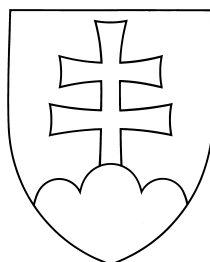


Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2022/000850-024

Komárno

17. 01. 2022



Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

„Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Kolárovo “

Popis konania / Účastníci konania

1. Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo 4
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č.6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra S.R.-Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR - odbor telekomunikácií, Pribinova 2 ,812 72 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo obrany S.R.- Agentúra správy majetku, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 742/39, 945 01 Komárno
17. Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne, Okresný dopravný inšpektorát, Pohraničná 8, 94576, Komárno
18. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
19. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
20. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
21. Okresný úrad Komárno - Odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
22. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
23. Štátna ochrana prírody a krajiny SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské Luhy v Nitre, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
24. Neded, Obec Neded , 925 85 Neded
25. Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže
26. Zemné, Zemné, 94122
27. Komoča, Obec Komoča, č. 495, 941 21 Komoča
28. Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady

29. Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom 91, 946 65 Vrbová nad Váhom
30. Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná
31. Bodzianske Lúky, 94614 Bodzianske Lúky
32. Sokolce, Hlavná 63, 94617 Sokolce
33. Okoč, Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč
34. Topoľníky, Hlavná ulica 126, 93011 Topoľníky
35. Dolný Chotár, Dolný Chotár 45, 925 41 Kráľov Brod

Výrok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Kolárovo“ ktoré predložil obstarávateľ Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo 4., IČO: 00306517, v zastúpení primátorom mesta Árpádom Horváthom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Kolárovo“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.

2. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti (plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva), ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. U rozvojovej lokality s označením ZD8-1 sa jedná o miesto kde už jedno plávajúce zariadenie je umiestnené. Pozícia plávajúceho zariadenia spolupôsobením blízkeho mosta a pôsobením samotného mesta len zvyšuje migračné obmedzenia a bez vážneho odôvodnenia s kompenzačnými a limitnými prvkami je na danej lokalite nežiaduca. Z pohľadu ostatných záujmov ochrany prírody v dotknutom území, je umiestnenie takéhoto zariadenia v území nevhodné. Riešením by bolo buď využiť iné vhodné lokality dané k tomuto účelu, alebo v rámci Územného plánu mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len „ÚPN ZaD č.8“) predložiť opatrenia na zmiernenie rušivého vplyvu na biokoridor.

4. Doplniť do ÚPN ZaD č.8 správny názov chráneného vtáčieho územia Ostrovné lúky - SKCHVÚ019 Ostrovné lúky.

5. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme splniť nasledovné podmienky:

U lokalít s označením: ZD8-1, ZD8-3 a ZD8-4 doplniť do ÚPN ZaD č.8 konkrétne zmiernujúce opatrenia zamerané na elimináciu čiastočného bariérového efektu na nadregionálny biokoridor Malý Dunaj, vzhľadom na rozsah jeho funkčného využitia, (napr. ZD8-1 – odstraňovanie invázných drevín a výsadba krajinnej zelene v dĺžke min 200 m

na obe strany, minimalizácia priečných prvkov na plávajúcich zariadeniach, ZD8-3 – výsadba a údržba krajiny a uličnej zelene, ZD8-4 – vedenia podľa možnosti ukladať pod zem alebo použitie výstražných prvkov pre vtáky).

6. Doplniť do Závaznej časti ÚPN ZaD č.8 :

- u lokality č. ZD8-1 okrem plošného rozsahu uviesť aj regulatívy iného charakteru, (šírka, dĺžka a umiestnenie lokality, rozmery plavidiel, počet, výška, spôsob ukotvenia, vzdialenosti plavidiel od seba), ako aj ostatné technické regulácie, (prijazdové možnosti a ich regulácia, kotvenie motorových člnov, parkovanie a počet automobilov, likvidácia odpadkov, kanalizácia splaškových vôd, energetické prípojky atď.)
- u ostatných lokalít regulovať intenzitu zastavania, najmä rozsah a mieru stavebného využitia, vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene, vrátane nezastavaných plôch na pozemku.

7. U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sa nachádzajú na území NATURA 2000, v ÚSES, alebo v blízkosti prvkov ÚSES uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania jej funkčnosti, hlavne lokalita ZD8-1.

8. Pri chýbajúcich častiach miestnych biokoridorov doplniť krajinnú zeleň vo forme výsadiel stromov a kríkov.

9. U všetkých rozvojových lokalít, ktoré boli schválené v minulosti a ktoré ležia v územnom systéme ekologickej stability navrhnuť a doplniť do ÚPN ZaD č.8 opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, (záhradkárské osady Hon za Váhom a Idalla , ako aj priľahlé plochy športu a rekreačných aktivít).

10. U všetkých rozvojových aktivít doplniť do záväznej časti ÚPN ZaD č.8 všeobecné environmentálne aspekty ako sú: Intenzita využitia plôch, Podiel ozelenenia plôch minimálne 50%, Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES), Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

11. Vo všeobecnej časti ÚPN ZaD č.8 doplniť nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:

- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď),
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
- zapracovanie prvkov ÚSES aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD a priradiť im jednoznačnú funkciu ekologickej stability,
- vylúčiť likvidáciu už existujúcej krajiny zelene,
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),

- riešenie starých ekologických záťaží,
- navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov .

12. Navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a environmentálne aspekty smerujúce k celkovému zlepšeniu stavu životného prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru .

13. Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného Vládou SR, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nepôsobí ujmu na majetku, zdraví, alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

14. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

15. Strategický dokument Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

16. V rámci lokalít ZD8-2 a ZD8-3 regulovať intenzitu zastavania.

17. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

18. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

19. V katastrálnom území mesta Kolárovo (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaných 17 odvezených skládok, 10 odvezených/upravených skládok a 1 upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

20. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KN (010) / Kolárovo - Pačérok

Názov lokality: Pačérok

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

21. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prílohy:

- mapa v mierke 1:60 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Kolárovo

22. V návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania posledných zmien a doplnkov, a to skutočnosť, že letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve sa podľa predpisov platných od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“. V rámci návrhu zmien a doplnkov č. 8 územnoplánovacej dokumentácie je preto potrebné pojem „letisko pre letecké práce“, ktorý je použitý v platnej územnoplánovacej dokumentácii, nahradiť aktuálnym pojmom „osobitné letisko“.

23. Upraviť návrh strategického dokument v zmysle listu Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava (list č. CS SVP OZ BA 7/2021/38 zo dňa 17.06.2021) a následne predložiť na opätovné posúdenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo 4., IČO: 00306517, v zastúpení primátorom mesta Árpádom Horváthom, predložil dňa 03.05.2021 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚKN OSŽP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Kolárovo“. Strategický dokument bol dňa 30.04.2021 doplnený o opravenú verziu 00 ZaD ÚPN Kolárovo ŠV-oprava, 02 ZaD ÚPN Kolárovo KOMPLEX+VPS+OP-oprava, Územný plán mesta Kolárovo Zmena č. 8 S.Č Návrh-oprava a dňa 04.05.2021 doplnený o Oznámenie o SD 2021 ZaD ÚPN č. 8. Kolárovo, ZaD ÚPN Kolárovo VYMEDZENIE RU.

OÚKN OSŽP listom č. OU-KN-OSZP-2021/006670-016 zo dňa 07.05.2021 upovedomil dotknuté orgány, dotknutú obec, verejnosť o vykonaní opravy dokumentu. Oprava sa týkala korekcie existujúcej funkcie lokality č. ZD8-1 Malý Dunaj z nesprávne uvedenej funkcie „Vodná plocha“, Navrhovaná funkcia „Hausboat“ na :

Správne uvedenú existujúcu funkciu : „Chránené územie s doplnkovou funkciou rekreácie“ a Návrhu : „Doplnenie záväznej časti: Hausboat“ v tabuľke č. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia v oznámení o strategickom dokumente na str. 9. Korekcia bola vykonaná aj v Návrhu ÚPN mesta Kolárovo vid' strana 9, časť B.7.1.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD č. 8 ÚPN mesta Kolárovo“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Ide o v nasledovné lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

lokalita č. Názov lokality Číslo FPZ Existujúca funkcia

(v zmysle ÚPN Navrhovaná funkcia Rozloha (ha) Poznámka

ZD8-1 MALÝ DUNAJ FPZ-8 Chránené územie s doplnkovou funkciou rekreácie Doplnenie záväznej časti: Hausboat 0,10

ZD8-2 DOBYTČIE POLE ÚPZ-6 Orná pôda Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva 1,04

ZD8-3 VNÚTORNÁ GONDA ÚPZ-5 Záhrady Plochy bývania v rodinných domoch 0,7486

ZD8-4 VEĽKÁ PLYTČINA ÚPZ-5 110kV vedenie- výhľad 110kV vedenie - zmena trasovania - výhľad

Prehľad lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov

Lokalita č. ZD8-1

Lokalita sa v zmysle platnej ÚPD mesta nachádza v FPZ-8 a predstavuje územie, ktoré je definované ako Chránené územie s doplnkovou funkciou rekreácie. Predmetom zmien a doplnkov je návrh v dotknutom území doplniť možnosť umiestnenia hausboatov.

Lokalita č. ZD8-2

V zmysle platnej ÚPD mesta lokalita leží vo ÚPZ-6, pričom je špecifikovaná ako plochy ornej pôdy. Predmetom zmien a doplnkov je zmena funkcie z ornej pôdy na funkciu - Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

Lokalita č. ZD8-3

V zmysle platnej ÚPD mesta lokalita leží vo ÚPZ-5. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu z funkcie plochy záhrad, na funkciu - plochy bývania v rodinných domoch

Lokalita č. ZD8-4

V ZaD č. 8 ide o návrh zmeny trasovania výhľadového vedenia 110kV vedenia

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky územného plánu sú vypracované v textovej a grafickej časti, pričom textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu mesta Kolárovo vložením do výkresov ÚPN mesta Kolárovo.

Predkladaný dokument ZaD č. 8 ÚPN mesta Kolárovo je riešený invariantne, pretože stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Orgán kompetentný na jeho prijatie je Mestské zastupiteľstvo v Kolárove.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa ust. § 7 zákona o posudzovaní.

V zmysle ust. § 6 zákona o posudzovaní OÚKN OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Dotknutá Obec – Mesto Kolárovo, informovalo o oznámení o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní, odo dňa 23.04.2021 do 11.05.2021.

Zainteresaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2021/007461-002 zo dňa 14.05.2021) : V strategickom dokumente sa musia rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme splniť nasledovné podmienky:

1. U lokalít s označením: ZD8-1, ZD8-3 a ZD8-4 doplniť do ÚPN ZaD č.8 konkrétne zmiernujúce opatrenia zamerané na elimináciu čiastočného bariérového efektu na nadregionálny biokoridor Malý Dunaj, vzhľadom na rozsah jeho funkčného využitia, (napr. ZD8-1 – odstraňovanie invázií drevín a výsadba krajinnnej zelene v dĺžke min 200 m na obe strany, minimalizácia priečných prvkov na plávajúcich zariadeniach, ZD8-3 – výsadba a údržba krajinnnej a uličnej zelene, ZD8-4 – vedenia podľa možnosti ukladať pod zem alebo použitie výstražných prvkov pre vtáky).

2. Doplniť do Záväznej časti ÚPN ZaD č.8 :

- u lokality č. ZD8-1 okrem plošného rozsahu uviesť aj regulatívy iného charakteru, (šírka, dĺžka a umiestnenie lokality, rozmery plavidiel, počet, výška, spôsob ukotvenia, vzdialenosti plavidiel od seba), ako aj ostatné technické regulácie, (prijazdové možnosti a ich regulácia, kotvenie motorových člnov, parkovanie a počet automobilov, likvidácia odpadkov, kanalizácia splaškových vôd, energetické pripojky atď.)

- u ostatných lokalít regulovať intenzitu zastavania, najmä rozsah a mieru stavebného využitia, vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene, vrátane nezastavaných plôch na pozemku.

3. U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sa nachádzajú na území NATURA 2000, v ÚSES, alebo v blízkosti prvkov ÚSES uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania jej funkčnosti, hlavne lokalita ZD8-1.

4. Pri chýbajúcich častiach miestnych biokoridorov doplniť krajinnú zeleň vo forme výsadiieb stromov a kríkov.

5. U všetkých rozvojových lokalít, ktoré boli schválené v minulosti a ktoré ležia v územnom systéme ekologickej stability navrhnuť a doplniť do ÚPN ZaD č.8 opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, (záhradkárské osady Hon za Váhom a Idalla, ako aj prilahlé plochy športu a rekreačných aktivít).

6. U všetkých rozvojových aktivít doplniť do záväznej časti ÚPN ZaD č.8 všeobecné environmentálne aspekty ako sú: Intenzita využitia plôch, Podiel ozelenenia plôch minimálne 50%, Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES), Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

7. Vo všeobecnej časti ÚPN ZaD č.8 doplniť nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru: vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES, obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory), územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď), vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí, keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov, zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr, územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, zapracovanie prvkov ÚSES aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD a priradiť im jednoznačnú funkciu ekologickej stability, vylúčiť likvidáciu už existujúcej krajinskej zelene, pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy, územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest, územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov), riešenie starých ekologických záťaží, navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Komárno je zrejmé, že ekologická stabilita, tým aj potencionálna kvalita života v k.ú. Kolárovo je veľmi nízka, čo predisponuje aj veľké množstvo negatívnych prvkov, voči pozitívnym v celom katastrálnom území. Preto by mali byť navrhnuté

ekostabilizačné opatrenia a environmentálne aspekty smerujúce k celkovému zlepšeniu stavu životného prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2021/007562-002-Va zo dňa 7.5.2021): Ako dotknutý orgán z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám využitia územia neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2021/006865-2 zo dňa 26.04.2021) : z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného Vládou SR, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nepôsobí ujmu na majetku, zdraví, alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

Predmetný strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (OU-KN-OSZP-2021/006845-2 zo dňa 23.04.2021) : z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje predložený dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2021/019760 zo dňa 10.05.2021) : Okresný úrad Nitra, odbor

starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Kolárovo – zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Kolárovo“ obstarávateľa Mesto Kolárovo, Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo.

V riešenej časti územia nie sú v IS EZ evidované environmentálne záťaž.

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti (plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva), ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v k. ú. mesta Kolárovo platí 1. stupeň ochrany – voľná krajina, ako aj 2. stupeň ochrany SKUEV0822 Malý Dunaj. V k. ú. mesta sa nenachádzajú maloplošné chránené územia. Nadregionálny územný systém ekologickej stability definuje rieku Malý Dunaj ako biokoridor nadregionálneho významu. Biokoridor zahŕňa tok Malého Dunaja s lužnými lesmi, brehovými porastmi a genofondovo-významnými lokalitami flóry a fauny. Pôvodné lesné spoločenstvá pozdĺž Malého Dunaja sa zachovali v podobe fragmentov. Z typických spoločenstiev sa tu zachovali fragmenty nízinných vrbovo-topoľových lužných lesov patriacich do zväzu *Salicion albae* Soó 1930 (tzv. mäkký luh). Toto spoločenstvo vo vyšších úrovniach prechádza do dubovo-brestovo-jaseňových lužných lesov, fytocenologicky radených k podzväzu *Ulmenion Oberd.* 1953 (tzv. tvrdý luh).

-Stanovisko obstarávateľa :

-Berie sa na vedomie.

Podľa vyjadrenia ŠOP SR u rozvojovej lokality s označením ZD8-1 sa jedná o miesto kde už jedno plávajúce zariadenie je umiestnené. Pozícia plávajúceho zariadenia spolupôsobením blízkeho mosta a pôsobením samotného mesta len zvyšuje migračné obmedzenia a bez vážneho odôvodnenia s kompenzačnými a limitnými prvkami je na danej lokalite nežiaduca. Z pohľadu ostatných záujmov ochrany prírody v dotknutom území, je umiestnenie takéhoto zariadenia v území nevhodné. Riešením by bolo buď využiť iné vhodné lokality dané k tomuto účelu, alebo v rámci Územného plánu mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len „ÚPN ZaD č.8“) predložiť opatrenia na zmiernenie rušivého vplyvu na biokoridor.

-Berie sa na vedomie.

- Akceptuje sa

Žiadame doplniť do ÚPN ZaD č.8 správny názov chráneného vtáčieho územia Ostrovné lúky - SKCHVÚ019 Ostrovné lúky.

-Akceptuje sa

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme splniť nasledovné podmienky:

1. U lokalít s označením: ZD8-1, ZD8-3 a ZD8-4 doplniť do ÚPN ZaD č.8 konkrétne zmiernujúce opatrenia zamerané na elimináciu čiastočného bariérového efektu na nadregionálny biokoridor Malý Dunaj, vzhľadom na rozsah jeho funkčného využitia, (napr. ZD8-1 – odstraňovanie inváznych drevín a výsadba krajinskej zelene v dĺžke min 200 m na obe strany, minimalizácia priečných prvkov na plávajúcich zariadeniach, ZD8-3 – výsadba a údržba krajinskej a uličnej zelene, ZD8-4 – vedenia podľa možnosti ukladať pod zem alebo použitie výstražných prvkov pre vtáky).

-Akceptuje sa

2. Doplniť do Závaznej časti ÚPN ZaD č.8 :

- u lokality č. ZD8-1 okrem plošného rozsahu uviesť aj regulatívy iného charakteru, (šírka, dĺžka a umiestnenie lokality, rozmery plavidiel, počet, výška, spôsob ukotvenia, vzdialenosti plavidiel od seba), ako aj ostatné technické regulácie, (príjazdové možnosti a ich regulácia, kotvenie motorových člnov, parkovanie a počet automobilov, likvidácia odpadkov, kanalizácia splaškových vôd, energetické prípojky atď.)

- Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade pripomienkou

- u ostatných lokalít regulovať intenzitu zastavania, najmä rozsah a mieru stavebného využitia, vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene, vrátane nezastavaných plôch na pozemku.

- Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade pripomienkou

3. U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sa nachádzajú na území NATURA 2000, v ÚSES, alebo v blízkosti prvkov ÚSES uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania jej funkčnosti, hlavne lokalita ZD8-1.

- Bude prehodnotené v rámci spracovania najbližšej aktualizácie UPN.

4. Pri chýbajúcich častiach miestnych biokoridorov doplniť krajinnú zeleň vo forme výsadiel stromov a kríkov.

- Nebolo predmetom riešenia Za č.8 UPN Kolárovo. Bude prehodnotené v rámci spracovania najbližšej aktualizácie UPN.

5. U všetkých rozvojových lokalít, ktoré boli schválené v minulosti a ktoré ležia v územnom systéme ekologickej stability navrhnuť a doplniť do ÚPN ZaD č.8 opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, (záhradkárské osady Hon za Váhom a Idalla, ako aj príslušné plochy športu a rekreačných aktivít).

- Nebolo predmetom riešenia Za č.8 UPN Kolárovo. Bude prehodnotené v rámci spracovania najbližšej aktualizácie UPN.

6. U všetkých rozvojových aktivít doplniť do záväznej časti ÚPN ZaD č.8 všeobecné environmentálne aspekty ako sú: Intenzita využitia plôch, Podiel ozelenenia plôch minimálne 50%, Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES), Zásady a regulatívy starostlivosti o životné

prostredie.

- Nebolo predmetom riešenia Za č.8 UPN Kolárovo. Bude prehodnotené v rámci spracovania najbližšej aktualizácie UPN.

7. Vo všeobecnej časti ÚPN ZaD č.8 doplniť nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru: vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES, obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicidy, desikanty, fungicidy, morforegulátory), územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď), vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí, keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov, zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr, územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, zapracovanie prvkov ÚSES aj navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD a priradiť im jednoznačnú funkciu ekologickej stability, vylúčiť likvidáciu už existujúcej krajinskej zelene, pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy, územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest, územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov), riešenie starých ekologických záťaží, navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

- Nebolo predmetom riešenia Za č.8 UPN Kolárovo. Bude prehodnotené v rámci spracovania najbližšej aktualizácie UPN.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Komárno je zrejmé, že ekologická stabilita, tým aj potencionálna kvalita života v k.ú. Kolárovo je veľmi nízka, čo predisponuje aj veľké množstvo negatívnych prvkov, voči pozitívnym v celom katastrálnom území. Preto by mali byť navrhnuté ekostabilizačné opatrenia a environmentálne aspekty smerujúce k celkovému zlepšeniu stavu

životného prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru .

-Berie sa na vedomie

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2021/019807 zo dňa 27.04.2021) : Územný plán mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 8 -záväzné stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné záväzné stanovisko:

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD č. 8 Územného plánu mesta Kolárovo“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Ide o v nasledovné lokality:

- Lokalita č. ZD8-1 - Lokalita sa v zmysle platnej ÚPD mesta nachádza v FPZ-8 a predstavuje územie, ktoré je definované ako vodná plocha. Predmetom zmien a doplnkov je návrh v dotknutom území doplniť možnosť umiestnenia hausboatov.

- Lokalita č. ZD8-2 - v zmysle platnej ÚPD mesta lokalita leží vo ÚPZ-6, pričom je špecifikovaná ako plochy ornej pôdy. Predmetom zmien a doplnkov je zmena funkcie z ornej pôdy na funkciu - Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

- Lokalita č. ZD8-3 - v zmysle platnej ÚPD mesta lokalita leží vo ÚPZ-5. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu z funkcie plochy záhrad, na funkciu - plochy bývania v rodinných domoch.

- Lokalita č. ZD8-4 - ide o návrh zmeny trasovania výhľadového vedenia 110kV vedenia.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 nepožaduje posudzovať.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RH 2021/813, Č.z. 2021/14318 zo dňa 6.mája 2021)- S návrhom Mesta Kolárovo, Kostolné nám. 2590/1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517 na oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 8“ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 23. apríla 2021 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bola doručená 23. apríla 2021 žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného oznámenia o strategickom dokumente, vypracovaného Ing. Máriou Krumpolcovou, AŽ PROJEKT s.r.o., Topliarska 28, 821 07 Bratislava v mesiaci marec 2021.

Návrh na „Územný plán mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 8“ bol RÚVZ kladne posúdený v záväznom stanovisku č. RH 2021/752 č. z. 2021/13910 z 29. apríla 2021.

Po preštudovaní predmetného materiálu – opravy zverejnenej 4. mája 2021 na internetovej stránke www.enviroportal.sk bolo zistené, že oznámenie o strategickom dokumente rieši hodnotenie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Kolárovo, z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Kolárovo riešia aktualizáciu Územného plánu mesta Kolárovo v súlade s aktuálne platným nadradeným Územným plánom Nitrianskeho kraja. Jedná sa o nasledovné zmeny a doplnky:

Lokalita č. ZD8-1 – pre lokalitu „Malý Dunaj“ situovanej vo funkčnej priestorovej zóne 8 s existujúcou funkciou „Chránené územie s doplnkovou funkciou rekreácie“ je navrhované doplnenie záväznej časti dokumentácie o možnosť umiestnenia hausboatov. Jedná sa o zmenu riešení na ploche 0,1 ha.

Lokalita č. ZD8-2 – pre lokalitu „Dobytčie pole“ situovanú v územnej priestorovej zóne 6 je navrhovaná zmena pôvodného funkčného využitia „Orná pôda“ na „Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva“. Jedná sa o zmenu riešení na ploche 1,04 ha v lokalite mimo zastavaného územia mesta Kolárovo.

Lokalita č. ZD8-3 – pre lokalitu „Vnútná gonda“ situovanú v územnej priestorovej zóne 5 je navrhovaná zmena pôvodného funkčného využitia „Záhrady“ na „Plochy bývania v rodinných domoch“. Jedná sa o zmenu riešení na ploche 0,7486 ha.

Lokalita č. ZD8-4 – pre lokalitu „Veľká plytčina“ situovanú v územnej priestorovej zóne 5 je navrhovaná zmena pôvodného funkčného využitia „110kV vedenie - výhľad“ na „110kV vedenie – zmena trasovania - výhľad“. Jedná sa o zmenu riešení z dôvodu kolízie pôvodného trasovania výhľadového 110kV vedenia cez navrhovanú lokalitu ZD8-3.

Pri posudzovaní predmetného oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v oznámení:

strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva,

strategický dokument neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 8“ orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavka v bode 1 bola uložená v záujme ochrany verejného zdravia v lokalitách mesta Kolárovo.

Vzhľadom na hodnotenia uvedené v predložnom oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na rozsah strategického dokumentu ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. : CS 7514/2021, CZ 11952/2021 zo dňa 28.04.2021) Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Kolárovo je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Strategický dokument Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Stanovisko obstarávateľa :

-Berie sa na vedomie

-Strategický dokument Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 je v súlade s nadradenou Územnoplánovacou dokumentáciou

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja má nasledovné pripomienky:

1 / Textová časť územnoplánovacej dokumentácie rieši v rámci lokality č. ZD8-1 v zmysle platnej ÚPD mesta územie, ktoré je definované ako vodná plocha. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii je predmetná zmena ZD8-1 (hausboaty) lokalizovaná mimo vodnej plochy.

-Akceptuje sa

Dokumentácia bola upravená

2 / V textovej smernej časti ani v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Územný

plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 nie sú bližšie špecifikované podmienky umiestnenia predmetných hausboatov, počet, prístup....spracovateľ uvádza len rozlohu 0,10 ha. Z predmetnej dokumentácie nie je možné vyhodnotiť záťaž na predmetnú lokalitu ani očakávané vplyvy na životné prostredie.

-Akceptuje sa

Dokumentácia bola doplnená

Predmetná lokalita je definovaná ako chránené územie sústavy Natura 2000, Územie európskeho významu Malý Dunaj SKUEV0822. Z tohto dôvodu odporúčame strategický dokument Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 posudzovať podľa zákona.

-Berie sa na vedomie

7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 8481/2021-6.3 z 18.mája 2021) Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

V rámci k. ú. mesta Kolárovo sa nachádzajú nasledovné chránené územia európskej sústavy Natura 2000: CHVÚ Dolné Považie (SKCHVU005), CHVÚ Ostrovné lúky (SKCHVU019), ÚEV Malý Dunaj (SKUEV0822). Nadregionálny územný systém ekologickej stability definuje rieku Malý Dunaj ako biokoridor nadregionálneho významu.

Stanovisko obstarávateľa :

-Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou

K predmetnému strategickému dokumentu si z hľadiska ochrany prírody a krajiny uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- Žiadame doplniť konkrétne zmierňujúce opatrenia identifikovaných vplyvov lokalít ZD8-1, ZD8-3, ZD8-4 zamerané na elimináciu čiastočného bariérového efektu na nadregionálny biokoridor Malý Dunaj, ktoré sa premietnu aj do návrhovej časti územného plánu (napr. ZD8-1, ZD8-3 – v spolupráci s obcou vyčleniť vhodné plochy na výsadbu krajínnej zelene v blízkosti predmetných lokalít, resp. v blízkosti biokoridoru nadregionálneho významu Malý Dunaj; ZD8-4 – vedenie podľa možnosti ukladať pod zem, príp. použiť výstražné prvky pre vtáky).

-Lokalita ZD8-3 bola redukovaná na jestvujúcu zastavanú plochu, Lokalita ZD8-4 predstavuje minimálnu zmenu trasovania vedenia VN-výhl'ad zapracovaného v jestvujúcom platnom ÚPN.

- V rámci lokality ZD8-1 uviesť okrem plošného rozsahu aj regulatívy iného charakteru (šírka, dĺžka a umiestnenie lokality, rozmery plavidiel, počet plavidiel, spôsob ukotvenia, vzdialenosti plavidiel od seba), ako aj ostatné technické regulácie (príjazdové možnosti a ich regulácia, kotvenie motorových člnov, parkovanie automobilov).

-Akceptuje sa. Dokumentácia bola doplnená.

- V rámci lokalít ZD8-2 a ZD8-3 regulovať intenzitu zastavania.

-Akceptuje sa. Dokumentácia bola doplnená o reguláciu intenzity zastavania.

Pri dodržaní vyššie uvedených podmienok nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na dotknuté chránené územia sústavy Natura 2000 a ostatné záujmy ochrany prírody a krajiny. V prípade, že vyššie uvedené požiadavky nebudú dodržané, požadujeme strategický dokument „Územný plán mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Kolárovo“ ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (list č. 25530/2021/OSD/54703 zo dňa 04.05.2021) Katastrálnym územím mesta Kolárovo prechádzajú cesty II/563, II/573, III/1455, III/1477, III/1478.

Stanovisko obstarávateľa :

-Berie sa na vedomie

MDV SR berie oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-M Kolárovo ZaD 8“ na vedomie a zároveň žiada v ďalšom stupni prípravy dokumentu rešpektovať nasledovné pripomienky:

upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

-Berie sa na vedomie

Dokumentácia je v súlade s pripomienkou

- upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

-Akceptuje sa, dokumentácia bola doplnená.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5566/2021-5.3, 22150/2021 zo dňa 03.05.2021) 1./ V katastrálnom území mesta Kolárovo (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaných 17 odvezených skládok, 10 odvezených/upravených skládok a 1 upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2./ V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KN (010) / Kolárovo - Pačérok

Názov lokality: Pačérok

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. /Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4./ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prílohy:

- mapa v mierke 1:60 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Kolárovo

Stanovisko obstarávateľa:

Berie sa na vedomie. Dokumentácia je v súlade s pripomienkou

10. Ministerstvo obrany SR (list č. ASM-80-906/2021 zo dňa 28.apríla 2021) : Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky, lebo v riešenom území nemáme zvláštne územné požiadavky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia, alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

11. Dopravný úrad Bratislava (list č. 8916/2021/ROP-004/12516 zo dňa 26.04.2021) : Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na www.kolarovo.sk, sa nachádza už mimo prekážkových rovín a plôch Osobitného letiska Zemné (podľa predpisov platných do 31.12.2020 letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve), do ktorých časť katastrálneho územia mesta (Vážsky Klin) plošne zasahuje (priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a vyššieho napätia). Dopravný úrad preto k navrhovaným lokalitám neuplatňuje žiadne požiadavky.

Stanovisko obstarávateľa:

-Berie sa na vedomie

Zároveň však upozorňujeme, že v návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania posledných zmien a doplnkov, a to skutočnosť, že letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve sa podľa predpisov

platných od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“. V rámci návrhu zmien a doplnkov č. 8 územnoplánovacej dokumentácie je preto potrebné pojem „letisko pre letecké práce“, ktorý je použitý v platnej územnoplánovacej dokumentácii, nahradiť aktuálnym pojmom „osobitné letisko“.

-Akceptuje sa

Dokumentácia bola upravená

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

-Berie sa na vedomie

12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava (list č. CS SVP OZ BA 7/2021/38 zo dňa 17.06.2021) :

1) Použité katastrálne mapy nezodpovedajú skutkovému stavu. Do dnešného dňa nie sú zavedené do katastra objekty budované v rámci ochranných opatrení Sústavy vodných diel Gabčíkovo - Nagymaros. Sú to podstatné objekty z hľadiska územného plánu, ako: Preložka Malého Dunaja, Ľavostranná ochranná hrádza Malého Dunaja, Pravostranná ochranná hrádza preložky a súvisiace priesakové kanále. do vodohospodárskej mapy ÚPN je napríklad hausbót zakreslený na pravostrannú ochrannú hrázu Malého Dunaja, pričom sa v skutočnosti nachádza na preložke vodného toku.

2) Upozorňujeme spracovateľa, že v oboch grafických prílohách (00-zad-upn-kotarovo-sv a 02-zad-upn-kolarovo-komplex-vps-op) sú nesprávne označené a zamenené plochy 208-3 funkcia .Plochy bývania v RD• situované v Inundácii Malého Dunaja a ZDS-1 Hausbóty navrhnuté na ploche s funkciou „Záhrady/;. Taktiež chýba vymedzenie rozsahu predmetnej funkcie na ploche 1000 m2 Bodové označenie je nevhodné. Žiadame Vás o opravu v tejto časti Územného plánu.

3) V roku 2011 SVP, š.p., 02 Bratislava vypracovalo štúdiu Malý Dunaj a jeho možnosti využitia, v ktorej sa stanovili lokality na výstavbu hausbótov na Malom Dunaji. Jedným z hlavných kritérií pri určovaní lokalít bolo nezasahovať do hlavného toku Malého Dunaja, dobrá prístupová komunikácia, malý zásah do lužných lesov a využiť zátoky Malého Dunaja (nie sú ovplyvnené povodňovými prietokmi). Nesúhlasíme s využitím tejto lokality na umiestnenie hausbótov hlavne z nasledovných dôvodov:

A. Hausbóty by boli umiestnené priamo na hlavnom toku Malého Dunaja, bez možnosti prístupu a napojenia na verejnú inžiniersku sieť a lokalizácia je navyše v mieste, kde sa mení priečný profil koryta toku a tok môže dosahovať veľké rýchlosti prúdenia.

B. V tejto lokalite je Malý Dunaj ohradzovaný vysokými ochrannými hrádzami, akýkoľvek mechanický zásah do hrádze (privedenie infraštruktúry) by mohol spôsobiť narušenie stability tohto ochranného prvku.

C. Územia v blízkosti toku Malý Dunaj sú počas povodňových stavov ohrozované nielen samotným prietokom Malého Dunaja, ale priebeh hladiny významne ovplyvňuje povodňový prietok na toku Váh a tieľ spätné vzdutie od rieky Dunaj (dĺžka trvania povodne aj jej frekvencia opakovania). Upozorňujeme tiež na veľký až 5,0 m rozkyv hladiny Malého Dunaja počas extrémnych stavov a možného otočenia prúdenia v koryte toku pri spätnom vzdutí od Váhu.

D. Problematické umiestňovanie kotviacich prvkov pre hausbóty. ovplyvnia možnosť údržby hrádze a pobrežných pozemkov a taktiež budú znemožňovať prístup k vode.

E. Vybraná lokalita ZD8-1 pre umiestňovanie hausbótov je situovaná v mieste, kde je úzke predpolie hrádze Malého Dunaja, do 10,0 m od návodnej päty hrádze. Prístup k lokalite je možný len križovaním protipovodňovej hrádze a budúce zázemie a umiestnenie Infraštruktúry {voda, elektrická energia), prístup pre fekálne vozidlá a aj parkovanie vozidiel by muselo byť situované na 10,0 m pobrežnom pozemku vodohospodársky významného vodného toku Malý Dunaj, čo je v rozpore s platnou legislatívou (viac v bode č.3), s čím SVP, š. p., OZ Bratislava zásadne nesúhlasí.

4) Požadujeme v lokalite ZD8-1 rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok vodohospodársky významného vodného toku Malý Dunaj. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správou k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

5) Upozorňujeme, že na stavby v inundačnom (záplavovom území). na pobrežných pozemkoch (do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku) a na stavby vo vodách je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Žiadame rešpektovať § 20 zákona č.7 /2010 Z. ., o ochrane pred povodňami. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody

spôsobené v dôsledku povodňových prietokov a v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody. Požadujeme dodržanie vyššie uvedeného zákona a zapracovanie predmetného textu do dokumentácie územného plánu mesta Kolárovo.

6) Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.

7) Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia {vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže}. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q=238,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{l.ha}^{-1}$) a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{l.ha}^{-1}$).

8.) Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity mesta Kolárovo nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

9.) Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť mesta Kolárovo v súlade s bodom č. 2 §36 zákona t. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva a) z dôvodu, že katastrálne územie mesta Kolárovo sa nachádza v tesnej blízkosti lokality Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov a v zmysle bodu č. 2 §3 zákona t. 305/2018 Z.z. chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení. Je podmienujúca pre ďalší rozvoj. Intenzifikáciou predmetnej lov podmienujeme budúci rozvoj mesta Kolárovo. V prípade, je táto podmienka nebude akceptovaná SVP, š. p., OZ Bratislava bude požadovať vyhlásenie stavebnej uzávery pre celé mesto. Do dobudovania a sfunkčnenia čov Kolárovo s lokalitou 208-3 VNÚTORNÁ GONDA (ÚPZ-5) s funkčným využitím „Plochy bývania v rodinných domoch“ na ploche 7486 m² nie je možné súhlasiť. Žiadame opraviť lokalitu ZD8-3 VNÚTORNÁ GONDA (ÚPZ-5) na reálny stav, t.j. na opätovnú výstavbu jedného rodinného domu v pôvodných intenciách.

10.) Záverom Vám SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, 1. p., 02 Bratislava dáva na vedomie, že na základe posledného usmernenia zo strany Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 12.2. 2021 ohľadom uplatňovania princípu prevencie v legislatívnych predpisoch a pri rozhodovaní a zvyšovaní kontroly a vymáhaní povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy a vyššie špecifikovaných skutočností s rozvojom v lokalite ZO8-1 „Hausbóty pri Malom Dunaji“ v ZaD 08 ÚPN Kolárovo zásadne nesúhlasí.

11.) SVP, š. p., OZ Bratislava požiadal spracovateľa materiálu „Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 8 o prepracovanie a následne predložiť na opätovné posúdenie.

- Dokumentácia bola v zmysle vyjadrenia prepracovaná a zaslaná na opätovné vyjadrenie

Doplňujúce vyjadrenie SVP OZ BA č. CS SVP OZ BA 17/2021/74 zo dňa 29.12.2021:

Na SVP š.p. OZ BA bola dňa 25.11. 2021 doručená upravená územnoplánovacie dokumentácia „Územný plán mesta Kolárovo- Zmeny a doplnky č. 8“ prepracovaná na základe vyjadrenia č. CS SVP OZ BA 7/2021/28 zo dňa 17.05.2021 a pracovného rokovania zástupcov SVP, š.p. OZ Bratislava a MsÚ Kolárovo.

Zmena nastala v lokalitách:

ZD8-3 Vnútná Gonda – umiestnenie rodinného domu (1ks) – s uvedenou zmenou SVP, š.p. OZ Bratislava súhlasí. ZD8-1 Malý Dunaj – umiestnenie hausbóty na vodnej ploche (1 ks) – v uvedenej lokalite ostáva funkcia „FPZ-8 Chránené územie s doplnkovou funkciou rekreácie“ a navrhovaná funkcia bude doplnená v „Závaznej časti ÚPN Kolárovo“ – umiestnenie hausbótov“. S uvedeným návrhom podmienčne súhlasíme len pre 1 kus existujúceho plávajúceho zariadenia a požadujeme do záväznej časti uviesť explicitne „umiestnenie hausbóty“.

SVP š.p. OZ Bratislava zásadne nesúhlasí s ďalším umiestňovaním plávajúcich zariadení – hausbótov z dôvodov uvedených vo vydanom vyjadrení SVP č. CS SVP OZ BA 7/2021/28 zo dňa 17.05.2021.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ-KN-2021/000360-002 zo dňa 30.04.2021) : z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

14. Mesto Nesvady (list č. 446-3730/2021- KK zo dňa 05.05.2021) : S predmetným oznámením súhlasíme bez pripomienok. Nakoľko sa nejedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu vyjadrujeme svoj názor, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

Zároveň Vám oznamujeme, že mesto Nesvady oznámenie o strategickom dokumente zverejnila na úradnej tabuli mesta dňa 23.04.2021.

15. Obec Komoča (list č. E60/2/2021 zo dňa 30.04.2021) Obec Komoča berie na vedomie strategický dokument a nemá k strategickému dokumentu pripomienky. Zároveň Obec Komoča oznamuje, že ako dotknutá obec informovala verejnosť a zverejnila oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Kolárovo- Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Kolárovo“ spôsobom v mieste obvyklým.

16. Mesto Kolárovo ako dotknutá obec informovala verejnosť a zverejnila oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Kolárovo- Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Kolárovo“ spôsobom v mieste obvyklým v termíne od 23.04.2021 do 11.05. 2021.

OÚ KN OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OÚ KN OSŽP sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy : (zasielajú sa iba obstarávateľovi)

- mapa v mierke 1:60 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Kolárovo

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, sekcia geológie, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor ochrany prírody a krajiny, sekcia OP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestí Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor bezpečnosti, odbor telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Agentúra správy majetku Stredisko prevádzky objektov Nitra

Oddelenie opráv, údržby a obsluhy T TZ Šafárikova ul. č. 9, 934 01 Levice, ,

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská , 945 01 Komárno, Slovenská republika

Dopravný úrad, Lestisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Ponitrie a chránenej krajiny Dunajské
 Luhy, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Obec Neded, Hlavná 844, 925 85 Neded, Slovenská republika
 Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže, Slovenská republika
 Obec Zemné, Zemné 268, 941 22 Zemné, Slovenská republika
 Obec Komoča, Komoča 495, 941 21 Komoča, Slovenská republika
 Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady, Slovenská republika
 Obec Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom 91, 946 65 Vrbová nad Váhom, Slovenská republika
 OBEC KAMENIČNÁ, Kameničná, 946 01 Kameničná, Slovenská republika
 Obec Bodzianske Lúky, Bodzianske Lúky 1, 946 14 Bodzianske Lúky, Slovenská republika
 Obec Sokolce, Hlavná 63, 946 17 Sokolce, Slovenská republika
 Obec Okoč, Hlavná 57, 930 28 Okoč, Slovenská republika
 Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky, Slovenská republika
 Obec Dolný Chotár, Dolný Chotár 45, 925 41 Dolný Chotár, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01
 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69,
 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra,
 Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
 Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno,
 Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945
 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno,
 Slovenská republika
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOMÁRNE, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Pohraničná č. 8, 945 01
 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0002120/2022

Vec: ROZHODNUTIE vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	17.01.2022 09:33	Bičian Martin, RNDr.	vedúci	OU-KN- OSZP	vedúci odboru	Nie		