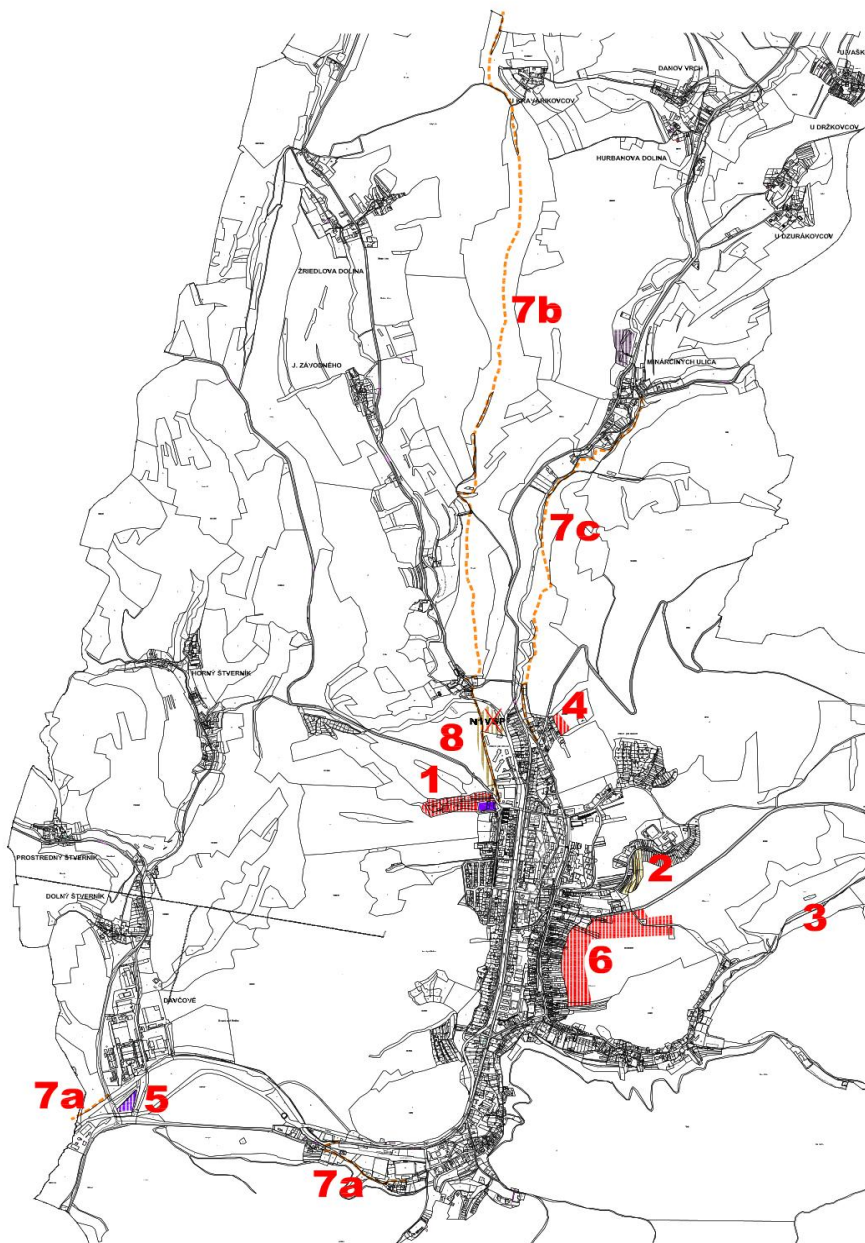


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta (ZaD č.2 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Mgr. Jaroslav Círan

Primátor mesta Brezová pod Bradlom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Mesto Brezová pod Bradlom

I.2 Identifikačné číslo

003094433

I.3 Adresa sídla

Mestský úrad

Námestie M. R. Štefánika 1

906 13 Brezová pod Bradlom

I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa

Mgr. Jaroslav Ciran - primátor mesta Brezová pod Bradlom

telefón: 034/694 22 12

mobil: 0948 273 913:

e-mail: primator@brezova.sk

I.5 Kontaktná osoba

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-M Brezová pod Bradlom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)

adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

telefón: 0905 643 581

e-mail: aabp@aabp.sk

Možné miesto konzultácie:

- Mestský úrad Brezová pod Bradlom
- Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, Piešťany

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta (ZaD č.2 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

II.2 Charakter

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania, podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Strategický dokument - **Územný plán mesta Brezová pod Bradlom**, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.2, **bol posúdený v procese SEA** na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Záverečné stanovisko z tohto procesu vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“, dňa 09.10.2014 pod číslom č. OU-NM-OSZP-2014/002416.

Pri zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-M prebehlo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., v závere ktorého príslušný orgán - OU Myjava, OSZP listom číslo: OÚ-MY-OSZP-2018/000786-12,R, RNDr. J. Camacho, zo dňa 15.10.2018, vydal rozhodnutie, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

II.3 Hlavné ciele

Ciele:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu mesta (ÚPN-M Brezová pod Bradlom), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové

usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Brezová pod Bradlom, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné mesta, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území mesta
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach mesta a jeho krajinného kontextu
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 2 ÚPN-M:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol ÚPN-M schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity na území mesta
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č. 2 ÚPN-M:

Predmetom ZaD č.2 je:

1. Zmena funkčného využitia bloku S2VSP na bývanie s novým označením **N11B.2**
2. Rozšírenie (zväčšenie) bloku S4RZ; ZaD č.2 značený **N4RZ.2**
3. Zmena regulatívov pre blok **N1RS**
4. Rozšírenie (zväčšenie) bloku S9B; ZaD č.2 značený **N12B.2**
5. Zmena funkčného využitia parcely reg. C-KN č. 2330/1 z plochy nelesnej vegetácie na plochu občianskej vybavenosti; ZaD č.2 značený **N6VO.2**
6. Preradenie bloku V6B a V7B z výhľadu do návrhového obdobia; ZaD č.2 značené **N6B.2, N7B.2**
7. Zpracovanie nových cyklotrás:
 - a) Športová ulica po hranicu k.ú. Brezová pod Bradlom s k.ú. Hradište; ZaD č.2 značená **N2CY.2**
 - b) Danov vrch, Myjava; ZaD č.2 značená **N3CY.2**
 - c) Minárčiných ul.; ZaD č.2 značená **N4CY.2**
8. Zrušenie navrhovaného bloku N1VSP

Predmetné ZaD č.2 tiež odstraňujú formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom (zosúladenie textovej a grafickej časti rekreačného územia).

Grafické zobrazenie predmetu je na 1. strane tohto oznámenia.

II.4 Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu mesta a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených mestským zastupiteľstvom.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavného výkresu č.2 – Komplexného urbanistického návrhu, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami

stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 primerane.

II.6.1_Vecný harmonogram prác ÚPN-M v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa**

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a dotknuté susedné obce boli informovaní individuálne, listom.

- **Vypracovanie návrhu riešenia** podľa §22 SZ

Vypracoval sa v invariantnej podobe

V tejto etape sa vypracovalo aj Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pre zisťovacie konanie. Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Myjava OSŽP, v závere zisťovacieho konania.

- **Prerokovanie návrhu**

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.)

- **zverejnenie** oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.2 spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko (§22 ods.1,2 SZ), verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam sa žiadosť o stanovisko doručí jednotlivo.
- **sústredenie a spracovanie** obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi
- **vyhodnotenie** obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie mestským zastupiteľstvom
- **opätovné prerokovanie** prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)

Poznámka:

Pred samotným prerokovaním návrhu prebehne Zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu podľa §7 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

- **Schválenie**

- **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
- **preskúmanie** návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ)
- **schválenie ZaD č.2** v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

- **Práce po schválení ZaD č.2 ÚPN-M** podľa §28 SZ

- **vypracovanie čistopisu** ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- **označenie** textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou

- **uloženie** schválených ZaD č.2 ÚPN-M
- **vypracovanie registračného listu** ÚPD a odovzdanie na MDV SR

II.6.2_Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|---|--------------|
| • prípravné práce | IV - VI 2021 |
| • návrh ZaD č.2 ÚPN-M | VI-XI/2021 |
| • zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 | X-XI/2021 |
| • prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-M | XI-XII/2021 |
| • posúdenie OÚ Trenčín OVBP §25 SZ | I/2022 |
| • schválenie ZaD č.2 ÚPN-M | I/2022 |

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - **Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja**, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný
 - **Zmenami a doplnkami č. 1/2004** (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - **Zmenami a doplnkami č.2** územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - **Zmenami a doplnkami č.3** Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú v súlade s ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

- ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán mesta, schválený 12.02.2015, uznesením mestského zastupiteľstva č. 22/2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2015.

schválený 12.02.2015, uznesením mestského zastupiteľstva č. 22/2015,

ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2015.

- ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom **vychádzajú**:
 - z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Mesta Brezová pod Bradlom na roky 2016 - 2022, schváleného dňa 29.6.2016

Vzhľadom na polohu riešených území ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom a ich navrhované funkčné využitie, ZaD č.2 neovplyvňujú koncepciu rozvoja susedných obcí (Bukovec, Myjava, Polianka, Priepasné, Košariská, Prašník, Dolný Lopašov, Dobrá Voda, Hradište pod Vrátnom).

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom

Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-M bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

Mesto Brezová pod Bradlom sa nachádza na úpätí Malých Karpát, v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava. Nad mestom sa týči vrch Bradlo, na ktorého vrchole sa nachádza Mohyla generála Milana Rastislava Štefánika, rodáka z neďalekých Košarísk.

III.1.1 Vymedzenie riešeného územia ÚPN-M a ZaD č.2 a charakteristika lokalít

- Riešené územie Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je celé katastrálne územie mesta. ZaD č.2 tento rozsah nemenia.
- Riešeným územím ZaD č.2 je
 1. **N11B.2** Blok vznikol zmenou funkčného využitia bloku S2VSP na bývanie (IBV). Riešeným územím je územie pôvodným ÚPN M určené, na funkčné využitie „Výrobné územie zmiešané (drobná priemyselná výroba, drobnochov, bývanie majiteľov, služobné bývanie)“. Postupne vlastníci prevažnej časti tohto územia prestali mať záujem o hospodársku činnosť a v juhovýchodnej časti lokality ostal len podnik výrobných služieb. Preto sa mení funkčné využitie bloku (okrem juhovýchodnej časti s výrobnými službami) výlučne len na funkciu bývania v RD.
 2. **N4RZ.2** Blok vznikol rozšírením (zväčšením) bloku S4RZ. Riešené územie nadväzuje na jestvujúcu záhradkársku osadu „pri Starej tehelni“ s ktorou bude tvoriť jeden celok.
 3. **N1RS** Veľkosť a funkčné využitie bloku zostáva nezmenené. Dochádza k úprave záväzných regulatívov. Na predmetnom území ako prípustná funkcia bude kemp pre karavany, stany a zakopané ekologické ubytovacie jednotky.
 4. **N12B.2** Blok vznikol rozšírením (zväčšením) pôvodného bloku S9B. Riešeným územím je plocha medzi jestvujúcim blokom S9B a ochranným pásmom navrhovanej preložky cesty II/499, kde sa uvažuje s funkčným využitím bývanie v RD.
 5. **N6VO.2** Blok tvorí parcela reg. C-KN č. 2330/1, ktorej sa mení funkčné využitie. Územie sa nachádza južne od výrobného bloku S1V, kde je zámer vybudovať enviromentálne centrum.
 6. **N6B.2, N7B.2** ZaD č.2 preradujú urbanistické bloky V6B a V7B v kontakte s centrálnou časťou mesta, z etapy výhľadu do návrhového obdobia pre funkciu bývania. Riešené územie je mierne svažité a v súčasnosti ho tvorí poľnohospodárska pôda.
 7. Zapracovanie nových cyklotrás:
 - a) **N2CY.2** Predmetnými ZaD č.2 je navrhované predĺženie cyklotrasy N2CY. Trasa je jednak ku jestvujúcemu bloku športu S1S paralelne so Športovou ulicou a tiež západne po hranicu s k.ú. Hradište.
 - b) **N3CY.2** Danov vrch, smer Myjava; Ide o návrh cyklotrasy spájajúcej mesto Brezová pod Bradlom s k.ú. Turá Lúka takmer paralelne s turistickým chodníkom.
 - c) **N4CY.2** Ide o konkretizáciu návrhu cyklotrasy spájajúcej mestskú časť Brezovej pod Bradlom s Minárčiných ul.
 8. **N1VSP** - Zrušenie navrhovaného bloku, vzhľadom na skutočnosť, že v mestskej časti Brezovej pod Bradlom prestáva byť záujem o bývanie zmiešané (drobná priemyselná výroba, drobnochov, bývanie majiteľov, služobné bývanie).

III.1.2 Obmedzujúce faktory v dotknutom území – ochranné pásma (OP) a pod.

1. **N11B.2** - Ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesného pozemku
2. **N4RZ.2** - Bez obmedzení
3. **N1RS** - Nízke až stredné radónové riziko
4. **N12B.2** - OP lesa
5. **N6VO.2** - Povodňové ohrozenie - územie obklopuje záplavová čiara Q₅₀
- Stredné radónové riziko;
6. **N6B.2** - Vodovod z vodojemu Lopušný so svojím ochranným pásmom,
- Stredné radónové riziko
- N7B.2** - Nachádza sa na hranici s CHKO Malé Karpaty, časť Brezovské Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany, SKCHVUO14 Malé Karpaty

- OP lesa
- Stredné radónové riziko
- 7. a) **N2CY.2** – Trasa prechádza: ochranným pásmom železnice, územím CHKO Malé Karpaty, časť Brezovské Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany, SKCHVUO14 Malé Karpaty, OP vodného toku Brezovský potok, ohrozenie prietokom Q_{100} - ročnej vody, OP lesa.
- b) **N3CY.2** - OP vodného toku Brezovský potok; ohrozenie prietokom Q_{100} - ročnej vody, OP lesa; chránené biotopy
- c) **N4CY.2** - OP vodného toku Brezovský potok; ohrozenie prietokom Q_{100} - ročnej vody; OP lesa
- 8. **N1VSP** - Blok sa ruší

III.1.3 Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č.2 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-M Brezová pod Bradlom a posúdenej v procese SEA k tomuto strategickému dokumentu.

Aktualizáciou ÚPN-M Brezová pod Bradlom – ZaD č.2 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v znení zák. č. 398/2019 Z.z.
 - ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
 - ochranné pásma vodných tokov
 - hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
- Štátny geologický ústav D. Štúra vo svojom stanovisku č. 1/21-231-234, zo dňa 03.05.2021 k prípravným prácam uviedol, že v k.ú. Brezová pod Bradlom:
 - neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
 - neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
 - eviduje skládky odpadov, ktoré sa však podľa poskytnutého mapového podkladu v riešených územiach ZaD č.2 nenachádzajú
 - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
 - nemajú zaregistrované zosuvy,
 - predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,
 - Ako vyplynulo zo stanoviska MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. 5565/2021-5.3 20095/2021, zo dňa 19.04.2021 v k.ú. Brezová pod Bradlom sa nachádzajú 2 environmentálne záťaž, ktoré do riešeného územia ZaD č.2 nezasahujú:

1.
 Názov EZ: MY (002) / Brezová pod Bradlom - poľné hnojisko
 Názov lokality: poľné hnojisko
 Druh činnosti: hnojisko
 Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K 35)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
2.
 Názov EZ: MY (001) / Brezová pod Bradlom - ČS PHM Slovnaft
 Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

- Hydromeliorácie š.p. Bratislava vo svojom stanovisku č. 2409-2/120/2021, zo dňa 27.04.2021 uvádzajú: „na lokalitách riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Brezová pod Bradlom v k.ú. Brezová pod Bradlom neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Zároveň upozorňujú, že na lokalite pri zmene č. 5 v k.ú. Brezová pod Bradlom je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka“.

- „Lokality ZaD č.2 sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, okrem zmeny č.3.

Urbanistický blok N1RS - zmena č. 3 (úprava regulatívov pre daný blok), sa nachádza na území Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody a krajiny, rovnako je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty v rámci európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Na predmetných lokalitách orgán ochrany prírody neeviduje prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RUSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov.“ (vybraté zo stanoviska OU Trenčín OSŽP Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-TN-OSZP1-2021/014468-2/SD, zo dňa 26. 05. 2021).

- V riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Bližšie viď prílohu - Konceptia ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

9.

III.2 Údaje o výstupoch

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán mesta Brezová pod Bradlom, vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezová pod Bradlom o záväzných časti ZaD č.2 ÚPN-O.

Údaje o výstupoch budú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.12 ÚPN-M, v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 stavebného zákona.

Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Brezová pod Bradlom.

Obsahom záväznej časti budú aktualizované zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného ZaD č.2, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určení bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

- dochádza k primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) a to pri zmene č.2 (0,2356 ha), č. 4 (0,5253 ha), č.5 (0,5396 ha), č. 6 (11,397 ha), č. 7a) (0,252 ha), č. 7b) (1,4283 ha), č. 7c) (0,6885ha).

- k záberom lesných pozemkov dochádza minimálne, pri zmene č. 4 (0,05ha).
- zásadne sa nemení koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia
 - dopravy a technickej infraštruktúry
 - odpadového hospodárstva,
 - vodného hospodárstva
 - zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Územný plán mesta a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-M plne rešpektuje a ZaD č.2 ju nemenia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému v bodoch III.1- 3 tohto oznámenia vyplýva, že nie je predpoklad dočasných, ani trvalých vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na historické pamiatky a na režim ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých väčšie investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (EIA). K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Brezová pod Bradlom oznamom na internetovej stránke mesta www.brezova.sk, susedných obcí (Bukovec, Myjava, Polianka, Priepasné, Košariská, Prašník, Dolný Lopašov,

Dobrá Voda, Hradište pod Vrátnom) a na enviroportáli:

- Občania mesta Brezová pod Bradlom, susedného mesta a susedných obcí
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Brezová pod Bradlom
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území mesta
- Široká verejnosť

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Myjava, Odb. starostlivosti o životné prostredie - všetky zložky
7. Okresný úrad Myjava, Odb. krízového riadenia
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, Odd. lesného hospodárstva
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
10. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
11. Min. životného prostredia SR, odb. geolog. správy
12. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu ZaD č.2 ÚPN-M:

1. Mesto Brezová pod Bradlom
2. Obec Bukovec
3. Mesto Myjava
4. Obec Polianka
5. Obec Priepasné
6. Obec Košariská
7. Obec Prašník
8. Obec Dolný Lopašov
9. Obec Dobrá Voda
10. Obec Hradište pod Vrátnom

IV.3 Dotknuté susedné štáty

ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie riešených lokalít ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Na internetovej stránke mesta www.brezova.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-M Brezová pod Bradlom (textová a grafická časť) a návrh ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom
- Prílohou tohto oznámenia je návrh ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, vrátane grafickej časti.

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- ÚPN-M Brezová pod Bradlom
- Vyjadrenia dotknutých orgánov k prípravným prácam ZaD č.2 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 09/2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta Brezová pod Bradlom