



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DIVIAKY NAD NITRICOU

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

Územný plán obce
Diviaky nad Nitricou
Zmeny a doplnky č. 5

DIEL „A“

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Diviaky nad Nitricou
štatutárny orgán –starosta:	Vladimír Pružinec
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci podkapitoly A.1.1.3 sa vkladá text v znení:

Zmeny a doplnky č. 5 dopĺňajú v územnom obvode 1 Diviaky nad Nitricou obytné územie – plochy bývania v rodinných domoch v časti označenej Z5/1, Z5/2, pre návrhové obdobie.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení:

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Diviakoch nad Nitricou dňa 06.07.2020 pod číslom uznesenia 44/2020.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Na konci podkapitoly A.1.3.2 sa vkladá text v znení:

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou sú v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Diviakoch nad Nitricou číslo 2/2012 zo dňa 12.01.2012.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci podkapitoly A.2.1.1 sa vkladá text v znení:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 5 UPN obce Diviaky nad Nitricou (ďalej „ZaD č. 5“) je vymedzené v rámci miestnej časti Diviaky nad Nitricou, v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou lokalita Z5/1 a Z5/2 tak, ako je to vyznačené v grafickej časti vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bez zmeny.

A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

Kapitola je bez zmeny.

A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola je bez zmeny.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V stati A.2.7.1.1, v tabuľke č. A.2.7.1.1.1, v časti MČ 1 sa za rozvojovú lokalitu Z4/1 vkladajú nové riadky:

1	Z5/1	NO	OÚ/IBV	0,260	IBV	0,260	3,5	13,4	3,5	1
	Z5/2	NO	OÚ/IBV	0,537	IBV	0,537	3,5	19,5	10,5	3

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

A.2.11 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Na konci state A.2.11.2.2 sa vkladá text:

ZaD č. 5

V území obce Diviaky nad Nitricou sú umiestnené nové lokality Z 5/1 – jeden rodinný dom, počet obyvateľov 3,5 a Z 5/2 – tri rodinné domy počet obyvateľov 10,50 – celkový počet je 14 obyvateľov.

Zásobovanie vodou

Sídelné útvary Diviaky nad Nitricou, Banky, Mačov a Jašková Ves majú vybudované vodovody, ktoré sú v správe StVPS Prievidza a.s. Obec je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z miestnych vodných zdrojov a zo skupinového vodovodu SKV Nováky. Akumulácia vody je v súčasnosti zabezpečená vo vodojeme Diviaky nad Nitricou 2 x 50 m³, na kóte 337, m.n.m./ 334,50 a vo vodojeme Somorová Ves 1 x 20,0 m³. Miestna časť Somorova Ves je zásobovaná z vodného zdroja Pod Hruškou s výdatnosťou 0,4 l.s⁻¹.

Potreba pitnej vody

V ÚPN O sú zdokumentované hydrotechnické výpočty:

Súčasný stav + návrhové obdobie k r. 2025 a r. 2040, rozdelená na miestne časti.

Výpočet potreby vody, lokalita Z5/1 a Z5/2

Potreba pitnej vody je určená na základe príl. č. 1, vyhl. 684/2006 Z. z. – špecifická potreba pre bytový fond je 135,0 os.deň⁻¹.

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$Q_p = 14 \text{ obyv.} \times 135,0 \text{ l. os. deň} = 1\,890,0 \text{ l deň} = 0,02 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 1\,890,0 \text{ l. deň} \times 1,6 = 3\,024,0 \text{ l. deň} = 0,035 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh zásobovania pitnou vodou

Podľa návrhu ÚPN obce Diviaky nad Nitricou je zásobovanie navrhnuté gravitačným spôsobom z VDJ Diviaky nad Nitricou 2 x 150 m³, dobudovanej akumulácie vody v úrovni 60 % z Q_m, k návrhovému roku 2025. V rámci rozvoja obce sa navrhuje postupné rozšírenie existujúcej vodovodnej siete. Na túto sieť sa pripojí aj lokalita Z 5/1. Vodovodná sieť je navrhnutá v jednom tlakovom pásme, dno vodojemu 2 x 150 m³ bude na kóte 345,0 m.n.m. Kóta terénu zástavby je od 285 m.n.m. po 330 m.n.m., čo je vyhovujúce pre gravitačné zásobovanie. Potrubná sieť sa navrhuje vybudovať o profile DN 110, ktorá zabezpečí aj požiarnu ochranu vonkajšími hydrantmi.

Na konci state A.2.11.2.3 sa vkladá text:

ZaD č. 5

Koncepcia riešenia odpadových vôd

Súčasný stav – v riešenom území nie je vybudovaný kanalizačný systém na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Návrh riešenia

ÚPN navrhuje vybudovať v území novú splaškovú kanalizáciu s odvedením do kmeňovej stoky navrhovanej skupinovej kanalizácie s následným čistením na spoločnej ČOV, ktorá bude umiestnená mimo riešeného územia. Uličné stoky sa navrhujú o profile DN 300

mm, kde nebude možné vybudovať kanalizáciu sa objekty napoja do žúmp, alebo do domových ČOV.

Uličné stoky sa navrhuje vybudovať v existujúcej a v novo navrhovanej zástavbe.

Dažďové vody sa odvedú novou kanalizačnou sieťou z existujúcej zástavby a z novo navrhovaných lokalít do najbližšieho toku.

Súčasťou kanalizácie budú aj kanalizačné prípojky k objektom, ukončené revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné zadržať v území v zberných, dažďových nádržiach. Napojenie lokality Z 4/1 sa prevedie na navrhovaný kanalizačný systém riešený v ÚPN obce.

Množstvo splaškových vôd: $Q_p = 1,89 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$.

Qrok = 689,85 m³. Počet EO = 14 – BSK 5 = 0,84 kg.d⁻¹ = 444 mg.l⁻¹.

Na konci state A.2.11.3.1 sa vkladá text:

ZaD č. 5

Súčasný stav

Zásobovanie elektrickou energiou záujmového územia ZaD č. 5 je zabezpečené NN vzdušnou distribučnou sieťou v jestvujúcich trafostaníc 22/4 kV, ktoré sú pripojené z 22 kV rozvodu linky č. 259 v správe SSD, a.s. z ENO Nováky. Mimo riešené územie sa nachádza stožiarová trafostanica TS6 a TS8, ktorá zásobujú elektrickou energiou záujmové územie NN vzdušným distribučným rozvodom. Riešená lokalita Z5/1 sa nachádza v území, ktoré je zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 6 a riešená lokalita Z5/2 sa nachádza v území, ktoré je zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 8 jestvujúcou NN sekundárna vzdušnou sieťou.

Návrh

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN obce Diviaky nad Nitricou v lokalite Z5/1 a Z5/2 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (RD) s jednou bytovou jednotkou (1 b.j.) v každom rodinnom dome, budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelným čerpadlom, doplnenú slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{\text{bytBi}} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s., Žilina".

Výpočet plošného zaťaženia lokalít Z5/1 a Z5/2:

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie 4 RD (4 b. j.)

$$S_{\text{byti}} = 4 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 44 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 44 \text{ kW} \times 0.6 = 26.4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{icom}} = 0.6 \text{ kW}$$

$$S_{\text{scelkom}} = 26.4 + 0.6 = 27 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

S_{scelkom} - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s\text{ celkom}}}{n} = \frac{27}{4} = 6,75 \text{ kVA/b. j.}$$

Záver

Riešenú lokalitu Z5/1 ZaD č. 5 obce Diviaky nad Nitricou navrhujeme zásobovať elektrickou energiou rozšírením jestvujúcej distribučnej NN sekundárnej vzdušnej siete z trafostanice TS 6 vedenej prístupovou ulicou do riešenej lokality z posledného podperného bodu a to zemnou NN káblovou prípojkou do pilierového elektromerového rozvádzača RE.P1 pre navrhovaný rodinný dom.

Riešenú lokalitu Z5/2 ZaD č. 5 obce Diviaky nad Nitricou navrhujeme zásobovať elektrickou energiou rozšírením jestvujúcej distribučnej NN sekundárnej vzdušnej siete z trafostanice TS 8 vedenej prístupovou ulicou do riešenej lokality z posledného podperného bodu a to zemnou NN káblovou prípojkou do pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P2,3,4 pre navrhované tri rodinné domy.

Bod napojenia novej NN sekundárnej káblovej siete

Jestvujúca NN sekundárne vzdušná sieť v riešených lokalitách obce Diviaky nad Nitricou z jej rozšírenia do riešeného územia lokalít Z5/1 a Z5/2 obce pre ZaD č. 5.

NN káblová distribučná sieť

Z koncového bodu rozšírenej distribučnej vzdušnej siete sa zrealizujú nové zemné NN káblové prípojky do riešenej lokality Z5/1 a Z5/2 obce pre ZaD č. 5 k navrhovaným rodinným domom, ktoré budú ukončené v pilierových elektromerových rozvádzačoch RE.P na hranici pozemku stavebníkov na verejne prístupnom mieste v oplotení RD, voľne prístupné z ulice pre odpočet elektrickej energie. Navrhované RE.P budú osadené min. 1,5 m od regulátora plynu (DRZ).

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Obhliadkou a analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie pre objekty rodinných domov v lokalite Z5/1 a Z5/2 obce pre ZaD č. 5 v riešenom území obce Diviaky nad Nitricou územný plán navrhuje:

- rozšírenie NN sekundárnej distribučnej siete do riešených lokalít Z5/1 a Z5/2,
- vybudovanie nových NN káblových zemných prípojok pre navrhované rodinné domy s ukončením v elektromerových rozvádzačoch RE.P1,2,3,4 na hranici pozemku stavebníkov, voľne prístupné z ulice,
- doplnenie verejného osvetlenia lokality Z5/1 a Z5/2 LED svietidlami, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom pripojeným na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia.

A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

A.2.15 VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 5

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Diviaky nad Nitricou sú označené číslom Z5/1 na lokalite predpokladaného záberu č. 30 a číslom Z5/2 na lokalite predpokladaného záberu č. 31 je vypracovaná v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafickú prílohu v M 1:10 000 výkres č. 6/2 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Diviaky nad Nitricou. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby rodinnými domami.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z 5/1 záber pod č. 30 a lokalita č. Z5/2 záber pod č. 31 k záberom plochy o výmere 0,797 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,797 ha. Riešená lokalita sa nenachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990. Priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu obce. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 5“ sa nachádza na ploche mimo zastavaného územia mesta o výmere 0,7043 ha a v zastavanom území obce o výmere 0,0929 ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,26 ha.

Riešením dochádza k záberu najkvalitnejšej až nízkej kvality poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z5/1 (záber lokalita č. 30) sa nachádza mimo zastavané územie obce ale priamo nadväzuje na zastavané územie obce Diviaky nad Nitricou. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 0206002 zaradená do 3. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z5/2 (záber lokalita č. 31) sa nachádza v prevažnej miere mimo zastavaného územia obce a čiastočne aj v zastavanom území obce. Navrhovaná lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce Diviaky nad Nitricou. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v dvoch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je prevažne lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast a časť je vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0287213 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
513962	Diviaky nad Nitricou	0201001, 0202002, 0203003, 0206002, 0207003, 0257202, 0257402, 0265213, 0265232, 0265242, 0265432, 0702002, 0757202, 0765212

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie dostatočne teplého, suchého a pahorkatinového klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 231 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0206002	- fluvizeme typické, stredne ťažké
0287213	- rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

lokalita	funkcia	výmera lokality celkom	výmera poľnohosp. pôdy	z toho najkvalitnejšia PP v k.ú.	nepoľnohosp. plochy
30.	Individuálne bývanie	2 600 m ²	2 600 m ²	2 600 m ²	0 m ²
31.	Individuálne bývanie	5 370m ²	5 370m ²	-	0 m ²

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Diviaky nad Nitricou – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Diviaky nad Nitricou, Zmeny a doplnky č. 5**

Žiadateľ: Obec Diviaky nad Nitricou
 Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
 Kraj: Trenčiansky
 Okres (Obvod): Prievidza
 Obec: Diviaky nad Nitricou
 Dátum: 11.2021

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Diviaky nad Nitricou - Zmeny a doplnky č. 5					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z 5 /1 lokalita č. 30.	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	0,26	0,26	-	-	0206002/3	0,26	FO	-	I. etapa	-
Z 5 /2 lokalita č. 31.	Diviaky nad Nitricou	Bývanie	0,537	0,537	0287213/7	0,0927	287213/7	0,4443	FO	-	I. etapa	
Spolu	Diviaky nad Nitricou	-	0,797	0,797	-	0,0927	-	0,7043	-	-	-	-

A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola je bez zmeny.

A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“.

Územný plán obce
Diviaky nad Nitricou
Zmeny a doplnky č. 5

DIEL „B“

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Kapitola je bez zmeny.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

V podkapitole 2.2., v tabuľke č. 1, v časti MČ 1 sa za rozvojovú lokalitu Z4/1 vkladajú nové riadky:

1	Z5/1	NO	OÚ/IBV	-	0,260	IBV	0,260	3,5	13,4	3,5	1
	Z5/2	NO	OÚ/IBV	-	0,537	3,5	0,537	3,5	19,5	10,5	3

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Kapitola je bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 5

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti platného znenia Územného plánu Diviaky nad Nitricou pre obytné územie.

Záväzné sú výkresy č. 2A, 2B, 8.