

doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, laúodborne spôsobilá
osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na
životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o

Odborný posudok
pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu
vypracovaný v zmysle §13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre

Územný plán obce Maňa- Koncept

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

December, 2021

OBSAH:

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MAŇA – KONCEPT

- 1.1. Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu
- 1.2. Základné údaje o strategickom dokumente a spracovateľovi
- 1.3. Dotknuté obce
- 1.4. Dotknuté orgány
- 1.5. Schvaľujúci orgán
- 1.6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

- 2.1. Základné informácie o odborne spôsobilej osobe
- 2.2. Dôvod vypracovania odborného posudku
- 2.3. Postup a metódy vypracovania odborného posudku
- 2.4. Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

3. VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

- 3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
 - 3.1.1 Základné údaje
 - 3.1.1.1. Základné údaje o obstarávateľovi
 - 3.1.1.2. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
 - 3.1.2. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - 3.1.2.1. Údaje o vstupoch
 - 3.1.2.2. Údaje o výstupoch
 - 3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie
 - 3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - 3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - 3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach
 - 3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - 3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - 3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie
 - 3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - 3.1.10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení
- 3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k „Správe o hodnotení a strategického dokumentu Územný plán obce Maňa - Koncept“

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

6. PRÍLOHA Č. 6 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z. Z. – NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MANA – KONCEPT

1.1. Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu:

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Maňa
Identifikačné číslo: 00309061
Adresa: Obecný úrad Maňa
Námestie M. R. Štefánika 7/1
941 45 Maňa

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Igor Sádovský. – starosta obce
Obecný úrad Maňa
Námestie M. R. Štefánika 7/1
941 45 Maňa

Kontakt: starosta obce: 035/6595104, 0905 522 839
e-mail: starosta@obecmana.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Gertrúda
Čuboňová,
číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 036
Kontakt: gertruda.cubonova@unsk.sk

1.2. Základné informácie o strategickom dokumente a spracovateľovi

Názov: SPRÁVA O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚPN
OBCE MAŇA – KONCEPT

Spracovateľ Správy o hodnotení: NEUTRA – architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č. 1, 949 01 Nitra

Kontakt: t.č.: 037/657 94 61, 0905 277 234
e-mail: peter.mizia@gmail.com

Predmet hodnotenia: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAŇA - KONCEPT a SPRÁVA
O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚPN OBCE MAŇA - KONCEPT
(podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z.)

Hlavný cieľ

spočíva vo vytvorení územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Samosprávny orgán obce tak získa záväzný územnoplánovací dokument v digitálnej forme, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce. Obec Maňa týmto dokumentom má snahu zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce. Cieľom UPD je prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v celom riešenom administratívnom území obce Maňa /k.ú. Malá Maňa, k.ú. Veľká Maňa/. Vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné

využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Vytvoriť predpoklady na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien.

Ďalším cieľom je zosúladiť obecné záujmy so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

1.3. Dotknuté obce:

Trávnica, Vlkaš, Hul, Úľany nad Žitavou, Mojzesovo, Černík, Kmeťovo, Michal nad Žitavou, Žitavce

1.4. Dotknuté orgány:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra:
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
 - Odbor výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma č. 1, 949 01 Nitra
 - Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Štefánikova tr. 69, 94901 Nitra
- Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 86, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
- KRHZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
- Okresný úrad Nové Zámky
 - Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Obec Maňa, Námestie M.R. Štefánika 1, 941 45 Maňa
- Obec Trávnica, Hlavná 37/65, 941 46 Trávnica
- Obec Žitavce, Žitavce č. 130, 952 01 Žitavce
- Obec Michal nad Žitavou, Michal nad Žitavou 160, 941 61 Michal nad Žitavou
- Obec Kmeťovo, Kmeťovo 77, 941 62 Kmeťovo
- Obec Mojzesovo, Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo
- Obec Úľany nad Žitavou, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou
- Obec Černík, Černík 145, 941 05 Černík
- Obec Hul, Námestie Cyrila Minárika 435/16, 941 44 Hul
- Obec Vlkaš, Vlkaš č. 157, 941 44 Hul

1.5. Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Maňa

1.6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Vzhľadom na charakter, rozsah a obsah strategického dokumentu Územný plán obce Maňa - Koncept a vzdialenosti obce od štátnych hraníc nie je predpoklad, že návrh riešenia bude mať negatívny vplyv na životné prostredie susedného štátu Maďarska, resp. iného štátu.

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

2.1 Základné informácie o odborne spôsobilej osobe:

doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.

číslo osvedčenia: 657/2017/OPV

odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o

2.2. Dôvod vypracovania odborného posudku

je rozhodnutie Okresného úradu v Nových Zámkoch, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámené listom č. OU-NZ-OSZP-2021/001572-050 zo dňa 11.11.2021. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa – Koncept“ podľa § 13ods 4 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Správa o hodnotení).

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

2.3. Postup a metódy vypracovania odborného posudku.

Pri vypracovaní odborného posudku najprv boli stanovené ciele posudku, podrobne preštudovaná dokumentácia (pozri 2.4 **Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku**) a následne bola uskutočnená komplexná analýza tejto správy podľa cieľov posudku:

- vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- návrh záverečného stanoviska.

V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods. 9 Zákona bez ktorého nemôže schvaľujúci orgán schváliť strategický dokument.

2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

Pre vypracovanie odborného posudku boli použité nasledovné dokumenty:

- Zadanie pre Územný plán obce Maňa,
- Strategický dokument „Územný plán obce Maňa - Koncept“,

- Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept“,
 - Oznámenie o strategickom dokumente „Územného plánu obce Maňa – Koncept“ zo dňa 17.06.2019,
 - Rozsah hodnotenia strategického dokumentu č. OU-NZ-OSZP-2019/012453-28 -Hr zo dňa 16.08.2019,
 - Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení (v počte 8), alebo doručené stanoviská z prerokovania správy o hodnotení v elektronickej forme,
 - Záznam z verejného prerokovania „Územného plánu obce Maňa – Koncept“ a Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu zo dňa 28. 10. 2021,
 - Príloha k správe o hodnotení Územnoplánovacej dokumentácie – realizácia Špecifických požiadaviek bod.2.2 spracovateľom zo dňa 29.10.2021
- Ďalšie podklady:
- Atlas krajiny SR,
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (2019),
 - dáta - Štatistický úrad SR, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ a ďalšie,
 - Metodická príručka spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa – Koncept“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona č. 24/2006 Z.z. prílohy č. 5. bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Jej spracovateľom je NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra.

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN-O Maňa - Koncept je tvorená 112 stranami textu a 14 tabuľkami. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň a jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne.

Strategický dokument „Územného plánu obce Maňa – Koncept“ bol spracovaný v dvoch variantoch (A,B). V zmysle §21 stavebného zákona je potrebné spracovanie konceptu pre obce s viac ako 2 000 obyvateľmi vo variantoch.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej obsah neznižuje.

Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku:

3.1.1 Základné údaje

3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie
2. Sídlo
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov

a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie

3.1.1.2. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie).
3. Dotknuté obce
4. Dotknuté orgány
5. Schvaľujúci orgán
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Základné údaje sú spracované úplne, obsahujú všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

3.1.2. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.2.1. Údaje o vstupoch

1. Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber
2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie
3. Suroviny - druh, spôsob získavania
4. Energetické zdroje - druh, spotreba
5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

3.1.2.2. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií
2. Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania
3. Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi
4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)
5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita)
6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Kapitola je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Jednotlivé vstupy a výstupy vychádzajú z aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení.

3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie

3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Dotknuté územie pre strategický dokument predstavuje vidiecka obec Maňa, ktorá je tvorená katastrálnym územím Veľká Maňa a katastrálnym územím Malá Maňa. Obec svojou veľkosťou (s počtom obyvateľov 2024 r. 2020) patrí k stredne veľkým obciam.

V tejto časti je charakterizovaná poloha voči najbližším mestám okresu Nové Zámky (Šurany a Nové Zámky) ako i voči krajskému mestu Nitra. Taktiež je charakterizovaná poloha voči susedným obciam.

3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie - inžiniersko - geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia
2. Klimatické pomery
3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia
4. Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd
5. Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd
6. Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy
7. Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov (napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti), územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny)
9. Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídlo, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, služby, rekreácia a cestovný ruch)
10. Kultúrne a historické pamiatky, pozoruhodnosti a archeologické náleziská
11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)
12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)
13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Táto časť je obsahovo najrozsiahlejšia a patrí medzi ťažiskové časti. Podáva podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Z environmentálneho hľadiska možno považovať za stresové vodnú a veternú eróziu, kvalita ovzdušia, hluk a poškodenie bioty prírodnou činnosťou a činnosťou človeka.

3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy
2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

3. Vplyvy na klimatické pomery
4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)
5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)
6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)
7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).
8. Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny
9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability
10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
11. Vplyvy na archeologické náleziská
12. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
13. Iné vplyvy
14. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Podrobnosť spracovania jednotlivých zložiek (obyvateľstvo, horninové prostredie, klíma, ovzdušie, voda, pôda, biodiverzita, prírodné zdroje, krajina, chránené územia (do riešeného územia zasahujú chránené územia CHA Maniansky park, PP Rieka Žitava, PR Žitavský luh a chránené vtáčie územie Natura 2000 Žitavský luh) a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na paleontologické náleziská) umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Očakávané vplyvy sú porovnávané s platnou legislatívou. Navrhované sú opatrenia, limity, regulatíva, obmedzenia a odporúčania s dôrazom na trvalo udržateľný rozvoj obce Maňa.

Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov obce, ktorými sú predovšetkým záujmy orientované do nových plôch určených na výstavbu s ochranou prírody a krajiny. Okrem ochrany prírody je treba brať do úvahy aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravné väzby v území, rezervovať plochy pre premiestnenie skládky biologického odpadu (kompostáreň) so zberovým dvorom druhotných surovín (ÚPC U1).

Podľa významnosti vplyvov je potrebné v území obce Maňa:

1. eliminovať ohrozovanie územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou (+),
2. zvýšiť kvalitu a pohodu života obyvateľov realizovaním regulatív územného rozvoja (+),
3. skvalitniť obytné prostredie, zvýšiť jeho atraktivitu realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+),
4. skvalitniť životné prostredie - elimináciou ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnením nakladania s odpadom (+),
5. skvalitniť prírodné prostredie riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+),
6. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-).

Z komplexného posúdenia riešenia Územného plánu obce Maňa vyplýva, že strategický dokument nemá negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívami, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. V územnom pláne sa určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere i výroby.

3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu:

- v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť...),
- rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,
- neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- zlepšiť vodohospodárske pomery na vodohospodársky významnom vodnom toku a v povodí, zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií ako sú povodne a suchá,
- zlepšiť dopravný systém obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti a na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a dopravných plôch,
- realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre zberný dvor druhotných surovín v ÚPC U1 (k.ú. Malá Maňa), zároveň v rámci k.ú. Veľká Maňa rozšíriť plochu jestvujúceho zberného dvora druhotných surovín ÚPC E ,
- uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia,
- zabezpečiť v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstrániť pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- skoordinať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - zabezpečiť, aby podmáčané územia s ornou pôdou boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou
 - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach

Územný plán obce Maňa - Koncept prináša stratégiu rozvoja obce, ktorá vychádza z demografického správania populácie. Ide o optimistický rozvoj jednotlivých vitálnych zložiek obce. Proporčne formuje funkčnú skladbu obce. Uprednostňuje funkčné zónovanie obce a formovanie územia so samostatnou zónou výroby, podnikania bez negatívneho vplyvu na

ostatné funkčné celky obce. Koncept vytvára predpoklady pre intenzifikáciu územia miestnych vinogradov. V oblasti riešenia technickej infraštruktúry je pre koncept charakteristická rekonštrukcia a výstavba nových miestnych komunikácií, návrh obecnej kanalizácie a dobudovanie ostatných IS.

Pre obce viac ako 2000 obyvateľov vyplýva zo zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Maňa má cez 2000 obyvateľov (r. 2020). Má vypracované dva varianty (A, B). Ich spoločným menovateľom je dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja, ktorý definuje rovnováhu medzi spoločensko - hospodárskym rozvojom a ochranou prírody a tvorby krajiny, kultúrohistorickým dedičstvom spolu so životným prostredím.

Porovnanie variantov vychádza z metodického usmernenia MŽP a MDVRR SR k problematike posudzovania ÚPD ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Variant A – je priemetom priestorových potrieb obce s optimistickým demografickým vývojom. Prináša nové rozvojové plochy mimo zastavané územia obce a navrhuje využiť rozsiahle rozvojové rezervy v časti Malá Maňa. Typickým znakom alternatívy je návrh opatrení na elimináciu erózie na severovýchodnom, východnom a juhovýchodnom obvode obce. Na týchto opatreniach sa spolupodieľajú vegetačné ochranné opatrenia, úprava reliéfu a tiež navrhovaná zástavba v rámci IBV.

Variant B – zhodnocuje predovšetkým vnútorné rozvojové rezervy. Na ochranných opatreniach na východnom obvode v časti Veľká Maňa sa nepodieľa IBV. Ide len o vegetačné ochranné opatrenia. Koncepcia vychádza z porevolučnej demografickej stagnácie, nevytvára dostatočnú rozvojovú rezervu - nepočíta s demografickými skokmi a nerovnomerným vývojom, ktorý je pre obec v 19. a 20. storočí typický.

Ani z jedného variantu v Územnom pláne obce Maňa - Koncept nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie.

Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovanie sídelnej štruktúry sa javí návrh variantu A ako optimálnejší. Tento variant vytvára v maximálnej miere predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Územno-plánovacia dokumentácia - Územný plán obce Maňa - Koncept a Správa o hodnotení boli spracované na základe:

Zadania ÚPN obce Maňa, schváleného uznesením č. VIII/03/11022020, na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.2.2020 v Mani,

Koncept ÚPN obce Maňa 09/2021,

nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (r. 2015);

Prieskumy a rozbor ÚPN obce Maňa 09 /2019;

Atlas krajiny SR, 2002

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (2019)

Detailná charakteristika pôdných typov Slovenska

Spracovateľ tiež vychádzal zo všeobecne záväzných právnych predpisov, odborných stanovísk dotknutých subjektov, zo zdrojov dát (Štatistický úrad SR, kataster portál, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, atď.) ako i ďalších textovo publikovaných ako i dostupných informácií na internete.

Pri spracovaní dát a informácií využil metodiku EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i metódy analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, kartografické. Opisnou formou zhodnotil kritéria predpokladaných vplyvov na životné prostredie prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení a usmernení vytvoril komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Maňa -Koncept na životné prostredie poukázal na fakt, že územnoplánovacia dokumentácia vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja obce a na základe špecifickej analýzy, ktorá bola vypracovaná v stupni: Prieskumy a rozbor a v časti: Zadanie, pred samotným riešením návrhu územného plánu obce. Upozorňuje tiež na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení, ktoré podľa neho môžu vyplývať z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi. Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Maňa v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predložennom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú.

- Str. 7 názov kapitoly B upraviť na: Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch
- str. 36 Malá Maňa v dotyku s pravým brehom a Maňa v dotyku s ľavým brehom – upresniť
- str. 37 – upraviť Zaradenie obce Maňa nájdeme v tab. 9 a 10. Názov - Tab. 9 Začlenenie obce Maňa do Alpsko - himalájskej sústavy - západná časť k.ú. Veľká Maňa a Tab. 10: Začlenenie obce Maňa do Alpsko - himalájskej sústavy - stredná a východná časť k.ú. Veľká Maňa. Obec Maňa je tvorená k.ú. Veľká Maňa a k.ú. Malá Maňa
- Dáta o obyvateľstve sú z roku 2014, čo považujem za zastaralé nakoľko existujú novšie – každoročne sledované, okrem dát zo sčítania obyvateľstva, ktoré bolo realizované v roku 2021
- Upraviť - Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu. Doplniť do časti NATURA 2000 Chránené vtáčie územie Žitavský Luh (SKCHVU038)

Tieto informácie môžu byť v čistopise upravené.

3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti o obstarávateľovi ale i o územnej plánovacej dokumentácii. Podrobne sú spracované jednotlivé vstupy a výstupy, komplexná charakteristika obce Maňa s dôrazom na hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia. Dáta sú spracované v rozsahu a v podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti poukazuje na to, že Územný plán obce Maňa – Koncept nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie jej obyvateľov.

Územný plán obce Maňa - Koncept bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení v rátať Zmien a Doplňkov.

Pri tvorbe strategického materiálu boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hlavným cieľom územného plánu je cieľavedomý rozvoj obce ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej dobrej úrovni. Avšak počas spracovávanía územnoplánovacej dokumentácie nie je možné presne charakterizovať jednotlivé vplyvy a ich rozsah na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

NEUTRA – architektonický ateliér

Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA

3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

Prieskumy a rozborý ÚPN obce Maňa, 09 /2019

Zadanie ÚPN obce Maňa, 02/2020

Koncept ÚPN obce Maňa, 09/2021

Oznámenie o strategickom dokumente

ZaD č.1 k ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja 06/2015

Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002)

Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kart. a katastra SR)

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (2019)

Detailná charakteristika pôdnych typov Slovenska

3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa" podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo na Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné

prostredie doručených 8 písomných stanovísk od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania. Pripomienky boli spracovateľom akceptované.

Bez pripomienok:

Dopravný úrad (list č.1905/2021/ROP-005/45843 zo dňa 20.10.2021) s prerokovaným konceptom riešenia „Územného plánu obce Maňa" a „Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa" **súhlasí bez podmienok**, nakoľko sa v predložených dokumentoch nenavrhuje žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2021/038610 dňa 25.10.2021 k predloženému dokumentu) nemá pripomienky.

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č.128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2021/038608 zo dňa 20.10.2021) **nemá pripomienky** k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept".

S pripomienkami a odporúčaniami:

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2021/038594 zo dňa 27.10.2021)

V smernej časti a záväznej časti „Územný plán obce Maňa" aktualizovať nasledovné údaje:

➤ V kapitole „Územná ochrana" bod. č. 10 týkajúci sa invázných druhov je potrebné aktualizovať platnú legislatívu. Od 1.8.1919 nadobudol účinnosť zákon č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V kapitole „Územná ochrana" bod. č. 9 opraviť text v nasledujúcom znení: každý kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas od príslušného orgánu ochrany prírody.

V kapitole NATURA 2000 sa uvádza, že do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu. Túto informáciu treba opraviť, nakoľko do k.ú. obce Maňa zasahuje chránené územie európskeho významu NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Žitavský Luh (SKCHVU038).

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2021/0194360-002 zo dňa 28.10.2021) poskytuje stanovisko v zmysle § 6 ods. zákona o lesoch k „Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie" a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa", ktorý možno realizovať za splnenia nasledujúcich podmienok:

Podľa zákona § 5 zákona o lesoch

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

a) chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§13) a v lesoch s osobitného určenia (§14),

b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušenie celistvosti lesa,

c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,

d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývku organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie

e) vykonáva rekultiváciu lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,

f) umiestňujú priesečky v lese tak, aby les bol čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle zákona § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimo produkčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území obce Maňa nachádzajú lesné pozemky, v zmysle § 10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. U uvedeného dôvodu žiada OU-NZ-PLO o zápis ochranného pásma do grafickej časti plánu obce.

Mestský úrad Nové Zámky, Odbor životného prostredia (list č. OU-NZ-OUZP-2021/019072-002 zo dňa 3.11.2021) k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa“ vydal stanovisko:

- Odpadové hospodárstvo:

OU- Nové Zámky-OŽP- orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému dokumentu „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa“ nemá pripomienky.

- Ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k predloženej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa“ nemá pripomienky.

- Ochrana vôd:

K uvedenej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa“ nemá pripomienky.

- Ochrana prírody a krajiny:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny do zásad a regulatív strategického dokumentu navrhuje:

1. Upresniť navrhovaný koeficient zelene tak, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokrývnosti drevinami (stromy a kríky) min 62 %.
2. Zvýšiť navrhovaný koeficient zelene v územno-priestorovom celku „C“ z dôvodu, že ide o chránené územie – CHA Maniansky park, ktorého predmetom ochrany je ochrana historického parku

Upozorňuje na nezrovnalosti v text:

➤ V smernej časti dokumentu (str. 77) nesprávne uvedený údaj, nakoľko v riešenom území je evidované Chránené vtáčie územie Žitavský luh,

➤ V smernej časti dokumentu (str. 91, bod 21) a v záväznej časti dokumentu (str. 61 bod 22) v chránenom areáli je určený 4 stupeň ochrany,

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú pripomienky k predloženej správe o hodnotení uvedenej územnoplánovacej dokumentácie a k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán obce Maňa – Koncept "za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá ďalšie pripomienky k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa".

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list. č. 3368/2021/2 zo dňa 29.10.2021).

S obsahom „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie" a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept" súhlasí. Súčasne požaduje:

Rešpektovať časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie" a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept".

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list. OU-NR -OCDPK-2021/038550-004 zo dňa 20.10.2021) zaujal stanovisko k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie" a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa - Koncept" nakoľko navrhovanými zmenami nebudú dotknuté cesty I. triedy, Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa ako príslušný cestný správny orgán k zmenám nevyjadruje.

Zároveň oznámil, že príslušným úradom miestnej štátnej správy pre vyjadrenie je Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Nových Zámkoch a upozornil na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným Územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení" a strategického dokumentu Územný plán obce Maňa – Koncept ".

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská s pripomienkami ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania a spracovateľom boli akceptované.

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

Územný plán obce Maňa – Koncept bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Vecný a časový harmonogram vypracovania Územného plánu obce Maňa – Koncept:

- Prípravné práce: máj-jún 2019
- Prieskumy a rozbor: júl – september 2019
- Zadanie: október 2019
- Prerokovanie a schválenie zadania: október - december 2019
- Vypracovanie konceptu: január - marec 2020
- Prerokovanie konceptu a proces EIA: apríl – júl 2020
- Vypracovanie návrhu: august -september
- Prerokovanie a schválenie Územného plánu obce Maňa- koncept: október-november 2020
- Čistopis: december 2020

Pri vypracovaní Územného plánu obce Maňa – koncept bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Maňa, zastúpená starostom Ing. Igorom Sádovským predložila podľa § 5 zákona Okresnému úradu Nové Zámky, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 17.06.2019 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Maňa - Koncept“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. OÚ Nové Zámky – OSŽP doručil oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mana>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** OU-NZ-OSŽP-2019/012453-28-Hr zo dňa 16.08.2019.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil variantne riešenie pre koncept Územného plánu obce Maňa. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Maňa. Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nitra - OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a koncept strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa“**“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Maňa - Koncept vypracoval NEUTRA - architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia.

OÚ - Nové Zámky, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ich zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva dňa 15. 10. 2021.

Obec Maňa ako obstarávateľ konceptu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v obci Maňa v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie** Správy o hodnotení a konceptu Územného plánu obce Maňa sa uskutoční 28.10.2021 na obecnom úrade v obci Maňa v sále Domu kultúry pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy o 10 hod. a pre občanov o 16 hod. Územný plán obce Maňa - Koncept a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (viac ako 21 dní) v pracovných dňoch od 14. 10.2021 - do 14.11.2021 na obecnom úrade Maňa a na webovej stránke obce, ako i na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mana>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o mieste a čase konania bola zverejnená 14.10.2021. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Maňa privítal prítomných a spracovateľ strategických dokumentov oboznámil prítomných s obsahom riešenia konceptu územného plánu a prezentoval Správu o hodnotení vplyvu strategického materiálu. Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne pripomienky.

V diskusii na verejnom zasadnutí pre občanov obce odzneli viaceré otázky a návrhy (viď zápis z verejného prerokovania). V skrátenej forme:

- Ing. J. Tinák, vlastník nehnuteľnosti parc. č. 5921 navrhuje po konzultácii so starostom aby na parcele bol naplánovaný odvodňovací kanál

- Ing. J. Čeryová Gajdošová nesúhlasila, aby na jej pozemkoch, ktoré má vo vlastníctve a poľnohospodársky ich obrába, bola plánovaná výstavba. Po doporučení spracovateľom, aby pozemky nechala na plánovanú IBV, možno tam budú stavať jej deti a ona ako vlastníčka sa rozhodne potom, uviedla, že predmetný návrh ešte prehodnotia v rodine

- Mgr. K. Vyberčiová poukázala na návrh výstavby sociálneho zariadenia na ulici Ulička a apelovala na to, aby o samotnej výstavbe a hlavne spôsobe využitia malo možnosť rozhodnúť zastupiteľstvo.

- Ing. K. Račeková sa informovala ako je navrhnutá IBV za ulicou Dlhá a Zákostolná

- Ing. L. Černáková, PhD. sa informovala o výstavbe rodinného domu v záhrade rodinného domu, ktorého pozemok susedí s navrhovanou predĺženou komunikáciou na ul. F, Jurigu.

Na všetky návrhy a otázky spracovateľ a starosta zodpovedal. Verejné prerokovania starosta obce ukončil poďakovaním všetkých prítomných.

Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ - Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky a požiadavky k strategickým dokumentom. Z verejného zasadnutia vyplynulo, že spracovateľ územného plánu doplnkom k Správe o hodnotení strategického dokumentu vyhodnotí špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia a predloží ich na OÚ- Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie do 8.11.2021.

OÚ Nové Zámky - OSŽP listom č. OU- NZ-OSZP-2021/001572-050 zo dňa 11.11.2021 určil podľa § 13 ods. 4 zákona za **spracovateľa odborného posudku** strategického dokumentu Územný plán Maňa - koncept doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota na vypracovanie posudku podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

1. 2. Návrh monitoringu.

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obsahuje všetky náležitosti a štruktúrne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie.

Podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami podľa potreby.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Maňa – Koncept**“ je vypracovaný variantne, nakoľko v zmysle §21 ods. stavebného zákona je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s viac ako 2 000 obyvateľmi. Sú vypracované dva varianty (A, B). Ich spoločným menovateľom je dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja, ktorý definuje rovnováhu medzi spoločensko - hospodárskym rozvojom a ochranou prírody a tvorby krajiny, kultúrohistorickými danosťami spolu so životným prostredím. Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovanie sídelnej štruktúry sa javí návrh variantu A ako optimálnejší. Predstavuje predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „**Územný plán obce Maňa - Koncept**“ neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatíva, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšuje kvalitu života obyvateľov obce a preto **odporúčam** vydať kladné záverečné stanovisko príslušnému orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

V Nitre 6.12.2021

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
odborne spôsobilá osoba