

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2021/007477-015

Bardejov

23. 09. 2021



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. d), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Lenartov, Zmeny a doplnky 02“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Lenartov, zastúpený starostkou obce Ing. Janou Bľandovou MBA, Obecný úrad Lenartov 37, 086 06 Malcov, IČO 00322270, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Lenartov, Zmeny a doplnky 02“, uvedený v predloženom oznámení sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov :

- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z predloženého strategického dokumentu rešpektovať archeologické náleziská a bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy.

KPÚ Prešov v k. ú. obce Lenartov v posudzovanej lokalite „Kráľova studňa“ eviduje v Evidencii archeologických lokalít nasledujúce ojedinelé a bližšie nelokalizované archeologické nálezy:

- Poloha Kráľova studňa - severný okraj katastra na horskej ceste pri prechode do Poľska – bývalý hostinec zachytený na 2. vojenskom mapovaní.

- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu Územný plán obce Lenartov rešpektovať pamiatkový fond obce Lenartov a archeologické náleziská:
V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej iba „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je zapísaná národná kultúrna pamiatka (ďalej iba „NKP“):
- NKP - Kostol, r. k., sv. Leonarda, ÚZPF 214/1, parc. KN-C č. 1 . súp. č. 41, LV 502.
- V Evidencii archeologických lokalít KPÚ Prešov eviduje:
- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1427).
- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich z predloženého strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Kvalita vody zo studničky, ktorá sa bude využívať ako zdroj pitnej vody, musí spĺňať hygienické požiadavky na kvalitu pitnej vody v zmysle platnej legislatívy.
- Predmetná lokalita Obce Lenartov sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa povrchového vodného zdroja Tople, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného úradu pod č. 1808/1995 zo dňa 04.04.1997. V súvislosti s uvedeným, v územnom pláne obce Lenartov je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárensky významnom vodnom toku „Topľa“ a boli dodržané podmienky vyššie citovaného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov č. 1808/1995 zo dňa 04.04.1997.
- Keďže ide o plochu navrhovanej zmeny využitia územia, ktorá sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Topľa a vzhľadom na charakter zmeny využitia územia a spôsobe jeho prevádzkovania, môžu byť v danom území umiestnené a povolené len také stavby, u ktorých sa dá vylúčiť kontaminácia povrchovej vody a podzemnej vody škodlivými látkami vrátane ropných látok a ktoré zabezpečia ochranu proti prípadnému prieniku a pôsobeniu týchto škodlivých látok, ochranu proti voľnému úniku do okolia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Lenartov, zastúpená starostkou obce, Ing. Janou Bľandovou, MBA, Obecný úrad Lenartov 37, 086 06 Malcov, IČO 00322270 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP podľa § 5 ods. 1 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Lenartov, Zmeny a doplnky 02“ dňa 26.4.2021 (ďalej len „oznámenie“).

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Lenartov, Zmeny a doplnky 02“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

1. Názov: Územný plán obce (ÚPN-O) Lenartov – Zmeny a doplnky (ZaD) 02.
2. Charakter: Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.
3. Hlavné ciele: Stanoviť pre obec Lenartov, vrátane riešenej plochy v lokalite Kráľova studňa, zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
4. Obsah (osnova):
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Oznámenie sa podáva v štádiu spracovaného a prerokovaného ÚPN-O Lenartov – Zmeny a doplnky 02 (zverejnené na www.uzemneplany.sk a www.lenartov.sk).
5. Uvažované variantné riešenia: Zmeny a doplnky 02 sú spracované invariantne.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
Obec má spracovaný územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lenartov, uznesením č. 92/2014 zo dňa 12.11.2014 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lenartov č. 1/2014. Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN-O Lenartov boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lenartov, uzn. č. 365/2018 zo dňa 20.09.2018 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lenartov č. 3/2018. V zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona obec preskúmala platný ÚPN-O Lenartov a rozhodla obstarat' jeho zmeny a doplnky 02, ktorých predmetom je plocha v lokalite Kráľova studňa. Hlavným cieľom je navrhnúť verejnoprospešnú športovorekreačnú plochu v rekreačnej lokalite Kráľova studňa, pri minimalizácii zásahov do platnej územnoplánovacej dokumentácie.
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len ÚPN PSK), schválený uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. V zmysle §25 ods. 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Lenartov – ZaD 02 rešpektovaná, v riešení sú využité aj ďalšie relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lenartov v rámci svojho katastrálneho územia (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 – 25 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Zastupiteľstva obce Lenartov a Všeobecne záväzné nariadenie obce Lenartov o schválení záväznej časti Územného plánu obce Lenartov – ZaD 02.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Lenartov v zmysle § 7 stavebného zákona, ktoré vyplynuli zo schváleného zadania a požiadaviek obce na zmenu a doplnenie územného plánu.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Lenartov – ZaD 02 v rozsahu, ako to vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu, ochranu poľnohospodárskej pôdy. Zmeny a doplnky 02 ÚPN-O Lenartov vytvárajú podmienky na budúcu realizáciu športovorekreačných aktivít v území, čím nepriamo pozitívne ovplyvňujú zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešená plocha, ktorá sa nachádza severne od obce v lokalite Kráľova studňa, je v súčasnosti využívaná ako pasienok, orná pôda a je voľne zarastená mimolesnou zeleňou. Z juhu a západu ju ohraničuje les. Západným okrajom lokality sú vedené medzinárodné turistické a cykloturistické trasy.

Jedná sa o významnú turistickú zastávku na medzinárodnej diaľkovej turistickej trase E3, v blízkosti ktorej je vyhliadková veža, útulňa a studnička. Územie je zaujímavé aj kozmologickým úkazom európskeho významu – pri štátnej hranici je osadený triangel, ktorý označuje miesto nálezu meteoritu s hmotnosťou 108,8 kg, objaveného v r. 1814. Vzhľadom na to, že lokalitu navštevuje veľa turistov a rodín s deťmi aj zo zahraničia, obec navrhuje úpravy v okolí plánovanej cyklotrasy, vybudovanie Krížovej cesty a športovorekreačnú plochu.

V ZaD 02 sa navrhuje rozšíriť a doplniť v rekreačnom priestore Kráľová studňa amfiteáter, stanový tábor, altánok, kaplnku, verejné športové plochy, soc. zariadenia (výkres č.3) s cieľom vytvoriť podmienky pre organizovanie športovo-turistických, rekreačných a kultúrnych podujatí regionálneho a medzinárodného významu.

Lokalita je dopravne prístupná účelovými cestami od obce Obručné a Wojkowa, ako aj peši a bicyklom po existujúcich turistických a cyklistických cestičkách. V ZaD 02 sa navrhuje systém zachovať.

Elektrickú energiu sa navrhuje v ZaD 02, v prípade organizovania masových podujatí, zabezpečovať motorovými centrálnymi. Pitnú a úžitkovú vodu zabezpečiť z existujúceho prameňa. V prípade verejných podujatí sa navrhuje dovoz vody v cisterne.

Splašky navrhujú ZaD 02 zachytávať v suchých záchodoch pri stanovom tábore a v prípade masových podujatí prenosnými boxami (zachovať dochádzkovú vzdialenosť k nim do 100 m).

- Ochrana prírody

Celé riešené územie je podľa zákona o ochrane prírody a krajiny zaradené do krajiny s 1. stupňom územnej ochrany, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana a súčasne platí všeobecná ochrana ekosystémov podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Riešená plocha v rámci lokality Kráľova studňa nezasahuje do chráneného vtáčieho územia Čergov SK CHVU052, ktoré sa nachádza v katastrálnom území obce, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011 Z.z. z 1.2.2011, s účinnosťou od 15.2.2011.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR prebieha severnou časťou územia terestrický nadregionálny biokoridor. Podľa Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET predstavujú lesné porasty v severnej časti katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru. V ZaD 02 nie je navrhovaný záber lesa.

Uvedené územie je súčasťou kultúrneho dielu LPIS č. 7003/1, kde je v programe rozvoja vidieka SR určený biotop B mezofilné trvalé trávne porasty. Na uvedenom LPIS, aj na riešenej lokalite je evidovaný výskyt biotopu Lk3 (b) Mezofilné pasienky a spásané lúky – biotop národného významu. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – okresného úradu životného prostredia podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny (uvedené v kapitole č. 5 Závaznej časti). V súhlase podľa § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení, alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.

- PHO vodných zdrojov

Lokalita Kráľova studňa, vrátane riešenej plochy, sa nachádza v pásme hygienickej ochrany povrchového vodárenského zdroja Topľa, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného úradu pod č. 1808/1995 zo dňa 04.04.1997. V územnom pláne obce Lenartov je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárensky významnom vodnom toku Topľa a boli dodržané podmienky uvedeného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov. Vzhľadom na charakter zmeny využitia územia a spôsob jeho prevádzkovania môžu byť v danom území umiestnené a povolené len také stavby, u ktorých sa dá vylúčiť kontaminácia povrchovej vody a podzemnej vody škodlivými látkami, vrátane ropných látok a ktoré zabezpečia ochranu proti prípadnému prieniku a pôsobeniu týchto škodlivých látok, ochranu proti voľnému úniku do okolia. Opatrenia sú uvedené v regulatíve č. 4.2. Závaznej časti.

- Zosuvné územia

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Lenartov je zaregistrovaný výskyt drobných aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Do južnej časti rekreačného priestoru Kráľova studňa zasahuje stabilizovaná svahová deformácia, ktorá ale nezasahuje do priamo riešenej plochy (výkresy č. 2 a 3).

S ohľadom na situovanie riešenej plochy a morfológické pomery nie je reálny predpoklad jej negatívneho ovplyvnenia identifikovanými svahovými deformáciami. Podmienky výstavby v súvislosti so zosuvmi sú uvedené v kapitole č. 6 Závaznej časti. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- Radónové riziko

Katastrálne územie obce Lenartov spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Radónové riziko je uvedené v kapitole 6 Závaznej časti. Riešená plocha v rámci lokality Kráľova studňa sa nachádza v nízkom radónovom riziku.

- Odpadové hospodárstvo a environmentálna záťaž

V ZaD 02 sa navrhuje využívať existujúci systém odvozu a spracovania komunálneho odpadu obcou.

V prípade podujatí - prenosnými vrecami a odvozom na určené miesto. Zásady nakladania s odpadmi sú uvedené v kapitole 6 Závaznej časti.

V k.ú. obce, južne od lokality Kráľova studňa je evidovaná sanovaná environmentálna záťaž so strednou prioritou BJ (022) / Lenartov - skládka TKO (skládka komunálneho odpadu). S ohľadom na umiestnenie predmetnej EZ (južne od riešenej lokality) a na predpokladaný smere prúdenia podzemných vôd nie je reálny predpoklad negatívneho ovplyvnenia záujmovej lokality. Riešená lokalita sa nachádza mimo

evidovanej sanovanej environmentálnej záťaže (skládka TKO Lenartov).

V ÚPN-O Lenartov ZaD 02 sú určené zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a životného prostredia tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny (v zmysle § 2 ods. 1 písm. g) stavebného zákona. V následnom procese spracovania čistopisu zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana územia v súlade s § 2, ods. 1, písm. c) a g) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany budú akceptované, pričom sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

S uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Športovorekreačná plocha, navrhovaná v severnej časti katastrálneho územia obce, v blízkosti slovenskopoľskej štátnej hranice, nemá negatívny vplyv na životné prostredie susedného Poľska.

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods.6 zákona o EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviska tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy stanovisko č.5566/2021-5.3 38031/2021 zo dňa 14.7.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚPN obce Lenartov – ZaD č.02 podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lenartov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka a jedna upustená skládka bez prekrytia.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: BJ (022) / Lenartov - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita A pravdepodobná EZ

S ohľadom na umiestnenie predmetnej EZ (južne od navrhovanej zmeny ÚP obce Lenartov čo je aj v predpokladanom smere prúdenia podzemných vôd) nie je reálny predpoklad negatívneho ovplyvnenia záujmovej lokality.

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Lenartov, je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt drobných aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. V prípade identifikovaných svahových deformácií ide o rajón nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií.

Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Potenciálne nestabilné územia a najmä nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologickeho zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50

000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

S ohľadom na umiestnenie navrhovanej zmeny ÚP obce Lenartov a morfológické pomery nie je reálny predpoklad negatívneho ovplyvnenia záujmovej lokality identifikovanými svahovými deformáciami.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, stanovisko č. 06524/2021/DUPaZP-2 zo dňa 20.7.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KRUPO-2021/15825-2/61617/Hu zo dňa 27.7.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Lenartov, Zmeny a doplnky 2“ č. OU-BJ-OSZP-2021/007477-002 doručeného na tunajší úrad dňa 12. 07.

2021 Okresným úradom Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, strategický dokument „Zmeny a doplnky 02 Územného plánu obce Lenartov“, ktorý rieši zámer: Lokalita „Kráľova studňa“

- pôvodná funkcia: plochy lesov/mimolesná drevinová zeleň, trvalo trávnaté porasty

- navrhovaná funkcia: plocha športu a oddychu

z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu

nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii činností vyplývajúcich z predloženého strategického dokumentu rešpektovať archeologické náleziská a bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy.

KPÚ Prešov v k. ú. obce Lenartov v posudzovanej lokalite „Kráľova studňa“ eviduje v Evidencii archeologických lokalít nasledujúce ojedinelé a bližšie nelokalizované archeologické nálezy:

- Poloha Kráľova studňa - severný okraj katastra na horskej ceste pri prechode do Poľska - bývalý hostinec zachytený na 2. vojenskom mapovaní.

2. Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu Územný plán obce Lenartov rešpektovať pamiatkový fond obce Lenartov a archeologické náleziská:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej iba „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je zapísaná národná kultúrna pamiatka (ďalej iba „NKP“):

- NKP - Kostol, r. k., sv. Leonarda, ÚZPF 214/1, parc. KN-C č. 1 . súp. č. 41, LV 502.

V Evidencii archeologických lokalít KPÚ Prešov eviduje:

- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1427).
3. Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
 4. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich z predloženého strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Dopravný úrad Bratislava, stanovisko č. 13839/2021/ROP-002/28282, zo dňa 15.7.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obvodný banský úrad v Košiciach, stanovisko 685-2097/2021, zo dňa 20.7.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Na základe Vášho oznámenia č. OU-BJ-OSZP-2021/007477-002 z 12.7.2021 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“) Vám v predmetnej veci podáva toto

s t a n o v i s k o :

V katastrálnom území Lenártov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiska nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

Úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, stanovisko BJ/2021/85-118/9225 zo dňa 23.7.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie zverejnenej na www.enviroportal.sk sa Vám v súlade s § 6 ods. 6) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto s t a n o v i s k o :

K oznámeniu o strategickom dokumente Zmena a doplnok č. 02 Územného plánu obce Lenartov sa súhlasí. Zároveň sa upozorňuje, že kvalita vody zo studničky, ktorá sa bude využívať ako zdroj pitnej vody, musí spĺňať hygienické požiadavky na kvalitu pitnej vody v zmysle platnej legislatívy.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2021/028647-002, zo dňa 20.7.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

V procese zisťovacieho konania vedeného o strategickom dokumente je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny kritériom rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s národným alebo medzinárodným štatútom ochrany.

Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lenártov“, okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že v katastrálnom území Lenartov zdokumentovanej ako riešené územie predmetnou zmenou ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy území európskej sústavy chránených území Natura 2000 a chránené územia národnej siete SR.

Okresný úrad v sídle kraja konštatuje:

1. pre lokality riešené v navrhovanej „Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Lenártov“ platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK.

2. nepredpokladá sa, že by navrhované „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lenártov“ významne ovplyvnila najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete.
3. okresný úrad v sídle kraja vydal k navrhovanej „Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Lenártov“, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si uplatnil svoje pripomienky vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) Úsek štátnej vodnej správy: stanovisko č. OÚ-BJ-OSZP-2021/007693-002 zo dňa 19.7.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s návrhom zmien „ÚPN obce Lenartov - ZaD č. 02 Oznámenie o strategickom dokumente - zaslanie oznámenia“ a odporúča, aby Obec Lenartov v súlade s § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválila Návrhy Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lenartov “ za týchto podmienok:

1. Predmetná lokalita Obce Lenartov sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa povrchového vodného zdroja Tople, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného úradu pod č. 1808/1995 zo dňa 04.04.1997. V súvislosti s uvedeným, v územnom pláne obce Lenartov je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárensky významnom vodnom toku „Topľa“ a boli dodržané podmienky vyššie citovaného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov č. 1808/1995 zo dňa 04.04.1997.
2. Keďže ide o plochu navrhovanej zmeny využitia územia, ktorá sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Topľa a vzhľadom na charakter zmeny využitia územia a spôsobe jeho prevádzkovania, môžu byť v danom území umiestnené a povolené len také stavby, u ktorých sa dá vylúčiť kontaminácia povrchovej vody a podzemnej vody škodlivými látkami vrátane ropných látok a ktoré zabezpečia ochranu proti prípadnému prieniku a pôsobeniu týchto škodlivých látok, ochranu proti voľnému úniku do okolia.

b) Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OÚ-BJ-OSZP-2021/007849-002 zo dňa 18.8.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Lenartov“ .

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OÚ-BJ-OCDPK 2021/007539-002 zo dňa 20.8.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Lokalita je dopravne prístupná účelovými cestami od obce Obručné a Wojkowa, ako aj pešo a bicyklom po jestv. turistických a cyklistických cestičkách. ZaD navrhujú systém zachovať.

ZaD 02 predloženého strategického dokumentu nie sú bezprostredne dotknuté cesty, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad.

Z toho dôvodu k dopravnému napojeniu lokality riešenej v rámci ZaD 02 nemáme pripomienky, a len poukazujeme na potrebu v budúcnosti vyčleniť plochu pre záchytné parkovisko v obci mimo dopravného priestoru cesty I. triedy v prípade, že v rekreačnom priestore Kráľovej studne budú konané masové podujatia s cezhraničnou účasťou.

Pri realizácii dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6425, 73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s Okresným riaditeľstvom PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom (ďalej len „ODI“) a s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty – Obec Lenártov.

Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OÚ-BJ-OKR-2021/008101-2 zo dňa 13.8.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Okresný úrad Bardejov k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 ÚP obce Lenartov“ podľa zákona nemá pripomienky. K strategickému dokumentu z hľadiska civilnej ochrany podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov si Okresný úrad Bardejov svoje pripomienky uplatní v rámci konania podľa stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, stanovisko č. ORHZ-BJ-2021/000147-004 zo dňa 22.7.2021

OR HZZ v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 20 ods. 2 a § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku nemá pripomienky k predmetnému návrhu.

Obec Lenartov

K uvedenému dokumentu nemá obec Lenartov pripomienky.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na obecnej tabuli od 14.7.2021 do 28.7.2021.

Verejnosť nedoručila obci v určenej lehote k strategickému dokumentu žiadne pripomienky..

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, obce Malcov, Lukov a Obručné sa v stanovenej lehote nevyjadrili.

Záver

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona EIA, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviska podľa § 6 ods.6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 11 stanovísk, 7 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok a 4 stanoviská boli s pripomienkami. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval všetky písomné stanoviska doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č.3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie : Podľa § 7 ods.7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Ľubomír Derco
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10327

Doručuje sa

Obec Lenartov, Lenartov 37, 086 06 Lenartov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice, Slovenská republika
Obec Lukov, Lukov 60, 086 05 Lukov, Slovenská republika
Obec Malcov, Hlavná 130, 086 06 Malcov, Slovenská republika
Obec Obručné, Obručné 12, 065 42 Obručné, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BARDEJOVE, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-BJ-OSZP-2021/007477-0032965/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubomir Derco
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 24.09.2021 12:14:46
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.09.2021 12:15:05
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-OSZP-2021/007477-0032965/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Darina Soroková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.01.2022
Podpis a pečiatka: