj prevádzky navrhovaných objektov dodržať všetky relevantné platné predpisy, zákony, vyhlášky, nariadenia a normy z oblasti ochrany vôd, pôd, ovzdušia, ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany prírody a krajiny, pamiatkovej ochrany, civilnej ochrany obyvateľstva, hygieny, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a pod.

Stavebné práce vykonávať len organizáciami, firmami a pracovníkmi, ktorí budú na konkrétny druh práce kvalifikovaní a budú disponovať oprávnením v príslušnej odbornej oblasti v zmysle príslušných predpisov.

Pri všetkých prácach oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníkov vybaviť ochrannými pomôckami podľa charakteru ich práce v zmysle platných smerníc.

Zamedziť, príp. v čo najväčšej miere eliminovať negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie.

Zásahy do krajiny realizovať v čo najnevyhnutnejšom rozsahu.

Minimalizáciu negatívnych dočasných zásahov do životného prostredia a jeho ochranu riešiť prednostne aj za cenu zvýšených investičných nákladov na realizáciu predmetných stavieb.

Navrhovanú činnosť realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.

Zabezpečiť vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle legislatívy na ochranu pôd.

Úpravu podlažia, resp. výmenu zemín v podlaží konzultovať s prizvaným geotechnikom.

Počas zemných prác zemnú pláň upravovať v strechovitom sklone pre stály odtok povrchovej vody. Hutnenie podlažia realizovať po úsekoch spracovateľných počas jednej pracovnej smeny, podlažné horniny saturované zrážkovou vodou vydeponovať.

Zemnú pláň odkryť tesne pred pokrývkou konštrukčných vrstiev vozovky. V prípade znehodnotenia pláne vozovky alebo podkladu previezť stabilizáciu (cement, vápno) podľa typu zeminy v podloží.

Zemné práce vykonávať v súlade s STN 733050 a vo vhodných klimatických podmienkach.

Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých inžinierskych sietí a vyjadrenia a podmienky ich správcov.

Rešpektovať výškové obmedzenia vyplývajúce z blízkosti letiska.

Pred začatím zemných prác vytýčiť a overiť všetky podzemné inžinierske siete ich správcami na základe žiadostí investora.

Pri križovaní navrhovaných podzemných vedení s jestvujúcimi dodržať minimálne vzdialenosti vedení podľa STN 73 6005.

V miestach inžinierskych sietí výkopové práce prevádzať citlivo, ideálne ručne, resp. v súlade s požiadavkami správcov týchto zariadení.

Výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Začatie výkopových prác oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Nezriaďovať skládky materiálu a stavebný dvor počas výstavby na existujúcich podzemných sieťach a projektovaných trasách prekládok podzemných vedení a zariadení.

Po ukončení výkopových prác terén uviesť do pôvodného stavu.

Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

Zhrnutú ornicu dočasne uložiť na zemníku v rámci areálu staveniska a v závere stavebných prác použiť v rámci terénnych a sadovníckych úprav.

Obnažené plochy bez vegetácie dočasne prekryť.

Výstavbu a prevádzku realizovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu rastlín, živočíchov a ich biotopov.

V prípade zasiahnutia do plôch zelene (napr. pri výstavbe inžinierskych sietí) uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.

Pre dotknuté dreviny určené na výrub v rozhľadových polohách navrhovanej stykovej križovatky pri ceste I/10 požiadať o súhlas na výrub drevín MÚ Bytča.

Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zabezpečiť ochranu všetkých drevín na stavebnom pozemku pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2,0 m bez poškodenia stromu,
- ochranu koruny vyviazaním konárov.

Zabezpečiť ochranu vtákov pred ich úhynom počas nalietavania na sklené a zrkadliace plochy stavby vhodným technickým riešením, napr. použitím trojrozmerných alebo plošných atráp dravých vtákov, prípadne nálepiek dravcov určených na použitie na sklenené plochy z vonkajšej alebo vnútornej strany.

V prípade výstavby vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu vtákov.

V prípade výskytu inváznych druhov rastlín na stavebnom pozemku zabezpečiť ich odstránenie a zamedziť ich ďalšiemu šíreniu, vrátane zamedzenia šírenia zo zvyškov po premiestnení výkopových zemín.

Rešpektovať existenciu a predmet ochrany okolitých chránených území národného a európskeho významu, ako aj významných prvkov krajiny aj napriek neexistujúcej územnej relevancii s týmito územiami.

Všetky stroje a zariadenia do prevádzky spustiť pod dohľadom odborne spôsobilých osôb, s dodržaním príslušných predpisov.

Dohliadnuť, aby všetky stroje a zariadenia spĺňali aktuálne požiadavky príslušných predpisov, využívať stroje s minimálnym akustickým a vibračným účinkom.

Počas výstavby a počas prevádzky v plnom rozsahu rešpektovať požiarne normy, zákony a predpisy.

Zabezpečiť prístup pohotovostným vozidlám a vozidlám zboru požiarnej ochrany na stavenisko.

Zabezpečiť čo najoptimálnejšiu etapizáciu stavebných prác a čo najoptimálnejšiu organizáciu výstavby.

Zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby.

Zabezpečiť dočasné staveniskové oplotenie z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Pohyb stavebných mechanizmov obmedziť výlučne na stavbu a určené prístupové trasy.

Dodržať dopravné trasy pre odvoz stavebného odpadu a dovoz stavebného materiálu.

Rešpektovať výsledky zrealizovaného dopravného posúdenia a riešenie dopravného systému realizovať v zmysle uvedeného materiálu, podľa potreby v ďalších etapách projektovej prípravy zrealizovať doplňujúce dopravné posúdenie.

Navrhovanú dopravnú napojenie, obslužné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s technickými predpismi a STN 736101.

Začatie prác na zriadení dopravného napojenia oznámiť správcovi komunikácie I/10.

Rešpektovať ochranné pásmo cesty I/10.

Rešpektovať dopravný režim v lokalite a zabezpečiť prejazdnosť cesty I/10. Dopravu organizovať tak, aby bola zabezpečená čo najplynulejšia premávka (dopravné napojenie, usmernenie dopravy, dočasné a trvalé dopravné značenie...).

Vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja.

Okolité spevnené plochy a asfaltové komunikácie, ako aj iné plochy, ktoré budú stavbou porušené, po ukončení výstavby uviesť do pôvodného stavu.

Osoby, ktoré budú vykonávať prácu na ceste I/10, zreteľne označiť, v súlade príslušnými predpismi.

Zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie.

Každé prípadné znečistenie cestných komunikácií výstavbou odstrániť bezodkladne na vlastné náklady.

Kropiť povrch prašných materiálov, minimalizovať zásoby sypkých stavebných materiálov a zabezpečiť ich povrch prekrytím, skladovať ich v uzatvárateľných nádobách a pod..

Minimalizovať vznik prašných emisií v čo najväčšej možnej miere.

Minimalizovať znečisťovanie pôd, podložia a vôd a zamedziť úniku ropných látok a olejov v čo najväčšej možnej miere.

Prípadnú kontamináciu pôd, podložia a vôd z pohonných látok automobilov, strojov a zariadení okamžite podchytiť a zabezpečiť.

Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov a v prípade vytýčenia inundačné územia.

Dôsledne dodržiavať limity emisií podľa platných legislatívnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

V prípade potreby vypracovať posúdenie rozptylovej situácie v rámci povoľovacieho procesu navrhovanej činnosti.

Zabezpečiť objekty navrhovanej činnosti proti prenikaniu radónu z podložia.

Všetky použité materiály, ktoré budú prichádzať k styku s pitnou vodou, budú musieť mať atest vhodnosti k použitiu na zhotovovanie objektov určených k trvalému styku s pitnou vodou.

Práce na elektrických zariadeniach prevádzkať len kvalifikovanými pracovníkmi.

Montáž všetkých stavebných objektov vykonávať len v beznapäťovom stave.

Pred každým zahájením prác skontrolovať beznapäťový stav vedenia.

Inštaláciu elektrických zariadení, zapojenie a uvedenie do prevádzky zveriť povolaným osobám a prevádzkať ju v súlade s požiadavkami na inštaláciu.

Montážne práce ukončiť individuálnymi skúškami v zmysle príslušných predpisov.

Zabezpečiť ochranu pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41 a ochranu pri poruche.

Po vyhotovení vnútorného vodovodu previesť tlakovú skúšku oprávnenou osobou v zmysle STN 75 5911 a následne dezinfekciu a prepláchnutie celého systému.

Na novej splaškovej a dažďovej kanalizácii previesť skúšku tesnosti potrubia v zmysle 73 6910 (EN 1610).

S odpadovými vodami nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy o vodách, orgánu štátnej vodnej správy, rešpektovať Kanalizačný poriadok správcu siete.

Vody z povrchového odtoku prečistiť v odlučovači ropných látok. S nebezpečnými odpadmi z ORL nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy.

S odpadmi nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy odpadového hospodárstva, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, mesta Bytča, oprávneného subjektu na nakladanie s odpadmi.

Pri nakladaní s odpadmi uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. Vzniknuté odpady odovzdať len oprávnenej osobe.

Zabezpečiť zber, separovanie, odvoz odpadov podľa zistených druhov odpadov v zmysle platnej legislatívy.

V čo najvyššej miere uplatniť recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Na tlakovom zariadení plynu a na rozvode PE zabezpečiť vykonanie úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou.

Zabezpečiť elimináciu prejavov hluku a vibrácií na úroveň povolených limitov, ako počas výstavby, tak počas využívania navrhovaných objektov, a to vo vnútornom, aj vo vonkajšom prostredí, v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.

V prípade potreby vypracovať posúdenie hlukovej situácie v rámci povoľovacieho procesu navrhovanej činnosti.

Rešpektovať možné nepriaznivé účinky hluku a vibrácií v blízkosti pozemných komunikácií a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy.

Posúdiť a zabezpečiť vnútorné priestory – pracoviská z hľadiska osvetlenia v zmysle STN EN 12464 – 1.

Dodržať požadované kritériá minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, minimálnej priemernej výmeny vzduchu v miestnosti, minimálnej teploty vnútorného povrchu, a maximálnej mernej potreby tepla na vykurovanie v zmysle Čl. 2.2.1 STN 730540 – 2 Z1,Z2 (2019).

V ďalších stupňoch prípravy projektu doriešiť dopravné napojenie, napojenie a prevedenie technickej infraštruktúry, opatrenia na elimináciu prašnosti, hlučnosti, vibrácií, odpadové hospodárstvo, stavebno-konštrukčné prevedenie navrhovaných objektov, protipožiarna ochrana, riešenie havárií, zmiernenie dopadov na klimatickú zmenu a globálne environmentálne problémy, sadovnícke úpravy atď.

Spracovať interné predpisy a manuály - prevádzkový poriadok, havarijný plán, projekt požiarnej ochrany, program odpadového hospodárstva, projekt sadovníckych úprav, plán ochrany drevín atď.

Podľa možnosti realizovať na hlavnom obchodnom objekte (obchodnej galérii) zelenú strechu.

V prípade realizácie zelenej strechy projekt riešiť so statikom s cieľom posúdenia únosnosti strechy, jej konštrukčného riešenia a pod.

Na sadovnícke úpravy (vrátane zelenej strechy) neuplatniť nepôvodné, invázne druhy rastlín a drevín.

Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených rastlín a hlavne po založení dohliadnuť na vytvorenie podmienok na ich optimálny rozvoj.

Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.

Novozaložené trávniky kosiť každé 2-3 týždne, resp. najneskôr po dorastení trávy do výšky 10 cm.

Asi 2-3 mesiace po výseve vykonať odburinenie trávnikov.

Aplikovať vhodné adaptačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ako napr.:

- vyhodnotiť nezmrazujú hĺbku pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadniť účinky vysokého rozpálenia povrchov stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- realizovať výsadbu vzrastlej zelene a zelených plôch, príp. aj zelenej strechy,
- vybudovať dostatočnú kapacitu zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky,
- vybudovať zariadenia na zadržiavanie zrážkovej vody na ploche riešeného územia a prípadne ich opätovné využívanie (zavlažovanie zelene).

V kolaudačnom konaní preukázať splnenie podmienok výstupu z posudzovania vplyvov na životné prostredie fotodokumentáciou.

Navrhovaná činnosť neobsahuje výrobné technológie. V rámci stavby sa technologické opatrenia nenavrhujú.

Kompenzačné opatrenia nie je potrebné prijímať.

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

Navrhované opatrenia a odporúčania bude pre dosiahnutie zmiernenia negatívnych vplyvov nevyhnutné dodržať.

Budú rešpektované relevantné pripomienky a odporúčania zainteresovaných subjektov k navrhovanému zámeru.

Konkrétne spresnenie uvedených opatrení bude riešené a dokumentované v následných projektových dokumentáciách pre realizáciu navrhovaných objektov.

Ďalšie opatrenia bude potrebné prijímať, ak tieto vyplynú z ďalšieho vývoja procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a povoľovania navrhovaných objektov.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa činnosť nerealizovala (= nulový variant), zostala by predmetná lokalita bez zmeny využívania. V súčasnosti má dotknutá lokalita charakter poľnohospodárskej pôdy, ornej pôdy.

Územný plán SÚ Bytča – Zmeny a doplnok č. 2 a aj nadradená územnoplánovacia dokumentácia Žilinského samosprávneho kraja v predmetnom priestore počítajú s výstavbou výrobných a obslužných objektov, teda s objektmi obdobného charakteru, ako sú objekty navrhovanej činnosti.

Dotknutá lokalita má ideálne podmienky a potenciál pre navrhované využívanie. Lokalita má výborné cestné dopravné napojenie, leží na hlavnej rozvojovej osi územia a významnom dopravnom koridore, čo predurčuje územie k perspektívnemu rozvoju. Je tiež výborne dostupné na pešo – v blízkosti predmetnej lokality je autobusová stanica.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, je možné predpokladať, že aj v prípade, keby sa nezrealizoval predkladaný investičný zámer, realizoval by sa podobný projekt, korešpondujúci s podmienkami územia a limitmi danými uvedenými strategickými dokumentmi. Realizácia takéhoto projektu by v konečnom dôsledku mala obdobné vplyvy na životné prostredie ako navrhovaná činnosť, je tu navyše aj isté riziko, že iný investičný zámer by mohol mať väčší potenciálny impakt na toto územie.

Z uvedeného je zrejmé, že nulový variant by bol pravdepodobne iba dočasný a táto lokalita v blízkej budúcnosti tak či tak zmení svoj charakter zo súčasného poľnohospodárskeho využívania na zastavanú plochu, výrobnú či obchodnú zónu.

V širších súvislostiach je nulový variant popísaný ako charakteristika súčasného stavu životného prostredia v rámci kapitoly III.

Súčasnú situáciu dotknutej lokality dokumentuje aj fotodokumentácia v Kap. II.5 predkladaného zámeru.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Riešené parcely sa nachádzajú v k.ú. Veľká Bytča, ktoré je súčasťou Mesta Bytča. Podľa platnej ÚPD „Zmena a doplnok č. 2 ÚPN – SÚ Bytča“ z r. 2010 sa predmetné pozemky nachádzajú v území označenom ako V. – vyhradenom pre rozvoj výroby a občianskej vybavenosti.

Výrez z ÚPN mesta Bytča v prílohe zámeru.

Zámer funkčného využitia predmetného územia je v súlade s reguláciou funkčného využitia platného ÚPN mesta Bytča (stanovisko Mesta Bytča VaŽP/3933/2021 Kyt z 21.04.2021).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- a) Nepripustiť výstavbu provizórnych objektov,
- b) Funkcie priemyslu a občianskej vybavenosti považovať za rovnocenné, trvať na kvalitnom stvárnení objektov,
- c) Venovať vysokú pozornosť výberu stavebného materiálu a stavebných výrobkov,
- d) Žiadať bezbariérové riešenie vstupov do objektov a bezbariérový pohyb vo vnútri objektov,
- e) Dodržať výškové obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem letiska,
- f) Zachovať pomer zastavanej a nezastavanej plochy v jednotlivých areáloch 1:2,
- g) Rezervovať plochu pre prístupovú obsluhu komunikáciu do priemyselnej zóny z vesty I/18,
- h) Zeleň zabezpečiť vo forme prirodzenej parkovej zelene,
- i) Nevysádzať dreviny na inžinierskych sieťach,
- j) Zachovať koridor inžinierskych sietí.

Regulatívny maximálnej zastavanosti územia:

Bod 3f uvedeného stanoviska mesta: zachovať pomer zastavanej a nezastavanej plochy v jednotlivých areáloch 1:2.

Plocha pozemkov stavby : $26\,668,00\text{ m}^2 = 100\%$

- maximálny podiel zastavanej plochy objektami $33,3\% = \text{max. } 8880\text{ m}^2$
 $7878+128+12+67 = 8085\text{ m}^2 = 30,31\%$ - vyhovuje

- minimálny podiel nezastavanej plochy objektami $66,6\% = \text{min } 17\,761\text{ m}^2$

Platnú územno-plánovacu dokumentáciu pre územie kraja predstavuje ÚPN VÚC Žilinského kraja z r. 1998 (KROPITZ, PIVARČI et al., 1998) a jej zmeny a doplnky. Uvedená územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998, ktorej záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 Z. z.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN SÚ Bytča, ktorý sa vzťahuje na dotknutú lokalitu, je v súlade so záväznou časťou ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽSK. Navrhovaná činnosť je tiež v súlade so Záväznou časťou Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja – úplné znenie, pre ktorú sa návrhový rok 2015 nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti a výhľadový rok sa posúva po roku 2025. Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinský kraj zmeny a doplnky bola vyhlásená všeobecne záväzným Nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.

Navrhovanej činnosti v riešenom území sa priamo dotýkajú nasledovné body:

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.6.4 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami: Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:

f) nákupných a obchodných stredísk

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

Navrhovaná činnosť je v súlade aj s ďalšími relevantnými koncepčnými a rozvojovými strategickými dokumentmi (napr. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bytča na roky 2016 – 2023. Aktualizácia č. 2 s predĺžením platnosti, Regionálna výskumná a inovačná stratégia Žilinského kraja 2014+), aj s relevantnými národnými stratégiami (napr. Stratégia rozvoja udržateľného cestovného ruchu do roku 2030, Koncepcia územného rozvoja Slovenska, Koncepcia mestského rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 a pod.).

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov stanovuje postup posudzovania navrhovanej činnosti z hľadiska jej predpokladaného vplyvu na životné prostredie.

Predkladaný zámer spadá do povinnosti uskutočniť zisťovacie konanie.

Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov na životné prostredie za najvýraznejšie problémové okruhy predkladaného zámeru možno považovať:

- trvalý záber pôdy (prevažne poľnohospodárskej pôdy, vedenej ako orná pôda);
- odstránenie pôdy na miestach výstavby navrhovaných stavebných objektov;
- zásah do terénu a horninového prostredia;
- nároky na infraštruktúru;
- znečistenie ovzdušia výfukovými látkami;
- znečistenie ovzdušia prašnosťou /predovšetkým počas výstavby/;
- hluková záťaž;
- vibrácie /predovšetkým počas výstavby/;
- produkcia odpadov;
- zmena využívania územia;
- vizuálny impakt.

Záber pôdy bude trvalý, nie je však v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou sídelného útvaru Bytča, ktorá síce apriórne predpokladá na dotknutej lokalite výrobné plochy sekundárnej výroby, ale vylučuje len výstavbu obytných budov na trvalé bývanie a športové plochy.

Odstránenie pôdy, zásahy do terénu a horninového prostredia budú zrealizované šetrne a výkopová zemina bude použitá na následné rekultivačné práce, terénne a sadovnícke úpravy. K zmene geomorfologických a geologických pomerov nedôjde. Na geodynamické javy sa vplyv navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Realizácia navrhovaných objektov si vyžiada rozšírenie existujúcej infraštruktúry (elektrická energia, voda, kanalizácia, telekomunikačné siete), čo je kapacitne, aj realizačne možné bez akýchkoľvek problémov, s písomným súhlasom všetkých správcov inžinierskych sietí. Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru budú spresnené v Projekte pre stavebné povolenie.

Znečistenie ovzdušia prašnosťou je spojené s etapou výstavby, obdobne zaťaženie okolitého obyvateľstva vibráciami, tieto vplyvy sú teda len dočasného charakteru. Znečistenie výfukovými plynmi a hlučnosťou bude dlhodobé, ale vzhľadom na rozsah a existujúcu kapacitu územia sa nepredpokladá významné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť bude produkovať predovšetkým stavebný odpad počas výstavby a komunálny odpad počas prevádzky. Podrobnejšie odpadové hospodárstvo bude riešené v ďalšej etape povoľovania navrhovanej činnosti a predpokladá sa, že s odpadmi bude nakladané v súlade s príslušnými predpismi z oblasti odpadového hospodárstva.

V súvislosti s výstavbou dôjde k zmene súčasnej krajinej štruktúry a využívania územia, k nárastu podielu umelých prvkov (obchodné objekty, infraštruktúra) na úkor (polo)prírodných (orná pôda). Tieto vplyvy budú trvalé, výrazné, ale nie významné z hľadiska negatívnych vplyvov na životné prostredie, k výraznému zníženiu celkovej ekologickej stability a únosnosti územia nedôjde. Vplyvy na krajinný ráz, obraz a scenériu, vzhľadom na umiestnenie, charakter a prevedenie navrhovaných

objektov, realizácie sadovníckych úprav, alternatívne aj vrátane zelenej strechy, sa nepokladajú za významné.

Predpokladá sa, že zdravotné riziká počas výstavby budú nevýznamné, ak budú dodržané všetky potrebné predpisy na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Iné negatívne vplyvy v tejto etape projektovej prípravy identifikované neboli.

Uvedené skutočnosti nepovažujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie za významné. Pokiaľ sa pri realizácii dodržia odporúčané opatrenia možno očakávať výraznú minimalizáciu identifikovaných negatívnych vplyvov.

Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na životné prostredie možno skonštatovať, že investičný zámer je realizovateľný, bez očakávania významných negatívnych vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie ľudí. Navyše, pokiaľ sa pri realizácii dodržia odporúčané opatrenia, možno predpokladať aj elimináciu identifikovaných negatívnych vplyvov.

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú z príslušných stanovísk k zámeru budú akceptované v potrebnom rozsahu a budú predmetom územného a stavebného konania v súlade s platnou legislatívou.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je riešená len v jednom variante, tak, ako bola spracovaná pre účely Projektu pre územné rozhodnutie (MIKLEŠ et al., 2021), vzhľadom na skutočnosť, že predmetné pozemky sú pre navrhovanú činnosť ideálne, dobre dostupné, s výbornou polohou, vyhovujúcou plochou a tvarom pozemku, konfiguráciou.

Predmetná lokalita je v zmysle platného územného plánu mesta (Zmena a doplnok č. 4 ÚPN – SÚ Bytča z roku 2010) uvažovaná pre rozvoj výrobných plôch sekundárnej výroby, resp. poľnohospodárske účelové zariadenia, pričom neprípustnými sú funkcie obytných budov na trvalé bývanie a športové plochy.

Navrhovateľ požiadal príslušný orgán listom zo dňa 18. 11. 2021 o upustenie od variantného riešenia. Príslušný orgán vyhovel žiadosti a listom č. OU-BY-OSZP-2021/001107-002 zo dňa 17. 12. 2021 upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru (list v prílohe).

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Ako optimálny variant sa odporúča navrhovaný variant, nakoľko nie je v rozpore s východiskovou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bytča, ako aj s jej Zmenami a doplnkom č. 2, s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou veľkého územného celku Žilinského samosprávneho kraja, ako aj s inými relevantnými strategickými dokumentmi. Navrhovaná činnosť priestorovo aj prevádzkovo nadväzuje na existujúce objekty obchodu a služieb v bezprostrednom okolí (Farby – laky – omietky,

Prim – voda – kúrenie – plyn, Billa, CBA, ČS Slovnaft). Prevažná časť predmetných pozemkov je vo vlastníctve navrhovateľa a navrhovateľ nemá na realizáciu tejto činnosti inú vhodnú lokalitu na území mesta Bytča, táto je pre navrhovanú činnosť najvhodnejšia.

Navrhovaný variant predstavuje rozšírenie obchodných možností v tejto časti mesta Bytča.

Posudzovaný realizačný variant možno považovať za realizovateľný.

Nulový variant predstavuje ponechanie predmetných plôch v súčasnom stave.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Predmetný pozemok má výbornú polohu, dostupnosť a vyhovujúcu rozlohu a dostupné možnosti riešenia infraštruktúry pre navrhované využívanie. Nadväznosť na existujúcu zástavbu, predovšetkým obchodného charakteru, znamená kontinuálne prepojenie a možnú spoločnú koordináciu niektorých činností. Vzhľadom k vyššie uvedenému a k charakteru širšieho i najbližšieho okolia, je vysoký predpoklad, že by bol predmetný priestor v blízkej budúcnosti nakoniec využitý pre obdobné účely tak, ako to predpokladá platná územnoplánovacia dokumentácia.

Možno predpokladať, že by tieto pozemky boli využité obdobným spôsobom, ako v prípade navrhovaného zámeru, vstupom iného investora s obdobným investičným zámerom v tomto priestore. Je tu navyše isté riziko, že iný investor by mal predstavu o využívaní s významnejším impaktom na územie.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú, resp. len v rozsahu uvádzanom v príslušných častiach textu predkladaného zámeru.

V procese posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej činnosti významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť má prispieť k rozšíreniu ponuky obchodných príležitostí, dostupnosti špecializovaných obchodných prevádzok a podpore zamestnanosti v tejto časti mesta.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Zdokumentovanie posudzovaného zámeru predstavujú grafické prílohy, ktoré tvoria súčasť textu a prílohy predkladaného elaborátu.

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, zoznam hlavných použitých materiálov

Digitálna geologická mapa Slovenska. GÚDŠ, Bratislava

HRDINA, V. et al., 2019: Stratégia územného rozvoja Slovenska – Aktuálne zmeny v oblasti územného rozvoja SR, Aurex, Bratislava, 48 pp + prílohy

HRNČIAROVÁ, T., MIKLÓS, L., (eds.) et al., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. – MŽP SR, SAŽP Banská Bystrica, 1. vydanie, 344 pp.

KLAUČO, Ľ. et al., 2001: Konceptia územného rozvoja Slovenska, Aurex, Bratislava, 66 pp. + prílohy

KOLEKTÍV, 1972: Slovensko. Príroda. Obzor, Bratislava, 914 pp.

Koncepcia mestského rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030, MDaV SR, 2018, 35 pp.

KROPITZ, P., PIVARČI, M., et al., 1998: Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja. „VÚC Žilina“, URKEA, s.r.o., Banská Bystrica, 522 pp + prílohy

KURS 2011 - Zmeny a doplnky č. 1 smernej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, MDVRR SR, AUREX s.r.o., Bratislava, 2011

LAUKO, V., 1997: Fyzická geografia Slovenska. I. /VŠ skriptá/, Prírodovedecká fakulta UK, Bratislava, 142 pp.

LIESKOVSKÁ, Z., LÉNYIOVÁ, P. et al. MŽP SR, 2019: Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2018 (Rozšírené hodnotenie kvality a starostlivosti), MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 222 pp. + prílohy, ISBN 978-80-8213-007-5

LINKEŠ, V., PESTÚN, V., DŽATKO, M., 1996: Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, VÚPÚ, Bratislava, Tretie upravené vydanie, 104 pp.

LÖW, J., MÍCHAL, I., 2004: Krajinový ráz, Lesnícká práce s. r. o., Kostelec nad Černými lesy

LUKNIŠ, M., PLEŠNÍK, P., 1961: Nížiny, kotliny a pohoria Slovenska. Osveta, Bratislava, 119 pp.

MATULA, M., PAŠEK, J., 1986: Regionálna inžinierska geológia ČSSR. 1. vyd., Alfa Praha, SNTL Bratislava, 1-295 63-565-86 03

MAZÚR, E. et al., 1980: Atlas SSR. Veda Bratislava

MICHALKO, J., et al., 1986: Geobotanická mapa ČSSR, textová časť. SAV VEDA, Bratislava, 162 pp. + mapová časť

MIKLÓS, L., HRNČIAROVÁ, T. (EDS.) et al., 2002: Atlas krajiny SR, MŽP SR, Bratislava, SAŽP, Banská Bystrica, Esprit, Banská Štiavnica, 544 pp.

MIKLÓS, IZAKOVIČOVÁ (EDS.) et al., 2006: Atlas reprezentatívnych potenciálnych geoekosystémov Slovenska. ÚKE SAV, MŽP SR, MŠ SR, Bratislava, 123 pp. + mapová príloha

MLADÝ, M. et al., 2020: Správa o kvalite ovzdušia SR za rok 2019, SHMÚ, Bratislava, 111 pp. + prílohy

PIVARČI, M., et al., 2011: Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja. Zmeny a doplnky č. 4, 211 pp. + prílohy

PLEŠNÍK, P., et al., 1989: Malá slovenská vlastiveda, I. Obzor, Bratislava, 396 pp.

PORUBSKÝ, A., 1982: Podzemné vody, Súbor diagnostických a prognostických máp o krajine a životnom prostredí. GÚ SAV, Bratislava

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2014 –2020, Rozvojová agentúra Žilinského samosprávneho kraja, n.o., Žilina, 2015

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bytča na roky 2016 – 2023. Aktualizácia č. 2 s predĺžením platnosti, Mesto Bytča, 133 pp.

Program odpadového hospodárstva na roky 2016 – 2020, Mesto Bytča, 2019, 34 pp.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bytča, SAŽP Banská Bystrica, ESPRIT, Banská Štiavnica, 2019, 211 pp. + prílohy

RUŽIČKOVÁ, H., HALADA, Ľ., JEDLIČKA, L., KALIVODOVÁ, E., 1996: Biotopy Slovenska, ÚKE SAV, Bratislava, 192 pp.

STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M., (eds.), 2000: Katalóg biotopov Slovenska. DAPHE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 225 pp.

ŠUBA, J. et al., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. SHMÚ, Bratislava, 100 pp.

