

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2021/031276-018

Trenčín

09. 12. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW Trenčín“

MB Trenčín, s.r.o., Brnianska 30, 911 05 Trenčín

Stone Assets, s.r.o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW Trenčín“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: MB Trenčín, s.r.o., Brnianska 30, 911 05 Trenčín, IČO: 34 097 236, v zastúpení Stone Assets, s.r.o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, IČO: 47 498 501 po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW Trenčín“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Trenčín, mestskej časti mestskej časti Záblatie, na parcelách C-KN p.č. č. 801/201, 801/516, 801/558, 801/560, 801/614, 801/615, 801/623, 801/624, 801/625, 801/628, 815/63, 815/66, 815/84, 815/83, 815/85 a E-KN č. 342/19, 342/20, 342/21, 342/22, 342/23, 342/24, 342/30, 342/31, 342/32, 342/33, 342/34, 342/35, k.ú. Záblatie

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V projektovej dokumentácii ku stavebnému konaniu uviesť návrh účinných opatrení na elimináciu úniku tuhých prachových častíc do ovzdušia počas realizácie stavebnej činnosti ako súčasť technologického postupu stavebných prác a tieto dôsledne dodržiavať.
2. Počas prác na výstavbe jednotlivých objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminy na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresíí, preto je potrebné na stavenisko umiestniť nádoby, kde sa budú zhromažďovať vytriedené odpady a pravidelne budú odváňané oprávnenou organizáciou za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia do zariadenia na to určenom.
3. Nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene od ostatných odpadov v areáli stavby, na vyhradenom mieste. Tieto musia byť uložené v nepriepustných obaloch a sudoch do doby prepravy oprávnenou osobou za účelom následného zneškodnenia, resp. zhodnotenia.
4. Dodržiavať pracovnú dobu, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.
5. Sadové úpravy navrhnuť a realizovať tak, aby v čo najväčšej možnej miere tienili zastavané a spevnené plochy a zlepšovali tak ich tepelnú bilanciu.
6. Parkovisko pre objekt „Mercedes Showroom a servis PKW“ a ostatné spevnené plochy určené pre osobné automobily vrátane výstavných parkovísk budú realizované z vodopriepustných dlažieb, vody z prístupovej komunikácie budú odváňané voľne na zelené plochy.
7. Ako opatrenia súvisiace s klimatickou zmenou bude vytvorená zelená fasáda, vybudovaná extenzívna zelená strecha (časť), akumulčné nádrže na zachytávanie dažďovej vody, vodná plocha, výsadba zelene.
8. Realizáciou zámeru dôjde k výrubu drevín. Na výrub drevín sa vzťahujú ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. Na výrub drevín je podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý vydáva v extraviláne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
9. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, a podmienky stanovené príslušnými odbornými útvarmi MsÚ.
10. Rešpektovať výsledky konzultácií zo dňa 16.11.2021.
11. Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti 4.10 zámeru.
12. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, MB Trenčín, s.r.o., Brnianska 30, 911 05 Trenčín, v zastúpení Stone Assets, s.r.o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 14. 10. 2021 zámer navrhovanej činnosti „Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW Trenčín“. Zámer bol vypracovaný spoločnosťou MB Trenčín s. r. o. v spolupráci s externým spolupracovateľom ENEX consulting, s.r.o. Trenčín podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP v októbri 2021. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, OSZP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2021/024963-002 zo dňa 06. 08. 2021.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

časť B – zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba areálu Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW. Plocha, na ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať je o celkovej výmere 24 365 m², z toho celková spevnená plocha 15 055,8 m², celková zatravnená plocha 3 948,02 m² a celková zastavaná plocha 5 361 m². Súčasťou areálu budú aj parkovacie státia v počte cca 136 miest.

Záujmové územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Trenčín, mestskej časti Záblatie. Záujmové územie sa rozkladá na parcelách C-KN p.č. č. 801/201, 801/516, 801/558, 801/560, 801/614, 801/615, 801/623, 801/624, 801/625, 801/628, 815/63, 815/66, 815/84, 815/83, 815/85 a E-KN č. 342/19, 342/20, 342/21, 342/22, 342/23, 342/24, 342/30, 342/31, 342/32, 342/33, 342/34, 342/35, k.ú. Záblatie.

Pozemky vo vlastníctve navrhovateľa (KN C 801/201, 560, 614, 615, 623, 624, 625, 628 a KN E 342/19, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35), pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín (KN C 815/63, 66, 84, 83 a 85) a pozemky vo vlastníctve ZSD, a.s. (KN C 801/516 a 558).

Urbanistické a dispozičné riešenie

Urbanisticko-architektonické riešenie ako aj prevádzkové požiadavky vychádzajú hlavne z – tzv. design manuálu firmy Mercedes-Benz. Projekt rieši vybudovanie dvoch hál vrátane príslušenstva, ktorých primárna funkcia bude autoservis a predajňa nových osobných automobilov. Hlavnými budovami sú budova Truck servisu a budova Mercedes showroom.

Truck servis je určený pre opravy a údržbu nákladných automobilov, ťahačov ako aj prívosov či autobusov.

Mercedes showroom je budova s primárnym určením pre predaj nových automobilov a servis a údržby osobných automobilov.

Obe budovy budú mať svoju vlastnú vyčlenenú časť areálu s vlastnými obslužnými komunikáciami a so samostatnými vstupmi z ulice Bratislavská.

V rámci plánovanej výstavby sa vybudujú nové prístupové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku objektov. Taktiež sa pozemok doplní o potrebné sadové úpravy, manipulačné plochy, drobnú architektúru a vybudujú sa inžinierske siete a prípojky.

Stavba bude realizovaná v dvoch rôznych časových etapách, a bude rozdelená na Mercedes Truck Servis (LKW) a Mercedes Showroom a Servis PKW. V prvej etape sa budú realizovať všetky objekty LKW a časť prístupovej komunikácie PKW (SO-11B a 11A), ktorá je nevyhnutná pre prevádzku LKW. V druhej etape sa zrealizujú ostatné objekty PKW, ktoré nemajú nadväznosť a vplyv na funkčnosť a bezproblémovú prevádzku objektov LKW.

Navrhovaná stavba je situovaná v zóne určenej na daný charakter výstavby t.j. výrobné územie: priemyselný park.

Architektonicko-stavebné riešenie

Stavebné objekty

Stavebné objekty SO:

SO-00 Príprava územia, hrubé terénne úpravy

Etapa „Truck Servis“

Budovy a objekty:

SO-01 Objekt „Truck Servis“

SO-02 Objekt Vrátnica „Truck Servis“

SO-03 Objekt odpadového hospodárstva

SO-04 Samostatne stojací batériový box fotovoltaiického systému

Spevnené plochy:

SO-05A Spevnené plochy – Vjazd a Výjazd „Truck Servis“

SO-05B Spevnené plochy – Areálová komunikácia, parkovacie plochy a spevnené plochy „Truck Servis“

Ostatné:

SO-06 Sadové úpravy „Truck Servis“

SO-07 Drobná architektúra, totemy, vlajky „Truck Servis“

SO-08 Oplotenie pozemku „Truck Servis“

Etapa „Mercedes Showroom a servis PKW“

Budovy a objekty:

SO-09 Objekt „Mercedes Showroom a servis PKW“

SO-10 Prístrešok na autá „Mercedes Showroom a servis PKW“

Spevnené plochy:

SO-11A Spevnené plochy – Vjazd a Výjazd „Mercedes Showroom a servis PKW“

SO-11B Spevnené plochy – Areálová komunikácia, parkovacie plochy a spevnené plochy „Mercedes Showroom a servis PKW“ 1

SO-11C Spevnené plochy – Areálová komunikácia, parkovacie plochy a spevnené plochy „Mercedes Showroom a servis PKW“ 2

Ostatné:

SO-12 Sadové úpravy „Mercedes Showroom a servis PKW“

SO-13 Drobná architektúra, totemy, vlajky „Mercedes Showroom a servis PKW“

SO-14 Oplotenie „Mercedes Showroom a servis PKW“

Inžinierske objekty

Zásobovanie vodou

IO-01A Vodovodná prípojka – vodomerná šachta

IO-01B Vrtaná studňa 1

IO-01C Vrtaná studňa 2

IO-01D Areálový vodovod „Truck Servis“

IO-01E Areálový vodovod „Mercedes Showroom a servis PKW“

IO-01F Automatická závlaha „Truck Servis“

IO-01G Automatická závlaha „Mercedes Showroom a servis PKW“

Kanalizácia splašková

IO-02A Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd

IO-02B Areálová splašková kanalizácia „Truck Servis“

IO-02C Areálová splašková kanalizácia „Mercedes Showroom a servis PKW“

Kanalizácia dažďová

IO-03A Kanalizačná prípojka dažďových vôd

IO-03B Areálová dažďová kanalizácia „Truck Servis“

IO-03C Areálová dažďová kanalizácia „Mercedes Showroom a servis PKW“

IO-04 Akumulačno – požiarna nádrž

Elektro NN

IO-05A Prípojka NN

IO-05B Areálový rozvod NN „Truck Servis“

IO-05C Areálový rozvod NN „Mercedes Showroom a servis PKW“

IO-05D Vonkajšie osvetlenie „Truck Servis“

IO-05E Vonkajšie osvetlenie „Mercedes Showroom a servis PKW“

IO-06 FVE „Truck Servis“

IO-07A Elektro nabíjačky „Truck Servis“

IO-07B Príprava na elektro nabíjačky „Truck Servis“

IO-07C Elektro nabíjačky „Mercedes Showroom a servis PKW“ 11,60

IO-07D Príprava na elektro nabíjačky „Mercedes Showroom a servis PKW“

Elektro SLP

IO-08A Prípojka SLP

IO-08B Areálový rozvod SLP „Truck Servis“

IO-08C Areálový rozvod SLP „Mercedes Showroom a servis PKW“

08D Prekládka Telekom

Plošná a priestorová bilancia

Celková riešená plocha: 24 365 m²

Celková spevnená plocha: 15 055,8m²

Celková zatrávnená plocha: 3 948,2 m²

Celková zastavaná plocha 5 361 m²

Spevnené plochy (zámková dlažba PKW): 434 m²
Spevnené plochy (zámková dlažba LKW): 391 m²
Spevnené plochy (ekodrain PKW): 5 248 m²
Spevnené plochy (ekodrain LKW): 361,8 m²
Spevnené plochy Asfalt (PKW): 1 055 m²
Spevnené plochy Betón (LKW): 7 274 m²
Koeficient zatrávnenia: 16,2 %
Koeficient spevnených plôch: 61,8 %
Koeficient zastavanosti: 22,0 %
Elektrický rozvod NN- prípojky: 62 m
Rozvod pitnej vody- prípojky: 16 m
Rozvod kanalizácie splaškovej- prípojky: 28 m
Rozvod kanalizácie dažďovej- prípojky: 35 m

1. Etapa „Truck Servis“

SO-01 – Objekt „Truck Servis“

Stavba bude slúžiť ako servisné centrum pre nákladné vozidlá značky Mercedes. Objekt servisu je obdĺžnikového charakteru, dvojpodlažný bez podpivničenia s plochou strechou. Dominantným prvkom fasády bude logo mercedesu zakomponované do fasády objektu vedľa vstupu. Na južnej fasáde objektu „Truck Servis“ sa popínavými rastlinami vytvorí „zelená fasáda“ a časť strechy je navrhnutá ako extenzívna zelená strecha s pochôdnou časťou.

Dispozičné riešenie

Objekt sa bude skladať zo servisu, skladu dielcov a administratívnej časti.

V servisnej časti sa nachádza celkom 8 modulov, kde je možné umiestniť 13 pracovných miest: umyvárka, klampiarska dielňa, aktívny príjem a servisné státi x 5 (v každom servisnom státi môžu byť servisované 2 nákladné ťahače naraz). Nad časťou servisných miest bude umiestnený žeriav. Servis má svetlú výšku 6,79 m teda sa rozprestiera cez dve podlažia. Priestory servisu majú priamu nadväznosť na príslušenstvo servisných pracoviškov: mechanickú dielňu, pneobox, sklad zariadenia, výdaj dielcov, hygienické zázemie zamestnancov a šatne.

Sklad dielcov sa skladá z príjmu dielcov, garančného skladu a trojpodlažného priestoru, ktorý bude vytvorený regálovým systémom pre najefektívnejšie využitie priestoru.

Administratívna časť zodpovedá za príjem vozidiel do servisu.

Hala bude mať celkom 2 392 m² úžitkovej plochy na 1.NP a 494 m² na 2.NP. Priečne bude mať hala 13 modulov.

Technológia

Predmetná technologická časť projektu stavby rieši technologické vybavenie pracoviškov pre údržbu a opravy nákladných vozidiel a autobusov. Jedná sa o pracoviská testovania automobilov, mechanickej dielne s vybavením pre malé a stredné karosárske opravy, pneuservisu, umyvárky, skladu olejov a kompresorovne s potrubnými rozvodmi a výdajnými miestami, ktoré sú funkčne určené na vykonávanie servisu a kontrol technického stavu nákladných motorových vozidiel a autobusov značky Mercedes a iných výrobných značiek.

