

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2021/008312-017

Bardejov

22. 11. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu
„Územný plán obce Kľušov – Zmeny a doplnky č. 1“

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. d), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kľušov – Zmeny a doplnky č. 1“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Kľušov, zastúpený starostom obce Jozefom Valkom, Obecný úrad Kľušov č. 175, 086 22 Kľušov, IČO 00322113, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kľušov – Zmeny a doplnky č. 1“, uvedený v predloženom oznámení, sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov :

- V katastrálnom území obce Kľušov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka, jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: BJ (015) / Kľušov – skládka TKO pri potoku Hažuch

Názov lokality: skládka TKO pri potoku Hažuch

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Kľušov je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 42 Bardejov), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Do textovej a grafickej časti strategického dokumentu zapracovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktoré boli obstarávateľovi zaslané stanoviskom č. KPUP-2021/16969-2/69976/HU zo dňa 24. 08. 2021, a to nasledovne:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je zapísaná nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej aj „NNKP“):

Č. ÚZPF

NNKP 1823/1

Počet indexov

NNKP 1

Katastrálne

Územie Kobyly

Unifikovaný názov

NNKP MOHYLNÍK

Zaužívaný názov

NNKP mohylník

Typ NNKP archeológia

Mohylník na Kobylskej hore patrí medzi významné nehnuteľné archeologické lokality dokumentujúce život a pohrebný rítus pastierskeho ľudu šnúrovej keramiky zo záveru neskorej doby kamennej. Predmetom pamiatkovej ochrany archeologickej lokality - mohylníka - sú nad jestvujúcim terénom vystupujúce zemné násypy a v primárnej polohe nálezy v týchto násypoch.

Celá plocha mohylníka musí byť chránená pred akýmikoľvek zásahmi, najmä prácami súvisiacimi s ťažbou dreva. V bezprostrednom okolí NNKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť,

ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1332).

2. Poloha Vysoký vrch - Kobylská hora - mohylník z neskorej doby kamennej - NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 1823/1.

3. Poloha Homofské - ostroh vo vidlici Kľušovského potoka a potoka Hažuch - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra).

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Nehnutelnú kultúrnu pamiatku a evidované archeologické náleziská je potrebné v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť vhodnou grafickou značkou podľa mapového podkladu, ktorý je súčasťou tohto stanoviska.

Obec v zmysle § 14 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a

katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, križe a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov odporúča do zoznamu pamätihodností obce okrem iných zaradiť aj zaniknutý Kostol svätého Martina z roku 1752

a zaniknutú kúriu Kubusiczských. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Do bodu 2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie zahrnúť:

Z hľadiska eliminovania vizuálneho smogu a svetelného znečistenia, ktoré má negatívny vplyv na životné prostredie a krajinný ráz, nerealizovať v katastrálnom území obce Kľušov žiadne veľkorozmerné reklamné billboardy. Iné reklamné označenia a informačné zariadenia v dotknutom území minimalizovať

len na nevyhnutnú prítomnosť označenia prevádzok a to na zodpovedajúcej estetickú úroveň.

2. Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

3. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich z predloženého strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- V záväznej časti územného plánu a v návrhu v stati „Ochranné pásmo vodných zdrojov vodných tokov“ (str. 49, 53 a 67) - Ochranné pásma (ďalej OP) povrchového vodárenského zdroja toku Topľa v profile nad Gíraltovcami (celé k. ú.) vyhlásené rozhodnutím ONV pod číslom 285/85-33 zo dňa 29.10.1985 boli OP rozhodnutím tunajšieho úradu zrušené. Na základe uvedeného žiadame preto neuvádzať tento údaj a opraviť vyššie citované časti.

- V záväznej časti územného plánu v stati „Vodárenské zariadenia a kanalizačné zariadenia“ je potrebné upraviť číslo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (nie

zákon č.422/2002 Z. z.) Upozorňujem, aby ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vzniklo musí ho povoliť orgán štátnej verejnej správy rozhodnutím.

- V záväznej časti územného plánu (str. 64 a 69) cit:“ Zabezpečiť prietoknosť koryta Kľušovského potoka v južnej časti zastavaného územia. Rezervovať plochy pre realizáciu opatrení na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami“. (upozorňujeme, že v predloženom návrhu chýbal výkres č.6), ale navrhujeme doplniť do zmien cit: „Vodné toky zabezpečiť na kapacitu Q100-ročnej vody“.

- Nakoľko v danom území nemáme vypracované Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika a nie je vyhlásené inundačné územie je potrebné vychádzať z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Na základe poznatkov pri predchádzajúcich povodniach neodporúčame navrhovať v blízkosti vodných tokov plochy bytovej zástavby, RD, občiansku vybavenosť.

- V návrhu v stati „Ochranné pásmo vodných tokov- od brehovej čiary obojstranne 6 m“ (na str. 34). Vodný zákon podľa § 49 ods.2 cit: “Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze“. Na základe uvedeného je potrebné uviesť nasledovné skutočnosti do súladu.

- Žiadame doplniť do záväznej časti nasledovné znenie: „Kto akumuluje odpadové vody v žumpе, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd“.

- Nakoľko je navrhované rozšírenie verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do spoločnej ČOV je potrebné požiadať o stanovisko správu VVS a.s. Košice či je dostatočná kapacita:

- na odvedenie odpadových vôd do spoločnej ČOV v Bardejovskej Novej Vsi a zároveň,

- výhľadová kapacita na nárast spotreby pitnej vody a to prepojením skupinového vodovodu „Kobyly- Kľušov-Janovce.“

- Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) navrhujeme, aby ostali v mieste vzniku t.j. aby vsiakali voľne na terén resp., aby boli navrhnuté vsakovacie drény v prípade, že to technicky nie je možné tak odvádzat' vody z povrchového odtoku dažďovými rigolmi do potokov.

- Lokalitu „8“ žiadame riešiť na úrovni Územného plánu zóny s detailne riešeným napojením lokality prostredníctvom vhodne situovaných miestnych ciest na cestu II. triedy v križovatkách na základe dopravnoinžinierskeho posúdenia odborne spôsobilou osobou s ohľadom na existujúce pripojenie prevádzky Mäspol s.r.o. Kľušov a účelovej cesty k vodojemu, na ktorú už v súčasnosti sú napojené prevádzky (prehodnotiť existujúce napojenia a vytvoriť križovatkové pripojenie v súlade s STN 73 6102).

V prípade, že územný plán zóny nie je možné v dohľadnej dobe spracovať, žiadame v rámci územného plánu zadefinovať križovatkové pripojenia na cestu II. triedy (aj vo výkresovej časti) na základe posúdenia odborne spôsobilou osobou, pričom je potrebné zohľadniť skutočný stav v posudzovanom území (existujúce pripojenia). Parcely dopravne sprístupniť na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom vhodne situovaných miestnych ciest po vykonaní pozemkových úprav, ktoré budú podliehať novému odsúhlaseniu zmien UPN O Kľušov. Miestne cesty žiadame budovať min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor je potrebné vyčleniť územie o šírke 10,0 m.

Zároveň podmieňujeme budúcu výstavbu v tejto lokalite min. stavebným povolením na miestne cesty a kolaudáciu rodinných domov vydaným kolaudačným rozhodnutím na miestne cesty.

Pre doriešenie prípadných nezrovnalostí odporúčame zvolať tvaromiestne šetrenie za účasti spracovateľa UP, starostu obce, odborne spôsobilej osoby na dopravné stavby, zástupcu ODI, správcu cesty a okresného úradu.

- Lokalita „10“ - Súhlasíme s rozšírením lokality na výstavbu rodinných domov. Miestnu cestu žiadame budovať min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor je potrebné vyčleniť územie o šírke 8,0 m. Zároveň je potrebné upraviť šírkové parametre komunikácie od bodu jej napojenia na cestu II. triedy. Každá plocha musí mať samostatné pripojenie na miestne cesty.

- Lokalita „12“ - Nesúhlasíme s rozšírením lokality na výstavbu rodinných domov s ohľadom na jej situovanie v extraviláne obce mimo zastavané územie obce, kde je návrhová rýchlosť 90 km/h a kde je nevyhovujúce smerové vedenie cesty II. triedy II/545. Poukazujeme na to, že dopravné napojenie existujúcej stavby bolo riešené len pre objekt – chata.

- Lokalita „15“ - Výstavbu rodinných domov v súbehu s cestami č. II/545, č.III/3491 a III/3497 podmieňujeme samostatným dopravným napojením posúdeným odborne spôsobilou osobou s ohľadom na intenzitu dopravy a lokality, v ktorých sú navrhované (sklon cesty, smerové a výškové vedenie cesty III. triedy, neprehľadná zákruta a pod.). Prioritne odporúčame výstavbu rodinných domov pri ceste II. triedy s ohľadom na intenzitu dopravy na uvedenej ceste riešiť dopravným napojením mimo cesty II. triedy II/545 (napr. do budovaných alebo existujúcich

miestnych ciest). V prípadoch, kde nie je možné takéto riešenie, výstavbu pri ceste II. triedy s jej napojením priamo na uvedenú cestu podmieňujeme vybudovaním obchvatu a pretriedením cesty II. triedy do siete miestnych ciest.

- V rámci uvedenej zmeny máme pripomienky k vytvoreniu plochy pre občiansku vybavenosť, ktorá je situovaná pri ceste II. triedy v k.ú. Kľušovská Zábava. V predmetnom území je situovaná zastávková nika pre autobusovú zastávku, zároveň v blízkosti sa nachádza mostné teleso na ceste III/3491, ku ktorému je potrebný prístup s ohľadom na jeho plánovanú rekonštrukciu. Zároveň uvedená plocha sa nachádza pri potoku. Nakoľko uvedená plocha je v súčasnosti obstavaná, žiadame stavbu minimálne upraviť tak, aby bol možný prístup k mostnému objektu, zároveň aby prestrešenie objektu ako aj oplatenie nezasahovalo do zastávkovej niky. V prípade nerešpektovania pripomienok budeme požadovať jej odstránenie, nakoľko nebol daný súhlas k jej realizácii tunajším odborom.

Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty (Obec Kľušov), cestným správnym orgánom pre cesty II. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií), majetkovým správcom pre cestu II. triedy (Správa a údržba ciest PSK) a OR PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom.

- Doplnenie pozemku parcelné č. C-KN 415/27 orná pôda v intraviláne obce Kľušov, o výmere 1829 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2499 v kat. úz. Kľušov zmeniť na „Plochy individuálnej formy bývania – Rodinné domy“. Doplniť rovnakým spôsobom, ako sú navrhnuté zmeny na susedných pozemkoch č. C-KN 386/2, C-KN 386/1, C-KN 379/3.

Odôvodnenie

Základné údaje o obstarávateľovi

Názov :

Obec Kľušov, okres Bardejov

IČO : 00322 113

Adresa sídla :

Kľušov č.175, 086 22 Kľušov

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Jozef Valko, starosta obce, Kľušov č.175, 086 22 Kľušov

tel. kontakt: 054/4723454

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej

možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :

Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 12.00 hod, Agátová 10, 075 01 Trebišov

Základné údaje o strategickom dokumente

Názov :

Územný plán obce Kľušov - Zmeny a doplnky č.1

Charakter :

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O zosúladiť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu s požiadavkami obce a občanov.

Návrh obsahuje deväť nových rozvojových lokalít, pričom dve z nich sú rozšírením rozvojových lokalít definovaných v pôvodnom návrhu ÚPN (lokalita „2“, rozšírená o lokalitu „7“ a lokalita „3“, rozšírená o lokalitu „8“). Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 sú nasledovné zmeny:

Označenie lokality Platné funkčné využitie

Lokality v platnom ÚPN – O Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1 ÚPN – O

Lokalita „7“ – rozšírenie Lokality „2“ Plochy súkromnej zelene - záhrady

Plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Lokalita „8“ – rozšírenie Lokality „3“ Plochy skladov a výroby, plochy rodinných domov a súkromnej zelene Plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Lokalita „9“ Plocha bez určeného funkčného využitia mimo zastavaného územia obce Plochy občianskej vybavenosti

Lokalita „10“ Plocha bez určeného funkčného využitia mimo zastavaného územia obce Plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a plochy súkromnej zelene

Lokalita „11“ Plocha bez určeného funkčného využitia mimo zastavaného územia obce Plocha kompostoviska vrátane spevnených plôch

Lokalita „12“ Plocha bez určeného funkčného využitia mimo zastavaného územia obce Plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a plochy súkromnej zelene

Lokalita „13“ Plocha bez určeného funkčného využitia Plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a plochy súkromnej zelene

Lokalita „14“ Plocha bez určeného funkčného využitia Plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a plochy súkromnej zelene

Lokalita „15“ Súkromná zeleň v rozptyle, prieluky Plochy rodinných domov

Pásma hygienickej ochrany cintorínov

od krajného hrobového miesta - 50 m okolo cintorínov funkčných - 30 m

okolo cintorínov nefunkčných - 10 m

Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona

Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami (§ 31, ods. 2 stavebného zákona).

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O 06-07/2021

príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN - O 07/2021

prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O 07-08/2021

predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN – O 09/2021

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, rešpektuje záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č. 77/2019, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Kľušov, schválením Obecným zastupiteľstvom obce Kľušov, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o obecnom zriadení.

Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Varadka a Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu obce Varadka.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu obce Kľušov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Opis riešených lokalít:

Lokalita „2“ sa rozširuje o Lokalitu „7“. Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia. Po zmene trasy obslužnej komunikácie a úprave parcelácie lokality „2“ bude možné do lokality „7“ umiestniť celkovo cca 20 rodinných domov. Lokalita bude na inžinierske siete napojená rozšírením existujúcich sietí. Časť územia lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j na jej zastavanie je potrebné vyňatie z PPLF).

Lokalita „3“ sa rozširuje o Lokalitu „8“. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia v časti „Homolské“. Dopravne bude napojená na regionálnu cestu II/545. V lokalite je potrebné vybudovať miestne komunikácie a všetky inžinierske siete s napojením na existujúce rozvody. Pre zásobovanie tejto lokality elektrickou energiou je navrhované vybudovanie trafostanice TS-0009. Vo východnej časti lokality sa nachádza vodojem, vedľa ktorého je vyčlenená priestorová rezerva pre jeho rozšírenie.

Lokalita „9“ - Pre dobudovanie vybavenia cestného odpočívadla južne od zastavaného územia pri ceste II/545 je vyčlenená plocha nadväzujúca na existujúce zariadenie

Lokalita „10“ sa nachádza východne od zastavaného územia. Je možné v nej umiestniť 4 rodinné domy. Dopravne bude napojená predĺžením miestnej komunikácie. Lokalita bude na inžinierske siete napojená rozšírením existujúcich sietí. Územie lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j na jej zastavanie je potrebné vyňatie z PPLF).

Lokalita „11“ - Západne od zastavaného územia, v blízkosti areálu PD je vyčlenený priestor pre vybudovanie zberného dvora pre biologicky rozložiteľný odpad (kompostovisko). Dopravne je napojený na miestnu komunikáciu prepájajúcu zastavané územie Kľušov s cestou III/3491

Lokalita „12“ sa nachádza medzi Kľušovom a Kľušovskou Zábavou, východne od cesty II/545, na ktorú je dopravne napojená. Je možné v nej umiestniť 3 rodinné domy. Lokalita bude na inžinierske siete napojená rozšírením existujúcich sietí. Územie lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j na jej zastavanie je potrebné vyňatie z PPLF).

Lokalita „13“ sa nachádza v Kľušovskej Zábave, východne od cesty III/3491 (III/545009) na ktorú je dopravne napojená. Je možné v nej umiestniť 3 rodinné domy. Lokalita bude na inžinierske siete napojená rozšírením existujúcich sietí. Územie lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j na jej zastavanie je potrebné vyňatie z PPLF).

Lokalita „14“ sa nachádza v Kľušovskej Zábave, západne od cesty III/3491 (III/545009) na ktorú je dopravne napojená. Je možné v nej umiestniť 2 rodinné domy. Lokalita bude na inžinierske siete napojená rozšírením existujúcich sietí. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice, preto je pri uvažovanej výstavbe potrebné rešpektovať podmienky správcu železničnej trate. Územie lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j na jej zastavanie je potrebné vyňatie z PPLF).

Lokality „15“ sú jednotlivé pozemky v zastavanej území obce – prieluky, rozptyl, na ktorých je možné realizovať výstavbu rodinných domov. Pri zahusťovaní zástavby je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti od existujúcich objektov a požiadavky na zabezpečenie presvetlenia a oslnenia pre zachovanie hygienickej nezávadnosti obytného územia. Zástavbou vyčlenených plôch môže vzniknúť cca 105 rodinných domov. V západnej časti zastavaného územia je na mieste bývalej školy vyčlenené územie pre výstavbu obecných nájomných bytov.

Pre realizáciu tejto zástavby nie je potrebné budovať miestne komunikácie, ani nové rozvody inžinierskych sietí. V prípadoch, keď sa jedná o zmenu funkčného využitia zo súkromnej zelene na obytnú plochu je potrebné vyňatie z PPLF).

Pôda:

Pre navrhované lokality L „7“ – L „15“ sa predpokladá záber 7,335 ha PP na nepoľnohospodárske využitie z toho plocha rodinných domov, občianskej vybavenosti a kompostoviska predstavuje 4,99 ha, plochy dopravných stavieb 2,345 ha, plochy súkromnej zelene, záhrad tvoria 12,903 ha.

Lesné pozemky:

Navrhovanou zmenou a doplnkom nedochádza k záberu lesných pozemkov.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Rozšírenie bytovej výstavby v jednotlivých lokalitách a napojenie jednotlivých objektov rodinných domov na verejný vodovod je podmienené realizáciou prepojenia skupinového vodovodu Kobyly-Kľušov-Janovce so skupinovým vodovodom Bardejov v súlade s plánovaným projektom „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa“

Odkanalizovanie lokalít bude do doby výstavby verejnej kanalizácie a ČOV do vlastnej nepriepustnej žumpy (žúmp) v súlade s platnými právnymi predpismi. Odkanalizovanie obce je v návrhu riešené v súlade s prijatou a v súčasnosti platnou koncepciou.

V zmysle koncepcie spracovanej Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou bude obec Kľušov spolu s Kľušovskou Zábavou odkanalizovaná skupinovú kanalizáciou do ČOV v Bardejovskej Novej Vsi. V návrhu je rezervovaný koridor pre vedenie hlavnej kanalizačnej vetvy popri Kľušovskom potoku.

Suroviny:

V rámci Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

Energetické zdroje:

Pre rozšírenie počtu bytových jednotiek v Lokalite „8“ a umiestnenie objektov prevádzok drobného priemyslu, výroby, remeselných a iných podnikateľských aktivít sa navrhuje nová trafostanica TS-0009 400 kVA a zvýšenie výkonu existujúcej TS-0001 z 250 na 400 kVA.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Jednotlivé lokality budú v závislosti od ich umiestnenia napojené na existujúcu cestnú sieť rozšírením siete miestnych komunikácií.

Dokumentácia Územného plánu obce Kľušov obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č. 1 ÚPN sú definované v dokumentácii.

Ovzdušie:

Navrhovanou ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území obce. Nepredpokladá sa, aby na navrhovaných funkčných plochách, vo vzťahu k ich navrhovanému funkčnému využitiu, boli umiestňované veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody:

Realizáciou navrhovanej ZaD č.1 sa nepredpokladá, aby došlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody budú odvádzané do nepriepustných žúmp a následne likvidované zákonným spôsobom.

Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke navrhovanej funkčnej plochy. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení v súlade s príslušným platným všeobecne záväzným nariadením obce.

Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činností v navrhovaných funkčných plochách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Doplňujúce údaje:

Na území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Navrhovanými zmenami nedôjde k zmene vidieckeho charakteru krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia v nadväznosti na už urbanizovanú krajinu. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmeny a doplnku územného plánu obce sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Vplyv na chránené územie vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Územie NATURA 2000

V katastri obce Kľušov sa nenachádzajú ani nezasahujú žiadne CHVÚ.

Regionálne biokoridory a biocentra

Do katastrálneho územia obce Kľušov okrajovo zasahuje 1 regionálne biocentrum a prechádza ním 1 regionálny biokoridor. Iné prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni nie sú vymedzené, čo však nevylučuje pôsobenie prvkov ekologickej stability regionálnej úrovne na riešené územie z okolia.

Regionálne biocentrum (RBc) Kundračina – Vysoká hora

Je situované v západnom cípe katastrálneho územia obce Kľušov. Biocentrum je spoločné pre katastrálne územia obcí Bartošovce, Kľušov, Šiba a Hertník. Tvorí ho lesný komplex bučín, jedľobučín, brehových porastov a prameništne spoločenstvá. Patrí do geomorfologickej jednotky Čergova. Do katastra obce Kľušov zasahuje zo západnej strany, podstatná časť tohto biocentra leží v katastri obce Hervartov.

Biocentrum plní viaceré funkcie. Okrem toho, že disponuje cennými biotopmi európskeho i národného významu a je významné z hľadiska hydrologického, plní funkciu refúgia pre mnohé druhy živočíchov európskeho i národného významu, predovšetkým obojživelníkov, plazov, vtákov a cicavcov, najmä v nive, ktorá je súčasťou tohto biocentra. Zároveň biocentrum je významné z aspektu hniezdzenia nie bežných druhov dravcov.

Regionálny biokoridor (RBk) Raslavice – Richvald – Kružľov – Frička

Je to biokoridor, ktorý v rámci regiónu predstavuje pruh územia, v ktorom sa striedajú technické prvky s prvkami prírodnými, resp. poloprírodnými, t.z. sídla s infraštruktúrou, malé lesné enklávy, kultúrna step s mozaikou lúk, pasienkov, ornej pôdy a nelesnej drevinovej vegetácie, vodné toky s prítokmi so sprievodnou vegetáciou tokov.

Geomorfologicky je biokoridor prakticky vymedzený Raslavickou brázdou Ondavskej vrchoviny, ktorá sa vyčleňuje oproti pohoriu Čergov, resp. oproti ostatným častiam Ondavskej vrchoviny s pokračovaním zníženinou severne k Busovu. Tiahne sa od Raslavič cez Bartošovce na Richvald a Kružľov a ďalej na Gaboltov a Fričku pod Busovom. Umožňuje migráciu tých druhov rastlín a živočíchov a výmenu genetických informácií v rámci druhu, ktoré sa adaptovali spôsobom života na kultúrnu step, obohatenú o lesné prvky a biotop vodných tokov v prostredí urbanizovanej krajiny pozmenenej len do takej miery, ktorá dovoľuje uplatnenie funkcií biokoridoru.

Západná časť katastrálneho územia obce Kľušov je súčasťou regionálneho biokoridoru Raslavice – Richvald – Kružľov – Frička v severo-južnom smere. Regionálny biokoridor paralelne pôsobí v krajine s nadregionálnym biokoridorom Čergov, ktorého dopĺňa v Raslavickej brázde napriek kvalitatívnym odlišnostiam. Zároveň je v tesnom kontakte s nadregionálnym biocentrom Čergov. Spája Beskydské predhorie a NRBC Čergov s nadregionálnym biokoridorom Nízke Beskydy na severe v oblasti Busova.

Miestne biocentra

biocentrum (MBc) Ordonova hora

Biocentrum je situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce na zalesnených južných a západných svahoch Hančova (521m.n.m)

Miestne biocentrum (MBc) Vysoký vrch

Biocentrum je situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce na zalesnených západných a západných svahoch Dlhej hory (536m.n.m). Od miestneho biocentra Ordonova hora je oddelený údolím toku Podstavenec.

Miestne biokoridory

Miestny biokoridor (MBk) Kľušovský potok s prítokmi

Predstavuje ho vodný tok Kľušovský potok so sprievodnými prírodnými prvkami, prameniaci v lokalite Pod horou v južnej časti katastra. V katastrálnom území Kľušova tvorí jeho hydrologickú os generálneho priebehu juhovýchod - severozápad, v severnej časti katastra sa otáča na severovýchod. Hydricko-terestrický biokoridor tvorí koryto vodného toku so sprievodnou vegetáciou a priľahlými vlhkými a mokkými lúkami v jeho alúviu, ktoré s ním hydrologicky súvisia a sú od toku závislé. K biokoridoru tiež priradujeme niekoľko bočných vetiev, ktoré predstavujú relatívne krátke prítoky Kľušovského potoka.

Miestny biokoridor (MBk) potoka Šibská voda

Hydricko-terestrický biokoridor predstavuje koryto vodného toku (prameniaceho v susednom katastri obce Šiba na východných svahoch Čergova), sprievodná vegetácia toku (brehové porasty) a priľahlé nívne vlhké alebo polosuché lúky, závislé aj na dotáciách vody z koryta potoka.

Miestne interakčné prvky

Miestny interakčný prvok (Mİp) Pusté

Je situovaný juhozápadne od zastavaného územia obce. Je to pramenná oblasť viacerých tokov, ktoré následne tvoria pravobrežný prítok Kľušovského potoka.

Interakčný prvok ekologicky dopĺňa priestor v poľnohospodársky aktívne využívanom území na svahoch Kostolnej, Strednej hory, Zadnej Hory, Nemecké.

Ostatné krajinnno-ekologické opatrenia

K základným krajinnnoekologickým opatreniam patrí vhodná organizácia územia. Táto je determinovaná súčasnou krajinnou štruktúrou. V rámci tohto krajinnnoekologického plánu je najzachovalejším prvkom prírodného prostredia súčasnej krajiny štruktúry, ako sú najmä lesy, lúky, a pasienky a vodné toky, priradená ekostabilizačná funkcia a tieto sú označené ako prvky územného systému ekologickej stability, ktorý je vypracovaný až na miestnu úroveň. Plochy vymedzené ako prvky ÚSES sú v návrhu plne rešpektované ako plochy s ekostabilizačnou funkciou. Okrem

vhodnej organizácie územia je potrebné v rámci krajinnno-ekologických opatrení uplatňovať i ďalšie menežmentové opatrenia.

Biotopy európskeho významu

V katastri obce sú v súčasnosti identifikované tieto biotopy európskeho významu:

- Ls5.1, 9130 – bukové a jedľové kvetnaté lesy
- Lk1, 6510 – nížinné a podhorské kosné lúky
- Lk3b, x – mezofilné pasienky a spásané lúky Polygalo Cynosurenion

V území sú identifikované aj ďalšie lesné a travinno-bylinné biotopy, neboli však ešte zaradené do systemizácie.

Navrhované opatrenia

Zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu (napr. zmenou kultúry na ploche prvku väčšej ako 25%) a podobne aby nedochádzalo k podstatným stratám na biotopoch európskeho i národného významu. Zamedziť neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov, tie realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.

V návrhu územného plánu je určená v katastri obce, v súlade so zákonom o ochrane prírody, plocha pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny v zastavanom území obce ale tiež i v extraviláne je návrh na výsadbu izolačnej a ochrannej zelene hlavne v priestoroch s reálnymi, alebo predpokladanými negatívnymi vplyvmi ľudskej činnosti (areál PD, cestný obchvat obce, výrobné lokality a pod.)

Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce druhy rastlín nepôvodné a zároveň invázne (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú však neinvázne, je možné uplatniť v rámci úprav verejnej a súkromnej parkovej zelene).

Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov napr. ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku, i bez zmeny trasy toku. V alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk (vzácné biotopy!).

Zabezpečiť vybudovanie obecnej kanalizácie s čo najväčšou napojenosťou domácností na kanalizáciu. Toto opatrenie eliminuje riziko znečisťovania podzemných i povrchových vôd presakujúcimi žumpami a septikmi.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods.6 zákona o EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviska tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy stanovisko č.5566/2021-5.3 45231/2021 zo dňa 20.8.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Kľušov, ZaD č.1 podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kľušov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka, jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: BJ (015) / Kľušov – skládka TKO pri potoku Hažuch

Názov lokality: skládka TKO pri potoku Hažuch

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa

§ 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Kľušov je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 42 Bardejov), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KRUPO-2021/17817-2/70370/HU zo dňa 25.8.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kľušov, Zmeny a doplnky č. 1“ č. OU-BJ-OSZP-2021/008312-002 doručeného na tunajší úrad dňa 17. 08. 2021 Okresným úradom Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu

n e p o ž a d u j e

posudzovať strategický dokument „Územný plán obce Kľušov, Zmeny a doplnky č. 1“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Do textovej a grafickej časti strategického dokumentu zapracovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktoré boli obstarávateľovi zaslané stanoviskom č. KPUPO-2021/16969-2/69976/HU zo dňa 24. 08. 2021, a to nasledovne:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je zapísaná nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej aj „NNKP“):

Č. ÚZPF

NNKP 1823/1

Počet indexov

NNKP 1

Katastrálne

Územie Kobyly

Unifikovaný názov

NNKP MOHYLNÍK

Zaužívaný názov

Mohylník na Kobylskej hore patrí medzi významné nehnuteľné archeologické lokality dokumentujúce život a pohrebný rítus pastierskeho ľudu šnúrovej keramiky zo záveru neskorej doby kamennej. Predmetom pamiatkovej ochrany archeologickej lokality - mohylníka - sú nad jestvujúcim terénom vystupujúce zemné násypy a v primárnej polohe nálezy v týchto násypoch.

Celá plocha mohylníka musí byť chránená pred akýmkoľvek zásahmi, najmä prácami súvisiacimi s ťažbou dreva. V bezprostrednom okolí NNKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1332).
2. Poloha Vysoký vrch - Kobylská hora - mohylník z neskorej doby kamennej - NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 1823/1.
3. Poloha Homofské - ostroh vo vidlici Kľušovského potoka a potoka Hažuch - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra).

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Nehnutel'nú kultúrnu pamiatku a evidované archeologické náleziská je potrebné v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť vhodnou grafickou značkou podľa mapového podkladu, ktorý je súčasťou tohto stanoviska.

Obec v zmysle § 14 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť okrem hnutel'ných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a

katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Krajský pamiatkový úrad Prešov odporúča do zoznamu pamätihodností obce okrem iných zaradiť aj zaniknutý Kostol svätého Martina z roku 1752

a zaniknutú kúriu Kubusiczkých. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Do bodu 2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie zahrnúť:

Z hľadiska eliminovania vizuálneho smogu a svetelného znečistenia, ktoré má negatívny vplyv na životné prostredie a krajinný ráz, nerealizovať v katastrálnom území obce Kľušov žiadne veľkorozmerné reklamné billboardy. Iné reklamné označenia a informačné zariadenia v dotknutom území minimalizovať len na nevyhnutnú prítomnosť označenia prevádzok a to na zodpovedajúcej estetickú úroveň.

2. Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
3. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich z predloženého strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, stanovisko BJ/2021/85-151/9945 zo dňa 24.8.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie zverejnenej na www.enviroportal.sk sa Vám v súlade s § 6 ods. 6) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto
s t a n o v i s k o :

S oznámením o strategickom dokumente Územný plán obce Kľušov - Zmeny a doplnky č. 1 sa súhlasí.

Dopravný úrad Bratislava, stanovisko č. 16037/2021/ROP-002-P/35490/44256, zo dňa 23.8.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2021/034788-002, zo dňa 21.9.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

V procese zisťovacieho konania vedeného o strategickom dokumente je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny kritériom rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s národným alebo medzinárodným štatútom ochrany.

Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Kľušov, Zmeny a doplnky č.1“ okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že v časti katastrálneho územia Kľušov, zdokumentovanej ako riešené územie predmetnou zmenou ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy území európskej sústavy chránených území Natura 2000 a chránené územia národnej siete SR.

Okresný úrad v sídle kraja konštatuje:

1. pre lokality riešené v navrhovanom „Územnom pláne obce Kľušov, Zmeny a doplnky č. 1“ platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK.
2. nepredpokladá sa, že by navrhovaný „Územný plán obce Kľušov, Zmeny a doplnky č. 1“ významne ovplyvnili najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete.
3. okresný úrad v sídle kraja vydá k navrhovanému „Územnému plánu obce Kľušov, Zmeny a doplnky č. 1“, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si uplatní prípadné podmienky vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, stanovisko č. 06963/2021/DUPaZP-2 zo dňa 3.9.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) Úsek štátnej vodnej správy: stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP-2021/008681-002 zo dňa 23.8.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

K vyššie uvedenému strategickému dokumentu „Územný plán obce Kľušov - Zmeny a doplnky č.1“ z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovné pripomienky:

1. V záväznej časti územného plánu a v návrhu v stati „Ochranné pásmo vodných zdrojov vodných tokov“ (str. 49, 53 a 67) - Ochranné pásma (ďalej OP) povrchového vodárenského zdroja toku Topľa v profile nad Gíraltovcami (celé k. ú.) vyhlásené rozhodnutím ONV pod číslom 285/85-33 zo dňa 29.10.1985 boli OP rozhodnutím tunajšieho úradu boli zrušené. Na základe uvedeného žiadame preto neuvádzať tento údaj a opraviť vyššie citované časti.
2. V záväznej časti územného plánu v stati „Vodárenské zariadenia a kanalizačné zariadenia“ je potrebné upraviť číslo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (nie zákon č.422/2002 Z. z.) Upozorňujem, aby ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vzniklo musí ho povoliť orgán štátnej verejnej správy rozhodnutím.
3. V záväznej časti územného plánu (str. 64 a 69) cit: „Zabezpečiť prietočnosť koryta Kľušovského potoka v južnej časti zastavaného územia. Rezervovať plochy pre realizáciu opatrení na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami“. (upozorňujeme, že v predloženom návrhu chýbal výkres č.6), ale navrhujeme doplniť do zmien cit: „Vodné toky zabezpečiť na kapacitu Q100-ročnej vody“.
4. Nakoľko v danom území nemáme vypracované Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika a nie je vyhlásené inundačné územie je potrebné vychádzať z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Na základe poznatkov pri predchádzajúcich povodniach neodporúčame navrhovať v blízkosti vodných tokov plochy bytovej zástavby, RD, občiansku vybavenosť.
5. V návrhu v stati „Ochranné pásmo vodných tokov- od brehovej čiary obojstranne 6 m“ (na str. 34). Vodný zákon podľa § 49 ods.2 cit: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze“. Na základe uvedeného je potrebné uviesť nasledovné skutočnosti do súladu.
6. Žiadame doplniť do záväznej časti nasledovné znenie: „Kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd“.
7. Nakoľko je navrhované rozšírenie verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do spoločnej ČOV je potrebné požiadať o stanovisko správu VVS a.s. Košice či je dostatočná kapacita:
 - na odvedenie odpadových vôd do spoločnej ČOV v Bardejovskej Novej Vsi a zároveň,
 - výhľadová kapacita na nárast spotreby pitnej vody a to prepojením skupinového vodovodu „Kobyly- Kľušov- Janovce.“
8. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) navrhujeme, aby ostali v mieste vzniku t.j. aby vsiakali voľne na terén resp., aby boli navrhnuté vsakovacie drény v prípade, že to technicky nie je možné tak odvádzať vody z povrchového odtoku dažďovými rigolmi do potokov.

b) Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OÚ-BJ-OSZP-2021/008650-002 zo dňa 2.9.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, nemá pripomienky k predloženému návrhu „Územný plán obce Kľušov, Zmeny a doplnky č. 1“.

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OÚ-BJ-OCDPK 2021/008325-002 zo dňa 26.10.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 (ďalej len „ZaD“) sú nasledovné zmeny:

1. Lokalita „7“ – rozšírenie Lokality „2“

V pôvodnom UPN-O boli to plochy súkromnej zelene – záhrady, ZaD navrhujú plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.

Lokalita „2“ sa rozširuje o Lokalitu „7“. Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia. Po zmene trasy obslužnej komunikácie a úprave parcelácie lokality „2“ bude možné do lokality „7“ umiestniť celkovo cca 20 rodinných domov. Lokalita bude na inžinierske siete napojená rozšírením existujúcich sietí. Časť územia lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na jej zastavanie je potrebné vyňatie z PPLF).

K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Miestne cesty žiadame budovať min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor je potrebné vyčleniť územie o šírke min. 8,0 m. Pri realizácii predloženého zámeru treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty (Obec Kľušov) a s OR PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom.

2. Lokalita „8“ – rozšírenie Lokality „3“

V pôvodnom UPN-O boli to plochy skladov a výroby, plochy rodinných domov a súkromnej zelene, ZaD navrhujú plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Lokalita „3“ sa rozširuje o Lokalitu „8“. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia v časti „Homolské“. Dopravne bude napojená na regionálnu cestu II/545. V lokalite je potrebné vybudovať miestne komunikácie a všetky inžinierske siete s napojením na existujúce rozvody. Pre zásobovanie tejto lokality elektrickou energiou je navrhované vybudovanie trafostanice TS-0009. Vo východnej časti lokality sa nachádza vodojem, vedľa ktorého je vyčlenená priestorová rezerva pre jeho rozšírenie.

Lokalitu „8“ žiadame riešiť na úrovni Územného plánu zóny s detailne riešeným napojením lokality prostredníctvom vhodne situovaných miestnych ciest na cestu II. triedy v križovatkách na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia odborne spôsobilou osobou s ohľadom na existujúce pripojenie prevádzky Mäspol s.r.o. Kľušov a účelovej cesty k vodojemu, na ktorú už v súčasnosti sú napojené prevádzky (prehodnotiť existujúce napojenia a vytvoriť križovatkové pripojenie v súlade s STN 73 6102).

V prípade, že územný plán zóny nie je možné v dohľadnej dobe spracovať, žiadame v rámci územného plánu zadefinovať križovatkové pripojenia na cestu II. triedy (aj vo výkresovej časti) na základe posúdenia odborne spôsobilou osobou, pričom je potrebné zohľadniť skutočný stav v posudzovanom území (existujúce pripojenia). Parcely dopravne sprístupniť na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom vhodne situovaných miestnych ciest po vykonaní pozemkových úprav, ktoré budú podliehať novému odsúhlaseniu zmien UPN O Kľušov. Miestne cesty žiadame budovať min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor je potrebné vyčleniť územie o šírke 10,0 m.

Zároveň podmieňujeme budúcu výstavbu v tejto lokalite min. stavebným povolením na miestne cesty a kolaudáciu rodinných domov vydaným kolaudačným rozhodnutím na miestne cesty.

Pre doriešenie prípadných nezrovnalostí odporúčame zvoliť tvaromiestne šetrenie za účasti spracovateľa UP, starostu obce, odborne spôsobilej osoby na dopravné stavby, zástupcu ODI, správcu cesty a okresného úradu.

Pri realizácii predloženého zámeru treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty (Obec Kľušov), cestným správnym orgánom pre cesty II. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií), majetkovým správcom pre cestu II. triedy (Správa a údržba ciest PSK) a OR PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom.

3. Lokalita „9“

V platnom UPN-O to boli plocha bez určeného funkčného využitia mimo zastavaného územia obce, ZaD navrhujú plochy občianskej vybavenosti.

Pre dobudovanie vybavenia cestného odpočívadla južne od zastavaného územia pri ceste II/545 je vyčlenená plocha nadväzujúca na existujúce zariadenie.

K navrhovanej zmene nemáme pripomienky. Pri realizácii predloženého zámeru treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným

cestným správnym orgánom pre cesty II. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií), majetkovým správcom pre cestu II. triedy (Správa a údržba ciest PSK) a OR PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Bardejove.

4. Lokalita „10“

V platnom UPN-O je plocha vedená bez určeného funkčného využitia mimo zastavaného územia obce, ZaD navrhujú plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a plochy súkromnej zelene.

Lokalita „10“ sa nachádza východne od zastavaného územia. Je možné v nej umiestniť 4 rodinné domy. Dopravne bude napojená predĺžením miestnej komunikácie. Lokalita bude na inžinierske siete napojená rozšírením existujúcich sietí. Územie lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na jej zastavanie je potrebné vyňatie z PPLF).

Súhlasíme s rozšírením lokality na výstavbu rodinných domov. Miestnu cestu žiadame budovať min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, pričom pre uličný priestor je potrebné vyčleniť územie o šírke 8,0 m. Zároveň je potrebné upraviť šírkové parametre komunikácie od bodu jej napojenia na cestu II. triedy. Každá plocha musí mať samostatné pripojenie na miestne cesty.

Pri realizácii predloženého zámeru treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom pre cesty III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií), majetkovým správcom pre cestu III. triedy (Správa a údržba ciest PSK) a OR PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom.

5. Lokalita „11“

V platnom UPN-O je plocha vedená bez určeného funkčného využitia mimo zastavaného územia obce, ZaD je navrhnutá plocha kompostoviska vrátane spevnených plôch.

Lokalita „11“ - Západne od zastavaného územia, v blízkosti areálu PD je vyčlenený priestor pre vybudovanie zberného dvora pre biologicky rozložiteľný odpad (kompostovisko). Dopravne je napojený na miestnu komunikáciu prepájajúcu zastavané územie Kľušov s cestou III/3491.

K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky. Prístup riešiť z miestnej cesty. Pri realizácii predloženého zámeru treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 73 6102, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty (Obec Kľušov) a s OR PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom.

6. Lokalita „12“

V platnom UPN-O je plocha bez určeného funkčného využitia mimo zastavaného územia obce, ZaD sú navrhované plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a plochy súkromnej zelene.

Lokalita „12“ sa nachádza medzi Kľušovom a Kľušovskou Zábavou, východne od cesty II/545, na ktorú je dopravne napojená. Je možné v nej umiestniť 3 rodinné domy. Lokalita bude na inžinierske siete napojená rozšírením existujúcich sietí. Územie lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na jej zastavanie je potrebné vyňatie z PPLF).

Nesúhlasíme s rozšírením lokality na výstavbu rodinných domov s ohľadom na jej situovanie v extraviláne obce mimo zastavané územie obce, kde je návrhová rýchlosť 90 km/h a kde je nevyhovujúce smerové vedenie cesty II. triedy II/545. Poukazujeme na to, že dopravné napojenie existujúcej stavby bolo riešené len pre objekt – chata.

7. Lokalita „13“

V platnom UPN-O je vedená ako plocha bez určeného funkčného využitia, ZaD navrhujú plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a plochy súkromnej zelene.

Lokalita „13“ sa nachádza v Kľušovskej Zábave, východne od cesty III/3491 (III/545009) na ktorú je dopravne napojená. Je možné v nej umiestniť 3 rodinné domy. Lokalita bude na inžinierske siete napojená rozšírením existujúcich sietí. Územie lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na jej zastavanie je potrebné vyňatie z PPLF).

Súhlasíme s rozšírením lokality na výstavbu rodinných domov. Územie bude dopravne prístupné z cesty III. triedy č. III/3491. Pri realizácii predloženého zámeru treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom pre cesty III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií), majetkovým správcom pre cestu III. triedy (Správa a údržba ciest PSK) a OR PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom.

8. Lokalita „14“

V platnom UPN-O je vedená plocha bez určeného funkčného využitia, ZaD navrhujú plochy rodinných domov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti a plochy súkromnej zelene.

Lokalita „14“ sa nachádza v Kľušovskej Zábave, západne od cesty III/3491 (III/545009) na ktorú je dopravne napojená. Je možné v nej umiestniť 2 rodinné domy. Lokalita bude na inžinierske siete napojená rozšírením existujúcich sietí. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme železnice, preto je pri uvažovanej výstavbe potrebné rešpektovať podmienky správcu železničnej trate. Územie lokality sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na jej zastavanie je potrebné vyňatie z PPLF).

Súhlasíme s rozšírením lokality na výstavbu rodinných domov. Územie bude dopravne prístupné z cesty III. triedy č. III/3491. Pri realizácii predloženého zámeru treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom pre cesty III. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií), majetkovým správcom pre cestu III. triedy (Správa a údržba ciest PSK) a OR PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom.

9. Lokalita „15“

V platnom UPN-O je plocha vedená ako súkromná zeleň v rozptyle, prieluky, ZaD navrhujú plochy rodinných domov.

Lokalita „15“ sú jednotlivé pozemky v zastavanej území obce – prieluky, rozptyl, na ktorých je možné realizovať výstavbu rodinných domov. Pri zahusťovaní zástavby je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti od existujúcich objektov a požiadavky na zabezpečenie presvetlenia a oslnenia pre zachovanie hygienickej nezávadnosti obytného územia. Zástavbou vyčlenených plôch môže vzniknúť cca 105 rodinných domov. V západnej časti zastavaného územia je na mieste bývalej školy vyčlenené územie pre výstavbu obecných nájomných bytov. Pre realizáciu tejto zástavby nie je potrebné budovať miestne komunikácie, ani nové rozvody inžinierskych sietí. V prípadoch, keď sa jedná o zmenu funkčného využitia zo súkromnej zelene na obytnú plochu je potrebné vyňatie z PPLF).

Výstavbu rodinných domov v súbehu s cestami č. II/545, č. III/3491 a III/3497 podmieňujeme samostatným dopravným napojením posúdeným odborne spôsobilou osobou s ohľadom na intenzitu dopravy a lokality, v ktorých sú navrhované (sklon cesty, smerové a výškové vedenie cesty III. triedy, neprehľadná zákruta a pod.). Prioritne odporúčame výstavbu rodinných domov pri ceste II. triedy s ohľadom na intenzitu dopravy na uvedenej ceste riešiť dopravným napojením mimo cesty II. triedy II/545 (napr. do budovaných alebo existujúcich miestnych ciest). V prípadoch, kde nie je možné takéto riešenie, výstavbu pri ceste II. triedy s jej napojením priamo na uvedenú cestu podmieňujeme vybudovaním obchvatu a pretriedením cesty II. triedy do siete miestnych ciest.

V rámci uvedenej zmeny máme pripomienky k vytvoreniu plochy pre občiansku vybavenosť, ktorá je situovaná pri ceste II. triedy v k.ú. Kľušovská Zábava. V predmetnom území je situovaná zastávková nika pre autobusovú zastávku, zároveň v blízkosti sa nachádza mostné teleso na ceste III/3491, ku ktorému je potrebný prístup s ohľadom na jeho plánovanú rekonštrukciu. Zároveň uvedená plocha sa nachádza pri potoku. Nakoľko uvedená plocha je v súčasnosti obstavaná, žiadame stavbu minimálne upraviť tak, aby bol možný prístup k mostnému objektu, zároveň aby prestrešenie objektu ako aj oplatenie nezasahovalo do zastávkovej niky. V prípade nerešpektovania pripomienok budeme požadovať jej odstránenie, nakoľko nebol daný súhlas k jej realizácii tunajším odborom.

Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6110, 01 8020). Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty (Obec Kľušov), cestným správnym orgánom pre cesty II. triedy (Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií), majetkovým správcom pre cestu II. triedy (Správa a údržba ciest PSK) a OR PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom.

Zároveň poukazujeme na nové číslovanie ciest III. triedy, ktoré je potrebné zmeniť v UPN-O. Cesta III/545009 má v súčasnosti číslo III/3491 a cesta III/545015 má č. III/3497.

Mesto Bardejov, list č. ŽP 2545/2021 zo dňa 13.9.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Mesto Bardejov oboznámilo verejnosť o možnosti nahliadnuť do strategického dokumentu, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo vyvesené od 24.8.2021 do 8.9.2021. Mesto nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Kľušov, Zmeny a doplnky č. 1.

Obec Kľušov

Obec Kľušov, ako orgán územného plánovania týmto potvrdzuje, že Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kľušov, Zmeny a doplnky č. 1“ bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kľušov a Web stránke obce od 25.8.2021 do 8.9.2021 dňa 10.5.2021.

Zo strany verejnosti neboli podané žiadne pripomienky.

Zo strany verejnosti bola v stanovenej lehote doručená pripomienka od firmy VIGEVER, s.r.o. so sídlom Nábrežná 856/3, 085 01 Bardejov, list č. 30/2021 zo dňa 26.8.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Pripomienka k zapracovaniu zmeny plochy súkromnej zelene na parcele č. CKN 415/27 na plochu individuálnej formy bývania – rodinné domy do „Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kľušov.

„Touto cestou Vás chcem požiadať, v zmysle oznámenia zverejneného na internetovej stránke obce Kľušov, zo dňa 25.8.2021 ako „verejnosť“ t.j. vlastníka parcely CK-N 415/27 o doplnenie aktualizácie územného plánu o tento návrh: Doplnenie pozemku parcelné č. C-KN 415/27 orná pôda v intraviláne obce Kľušov, o výmere 1829 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2499 v kat. úz. Kľušov zmeniť na „Plochy individuálnej formy bývania – Rodinné domy“. Doplnenie žiadame rovnakým spôsobom, ako sú navrhnuté zmeny na susedných pozemkoch č. C-KN 386/2, C-KN 386/1, C-KN 379/3, na ktorom ku dnešnému dňu je už rozostavaná stavba a následne aj ďalších pozemkov v tejto lokalite.“

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, obce Bartošovce, Kobyly, Rešov, Lukavica, Richvald, Hervartov a Šiba sa v stanovenej lehote nevyjadrili.

Záver

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona EIA, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviska podľa § 6 ods.6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 11 stanovísk, z toho 10 stanovísk bolo doručených v termíne, 6 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok a 5 stanovísk bolo s pripomienkami. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval všetky písomné stanoviska doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č.3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie : Podľa § 7 ods.7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Ľubomír Derco
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Obec Kľušov, Kľušov 175, 086 22 Kľušov, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, Slovenská republika

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

VIGEVER s. r. o., Nábrežna 856/3, 085 01 Bardejov , Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-BJ-OSZP-2021/008312-0040554/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubomir Derco
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 22.11.2021 11:54:14
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.11.2021 11:54:28
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-OSZP-2021/008312-0040554/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Darina Soroková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.01.2022
Podpis a pečiatka: