

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-OSZP-2021/005639-012

Bardejov

29. 09. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. d), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gaboltov“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Gaboltov, zastúpený starostom obce Martinom Ceľuchom, Obecný úrad Gaboltov č. 87, 086 02 Gaboltov, IČO 00321966, po ukončení zisťovacieho konania vydáva toto rozhodnutie:

Výrok

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gaboltov“, uvedený v predloženom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov :

- V katastrálnom území obce Gaboltov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri upravené skládky. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V katastrálnom území obce Gaboltov, je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Prevažná časť zastavaného územia obce patrí do rájónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií. V prípade identifikovaných svahových deformácií ide o rájón nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Aktívne a potenciálne nestabilné územia územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri

Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- Dodržať všetky podmienky rozhodnutia Okresného úradu Bardejov – odbor životného prostredia č.1808/1995 zo dňa 4.4.1997. Upozorňujeme na podmienku uvedenú vo výrokovvej časti III. Pásmo hygienickej ochrany 2.stupňa – vonkajšia časť v písm. b) Opatrenia v poľnohospodárskej činnosti napr.:

- zákaz výstavby akýchkoľvek veľkokapacitných stavieb živočíšnej výroby,
- zákaz budovania voľných skládok hnoja,
- zákaz budovania lagún tuhých maštalných hnojív hovädzieho dobytku, ošípaných a hnojovice hydiny,
- pasenie dobytku uskutočňovať formou oplotkov,
- zákaz pasenia dobytku vedľa vodných tokov v šírke 20 m po obidvoch stranách toku“ atď..

Na základe uvedeného nesúhlasíme s návrhom rozširovania PD Busov v časti A1, A2 a B (Centrálné hnojisko, skladovacia nádrž na hnojovku, ČSPH, Maštal' HD 1, Maštal' HD 2, bioplynová stanica prípadne iné stavby). Upozorňujeme, že na niektoré uvedené stavby boli vydané aj nesúhlasné stanoviská tunajšieho úradu orgánu štátnej vodnej správy z dôvodu ochrany vodárenského zdroja pitnej vody.

- V rámci odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente podľa s ustanovením § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 9 NV SR č.269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Čo sa týka zásobovania pitnou vodou bolo tunajším úradom pre bývalé JRD Gaboltov povolená studňa s vodojemom 150 m3. V návrhu ÚP ZD je uvedený vodojem 70 m3 a pramene (nesúlad s povolením). Upozorňujeme, že z dôvodu rozšírenia PD a z dôvodu novelizácie zákona o vodách je potrebné prehodnotiť uvedené rozhodnutie na odber vody a k žiadosti predložiť hydrogeologický posudok.

- K lokalite č.4 ČOV žiadame prehodnotiť vstup na ČOV, aby mala vodná stavba ČOV svoju obslužnú komunikáciu nie ako je uvedené v návrhu ÚP cez existujúce družstvo.

- Novú výstavbu RD susediacu s vodným tokom Kamenec umiestniť mimo záplavové územie Q100 vodu.

- K územnému plánu je potrebné stanovisko správcu toku SVP š.p. Košice a to z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením z dôvodu, že výstavba je OP vodárenského zdroja a z dôvodu posunu vodného toku Rovienka mimo koryta. Upozorňujeme, že stanovisko vydané SVP š. p. OZ KE vydané pod číslo 2599/2021/2 zo dňa 08.06.2021 čistotu vôd v OP nerieši.

- Upozorňujeme, že konštrukčné riešenie stavieb má byť nepriepustné, musí zamedziť vnikaniu povrchových vôd, umožňovať odvod nekontaminovaných zrážkových vôd. oddelene od vôd kontaminovaných a musí zamedziť vytekaniu skladovaných tekutých

zložiek zo stavby.

- Upozorňujeme na nejasnosti uvedené v návrhu ÚP ohľadom množstiev ustajnených zvierat na farme.
- Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta na Q100.

• Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, eviduje v k.ú. Gaboltov jestvujúci stredný zdroj znečisťovania ovzdušia:

- farmu Gaboltov, prevádzkovateľom ktorej je Ladislav Kuľka – VK & spol., Kacvinská 2, 085 01 Bardejov, IČO 30 632 668 s projektovaným počtom chovných miest pre hovädzí dobytok 808, z toho je 467 projektovaných miest pre hovädzí dobytok- dojnice a teľatá a 341 miest pre hovädzí dobytok ostatný, ktorého súčasťou je malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

• Podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie je v areáli hospodárskeho dvora farmy Gaboltov (na jej južnom okraji) plánovaná výstavba bioplynovej stanice.

Tento jestvujúci stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a navrhovaná výstavba bioplynovej stanice predstavuje možný zdroj hluku a zápachu. Nakoľko sa navrhované lokality nachádzajú v blízkosti jestvujúcich a navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia upozorňuje na možnosť prípadných nežiaducich vplyvov na človeka a okolité prostredie a odporúča prehodnotiť vhodnosť výstavby rodinných domov v lokalite č. 3 Pri ihrisku a rozšírenie rekreačnej plochy areálu farmy – funkčné celky B), C), D) o plochy pre letné táborisko, kemping a chatovú osadu, na základe vypracovania rozptylovej štúdie.

• K dopravnému riešeniu Lok. č.1 – Ortáky máme nasledovné pripomienky.

• Situovanie navrhovaných obslužných komunikácií žiadame riešiť tak, aby bola zabezpečená obsluha všetkých navrhovaných parciel určených na výstavbu bez samostatných pripojení na cestu III. triedy. Komunikácie situovať v strede navrhovaného územia a prepojiť ich následne na cestu III. triedy v priesečnej križovatke. Napojenie na cestu III. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov odborne spôsobilou osobou v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102 podľa možnosti križovatkou vyústenou do zastavanej časti obce. Lokalitu je potrebné posudzovať ako celok vrátane existujúcich nehnuteľností.

• Zároveň žiadame podmieniť kolaudáciu stavieb rodinných domov pripojených na miestne cesty kolaudačným rozhodnutím na tieto prístupové komunikácie.

• K dopravnému riešeniu Lok. č.3 – Pri ihrisku máme nasledovné pripomienky.

• Parcely žiadame dopravne sprístupniť podľa možnosti prostredníctvom vhodne situovaných miestnych ciest prepojených na existujúcu miestnu cestu napojenú na cestu III. triedy č. III/3485, ktorá je situovaná na hranici terajšieho zastavaného územia. Nesúhlasíme s ďalším napojením v extraviláne na cestu III. triedy s ohľadom na vytváranie kolíznych bodov. Parcely žiadame dopravne sprístupniť podľa možnosti prostredníctvom vhodne situovaných miestnych ciest prepojených na existujúcu miestnu cestu napojenú na cestu III. triedy č. III/3485, ktorá je situovaná na hranici terajšieho zastavaného územia. Nesúhlasíme s ďalším napojením v extraviláne na cestu III. triedy s ohľadom na vytváranie kolíznych bodov.

• Pre prípadné ďalšie napojenie na cestu III. triedy, ktoré je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, odporúčame zvolať tvaromiestne šetrenie za účasti spracovateľa UP, starostu obce, odborne spôsobilej osoby, zástupcu ODI, správcu cesty a okresného úradu.

• Zároveň žiadame podmieniť kolaudáciu stavieb rodinných domov, pripojených na miestnu cestu, kolaudačným rozhodnutím na prístupovú komunikáciu, napojenú na cestu III. triedy. Zároveň žiadame podmieniť kolaudáciu stavieb rodinných domov, pripojených na miestnu cestu, kolaudačným rozhodnutím na prístupovú komunikáciu, napojenú na cestu III. triedy.

• K dopravnému riešeniu Lok č.5 – Farma máme nasledovné pripomienky.

• V rámci areálu A1 žiadame odčleniť fyzicky parkovacie plochy od telesa cesty III. triedy č. III/3485 (organizáciu dopravy na parkovisku riešiť tak, aby bol jeden vstup a jeden výstup). Objekt administratívnej budovy žiadame upraviť tak, aby bol zamedzený priamy vstup na cestu III. triedy. Zastávku PAD riešiť v zmysle STN 73 6425 (zastávkové niky navrhnuť ako odsadené, medzi nimi riešiť priechod pre chodcov.) Prístup na parkovisko situované po pravej strane cesty III. triedy v smere BJ – Gaboltov je potrebné riešiť prepojením z navrhovanej obslužnej komunikácie k rybníku. Nesúhlasíme s ďalším vjazdom z cesty III. triedy. Parkovacie plochy riešiť podľa STN 73 6056 v kapacite zohľadňujúcej jednotlivé aktivity (zohľadniť návštevnosť kúpaliska, športoviská, kemping a pod.) Nesúhlasíme s parkovaním na lúkach, kde nie je riešená organizácia dopravy.

• Prestavbu a novú výstavbu objektov (kolaudáciu objektov) podmieňujeme kolaudáciou obslužných komunikácií a parkovísk.

• Nové dopravné napojenie účelových ciest navrhované formou priesečnej križovatky je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

- Odporúčame v tomto prípade zvolať tvaromiestne šetrenie za účasti spracovateľa UP, starostu obce, odborne spôsobilý osoby, konateľa resp. splnomocneného zástupcu farmy, zástupcu ODI, správcu cesty a okresného úradu.
- Pri realizácii jednotlivých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6101, 73 6425, 76 6056, 73 6110, 73 6102, 01 8020).
- Jednotlivé stupne projektových dokumentácií v štádiu riešenia jednotlivých zámerov je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty III. triedy (Správa a údržba ciest prešovského samosprávneho kraja, oblasť Bardejov), s Okresným riaditeľstvom PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom (ďalej len „ODI“) a s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty (obec) a cestu III. triedy (okresný úrad).

Odôvodnenie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Názov:

Obec Gaboltov

Identifikačné číslo:

IČO: 00321966

Adresa sídla:

Obecný úrad 87, 086 02 Gaboltov

Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Martin Ceľuch, starosta, Obecný úrad č. 87, 086 02 Gaboltov

Tel:054/54794131; Email: obec@gaboltov.sk

Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

reg. č.294, Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail:vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Názov strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gaboltov“

Charakter:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gaboltov“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle §4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom, podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom obstarania strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gaboltov“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“) je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania časti obce Gaboltov v nasledovných lokalitách:

Lokalita č.1 – Ortáky,

Lokalita č.2 – Centrum,

Lokalita č.3 – Pri ihrisku,

Lokalita č.4 – ČOV,

Lokalita č.5 – Farma

Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ je stanovený v § 17 ods.1 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a má nasledovnú štruktúru:

Textová časť:

A - Sprievodná správa pre „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“