Transformujeme náš svet: Agenda 2030 pre trvalo udržateľný rozvoj, Rezolúcia prijatá na Valnom zhromaždení OSN 25. 9. 2015

VASS et al., 1988: Regionálne geologické členenie Slovenska, GÚDŠ, Bratislava

VILINOVÁ, K., 2012: Zdravotný stav obyvateľstva Slovenska. PRIF UKF v Nitre, 128 pp., ISBN 978-80-558-0058-5

VKÚ, Š.P., 2006: Turistický atlas Slovenska 1:50 000. 1. Vydanie

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča, 2010

K spracovaniu zámeru slúžili ďalšie publikované aj nepublikované materiály všeobecného aj lokálneho charakteru, právne predpisy, nariadenia, relevantné internetové zdroje a pod. z oblasti životného prostredia, ochrany ovzdušia, vôd, pôd, horninového prostredia, bioty, odpadového hospodárstva, ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany kultúrno-historických hodnôt a pod., ako aj skúsenosti spracovateľov dokumentácie.

Zoznam internetových zdrojov:

<https://census2011.statistics.sk/tabulky.html>

<https://mpompr.svp.sk/>

<https://portal.vupop.sk>

<https://sk.wikipedia.org>

<https://www.bytca.sk>

<https://www.enviroportal.sk>

<https://www.google.com/maps>

<https://zbgis.skgeodesy.sk>

www.geology.sk

www.sazp.sk

www.shmu.sk

www.slov-lex.sk

www.sopsr.sk

K spracovaniu boli použité interné materiály navrhovateľa navrhovanej prevádzky, ktoré sú v prípade záujmu k dispozícii u navrhovateľa:

Mikleš, P. et al., 2021: RETAIL BOX BYTČA, Projekt pre územné rozhodnutie, Sprievodná správa, Zvolen, textová a grafická časť

Ponechal, T. et al., 2021: Dopravné napojenie - Retail Box Bytča, Štúdia realizovateľnosti, FIDOP s.r.o, Žilina, textová a grafická časť

Gabčan, M., 2021: Záverečná správa geologickej úlohy č. G-08/2021. Obchodné centrum Bytča. Inžinierskogeologický prieskum, Belá, textová a grafická časť

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Ku dňu vypracovaniu zámeru boli použité nasledovné relevantné dokumenty od kompetentných orgánov, organizácií a inštitúcií (chronologicky usporiadané, v prílohe zámeru):

- Mesto Bytča, Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia, Žiadosť o územnoplánovacia informáciu – odpoveď, list č. VaŽP/3933/2021 Kyt z 21.04.2021;
- Slovak Telekom, a.s., Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., list č. 6612126394 zo dňa 02. 09. 2021;
- SEVAK, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Nájomné obchodné jednotky, ručná autoumyváreň k.ú. Veľká Bytča, parc. Č. 1633/22, 23, 73, 74, 75, list č. 021030860 zo dňa 09. 09. 2021;
- Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie upustenie od požiadavky variantného riešenia, list č. OU-BY-OSZP-2021/001107-002 zo dňa 17. 12. 2021.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Všetky dostupné a požadované informácie o navrhovanej činnosti, o predpokladaných vplyvoch a o návrhoch opatrení na elimináciu identifikovaných negatívnych vplyvov, o navrhovateľovi a o dotknutom území sú v predkladanom zámere.

Pre povolenie navrhovaných objektov bude vypracovaná a povoľujúcemu orgánu predložená príslušná projektová dokumentácia, Projekt pre stavebné povolenie.

Ďalšie doplňujúce údaje v tomto štádiu nie sú známe.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zvolen, január 2022

Zámer bol vypracovaný v období august 2021 - január 2022.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Mgr. Erika Kočícká, PhD.,
Študentská 22, 960 01 Zvolen, erikakocicka@gmail.com, +421 905 581 860
odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na ŽP,
zapísaná v zozname pod číslom 352/2003 – OPV
Ing. Christo Nikolov, PhD.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa

Spracovateľ zámeru:



Mgr. Erika Kočícká, PhD.

Zástupca navrhovateľa:

Ing. Michal Kozáček

Vo Zvolene, 12. 01. 2022

PRÍLOHY

- Koordinačná situácia
- Pôdorys
- Pohľady (8 výkresov)
- Rez
- Kópia katastrálnej mapy
- ÚPN
- Ochrana prírody a krajiny
- RÚSES
- Výpisy z listov vlastníctva
- Stanoviská k Projektu pre územné rozhodnutie