



## ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

### „Územný plán obce Maňa“

číslo: OU-NZ-OSZP-2022/001478 vydané Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

#### **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

**1. Názov:** Obec Maňa

**2. Identifikačné číslo:** 00309061

**3. Adresa sídla:** Obecný úrad Maňa  
Námestie M. R. Štefánika 7/1  
941 45 Maňa

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :** Ing. Igor Sádovský. – starosta obce  
Obecný úrad Maňa  
Námestie M. R. Štefánika 7/1  
941 45 Maňa

Kontakt: t. č. starosta obce: 0905 522 839  
e-mail: starosta@obecmana.sk

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:** Ing. arch. Gertrúda Čuboňová,  
číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 036  
Kontakt: gertruda.cubonova@unsk.sk

## **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

### **1. Názov: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAŇA - KONCEPT**

### **2. Charakter:**

Územný plán obce Maňa - Koncept je strategickým dokumentom spracovaným podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD. Strategický dokument je spracovaný v zmysle § 4, odsek (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Je dokumentom s miestnym až regionálnym dosahom. Predstavuje územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov. Z prírodného hľadiska do riešeného územia zasahuje Chránené vtáčie územie Žitavský Luh (SKCHVUU038).

### **3. Hlavný cieľ**

Pôvodný územný plán obce Maňa z roku 1983 a zmeny a doplnky z roku 2005 a 2016 v mnohých smeroch splnil svoju funkciu ale dnes už nevyhovuje súčasným rozvojovým potrebám a tendenciám obce a preto je potrebné vytvoriť novú strategickú dokumentáciu.

Jej hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a po schválení stane sa záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Samosprávny orgán obce tak získa záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce.

Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov obce, ktoré sú orientované na výstavbu na nových plochách s ochranou prírody a krajiny a umožniť tak rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu, chrániť prírodné hodnoty, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Ďalším cieľom je zosúladiť obecné záujmy so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

### **4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu:**

Riešeným územím je územie obce Maňa s počtom 2024 obyvateľov (r. 2020), ktoré je tvorené dvomi katastrálnymi územiami - k.ú. Veľká Maňa a Malá Maňa.

Spracovateľom strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept“ je NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra..

Územný plán obce Maňa - Koncept predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa.

Tento strategický bol spracovaný v dvoch variantoch (A,B), nakoľko v zmysle §21 stavebného zákona je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s viac ako 2 000 obyvateľmi.

Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť. Textová časť má dve časti smernú a záväznú. Pozostáva z obsahu:

A1 Základné údaje o úlohe a území

A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
  - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
  - B2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
  - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
  - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
  - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
  - B7 Bývanie – návrh riešenia
  - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
  - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
  - B10 Rekreácia - návrh riešenia
  - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
  - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
  - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
  - B15 Doprava a prepravné vzťahy
  - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
    - B16.1 Zásobovanie vodou
    - B16.2 Kanalizácia
    - B16.3 Plynifikácia
    - B16.4 Elektrifikácia
    - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
  - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
  - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
  - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
  - B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
  - B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.
- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/
- D DOKLADOVÁ ČASŤ
- E GRAFICKÁ ČASŤ
  - 1. Širšie vzťahy M 1:50 000
  - 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Veľká Maňa, k.ú. Malá Maňa M 1:10000
  - 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10000
  - 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10000
  - 5a alt.A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
  - 5a alt.B. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
  - 5b alt.A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Malá Maňa M 1:2 000
  - 5b alt.B. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Malá Maňa M 1:2 000

- 6a. Výkres organizácie a regulácie územia k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
- 6b. Výkres organizácie a regulácie územia k.ú. Malá Maňa M 1:2 000
- 7a. Výkres verejnoprospešných stavieb k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
- 7b. Výkres verejnoprospešných stavieb k.ú. Malá Maňa M 1:2 000
- 8a. Výkres verejného dopravného vybavenia k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
- 8b. Výkres verejného dopravného vybavenia k.ú. Malá Maňa M 1:2 000
- 9a. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
- 9b. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie k.ú. Malá Maňa M 1:2 000
- 10a. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo k.ú. Veľká Maňa M 1:2 000
- 10b. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo k.ú. Malá Maňa M 1:2 000

## **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Záväzným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorá bola pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Maňa.

## **III. Opis priebehu prípravy a posudzovania**

Strategický dokument Územný plán obce Maňa – koncept bol spracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Vecný a časový harmonogram vypracovania Územného plánu obce Maňa – koncept - návrhové riešenie:

- Prípravné práce: máj-jún 2019
- Prieskumy a rozbor: júl – september 2019
- Zadanie: október 2019
- Prerokovanie a schválenie zadania: október - december 2019
- Vypracovanie konceptu: január - marec 2020
- Prerokovanie konceptu a proces EIA: apríl – júl 2020
- Vypracovanie návrhu: august -september
- Prerokovanie a schválenie UPD O: október-november 2020
- Čistopis: december 2020

Pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Maňa bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1.

## 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Maňa, zastúpená starostom Ing. Igorom Sádovským predložila podľa § 5 zákona Okresnému úradu Nové Zámky, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 17.06.2019 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Maňa - Koncept“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Nové Zámky – OSŽP doručil oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mana>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu OU-NZ-OSZP-2019/012453-28-Hr** zo dňa 16.08.2019.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil variantne riešenie pre koncept Územného plánu obce Maňa. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Maňa. Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nitra - OSŽP **„Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept“** v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Maňa - Koncept vypracoval NEUTRA - architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia.

OÚ - Nové Zámky, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ich zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva dňa 15. 10. 2021.

Obec Maňa ako obstarávateľ konceptu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v obci Maňa v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie Správy o hodnotení a konceptu Územného plánu obce Maňa sa uskutoční 28.10.2021 na obecnom úrade v obci Maňa v sále Domu kultúry pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy o 10 hod. a pre občanov o 16 hod.** Územný plán obce Maňa - Koncept a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (viac ako 21 dní) v pracovných dňoch od 14. 10.2021 - do 14.11.2021 na obecnom úrade Maňa a na webovej stránke obce, ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mana>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o mieste a čase konania bola zverejnená 14.10.2021. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.

OÚ Nové Zámky - OSŽP listom č. OU- NZ-OSZP-2021/001572-050 zo dňa 11.11.2021 určil podľa § 13 ods. 4 zákona za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán obce Maňa - Koncept doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný

posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota na vypracovanie posudku podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Maňa.

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia.**

- ❖ Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Maňa o schválení ÚPN-O ,
- ❖ Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O .

## **4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu.**

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa – Koncept“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona č. 24/2006 Z.z. prílohy č. 5. bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy. Jej spracovateľom je NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra.

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN-O Maňa - Koncept je tvorená 112 stranami textu a, 14 tabuľkami.

Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň a jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne.

V zmysle §21 stavebného zákona je potrebné spracovať koncept pre obce s viac ako 2 000 obyvateľmi vo variantoch. Obec Maňa má 2024.obyvateľov r. 2020). Strategický dokument „Územného plánu obce Maňa – Koncept“ bol spracovaný v dvoch variantoch (A,B).

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej obsah neznižuje.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.**

Vychádza z rozhodnutia rozhodnutie Okresného úradu v Nových Zámkoch, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámeného listom č. OU-NZ-OSZP-2021/001572-050 zo dňa 11.11.2021. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa – Koncept" podľa § 13ods 4 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Správa o hodnotení).

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

Ciele odborného posudku:

- ❖ vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu

- ❖ vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- ❖ vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona
- ❖ vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- ❖ vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- ❖ vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- ❖ návrh záverečné stanovisko.

Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku zákona:

## **A. Základné údaje**

- I. Základné údaje o obstarávateľovi
- II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

## **B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia**

- I. Údaje o vstupoch
- II. Údaje o výstupoch

## **C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia**

- I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
- II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
- III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
- IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
- V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
- VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
- VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení
- VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie
- IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
- X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

## **Hodnotenie časti A Základné údaje:**

Základné dáta sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

## **Hodnotenie časti B Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia:**

Jednotlivé vstupy a výstupy sú spracované na základe aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení.

## **Hodnotenie časti C Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia:**

### **I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia**

Vidiecka obec Maňa, ktorá je tvorená katastrálnym územím Veľká Maňa a katastrálnym územím Malá Maňa. Obec svojou veľkosťou (s počtom obyvateľov 2024 r. 2020) patrí k stredne veľkým obciam.

V tejto časti je charakterizovaná poloha voči najbližším mestám okresu Nové Zámky (Šurany a Nové Zámky) ako i voči krajskému mestu Nitra. Taktiež je charakterizovaná poloha voči susedným obciam.

### **II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie**

Táto časť je obsahovo najrozsiahlejšia a patrí medzi ťažiskové časti strategického dokumentu. Podáva podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Z environmentálneho hľadiska možno považovať za stresové vodnú a veternú eróziu, kvalita ovzdušia, hluk a poškodenie bioty prírodnou činnosťou a činnosťou človeka. Súčasťou územia obce je chránené vtáčie územie Natura 2000 Žitavský luh a chránené územia CHA Maniansky park, PP Rieka Žitava PR Žitavský luh.

### **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie**

K hlavným environmentálnym problémom patria veterná a vodná erózia poľnohospodárskej pôdy, kvalita ovzdušia a hluk a poškodenie bioty hlavne prírodnou činnosťou a činnosťou človeka.

Jednotlivé očakávané vplyvy sú porovnávané s platnou legislatívou. Navrhované sú opatrenia, limity, regulatíva, obmedzenia a odporúčania s dôrazom na trvalo udržateľný rozvoj obce. Podľa významnosti vplyvov je potrebné v území obce Maňa: 1. eliminovať ohrozovanie územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou (+), 2. zvýšiť kvalitu a pohodu života obyvateľov realizovaním regulatív územného rozvoja (+), 3. skvalitniť obytné prostredie, zvýšiť jeho atraktivitu realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+), 4. skvalitniť životné prostredie - elimináciou ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnením nakladania s odpadom (+), 5. skvalitniť prírodné prostredie riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+), 6. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-).

Z komplexného posúdenia riešenia konceptu Územného plánu obce Maňa vyplýva, že strategický dokument nemá negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak skvalitňuje jeho životné prostredie a prírodu.



#### **IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu:

- v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť...),
- rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,
- neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

#### **V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:**

- dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- zlepšiť vodohospodárske pomery na vodohospodársky významnom vodnom toku a v povodí, zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií ako sú povodne a suchá,
- zlepšiť dopravný systém obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti a na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a dopravných plôch,
- realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

#### **V oblasti odpadového hospodárstva:**

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre zberný dvor druhotných surovín v ÚPC U1 (k.ú. Malá Maňa), zároveň v rámci k.ú. Veľká Maňa rozšíriť plochu jestvujúceho zberného dvora druhotných surovín ÚPC E ,
- uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok.

#### **V oblasti ekostabilizačných opatrení:**

- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia;
- zabezpečiť v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstrániť pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES;
- skoordinať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce;
- zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
  - zabezpečeniu, aby podmáčané územia s ornou pôdou boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou
  - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Pri implementácii strategického dokumentu prevažujú pozitívne vplyvy na životné prostredie a zdravie. Negatívne vplyvy, ktoré boli potenciálne identifikované budú súvisieť hlavne s realizáciou nových objektov alebo s ich rekonštrukciou a modernizáciou, preto sa predpokladá ich krátkodobý vplyv.

Samotný koncept územného plánu obce nemá priamy vplyv na životné prostredie, ale prostredníctvom regulatív, limitov obmedzení a usmernení, práve naopak, vytvára predpoklady na cieľavedomý, primeraný a proporčný rozvoj obce Maňa.

## **V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach**

Územný plán obce Maňa - Koncept prináša stratégiu rozvoja obce, ktorá vychádza zo súčasného demografického správania populácie. Ide o optimistický rozvoj jednotlivých vitálnych zložiek obce. Proporčne formuje funkčnú skladbu obce. Uprednostňuje funkčné zónovanie obce a formovanie územia so samostatnou zónou výroby, podnikania bez negatívneho vplyvu na ostatné funkčné celky obce. Koncept vytvára predpoklady pre intenzifikáciu územia miestnych vinogradov. V oblasti riešenia technickej infraštruktúry je pre koncept charakteristická rekonštrukcia a výstavba nových miestnych komunikácií, návrh obecnej kanalizácie a dobudovanie ostatných IS.

Pre obce viac ako 2000 obyvateľov vyplýva zo zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Maňa má 2024 obyvateľov (r. 2020). Má vypracovaný dva varianty (A, B). Ich spoločným menovateľom je dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja, ktorý definuje rovnováhu medzi spoločensko - hospodárskym rozvojom a ochranou prírody a tvorby krajiny, kultúrnohistorickými danosťami spolu so životným prostredím.

Porovnanie variantov vychádza z metodického usmernenia MŽP a MDVRR SR k problematike posudzovania ÚPD ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Variant A** – je priemetom priestorových potrieb obce s optimistickým demografickým vývojom. Prináša nové rozvojové plochy mimo zastavaného územia obce a navrhuje využiť rozsiahle rozvojové rezervy v časti Malá Maňa. Typickým znakom alternatívy je návrh opatrení na elimináciu erózie na severovýchodnom, východnom a juhovýchodnom obvode obce. Na týchto opatreniach sa spolupodieľajú vegetačné ochranné opatrenia, úprava reliéfu a tiež navrhovaná zástavba v rámci IBV.

**Variant B** – zhodnocuje predovšetkým vnútorné rozvojové rezervy. Na ochranných opatreniach na východnom obvode v časti Veľká Maňa sa nepodieľa IBV. Ide len o vegetačné ochranné opatrenia. Konceptcia vychádza z porevolučnej demografickej stagnácie, nevytvára dostatočnú rozvojovú rezervu - nepočíta s demografickými skokmi a nerovnomerným vývojom, ktorý je pre obec v 19. a 20. storočí typický.

Ani z jedného variantu v Územnom pláne obce Maňa - Koncept nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie.

Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovanie sídelnej štruktúry sa javí návrh variantu A ako optimálnejší, ktorý v maximálnej miere vytvára predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

## **VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia**

Územno-plánovacia dokumentácia - Územný plán obce Maňa - Koncept a Správa o hodnotení boli spracované na základe:

Zadania ÚPN obce Maňa, schváleného uznesením č. VIII/03/11022020, na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.2.2020 v Mani,

Koncept ÚPN obce Maňa 09/2021,  
nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (r. 2015);

Prieskumy a rozborý ÚPN obce Maňa 09 /2019;

Atlas krajiny SR, 2002

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (2019)

Detailná charakteristika pôdných typov Slovenska

Spracovateľ tiež vychádzal zo všeobecne záväzných právnych predpisov, odborných stanovísk dotknutých subjektov, zo zdrojov dát (Štatistický úrad SR, kataster portál, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, atď.) ako i ďalších textovo publikovaných ako i dostupných informácií na internete.

Pri spracovaní dát a informácií využil metodiku EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i metódy analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, kartografické. Opisnou formou zhodnotil kritéria predpokladaných vplyvov na životné prostredie prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení a usmernení vytvoril komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti.

## **VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení**

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce na životné prostredie poukázal na fakt, že územnoplánovacia dokumentácia vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja obce a na základe špecifickej analýzy, ktorá bola vypracovaná v stupni: Prieskumy a rozborý a v časti: Zadanie, pred samotným riešením návrhu územného plánu obce. Upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení, ktoré podľa neho môžu vyplývať z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii a nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi. Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Maňa v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predložennom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú:

- str. 7 názvov kapitoly B upraviť na: Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch ....
- str. 36 . .... Malá Maňa v dotyku s pravým brehom a Maňa v dotyku s ľavým brehom – upresniť
- str. 37 – upraviť Zaradenie obce Maňa nájdeme v tab. 9 a 10. - tab. Tab. 9 : Začlenenie obce Maňa do Alpsko - himalájskej sústavy - západná časť k.ú. Veľká Maňa a Tab. 10: Začlenenie obce Maňa do Alpsko - himalájskej sústavy - stredná a východná časť k.ú. Veľká Maňa. Obec Maňa je tvorená k.ú. Veľká Maňa a k.ú Malá Maňa
- dáta o obyvateľstve sú z roku 2014, čo považujem za zastaralé nakoľko existujú novšie – každoročne sledované, okrem dát zo sčítania obyvateľstva, ktoré bolo realizované v roku 2021

➤ upraviť - Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu. Doplniť do časti NATURA 2000 Chránené vtáčie územie Žitavský Luh (SKCHVU038)

Tieto informácie môžu a v čistopise môžu byť upravené.

### **VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie**

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti o obstarávateľovi ale i o územnej plánovacej dokumentácii. Podrobne sú spracované jednotlivé vstupy a výstupy, komplexná charakteristika obce Maňa s dôrazom na hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré predstavujú ťažiskovú kapitolu Správy o hodnotení.

Dáta sú spracované v rozsahu a v podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti poukazuje na to, že Územný plán obce Maňa – Koncept nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie jej obyvateľov.

Územný plán obce Maňa - koncept bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a tiež bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení v rátať Zmien a Doplňkov.

Pri tvorbe strategického materiálu boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hlavným cieľom územného plánu je cieľavedomý rozvoj obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej úrovni. Avšak počas spracovávanía územnoplánovacej dokumentácie nie je možné presne charakterizovať jednotlivé vplyvy a ich rozsah na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania ako i zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

### **IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali**

NEUTRA – architektonický ateliér

Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA

### **X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení**

Prieskumy a rozborý ÚPN obce Maňa, 09 /2019

Zadanie ÚPN obce Maňa, 02/2020

Koncept ÚPN obce Maňa, 09/202

Oznámenie o strategickom dokumente

ZaD č.1 k ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja 06/2015

Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002), Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kart. a katastra SR)

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (2019)

Detailná charakteristika pôdnych typov Slovenska

## **6. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti**

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Maňa podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo na Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 8 písomných stanovísk od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Z doručených stanovísk väčšina stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami, ktoré prevažne mali charakter upozornenia a odporúčania. Boli akceptované a zapracované do Správy o hodnotení.

### **Bez pripomienok:**

**Dopravný úrad** (list č.1905/2021/ROP-005/45843 zo dňa 20.10.2021) s prerokovaným konceptom riešenia Územného plánu obce Maňa a Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa" **súhlasí bez podmienok**, nakoľko sa v predložených dokumentoch nenavrhuje žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 leteckého zákona.

**Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-NR-OVBP1-2021/038610 dňa 25.10.2021 k predloženému dokumentu ) nemá pripomienky.

**Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č.128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2021/038608 zo dňa 20.10.2021) nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu a konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Maňa.

### **S pripomienkami a odporúčaniami:**

**Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list č. OU-NR-OSZP2-2021/038594 zo dňa 27.10.2021)

V smernej časti a záväznej časti „Územný plán obce Maňa - koncept" aktualizovať nasledovné údaje:

V kapitole „Územná ochrana“ bod. č. 10 týkajúci sa inváznych druhov je potrebné aktualizovať platnú legislatívu. Od 1.8.1919 nadobudol účinnosť zákon č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V kapitole „Územná ochrana“ bod. č. 9 opraviť text v nasledujúcom znení: každý kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas od príslušného orgánu ochrany prírody.

V kapitole NATURA 2000 sa uvádza, že do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu. Túto informáciu treba opraviť, nakoľko do k.ú. obce Maňa zasahuje územie európskeho významu Natura 2000 Chránené vtáčie územie Žitavský Luh (SKCHVU038).

**Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor** (list č. OU-NZ-PLO-2021/0194360-002 zo dňa 28.10.2021) poskytuje stanovisko v zmysle § 6 ods. zákona o lesoch k „Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa“, ktorý možno realizovať za splnenia nasledujúcich podmienok:

Podľa zákona § 5 zákona o lesoch

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

a) chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§13) a v lesoch s osobitného určenia (§14),

b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušenie celistvosti lesa,

c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,

d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývku organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie

e) vykonáva rekultiváciu lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,

f) umiestňujú priesečky v lese tak, aby les bol čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle zákona § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimo produkčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území obce Maňa nachádzajú lesné pozemky, v zmysle § 10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. U uvedeného dôvodu žiada OU-NZ-PLO o zápis ochranného pásma do grafickej časti plánu obce.

**Okresný úrad Nové Zámky, Odbor životného prostredia** (list č. OU-NZ-OUZP-2021/019072-002 zo dňa 3.11.2021) k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa“ vydal stanovisko:

**- Odpadové hospodárstvo:**

OU-Nové Zámky-OŽP- Orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému dokumentu „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept“ nemá pripomienky.

**- Ochrana ovzdušia:**

Orgán ochrany ovzdušia k predloženej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa- Koncept" nemá pripomienky.

**- Ochrana vôd:**

K uvedenej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie" a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept" nemá pripomienky.

**- Ochrana prírody a krajiny:**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny do zásad a regulatív strategického dokumentu navrhuje:

1. Upresniť navrhovaný koeficient zelene tak, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min 62 %.
2. Zvýšiť navrhovaný koeficient zelene v územno-priestorovom celku „C" z dôvodu, že ide o chránené územie – CHA Maniansky park, ktorého predmetom ochrany je ochrana historického parku

Upozorňuje na nezrovnalosti v text:

1. V smernej časti dokumentu (str. 77) nesprávne uvedený údaj, nakoľko v riešenom území je evidované Chránené vtáčie územie Žitavský luh,
2. V smernej časti dokumentu (str. 91, bod 21) a v záväznej časti dokumentu (str. 61 bod 22) v chránenom areáli je určený 4 stupeň ochrany,

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú pripomienky k predloženej správe o hodnotení uvedenej územnoplánovacej dokumentácie a k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán obce Maňa – Koncept "za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie nemá ďalšie pripomienky k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa".

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch** (list. č. 3368/2021/2 zo dňa 29.10.2021.

S obsahom „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie" a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept" súhlasí. Súčasne požaduje:

Rešpektovať časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie" a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept".

**Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list. OU-NR - OCDPK-2021/038550-004 zo dňa 20.10.2021) zaujal stanovisko k Správe o hodnotení

územnoplánovacej dokumentácie" a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa Koncept" nakoľko navrhovanými zmenami nebudú dotknuté cesty I. triedy, Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa ako príslušný cestný správny orgán k zmenám nevyjadruje.

Zároveň oznámil, že príslušným úradom miestnej štátnej správy pre vyjadrenie je Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Nových Zámkoch a upozornil na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným Územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

## 7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Obec Maňa ako obstarávateľ konceptu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v obci Maňa v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, verejné prerokovanie **Správy o hodnotení strategického dokumentu konceptu Územného plánu obce Maňa a Územného plánu obce Maňa sa uskutoční 28.10.2021 v obci Maňa v sále Domu kultúry pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy o 10 hod. a pre občanov o 16 hod. Koncept Územného plánu obce Maňa a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu v pracovných dňoch od 14. 10.2021 - do 14.11.2021 na obecnom úrade Mana a na webovej stránke obce. Ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mana>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o mieste a čase konania bola zverejnená 14.10.2021. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.**

Na verejných prerokovaniach starosta obce Maňa privítal prítomných a spracovateľ strategických dokumentov oboznámil prítomných s obsahom riešenia územného plánu a prezentoval správu o hodnotení strategického materiálu. Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne pripomienky.

V diskusii na verejnom zasadnutí pre občanov obce odzneli viaceré otázky a návrhy (viď zápis z verejného prerokovania). V skrátenej forme:

- Ing. J. Tinák, vlastník nehnuteľnosti parc. č. 5921 navrhuje po konzultácii so starostom aby na parcele bol naplánovaný odvodňovací kanál.

- Ing. J. Čeryová Gajdošová nesúhlasila, aby na jej pozemkoch, ktoré má vo vlastníctve a poľnohospodársky ich obrába, bola plánovaná výstavba. Po doporučení spracovateľom, aby pozemky nechala na plánovanú IBV, možno tam budú stavať jej deti a ona ako vlastníčka sa rozhodne potom, uviedla, že predmetný návrh ešte prehodnotia v rodine.

- Mgr. K. Vyberčiová poukázala na návrh výstavby sociálneho zariadenia na ulici Ulička a apelovala na to, aby o samotnej výstavbe a hlavne spôsobe využitia malo možnosť rozhodnúť zastupiteľstvo.

- Ing. K. Račková sa informovala ako je navrhnutá IBV za ulicou Dlhá a Zákostolná

- Ing. L. Černáková, PhD. sa informovala o výstavbe rodinného domu v záhrade rodinného domu, ktorý pozemok susedí s navrhovanou predĺženou komunikáciou na ul. F, Jurigu.

Na všetky návrhy a otázky spracovateľ a starosta odpovedal. Verejné prerokovanie starosta obce ukončil poďakovaním všetkých prítomných.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.



Na prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky a požiadavky k strategickým dokumentom. Z verejného zasadnutia vyplynulo, že spracovateľ územného plánu doplnkom k Správe o hodnotení strategického dokumentu vyhodnotí špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia a predloží a predloží ich na Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie do 8.11.2021.

#### **IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

V Správe o hodnotení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na **obyvateľstvo**, na jeho zdravotný stav, na možné zdravotné riziká, na sociálne a ekonomické dôsledky, na prípadné narušenie kvality života a vplyvy na susedné obce. Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov na nových plochách pre výstavbu s ochranou prírody a krajiny. Potrebné je tiež venovať pozornosť ochrane poľnohospodárskej pôdy, eliminácii negatívnych javov dopravy v obci, rezervovať plochy pre premiestnenie skládky biologického odpadu (kompostáreň) so zberovým dvorom druhotných surovín.

V rozvojovom koncepte sa nepredpokladá priamy vplyv na **horninové prostredie**, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyv na horninové prostredie môže byť krátkodobý, len počas vstavby objektov. V území obce nie sú evidované staré banské diela a nenachádzajú sa tu ložiská nevyhradeného nerastu.

Koncept riešenia Územného plánu obce Maňa tiež neuvažuje s negatívnym vplyvom na **klimatické pomery**, práve naopak očakáva sa zlepšenie mikroklimatických pomerov a tým sa predpokladá zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce.

Navrhnuté sú opatrenia na zmiernenie častejších a intenzívnejších vln horúčav, výskytu silných vetrov a víchric, častejšiemu výskytu sucha ako i výskytu intenzívnych zrážok a povodní. K tomu by malo prispieť najmä zachovanie lesného porastu, realizácia dosadby absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplnenie ochrannej a izolačnej zelene atď.

Hlavnými zdrojmi emisii je cestná a železničná doprava. I keď obec je plynofikovaná nachádzajú sa tu malé zdroje znečistenia hlavne z individuálnej bytovej výstavby, ktoré vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív. Predmetom riešenia Územného plánu obce Maňa nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisii v ovzduší a koncept riešenia ÚPN obce Maňa nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisii v ovzduší.

Koncept ÚPN obce Maňa nemá priamy vplyv na **vodné pomery** obce ale vytvára predpoklady pre ochranu inundačného územia vodných tokov a vytvára podmienky pre: prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, zachovať retenčnú schopnosť územia, akumuláciu vody do zberných nádrží a následne ju využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Dokument nepredpokladá negatívny vplyv na kvalitu, režim, odtokové pomery a zásoby vody, prípadne aj iné charakteristiky podzemných a povrchových vôd.

Negatívne vplyvy na poľnohospodársku **pôdu** sa prejavujú najmä formou vodnej a veternej erózie. Koncept riešenia Územného plánu obce Maňa vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred eróziou, realizovaním protieróznych opatrení na postihnutých plochách ornej pôdy výmoľovou eróziou pomocou obrábania parciel po vrstevnici, rešpektovaním jestvujúcich výmoľov a rigolov, ktoré súvisia s lesnými výmoľmi v zalesnenej časti a budovaním navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách, realizáciou legislatívneho sankčného nástroja na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.), vyhodnocovaním dôsledkov stavebných zámerov na

poľnohospodárskej pôde v rámci zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Nevhodným spôsobom obrábania, hospodárenia ako i štruktúrou pestovania plodín sa prejavuje degradácia pôd (fyzikálna a chemická), znižuje sa produkčný potenciál pôd, negatívne pôsobí na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat. Podľa Atlasu krajiny SR (2002) podľa stupňa kontaminácie pôdy riešeného územia patria medzi relatívne čisté pôdy.

Chránené a vzácne spoločenstvá **fauny a flóry** sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Na území obce sa vyskytuje Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Žitavský Luh a chránené územia (CHA Maniansky park, PP Rieka Žitava PR Žitavský luh). Navrhované lokality, obsiahnuté v koncepte Územného plánu obce Maňa nemajú negatívny vplyv na územia európskeho významu Natura 2000 a chránené územia a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Koncept riešenia Územného plánu obce Maňa počíta so zachovaním **súčasnej krajinnej štruktúry** a jej **využitia**, k čomu má prispieť i realizácia navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES. Predpokladá sa, že navrhované rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu ani na využívanie a štruktúru krajiny.

V obci sa vyskytujú viaceré **kultúrne a historické pamiatky** ale i **archeologické lokality**. Územný plán obce Maňa - koncept vytvára predpoklady pre ich ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a zároveň rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Nepredpokladá sa, že by Územný plán obce Maňa - koncept vyvolal **iné vplyvy**.

Z komplexného zhodnotenie strategického dokumentu Územný plán obce Maňa – koncept nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie.

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Do riešeného územia zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie európskeho významu Natura 2000 - Žitavský Luh. Chránené vtáčie územie Žitavský luh, okrem obce Maňa sa nachádza aj v obciach Michal nad Žitavou, Kmeťovo a Žitavce na rozlohe 155,3 ha pri 52 % prekrytí s PR Žitavský luh. Toto osobitne chránené územie má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených rastlinných druhov, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov. Územie predstavuje jeden z posledných zvyškov pôvodného meandrujúceho toku, kde každoročne hniezdia chriaštel bodkovaný (Porzana porzana) a kaňa močiarna (Circus aeruginosus). Zároveň je dôležitým stanovišťom pri migrácii vodného vtáctva hlavne kačice chrapľavej (Anas querquedula). Legislatívne ich ochranu zabezpečujú právne normy EÚ: smernica RES č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov a smernica RES č. 92/43/EHS o ochrane biotopov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín. Komplexný prístup k ochrane a manažmentu územia CHVÚ Žitavský luh definuje strategický dokument ochrany prírody Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Žitavský luh na roky 2020 - 2049. Dokument vymedzuje činnosti pre dosiahnutie zadaného priaznivého stavu územia a predmetov ochrany. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na územia európskeho významu, Natura 2000, chránené územia a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti.

## **VI. ZÁVERY**

### **1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).**

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa – Koncept“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácii, výsledkov verejných prerokovaní a za súčasného stavu poznania

**sa odporúča**

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - koncept“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

### **2. Odporúčaný variant.**

„Územný plán obce Maňa - koncept“ má vypracované dva varianty A, B. Ani z jedného variantu v koncepte nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Pre rozvoj obce je odporúčaný variant A, ktorý je prietom priestorových potrieb obce s optimistickým demografickým vývojom. Prináša nové rozvojové plochy mimo zastavané územia obce a navrhuje využiť rozsiahle rozvojové rezervy v časti Malá Maňa. Typickým znakom alternatívy je návrh opatrení na elimináciu erózie na severovýchodnom, východnom a juhovýchodnom obvode obce. Na týchto opatreniach sa spolupodieľajú vegetačné ochranné opatrenia, úprava reliéfu a tiež navrhovaná zástavba v rámci IBV.

### **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.**

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky.

### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a strategických materiálov a ďalších použitých zdrojov. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia – podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát, informácií a vlastných výpočtov.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri spracovaní konceptu boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Maňa – Koncept“ predstavuje rozvojový strategický dokument vypracovaný v dvoch variantoch A, B, z ktorých variant A je optimálnejší pre rozvoj obce.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva obce Maňa. Územný plán obce Maňa – Koncept predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, zelene, a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou bez závažných vplyvov na životné prostredie.

## **5. Návrh monitoringu.**

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstaráť aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

**6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Strategický dokument umožňuje zosúladiť záujmy obyvateľov obce, ktoré sú orientované na výstavbu na nových plochách s ochranou prírody a krajiny. Umožní rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu ale aj chrániť prírodné hodnoty, upriamuje pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektuje nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru pri brané do úvahy všetky limitujúce faktory ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

V strategických materiáloch sú primerane charakterizované a zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Upozorňuje na ich škodlivé vplyvy na životného prostredie, na poškodzovanie prírody a krajiny. Prináša riešenia a návrhy na prevenciu, vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Strategické dokumenty z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podávajú ucelený obraz o území obce Maňa a navrhovaných aktivitách rozvoja, poukazujú na skutočnosť, že navrhované činnosti v Územnom pláne obce Maňa – Koncept nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli predložené stanoviskách dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V žiadnom z doručených stanovísk neboli uvedené pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, viaceré obsahovali upozornenia resp. odporúčania, ktoré spracovateľ akceptoval. Podobne ani na verejných prerokovaniach strategických materiálov neboli vznesené negatívne námietky.

Hodnotený strategický dokument Územný plán obce – Maňa je v etape – konceptu a preto je možné zakomponovať pripomienky, odporúčania, nové informácie a skutočnosti do čistopisu Územného plánu obce Maňa.

Územný plán obce Maňa – koncept je spracovaný podľa §21, ods. (1) zákona 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v dvoch variantoch (A,B). Odporúča sa variant A, ktorý prináša nové rozvojové plochy mimo zastavané územia obce a navrhuje využiť rozsiahle rozvojové rezervy v časti Malá Maňa. Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovanie sídelnej štruktúry sa javí ako optimálnejší. Vytvára predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom bez negatívnych dopadov na životné prostredie.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept“ neboli zo strany zainteresovanej verejnosti (fyzické a právnické osoby a občianska iniciatíva) doručené žiadne negatívne stanoviská, pripomienky a námety.

**Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Maňa – Koncept“** neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatívy, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšujú kvalitu života obyvateľov obce a preto sa odporúča vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska.**

Návrh záverečného stanoviska spracovala Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., oprávnená osoba číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená listom č. NZ-OSZP-2021/001572-050 zo dňa 11.11.2021.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Ing. Peter Kosztolányi – vedúci odboru

### **3. Miesto a dátum vydania návrhu záverečného stanoviska.**

V Nových Zámkoch, dňa 17. 01. 2022

**Poučenie:** Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.