

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/002732-015

Trnava

18. 01. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Košolná – Obecný úrad, 919 01 Košolná 44 v zastúpení starostom obce PhDr. Martinom Halaksom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Košolná – Obecný úrad, 919 01 Košolná 44 v zastúpení starostom obce PhDr. Martinom Halaksom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Pri návrhoch stavieb a činností v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Dopravné napojenie nových lokalít riešiť v súlade s platnými STN a posúdiť pripojenia lokality K na cestu III/1298, lokality Q2 na cestu III/1295, lokality R na cestu III/1297, či budú šírkovu a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- Pri lokalite K, určenej k zástavbe RD rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.
- Odporúča sa, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Košolná.
- Z územného plánu nie je jasné, či sa pri lokalitách K a Q2 nachádza ochranné pásmo cesty, preto pri projektovaní týchto lokalít rešpektovať ochranné pásmo cesty, teda umiestňovať objekty min. 25m od osi vozovky, prípadne žiadať o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Košolná – Obecný úrad, 919 01 Košolná 44 v zastúpení starostom obce PhDr. Martinom Halaksom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 06.12.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kosolna-zmeny-doplnky-03-2021>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ rieši nasledovné zmeny:

- Zmena 3a/2021 – lokalita M – navrhovaná zmena rieši funkčné využitie parciel č. 1496/6 a 1496/10-14 mimo zastavané územie obce, ktoré sú využívané ako bitúnok. Návrh rieši zmenu funkčného využitia riešených plôch na nakladanie a likvidáciu odpadu, nezávadnú výrobu a služby motoristom.
- Zmena 3b/2021 – lokalita K – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parcely č. 362 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy na plochy určené pre výstavbu rodinných domov.

- Zmena 3c/2021 – lokalita N – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parciel č. 356/3, 314 a 366 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy, resp. zast. plôch a nádvorí na plochy určené pre výstavbu rodinných domov.
- Zmena 3d/2021 – lokalita Q1 – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parcely č. 1542/20 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska.
- Zmena 3e/2021 – lokalita Q2 – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 541 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska.
- Zmena 3f/2021 – lokalita O1 – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 468 mimo zastavaného územia obce z trvale trávneho porastu pre realizáciu významnej vodohospodárskej stavby.
- Zmena 3g/2021 – lokalita O2 – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 246 v zastavanom území obce z trvale trávneho porastu pre realizáciu významnej protipovodňovej stavby.
- Zmena 3h/2021 – lokalita R – navrhovaná zmena rieši na parcelách č. 1380/4 a 1405, mimo zastavaného územia obce, využívaných ako orná pôda, realizovať na cca 20% plochy poľnohospodársku a živočíšnu výrobu.

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2021 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Košolná schválený obecným zastupiteľstvom, vrátane následne schválených zmien.

Na riešenom území zmien 3/2021 sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/036649 zo dňa 15.12.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 3/2021; Zmeny a doplnky územného plánu obce Košolná“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/036210 zo dňa 17.12.2021:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
 - Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
 - Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/36168 zo dňa 21.12.2021:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Pri návrhoch stavieb a činností v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
 - Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
 - Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Košolná - Zmeny a doplnky 3/2021“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2022/002556 zo dňa 10.01.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Strategický dokument „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ rieši nasledovné zmeny:

- Zmena 3a/2021 – lokalita M – navrhovaná zmena rieši funkčné využitie parciel č. 1496/6 a 1496/10-14 mimo zastavané územie obce, ktoré sú využívané ako bitúnok. Návrh rieši zmenu funkčného využitia riešených plôch na nakladanie a likvidáciu odpadu, nezávadnú výrobu a služby motoristom.
- Zmena 3b/2021 – lokalita K – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parcely č. 362 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy na plochy určené pre výstavbu rodinných domov.
- Zmena 3c/2021 – lokalita N – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parciel č. 356/3, 314 a 366 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy, resp. zast. plôch a nádvorí na plochy určené pre výstavbu rodinných domov.
- Zmena 3d/2021 – lokalita Q1 – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia parcely č. 1542/20 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska.
- Zmena 3e/2021 – lokalita Q2 – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 541 mimo zastavaného územia obce z ornej pôdy pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska.
- Zmena 3f/2021 – lokalita O1 – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 468 mimo zastavaného územia obce z trvale trávneho porastu pre realizáciu významnej vodohospodárskej stavby.
- Zmena 3g/2021 – lokalita O2 – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti parcely č. 246 v zastavanom území obce z trvale trávneho porastu pre realizáciu významnej protipovodňovej stavby.
- Zmena 3h/2021 – lokalita R – navrhovaná zmena rieši na parcelách č. 1380/4 a 1405, mimo zastavaného územia obce, využívaných ako orná pôda, realizovať na cca 20% plochy poľnohospodársku a živočíšnu výrobu.

Dotknuté katastrálne územie obce Košolná sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2021/036663/Há zo dňa 20.12.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2021/036654 zo dňa 20.12.2021:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Košolná, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- lok. K na účel bývania v RD o výmere 0,1100 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. N na účel bývania v RD o výmere 0,5815 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. Q1 na účel technickej vybavenosti o výmere 0,1420 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. Q2 na účel technickej vybavenosti o výmere 0,2500 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. O1 na účel občianskej vybavenosti o výmere 0,1147 ha s druhom pozemku trvalý trávny porast
- lok. O2 na účel technickej vybavenosti o výmere 0,0572 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. R na účel poľnohospodárskej výroby o výmere 0,8248 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 2,0802 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,6915 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0126002), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Ostatná výmera poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je v danom katastrálnom území osobitne chránená, resp. sa nachádza v zastavanom území obce.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2021/036234 zo dňa 15.12.2021:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2021/037337/Tr zo dňa 31.12.2022:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

- Rozvojové zámery územného plánu sa budú priamo dotýkať ciest, ktoré vedú intravilánom obce Košolná: III/1297 v smere Horné Orešany, III/1298 v smere Dolné Orešany, III/1295 v smere Suchá nad Parnou vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad.
- Dopravné napojenie nových lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a odporúčame posúdiť, pripojenia lokality K na cestu III/1298, lokality Q2 na cestu III/1295, lokality R na cestu III/1297, či budú šírkovu a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- Pri lokalite K, určenej k zástavbe RD rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.
- Odporúčame, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Košolná.
- Z územného plánu nie je jasné, či sa pri lokalitách K a Q2 nachádza ochranné pásmo cesty, preto odporúčame pri projektovaní týchto lokalít, rešpektovať ochranné pásmo cesty, teda umiestňovať objekty min. 25m od osi vozovky, prípadne žiadať o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest III/1295, III/1297 a III/1298 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

7. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 15880/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 20.12.2021: Po preštudovaní materiálu Vám oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predkladá nasledovné stanovisko.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Košolná sú aktuálne požiadavky obce, ako aj požiadavky jednotlivých vlastníkov pozemkov v k.ú. obce Košolná na zmenu funkčného využitia plôch v rámci katastrálneho územia obce.

Navrhovaná Zmena 3b/2021 - lokalita K, ako aj Zmena 3c/2021 – lokalita N riešia lokality mimo zastavaného územia obce zmenou funkčného využitia územia z ornej pôdy na plochy určené pre výstavbu rodinných domov. Zmena 3d/2021 – lokalita Q1 a Zmena 3e/2021 – lokalita Q2 riešia lokality mimo zastavaného územia obce zmenou funkčného využitia územia obce z ornej pôdy pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska.

Predmetom Zmeny 3a/2021 – lokalita M je zmena funkčného využitia riešených plôch mimo zastavané územie obce na nakladanie a likvidáciu odpadu, nezávadnú výrobu a služby motoristom.

Zmena 3f/2021 – lokalita O1 rieši zmenu funkčného využitia v lokalite mimo zastavaného územia obce z trvale trávneho porastu pre realizáciu významnej vodohospodárskej stavby. Zmena 3g/2021 – lokalita O2 rieši zmenu funkčného využitia v zastavanom území obce z trvale trávneho porastu pre realizáciu významnej protipovodňovej stavby.

Predmetom Zmeny 3h/2021 – lokalita R je na plochách mimo zastavaného územia obce, využívaných ako orná pôda, realizovať na cca. 20 % plochy poľnohospodársku a živočíšnu výrobu.

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky v území majú za cieľ prispieť k rozvoju a zveľadeniu územia obce, a preto by za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia nemalo dôjsť k negatívnym dopadom na zložky životného prostredia.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona.

K tejto etape posudzovania strategického dokumentu „Zmien a doplnkov 3/2021 Územného plánu obce Košolná“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nemáme pripomienky. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja sa k danému dokumentu vecne vyjadri pri prerokovaní návrhu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2021/25187-2/105309/KSI zo dňa 21.12.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Územný plán obce Košolná - Zmeny a doplnky 03/2021“, (spracovateľ: Ing. arch. Peter Odnoga, november/2021), súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2021/04144/Kk-HŽP zo dňa 30.12.2021:

S návrhom pre navrhovateľa: Obec Košolná, Košolná 44, 919 01 Košolná, IČO: 00 312 673 zo dňa 14.12.2021 na oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ súhlasí.

Obce Dlhá, Suchá nad Parnou, Boleráz a Dolné Orešany sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pôda:

Pri využívaní riešených území zmien a doplnkov dôjde na území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,0802 ha.

Nároky na zastavané územie:

Spolu 1,1590 ha

Voda, kanalizácia:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou, úžitkovou vodou a splaškovou vodou rozšírením obecných rozvodov. Rozvod požiarnej vody a odvod dažďovej vody sa bude realizovať podľa potreby riešenej lokality.

Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu, elektrickej energie, resp. tepelného čerpadla s napojením na jestvujúce rozvody v obci.

Doprava:

V rámci Zmeny 3c/2021-lokalita N, sa rozšíri miestna cestná sieť o úseky k novým obytným objektom.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 3/2021 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 3/2021. Vzhľadom nato, že sa iba čiastočne mení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. V lokalitách zmien O1 a O2 - 3f,g/2021 sa budú realizovať vodohospodárske a protipovodňové stavby, čo bude zvyšovať pozitívny vplyv na životné prostredie obce.

• Vplyv na kvalitu životného prostredia

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe rodinných domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby nevzniknú zdroje hluku a vibrácií, ktoré by svojou intenzitou ovplyvňovali okolie dotknutého územia.

Požiarny vodovod:

Voda pre požiarné účely bude zabezpečená z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti (bývanie) nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovaných činností, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

• Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť, ale vzhľadom na počet nových rodinných domov bude nárast počtu vozidiel v rámci celej obce minimálny.

Užívanie územia na obytné účely resp. pre oddych na plochách zelene v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území zmien 3/2021 sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 3/2021 ÚPN-O Košolná sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Územný plán obce Košolná – Zmeny a doplnky 03/2021“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Košolná, Košolná 44, 919 01 Košolná, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Obec Dlhá, Dlhá 1, 919 01 Dlhá
Obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou
Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz
Obec Dolné Orešany, Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany