

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2021/042337-021

Nitra

13. 12. 2021



Rozhodnutie

"Územný plán Obce Branč - zmeny a doplnky č. 3"

Popis konania / Účastníci konania

posúdenie strategického dokumentu SEA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Branč - Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Branč, obecný úrad, Hlavné námestie 1, 951 13 Branč, IČO: 00 307 777, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Obce Branč - Zmeny a doplnky č. 3“, sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- rešpektovať prvky RÚSES a MÚSES (územného systému ekologickej stability), zachovať, chrániť a vytvoriť podmienky pre realizáciu návrhu dobudovania miestnej kostry územného systému ekologickej stability územia obce
- návrhovú časť RÚSES II okresu Nitra, 2019 implementovať do záv. regulatívov: záväzne rešpektovať
 - ochranu existujúce EVSK 19 Kapitulské pole (štrkoviská) – 37,81 ha (časť)
 - existujúce EVSK 28 Mozaiky Nitr. pahorkatiny - Mozaika (Branč – vinohrady) Branč 104,91 ha
 - navrhovaný RBk6 Biokoridor regionálneho významu Cetínsky les – Malá Nitra – Terestrický biokoridor prechádzajúci nivou, prepájajúci sa s RBc Cetínsky les a ďalej sleduje hranicu okresu Nitra
 - existujúci RBk21 Biokoridor regionálneho významu Malá Nitra
 - vytvárať predpoklady a podmienky pre realizáciu opatrení z RÚSES sú E2, E22 a E28:
 - E2– zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
 - E22– zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
 - E28– zabezpečiť výsadbu vetrolamov
- udržiavať súčasný stav ekologickej stability, preventívne predchádzať znižovaniu ekologickej stability a biodiverzity územia
- implementovať a rozvinúť v strategickom dokumente zelenú infraštruktúru

- v ÚP a právnych predpisoch obce deklarovať potrebu vypracovania sadovníckych úprav ako samostatný stavebný objekt ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a tiež stavebné konanie
- Pri vytváraní stromovej zelene sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce)
- Vytvoriť priestorovú rezervu na umiestňovanie uličnej drevinovej zelene v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí
- Pri plánovaní nových cestných komunikácií (I., II. a III. triedy) v extraviláne - zakomponovať opatrenie – nové cestné komunikácie budovať len takým spôsobom, ktorý umožňuje prirodzený spôsob migrácie živočíchov - podchody, ekodukty
- V ÚP sa zaoberať aj definovaním konfliktných uzlov aj na miestnej úrovni, stanovením primeraných opatrení pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch
- zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie.
- návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Branč dopracovať o ochranné pásma Letiska Nitra a dodatočne ho zaslať zo strany obstarávateľa na odsúhlasenie. Rešpektovať všetky pripomienky Dopravného úradu list č. 20991/2021/ROP-002-P/51445
- výkres komplexného urbanistického návrhu a výkres verejného dopravného vybavenia zaslať na odsúhlasenie Slovenskej správe ciest,
- rešpektovať všetky pripomienky stanovisko SVP š. p., list č. CS SVP OZ PN 7608/2021/2, CZ 34167/220
- rezervovať územie pre: elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) a optimalizáciu trate Leopoldov – Nitra - Šurany na rýchlosť 120 km/h;
- rezervovať územie parkovisko pre osobné automobily a bicykle pri železničnej zastávke Branč (Terminál Branč – vlak/autobus/auto/bicykel);
- v prípade výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu
- všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové
- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Branč, obecný úrad, Hlavné námestie 1, 951 13 Branč, IČO: 00 307 777, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 22. novembra 2021 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Branč - Zmeny a doplnky č. 3“, (ďalej len oznámenie). Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 3 je:

- spresnenie záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia v textovej časti (kapitola II. záväznej časti UPN-SU Branč resp. II. až V. časť záväznej časti UPNO Branč Zmeny a

doplňky č.2) bez zmeny výkresovej časti. Spresnenie záväzných regulatívov bude zamerané predovšetkým na:

- spôsob stanovenia / regulovania uličnej a stavebnej čiary
- spresnenie a rozlíšenie plôch pre zástavbu rodinnými domami a bytovými domami
- stanovenie maximálnej zastavanosti pre plochy zástavby
- stanovenie min. podielu ozelenenia
- stanovenie min. požadovaných odstupov stavieb od hraníc pozemkov a stavieb vzájomne
- stanovenie max. zastavanosti pre drobné stavby na plochách záhrad
- definovanie spôsobu riešenia statickej dopravy
- definovanie spôsobu a prípadne výšky oplatenia pozemkov
- definovanie spôsobu zásobovania pitnou vodou a riešenia odvádzania odpadných vôd
- definovanie spôsobu využitia a likvidácie dažďových vôd so zameraním na ich opätovné využitie (napr. polievanie a pod.)
- pri uvedených regulatívoch sa osobitne zamerať aj na oblasť vinogradov
- spresnenie záväzných regulatívov pre jednotlivé verejnoprospešné stavby v textovej časti (kapitola IV. záväznej časti UPN-SU Branč resp. V. časť bod 5. a VI. časť záväznej časti UPNO Branč. Zmeny a doplnky č.2) bez zmeny výkresovej časti.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OCDPK-2021/042947-002 zo dňa 26. novembra 2021, doručený dňa 26. novembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre – dotknutý orgán (list č. ORHZ-NR1-2021/001268-002 zo dňa 26. novembra 2021, doručený dňa 26. novembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2021/042616-02-F14 zo dňa 29. novembra 2021, doručený dňa 29. novembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Podľa § 82 ods. 12 zákona žiadame zahrnúť do rozhodnutia orgánu posudzovania vplyvov na ŽP nasledovné podmienky:

1. Rešpektovať prvky RÚSES a MÚSES (územného systému ekologickej stability), zachovať, chrániť a vytvoriť podmienky pre realizáciu návrhu dobudovania miestnej kostry územného systému ekologickej stability územia obce. Prvky RÚSES a MÚSES rešpektovať ako podklad k ÚP v budúcnosti pri jeho zmenách a pri posudzovaní investícií môže byť vypracovať aj lokálny MÚSES pre čiastkové územie.

2. Návrhovú časť RÚSES II okresu Nitra, 2019 implementovať do záv. regulatívov: záväzne rešpektovať ochranu:

- existujúce EVSK 19 Kapitúlske pole (štrkoviská) – 37,81 ha (časť)

- existujúce EVSK 28 Mozaiky Nitr. pahorkatiny - Mozaika (Branč – vinohrady) Branč 104,91 ha

- navrhovaný RBk6 Biokoridor regionálneho významu Cetínsky les – Malá Nitra – Terestrický biokoridor prechádzajúci nivou, prepájajúci sa s RBc Cetínsky les a ďalej sleduje hranicu okresu Nitra. Tvoria ho najmä travinno-bylinné porasty vo forme medze, ktorá oddeľuje veľkoblukovú ornú pôdu nachádzajúcu sa v jeho okolí. V strednej časti sa biokoridor rozširuje a súčasťou tohto územia je TTP. Smerom na západ následne pokračuje vo forme líniového porastu NDV a tu sa prepája na RBk Malá Nitra. Biokoridor je významný najmä pre migráciu živočíchov

- existujúci RBk21 Biokoridor regionálneho významu Malá Nitra

- vytvárať predpoklady a podmienky pre realizáciu opatrení z RÚSES sú E2, E22 a E28:

E2– zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie

E22– zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie

E28– zabezpečiť výsadbu vetrolamov

3. Udržiavať súčasný ekologickej stability, preventívne predchádzať znižovaniu ekologickej stability a biodiverzity územia (§ 7 zákona - ochrana prirodzeného druhového zloženie ekosystémov), napr. zamedzenie šírenia inváznych rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce, využívanie pôvodných druhov drevín a rastlín) a zvyšovať SES. Súčasný stupeň ekologickej stability celej obce je SES=2, koeficient KES=1,36, čo je nízka ekologická stabilita. Nepripúšťať pokles SES oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení. Uvedenými zmenami č. 3 musí byť výrazne v záväznej časti pozitívne ovplyvnený územný systém ekologickej stability.

4. V rámci strategického dokumentu je dôležité z hľadiska ochrany prírody a krajiny, aby v ÚP bola stanovená záväzná zásada, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Preto je žiadúce, aby v ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES) a to v intraviláne a extraviláne zvlášť a potom spolu za celú obec. Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov.

5. Implementovať a rozvinúť v strategickom dokumente zelenú infraštruktúru (§2 ods. 2, písm. zh/ zákona) a zakotviť ju do záväzných regulatívov.

6. V rámci záväzných regulatívov, v súvislosti s budovaním zelenej infraštruktúry, zabezpečiť aj primerané zalesnenie (lesom) a to na rozlohe min. 1% z celkovej výmery oboch katastrov obce, nakoľko v rámci obce je výmera lesných pozemkov len 4,7 ha z celkovej výmery obce 1380,84 ha, čo predstavuje len 0,34%.

7. Do záväznej časti zakotviť potrebu záväznej realizácie plochých vegetačných extenzívnych zelených striech s min. výškou od 8 do 12 cm, napr. typu Stered, Urbanscape, Icopal, a to na všetkých plochých strechách a ustúpených podlažiach, drobných doplnkových stavbách, prístreškoch a pod.

8. Pri ozelenení plôch zaviazat' investorov na doplnkové vertikálne ozelenenie stien budov z dôvodu zabránenia prehrievania budov a k uplatňovaniu prvkov zelenej infraštruktúry ako čiastočné adaptačné opatrenie obce na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny v klíme. Súčasne uplatňovať prvky dažďových záhrad ako prvku zadržiavajúceho dažďové vody v území.

9. Za každý záber z každého pozemku o ploche min. 30 m² a viac (aj začatých) určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) ako kompenzáciu za zníženie stupňa ekologickej stability (z ornej pôdy, TTP a záhrada na ZPaN) záväzne vysadiť 1 ks vzrastenej stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Sadenice stromov musia byť o min. výške 1,8 metra do maximálnej vzrastovej výšky stromu 5 metrov.

10. V ÚP a právnych predpisoch obce deklarovať potrebu vypracovania sadovníckych úprav ako samostatný stavebný objekt ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a tiež stavebné konanie.

11. Pri vytváraní stromovej zelene sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce).

12. Pri stanovovaní koeficientu zastavanosti v súkromných záhradách zaviesť nasledovné regulatívum: Pri výsadbách drevín (najmä stromov) na pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 5 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedného pozemku (oplotenia), aby sa dreviny (stromy, krovinu) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov a príčinou poškodenia stavieb. V prípade nerešpektovania tejto podmienky sa stavebník vystavuje zbytočnému riziku súdnych sporov v občiansko-právnom konaní. Pri výbere drevín brať zreteľ na ich možnú alergénosť.

13. Vytvoriť priestorovú rezervu na umiestňovanie uličnej drevinovej zelene v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí.

14. V ÚP zadeklarovať potrebu vydania všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým ustanoví podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (§ 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

15. Ako odborný podklad k ÚP je dôležité vypracovanie Dokumentu starostlivosti o dreviny (DSoD) na verejných plochách (verejná zeleň) a MÚSES, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä:

a) určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,

b) vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,

c) posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany,

- d) obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,
- e) určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
- f) poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
- g) určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov. Odstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.
16. Pri plánovaní nových cestných komunikácií (I., II. a III. triedy) v extraviláne - zakomponovať opatrenie – nové cestné komunikácie budovať len takým spôsobom, ktorý umožňuje prirodzený spôsob migrácie živočíchov - podchody, ekodukty.
17. V ÚP sa zaoberať aj definovaním konfliktných uzlov aj na miestnej úrovni, stanovením primeraných opatrení pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu.
18. Posilňovať biodiverzitu v oboch k. ú. obce trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo).
19. Pri stavbách budov sa zamerať na riešenie nasledovného:
V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnúť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatriť nálepkami proti nárazom vtáctva.
20. Pri návrhu riešenia ÚP, plánovaní nových činností a pri navrhovaných zmenách vo funkčnom využívaní územia v riešenom katastrálnom území, napr. aj vykonávaním pozemkových úprav a pod., požadujeme, zohľadniť aj prebiehajúce klimatické zmeny a predpokladané výskyty extrémnych prejavov v počasi (prívalové zrážky, zvyšovanie priemernej teploty, náhle topenie snehu, výskyt extrémnych poryvov vetra a pod.) a to najmä vo vzťahu k perspektíve umiestňovania výsadiieb drevín odolných týmto vplyvom a taktiež vo vzťahu k ochrane stavieb plánovaných na realizáciu.
21. Zakotviť do ÚP regulačnú zásadu nepripúšťania budovania stavieb (najmä určených na bývanie a rizikových stavieb so skladmi nebezpečných látok) a obmedzenie ich výstavby v inundačných a záplavových územiach vodných tokov, napr. v tesnej blízkosti rieky Malá Nitra (riečny km 22 - Jazerné lúky), kde ide o lokalitu vystavenú potenciálnemu ohrozeniu záplavami a vysokou hladinou podzemných vôd – z uvedeného dôvodu je potrebné realizovať protipovodňové opatrenia a navýšiť terén min. o 0,5 – 1,0 m – vid' - zátopové mapy – pri 50-100-1000 ročnej vode – mapa povodňového ohrozenia - záplavová čiara: https://mpompr.svp.sk/data/4_nitra_ivankaprinitre_malanitra-45-21-18_zc.pdf
22. Priebežne zabezpečovať spoľahlivé odvedenie vnútorných vôd pochádzajúcich z prívalových dažďov z potenciálne zaplavovaných častí obce, najmä určených na bývanie a podnikanie.
23. Primerane vytvárať priaznivé podmienky pre podporu a rozvoj ekologickej dopravy, napr. cyklopruhy na už existujúcich komunikáciach všetkých typov (prieťahových aj miestnych), prípadne samostatné cyklistické chodníky alebo trasy.
24. Nepripúšťať ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúrach zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatné plochy.
25. V rámci spresnenia záväzných regulatívov:
- # spôsob stanovenia / regulovania uličnej a stavebnej čiary – nemáme pripomienky
 - # spresnenie a rozlíšenie plôch pre zástavbu rodinnými domami a bytovými domami – nemáme pripomienky
 - # stanovenie maximálnej zastavanosti pre plochy zástavby – máme pripomienky: max. zástavba pre BD 70% a RD 40% z plochy pozemkov
 - # stanovenie min. podielu ozelenenia: - máme pripomienky: minimálny podiel zelene 30% z plochy pozemkov so 60%-nou pokryvnosťou drevinami, optimálny podiel zelene 50-60%.
 - # stanovenie min. požadovaných odstupov stavieb od hraníc pozemkov a stavieb vzájomne – nemáme pripomienky
 - # stanovenie max. zastavanosti pre drobné stavby na plochách záhrad – máme pripomienky: stanoviť max. zast. do 10% z plochy pozemkov
 - # definovanie spôsobu riešenia statickej dopravy – ozeleniť odstavné stojiská pri RD min. 1 ks stromovej zelene, pri iných objektoch na každé 4 PS vysadiť 1 vzrastený strom, prekrytie zelenou pergolou
 - # definovanie spôsobu a prípadne výšky oplotenia pozemkov – z uličnej strany ozeleniť, najvhodnejšie živým plotom, zo strán susediacich pozemkov klasickým pletivom s možnosťou upevnenia clonovej sieťoviny do výšky max 1,8 metra

definovanie spôsobu zásobovania pitnou vodou a riešenia odvádzania odpadných vôd – nemáme pripomienky
definovanie spôsobu využitia a likvidácie dažďových vôd so zameraním na ich opätovné využitie (napr. polievanie a pod.) – máme pripomienky: dažďové vody využívať na zálievku zelene v záhradách, budovanie dažďových záhrad a ukladanie do zásobníkov – vsakovacie a vodozadržné bloky,
pri uvedených regulatívoch sa osobitne zamerať aj na oblasť vinohradov – máme pripomienky: nepripúšťať zmenu druhu pozemkov na ornú pôdu, len na TTP a záhrady, resp. ovocné sady. Stanoviť max. prípustnú zastavanosť hlavnou stavbou – viničné a záhradné domčeky, chatky do 80 m² a to do vzdialenosti max 10 metrov od prístupovej komunikácie, nepripúšťať žiadne prestavby na rodinné domy, ani iné drobné stavby nie, len podzemné pivnice. Všetky stavby s plochou strechou musia mať len extenzívnu vegetačnú strechu.
Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Akceptovaním uvedených pripomienok k strategickému dokumentu ZaD č. 3 ÚP obce, dôjde k minimalizácii nežiadanych stretov v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, bude v dostatočnej miere a kvalite zabezpečené primerané udržiavanie a vytváranie územného systému ekologickej stability riešeného územia na všetkých úrovniach ako činnosti vo verejnom záujme (§ 3 ods. 2, 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z.) a je možné predpokladať aj primerané zvýšenie biodiverzity druhov a čiastočne aj diverzity krajiny v danom území, s predpokladom minimalizácie negatívnych dopadov na prírodné a životné prostredie.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, podmienky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2021/042493 zo dňa 25. novembra 2021, doručený dňa 29. novembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 20991/2021/ROP-002-P/51445 zo dňa 24. novembra 2021, doručený dňa 25. novembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Prerokovaný návrh opätovne neobsahuje žiadnu zmienku o ochranných pásmach Letiska Nitra, a to ani o pôvodných, ani aktuálnych, a to napriek tomu, že obec Branč disponuje rozhodnutím o určení nových ochranných pásiem, vrátane dokumentácie ochranných pásiem, ktoré bolo obci zasielané po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia s upozornením, že ochranné pásma sú záväzným podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu dotknutého regiónu, obcí a zón. Dopravný úrad preto žiada návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Branč dopracovať o ochranné pásma Letiska Nitra a dodatočne ho zaslať zo strany obstarávateľa na odsúhlasenie. Ochranné pásma žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj grafickej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu martina.kuzmova@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk

Do textovej časti žiadame dopracovať nasledovné skutočnosti:

Časť katastrálnych území Branč a Veľká Ves sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Nitra, ktoré boli určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009. Z ochranných pásiem Letiska Nitra vyplývajú pre časť územia obce nasledovné zákazy a obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené:

ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov v úrovni nadmorskej výšky 175 m n.m.Bpv,

ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 175 - 275 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % /1:25/ od letiska.

Nad výšku určenú jednotlivými ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať objekty bez predchádzajúceho posúdenia a súhlasu Dopravného úradu, pričom tieto môžu byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska.

Zákaz stanovený ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, konkrétne ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie posádky lietadla.

Súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 28 ods. 3 a § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podliehajú:

stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia a zákazy určené ochrannými pásmami Letiska Nitra,

stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,

stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, podmienku Dopravného úradu o zapracovanie ochranného pásma letiska Nitra do Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Branč a jeho dodatočné zaslanie zo strany obstarávateľa na odsúhlasenie premietol správny orgán do podmienok rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra – dotknutý orgán (list č. HZP/A/2021/04015 zo dňa 26. novembra 2021, doručený dňa 29. novembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Ciele ÚPNO Branč ZaD3, nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem. Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Branč č. 3“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Obec Mojmirovce – dotknutá obec (list č. 6115/2021 zo dňa 29. novembra 2021, doručený dňa 29. novembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Obec Mojmirovce v zastúpení starostom Mgr. Martinom Palkom vám oznamuje, že nemá žiadne pripomienky k ÚP obce Branč – zmeny a doplnky č. 3.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Nitra – odbor výstavby a bytovej politiky – dotknutý orgán (list č. OVBP1-2021/042516-003 zo dňa 26. novembra 2021, doručený dňa 29. novembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona zasiela stanovisko: K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Branč“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Ministerstvo životného prostredia SR – dotknutý orgán (list č. 64876 zo dňa 25. novembra 2021, doručený dňa 30. novembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Branč – ZaD č.3 podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Branč (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Gergeľová - Lúky – štrkopiesky a piesky (4193)“, ktoré využíva Luka Jozef LuBek, Nitra.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku

2. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – dotknutý orgán (list č. CS 12117/2021, CZ 44334/2021 zo dňa 01. decembra 2021, doručený dňa 01. decembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Strategický dokument Územný plán obce Branč - zmeny a doplnky č. 3 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Branč - zmeny a doplnky č. 3 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Slovenská správa ciest – dotknutý orgán (list č. SSC/8700/2021/02320/39890 zo dňa 24. novembra 2021, doručený dňa 30. novembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Katastrálnym územím obce Branč prechádza cesta prvej triedy I/64 v správe CCS. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Branč neobsahujú grafickú časť. Riešiteľ ZaD č. 3 sa odvoláva na grafickú časť k Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN obce Branč. Predmetná ÚPD nám na vyjadrenie zaslaná nebola, nie je zverejnená na webovej stránke obce. Z uvedených dôvodov sa bez oboznámenia sa s grafickou časťou predmetnej ÚPD – výkres komplexného urbanistického návrhu a výkres verejného dopravného vybavenia k Zmenám a doplnkom č. 3 ÚPN obce Branč vyjadriť nemôžeme.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienku predložiť výkres komplexného urbanistického návrhu a výkres verejného dopravného vybavenia k Zmenám a doplnkom č. 3 ÚPN obce Branč premietol ako podmienku rozhodnutia.

12. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OKR-2021/042503/2 zo dňa 30. novembra 2021, doručený dňa 01. decembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

13. SVP š. p. – dotknutý orgán (list č. CS SVP OZ PN 7608/2021/4, CZ 40767/220 zo dňa 29. novembra 2021, doručený dňa 03. decembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K predmetnej územnoplánovacej dokumentácie sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 7608/2021/2, CZ 34167/220 zo dňa 12.10.2021, adresovanom obci Branč, kópiu ktorého Vám v prílohe zasielame. K predpokladanému strategickému dokumentu nemáme zásadné pripomienky.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

14. ŽSR – dotknutý orgán (list č. 35615/2021/O230-2 zo dňa 02. decembra 2021, doručený dňa 03. decembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrili nasledovne:

citujem: „Na základe Vášho listu č. OU-NR-OSZP3-2021/042337-003, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1. elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) a optimalizáciu trate Leopoldov – Nitra - Šurany na rýchlosť 120 km/h;

2. parkovisko pre osobné automobily a bicykle pri železničnej zastávke Branč (Terminál Branč – vlak/autobus/auto/ bicykel);

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Branč prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Branč uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, podmienky premietol do podmienok rozhodnutia.

15. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Ponitrie – dotknutý orgán (list č. CHKO PN /258-001/2021 zo dňa 06. decembra 2021, doručený dňa 08. decembra 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Pri realizovaní návrhov vyplývajúcich z aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Branč je potrebné zohľadniť záujmové územia ochrany prírody a rešpektovať tieto zásady:

Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by splňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, popřípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.

V oznámení o strategickom dokumente sú uvedené všetky relevantné informácie z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Strategický dokument „Územný plán obce Branč – zmeny a doplnky č. 3“ nepožadujeme ďalej posudzovať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, podmienky premietol do podmienok rozhodnutia

16. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihladal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Územný plán Obce Branč - Zmeny a doplnky č. 3“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Branč, Hlavné námestie 1, 951 13 Branč, Slovenská republika
Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, Slovenská republika
Obec Mojmírovce, Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika
Obec Štefanovičová, Štefanovičová 75, 951 15 Štefanovičová, Slovenská republika
Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, 951 05 Veľký Cetín, Slovenská republika
Obec Veľký Kýr, Nám. sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie SEA "Územný plán Obce Branč - zmeny a doplnky č. 3"]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2022/009756-0140018/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	13.12.2021 08:30:24
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	13.12.2021 08:30:24
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2022/009756-0140018/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	RNDr. Marek Straka
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.01.2022
Podpis a pečiatka:	