

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVIAKY NAD NITRICOU

ZMENY A DOPLNKY č. 5

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Legenda

STAV	NAVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		OCHRANNÉ PASMA VŠETKÉHO DRUHU
		VÝZNAMNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET'
		VODOJEM
		ZASTAVANÁ PLOCHA / ROZVOJOVÁ LOKALITA
		LES
		JAV NA ZRUŠENIE

ZOZNAM KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

- Archeologická lokalita Bukovec, zapísaná v ÚZPF pod číslom 2156/0
- Archeologická lokalita Hrádok, zapísaná v ÚZPF pod číslom 21590
- Rímskokatolícky kostol Všetkých svätých zapísaná v ÚZPF pod číslom 828/0

1 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVBIEB	
Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
1	Rozšírenie cintorína
2	Športový a rekreačný areál
3	Športové zariadenia ZŠ
4	Skupinová kanalizácia * (súčasť VPS ÚPN VÚC TK „aglomerácia Dolné Vestenice“)
5	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou*
6	Pešie chodníky *
7	Rozšírenie verejného vodovodu a vodojem 2 x 150 m ³ *
8	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
9	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
10	Kompostovisko
Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách	
11	Sieť cestných a peších komunikácií v súlade s grafickou časťou
	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
	Navrhované transformačné stanice
	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
12	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete a zariadení (zvukové, obrazové a dátové)
	Veřejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

REGULATÍVY

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Intenzifikácia územia	Špecifikácia funkčného využitia územia	Funkčné plochy				
						Záväzné limity			Podlažnosť (max.)	
						Podiel z príslušnej plochy (%)				
						max.	max.	min.		
						Zastav. pl. budov a zariad.	Zastav.pl. doprav. tech. zázemia	Plocha zelené		
BYVANÉ										
1.	stav	NO	OU / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
	1.2	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.3	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.4	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.8	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.9	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.10	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	1.14	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
2.	stav	NO	OU / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
	stav	NO	OU / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
3.	3.1	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	3.3	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	3.4	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
4.	stav	NO	OU / IBV	?	IBV	40	20	40	2	
	4.1	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
	4.2	NO	OU / IBV		IBV	40	20	40	2	
VYBAVENOSŤ A REKREAČIA										
1.	Stav	NO	OV	?	OV	50	30	30	3	
	1.12	NO	RÚ / INT	?	RV	50	30	20	2	
	1.13	NO	RÚ / INT		RV	20	20	60	3	
	1.13	NO	RÚ / EXT		RV	10	20	70	1	
	1.15A	NO	RÚ / INT		RV	20	20	60	3	
	1.17	NO	POH		OV	0	10	90	1	
	1.18	NO	ZUMŠ		OV	50	30	20	3	
	2.3	NO	POH		OV	0	10	90	1	
2.	3.5	NO	POH		OV	0	10	90	1	
	4.3	NO	POH		OV	0	10	90	1	
VÝROBA										
1.	stav	NO	VÚ / POV	?	POV	40	30	30	2	
	1.16	NO	VÚ / PRV		PRV	40	30	30	2	
	1.19	NO	VÚ / PRV / PDTZ		PRV / PDTZ	50	30	20	2	

MČ (ÚPC)	- miestna časť (územno-priestorový celok)
FPB	- funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO	- návrhové obdobie
OU	- obýtné územie (§12 ods.9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
IBV	- individuálna bytová výstavba - individuálne formy bývania (STN 73 4301)
OV	- občianska vybavenosť (§12 ods.10a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
RU / INT	- rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
RU / EXT	- rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
ZUMŠ	- zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
POH	- pohrebisko
RV	- rekreačná vybavenosť
VÚ	- výrobné územie (§12 ods.13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
PRV	- priemyselná výroba (§12 ods.13) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
PDTZ	- prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.13a)b)c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
POV	- poľnohospodárska výroba (§12 ods.13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
MAX.	- maximálna
MIN	- minimálna
Zastav. pl.budov a zariad.	- zastavaná plocha budov a zariadení
Zastav. pl.dopr.tech.zázem.	- zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

SPRACOVATEĽ:	ZÁK. ČÍSLO:
	DÁTUM: 11.2021
PROJEKTOVÁ A REALITNÁ KANCELÁRIA, TEL.048/ 429 99 08 TRIEDA SNP č.75 * 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	OBSTARÁVATEĽ: Obec DIVIAKY NAD NITRICOU



HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Vladimír Paško	číslo paré	1 : 5 000 číslo výkresu 8/1
URBANIZMUS	Ing. arch. Ivica Gašparovičová		