



„CITY CENTER RESIDENCE“

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.....	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	9
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. Opis technického a technologického riešenia	10
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	13
10. Celkové náklady (orientačné)	13
11. Dotknutá obec	13
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	13
13. Dotknuté orgány.....	13
14. Povoľujúci orgán	13
15. Rezortný orgán	14
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	14
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	14
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	15
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	15
1.1. Geomorfologické pomery	15
1.2. Horninové prostredie.....	15
1.3. Pôdne pomery.....	16
1.4. Klimatické pomery	17
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	18
1.6. Biotické pomery	19
1.7. Chránené územia	20
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	21
2.1. Štruktúra krajiny	21
2.2. Scenéria krajiny.....	22
2.3. Stabilita krajiny	22
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	23
3.1. Demografické údaje.....	23
3.2. Sídla.....	24
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	24
3.4. Doprava.....	25

3.5. Technická infraštruktúra	25
3.6. Služby a cestovný ruch	25
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	25
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	26
4.1. Znečistenie ovzdušia	27
4.3. Zaťaženie územia hlukom	27
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	27
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	28
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov	28
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	29
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	30
1. Požiadavky na vstupy	30
1.1. Záber pôdy	30
1.2. Zdroje a spotreba vody	30
1.3. Surovinové zabezpečenie	31
1.4. Energetické zdroje	32
1.5. Dopravné riešenie	34
1.6. Nároky na pracovné sily	35
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	35
2. Údaje o výstupoch	35
2.1. Ovzdušie	35
2.2. Vody	36
2.3. Odpady	37
2.4. Hluk a vibrácie	39
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	40
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	40
2.7. Vyvolané investície	41
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	41
3.1. VplyvY na horninové prostredie a reliéf	41
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody	41
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu	41
3.4. Vplyvy na pôdu	42
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	42
3.6. Vplyvy na krajinu	42
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	42
4. Hodnotenie zdravotných rizík	43
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	43
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	43
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	44
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	44
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	44
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	44

10.1. Územnoplánovacie opatrenia.....	44
10.2. Technické opatrenia	45
10.3. Kompenzačné opatrenia	46
10.4. Iné opatrenia.....	46
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	46
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	47
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	47
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	48
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	48
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	48
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	49
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	49
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	49
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.....	49
Zoznam hlavných použitých materiálov	49
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	50
Zoznam zdrojov informácií z internetu.....	50
Legislatíva.....	50
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	51
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	51
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	52
IX. Potvrdenie správnosti údajov	52
1. Spracovatelia zámeru.	52
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	52

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR - Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ČOV – čistiareň odpadových vôd

LV – list vlastníctva

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NA – nákladný automobil

NN – nízke napätie

NP – nadzemné podlažie

OA – osobný automobil

PÚ – povrchová úprava

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SHZ – stabilné hasiace zariadenie

SKCHVU - chránené vtáčie územie

SKÚEV - územie európskeho významu

SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SODB - sčítanie obyvateľov domov a bytov

SPP – slovenský plynárenský priemysel

STL – strednotlakový plynovod

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚP – územný plán

ÚSES - územný systém ekologickej stability

VTL - vysokotlakový plynovod

ZL - znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

AVG, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

48 277 363

3. SÍDLO

Dúbravská cesta 2
821 08 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Andrej Vereský
AVG s.r.o.
Dúbravská cesta 2,
841 04 Bratislava
Tel: +421 905 666 877
e-mail: a.veresky@enerbiz.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava
Tel: +421 904 682 936
e-mail: office@enviplan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

„CITY CENTER RESIDENCE“

2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru „CITY CENTER RESIDENCE“ je výstavba obytného komplexu združujúceho viacero objektov s funkciou bývania. Komplex pozostáva zo siedmich bytových domov, štyri bytové domy majú 5 nadzemných podlaží, 1. nadzemné podlažie je ustúpené a obsahuje doplnkové funkcie a vstupné priestory do bytového domu. Tri bytové domy majú 5 nadzemných podlaží a 1 ustúpené podlažie, 1. nadzemné podlažie je ustúpené a obsahuje doplnkové funkcie, nebytové komerčné priestory a vstupné priestory do bytového domu. V úrovni 1. nadzemného podlažia sa nachádza parkovisko určené pre rezidentov. Komplex je doplnený príslušnými technologickými a doplnkovými priestormi a úpravami zelene na teréne. Okrem vegetácie obsahuje komplex aj detské ihrisko a medzipriestory doplnené lavičkami.

3. UŽÍVATEĽ

Investor AVG s.r.o.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť, nakoľko obdobná činnosť sa už v areáli vykonáva.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer a následne správu o hodnotení pre potreby povinného hodnotenia. Príslušný orgán

pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Na základe žiadosti navrhovateľa bolo Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 18.11.2021 Rozhodnutím č.OU-LC-OSZP-2021/008638-004 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upustené od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „CITY CENTER RESIDENCE“.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Lučenec, meste Lučenec v katastrálnom území Lučenec. Územie sa nachádza v širšom centre mesta Lučenec, na ulici M. Rázusa na mieste zbúraných obytných domov.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla:

parc. č. 1911/1,
 parc. č. 1907,
 parc. č. 1906,
 parc. č. 1905/1,
 parc. č. 1905/2

Parcely dotknuté prekládkou sietí:

C – KN parc. č. 2175/8 – zastavaná plocha a nádvorie
 E – KN parc. č. 3170 – zastavaná plocha a nádvorie

Parcely sú na LV klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Celková rozloha riešeného územia je 5753m².

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Navrhovaná činnosť bude prebiehať v zastavanom území dotknutej obce. Podľa Územného plánu mesta Lučenec je riešené územie radené podľa funkčného využitia ako **územie zmiešané mestské (ZM)**, slúžiace primárne pre funkciu bývania a vybavenosti. Riešené územie sa nenachádza v pamiatkovej zóne mesta.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Tvorí prílohu č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológií.

Začiatok výstavby: 2Q/2022

Ukončenie výstavby: 2Q/2023

Začiatok prevádzky 2023

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknutá lokalita je situovaná v širšom centre mesta Lučenec, na ulici M. Rázusa na mieste zbúraných obytných domov. Na pozemku sa nachádzajú náletové dreviny a kry. Územie obklopujú zo západnej, južnej a väčšiny východnej strany existujúce stavby, zo severnej strany je to ulica Martina Rázusa a na malom úseku z východnej strany ulica J. Kármána. Terén riešeného územia je rovinatý s nadmorskou výškou okolo 184,50 m.n.m. Na pozemku nie sú v súčasnosti žiadne stavby, ani objekty vyžadujúce búracie práce. Územie je v súčasnej dobe nevyužívané.

Bezprostredné okolie je v súčasnosti vyplnené:

- obytnou zástavbou
- cestnými dopravnými komunikáciami

Širšie okolie riešeného územia:

- obytná zástavba
- obchodné prevádzky a areály
- výrobné prevádzky
- cestná sieť
- autobusová stanica Lučenec
- priemyselné prevádzky

Variant 1

Variant 1 predstavuje vybudovanie súboru obytných domov v širšom centre mesta Lučenec. Hmotové urbanistické riešenie komplexu pozostáva zo siedmich solitérnych objemov (objektov) ktoré sú pôdorysne rovnakej veľkosti 16,25 m x 12 m. V priestorovej skladbe tieto hmoty predstavujú jednoduché objemy, čo je podporené aj materiálno-farebným riešením. Urbanistické riešenie vychádza z polohy parcely v organizme mesta, z hmotovo-priestorových súvislostí okolitej zástavby na rozhraní rozvoľnenej a blokovej mestskej zástavby a logiky širších urbanistických vzťahov.

Základné bilancie

Plocha pozemku	5753 m ²
Zastavaná plocha	1365 m ²
Zastavanosť	24%
Zastavaná plocha 1.NP	431,20 m ² (7,5%)
Spevnené plochy	3642,65 m ² (63,3%)
Plocha zelene na teréne	1679,15 m ² (29,2%)
Plocha nadzemných podlaží	5511,47 m ²

Počet parkovacích miest

pre osobné automobily	101 miest
<u>pre elektromobily</u>	<u>10 miest</u>
spolu	111 parkovacích miest

Stavba je formálne členená na nasledujúce stavebné objekty:

SO.01 - Bytový dom A – 17 bytových jednotiek	
SO.02 - Bytový dom B - 17 bytových jednotiek	
SO.03 - Bytový dom C - 17 bytových jednotiek	
SO.04 - Bytový dom D - 17 bytových jednotiek	
SO.05 - Bytový dom E - 16 bytových jednotiek	
SO.06 - Bytový dom F - 16 bytových jednotiek	
<u>SO.07 - Bytový dom G - 16 bytových jednotiek</u>	
Spolu	115 bytových jednotiek

SO.08 - Vjazd do bytového komplexu

SO.09 - Prístrešok pre smeti

SO.10 - Spevnené plochy

SO.11 - Detské ihrisko

Obytný súbor pozostáva zo 7 solitérnych objektov – bytových domov. Každý objekt je po stavebno- technickej a prevádzkovej stránke samostatný.

Bytový dom A,B,C (SO.01, SO.02, SO.03) pozostáva z 5. nadzemných podlaží a šiesteho ustúpeného podlažia. 1. nadzemné podlažie je pôdorysne menšie a obsahuje vstupné priestory do bytového domu, doplnkové priestory vybavenia bytov a nebytové priestory prístupné z ulice. Pôdorysný rozmer 1.NP je 16 m x 5,4 m.

Na 2.nadzemnom podlaží až piatom nadzemnom podlaží sa nachádzajú 4 malometrážne bytové jednotky do 60 m² a k nim prislúchajúce pivničné kobky. Dispozícia bytov je na každom podlaží rovnaká. Na najvyššom 6. nadzemnom podlaží sa nachádza jeden väčší byt nad 90 m². Toto podlažie je ustúpené a jeho pôdorysné rozmery sú 16,25 m x 7,85 m. Celková výška týchto bytových domov je 17,9 m.

Bytový dom D,E,F,G (SO.04, SO.05, SO.06, SO.07) pozostáva z 5. nadzemných podlaží z ktorých 4 podlažia obsahujú malometrážne bytové jednotky. 1. nadzemné podlažie je pôdorysne menšie a obsahuje komunikácie a doplnkové priestory. Jeho pôdorysný rozmer je 8,25 m x 5,4 m. Na každom podlaží sa nachádzajú 4 bytové jednotky do 60 m². Dispozícia bytov je na každom podlaží rovnaká. Celková výška týchto bytových domov je 14,7 m.

Navrhované strechy sú ploché, so štrkovým násypom. Vrchné podlažia bytových domov A, B a C majú časť strechy o poschodie nižšieho podlažia využitú na pobytovú terasu. Objekty sú prístupné z úrovne terénu bezbariérov, jednotlivé podlažia prostredníctvom výťahov.

Bytový dom A, B, C (SO.01- SO.03)

Plocha bytov: 620,98 m²

Plocha bytového vybavenia: 141,32 m²

Plocha komunikácií: 93,98 m²

Plocha nebytových priestorov: 41,85 m²

Spolu: 898,13 m²

Bytový dom E, F, G, H (SO.04- SO.07)

Plocha bytov: 528,08 m²

Plocha bytového vybavenia: 102,09 m²

Plocha komunikácií: 73,37 m²
Spolu: 703,37 m²

CELKOVO:

Plocha bytov: 3978,86 m²
 Plocha bytového vybavenia: 832,32 m²
 Plocha komunikácií: 574,74 m²
 Plocha nebytových priestorov: 125,55 m²
Spolu: 5511,47 m²

V úrovni 1. nadzemného podlažia sa nachádza parkovisko určené pre rezidentov. Celkovo obsahuje 111 parkovacích miest, z toho 10 parkovacích miest s nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Komplex je doplnený príslušnými technologickými a doplnkovými priestormi a úpravami zelene na teréne. Okrem vegetácie obsahuje komplex aj detské ihrisko a medzipriestory doplnené lavičkami. Riešene územie obklopujú zo západnej, južnej a väčšiny východnej strany existujúce stavby, zo severnej strany je to ulica Martina Rázusa a na malom úseku z východnej strany ulica J. Kármána.

V dôsledku situovania a realizácie samotných stavebných objektov a trás inžinierskych sietí vzniknú nároky na dodržanie priestorového usporiadania týchto zariadení technického vybavenia navzájom ako existujúcich inžinierskych sietí pri súbehu, resp. pri ich križovaní.

Objekty sú navrhnuté ako kombinácia skeletu a nosného komunikačného jadra na 1. nadzemnom podlaží a stenového nosného systému na ostatných nadzemných podlažiach. Nosné prvky na seba vo vertikálnom smere nadväzujú. Stropné dosky, stĺpy, schodiská a steny komunikačného jadra sú uvažované zo železobetónu, ostatné nosné a deliace konštrukcie ako murované. Obvodové murivo bude z keramických tehál hr. 300mm, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Povrchová úprava obvodových stien je zo silikátovej štruktúrovanej omietky bielej farby, na 1.NP je komunikačné jadro zo železobetónu zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s betónovou omietkou. Nosné stĺpy na 1.NP sú v prirodzenej betónovej farebnosti a materialite. Fasáda na ustúpených podlažiach je riešená ako predsadený veľkoformátový fasádny obklad na kontaktnom zatepľovacom systéme z kompozitných fasádnych dosiek tmavošedej farebnosti, ukončení pri atike klampiarskym výrobkom, aby bolo zamedzené nežiadúce zatekanie.

V rámci areálu „CITY CENTER RESIDENCE“ je uvažované s nasledujúcimi úpravami zelených plôch:

- SO.11 - Detské ihrisko: 60,00 m²
- Zelené plochy: 1 619,15 m²

Plochy zelene dopĺňajú areál o pobytové zelené zóny medzi bytovými domami. Sú navrhnuté v jednotnej úrovni. Spolu s vonkajšími spevnenými plochami, urbanistickým mobiliárom a doplnkovými funkciami budú tvoriť harmonický poloverejný priestor určený na relax a komunitné aktivity budúcich obyvateľov bytových domov. Zatrávnené plochy medzi bytovými domami budú doplnené o vzrastlou zeleňou pre zlepšenie mikroklimy obytného súboru. Od parkovísk budú zelené plochy oddelené kríkovou zeleňou.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je využitie územia na účel určený ÚP mesta Lučenec, t.j. územie zmiešané mestské (ZM).

Nielen súladom s platným znením územného plánu mesta ale aj svojou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu dôjde k zmysluplnému využitiu územia. Pozitívom navrhovanej činnosti je navýšenie ubytovacích kapacít mesta. Architektonicko-urbanistickým zámerom je vytvoriť harmonické spojenie existujúcej a navrhovanej zástavby s priznaním novovzniknutej pôdorysnej štruktúry. Predložené riešenie ponúka kvalitné štartovacie bývanie v obytnom súbore zamerané na mladých ľudí s potenciálom budovania komunity podporené doplnkovými funkciami a zelenými plochami na pozemku.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady:

5,5 milióna EUR

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Mesto Lučenec

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Banskobystrický samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci
- Dopravný úrad
- Ministerstvo obrany SR
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Mesto Lučenec

- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie vodných stavieb v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť katastrálnym územím mesta Lučenec. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty do oblasti Lučenecko-košickej zníženej, celku Juhoslovenskej kotliny, podcelku Lučeneckej kotliny.

Lučenecká kotlina sa skladá zo širokých pruhov poriečnych nív, doprevádzaných pleistocennými terasami pozdĺž rieky Ipeľ a jeho hlavných prítokov Kriváňa, Suchého potoka a z pahorkatinnej plošiny. Južná časť okresu Lučenec je geomorfologicky pestré územie, výrazne sa prejavuje najmä závislosť povrchových foriem na odolnosti hornín. Na neogénnych sedimentoch sa vyvinul mierne členitý, prevažne pahorkatinový reliéf. Východná časť okresu patrí do oblasti Slovenského rudohoria, má ráz zarovnanej planiny s postupným južným poklesom. Nadmorská výška územia sa pohybuje od 160 m n.m. do 1110 m n.m.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Podľa geomorfologického členenia SR (E. Mazúr, M. Lukniš, 1980) patrí širšia oblasť skúmaného územia do oblasti Lučenecko-košickej zníženej, celku Juhoslovenskej kotliny, podcelku Lučeneckej kotliny. Podľa regionálneho členenia (Matula a kol. 1985) je záujmové územie zaradené do regiónu neogénnych tektonických vklesnín (Lučenecká kotlina), rajónu LT – rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách a rajónu kvartérnych hornín. Nadmorská výška územia sa pohybuje od 160 m n.m. do 1110 m n.m.

Geologická stavba

Na geologickej stavbe Lučeneckej kotliny sa podieľajú horniny paleozoika a mezozoika prináležiace viacerým tektonickým jednotkám, kenozoika a kvartéru (VASS & ELEČKO eds., 1992). Juhoslovenské kotliny sú tvorené horninami paleozoika a mezozoika, ktoré prináležia viacerým zväčša na seba nasunutým tektonickým jednotkám.

Juhovýchodnú časť Lučeneckej kotliny a Cerovú vrchovinu tvorí bližšie neklasifikovaná jednotka. Na jej stavbe sa podieľajú vysoko metamorfované horniny prevažne ruly, metabazity, migmatity paleozoického veku a stredne metamorfované horniny (zelené bridlice, metakvarcity, fylity) devónskeho veku.

Západnú a čiastočne severnú časť Lučeneckej kotliny, Ipeľskú kotlinu a priľahlú Krupinskú planinu tvoria horniny veporika - mylonitizované granodiority, komplex Ostrej, vrchnopaleozoický obal veporika, revúcka skupina, mezozoický obal veporika.

Severnú a strednú časť Lučeneckej kotliny tvorí gemerikum, ktoré leží nasunuté na veporiku, alebo sa s ním stýka pozdĺž zlomu, menovite pozdĺž dobrovodského zlomu ssz. smeru. Na stavbe gemerika sa podieľa gelnická skupina (fylity, lydity, kyslé metavulkanity a karbonáty drnavského súvrstvia – starší devón) a ochtinská skupina (fylity, metapijeskovce a serpentinity – karbón).

Severovýchodnú časť Lučeneckej kotliny tvoria horniny turnaika (zlepence a pieskovce brusnického súvrstvia – perm a kryštallické a bridličnaté vápence) a silicika (karbonáty stredného a vrchného triasu, spodný trias tvorený klastickými sedimentami sinského a bodvasilašského súvrstvia).

Inžinierskogeologické pomery

Dotknuté územie sa podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) spadá územie do regiónu neogénnych tektonických vklesnín, oblasť vnútrohorských panví a kotlín, podoblasť Juhoslovenská panva, jednotka Cerova vrchovina - rajón kvartérnych hornín, rajón údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými zeminami - kombinované rajóny sprašových sedimentov na riečnych terasách.

Geodynamické javy

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako prevažne stabilné, resp. ako územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií.

Oblasť patrí podľa Mapy seizmických oblastí (STN 73 00 36) do oblasti s možnosťou seizmických otrasov o sile 4. – 5. stupňa MSK. Podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska sa posudzované územie a jeho širšie okolie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období nevyskytli geodynamické javy a zemetrasenia väčšej intenzity a sily.

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podlažia v suchšom a teplejšom počasí. Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne evidované vyhradené ani nevyhradené ložiská nerastných surovín a ani prieskumné územia.

V širšom území okresu Lučenec sa ťažia hlavne keramické a tehliarske íly, andezit, magnezit, vápence a štrkopiesky. Významnými ložiskami v okrese sú ložiská tehliarskej suroviny Lučenec I a Lučenec II Fabianka.

1.3. PÔDNE POMERY

Pôdne pomery širšieho okolia sú odrazom dlhodobého vývoja, pri ktorom zohrala rozhodujúcu funkciu činnosť riek a vplyv podzemnej vody v alúviách. Podzemné vody vplývali na hydromorfný vývin pôd a zvýšenou mineralizáciou aj na procesy zasoľovania pôd. Z pôdných typov v okrese prevládajú nívne pôdy glejové a hnedé pôdy nenasýtené (kyslé), z pôdných druhov prevládajú hlinité a ílovito-hlinité pôdy. Pôdy sú slabo vápenaté, pôdna reakcia sa pohybuje od 4,8 do 7,3. Obsah humusu je nízky, miestami stredný. Obsah draslíka je stredný až dobrý, obsah fosforu je stredný až vysoký a obsah horčíka je dobrý až vysoký.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Na základe vyčlenenia klimatických oblastí patrí dotknuté územie do teplej oblasti (ATLAS KRAJINY SR, 2002) a nachádza sa na rozhraní okrsku T3 – teplého, veľmi suchého s miernou zimou a T5 – teplého, mierne suchého s chladnou zimou. Priemerné ročné teploty sa pohybujú od 8,8°C do 9°C.

Teploty

Posudzované územie patrí do teplej, mierne suchej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje v rozpätí 9–10° C. Najteplejší mesiac je júl s priemernou teplotou 20,2° C, najchladnejší mesiac je január s priemernou teplotou –2,9° C. Teplotné pomery v Lučeneckej kotline sú vyrovnané.

Tabuľka: Priemerné mesačné teploty vzduchu zo stanice Lučenec [°C]

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lučenec	- 2,9	- 0,3	4,4	10,2	15,1	18,6	20,2	19,3	15,1	9,4	4,4	- 0,2	9,5

Zdroj: SHMÚ

Zrážky

Ročný úhrn zrážok v území sa pohybuje v intervale od 600 – 700 mm. Priemerné úhrny zrážok v januári predstavujú 20 – 40 mm a v júli 60 – 80 mm. Priemerný počet dní so zrážkami 1 mm a viac je približne 90 – 100 dní, najviac zrážok sa vyskytuje prevažne v letnom období.

Tab.: Priemerný mesačný úhrn zrážok (mm) zo stanice Lučenec

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lučenec	41	42	39	49	63	85	70	63	47	46	64	55	662

Zdroj: SHMÚ

Veternosť

Veterné pomery sú v území ovplyvnené cirkuláciou vzdušných hmôt v ovzduší a tiež vplyvom morfológie okolitého terénu. Prevládajúcimi smermi vetra sú juhozápadné a severovýchodné prúdenie. Priemerná ročná rýchlosť vetra v jednotlivých smeroch je cca 3,4 m.s⁻¹.

Tab: Priemerná rýchlosť vetra v m.s⁻¹ za rok

Stanica	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
Boľkovce								
za rok	2,6	3,3	3,5	2,8	3,2	3,6	4,2	4,0

Zdroj: SHMÚ

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Hydrograficky patrí záujmové územie do horného povodia rieky Ipľ. Rieka Ipľ spolu so svojimi prítokmi rozčlenila pôvodný povrch kotliny na pahorkatinu s nízkymi plochými chrbtami a nehlbokými dolinami. Charakter prietoku tohto povodia je závislý na dotácií mimo záujmovej oblasti.

Relatívne plochý reliéf a litologické vlastnosti podložia podmieňujú v Lučeneckej kotline však zrážkových vôd a tvorbu zásob podzemných vôd. Lučenecká kotlina je význačná i tým, že sa v nej sústreďujú do jediného toku viaceré zdrojnice Ipľa, takže predstavujú významný hydrologický uzol.

Dlhodobu najväčšiu prietoky vody na toku Ipľ bývajú v jarných mesiacoch a to hlavne v mesiaci marec a apríl. Typ režimu odtoku v jeho povodí je dažďovo-snehový. Súčasný režim rieky Ipľ je v dôsledku prevádzky vodárenskej nádrže Málinec a vodných diel na jeho hlavných prítokoch neprirodzený.

Rieka Ipľ je jedna z najdlhších riek Slovenska a na úseku pri Veľkej nad Ipľom po obec Chľaba je hraničnou riekou s územím Maďarska. Dĺžka toku je 232,5 km, plocha povodia je 5151 km².

Vodné plochy

Priamo v dotknutom území sa stále vodné plochy nevyskytujú. V širšom okolí sa nachádza niekoľko vodných nádrží ako napríklad VN Málinec, VN Ružiná, VN Ľuboreč a VN Mýtna ktoré sú využívané ako zásobárne pitnej vody, zachytávanie prívodných vôd a na rekreačné účely.

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery v záujmovom území sú podmienené geologickou stavbou, úložnými, litologickými, hydrogeologickými a geomorfologickými pomermi. Veľká časť územia Lučeneckej kotliny je budovaná kvartérnymi fluvialnými a terasovými sedimentami Ipľa a jeho prítokov. Ich mocnosť je niekoľko metrov a výnimočne viac ako 10 m. Vrchná časť je zvyčajne hlinitá, veľmi slabo priepustná až nepriepustná. Hlbšie uložené fluvialne štrky a piesky sú dobre priepustné a zvodnené. Koeficient filtrácie sa pohybuje v úrovniach rádovo 10⁻⁴ m.s⁻¹, ojedinele aj 10⁻³ m.s⁻¹. Podzemná voda týchto kvartérnych sedimentov je zvyčajne v priamom hydraulickom spojení s povrchovým tokom. Terasové štrky sú zvyčajne zahlinené, menej priepustné a zvodnené iba v spodnej časti.

V mezozoických a starších útvaroch v podloží Lučeneckej kotliny je pohyb podzemných vôd spomalený vzhľadom na prekrytie sedimentami, akumulujú sa v nich tlakové vody. Podzemné vody viazané na hlbšie založené kolektory, majú hlboký obeh podzemných vôd, neviazaný na klimatické zmeny. Sú prevažne nízko termálne (s teplotami 20–35 °C), s mineralizáciou v rozmedzí 3000–5000 mg.l⁻¹. Jedná sa o kolektory s kombinovanou puklinovo–medzizrnovou priepustnosťou, napätou hladinou podzemnej vody svýdatnosťami na voľnom prelive do 5 l.s⁻¹. Jedná sa o vody vadózneho pôvodu, tzn. ich chemické zloženie je v úzkej spojitosti s mineralogicko–petrografickým charakterom prostredia v ktorom sa formujú.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

V okrese Lučenec bolo zaregistrovaných 29 lokalít s výskytom minerálnych vôd. pre využite majú veľmi malú výdatnosť, od 0,00083 l.s⁻¹ do 0,4 l.s⁻¹ preto je ich využitie iba lokálne.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Do dotknutého územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flora

Z hľadiska fyto geografického členenia Slovenska (FUTÁK, 1984) sa širšie územie nachádza v dvoch oblastiach, v oblasti panónskej flóry (Pannonicum) a v oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale). Podľa fyto geograficko – vegetačného členenia územia Slovenska (Atlas krajiny, 2002) patrí prevažná časť územia do dubovej zóny, severozápadná časť územia do bukovej zóny.

Najrozšírenejší biotop predstavujú lúky a pasienky. Mezofilné lúky sa nachádzajú prevažne na svahoch, vlhké lúky sú rozšírené v okolí vodných tokov. Charakterizované sú vlhkomilnými druhmi a v dôsledku intenzívneho spásania a hnojenia aj nitrofilnými a pasienkovými druhmi. Vlhké a mezofilné pasienky sú dnes vo väčšine prípadov intenzívne spásané dobytkom.

Pôvodné zloženie a zastúpenie druhov môžeme pozorovať väčšinou len v hornatejších oblastiach. V súčasnosti nachádzame zvyšky kedysi plošne rozsiahlych lesov na pahorkatinách, v údoliach sa vyskytujú viac rudérálne druhy a celkový výskyt jednotlivých taxónov je silne ovplyvňovaný človekom. V stromovom poschodí dominuje dub letný (*Quercus robur*), dub cérový (*Quercus cerris*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*).

V dotknutom území sú zastúpené biotopy ľudských sídiel a záhrad. Samotné dotknuté územie tvorí nezastavaná, momentálne nevyužívaná plocha s nízkou náletovou vegetáciou.

Fauna

V širšom území možno zaznamenať výskyt typických zoocenóz teplomilných mediteránnych (submediteránnych) a panónskych druhov prenikajúcich na územie z juhu. Diverzitu fauny dopĺňajú azonálne zoocenózy zachovalých úsekov tokov a tiež prvky pahorkatín a podhorských zón. Z pohľadu typov biotopov sú v sledovanej oblasti zastúpené biotopy lesného typu, biotopy charakteru trávnatých a bylinných porastov a osobitnou skupinou sú biotopy vodných tokov spolu s brehovými porastmi. Územie regiónu je bohaté na lesnú zver. V lesných porastoch žijú jeleň obyčajný, srnec hôrny, muflón obyčajný a sviňa divá, líška obyčajná.

V urbanizovanom priestore sa vyskytujú typické synantropné druhy živočíchov napr. myš domová (*Mus musculus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*) jež tmavý (*Erinaceus europaeus*). Vtáctvo je v lokalite zastúpené druhmi holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), drozd čierny (*Turdus merula*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*) a trasochvost biely (*Motacilla alba*).

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Dotknuté územie predstavuje mestskú zónu. Vegetáciu tvoria náletové dreviny alebo umelo vysadené okrasné dreviny a upravovaný kosený bylinný porast bez väčšieho významu z hľadiska biologickej diverzity. Chránené, vzácne ani ohrozené druhy a biotopy nie sú v dotknutom území evidované a vzhľadom na charakter územia nie je predpoklad ich výskytu.

Významné migračné koridory živočíchov

Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny migračný koridor živočíchov.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami.

Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia sa v dotknutom posudzovanom území nevyskytujú. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Hodnotené územie nie je zaradené medzi Ramsarské lokality. Všetky prírodne hodnotené lokality sú v dostatočnej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia navrhovanej činnosti ich nijako neovplyvní.

Najbližšie chránené územia:

CHKO Cerová vrchovina - rozloha 16 280 ha, bola vyhlásená v roku 1989. Nachádza sa na hranici s Maďarskom na území okresov Lučenec a Rimavská Sobota.

Cerová vrchovina – lesné biotopy (SKUEV0357) - predmetom ochrany sú panónsko-balkánske cerové lesy, eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, teplomilné panónske dubové lesy, karpatské a panónske dubovo– hrabové lesy, lužné vrbovo–topoľové a jelšové lesy, lipovo–javorové sutinové lesy, bukové a jedľové kvetnaté lesy, kyslomilné bukové lesy, neprístupné jaskynné útvary, pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd, silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, nížinné a podhorské kosné lúky, subpanónske travinnobylinné porasty, xertermné kroviny adruhy európskeho významu: poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*) ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), vydra riečna (*Lutra lutra*), syseľ pasienkový (*Spermophilus citellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Dálovský močiar (SKUEV0365) - územie európskeho významu (prírodná rezervácia) s rozlohou 90,22 ha, ochrana biotopov európskeho významu: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition a druhov európskeho významu: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Súčasťou územia je aj prírodná rezervácia s rozlohou 14,8062 ha.

Soví hrad (SKUEV0358) - územie európskeho významu (prírodná pamiatka). Veľmi vzácny skalný útvar – geologický výtvor v mladovulkanickom teréne, dávajúci impozantný ráz krajine a významný objekt z hľadiska geológie a archeológie. Súčasťou územia je aj prírodná pamiatka s rozlohou 2,81 ha.

Natura 2000

Chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu v rámci siete Natura 2000 sa priamo na dotknutej lokalite nevyskytujú.

Najbližšie územie siete Natura 2000:

CHVÚ Poiplie – ochrana biotopov vtákov európskeho významu (napr. bocian biely, strakoš kolesár, rybárik riečny, chriaštel malý, včelárik zlatý, d'ateľ hnedkavý)

Rezervácie:

NPR Pohanský hrad

NPR Šomoška

PR Kerčík

PR Pobrežie Ružinej

PR Ružínske jelšiny

PR Dálovský močiar

Územia ani lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa dotknutým územím ani v jeho blízkom okolí nevyskytujú.

V okrese Lučenec sa vyskytuje 7 regionálne významných mokradí, z toho 1 v katastri Lučenca – Močiar pri závlahovej ČS.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Na území mesta Lučenec sa nachádzajú chránené stromy:

- Platany v Lučenci pri Szilassyho kaštieli – platan javorolistý – 4ks
- Ginko dvojľaločné - 1 ks

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov),

stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Záujmové územie je situované v širšom centre mesta.

V širšom záujmovom území je možné identifikovať nasledovné prvky súčasnej krajinej štruktúry:

- obytné zóny
- cestné ťahy
- obchodné prevádzky
- nelesná drevinová vegetácia,
- trvalé trávnaté porasty a iné zatrávnené plochy,
- priemyselné areály

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Reliéf v okolí posudzovaného územia je väčšinou rovinatý až mierne zvlnený, vyskytujú sa len lokálne nepatrné výškové rozdiely. Krajinný obraz najužšieho okolia je tvorený antropogénnymi prvkami obytnej zóny, obchodných a priemyselných areálov. Krajinný obraz širšieho okolia je tvorený intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou a sídelnou zástavbou mesta Lučenec a okolitých obcí.

Posudzované územie má charakter nevyužívanej plochy a je silno poznačené antropogénnou činnosťou. Prírodné prvky nachádzajúce sa na tomto území zastupuje prevažne už len ruderálna vegetácia. Negatívny prvok scenérie užšieho okolia posudzovaného územia tvorí zástavba a cestné komunikácie, ktoré prechádzajú okolo posudzovaného územia. Scenériu širšieho okolia posudzovaného územia tvoria z veľkej časti antropogénne prvky zástavby samotného mesta Lučenec, do ktorej patrí priemyselná zástavba, sídlisková zástavba, miestne komunikácie a spevnené plochy.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Väčšina dotknutého územia a jeho širšieho okolia prešla vďaka ľudskej činnosti mnohými zmenami. To spôsobilo, že zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Hodnotená lokalita nezasahuje významným spôsobom do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability.

V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoeosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu. V bezprostrednej blízkosti posudzovaného územia sa žiadne biocentrum nenachádza.

Biocentrá v širšom okolí:

- nadregionálne biocentrum - Pohanský les
- regionálne biocentrá - Belina, Šomoška, Soví hrad, Farkašova studňa, Mlyn

Biokoridory

Tvorí priestorovo prepojené súbory geoeosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorých priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Biokoridory lokalizované v širšom okolí:

- Regionálny biokoridor - tok rieky Ipel', ktorý je súčasťou hydrografickej siete v modelovom území so spontánnou obnovou vodných ekosystémov. Riečny koridor sa síce uplatňuje ako bariéra šírenia suchozemských organizmov, ale je zdrojom vody a potravy. Mnohé rastliny sa tu šíria splavovaním.
- Regionálny biokoridor – Krivánsky potok
- Regionálny biokoridor – Tuhársky potok

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území mesta Lučenec. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka predmetného mesta na katastrálnom území ktorého sa bude navrhovaná činnosť realizovať. Údaje sú uvedené podľa informácií získaných pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov, uskutočneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2011 ako aj z údajov uverejnených na stránkach Štatistického úradu SR a na stránkach mesta.

Mesto Lučenec malo k 31.12.2020 evidovaných 26 047 trvale žijúcich obyvateľov. Veková štruktúra obyvateľstva je rozdelená rovnomerne, v štruktúre obyvateľstva podľa národnosti je v okrese Lučenec zastúpená národnosť slovenská (65,6%), druhou najpočetnejšou je národnosť maďarská (8,3%). Počet obyvateľov mesta postupne výrazne klesá.

Tabuľka: Vývoj počtu obyvateľov mesta Lučenec (www.statistic.sk)

Rok	1993	1994	1995	1996	1998	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Obyvatel'ov	29104	29029	28994	29037	29028	28708	28593	28203	28201	28134	27963	27933
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2018	2019
Obyvatel'ov	27758	27659	27521	27401	28468	28486	28383	28267	28191	28090	26384	26 300

Lučenec je prevažne rímskokatolíckym sídlom (56,56%), druhou najpočetnejšou skupinou z hľadiska religióznej štruktúry je evanjelická a.v. , ktorá dosahuje 14,47 %-ný podiel.

3.2. SÍDLA

Lučenec leží v regióne Novohrad, v centrálnej časti Lučeneckej kotliny. Dnešný Lučenec vznikol na križovatke starých strategických a obchodných ciest. Hlavnú os mesta tvorí cesta z juhu smerom na Rimavskú Sobotu s odbočkou na Zvolen a Modrý Kameň. Na tomto uzle vzniklo pretiahnuté námestie s hlavnými dominantami, ktoré tvoria kostoly. Na námestie ktoré nadväzuje pomerne pravidelná sieť ulíc mesta, ktoré sa rozšírilo hlavne západným smerom.

O starom osídlení okolia Lučenca svedčia archeologické nálezy z doby kamennej (pracovné nástroje nájdené v lokalite medzi Lučencom a Vidinou), z obdobia staršieho neolitu (sekera nájdená na území Lučenca), zo staršej doby bronzovej (nález mečov v Opatovej a Lučenci - Tuhári), z doby železnej (konský postroj nájdený v lučenskom lese v smere na Halič) a z obdobia sťahovania národov (urny nájdené v priestoroch Parného mlyna).

Najstarším dokladom o názve mesta je listina kráľa Bela IV. z roku 1247, kde sa Lučenec uvádza ako Luchunch. Výsledkom historického vývoja Lučenca je historická zástavba mestského typu s prevažujúcou architektúrou meštianskych domov postavených v druhej polovici 19. a začiatkom 20. storočia s bohatou výzdobou fasád v centre mesta. Medzi dominanty Lučenca patria kostoly, synagóga, budova radnice, mestského hotela Reduty a historické jadro Kubínyho námestia – v súčasnosti pamiatková zóna. Mesto je z hľadiska dostupných služieb považované za obchodné spoločenské a kultúrne centrum Novohradu a je rodiskom a pôsobiskom mnohých významných osobností slovenského spoločenského života.

Lučenecký park (Mestský park) je jedným z najkrajších parkov na Slovensku, dotvára kolorit mesta s množstvom vzácnych drevín a s umelým jazierkom. Ponúka príjemné miesto na posedenie a oddych uprostred krásnej zelene. Blízka Vodná nádrž Ľadovo poskytuje vhodné podmienky pre rybárov. Priamo v intraviláne mesta Lučenec sa nachádzajú dvestoročné chránené stromy. Platany (Platanus - hybrida - platan javorolistý) pri Szilasziho kaštieli a Ginko dvojlaločné (Ginko biloba).

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel

Priemyselnú bázu okresu Lučenec tvorí najmä strojársky, magnezitový, textilný priemysel a priemysel stavebných látok. Súkromný sektor je zameraný prevažne na ťažbu surovín, výrobu stavebných materiálov a finálnych výrobkov. Priemyselná výroba je ťažiskovo sústredená do výrobných zón pri meste.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárstvo regiónu Lučenec je zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu, vinohradníctvo, a sadovníctvo. Pestujú sa tu takmer všetky druhy plodín, vrátane teplomilnejších – cukrová repa, pšenica, raž, zelenina, tabak, vinič, kukurica. Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytká, ošpaných a hydiny.

3.4. DOPRAVA

Hlavným cestným ťahom v území je cesta č I/50, ktorá je zároveň cestným ťahom SR východ – západ. Jej zaradením do siete európskych ciest, ako cesta E- 58 bola preradená do ciest rýchlostných, v súbehu ťahu cesty I/50 je navrhovaná rýchlostná cesta R2. Ďalšou významnou cestnou komunikáciou je cesta II/585. Úsek cesty Lučenec – Fiľakovo – hranica s Maďarskom, ktorý predstavuje medzinárodný ťah Lučenec – Šalgotárján – Budapešť s možným napojením na diaľnicu M3 Viedeň – Budapešť – Miškolc – Ukrajina, umožňuje priamu turistickú medzinárodnú komunikáciu.

Hlavným železničným ťahom je trasa Bratislava – Leopoldov – Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice, ktorý odľahčuje kapacitne preťažený severný hlavný ťah. Nosný železničný ťah riešeného územia tvorí západno–východne orientovaná trať 2. kategórie Palárikovo – Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Fiľakovo – Košice. Táto železničná trať, ktorá je zaradená medzi doplnkové železničné siete TINA sa v Košiciach pripája na hlavnú trať multimodálneho koridoru č. Va Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina. V riešenom území sa nachádza trať 3. kategórie nadregionálneho až celoštátneho významu Fiľakovo – Šiatorská Bukovinka a trate 4. kategórie regionálne. Prepojenie železničných tratí medzi Slovenskom a Maďarskom sa nachádza na lokalitách Kalonda – Ipolytarnóc a Šiatorská Bukovinka – Somoskőújfalu.

Medzinárodné letiská sú vzdialené, najbližšie položené letiská sú v Sliači a Košiciach. Leteckú dopravu reprezentuje športové letisko v Boľkovciach.

Letecké spojenie je dostupné z letísk Sliač a Košice. Najbližšie letisko je v Lučenci - Boľkovce, nie je využívané na linkové lety.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Mesto Lučenec je okresné mesto, v ktorom je dostupná celá škála štandardnej infraštruktúry. (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia, horúcovod, telekomunikácie). Mesto má vybudovaný vlastný systém nakladania s odpadmi.

Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.6. SLUŽBY A CESTOVNÝ RUCH

Región Novohrad poskytuje vhodné podmienky na rekreáciu a cestovný ruch v letnej aj zimnej sezóne. Najvyhľadávanejším rekreačným strediskom je vodná nádrž Ružiná – Divín. Na južnej hranici Novohradu sa nachádza jedna z najnavštevovanejších turistických lokalít – Štátna prírodná rezervácia Šomoška v Cerovej vrchovine. V západnej časti sú podmienky pre horskú turistiku a rekreáciu, pre lyžiarske športy, najmä v okolí obce Abelová. Prírodné a kultúrno–historické danosti regiónu priaznivé podmienky pre rozvoj agroturistiky a turistiky poznávacieho charakteru.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Najvýznamnejšie pamiatky okresu Lučenec:

- Pamiatková zóna mesta Lučenec so zástavbou s prvkami renesancie, baroka a secesie

- Neogotický kalvínsky kostol z roku 1851 – 53
- Radnica z roku 1893 – 94
- Reduta – reprezentatívna budova
- Synagóga z roku 1922 - 25

V Rimavskej Sobote sa nachádza Gemersko-malohontské múzeum so stálou expozíciou. Múzeum vzniklo 3. septembra 1882 a po múzeách v Bratislave, na Orave, v Košiciach a Trenčíne je piatym najstarším na Slovensku.

Hvezdáreň, bola založená v roku 1975 a sídli v časti Tomášová. V roku 1977 bola otvorená jej prevádzková budova, ako prvá účelová stavba hvezdárne na Slovensku.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

V procese aktualizácie environmentálnej regionalizácie SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo päť stupňov kvality životného prostredia, pričom ohrozené územia z hľadiska životného prostredia sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia (prostredie narušené a silne narušené). Dotknuté územie, resp. jeho širšie okolie je zaradené medzi regióny s nenarušeným prostredím. Podľa environmentálnej regionalizácie SR (2016) patrí územie do 2. až 3. stupňa úrovne životného prostredia – prostredie vyhovujúce až prostredie mierne narušené.

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V okrese Lučenec je evidovaných 19 environmentálnych záťaží v registroch A (pravdepodobná environmentálna záťaž), B (Environmentálna záťaž) a C (Sanovaná, rekultivovaná lokalita). V meste Lučenec sú evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Register A:

SK/EZ/LC/367 – LC (002) / Lučenec - Čurgov

SK/EZ/LC/368 – LC (003) / Lučenec – Fabianka

SK/EZ/LC/369 – LC (004) / Lučenec – Ľadovo – cintorín jedov

Register B:

SK/EZ/LC/370 – LC (005) / Lučenec – Marián Šustek M Fruit – v lokalite boli vykonané prieskumné práce z dôvodu havarijného úniku ľahkého vykurovacieho oleja, lokalita sa pravidelne raz ročne monitoruje.

SK/EZ/LC/371 – LC (006) / Lučenec – Práčovne a čistiarne pri mestskom parku – v areáli nevhodného skladovania chlórovaných uhľovodíkov boli vykonané sanačné práce v rokoch 1995 – 1997 pri ktorých bola odstránená časť EZ, lokalita sa pravidelne raz ročne monitoruje.

SK/EZ/LC/1881 – LC (1881) / Lučenec – Rušňové depo, Cargo a.s. – podzemné naftové nádrže – overené prieskumnými prácami, lokalita sa pravidelne raz ročne monitoruje.

Register C:

SK/EZ/LC/371 – LC (006) / Lučenec – Práčovne a čistiarne pri mestskom parku – sanácia ukončená, sanačné práce vykonané v rokoch 1995 – 1997, lokalita sa pravidelne raz ročne monitoruje

SK/EZ/LC/1296 – LC (004) / Lučenec – ČS PHM Opatová - sanácia ukončená, sanačné práce vykonané v rokoch 1991 – 1993, lokalita nie je monitorovaná

SK/EZ/LC/1297 – LC (005) / Lučenec – ČS PHM Vajanského ulica - sanácia ukončená, sanačné práce vykonané v rokoch 1991, 1994, 1996, lokalita nie je monitorovaná

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Z hľadiska životného prostredia kvalita ovzdušia je ovplyvnená emisnými záťažami a rozptylovými podmienkami, ktoré sú zas podmienené orografickými a meteorologickými pomermi. Na znečisťovaní ovzdušia sa v regióne v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, poľnohospodárstvo a automobilová doprava, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami (TZL), oxidmi síry (SO_x), oxidmi dusíka (NO_x) a oxidom uhoľnatým (CO).

Na celkovom znečistení ovzdušia sa podieľajú aj stredné a malé zdroje, ktoré predstavujú emisie zo zdrojov zabezpečujúce dodávku tepla pre bytovo-komunálnu sféru, ale ich podiel je značne menší v porovnaní s veľkými zdrojmi. K významným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí aj automobilová doprava, ktorá je koncentrovaná predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch vstupujúcich do miest a v centrálnych častiach miest, ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytné zóny obcí.

V meste Lučenec sa nachádza cca 54 stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Medzi ne patrí aj PWR – Plastic East Recycling, a.s.

Tabuľka: Emisie zo stacionárnych zdrojov v Banskobystrickom kraji (v tonách za rok)

Emisie	2011	2012	2013	2015	2016
TZL	33,846	67,485	30,61	32,682	30,336
NO _x	251,861	299,008	264,008	271,146	260,962
CO	196,119	182,616	125,268	112,005	121,296
SO ₂	4,284	73,156	79,961	87,225	86,362
TOC	53,882	44,898	60,424	74,374	71,413

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Kvalita ovzdušia kraja je ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov na území kraja. K signifikantným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí aj automobilová doprava, koncentrovaná na hlavných dopravných koridoroch.

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž ciest a železnice. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok výrobných a obchodných zariadení. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Kvalita povrchových vôd

Kvalita vody na prírodných vodných plochách závisí najmä od počasia a od samočistiacich schopností jednotlivých lokalít. Na prírodných vodných plochách môže kontaminácia pochádzať z odpadových komunálnych vôd, zvierat ale aj nekontrolovaného hromadenia

odpadov a využívania lokalít. Tieto faktory majú vplyv na mikrobiologickú, chemickú aj senzorickú kvalitu vody na kúpanie a preto je nevyhnutná jej pravidelná kontrola.

Kvalita povrchových vôd je monitorovaná na území SR na vodohospodársky významných tokoch v základnom a prevádzkovom monitorovaní podľa schváleného „Programu monitorovania stavu vôd“. V meste Lučenec majú na kvalitu povrchových tokov najväčší vplyv splaškové vody ale najmä odpadové vody z priemyslu a čistené komunálne odpadové vody z kanalizačnej siete mesta a mestskej ČOV.

Kvalita vody v rieke Ipel je dlhodobo premenlivá, pohybujúca sa vo všetkých triedach kvality. Kvalita vody Krivánskeho potoka je najhoršia v skupine mikrobiologických ukazovateľov (V. Trieda čistoty). Namerané boli vysoké obsahy koliformných baktérií.

Kvalita podzemných vôd

V urbanizovaných oblastiach Slovenska pretrváva nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi u ktorých sú najčastejšie prekračované limitné hodnoty kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Podzemné vody sú ohrozené okrem prirodzených zdrojov znečistenia, aj plošným znečistením z poľnohospodárstva, priemyslu a obývanosťou územia. Ďalší faktor znečisťovania podzemných vôd môžu byť považované aj infiltrujúce zrážkové vody, ktoré môžu potencionálne obsahovať určité množstvo naviazaných znečisťujúcich látok.

Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádza objekt monitorovacej siete kvality podzemných vôd.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Pôdy v oblasti sú už dlhodobo vystavené emisnému vplyvu z viacerých zdrojov. Najväčší podiel na ich kontaminácii majú emisie pochádzajúce z chemického a strojárského priemyslu, komunálnej sféry a poľnohospodárskej výroby.

Vyšší obsah kontaminujúcich látok v pôde môže byť spôsobený prirodzene zvýšeným obsahom prvkov vplyvom geochemických anomálií (napr. v okolí rudných ložísk), vplyvom globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov (prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As), vplyvom regionálnych zdrojov znečistenia (rôzne druhy priemyslu a teplárne), vplyvom poľnohospodárskej výroby (najmä na obsah Cd z fosforečných hnojív) a nakoniec vplyvom emisií z dopravy.

V okolí Lučenca sú pôdy charakterizované ako mierne kontaminované s koncentraciami rizikových látok na úrovni referenčných hodnôt. Nakoľko sú pôdy územia prevažne v rovinate až málo zvlhnom teréne sú ohrozované vodnou a veternou eróziou.

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. So stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách,

pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

Biotické činitele - vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať aj invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Na ohrození vegetácie širšieho okolia územia sa podieľa viacero negatívnych faktorov – priemyselné emisie, dopravné exhaláty a pod.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

Základným ukazovateľom životných podmienok je stredná dĺžka života. Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

V rámci okresov Banskobystrického kraja dosahuje najvyššiu strednú dĺžku života u mužov okres Zvolen (68,80 rokov), u žien Poltár (77,69 rokov) a Zvolen (77,64 rokov).

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva prevládajú srdcovo-cievne ochorenia, na ich prírastku sa podieľajú civilizačné faktory: nedostatok telesnej námahy, stres, životné prostredie, nesprávna výživa, fajčenie, alkohol, narkómia.

Nádorové ochorenia podmieňujú rozličné chemické (karcinogény), fyzikálne (ožarovania) a biologické (onkogénne vírusy) činitele. V okrese Lučenec dlhodobo dominuje úmrtnosť na ochorenie obehovej sústavy, druhou najčastejšou príčinou sú nádorové ochorenia.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVA A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Lučenec v meste a katastrálnom území Lučenec.

Navrhovaná činnosť bude prebiehať v zastavanom území dotknutej obce. Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako zastavaná plocha a nádvorie. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Územie sa nachádza v širšom centre mesta Lučenec, na ulici M. Rázusa na mieste zbúraných obytných domov. Na pozemku sa nachádzajú náletové dreviny a kry, potreba výrubu bude spresnená.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

Pripojenie objektov na verejný vodovod bude realizované navrhovanou vodovodnou prípojkou, ktorá sa vybuduje v rámci budovania územia. Vodovodná prípojka bude z materiálu HDPE d 90, dĺžky cca 11,6m. Navrhované objekty bytového domu A-G budú mať jedno fakturačné meranie spotreby vody.

Výpočet priemernej dennej potreby vody:

$$- Q_p = Q_{\text{šp}} \times \text{počet obyvateľov (počet zamestnancov)} \text{ l.deň}^{-1}$$

B. Občianska a technická vybavenosť

- Uvažovaná bola priemerná potreba vody nasledovne:
- obyvateľ - 145 liter.osoba-1.deň⁻¹

Výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody:

A. Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

- Q_p je priemerná denná potreba vody
- k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti (1,4)

B. Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times k_h$

- Q_p je maximálna denná potreba vody
- k_d je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (2,1)

Bilancia potreby pitnej vody pre bytové domy

Objekt	Počet obyvateľov	Priemerná denná (Q_p)		Max. Denná (Q_m)		Max. Hodinová (Q_h)		Ročná potreba vody m^3/rok
		l/d	l/s	l/d	l/s	l/h	l/s	
BD A	36	5220	0,06	7308	0,08	639	0,18	1905
BD B	36	5220	0,06	7308	0,08	639	0,18	1905
BD C	36	5220	0,06	7308	0,08	639	0,18	1905
BD D	32	4640	0,05	6496	0,08	568	0,16	1694
BD E	32	4640	0,05	6496	0,08	568	0,16	1694
BD F	32	4640	0,05	6496	0,08	568	0,16	1694
BD G	32	4640	0,05	6496	0,08	568	0,16	1694
Spolu	236	34220	0,40	47908	0,08	4192	1,16	12490

Zásobovanie bytových domov vodou bude riešené napojením na navrhovanú vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu, ktorá sa vybuduje na pozemku investora. Meranie spotreby vody bude zabezpečené vo vonkajšej vodomernej šachte s vodomernou zostavou a fakturačným vodomermom. Následne bude areálový vodovod vedený do jednotlivých bytových domov samostatne.

Po prestupe areálovej vodovodnej prípojky do jednotlivých bytových domov sa na prívodnom potrubí vody osadí hlavný objektový uzáver vody, spätný ventil, vypúšťací kohút a podružný vodomerm pre každý bytový dom samostatne. Vodovodné potrubie bude vedené k stúpacím potrubiam vedených v inštalačných šachtách riešeného bytového domu. Potrubie studenej vody bude dovedené k jednotlivým bytovým jednotkám samostatne pre každý riešený objekt. Na prívide do bytovej jednotky bude osadený bytový vodomerm so zostavou. Následne bude vedené vodovodné potrubie v podlahe a stenách objektu k jednotlivým zariadeným predmetom.

Príprava teplej vody v bytových domoch bude riešená pomocou elektrického zásobníka TUV pre každú bytovú jednotku v bytových domoch A-G samostatne. Zásobníkový ohrievač teplej vody bude s objemom 120l. Následne bude rozvod teplej vody dovedený súbežne s rozvodom studenej vody. Vodovodné potrubie bude vedené v podlahe a stenách objektu k jednotlivým zariadeným predmetom.

Potreba požiarnej vody

Rozvod požiarnej vody bude riešený rozvodmi DN100, potreba požiarnej vody bude spresnená v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie.

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIEPočas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúci z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

Pre potreby elektrickej energie počas výstavby bude stavenisko napojené na jestvujúci rozvod zemným káblovým vedením. Spotrebu nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Pre potreby elektrickej energie budú objekty napojené na jestvujúci rozvod zemným káblovým vedením, napojenie bude smyčkou na VN vedenie na ulici Martina Rázusa do novovybudovanej distribučnej kioskovej transformačnej stanice. Nová kiosková trafostanica **TS 630kVA typ EH6.Haramia** bude osadená na pozemkoch investora. Kiosková transformačná stanica bude s vnútornou obsluhou. Pripojenie trafostanice je navrhnuté káblovou smyčkou na VN kábel. Káblová smyčka bude realizovaná zemnými káblami 3x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm², ktorá bude ukončená vo VN rozvádzači navrhovaného objektu kioskovej transformačnej stanice.

Dodávka elektrickej energie bude zaisťovaná z distribučného rozvodu SSD a.s. Fakturačné merania odberu elektrickej energie budú osadené v elektromerovom rozvádzači na prízemí každého obytného domu prístupné z verejného priestranstva. Elektromerové rozvádzače budú skriňové oceľoplechové. Prívody zdola, vývody z rozvádzačov budú hore. Prevádzka rozvodne bude riadená ručne, a to kvalifikovanou obsluhou.

Podľa požiadavky bude zaisťované napájanie výťahov, a to pre každý bytový dom – 1x osobný výťah. *Výťahy budú vybavené vlastným zdrojom (batériou), ktorá zaisťuje dodávku energie potrebnú pre návrat výťahov do základnej stanice (1.NP).*

Na umelé osvetlenie budú použité žiarivkové a LED svietidlá v prevedení a krytia podľa charakteru priestoru. Osvetlenie jednotlivých priestorov bude nasledujúce:

Chodby	100 lx
Schodiská	150 lx
Technické miestnosti, strojovne	200 lx
Príručné sklady.....	100 lx

Energetická bilancia:

Lučenec	zastavaná plocha	inštalovaný příkon	inštalovaný příkon	súčasnosť β	výpočtové zaťaženie
Názov					
Bytové domy - Lučenec - Bodáky	(m ²)(počty bytov)	kW,W/m ²	Pi /kW/		Pp /kW/
byty a apartmány	115,00	10,50	1 207,50	0,23	276,83
pôdorys 1np - vstup + parkovanie	210,00	0,01	2,10	0,60	1,26
spoločné priestory			14,00	0,40	5,60
technológia VZT - vetranie			6,90	0,60	4,14
klimatizácia			80,00	0,60	48,00
vykurovanie elektro	7,00	28,00	196,00	0,60	117,60
technológia výfahy V1 až V7	7,00	9,70	67,90	1,00	67,90
vonkajšie osvetlenie			4,00	1,00	4,00
rezerva 5%					12,43
spolu			1 578,40		537,76
výpočtová ročná spotreba elektrickej energie	1 075 520	kWhod/rok			
nabíjanie elektromobilov	10,00	22,00	220,00	0,80	176,00
výpočtová ročná spotreba elektrickej energie	352 000	kWhod/rok			
ENERGETICKÁ BILANCIA DISTRIBUČNÁ SIETĚ - trafostanica					
Názov objektu	požiadavky na transformátor		inštalovaný příkon	súčasnosť β	výpočtové zaťaženie
	/kVA/		Pi /kW/		Pp /kW/
elektrická bilancia celkom			1 798,40		713,76
medziskupinová súčasnosť				0,60	428,26
požiadavky na transformátor $\cos \phi=0,95$ /kVA/	451				
návrh transformátora zaťažného na 80%	563				

Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Zabezpečenie zemným plynom počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Vykurovanie

V bytoch je navrhnuté vykurovanie elektrickými podlahovými fóliami. Izby budú vykurované na 20 °C, kúpeľňa na 24 °C a chodby v jednotlivých bytoch na 20 °C. Spoločné priestory v objekte nebudú vykurované. Výpočtová vonkajšia teplota pre oblasť Lučenca je podľa STN EN 128 31 je -13 °C, charakteristické číslo budovy je B=12.

Spôsob vykurovania

Objekty budú vykurované elektrickými vykurovacími fóliami HEAT DECOR s výkonom 80 -100 - 140W/m². Každá miestnosť bude regulovaná samostatnými priestorovými termostatmi so snímačom teploty podlahy. V kúpeľni bude elektrické rebíkové teleso s termostatom.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu bude dochádzať ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území.

Počas prevádzky

Stavebné úpravy pozostávajú z návrhu parkovacích miest, prístupových komunikácií a chodníkov pre peších. V rámci prípravy záujmového územia na zrealizovanie stavby je potrebné vybúranie časti existujúcich spevnených plôch v mieste napojenia kvôli previazaniu nových a existujúcich vrstiev vozovky, odstránenie oplotenia, odstránenie existujúcich obrubníkov, odstránenie zelene, krovín a odhumusovanie.

Parkovisko bude vybudované celkovo pre 111 osobných automobilov s rozmermi:

- osobné automobily s kolmým státím: 5,0 m x 2,5 – 3,0 m (111 ks)

Spevnené plochy sa navrhujú s krytom z asfaltobetónu. V rámci stavebného objektu spevnených plôch je navrhnutých 7 vetiev komunikácií:

- **Vetva A** - má celkovú dĺžku 88,80 m. Tvorí hlavnú vetvu spevnených plôch v rámci obytného súboru na ktorú sa napájajú ostatné vetvy. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s jednotným priečnym sklonom 0,50%. Niveleta vozovky je tvorená v stúpaní 1,0% a klesaní 1,0%. Napojenie vetvy bude na existujúcu cestnú sieť a to z ulice Martina Rázusa. V rámci vetvy A sa navrhuje parkovisko s kolmým státím celkovo pre 40 osobných automobilov. Šírka parkovacieho státia sa navrhuje 2,5 m a dĺžka 5,0 m. Z dôvodu plynulého vjazdu a výjazdu sa v mieste napojenia navrhujú smerové oblúky 6,0 m. Pre zabezpečenie súdržnosti vrstiev navrhujeme nové vrstvy navrhovaných konštrukčných vrstiev položiť na podkladové vrstvy pôvodnej vozovky. Navrhovaná šírka frézovania pôvodnej vozovky sa navrhuje min. 0,50 m.
- **Vetva B** - má celkovú dĺžku 30,70 m. Tvorí prístupovú vetvu k stavebnému objektu SO.01. V rámci vetvy B sa navrhuje parkovisko s kolmým státím celkovo pre 8 osobných automobilov. Šírka parkovacieho státia sa navrhuje 2,5 – 3,0 m a dĺžka 5,0 m. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0% po oboch stranách. Niveleta vozovky je tvorená stúpaní 0,5%.
- **Vetva C** - má celkovú dĺžku 60,52 m. Tvorí prístupovú vetvu k stavebnému objektu SO.02 a SO.03. V rámci vetvy C sa navrhuje parkovisko s kolmým státím celkovo pre 26 osobných automobilov. Šírka parkovacieho státia sa navrhuje 2,5 – 3,0 m a dĺžka 5,0 m. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0% po oboch stranách. Niveleta vozovky je tvorená stúpaní 0,5% a klesaní 0,5%.
- **Vetva D** - má celkovú dĺžku 33,00 m. Tvorí prístupovú vetvu k stavebnému objektu SO.04. V rámci vetvy D sa navrhuje parkovisko s kolmým státím celkovo pre 11 osobných automobilov. Šírka parkovacieho státia sa navrhuje 2,5 – 3,0 m a dĺžka 5,0 m. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0% po oboch stranách. Niveleta vozovky je tvorená stúpaní 0,5%.
- **Vetva E** - má celkovú dĺžku 22,10 m. Tvorí prístupovú vetvu k stavebnému objektu SO.05. V rámci vetvy E sa navrhuje parkovisko s kolmým státím celkovo pre 6 osobných automobilov. Šírka parkovacieho státia sa navrhuje 2,5 – 3,0 m a dĺžka 5,0 m. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0% po oboch stranách. Niveleta vozovky je tvorená stúpaní 1,0%.

- **Vetva F** - má celkovú dĺžku 30,60 m. Tvorí prístupovú vetvu k stavebnému objektu SO.06. V rámci vetvy F sa navrhuje parkovisko s kolmým státím celkovo pre 7 osobných automobilov. Šírka parkovacieho státia sa navrhuje 2,5 – 3,0 m a dĺžka 5,0 m. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0% po oboch stranách. Niveleta vozovky je tvorená stúpaním 1,0%.
- **Vetva G** - má celkovú dĺžku 30,40 m. Tvorí prístupovú vetvu k stavebnému objektu SO.07. V rámci vetvy G sa navrhuje parkovisko s kolmým státím celkovo pre 13 osobných automobilov. Šírka parkovacieho státia sa navrhuje 2,5 – 3,0 m a dĺžka 5,0 m. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s priečnym sklonom 1,0% po oboch stranách. Niveleta vozovky je tvorená stúpaním 1,0%.

Odvedenie dažďových vôd z jednotlivých vetiev je pomocou pozdĺžneho a priečneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia v podobe 11 ks uličných vpustí. Celkovo sa na parkovisku navrhuje 10 ks uličných vpustí. Jeden uličný vpust sa navrhuje na ulici Martina Rázusa z dôvodu odvodnenia vjazdu.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 20 pracovníkov.

Počas prevádzky

Vznik nových pracovných miest sa nepredpokladá.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Lokalita nebude plynofikovaná, ako zdroj tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody pre jednotlivé stavebné objekty sú uvažované elektrické vykurovacie fólie.

Z ohľadom na vyššie uvedené budú zdrojom znečisťujúcich látok:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 20 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie v počte 4 ks poskytnuté dodávateľom stavby.

Počas prevádzky

Odvádzanie vôd z objektov bytových domov bude riešené prípojkou priamo do navrhovanej splaškovej kanalizačnej prípojky, ktorá bude vybudovaná v rámci prípravy územia. Dimenzia prípojky je DN200, z materiálu PP (SN10) a jej dĺžka bude cca 20,0m. Každý navrhovaný objekt bytový dom A-G bude napojený areálovou kanalizačnou prípojkou. Materiál areálovej kanalizácie bude DN200 a 125, z materiálu PVC.

Areálová kanalizácia je navrhnutá ako delená. Dažďové vody zo striech a terás bytových domov budú odvedené cez strešné vpuste do vnútornej dažďovej kanalizácie s následným vyústením do vonkajšej areálovej kanalizácie. Splašková voda z navrhovaných objektov bytových domov je odvedená areálovou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej kanalizačnej prípojky cez navrhované revízne šachty.

Vnútoraná kanalizácia

Jednotlivé stúpacie potrubia v bytových domoch A-G budú opatrené čistiacími kusmi. Materiál vnútornej splaškovej kanalizácie navrhujeme zo odhlučnenej kanalizácie.

Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd jedného bytového domu A-C:

$$Q_{ww} = 4,54 \text{ l.s-1}$$

Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd jedného bytového domu D-G:

$$Q_{ww} = 4,34 \text{ l.s-1}$$

Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd spolu (bytové domy A-G):

$$Q_{ww} = 11,71 \text{ l.s-1}$$

Produkcia splaškových odpadových vôd:

Množstvo produkovaných splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov bytových domov A-G budú vedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacích zariadení na pozemku investora. Vsakovacie zariadenia sú navrhnuté samostatne pre bytové domy A-C, D a F, E a G.

Dažďové vody zo spevnených plôch parkoviska budú odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacieho zariadenia. Na trase odvodnenia dažďovej vody zo spevnených plôch bude osadený odlučovač ropných látok „ORL“, ktorý bude slúžiť na prečistenie znečistenej dažďovej vody zo spevnených plôch. ORL je navrhnutý Klartec KL Kompakt 40, veľkosti 3,3x2,2x1,5m a menovitým prietokom 40 l/s. Uličné vpuste ktoré nebolo možné napojiť cez ORL budú odvodnené do samostatných vsakovacích zariadení „VsŠ“. Tieto uličné vpuste budú so sorpčným filtrom „UV-s“ pre zachytenie a následne prečistenie znečistenej vody.

Prietok dažďovej vody objektov bytových domov A-G

Celková plocha strechy bytového domu A-G → 0,0195 ha

Koeficient odtoku (kf) → 0,9

Celková plocha spevnených plôch → 0,26 ha

Koeficient odtoku (kf) → 0,9

Intenzita → 142 l/s.ha

$Q(A-G) = 142 \times 0,0195 \times 0,9 = 2,49 \text{ l/s}$

$Q(A-G) = 7 \times 2,49 = 17,43 \text{ l/s}$ $Q(SP) = 142 \times 0,26 \times 0,9 = 33,23 \text{ l/s}$

$Q(\text{spolu}) = 17,43 + 33,23 = 50,66 \text{ l/s}$

2.3. ODPADY**Odpady vznikajúce počas výstavby**

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tabuľka: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej činnosti

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1,3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,9
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,5
17 01 01	Betón	O	250
17 01 02	Tehly	O	450
17 01 03	Škridle a obkladový materiál	O	3,5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	-
17 02 01	Drevo	O	1,5
17 02 02	Sklo	O	0,9

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t)
17 02 03	Plasty	O	1,4
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	150
17 04 05	Železo a oceľ	O	9,5
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,3
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	1500
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	250
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	1,2
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	3
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5500
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	800
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	6

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidenčná povinnosť v zmysle legislatívy. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod..). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené.

Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tabuľka: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti

Kód druhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Odpady z plastov	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi sa budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.02/2016 a zmenou VZN č.5/2019 mesta Lučenec o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora).

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku najmä hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.

Pre posúdenie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných budov bola vypracovaná Akustická štúdia „CITY CENTER RESIDENCE, Lučenec“ - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., október 2021.

Záver akustickej štúdie:

- Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v okolí ciest s hromadnou dopravou (cesta III/1706) a v okolí železničných dráh zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci pre cestnú dopravu a 60 dB cez deň a večer a 55 dB v noci pre železničnú dopravu.
- Podľa ustanovenia čl. 1.6. prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z [2] „ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky 1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu,

posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III najviac o 10 dB“.

- Hluk z cestnej dopravy - z porovnania predikciou zistených ekvivalentných hladín hluku vo vonkajšom chránenom prostredí novej obytnej zóny s prípustnými hodnotami pre III. kategóriu územia vyplýva, že prípustná hodnota hluku pre referenčné intervaly deň a noc je prekročená len pred fasádami bytových budov, ktoré sú orientované do ul. M. Rázusa. Prekročenie je o menej ako 10 dB.
- Hluk zo železničnej dopravy – predikciou zistené hladiny hluku nepresahujú prípustné hodnoty pre III. kategóriu územia v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc.
- Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu nové budovy na bývanie umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,
- ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia, b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.
- Predikované hodnoty hluku spĺňajú podmienku b) vyššie uvedeného predpisu (tab. č. 7 a 10 - viď štúdia). Pre následné splnenie bodu a) je vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie pre obytné miestnosti bytových domov A, B a C s oknami na západnej a východnej fasáde potrebné riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy (viď štúdia čl. 6.1).

Základnou podmienkou pre dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z vnútorných zdrojov vo vnútornom priestore obytných miestností je:

- zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzi bytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532.
- dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo významných komponentov TZB vo vnútri budov (viď štúdia čl. 6.2)

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu sú známe nasledovné vyvolané investície:

- prekládka vedenia VN v zemi (SO.12), prechádzajúceho cez pozemok investora
- vybudovanie novej prípojky VN (SO.13) do novej distribučnej kioskovej trafostanice (PS.01) situovanej v severnej časti pozemku pri vjazde do areálu.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané verejnou kanalizáciou do ČOV v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na mieste realizácie navrhovanej činnosti a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie zo súvisiacej dopravy. Pri vykurovaní objektov elektrickými vykurovacími fóliami, emisie z vykurovania objektov vznikajú nebudú.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravy, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti nie je vplyv na pôdu relevantný. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k asanácii vzrastlých drevín.

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená nakoľko sa jedná o výstavbu haly pre obchodné účely v blízkosti existujúcich hál obchodných domov. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru nijako zmenená. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv bude na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčnému stavu. Je však oprávnený predpoklad, že realizáciou posudzovanej

činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma, navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje

kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK).

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná o územie, ktoré je aktualizovanou a platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta radené podľa

funkčného využitia ako územie zmiešané mestské (ZM), slúžiace primárne pre funkciu bývania a vybavenosti.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

OCHRANA OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, bude minimalizované resp. ich skladovanie bude v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora

OCHRANA PRED HLUKOM:

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny
- stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním,
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované ak to bude možné cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- budú zohľadnené odporúčania uvedené v Akustickej štúdii „CITY CENTER RESIDENCE, Lučenec“ - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., október 2021.

NAKLADANIE S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady z realizácie budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej

- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.02/2016 a zmenou VZN č.5/2019 mesta Lučenec

OCHRANA VÔD A PÔDY:

- zabezpečiť sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečiť sa, aby splaškové z prevádzky navrhovanej činnosti, rešpektovali kanalizačný poriadok a príslušnú legislatívu.

OCHRANA ZELENĚ:

- zabezpečiť sa, aby existujúca vzrastlá zeleň v širšej lokalite bola počas realizácie zámeru rešpektovaná
- pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- Navrhnuté situovanie objektov má rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
- Zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia s potenciálom pre funkciu bývania a vybavenosti danú aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami nevyužitú, resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia nielen platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí. Výstavbou obytného súboru nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko je táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Z hľadiska územného plánu mesta Lučenec je riešené územie radené podľa funkčného využitia ako **územie zmiešané mestské (ZM)**, slúžiace primárne pre funkciu bývania a vybavenosti. Riešené územie sa nenachádza v pamiatkovej zóne mesta. Z hľadiska širších väzieb územia sa v celkovom návrhu akceptovali relevantne rozvojové zámery vyplývajúce z platného ÚP v súlade s návrhom zmien a doplnkov územného plánu mesta Lučenec.

Nové podnety využitia územia sú riešené v zmysle súčasných potrieb a požiadaviek mesta, vlastníkov územia a investora na základe polohového potenciálu a územnotechnických a environmentálnych limitov.

DOSIAHNUTÉ URBANISTICKÉ UKAZOVATELE:

Index podlažných plôch:	1,05
Priestorové usporiadanie:	solitérne objekty
Priemerná podlažnosť:	5
Index zastavaných plôch:	0,24
Koeficient zelene:	0,29

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme upustiť od spracovania Správy o hodnotení a na ďalší postup hodnotenia primerane použiť ustanovenia § 33 až § 39 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozhodnutím č.OU-LC-OSZP-2021/008638-004 zo dňa 18.11.2021, upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbor kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovaný zámer boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta variant 1 s výstavbou nového obytného súboru združujúceho viacero objektov s funkciou bývania. Komplex pozostáva zo siedmich bytových domov, štyri bytové domy majú 5 nadzemných podlaží, 1. nadzemné podlažie je ustúpené a obsahuje doplnkové funkcie a vstupné priestory do bytového domu. Tri bytové domy majú 5 nadzemných podlaží a 1 ustúpené podlažie, 1. nadzemné podlažie je ustúpené a obsahuje doplnkové funkcie, nebytové komerčné priestory a vstupné priestory do bytového domu.

V úrovni 1. nadzemného podlažia sa nachádza parkovisko určené pre rezidentov. Celkovo obsahuje 111 parkovacích miest, z toho 10 parkovacích miest s nabíjacími stanicami pre elektromobily. Komplex je doplnený príslušnými technologickými a doplnkovými priestormi a úpravami zelene na teréne. Okrem vegetácie obsahuje komplex aj detské ihrisko a medzipriestory doplnené lavičkami. Riešene územie obklopujú zo západnej, južnej a väčšiny východnej strany existujúce stavby, zo severnej strany je to ulica Martina Rázusa a na malom úseku z východnej strany ulica J. Kármána. Priestorové riešenie je výrazovo jednoduché a mierkou reaguje na okolitú štruktúru, výšku a veľkosť zástavby.

Územie sa nachádza v širšom centre mesta Lučenec, na ulici M. Rázusa na mieste zbúraných obytných domov. V prípade nulového variantu, teda ak by sa hodnotená činnosť nerealizovala, existujúce pozemky zostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, čo znamená, že pozemky budú nevyužívané a porastené náletovými drevinami.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri miernom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti, hygieny a nakladania s odpadom. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vytvorením kvalitného moderného bývania.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia – širšie vzťahy

Príloha 2: Koordinačná situácia

Príloha 3: Situácia statickej dopravy

Príloha 4: Akustická štúdia „CITY CENTER RESIDENCE, Lučenec“ - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., október 2021.

Príloha 5: Vizualizácie navrhovanej činnosti

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000

 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Vizualizácie navrhovanej činnosti

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@ <http://www.enviroportal.sk>
@ <http://www.sazp.sk>
@ <http://www.air.sk>
@ <http://www.shmu.sk>
@ <http://www.statistics.sk/mosmis>
@ <http://www.podnemapy.sk>
@ <http://www.geology.sk>
@ <http://www.upsvar.sk>
@ <http://www.saget.szm.sk>
@ <http://sk.wikipedia.org>
@ <http://www.pamiatky.sk>
@ <http://www.sopsr.sk>
@ <http://uzemneplany.sk>
@ <http://www.skrz.sk>
@ <http://www.katasterportal.sk>
@ <http://www.ssc.sk>
@ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>
@ <http://www.lucenec.sk/>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, v platnom znení

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Stanoviská k doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov:

- Rozhodnutie Okresného úradu Lučenec č.OU-LC-OSZP-2021/008638-004 zo dňa 18.11.2021 o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „CITY CENTER RESIDENCE“.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Akustická štúdia „CITY CENTER RESIDENCE, Lučenec“ - EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., október 2021.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, december 2021

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU



Enviplan, s.r.o.

Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa Zámeru

pečiatka

.....
Ing. Andrej Vereský
za navrhovateľa Zámeru



AVG s.r.o.
WESTEND TOWER
Dúbravská cesta 2
841 04 Bratislava
IČO: 48277363 DIČ: 2120233005
IČ DPH: SK2120233005