



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zásكالie (okres Pov. Bystrica)



Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY Č.2/2022

**Územného plánu obce
Zásكالie**

(okres Považská Bystrica)



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záskalie (okres Pov. Bystrica)

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Obec Záskalie – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
- I.2. Identifikačné číslo** 00217924
- I.2. Adresa sídla** Obecný úrad Záskalie, Záskalie 22, 017 05 Považská Teplá
- I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**
Starosta obce Záskalie
František Koleno – starosta obce
tel: 0949 562 527
e-mail: zaskalie.obec@gmail.com , www.zaskalie.webnode.sk
- Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Ing. arch. Daniela Šešová, tel: 0902 405 597
Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 384
Rozkvet 2060/127–47, 017 01 Považská Bystrica
- I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**
Ing. arch. Róbert Šaradin, tel: 0949 672 120
PROJART s.r.o., Centrum 28/22, 017 01 Považská Bystrica
e-mail: saradin@projart.sk
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Obecný úrad Záskalie, Záskalie 22, 017 05 Považská Teplá

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Zmeny a doplnky č.2/2022 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č.2/2022 ÚPN-O) Záskalie

II.2. Charakter

Čiastkové zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.3. Hlavné ciele, dôvody a predmet

II.3.1. Ciele ZaD č.2/2022 ÚPN-O Záskalie:

- aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Záskalie), zohľadňujúca nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záskaľie (okres Pov. Bystrica)

územia obce, resp. jeho častí, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území, vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

- doplnenie riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území obce
- definovanie zaťaženia územia uvažovanými zámermi a požiadavkami na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú
- definovanie limitov pre situovanie stavebných objemov v území s ohľadom na jestvujúce územie

II.3.2. Dôvody obstarania ZaD č.2/2022 ÚPN-O Záskaľie:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN - O schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity na území obce
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- potreba zosúladenia ÚPN-O s nadradenou dokumentáciou – Územným plánom regiónu Trenčianskeho samosprávneho kraja

II.3.3. Predmet ZaD č.2/2022 ÚPN-O Záskaľie:

- Grafické schematické zobrazenie všetkých zmien je prílohou tohto oznámenia

Ozn. v ZaD 2/2022 Názov	Parc. čísla	Plocha (ha)	Predmet zmeny / funkčné využitie
01 Pod Lazom	134/1, 611, 612, 614	0,3165	B / intravilán aj extravilán - zmena funkčného využitia z mimolesnej drevinovej vegetácie a ornej pôdy na plochu pre výstavu rodinných domov
02 Centrum-sever	130-132,141/1-3	0,2891	B / intravilán - zmena funkčného využitia zo záhrad na plochu pre výstavu rodinných domov
03 Záhumnie	695	0,4556	B / extravilán - zmena funkčného využitia z plôch trvalých trávnatých porastov na plochu pre výstavu rod. domov
04 Pod Záslivým	892/4, 892/5	0,1451	B / extravilán - zmena funkčného využitia z obytnej plochy vo výhlade a plôch TTP na plochu pre výstavu rod. domov
05 Nad Záhumním	718, 720/1-4, 721	1,2706	R / extravilán - zmena funkčného využitia z plôch trvalých trávnatých porastov na plochu pre rekreáciu a cestovný ruch
06 Podmanín	731	0,3510	R / extravilán - zmena funkčného využitia z plôch trvalých trávnatých porastov na plochu pre rekreáciu a cestovný ruch
07 Pod vodárňou	782	0,1161	R / extravilán - zmena funkčného využitia zo záhrad na plochu pre rekreáciu a cestovný ruch
08 Lány	800,801,817,819,820	0,7900	R / extravilán - zmena funkčného využitia z plôch trvalých trávnatých porastov na plochu pre rekreáciu a cestovný ruch
09 Baštiská	923, 924	0,1231	R / extravilán - zmena funkčného využitia z mimolesnej drevinovej vegetácie na plochu pre rekreáciu a cest. ruch
10 Podúvozie	644. 645, 646	0,8247	R / extravilán - zmena funkčného využitia z plôch trvalých trávnatých porastov na plochu pre rekreáciu a cestovný ruch
11 Laz	557, 558, 601	0,6055	R / extravilán - zmena funkčného využitia z plôch trvalých trávnatých porastov na plochu pre rekreáciu a cestovný ruch
12 Nad hudkovskými lúčkami	567/1	0,1109	A / extravilán – plocha pre agroturistiku bez situovania novej trafostanice
13 Nad hudkovskými lúčkami	446	0,4570	A / extravilán – zmena funkčného využitia z plôch trvalých trávnatých porastov na plochu pre agroturistiku



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zásكالie (okres Pov. Bystrica)

Úprava záväznej časti

- o Požiadavky z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy*
- Problematikou sa podrobnejšie zaoberajú ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie.
- o Požiadavky z hľadiska riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry:*
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 125/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („Cestný zákon“) v znení neskorších predpisov
- Rešpektovať platné normy STN EN a ostatné právne predpisy v oblasti cestnej dopravy a technickej infraštruktúry.
- Vzhľadom na druh funkčného využitia navrhovaných lokalít je dopravené napojenie riešené novými komunikáciami v rozsahu zmien a doplnkov č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie.

Funkčné využitie územia:

B - plochy pre výstavbu rodinných domov – rozloha spolu 12 106 m² (1,21 ha) sa odhaduje umiestniť na týchto plochách cca 12 rodinných domov

R - Plochy pre rekreáciu a cestovný ruch – rozloha spolu 40 810 m² (4,08 ha) sa odhaduje umiestniť na týchto plochách cca 20 rekreačných chalúp

A - Plochy pre agroturistiku – rozloha spolu 5 679 m² (0,57 ha) sa odhaduje umiestniť na týchto plochách cca 3 objekty pre agroturistiku

Spolu riešená plocha v Zmenách a doplnkoch č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie: 54 669 m² (5,467 ha), z toho 5,003 ha v extraviláne obce a 0,4637 ha v intraviláne obce.

Pre navrhované plochy Doplnkov a zmien č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia v kapitole B.18 - návrh záväznej časti.

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie:

- Vychádza z požiadaviek obce a zo štruktúry platného územného plánu obce.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona), v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie sa dotýkajú úpravy:

- textovej smernej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti :
 - hlavný výkres č.2 – Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a dopravy M 1:5 000 s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou:
 - výkres technickej infraštruktúry č. 3
 - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny č. 4
 - výkres záberu PP

Po formálnej stránke (v súlade s platnými právnymi predpismi) v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na hlavných výkresoch v zhodných mierkach (M 1:5000).

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona).

Pre potreby prípadného posudzovania variantov v ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie je možné porovnávať návrh a nulový variant, pričom nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.



II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstaraní ZaD č. 2/2022 ÚPN-O sa postupuje podľa ustanovení §22 až §28 stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. primerane.

II.6.1. Vecný harmonogram prác ÚPN-O v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

II.6.1.A. Prípravné práce :

- Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a dotknuté susedné obce boli informovaní individuálne, listom.

II.6.1.B. Vypracovanie návrhu riešenia podľa §22 Stavebného zákona č. 50/1976

- V tejto etape sa vypracovalo Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie, podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pre zisťovacie konanie. Návrh ZaD č.2/2022 ÚPN-O bude vypracovaný v invariantnej podobe.

II.6.1.C. Prerokovanie návrhu ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie (v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.)

Poznámka:

Pred samotným prerokovaním návrhu prebehne Zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu podľa §7 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

- **zverejnenie** oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.2/2022 spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko (§22 ods.1,2 SZ), verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam sa žiadosť o stanovisko doručí jednotlivo.
- **sústredenie a spracovanie** obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi
- **vyhodnotenie** obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie obecným zastupiteľstvom
- **opätovné prerokovanie** prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili (§ 22 ods.7 Stav. zákona 50/1976 Z.z.)

II.6.1.D. Schválenie ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie

- **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
- **preskúmanie návrhu ÚPD** Okresným úradom v Trenčíne, Odbor bytovej politiky a ÚP (§25 SZ)
- **schválenie ZaD č.2/2022** na obecnom zastupiteľstve Zásكالie a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

II.6.1.E. Práce po schválení ÚPN-O podľa §28 SZ

- **vypracovanie čistopisu ZaD č.2/2022 ÚPN-O** a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- **označenie** textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
- **uloženie** schválených ZaD č.2/2022 ÚPN-O
- **vypracovanie registračného listu ÚPD** a odovzdanie na MDV SR



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záskalie (okres Pov. Bystrica)

- **oznámenie dotknutým orgánom** o schválení ZaD č.2/2022 ÚPN-O

II.6.2. Predpokladaný časový harmonogram

• prípravné práce	zrealizované
• zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006	12/2021 - 01/2022
• návrh ZaD č.2/2022 ÚPN-O - vypracovanie	01/2022
• prerokovanie návrhu ZaD č.2/2022 ÚPN-O	02/2022 - 03/2022
• posúdenie OÚ Trenčín §25 SZ	04/2022
• schválenie ZaD č.2/2022 ÚPN-O	05/2022

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre dokument ZD č.2/2022 ÚPN-O Záskalie je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja z apríla 1998 a Nariadenie vlády SR č.149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004
Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.2/2011
Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.3/2018, Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.
- ÚPN-O Záskalie schválený uznesením schválené Obecným zastupiteľstvom v Záskalí uznesením č. 1/2018 – bod 1. zo dňa 31.01.2008. Všeobecne záväzné nariadenie obce Záskalie, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-O Záskalie, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Záskalí uznesením č. 1/2018 – bod 3. dňa 31.01. 2008.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Záskalie schválené Obecným zastupiteľstvom v Záskalí uznesením č. 2/2013 – bod B.1 zo dňa 23.02.2013. Všeobecne záväzné nariadenie obce Záskalie, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Záskalie, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Záskalí uznesením č. 2/2013 – bod B.2 dňa 23.02.2013.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Záskalie

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Záskalie

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zásكالie (okres Pov. Bystrica)

Obec Zásكالie patrí do Trenčianskeho kraja, okresu Považská Bystrica. Je súčasťou regiónu Horné Považie.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Katastrálne územie obce Zásكالie má rozlohu 230 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v Zmenách a doplnkoch č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie je riešený na všetkých navrhovaných lokalitách. Celkový záber zahrnutý do Zmien a doplnkov č.2/2022 ÚPN-O je vo výmere 5,467 ha, z toho záber PP je tiež v ploche 5,467 ha. Záber je zdokumentovaný v tabuľke č.1 „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2002 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vypočítané plochy pre záber PP nie sú upravené (redukované) vzhľadom na charakter funkčného využitia. Skutočný záber bude menší, nakoľko sa predpokladá v Zmenách a doplnkoch č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie max. 10%-ná zastavanosť pozemkov vrátane prístupových komunikácií. Skutočný záber PP bude teda cca 0,55 ha.

Tab. č.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP. PÔDE

Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Vybudované hydromeliorizačné zariadenia
		spolu v ha	z toho	v zastav. území	mimo zastav. územia	druh pozemku	skupina a kód BPEJ	výmera v ha	závlaha, odvodnenie
1	RD	0,3166	0,3166	0,1746	0,1420	TTP	0892682	0,0998	nie sú
						orná pôda	0892682	0,2168	nie sú
2	RD	0,2891	0,2891	0,2891	0	záhrady	-	0,0710	nie sú
						orná pôda	-	0,2181	nie sú
3	RD	0,4556	0,4556	0	0,4556	TTP	0892682	0,4556	nie sú
4	RD	0,1452	0,1452	0	0,1452	TTP	0892682	0,1452	nie sú
5	RE	1,2209	1,2209	0	1,2209	TTP	0892682	1,2209	nie sú
6	RE	0,3510	0,3510	0	0,3510	TTP	0892682	0,3510	nie sú
7	RE	0,1162	0,1162	0	0,1162	ostatné	0892682	0,1162	nie sú
8	RE	0,7899	0,7899	0	0,7899	TTP	0863512	0,7899	nie sú
9	RE	0,1231	0,1231	0	0,1231	TTP	0892682	0,1231	nie sú
10	RE	0,8247	0,8247	0	0,8247	TTP	0892682	0,8247	nie sú
11	RE	0,6054	0,6054	0	0,6054	TTP	0892682	0,6054	nie sú
12	AGR	0,1109	0,1109	0	0,1109	TTP	0890462	0,1109	nie sú
13	AGR	0,4570	0,4570	0	0,4570	TTP	0887442	0,4570	nie sú
SPOLU		5,8056	5,8056	0,4637	5,3419			5,8056	

RD – plochy pre výstavbu rodinných domov

RE – plochy rekreácie

AGR – plochy agroturistiky

Zmeny a doplnky č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie teda uvažuje s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v celkovej výmere 5,467 ha.



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zásكالie (okres Pov. Bystrica)

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchové...), odkanalizovanie

Obec Zásكالie je napojená na vodný zdroj Pod Nivami. Vodojem sa nachádza priamo v obci – extraviláne Vodovodnú sieť má v správe Považská vodárenská spoločnosť a.s. Obec nemá v súčasnosti vybudovanú kanalizáciu. Návrh rozšírenia zásobovania vodou ako aj plánovaného odkanalizovania územia obce do plánovanej ČOV bude riešené v jednotlivých etapách územného plánu obce.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a ložiská nevyhradených nerastov.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia - Obec je elektrifikovaná v plnom rozsahu. Sekundárny rozvod je realizovaný ako vzdušná sieť na betónových stĺpoch. Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Stredoslovenská energetika a.s. Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia ďalších etáp územného plánu obce Ivanovce

Plyn - Obec Zásكالie nie je plynofikovaná.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Obcou prechádza cesta III/1967, ktorá sa v m.č. Považská Teplá napája na cestu I/61. Návrh riešenia dopravnej infraštruktúry bude predmetom riešenia nasledujúcich etáp územného plánu obce.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé zo záväznej časti strategického dokumentu, obsahujúce regulatívy rozvojových plôch v rozsahu, ako to vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §12 Stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Zásكالie.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. V obci neboli zatiaľ evidované stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, ČOV

Povrchové vody - z hľadiska hydrologického členenia je riešené územie obce zaradené do povodia Váhu (Manínsky potok).

Podzemné vody - obec je zásobovaná z vlastného gravitačného vodovodu v správe PVS a.s. Považská Bystrica. Vodným zdrojom, ktorý zásobuje tento vodovod je prameň „Pod Nivami“ s kapacitou 5l/s, vodojem je obsahu 50m³.

Kanalizácia – obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu, v ÚPN-O je plánované vybudovanie verejnej kanalizácie aj s čistiarnou odpadových vôd.

Do katastrálneho územia obce Zásكالie zasahuje:



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zásكالie (okres Pov. Bystrica)

- ochranné pásmo vodného zdroja – prameň Pod Nivami (rozh. ONV-OPLVH zo dňa 31.10.1988):
 - pásmo hygienickej ochrany PHO I. stupňa – znázornený v grafickej časti
 - pásmo hygienickej ochrany PHO II. stupňa - prameň Horný a Dolný v Manínskej úžine – vonkajšia časť - znázornený v grafickej čas

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania územného plánu obce Zásكالie.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

6. Doplnujúce údaje

Na území obce Zásكالie nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, prispeje k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie, na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie ZaD č.2/2022 UPN-O Zásكالie vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2/2022 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie

obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Predmet ZaD č.2/2022, nepredpokladá ďalšie riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života obyvateľov obce, alebo životného prostredia.

III.5. Vplyvy na chránené územia

Riešené územia ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie sa nachádzajú v CHKO Strážovské vrchy , vyhlásené dňa 27.1.1989 v znení zákona NR SR č. 287/94 Z.z.

Vo východnej časti do katastrálneho územia zasahuje prírodná Kostolecká tiesňava s 5. Stupňom ochrany, vyhlásená v roku 1970.

Ochranné pásmo vodného zdroja – prameň Pod Nivami (rozh. ONV-OPLVH zo dňa 31.10.1988):

- pásmo hygienickej ochrany PHO I. stupňa – znázornený v grafickej časti



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zásكالie (okres Pov. Bystrica)

- pásmo hygienickej ochrany PHO II. stupňa - prameň Horný a Dolný v Manínskej úžine – vonkajšia časť - znázornený v grafickej časť

Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy.

V predmetnom území riešenom v ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie, sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zák. č. 49/2002 Z. z. - Zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

V katastrálnom území obce Zásكالie nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Na vrchu Kavča (medzi Zásكالím a Kostolcom) je však evidovaná archeologická lokalita a je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom - tieto skutočnosti je potrebné zapracovať riešiteľom doplnku do ÚPN. Podľa ustanovenia §14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie budú eliminované nastolenou stratégiou kvalitného, čistého životného prostredia, vychádzajúcou z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Zásكالie, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli. Sú to:

- Občania obce Zásكالie a susedných obcí (mesto Považská Bystrica m.č. Podmanín a m.č. Považská Teplá, obec Plevník-Drienové, obec Kostolec)
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Zásكالie
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce (napr. Urbársky spolok, ...)

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne. V súlade s §2 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

V prípade ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie sú to :

1. Okresný úrad v Považskej Bystrici, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
2. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
3. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
4. Okresný úrad v Považskej Bystrici, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Pov. Bystrica
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zásكالie (okres Pov. Bystrica)

6. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo ŽP SR, Odbor ŽP, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11
16. Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. Slovenský vodohospodársky podnik štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřeží I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
18. Správa chránenej krajiny Strážovské vrchy, Orlové 189, 017 01 Pov. Bystrica
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Pov. Bystrica
20. Správa ciest TSK, stredisko Považská Bystrica, Pov. Podhradie 292, 017 25 Pov. Bystrica
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Pov. Bystrici, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica
22. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 10, 817 62 Bratislava
24. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

V súlade s §2 Ods. g) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu:

25. Obec Plevník-Drienové, 018 26 Plevník-Drienové 255
26. Mesto Považská Bystrica (m.č. Považská Teplá a m.č. Podmanín)
27. Obec Kostolec

IV.2. Dotknuté susedné štáty

Obec Zásكالie nesusedí s územím iného štátu.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie predmetu ZaD č.2/2022 je na prvej strane tohto oznámenia.
- Prílohou „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie.
- Grafická časť ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie je vypracovaná v súlade s vyhl. 55/2001 Z.z. :
 - spolu s textovou časťou, ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Zásكالie
 - po formálnej stránke v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach. (1:5 000)

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Zásكالie aktualizovaný ZaD č.1
- Územný plán VUC Trenčianskeho kraja, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 - 3
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom ZaD č.2/2022 ÚPN-O Zásكالie
- Informácie o limitujúcich faktoroch, ktoré sa v území nachádzajú



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Zásكالie (okres Pov. Bystrica)

- Program hospodárskeho rozvoja obce Zásكالie

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Považskej Bystrici, december 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Róbert Šaradin

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. arch. Daniela Šešová

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 384

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

František Koleno
starosta obce Zásكالie