

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAVAR ZMENA 12/2021

November 2021

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Zavar

2. Identifikačné číslo / kód obce

313 203

3. Adresa sídla

Obecný úrad v Zavare
Viktorínova 312/14
919 26 Zavar
ocu.zavar@stonline.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Bc.Lukáš Sochor, starosta obce
0948 134 255
starosta@zavar.sk

5. Oprávnená osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Zavar - Zmeny a doplnky 12/2021

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 12/2021 ÚPN-O Zavar zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods.5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 12/2021 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 12/2021 Územného plánu obce Zavar budú riešiť:

Zmena 12/2021 – Plochy občianskej vybavenosti OV

Zmena 12/2021 – Plochy občianskej vybavenosti – riešená plocha je situovaná v zastavanom území obce, v kontakte s areálom Základnej školy. Zmenou sa rozširuje plocha občianskej vybavenosti obce – školský areál. V tesnej blízkosti pôvodného školského areálu je situovaná plocha výroby a skladov.

Zmena bude realizovaná na parcelách:

p.č.280/1	5 145 m ²	zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území
p.č.280/4	1 011 m ²	zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území
spolu	6 156 m ²	

Vzhľadom na nutnosť rozšíriť školské kapacity sa plocha výroby a skladov – bývalá tabačiareň zmení na plochu občianskej vybavenosti pre výstavbu nového pavilónu Základnej školy

Dopravné a technické vybavenie riešeného územia bude riešené iba vjazdom, resp. rozšírením vnútroareálových rozvodov IS.

Riešená zmena je situovaná v zastavanom území na zastavanej ploche a nádvorí, takže nebude nutný záber pôdneho fondu pre využitie na nepoľnohospodárske účely.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 35 000
2. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
3. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní november 2021

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 12/2021 ÚPN-O

- 10 dní december 2021

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 12/2021 ÚPN-O

- 2 mesiace január-február 2022

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 12/2021 ÚPN-O

- 1 mesiac marec 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 12/2022 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Zavar, schválený obecným zastupiteľstvom v Zavare uznesením č.56/2002 zo dňa 28.11.2002, vrátane neskorších zmien

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Zavar

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Zavare a všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia navrhovanej lokality nedôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri využívaní riešeného územia navrhovanej lokality nedôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce.

1.3 Voda:

Nie je predmetom riešenia strategického dokumentu.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Nie je predmetom riešenia strategického dokumentu.

1.5 Doprava:

Nie je predmetom riešenia strategického dokumentu.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 12/2021 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien, resp. ich budú upravovať v zmysle platných legislatívnych a technických noriem a predpisov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 12/2021. Vzhľadom nato, že sa mení základné funkčné využitie plôch z výroby na občiansku vybavenosť riešeného územia obce, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast kapacít podľa pôvodného územného plánu, nepredpokladá sa extrémne zaťaženie životného prostredia.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Počas užívania objektu, pri navrhovanom funkčnom využití – školstvo, sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na riešenom území na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby nevzniknú zdroje hluku a vibrácií, ktoré by svojou intenzitou ovplyvňovali okolie dotknutého územia. Pri stavebnej činnosti je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viabrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Požiarny vodovod:

Voda pre požiarne účely bude zabezpečená z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie

navrhovanej činnosti (obč.vybavenosť) nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel, vzhľadom na navrhovanú funkciu nebude zvýšený a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredia.

Užívanie územia na školské účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia.

Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Lokality zmien nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo chráneným areálom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 12/2021 ÚPN-O Zavar sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, P.O.Box 35, 91701 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 617 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp.stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
9. Mesto Trnava
10. Obec Dolné Lovčice
11. Obec Križovany nad Dudváhom
12. Obec Šúrovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 12/2021 ÚPN-O Zavar nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 35 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového | 1: 5 000 |
| 3. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 5 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Územný plán obce Zavar vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.11.2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Bc.Lukáš Sochor starosta obce