B - Závazná časť – Zmeny a doplnky 02 Závaznej časti ÚPN obce Gaboltov“

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Širšie vzťahy M1:50 000

- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Širšie územné vzťahy / Komplexný urbanistický k.ú. obce

návrh tvorby krajiny a ochrany prírody..... M1:10 000

- Zmeny a doplnky výkresu č. 4a, 6a - Funkčné využitie plôch, Návrh dopravy M1:2 000

- Zmeny a doplnky výkresu č. 4b, 6b - Funkčné využitie plôch, Návrh dopravy M1:2 000

- Zmeny a doplnky výkresu č. 4c, 6c - Funkčné využitie plôch, Návrh dopravy M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 – Zásobovanie plynom, Elektro M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 8 a 9 – Zásobovanie vodou, Odkanalizovanie M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 11 – Vyhodnotenie záberov PPFM1:5 000

Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ sa neuvažuje s variantnými riešeniami, keďže sa jedná explicitne o návrh zmien a doplnkov doterajšej Závaznej časti ÚPN obce Gaboltov, ktorý je invariantný.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPNO Drienovská Nová Ves

Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Gaboltov

Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Gaboltov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy:

1.1: Na spracovanie ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ sú definované obcou Gaboltov ako orgánom územného plánovania nasledovné požiadavky:

1.1.1: Na základe doterajšieho vývoja obce optimalizovať rozsah funkčných plôch rodinných domov pri zachovanej demografickej prognóze obce do roku 2025 až 2041

1.1.2: V lokalite Ortáky: Doplniť funkčnú plochu rodinných domov

1.1.3: V lokalite Centrum: Zmeniť časť funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu športu a rekreácie

1.1.4: V lokalite Pri ihrisku: Doplniť funkčnú plochu rodinných domov, zrušiť plochy dopravy, doplniť funkčnú plochu športu a rekreácie

1.1.5: V lokalite ČOV: Doplniť funkčnú plochu technického vybavenia pre ČOV a zrušiť funkčnú plochu TVÚ pre spoločnú ČOV navrhovanú podľa koncepcie skupinovej kanalizácie.

1.1.6: V lokalite Farma: Doplniť plochy poľnohospodárskej výroby, Zmeniť časť plochy poľnohospodárskej výroby na plochu na nezávadnej výroby Zmeniť severnú časť funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby na polyfunkčné plochy nezávadnej výroby a izolačnej zelene

Zmeniť časť funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby na funkčnú plochu občianskeho vybavenia. Zmeniť časť plochy priemyslu, stavebnej výroby a skladov na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby, rekreácie a CR, občianskeho vybavenia verejnej zelene, vodných plôch a dopravy, časť doterajšej plochy priemyslu, stavebnej výroby a skladov zrušiť. Doplniť funkčné plochy rekreácie a CR, priemyslu, stavebnej výroby a skladov Zrušiť navrhovanú transformačnú stanicu

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ sú :

- úprava smernej časti ÚPN obce Gaboltov, obsahujúca aktualizáciu údajov v jednotlivých kapitolách sprievodnej správy ÚPN obce Gaboltov
- zmeny a doplnky Závaznej časti ÚPN obce Gaboltov“, obsahujúce zmeny a doplnky príslušných regulatívov územného rozvoja obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický ÚPD, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možným rizikom súvisiacim s uplatňovaním strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPNO Gaboltov“ je predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Gaboltov.

V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 6 ods.6 zákona o EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviska tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy stanovisko č.5566/2021-5.3 28069/2021 zo dňa 27.5.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚPD ZaD č. 2 ÚP obce Gaboltov podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Gaboltov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri upravené skládky. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Gaboltov, je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Prevažná časť zastavaného územia obce patrí do rajónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií. V prípade identifikovaných svahových deformácií ide o rajón nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií.

Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Aktívne a potenciálne nestabilné územia územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (podľa mapy). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KRUP-2021/11816-2/48385/Jur zo dňa 11.6.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po preskúmaní Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2

Územného plánu obce Gaboltov“ - č. OU-BJ-OSZP-2021/005639-002 zo dňa 19. 05. 2021 doručeného na tunajší úrad dňa 24. 05. 2021 Okresným úradom Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie,

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gaboltov“ z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

2. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, stanovisko BJ/2021/85-65/8049 zo dňa 3.6.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie zverejnenej na www.enviroportal.sk sa Vám v súlade s § 6 ods. 6) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto

s t a n o v i s k o :

S oznámením o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gaboltov sa súhlasí.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2021/021685-002, zo dňa 29.7.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

V procese zisťovacieho konania vedeného o strategickom dokumente je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny kritériom rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s národným alebo medzinárodným štatútom ochrany.

Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gaboltov“, okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že v katastrálnom území Gaboltov zdokumentovanej ako riešené územie predmetnou zmenou ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy území európskej sústavy chránených území Natura 2000 a chránené územia národnej siete SR.

Okresný úrad v sídle kraja konštatuje:

1. pre lokality riešené v navrhovaných „Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Gaboltov“ platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK.

2. nepredpokladá sa, že by navrhovaná „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gaboltov“ významne ovplyvnili najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete.

3. okresný úrad v sídle kraja vydal k navrhovaným „Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Gaboltov“, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Prešovský samosprávny kraj, strategického rozvoja a projektového riadenia, Prešov stanovisko č. 05858/2021/DUPaZP-2 zo dňa 1.6.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, ako dotknutý orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Upozornenie na kap. II., bodč.7 „Vzťah k iným strategickým dokumentom“, kde potrebné vypustiť ÚPN O Drienovská Nová Ves.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) Úsek štátnej vodnej správy: stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP-2021/005639-002 zo dňa 16.5.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Okresný úrad Bardejov – odbor životného prostredia rozhodnutím č.1808/1995 zo dňa 4.4.1997 určil pre vodárenský tok Topľa ktorý je zdrojom vody pre zásobovanie Bardejova a Bardejovských Kúpeľov pásma hygienickej ochrany a režim hospodárenia v týchto pásmach. Do pásma hygienickej ochrany 2 a 3. stupňa okrem iných patrí aj obec Gaboltov.

V súčasnosti sú pre obec Gaboltov sú vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika pre úsek vodného toku Kamenec. Vodohospodársky významný vodný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody.

Mapa povodňového ohrozenia okrem iného obsahuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou. Mapa povodňového rizika obsahuje údaje o potenciálne nepriaznivých dôsledkoch záplav spôsobených povodňami, ktoré sú zobrazené na mapách povodňového ohrozenia.

Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Ak obec nemá zapracované záplavové čiary v územnom pláne, využíva mapy povodňového ohrozenia činnosti stavebného úradu (§ 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o povodniach v znení neskorších predpisov a § 30 stavebného zákona).

Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje: výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.

Upozorňujeme stavebný úrad, že z ustanovenia § 20 ods. 5 zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vyplýva, že v inundačnom území je zakázané umiestňovať okrem iných aj bytové budovy.

Návrh územného plánu v zmene nerieši v danom území vody z povrchového odtoku. Podľa § 2 písm. i) vodného zákona sa vodou z povrchového odtoku považuje voda zo zrážok, ktorá nevsiakla do zeme a ktorá je odvádzaná z terénu alebo z vonkajších častí budov do povrchových vôd a do podzemných vôd.

Vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Vodami z povrchového odtoku sú najmä vody z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, z plôch priemyselných areálov, na ktorých sa skladujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky alebo sa s nimi inak podobne zaobchádza.

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku sa neurčujú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia okrem odstavných plôch a montážnych plôch, plôch priemyselných areálov a iných areálov, na ktorých sa skladujú znečisťujúce látky alebo sa s nimi inak zaobchádza. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia sú uvedené v prílohe č. 6 časti B tabuľke 9.1. Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku podľa odseku 1, ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

K vyššie uvedenému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gaboltov“ z hľadiska ochrany vodných pomerov máme nasledovné pripomienky:

1. Dodržať všetky podmienky rozhodnutia Okresného úradu Bardejov – odbor životného prostredia č.1808/1995 zo dňa 4.4.1997. Upozorňujeme na podmienku uvedenú vo výrokovvej časti III. Pásmo hygienickej ochrany 2.stupňa – vonkajšia časť v písm. b) Opatrenia v poľnohospodárskej činnosti napr.:

- zákaz výstavby akýchkoľvek veľkokapacitných stavieb živočíšnej výroby,

- zákaz budovania voľných skládok hnoja,
- zákaz budovania lagún tuhých maštalných hnojív hovädzieho dobytku, ošípaných a hnojovice hydiny,
- pasenie dobytku uskutočňovať formou oplotkov,
- zákaz pasenia dobytku vedľa vodných tokov v šírke 20 m po oboch stranách toku“ atď..

Na základe uvedeného nesúhlasíme s návrhom rozširovania PD Busov v časti A1, A2 a B (Centrálne hnojisko, skladovacia nádrž na hnojovku, ČSPH, Maštal' HD 1, Maštal' HD 2, bioplynová stanica prípadne iné stavby). Upozorňujeme, že na niektoré uvedené stavby boli vydané aj nesúhlasné stanoviská tunajšieho úradu orgánu štátnej vodnej správy z dôvodu ochrany vodárenského zdroja pitnej vody.

2. V rámci odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente podľa s ustanovením § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 9 NV SR č.269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3. Čo sa týka zásobovania pitnou vodou bolo tunajším úradom pre bývalé JRD Gaboltov povolená studňa s vodojemom 150 m³. V návrhu ÚP ZD je uvedený vodojem 70 m³ a pramene (nesúlad s povolením). Upozorňujeme, že z dôvodu rozšírenia PD a z dôvodu novelizácie zákona o vodách je potrebné prehodnotiť uvedené rozhodnutie na odber vody a k žiadosti predložiť hydrogeologický posudok.

4. K lokalite č.4 ČOV žiadame prehodnotiť vstup na ČOV, aby mala vodná stavba ČOV svoju obslužnú komunikáciu nie ako je uvedené v návrhu ÚP cez existujúce družstvo.

5. Novú výstavbu RD susediacu s vodným tokom Kamenec umiestniť mimo záplavové územie Q100 vodu.

6. K územnému plánu je potrebné stanovisko správcu toku SVP š.p. Košice a to z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením z dôvodu, že výstavba je OP vodárenského zdroja a z dôvodu posunu vodného toku Rovienka mimo koryta. Upozorňujeme, že stanovisko vydané SVP š. p. OZ KE vydané pod číslo 2599/2021/2 zo dňa 08.06.2021 čistotu vôd v OP nerieši.

7. Upozorňujeme, že konštrukčné riešenie stavieb má byť nepriepustné, musí zamedziť vnikaniu povrchových vôd, umožňovať odvod nekontaminovaných zrážkových vôd. oddelene od vôd kontaminovaných a musí zamedziť vytekaniu skladovaných tekutých zložiek zo stavby.

8. Upozorňujeme na nejasnosti uvedené v návrhu ÚP ohľadom množstiev ustajnených zvierat na farme.

9. Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta na Q100.

b) Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č.OÚ-BJ-OSZP-2021/006201-002 zo dňa 2.6.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Po posúdení predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Gaboltov, Zmeny a doplnky č. 2“ Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky a súhlasí s vyššie citovaným oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Gaboltov, Zmeny a doplnky č. 2

c) Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OÚ-BJ-OSZP-2021/006214-002 zo dňa 21.6.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, eviduje v k.ú. Gaboltov jestvujúci stredný zdroj znečisťovania ovzdušia:

- farmu Gaboltov, prevádzkovateľom ktorej je Ladislav Kul'ka – VK & spol., Kacvinská 2, 085 01 Bardejov, IČO 30 632 668 s projektovaným počtom chovných miest pre hovädzí dobytok 808, z toho je 467 projektovaných miest pre hovädzí dobytok- dojnice a teľatá a 341 miest pre hovädzí dobytok ostatný, ktorého súčasťou je malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie je v areáli hospodárskeho dvora farmy Gaboltov (na jej južnom okraji) plánovaná výstavba bioplynovej stanice.

Tento jestvujúci stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a navrhovaná výstavba bioplynovej stanice predstavuje možný zdroj hluku a zápachu.

Nakoľko sa navrhované lokality nachádzajú v blízkosti jestvujúcich a navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Bardejov, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia upozorňuje na možnosť prípadných nežiaducich vplyvov na človeka a okolité prostredie a odporúča prehodnotiť vhodnosť výstavby rodinných domov v lokalite č. 3 Pri ihrisku a rozšírenie rekreačnej plochy areálu farmy – funkčné celky B), C), D) o plochy pre letné táborisko, kemping a chatovú osadu, na základe vypracovania rozptylovej štúdie.

Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OÚ-BJ-OCDPK 2021/006718-002 zo dňa 21.9.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce: č.1 – Ortáky, č.2 – Centrum, č.3 – Pri ihrisku, č.4 – ČOV, č.5 – Farma.

Lok. č.1 – Ortáky

Priestor západne nad obcou je formovaný okolo cesty III/3485. Potok Kamenec sa jej dotýka svojim záplavovým územím a je súčasťou regionálneho biokoridoru Raslavice-Richvald-Kružľov-Frička. Zo severu je ohraničený potokom Ortáky. Oddelenou podlokalitou je plocha nad zdravotným strediskom. Je prístupná spevnenou komunikáciou

Schválená ÚPD vymedzuje rezervné plochy bývania - rodinné domy a plochy športu a rekreácie prístupné plochami dopravy a dopr. zariadení – MK a parkovisko. Priestor nad zdravotným strediskom je určený pre záhrady RD.

ZaD 02 – navrhujú zmeniť rezervu bývania podľa schválenej ÚPD na plochy bývania - rodinné domy a zrušiť plochy dopravy. ZaD navrhujú zrušiť rezervu plôch športu, rekreácie a záhrad a ponechať regionálny biokoridor. Podmienkou je dodržanie OP II°. Dopravná obsluha je navrhovaná miestnymi prístupovými komunikáciami – obojsmernými, s dostatočne širokým verejným priestorom funkčnej tr. C3 a kat. MO 8/40. Ich štruktúra je navrhovaná tak aby bola zabezpečená ucelená etapizácia výstavby RD. Navrhovaných je po etapách spolu 6+10 samostatne stojacich RD a ich napojenie na sieť TI. - 11 - Nad zdravotným strediskom navrhujú zmenu záhrad na plochu bývania v BD a parkovisko pre 20 státí. Navrhujú 2 x 6 b.j. a max. podlažnosť 2NP.

K dopravnému riešeniu Lok. č.1 – Ortáky máme nasledovné pripomienky.

Situovanie navrhovaných obslužných komunikácií žiadame riešiť tak, aby bola zabezpečená obsluha všetkých navrhovaných parciel určených na výstavbu bez samostatných pripojení na cestu III. triedy. Komunikácie situovať v strede navrhovaného územia a prepojiť ich následne na cestu III. triedy v priesečnej križovatke. Napojenie na cestu III. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov odborne spôsobilou osobou v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102 podľa možnosti križovatkou vyústenou do zastavanej časti obce. Lokalitu je potrebné posudzovať ako celok vrátane existujúcich nehnuteľností.

Zároveň žiadame podmieniť kolaudáciu stavieb rodinných domov pripojených na miestne cesty kolaudačným rozhodnutím na tieto prístupové komunikácie.

Lok. č.2 – Centrum

Voľný priestor pri pohostinstve leží v zastavanom území, pri prieľahu cesty III/3485. Do lok. zasahuje OP zdrojov pitnej vody II° a zbernej komunikácie – 15 m. Rozvod pitnej vody a električky je v koridore cesty. Podľa KN-C je vedená ako ostatná plocha. Z troch strán je obostavaná budovami. Schválená ÚPD vymedzuje plochu občianskeho vybavenia a trasy pre splaškovú kanalizáciu a STL plynovod. ZaD 02 – navrhujú zmeniť časť plochu občianskeho vybavenia na plochu športu a rekreácie – detské ihrisko. Potreba statickej dopravy je navrhovaná využitím jestv. parkoviska pred OcÚ.

K dopravnému riešeniu nemáme pripomienky za predpokladu, že detské ihrisko bude oplotené, aby sa zamedzilo nebezpečným situáciám pri loptových hrách. Zároveň je potrebné v ďalšom stupni doriešiť organizáciu peších z parkoviska pred OcÚ k plánovanej ploche detského ihriska.

Lok. č.3 – Pri ihrisku

Priestor južne, pod obcou leží čiastočne v zastavanom území. Je ohraničený cestou III/3485 a jej OP 20 m a potokom Kamenec (je súčasťou regionálneho biokoridoru Raslavice-Richvald-Kružľov-Frička) a novou ulicou RD ležiacou mimo zastavané územie. Dotýka sa jej záplavové územie potoka Kamenec. Rozvod pitnej vody, plynu a električky je v koridore cesty. Najbližšia TS 3 je pri ihrisku. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda, záhrady a zastavané plochy a nádvorja.

Schválená ÚPD vymedzuje rezervné plochy bývania - rodinné domy a areály poľnohospod. výroby – drobné pestovateľstvo. Vymedzuje plochy dopravy a dopr. zariadení – MK a trasy pre vodovod, splaškovú kanalizáciu a STL plynovod.

ZaD 02 – navrhujú zmeniť rezervu bývania na určené plochy bývania - rodinné domy a zrušiť plochy dopravy. Navrhujú zmeniť plochu záhrad RD na plochy bývania - rodinné domy a nahradiť rozsiahlu ornú pôdu na plochy bývania - rodinné domy, dopravy a dopr. zariadení a plochy športu a rekreácie. Pre dopravnú obsluhu navrhujeme nové MK a napojenie z cesty III/3485 nebude prípustné. Podmienkou je dodržanie zásad využívania OP II° zdrojov pitnej vody, OP cesty, resp. MK, ďalej rozsah záplavového územia potoka Kamenec a zachovanie regionálneho biokoridoru. Dopravná obsluha je navrhovaná miestnymi prístupovými komunikáciami – obojsmernými, s dostatočne širokým verejným priestorom funkčnej tr. C2 a C3 a kat. MO 8/40 a MO 6,5/40. Ich štruktúra je navrhovaná tak, aby bola zabezpečená ucelená etapizácia výstavby RD a športovej plochy. Navrhovaných je po etapách spolu 11+18+15, t.j. spolu 44 samostatne stojacich RD napojených na TI.

K dopravnému riešeniu Lok. č.3 – Pri ihrisku máme nasledovné pripomienky.

Parcely žiadame dopravne sprístupniť podľa možnosti prostredníctvom vhodne situovaných miestnych ciest prepojených na existujúcu miestnu cestu napojenú na cestu III. triedy č. III/3485, ktorá je situovaná na hranici terajšieho zastavaného územia. Nesúhlasíme s ďalším napojením v extraviláne na cestu III. triedy s ohľadom na vytváranie kolíznych bodov. Parcely žiadame dopravne sprístupniť podľa možnosti prostredníctvom vhodne situovaných miestnych ciest prepojených na existujúcu miestnu cestu napojenú na cestu III. triedy č. III/3485, ktorá je situovaná na hranici terajšieho zastavaného územia. Nesúhlasíme s ďalším napojením v extraviláne na cestu III. triedy s ohľadom na vytváranie kolíznych bodov.

Pre prípadné ďalšie napojenie na cestu III. triedy, ktoré je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, odporúčame zvolať tvaromiestne šetrenie za účasti spracovateľa UP, starostu obce, odborne spôsobilej osoby, zástupcu ODI, správcu cesty a okresného úradu.

Zároveň žiadame podmieniť kolaudáciu stavieb rodinných domov, pripojených na miestnu cestu, kolaudačným rozhodnutím na prístupovú komunikáciu, napojenú na cestu III. triedy. Zároveň žiadame podmieniť kolaudáciu stavieb rodinných domov, pripojených na miestnu cestu, kolaudačným rozhodnutím na prístupovú komunikáciu, napojenú na cestu III. triedy.

Lok. č.4 – ČOV

Voľný priestor pri potoku Kamenec sa dotýka jeho záplavového územia a regionálneho biokoridoru. Leží mimo zastavané územie. Zasahuje do OP zdrojov pitnej vody II°. Podľa KN-C je vedená ako TTP a orná pôda. Využívaná je ako orná pôda. Schválená ÚPD zachováva pôvodné využitie – orná pôda a TTP. Určuje napojenie obce na skupinovú kanalizáciu a do ČOV Bardejovská nová Ves.

ZaD 02 – navrhujú zmeniť poľnohospod. plochu na plochu Technického vybavenia – areál ČOV. Navrhujú zrušenie koncepcie zaústenia skupinovej kanalizácie do spoločnej ČOV a nahradenie systémom obecnej ČOV. Prístup k nej navrhuje z areálu HD.

K navrhovanej zmene nemáme pripomienky.

Lok. č.5 – Farma

Areál farmy je oddelená samostatná a časť obce dopravne napojená na cestu III/3485 a pozostáva z týchto funkčných celkov:

A1) areál živočíšnej výroby – chov kurčiat (2-3 000 ks), hydiny, králikov, HD (800 ks) a prasníc (cca 100 ks) s močkovým a silážnym hospodárstvom. Súčasťou je administratívna a soc. budova s ubytovaním (5x10 lôžok) a parkoviskami. Na ceste je zastávka PAD. Areál je intenzívne využívaný. Na južnom okraji je plánovaná výstavba bioplynovej stanice. Podľa KN-C leží v zastavaného územia a je vedená ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy; Leží v OP II° zdrojov pitnej vody, OP cesty a dotýka sa záplavového územia potoka Kamenec a regionálneho biokoridoru. Zásobovanie pitnou vodou celej lokality je z vlastného vodovodu – záchyt prameňov, ÚV a vodojem 70 m3 nad areálom; Povrchová voda je odvádzaná rigolmi a potrubím do kanála a ďalej do potoka. Je značne kontaminovaná. Na najnižšom mieste farmy a pozdĺž potoka Rovienka je rozsiahle hnojné a močkové hospodárstvo. Splaškové vody sú odvádzané kanalizáciou do žump. Pod cestou je vedený STL plynovod.

A/2) areál pily, chovu kurčiat a hnojiska je od farmy oddelený regulovaným potokom Rovienka. Je prístupný účelovou cestou. Leží v OP II° zdrojov pitnej vody, OP cesty - 12 - a dotýka sa záplavového územia potoka Kamenec a regionálneho biokoridoru. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ležiace v zastavanom území a tak je využívaná.

B) mechanizačné stredisko (ďalej MS), ktorého súčasťou je ČSPHM, sklady, stožiarová TS, bitúnok, mäsovýroba, predajňa potravín a rozsiahle manipulačné plochy. Leží v OP III° zdrojov pitnej vody, OP cesty. Okrajom preteká regulovaný potok Rovienka vo funkcii miestneho biokoridoru. Areálom prechádza kábel VN 22 kV. Pri ceste je TS 250 kVA. Podľa KN-C je plocha vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ležiace v zastavanom území. Je intenzívne využívaná.

C) rekreačno – spoločenský areál, ktorého súčasťou je bio-kúpalisko s biolog. čistiarňou, šatne, kaplnka, ovocný sad, detské ihrisko, spoločenská sála s reštauráciou – 150 miest, výčap, pódium. Leží v OP III° zdrojov pitnej vody, OP

cesty a dotýka sa miestneho biokoridoru. Podľa KN-C je plocha vedená ako TTP, ležiaca mimo zastavané územie. Povrchová voda je odvádzaná rigolmi a potrubím. Stredom prechádza vodovodné potrubie do farmy a káblové vedenie VN 22 kV.

D) krajinný areál je za potokom Rovienka; súčasťou je rybník (SRZ), minerálny prameň, výbeh koní a jahodová plantáž; Leží v OP III° zdrojov pitnej vody, OP cesty a dotýka sa miestneho biokoridoru. Súčasťou je parkovisko. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvorcia, orná pôda, TTP a vodná plocha ležiaca mimo zastavané územie. Schválená ÚPD zachováva rozsah dvora živočíšnej výroby a mechanizačné stredisko. Nad strediskom a južne od dvora vymedzuje plochu výroby s kontúrou izolačnej zelene a na ceste odbočovacie pruhy a zastávkové niky PAD. Určuje napojenie lok. na skupinovú kanalizáciu a novú TS. Autonómne zásobovanie pitnou vodou je zachované.

ZaD 02 – navrhujú zosúladiť protichodné záujmy do funkčného celku, v ktorom bude kapacitne limitovaný chov zvierat a športovo rekreačné a spoločenské aktivity zladené s ochranou prírody a zdrojmi pitnej vody nasledovne: areál A1) – navrhujú nahradiť SV časť areálu polyfunkčnou plochou nezávadnej výroby a izolačnej zelene vo funkcii akejsi „nárazníkovej“ zóny medzi poľnohospod. činnosťou a rekreáciou (nad cestou). Navrhujú priestorovo a kapacitne reštrukturovať celú živočíšnu výrobu a presunúť ju na juho-západný okraj areálu tak, aby OP nezasahovalo do aktívnej plochy športu a rekreácie nad cestou. V súlade s realitou navrhujú mierne rozšíriť plochu (pás) poľnohospod. výroby severo- západne. Plochu administratívnej a soc. budovy s pohotovostným ubytovaním a parkoviskami navrhujú odčleniť od výrobných činností a zmeniť na plochu Občianskeho vybavenia. Autonómne zásobovanie pitnou vodou je navrhované na zachovanie.

areál A/2) – navrhujú zachovať južnú časť plochy podľa schválenej ÚPD a zmeniť jej severnú na plochu poľnohospod. výroby. Po okraj cesty navrhujú plochu nezávadnej výroby.

Táto plocha je vyčlenená na presun „ťažkých“ prevádzok z areálu mechaniz. strediska – bitúnok, mäsovýroba, ČSPHM, sklady a garáže.

Na ceste III/3485 navrhujú zmenu križovatky na priesečnú. V najnižšom mieste areálu, v súlade s DSP navrhujú plochu nezávadnej výroby. Pozdĺž areálov je navrhovaná izolačná zeleň a pozdĺž potoka Rovienka zachovanie a obnovu krajinej mimolesnej zelene.

Funkčné celky B), C) a D) navrhujú spojiť do jednotného Agroturistického strediska Busov – plocha rekreácie a CR s aktivitami športovo – rekreačnými a spoločenskými. Plocha priemyslu, stavebnej výroby a skladov určená vo schválenej ÚPD sa navrhuje: - v severnej časti na zrušenie a návrat do poľnohospod. pôdy a zrušenie plánovanej TS, - v časti MS nahradenie za občianske vybavenie a dopravné plochy - wellness, obchody a služby, verejná zeleň, - v časti severne od MS nahradenie za plochy rekreácie a CR so zahrnutím všetkých jestv. funkcií a aktivít; Areál navrhujeme rozšíriť severovýchodne a doplniť o letné táborisko, kemping a chatovú osadu s rozsiahlymi športoviskami. ZaD navrhujú plochu okolo rybníka obohatiť o plochy rekreácie a CR – plážoviská, hypoterapia, mini ZOO, sprístupnenie jahodoviska pre návštevníkov a pod. - 13 - Všetky tri celky spolu s minerálnym prameňom navrhujú ZaD na prepojenie pešími komunikáciami a plochami. Navrhujú nasl. štruktúru plôch a kapacít agroturist. strediska: - vodná plocha a plážoviská – max. 200 - 300 návštevníkov (0,3 ha), - spoločenské podujatia – max. 500 návštevníkov, - chatová osada – 20 x 5 lôžok = max. 100 návštevníkov (0,5 ha), - kemping – 50 miest = max. 150 – 200 návštevníkov (0,5 - 2 ha), - optimálna denná návštevnosť celého areálu je v sezóne navrhovaná na 500 osôb.

K dopravnému riešeniu Lok č.5 – Farma máme nasledovné pripomienky.

V rámci areálu A1 žiadame odčleniť fyzicky parkovacie plochy od telesa cesty III. triedy č. III/3485 (organizáciu dopravy na parkovisku riešiť tak, aby bol jeden vstup a jeden výstup). Objekt administratívnej budovy žiadame upraviť tak, aby bol zamedzený priamy vstup na cestu III. triedy. Zastávku PAD riešiť v zmysle STN 73 6425 (zastávkové niky navrhnuť ako odsadené, medzi nimi riešiť priechod pre chodcov.) Prístup na parkovisko situované po pravej strane cesty III. triedy v smere BJ – Gaboltov je potrebné riešiť prepojením z navrhovanej obslužnej komunikácie k rybníku. Nesúhlasíme s ďalším vjazdom z cesty III. triedy. Parkovacie plochy riešiť podľa STN 73 6056 v kapacite zohľadňujúcej jednotlivé aktivity (zohľadniť návštevnosť kúpaliska, športoviská, kemping a pod.) Nesúhlasíme s parkovaním na lúkach, kde nie je riešená organizácia dopravy.

Prestavbu a novú výstavbu objektov (kolaudáciu objektov) podmieňujeme kolaudáciou obslužných komunikácií a parkovísk.

Nové dopravné napojenie účelových ciest navrhované formou priesečnej križovatky je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

Odporúčame v tomto prípade zvolať tvaromiestne šetrenie za účasti spracovateľa UP, starostu obce, odborne spôsobilej osoby, konateľa resp. splnomocneného zástupcu farmy, zástupcu ODI, správcu cesty a okresného úradu. Pri realizácii jednotlivých dopravných zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (73 6101, 73 6425, 76 6056, 73 6110, 73 6102, 01 8020).

Jednotlivé stupne projektových dokumentácii v štádiu riešenia jednotlivých zámerov je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty III. triedy (Správa a údržba ciest prešovského samosprávneho kraja, oblasť Bardejov), s Okresným riaditeľstvom PZ v Bardejove, okresným dopravným inšpektorátom (ďalej len „ODI“) a s príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty (obec) a cestu III. triedy (okresný úrad).

Okresné riaditeľstvo záchranného a hasičského zboru v Bardejove, stanovisko č. ORHZ-BJ-2021/000150-004 zo dňa 2.6.2021 (uvádzame v skrátenom znení)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Gaboltov“ z hľadiska ochrany pred požiarom nemá pripomienky k predmetnému návrhu.

Obec Gaboltov

Obec Gaboltov, ako orgán územného plánovania týmto potvrdzuje, že Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gaboltov“ bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Gaboltov dňa 10.5.2021, zvesené dňa 11.6.2021.

Zo strany verejnosti neboli podané žiadne pripomienky.

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, obce Petrová, Cigelfka, Nižný Tvarožec, Sveržov a Kurov sa v stanovenej lehote nevyjadrili.

Záver

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona EIA, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviska podľa § 6 ods.6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 11 stanovísk, z toho 10 stanovísk bolo doručených v termíne, 6 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok a 5 stanovísk bolo s pripomienkami. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval všetky písomné stanoviska doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č.3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie : Podľa § 7 ods.7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Ľubomír Derco
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10327

Doručuje sa

Obec Gaboltov, Gaboltov 87, 086 02 Gaboltov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, E. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, Slovenská republika
Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obec Cigeľka, Cigeľka 33, 086 02 Cigeľka, Slovenská republika
Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Nižný Tvarožec, Slovenská republika
Obec Petrová, Petrová 30, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Obec Kurov, Kurov 39, 086 04 Kurov, Slovenská republika
Obec Sveržov, Sveržov 29, 086 02 Sveržov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BARDEJOVE, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-BJ-OSZP-2021/005639-0033788/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubomir Derco
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 30.09.2021 08:36:15
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.09.2021 08:36:30
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-OSZP-2021/005639-0033788/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Darina Soroková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.01.2022
Podpis a pečiatka: