

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

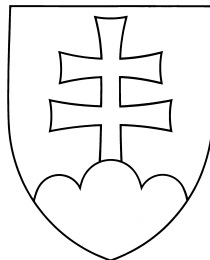
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2021/015520-030

Senec

14. 12. 2021



Rozhodnutie

Rozhodnutie v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente / obec Ivanka pri Dunaji.

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č.1/2021“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Ivanka pri Dunaji, obecný úrad Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji v zastúpení starostom obce Ing. Vladimírom Letenayom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021 “

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Ivanka pri Dunaji, obecný úrad Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji v zastúpení starostom Ing. Vladimírom Letenayom predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 15.10.2021 oznámenie o strategickom dokumente, „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021“.

Strategický dokument „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-su-ivanka-pri-dunaji-zmeny-doplanky-c-1-2021>

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je riešenie zmien a obsahuje nasledovné úpravy :

- zjednotenie plochy minimálnej výmery stavebného pozemku na 500 m², resp. 450 m²;
- zrušenie povolennej zástavby dvojdomami a povolenie zástavby izolovaných rodinných domov iba s jednou bytovou jednotkou;
- doplnenie regulatívu pre regulačné zóny B18 a B19 (požiadavka na vzájomne koordinovaný rozvoj s ohľadom na parceláciu územia);
- spresnenie definície koeficientu zelene;
- vylúčenie ubytovacích zariadení vo vybraných regulačných celkoch.

Cieľom vylúčenia novej zástavby dvojdomami je dosiahnuť vytvorenie relatívne homogénnej urbanistickej štruktúry s prirodzenou mierkou vidieckej zástavby samostatne stojacich (izolovaných) rodinných domov, bez narušenia väčšími stavbami skupinovej zástavby (dvojdomov). Rovnaký cieľ sleduje aj obmedzenie veľkosti rodinných domov na jednu bytovú jednotku.

Vylúčenie skupinových foriem zástavby umožňuje zjednotenie plochy minimálnej výmery stavebného pozemku pre všetky regulačné zóny určené pre výstavbu rodinných domov. Tým sa zvýši prehľadnosť regulatívo-územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na súčasnú parceláciu nebola vhodne vedená spoločná hranica medzi regulačnými zónami B18 a B19. Hranica sa však vzťahuje na lokality predchádzajúcich zmien a doplnkov a nie je možné ju preto upravovať. Z tohto dôvodu sa pristúpilo k doplneniu regulatívu v príslušných regulačných zónach, požadujúceho zabezpečovať rozvoj oboch zón koordinovane a s ohľadom na parceláciu územia.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021“, uviedol že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je možné uskutočniť na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, (termín konzultácie bolo možné dohodnúť vopred telefonicky – 02/40202485, emailom renata.rujak@minv.sk). Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré sú podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie účastníkmi procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenej verzii) :

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 zo dňa 11.11.2021, číslo: 069676/2021/40201/KI :

K navrhovanej zmene územného plánu sme sa vyjadrili listom č. 061234/2021/4021/kl zo dňa 28.10.2021. Vzhľadom na obsah predkladaných zmien a doplnkov BVS nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava zo dňa 02.11.2021, č. 6972/70299/30102/2021:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej „NDS“) po preštudovaní predloženého strategického dokumentu konštatuje, že návrh Územného plánu obce Ivanka pri Dunaji, Zmeny a doplnky č.1/2021 sa priamo nedotýka našich právom chránených záujmov, a to prevádzkovej Diaľnice D1, ako aj pripravovaných projektov stavieb. Ďalej konštatujeme že NDS v záujmovom administratívnom území Územného plánu obce Ivanka pri Dunaji investične pripravuje projekty verejnoprospešných stavieb „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (BA-Triblavina) a „Cesta I/61 Bratislava – Senec, skapacitnenie“.

Ako podklad pre aktualizáciu platného Územného plánu obce Ivanka pri Dunaji v znení neskorších zmien a doplnkov Vám zasielame územnoplánovaciu informáciu o aktuálnom stave pripravovaných projektov v administratívnom území obce Ivanka pri Dunaji:

Diaľnica D1 Bratislava – Senec skapacitnenie, I.etapa (BA-Triblavina).

Na stavbu je Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekciou dopravy a pozemných komunikácií (ďalej MDV SR), ako špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 05151/2019/SCDPK/91521 zo dňa 08.11.2019. stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2020. kompletná informácia je zverejnená na informačnom portáli MDVSR v časti „verejné vyhlášky“ <https://www.mindop.sk/transparentnost/verejne-vyhlasaky-64/vyhlasaky>.

NDS predložila Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej „MŽP SR“) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Na základe zverejneného rozhodnutia č. 4215/2020-1.7/rc-R zo dňa 30.04.2020, vydaného v zisťovacom konaní, MŽP SR rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proti rozhodnutiu v zisťovacom konaní boli podané rozklady a vec bola postúpená na Osobitnú komisiu ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pre konanie vo veciach rozkladov. Rozhodnutím ministra bolo potvrdené pôvodné rozhodnutie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2020. kompletná dokumentácia procesu EIA „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – 8a“ je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/d1-bratislava-senec-1-usek-bratislava-triblavina.

V zmysle ustanovení § 1a zákona č. 129/1996 Z. z. ktoré citujeme: „Umiestnenie stavby diaľnice sa v územnom pláne obce vyznačí na základe jej technického riešenia v mierke M 1:10 000 podľa stavu aktuálneho v čase spracúvania územného plánu. Technické riešenie obstará na vlastné náklady stavebník diaľnice a bezodplatne ho odovzdá obci.“ Požadujeme rešpektovať právoplatné stavebné povolenie na stavbu Diaľnice D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (BA-Triblavina)“ a zapracovať ho do aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie.

Cesta I/61 Bratislava – Senec, skapacitnenie.

Dňa 28.11.2016 bol NDS doručený list Ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorým NDS ukladá zabezpečiť kompletnú investorskú prípravu predmetnej stavby. Do doby vydania právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Cesta I/61 Bratislava – Senec, skapacitnenie“ však požadujeme rešpektovať už skôr vydané právoplatné územné rozhodnutie pre predchádzajúceho navrhovateľa a investora, a to Slovenskú správu ciest (SSC), ako aj Záverečné stanovisko EIA zo dňa 21.9.2007 vydaným MŽP SR pod číslom 2591/07-3.5/ml. Aktuálne máme protokolárne prebratú Dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DÚR). V súčasnosti sa zabezpečujú podklady potrebné k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia. Dňa 30.06.2021 bolo prevzaté Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, následne dňa 07.07.2021 bola dokumentácia predložená na MŽP SR. V súčasnosti prebieha správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Kompletná dokumentácia procesu posudzovania EIA je zverejnená na informačnom portáli rezortu MŽP SR : https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/cesta-i-61-bratislava-senec-zmena-c-1-.

V predloženom Územnom pláne obce Ivanka pri Dunaji, Zmeny a doplnky č. 1/2021 požadujeme upraviť regulatív záväznej časti v kap. 7. „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia“ bod

- Rezervovať koridor pre možné rozšírenie cesty I/61 v zmysle výstupov posudzovania vplyvov na životné prostredie“ na znenie
- Rezervovať koridor pre pripravovanú verejnoprospešnú stavbu rozšírenia Cesty I/61 Bratislava – Senec, skapacitnenie v zmysle dokumentácie Oznámenie o zmene – 8a posudzovania vplyvov na životné prostredie a v zmysle Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR).

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, zo dňa 03.11.2021, č. ORHZ-PK1-2021/002736-002:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente /Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – zmeny a doplnky č. 1/2021, z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik zo dňa 05.11.2021, č. CS SVP OZ BA 39/2021/162 :

SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, k predloženému dokumentu predkladá nasledovné požiadavky:

- Požadujeme dodržať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.
- Podľa § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. požadujeme rešpektovať obojstranné ochranné pásmo 10,0 M od päty hrádze Šúrskeho kanála a pri tokoch Ľadová voda a Biela voda dodržať 5,0 m pobrežný pozemok (od brehovej čiary).
- Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizmov správcu toku k údržbe a kontrole koryta toku.
- Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Odpadové splaškové vody z rozvojových plôch požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV, čím podmienujeme budúci rozvoj.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
- V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zo dňa 04.11.2021, č. MAGS SUR 64883/21-469373 :

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ vám predkladáme nasledujúce stanovisko :

A) Z hľadiska územného plánovania.

V zmysle oznámenia o SD ide o návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Ivanka pri Dunaji lokálneho charakteru, ktoré nemajú vplyv mimo hranice katastrálneho územia obce, a teda nemajú vplyv mimo hranice katastrálneho územia obce, a teda nemajú vplyv na územie Hlavného mesta SR Bratislava.

Pripomíname, že sídelný útvar Ivanka pri Dunaji sa v rámci Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej BSK) nachádza v jadrovom pásme, ktoré je potrebné vnímať ako kontinuálnu súčasť samotného jadrového územia, tvoreného mestom Bratislava. Rozvoj jadrového pásma má byť v súlade s myšlienkou vytvárania homogénneho mestského prostredia s vyváženým zastúpením území bývania a území pracovných príležitostí.

Územie sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji je zároveň súčasťou jedného z rozvojových regionálnych pólov mesta Bratislavy a predstavuje priestor s najperspektívnejším rozvojom aj pre nadregionálne funkcie obslužného charakteru.

Vzhľadom na polohový potenciál obce v rámci regiónu BSK a polohu voči mestu Bratislava považujeme podporovanie zástavby len formou individuálnej výstavby rodinných domov s jednou bytovou jednotkou za podhodnotené riešenie, ktoré nie je v súlade s plánovaným rozvojom BSK.

Pripomienky k strategickému dokumentu:

- Časť B, kap. 2.2.1., str. 40 - v zmysle ÚPN BSK odporúčame v rámci riešenia územia obce uvažovať s väčšou škálou rôznych kompaktných foriem zástavby bývania, nie len rodinných domov, ale aj nízkopodlažnej bytovej zástavby.
- Časť C, Regulačné tabuľky od str. 75 - v zmysle ÚPN BSK a nadväznosti na BA odporúčame diverzifikovať intenzitu zástavby obytných štruktúr a umožniť vyššiu intenzitu zástavby v blízkosti centra obce s postupným uvoľňovaním v okrajových oblastiach.

- Časť C, Regulačné tabuľky od str. 75 - odporúčame prehodnotiť a diverzifikovať navrhovanú priestorovú reguláciu v zmysle diverzifikácie územia obce.

Navrhovanú jednotnú reguláciu pre funkcie bývania v rámci celej obce s min. veľkosťou pozemku 500 m² a indexom zastavaných plôch 0,35 nepovažujeme za optimálne riešenie. Navrhovaný index zastavaných plôch považujeme za nevhodný v súvislosti s navrhovaným typom zástavby v podobe rodinných domov. Upozorňujeme, že navrhovaná intenzita zastavaných plôch pre rodinné domy na území obce Ivanka pri Dunaji prevyšuje hodnoty vyskytujúce sa na území mesta Bratislava. Navrhovanú reguláciu odporúčame prehodnotiť.

- Upozorňujeme na nesúlad navrhovaného regulatívu jednej bytovej jednotky v rodinnom dome so Stavebným zákonom (3 bytové jednotky) a s normou 734301 Bytové domy (2 bytové jednotky).

B/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

C/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Životné prostredie:

V oznámení o strategickom dokumente sa uvádza: „V územnoplánovacej dokumentácii sa nenavrhujú žiadne nové lokality pre výstavbu, ani iné nové stavebné zámery a činnosti.“

K oznámeniu o strategickom dokumente, ani k samotnému strategickému dokumentu nemáme z hľadiska životného prostredia - ochrana prírody a krajiny, prvky ÚSES, zeleň, ovzdušie, pôdy, hluk, odpady pripomienky.

Vody:

Uvádzame upozornenia / odporúčania k zneniu textu záväznej časti strategického dokumentu, ktorý je uvedený v predložennom dokumente na str. 32 - 74.

- Str. 52, bod 8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Upozorňujeme na to, že pojem „odvádzanie zrážkových odpadových vôd riešiť mimo systém verejnej kanalizácie“ je uvedený na str. 52 dvakrát, prvýkrát ako pododrážka pod odrážkou „vybudovať technické napojenia navrhovaných rozvojových plôch podľa podrobnejších stupňov PD“ a druhýkrát ako samostatná posledná odrážka časti 8.

- Str. 57, bod 12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Upozorňujeme na to, že Nariadenie vlády č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu, určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu, uvádzané v texte, bolo zrušené a nahradené zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň uvádzame, že podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou ustanovuje vyhláška č. 247/2017 Z. z., ktorá je jedným z vykonávacích predpisov zákona č. 355/2007 Z. z.. Odporúčame uviesť do súladu.

Navrhujeme zvážiť zapracovanie informácie, ktorá je spoločná pre časť 12.1 a 12.2 - Ivanka pri Dunaji je v zmysle nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, zaradená medzi zraniteľné oblasti, ktoré sú definované § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- Str. 67 - 68 - do časti „Ochranné pásma vodárenských zariadení“ odporúčame zvážiť doplnenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Záver:

Z hľadiska územného plánovania nepožadujeme predložený strategický dokument „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 1/2021“ ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na polohový potenciál obce v rámci regiónu BSK a polohu voči mestu Bratislava považujeme podporovanie zástavby len formou individuálnej výstavby rodinných domov s jednou bytovou jednotkou za podhodnotené riešenie, ktoré nie je v súlade s plánovaným rozvojom BSK. Odporúčame uvažovať s väčšou škálou rôznych kompaktných foriem zástavby bývania, nie len rodinných domov, ale aj nízkopodlažnej bytovej zástavby; odporúčame diverzifikovať intenzitu zástavby obytných štruktúr a umožniť vyššiu intenzitu zástavby v blízkosti centra obce s postupným uvoľňovaním v okrajových oblastiach, a tiež odporúčame prehodnotiť a diverzifikovať navrhovanú priestorovú reguláciu v zmysle diverzifikácie území obce. Odporúčame zvážiť naše upozornenia a odporúčania vo vzťahu k platnej legislatíve pre oblasť vôd.

6. Slovenská správa ciest, č. SSC/8698/2021/2320/35740 zo dňa 22.10.2021:

Z hľadiska záujmov SSC, predmetný strategický dokument „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji- Zmeny a doplnky č. 1/2021“ nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 2-2451/2021 zo dňa 27.10.2021:

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 1/2021 územného plánu obce Ivanka pri Dunaji nemá žiadne pripomienky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. obce Ivanka pri Dunaji nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

8. Hydromeliorácie, č. 6647-2/12/2021 zo dňa 21.10.2021:

Nakoľko nám obstarávateľ územného plánu nepredložil žiadosť o vyjadrenie k uvedenej dokumentácii, k strategickému dokumentu „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ sa nemôžeme vyjadriť.

9. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, č. 619/21/510 zo dňa 26.10.2021:

Zmeny a doplnky č. 1/2021 riešia výlučne úpravy textových regulatívov v obytnom území. V rámci zisťovacieho konania žiadame rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-SC-OSZP-2021/015689 zo dňa 26.10.2021:

Z hľadiska odpadového hospodárstva úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-SC-OSZP-2021/015618-002 zo dňa 19.10.2021:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme žiadne osobitné požiadavky k obsahu predloženého strategického dokumentu.

12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. 5566/2021-5.3, 57099/2021 zo dňa 20.10.2021:

V katastrálnom území obce Ivanka pri Dunaji (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Preposek 2 – štrkopiesky a piesky (4790)“, ktoré využíva Trelling, spol.s.r.o., Trenčín. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

13. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, č. OU-SC-OKR-2021/016053-002 zo dňa 26.10.2021:

V územnoplánovacej dokumentácii žiadame zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa :

- Zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno – technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

14. Dopravný úrad, č. 19141/2021/ROP-004-P/45736 zo dňa 28.10.2021:

Dopravný úrad k strategickému dokumentu : „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – zmeny a doplnky č. 1/2021“ vydal obci k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 19141/2021/ROP-003-P/43302 zo dňa 29.10.2021.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z vyjadrenia pre obec Ivanka pri Dunaji č. 1914/2021/ROP-003-P/43302 zo dňa 29.10.2021:

Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v textovej časti (záväzná časť) v kapitole 14. Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území, v podkapitole 14.1 Ochranné pásma letiska na str. 59 sú duplicitne uvedené obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska v nasledovnom znení :

- Ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy, ktorá stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny, t. j. do výšky 172,00 m n. m. B.p.v. až do výšky 175,00 m n.m. B.p.v. v sklone 4 % (1:25),
- Ochranným pásmom prechodných plôch v rozmedzí výšok 132,00 m.n.m. B.p.v. až 172,00 m.n.m. B.p.v. v sklone 12,5 % (1:8).

Ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zariadenia sú prehľadne spracované v územnoplánovacej dokumentácii na stranách 60 až 63. Na základe uvedeného žiadame hore uvedený text vymazať z textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie.

15. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, č. OU-SC-PLO-2021/015933-002 zo dňa 29.10.2021:

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, č. 2146/2021 zo dňa 02.11.2021:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k dokumentácii „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021 – žiadosť o stanovisko, zaslanie oznámenia o strategickom dokumente, informácie ku konzultáciám“ nemá pripomienky.

17. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-BA-OCDPK2-2021/133955-002 zo dňa 03.11.2021

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. triedy podľa § 3 ods.4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov k oznámeniu uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov ciest I., II. a III. triedy, zmena strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2021 územného plánu SÚ Ivanka pri Dunaji“ nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 47112/2021/OSD/121852 zo dňa 27.10.2021:

Po preštudovaní ZaD č. 1/2021 ÚPN-O Ivanka pri Dunaji týkajúcich sa úpravy textových regulatívov v obytnom území Vám oznamujeme, že k uvedenému strategickému dokumentu nemáme pripomienky. Požadujeme však rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. , Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

19. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č.34954/2021/O230-2 zo dňa 27.10.2021:

A. Z hľadiska územného rozvoja žiada rezervovať územie :

- Modernizácia železničnej trate do 200 km/h podľa štúdie:
- železničná zastávka Ivanka pri Dunaji,
- zväčšenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily pri železničnej zastávke Ivanka pri Dunaji.
- Trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP BSK.

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Ivanka pri Dunaji prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Ivanka pri Dunaji uviesť nasledovné body:

- Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach k železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť mimoúrovňové.

K strategickému dokumentu Územný plán zóny Senec – Margovo pole „v lokalite k. ú. Senec, okres Senec, nemáme z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-BA-OSZP1-2021/133201/ANJ zo dňa 08.11.2021:

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente Vám zasielame podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení.

Orgán ochrany prírody:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021 týka oblasti, ktorá nezasahuje do chráneného územia národného alebo európskeho významu. Pre riešenie lokality platí podľa zákona prvý, t.j. najnižší stupeň územnej ochrany. Najbližšie chránené územie (cca 2,9 km vzdušnou čiarou) je územie európskeho významu Malý Dunaj (kód územia SKUEV0822). Okresný úrad v sídle kraja záverom konštatuje, že nemá zásadnejšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021“.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií:

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky. Zároveň dodávame, že v obci Ivanka pri Dunaji je na základe projektových skladovaných množstiev nebezpečných látok situovaný podnik kategórie „A“ – ACTION Logistics Slovakia, s.r.o., ktorý spadá pod dikciu zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Skladová hala sa nachádza v extraviláne obce Ivanka pri Dunaji, v areáli logistického parku P3 Logistics Park Slovakia s.r.o., Senecká cesta, 900 28 Ivanka pri Dunaji. V zmysle § 14 odsek 2 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné z dlhodobého hľadiska pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti zohľadniť dodržiavanie bezpečnostných vzdialeností medzi podnikmi kategórie A a podnikmi kategórie B, medzi podnikmi kategórie A a podnikmi kategórie B a inými stavbami, zariadeniami a činnosťami vykonávanými v okolí podniku, najmä sídelnými útvarmi a inými miestami s pravidelným výskytom väčšieho množstva ľudí, rekreačnými oblasťami, dopravnými trasami, energetickými a inými rozvodmi. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver :

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody z hľadiska ochrany prírody a krajiny konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021 týka oblasti, ktorá nezasahuje do chráneného územia národného alebo európskeho významu. Pre riešenie lokality platí podľa zákona prvý, t.j. najnižší stupeň územnej ochrany. Najbližšie chránené územie (cca 2,9 km vzdušnou čiarou) je územie európskeho významu Malý Dunaj (kód územia SKUEV0822). Okresný úrad v sídle kraja záverom konštatuje, že nemá zásadnejšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji- Zmeny a doplnky č. 1/2021“. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných havárií k predmetnému strategickému dokumentu vo svojom záväznom stanovisku konštatuje, že z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky. Zároveň dodáva, že v obci Ivanka pri Dunaji je na základe projektovaných skladovaných množstiev nebezpečných látok situovaný podniky kategórie „A“ – ACTION Logistics Slovakia s.r.o., ktorý spadá pod dikciu zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Skladová hala sa nachádza v extraviláne obce Ivanka pri Dunaji, v areáli logistického

parku P3 Logistics Park Slovakia, s.r.o., Senecká cesta, 900 28 Ivanka pri Dunaji. V zmysle § 14 odsek 2 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné z hľadiska pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti zohľadniť dodržiavanie bezpečnostných vzdialeností medzi podnikmi kategórie A a podnikmi kategórie B, medzi podnikmi kategórie A a podnikmi kategórie B a inými stavbami, zariadeniami a činnosťami vykonávanými v okolí podniku, najmä sídelnými útvarmi a inými miestami s pravidelným výskytom väčšieho množstva ľudí, rekreačnými oblasťami, dopravnými trasami, energetickými a inými rozvodmi. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy a orgán odpadového hospodárstva v stanovenej lehote nedoručili k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti svoje stanoviská.

21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, číslo : KPUBA-2021/21947-2/92231/DIM,KAD zo dňa 08.11.2021:

KBÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. V katastri obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

22. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, číslo : 2146/2021 zo dňa 02.11.2021:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k dokumentácii „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021 nemá pripomienky.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia :

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu. Pri spracovaní ÚPD boli použité :

- Dostupné poznatky o území
- Požiadavky obce
- Príslušné právne predpisy
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V územnoplánovacej dokumentácii sa nenavrhujú žiadne nové lokality pre výstavbu, ani iné nové stavebné zámery a činnosti. Zmeny a doplnky č. 1/2021 preto nebudú mať žiadne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

- Nepredpokladajú sa čo vyplýva z údajov o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ je vylúčenie novej zástavby dvojdomami a dosiahnuť vytvorenie relatívne homogénnej urbanistickej štruktúry s prirodzenou mierkou vidieckej zástavby stojacich (izolovaných) rodinných domov, bez narušenia väčšími stavbami skupinovej zástavby (dvojdomov). Vylúčenie skupinových foriem zástavby umožňuje zjednotenie plochy minimálnej výmery stavbeného pozemku pre všetky regulačné zóny určené pre výstavbu rodinných domov.

Dotknutá obec Ivanka pri Dunaji v zmysle § 6 ods. 1, ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, ako dotknutá obec oznámila dotknutej verejnosti „Oznámenie o začatí zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021“.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2021“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):

1. Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v textovej časti (záväzná časť) v kapitole 14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v podkapitole 14.1 Ochranné pásma letiska na str. 59 sú duplicitne uvedené obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska v nasledovnom znení :

- Ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy, ktorá stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny, t. j. do výšky 172, 00 m n. m. B.p.v. až do výšky 175,00 m n. m. B.p.v, v sklone 4% ä1:25)
- Ochranným pásmom prechodných plôch v rozmedzí výšok 132, m.n.m. B.p.v až 172,00 m n.m. B.p.v. v sklone 12,5 % (1:8)

Ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zariadenia sú prehľadne spracované v územnoplánovacej dokumentácii na stranách 60 až 63. Na základe uvedeného žiadame hore uvedený text vymazať z textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie.

2. Zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa :

- zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

3. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

- neskorších predpisov a vyhlášky MZSR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní ionizujúceho žiarenia.
4. V k. ú. Ivanka pri Dunaji sú vybudované vodné stavby vo vlastníctve štátu, v správe Hydromeliorácie š. p., ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať. Projektové dokumentácie je potrebné zaslať na vyjadrenie – Hydromeliorácie š. p.
5. Dodržať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.
6. Podľa § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. rešpektovať obojstranné ochranné pásmo 10,0 m od päty Šurského kanála a pri tokoch Ľadová voda a Biela voda dodržať 5,0m pobrežný pozemok (od brehovej čiary). Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizmov správcu toku k údržbe a kontrole koryta toku.
7. Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi“.
8. Odpadové splaškové vody z rozvojových plôch požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV, čím podmieňujeme budúci rozvoj.
9. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
10. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
11. Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
12. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada rezervovať územie pre :
- Modernizáciu železničnej trate do 200 km/h podľa štúdie – železničná zastávka Ivanka pri Dunaji,
 - Zväčšenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily pri železničnej zastávke Ivanka pri Dunaji,
 - Trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP BSK.
- Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Ivanka pri Dunaji prechádza železničná trať, ŽSR ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Ivanka pri Dunaji uviesť nasledovné body:
- Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZSR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach k železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
 - Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
 - Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť mimoúrovňové.
13. Časť B, kap. 2.2.1, str. 40 – v zmysle BSK odporúčame v rámci riešenia územia obce uvažovať s väčšou škálou rôznych kompaktných foriem zástavby bývania, nie len v rodinných domov, ale aj nízkopodlažnej zástavby.
14. Časť C, Regulačné tabuľky od str. 75 – v zmysle ÚPN BSK a nadväznosti na BA odporúčame diverzifikovať intenzitu zástavby obytných štruktúr a umožniť vyššiu intenzitu zástavby v blízkosti centra obce s postupným uvoľňovaním v okrajových oblastiach.
15. Časť C, Regulačné tabuľky od str. 75 - odporúčame prehodnotiť a diverzifikovať navrhovanú priestorovú reguláciu v zmysle diverzifikácie územia obce.

Navrhovanú jednotnú reguláciu pre funkcie bývania v rámci celej obce s min. veľkosťou pozemku 500 m² a indexom zastavaných plôch 0,35 nepovažujeme za optimálne riešenie. Navrhovaný index zastavaných plôch považujeme za nevhodný v súvislosti s navrhovaným typom zástavby v podobe rodinných domov. Upozorňujeme, že navrhovaná intenzita zastavaných plôch pre rodinné domy na území obce Ivanka pri Dunaji prevyšuje hodnoty vyskytujúce sa na území mesta Bratislava. Navrhovanú reguláciu odporúčame prehodnotiť.

16. Upozorňujeme na nesúlad navrhovaného regulatívu jednej bytovej jednotky v rodinnom dome so stavebným zákonom (3 bytové jednotky) a s normou 734301 Bytové domy (2 bytové jednotky).

17. Str. 52, bod 8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia :

Pojem „odvádzanie zrážkových odpadových vôd riešiť mimo systém verejnej kanalizácie“ je uvedený na str. 52 dvakrát, prvýkrát ako pododrážka pod odrážkou „vybudovať technické napojenia navrhovaných rozvojových plôch podľa podrobnejších stupňov PD“ a druhýkrát ako samostatná posledná odrážka časti 8.

18. Str. 57, bod 12. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Nariadenie vlády č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu, určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu, uvádzané v texte, bolo zrušené a nahradené zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík zásobovania pitnou vodou ustanovuje vyhláška č. 247/2017 Z. z. , ktorá je jedným z vykonávacích predpisov zákona č. 355/2007 Z. z. . Odporúčame uviesť do súladu.

19. Zvážiť zapracovanie informácie, ktorá je spoločná pre časť 12.1 a 12.2 – Ivanka pri Dunaji je v zmysle nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, zaradená medzi zraniteľné oblasti, ktoré sú definované § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

20. Na str. 67-68 do časti „Ochranné pásma vodárenských zariadení“ odporúčame zvážiť doplnenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

21. Rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj – odpor dopravy.

22. V predložennom Územnom pláne obce Ivanka pri Dunaji, Zmeny a doplnky č. 1/2021 požadujeme upraviť regulatív záväznej časti v kap. 7. „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia“ bod

- Rezervovať koridor pre možné rozšírenie cesty I/61 v zmysle výstupov posudzovania vplyvov na životné prostredie“ na znenie

- Rezervovať koridor pre pripravovanú verejnoprospešnú stavbu rozšírenia Cesty I/61 Bratislava – Senec, skapacitnenie v zmysle dokumentácie Oznámenie o zmene – 8a posudzovania vplyvov na životné prostredie a v zmysle Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika
Obec Zálesie (Okr. Senec), Trojičné námestie 123, 900 28 Zálesie, Slovenská republika
Obec Most pri Bratislave, Most pri Bratislave 96, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika
Obec Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo, Slovenská republika
Obec Chorvátsky Grob (OVM), Námestie J.Andriča , 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa, Slovenská republika
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika
Dopravný úrad, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6 6 , 827 12 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE, VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ,]
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2021/015520-0053379/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beata Adameova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 14.12.2021 09:08:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.12.2021 09:08:07
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2021/015520-0053379/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Renata Ruják
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.01.2022
Podpis a pečiatka: