

Oznámenie o Strategickom dokumente
podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia
„Územný plán obce Bohdanovce“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bohdanovce

2. Identifikačné číslo:

IČO:00323985

3. Adresa sídla:

Obecný úrad 142, 044 16 Bohdanovce

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:

Marta Gamráťová, starostka, Obecný úrad č.142, 044 16 Bohdanovce
Tel:055/7294405; E-mail: bohdanovce@azet.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

„Územný plán obce Bohdanovce“

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ je strategickým dokumentom, podliehajúcim podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z posudzovaniu vplyvov na životné prostredie

3. Hlavné ciele:

Hlavné ciele obstarania strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“, sú:

- získať nástroj na zlepšenie životného prostredia obce a na zabezpečenie kvality života obyvateľov obce pri súčasnom rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja s ohľadom na ekonomické a sociálne oblasti rozvoja obce
- vytvoriť pravidlá pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny v katastrálnom území obce, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,

- starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov na katastrálnom území obce
- komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja

4. Obsah (osnova):

Proces obstarania strategického dokumentu „Územný plán obce Bohdanovce“ obsahuje nasledovné etapy:

- 4.1 – Prípravné práce
- 4.2 – Prieskumy a rozborov
- 4.3 – Zadanie pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Bohdanovce“
- 4.4 – Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“

Obsah Prieskumov a rozborov je špecifikovaný v §7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Obsah Zadania pre Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Bohdanovce“ je špecifikovaný v § 8 vyhlášky č.55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Obsah strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“, je špecifikovaný v § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

V obci Bohdanovce bolo evidovaných k 31.12. 2020 cca 1145 obyvateľov.

Vzhľadom na predpokladanú prognózu počet obyvateľov obce Bohdanovce do roku 2050 – cca 1500 obyvateľov - sa variantné riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“, je nasledovný:

P. č.	Obstaráateľské výkony	Predpokladaný termín
1.	Prípravné práce	November – December 2021
2.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	December 2021
3.	Dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov	Január – Marec 2022
4.	Spracovanie Zadania pre ÚPN obce Bohdanovce	Apríl 2022
5.	Prerokovanie Zadania pre ÚPN obce Bohdanovce	Apríl – Máj 2022
6.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania pre ÚPNO Bohdanovce	Máj 2022
7.	Úprava Zadania podľa akceptovaných pripomienok	Máj 2022
8.	Zabezpečenie schvaľovacích dokumentov pre Zadanie pre ÚPN obce Bohdanovce	Máj – Jún 2022
9.	Schválenie Zadania pre ÚPN obce Bohdanovce	Jún 2022
10.	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPNO Bohdanovce	Máj – August 2022
11.	Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je ÚPNO Bohdanovce	Máj – August 2022
12.	Prerokovanie návrhu ÚPNO Bohdanovce a Správy o hodnotení strategického dokumentu	September – Október 2022
13.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPNO Bohdanovce	Október 2022
14.	Kontrola úpravy návrhu ÚPNO Bohdanovce podľa akceptovaných pripomienok	Október 2022
15.	Súhlas s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery	November 2022
16.	Preskúmanie návrhu ÚPNO Bohdanovce podľa § 25 s.z.	November – December 2022
17.	Príprava podkladov na schválenie ÚPN-O Bohdanovce a schválenie Obecným zastupiteľstvom	December 2022
18.	Činnosti po schválení ÚPN-O Bohdanovce	Január – Február 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“
Má vzťah k týmto strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPN obce Blažice v znení zmien a doplnkov
- ÚPN obce Vyšná Myšľa
- ÚPN obce Nižný Čaj
- Program rozvoja obce Bohdanovce

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Bohdanovce“, je Obecné zastupiteľstvo Bohdanovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“, sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Bohdanovce o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“,
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Bohdanovce o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupné požiadavky pre návrh strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“, budú definované v Zadaní pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“, na základe súhrnného zhodnotenia prieskumov a rozborov a identifikácie problémov na riešenie. Strategickým vstupom pre spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Bohdanovce“ je rešpektovanie časti Chráneného vtáčieho územia „Slanské vrchy“ na k. ú. Bohdanovce, vymedzeného pozemkami p. č. 598, 599/1, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 616, 617, 660, 662, ako intaktné územie v krajinej štruktúre katastrálneho územia Bohdanovce.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ bude okrem smernej textovej a grafickej časti Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce, obsahujúca nasledovné záväzné regulatívy:

- 2.1: Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- 2.2: Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch,
- 2.3: Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 2.4: Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 2.5: Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 2.6: Regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.7: Vymedzenie zastavaného územia obce podľa § 139a stavebného zákona
- 2.8: Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.9: Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 2.10: Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť Územný plán zóny
- 2.11: Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 2.12: schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce bude mať praktická aplikácia regulatívov Záväznej časti Územného plánu obce Bohdanovce, určujúcich pravidlá funkčného využitia územia obce, v procesoch ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vplyv strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ sa nepredpokladá.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ a jeho implementácia, bude mať nepriamy pozitívny vplyv na Chránené vtáčie územie Slanské vrchy, vymedzením jeho územia na k.ú. Bohdanovce, vymedzením jeho ochranného pásma a jeho určením ako intaktné územie v krajinej štruktúre katastrálneho územia Bohdanovce. Územný rozvoj obce v priestore vymedzenom železničnou traťou a juhovýchodnou katastrálnou hranicou obce Bohdanovce sa nepredpokladá.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Možným rizikom súvisiacim s uplatňovaním strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“, bude predpokladané zaostávanie rozvoja nadradeného dopravného a technického vybavenia obce za očakávaným územným rozvojom funkčnej zložky bývania na funkčných plochách rodinných a bytových domov.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ nebude mať vplyv na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ na životné prostredie je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

V procese posudzovania vplyvu strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“ na životné prostredie, budú dotknuté nasledovné subjekty:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny; Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek ŠVS, Hroncova 13, 040 70 Košice
10. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OO, Hroncova 13, 040 70 Košice
11. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OH, Hroncova 13, 040 70 Košice
12. Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hroncova 1, 04070 Košice
13. Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 04070 Košice
14. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
16. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Košický samosprávny kraj, odbor RR, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
19. Košický samosprávny kraj, odd. Dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
20. Obec Blažice
21. Obec Rákoš
22. Obec Vyšná Myšľa
23. Obec Nižná Hutka
24. Obec Nižný Čaj

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce,“ nebudú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce,“ bude spracovaný na mapových podkladoch v mierkach 1:10 000 – hlavné výkresy
1: 50 000 – širšie vzťahy

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb bude spracovaný v mierke 1:10 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce,“ budú použité nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- Ostatné podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s §7a stavebného zákona
- Prieskumy a rozbor obce Bohdanovce
- Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Bohdanovce
- Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Bohdanovce,
- Záverečné stanovisko z posúdenia Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Bohdanovce“

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

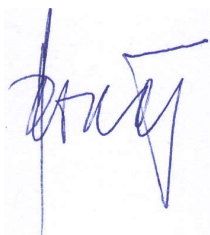
Prešov, 29.12.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

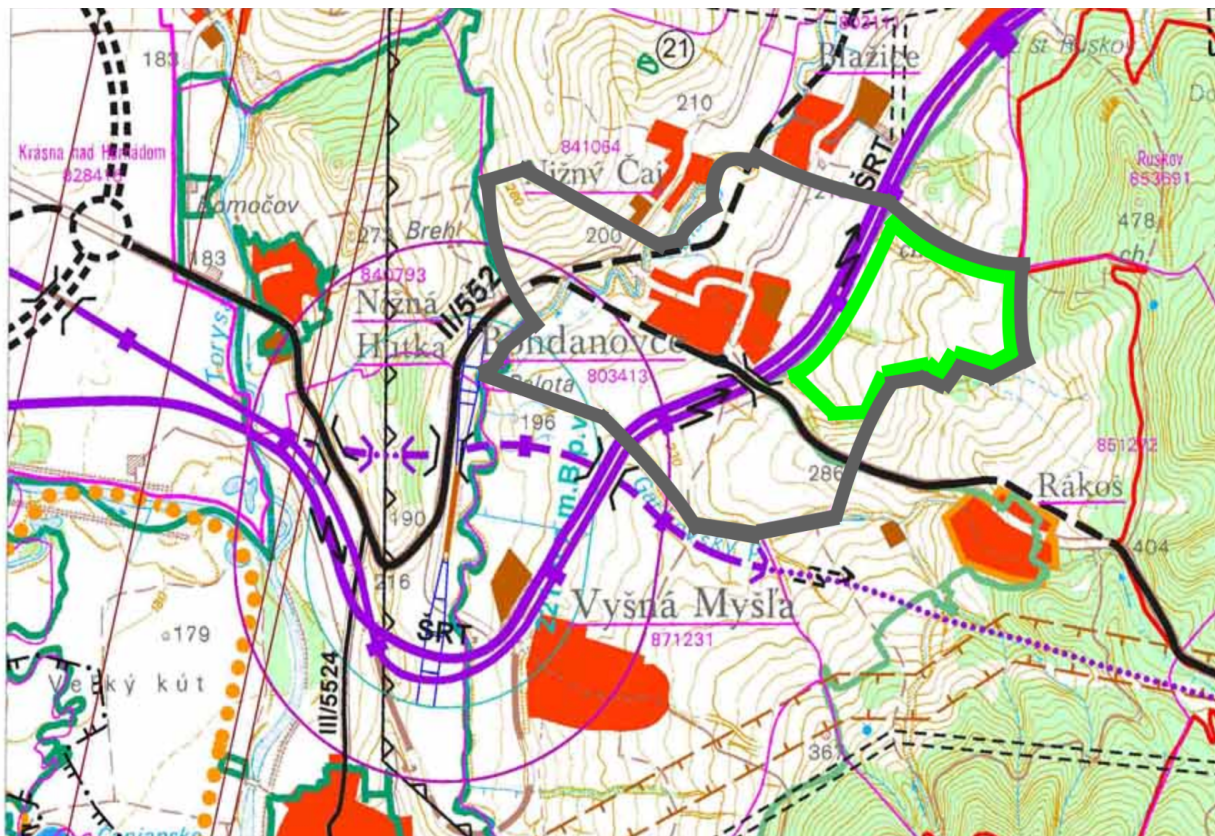
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Marta Gamrátová
starostka

Grafická príloha



Oznámenie o strategickom dokumente, ktorým je Územný plán obce Bohdanovce, situačná schéma
Legenda:

-  Hranica katastrálneho územia obce Bohdanovce
-  Zastavané územie obce
-  Cestná sieť
-  Železnica
-  Chránené vtáacie územie Slanské vrchy