Priestory servisu, pozostávajúceho z pracoviska aktívneho príjmu, servisu, mechanickej dielne, pneuservisu, karosárskej dielne, umyvárky, ktoré sú umiestnené v jednopodlažnej časti objektu. Sklad olejov je umiestnený na prízemí, kompresorovňa na poschodí v dvojpodlažnej časti objektu a garančný sklad, sklad dielov a náradia na prízemí a do výšky dvojpodlažnej časti objektu.

Na pracovnom stanovisku – aktívneho príjmu sa bude vykonávať diagnostika motorov, bŕzd, náprav, emisné kontroly.

V servise nákladných aut a autobusov je vytvorených päť pracovných stanoviškov so samostatným vjazdom cez vstupné a výstup cez výstupné vráta.

Po mechanickej oprave karosérií sa opravené karosérie zanesú do zmluvného servisu vybaveného prípravným pracoviskom a striekacou kabínou.

Odvod škodlivín obsiahnutých vo výfukových plynch v priestoroch mechanickej dielne je riešený dvoma odsávacími linkami S-tec FD1800 – 12 m, ktoré sú umiestnené pod strešnou konštrukciou, napojené na odsávacie ventilátory s výfukovým potrubím vyvedeným nad strechu objektu. Vetrание priestorov skladu olejov a kompresorovne je riešené podtlakovým systémom vetrания v rámci vetrания objektu. Požadovaná intenzita výmeny vzduchu je 5 x/hod.

Pre umývanie nákladných aut a autobusov sa navrhuje inštalovať portálovú automatickú umývaciu linku Kärcher s vysokým tlakom 60 bar s recirkuláciou vody. Odpadová voda tečie cez sedimentačnú podzemnú nádrž do zásobnej

nádrže cez prepad, odtiaľ sa čerpá čerpadlom s vysokým pretlakom cez pieskový filter so spätným preplachom do nádrži vyčistenej vody, recirkulačným zariadením WRP. Vyčistená voda sa bude vracat' späť do umývacieho procesu.

Pre emisné limity vypúšťané do ovzdušia z chodu motorov vyplývajú limity u CO 100 mg/m³, CO₂ 5000 mg/m³, NO_x 5 mg/m³. Ich medza bude práve v servise kontrolovaná aby nebola presiahnutá. Pre ochranu pracovníkov v pracovnom priestore je inštalovaný podlahový systém S-tec a samostatný odsávač na odvod výfukových plynov mimo priestor haly. Priestor skladu olejov a kompresorovne bude taktiež vetraný núteným vetraním o intenzite min. 5x/hod. V sklade olejov je pod sudmi, v ktorých je uskladnený olej vytvorená nepriepustná záchytná jímka o objeme 50 % uskladneného oleja. Starý olej bude uskladnený v dvojplášťovej zbernej nádrži.

SO-02 – Objekt Vrátnica „Truck Servis“

Objekt bude slúžiť pre zamedzenie vstupu do areálu nepovolaných osôb. Bude tu zriadená kamerová miestnosť a bude tu centrálné riadenie pre otváranie rámp pre vstup a opustenie pozemku. Úžitková plocha objektu je 23,28 m².

SO-03 – Objekt odpadového hospodárstva

Objekt bude umiestnený na rozhraní medzi LKW a PKW s prístupom z oboch areálov. Odvážanie odpadu bude umožnené z areálu LKW. Konštrukciu objektu tvorí jednoduchý oceľový skelet opláštený ťahokovom so strechou z trapézového plechu. Dvere do objektu sú umiestnené na oboch stranách objektu.

Sprava má objekt konzolovo vyloženú strechu, tým sa tu vytvorí prístrešok pre uskladnenie zamestnaneckých bicyklov

SO-04 – Samostatne stojací batériový box fotovoltaiického systému

Elektrická energia, ktorá bude vyrábaná nad rámec spotreby objektu v reálnom čase, bude akumulovaná v batériovom boxe. Batériový box budú tvoriť batérie LiFePo 48 V o kapacite 50 Ah. Celkový počet batérií v systéme je 20 ks. Batériový box bude konštrukčne zhotovený ako klasický lodný kontajner ktorý bude umiestnený na betónovej spevnenej ploche.

SO-05 A – Spevnené plochy – Vjazd a Výjazd „Truck Servis“

Kvôli napojeniu areálovej komunikácie na verejnú komunikáciu je nutné vybudovať nové vstupy na pozemok cez mestský pozemok C-KN 815/63. Komunikácia vytvorená z betónu bude spájať verejnú komunikáciu s areálovou komunikáciou SO-05B, taktiež tu bude vytvorená časť spojovacieho chodníka.

SO-05 B– Spevnené plochy – Areálová komunikácia, parkovacie plochy a spevnené plochy „Truck Servis“

Najväčšiu časť areálových komunikácií v časti LKW budú tvoriť betónové spevnené plochy . Tieto plochy budú tvorené odstavňými plochami a cestami, ktoré zabezpečia presun nákladných automobilov do servisu budovy. Menšiu časť spevnených plôch budú tvoriť odstavňé plochy pre osobné automobily, tieto budú vytvorené z dlažby a časť spevnených plôch bude tvoriť okrasná zámková dlažba zabezpečujúca bezpečnú komunikáciu chodcov.

SO-06 – Sadové úpravy „Truck Servis“

Na pozemku bude osadená okrasná zeleň – v najväčšej miere pri hlavnom vstupe do objektu. Na navrhovaných vegetačných plochách sa uvažuje s okrasnými svetlomilnými a polotienistými záhonmi, ktoré bohato kvitnú počas celého roka. Založenie trvalkových záhonov s vhodne navrhnutým sortimentom zvláda výkyvy počasia a vďaka pokryvu zelenej hmoty aj znižuje výpar, šetrí vodu a podporuje zadržiavanie podzemnej vody. Svojím estetickým účelom podporuje reprezentačný charakter areálu a dopomáha prírode vďaka rozširovaniu biodiverzity. Rovnako prispieva aj navrhovaná výsadba stromovej a kríkovej vegetácie.

Na južnej fasáde objektu „Truck Servis“ sa popínavými rastlinami vytvorí „zelená fasáda“ a časť strechy s výmerou 713,62 m² je navrhnutá ako extenzívna zelená strecha s pochôdnou časťou. V rámci projektu sa schváli náhradná výsadba a bude stanovená v rozhodnutí na výrub drevín.

SO-07 – Drobná architektúra, totemy, vlajky „Truck Servis“

Na pozemku budú osadené vlajky mercedes a informačné tabule mercedes podľa požiadaviek investora.

SO-08 – Oplotenie pozemku „Truck Servis“

Vyznačená časť areálu bude oplotená pletivom. Nosnú časť budú tvoriť oceľové stĺpiky, ktoré budú kotvené do betónových pätičiek s osovou vzdialenosťou medzi stĺpmi cca 2 m.

2. Etapa „Mercedes Showroom a servis PKW“

SO-09– Objekt „Mercedes Showroom a servis PKW“

Navrhovaná stavba bude slúžiť ako predajné a servisné centrum pre osobné automobily značky Mercedes - nové aj jazdené modely. V okolí budovy budú umiestnené „Výstavné parkovacie miesta, kde budú umiestnené predvážacie vozidlá“.

Objekt sa bude skladať zo servisu, skladu dielcov a administratívnej časti so showroomom.

Showroom je navrhnutý z časti jednopodlažný vyššej konštrukčnej výšky cez dve podlažia – tu sa nachádza galéria s výstavou áut, druhá časť pôdorysu je dvojpodlažná (tu sa nachádza zázemie). Na streche bude vytvorená oddychová zóna pre zamestnancov.

Servis je navrhnutý ako jednopodlažný so svetlou výškou 5 m. Je tu umiestnených 24 pracovísk: umyvárka, doladňovacia miestnosť, 6 miest pre klampiarsku dielňu, 2 miesta pre diagnostiku vozidiel, 4 miesta pre pneuservis, 1 miesto pre aktívny príjem a 9 miest servisných státí.

Sklad dielcov sa skladá z príjmu dielcov, garančného skladu a trojpodlažného priestoru, ktorý bude vytvorený regálovým systémom pre najefektívnejšie využitie priestoru.

Technológia

Jedná sa o pracoviská testovania automobilov, mechanickej dielne s vybavením pre malé a stredné karosárske opravy, pneuservisu, umyvárky, skladu olejov a kompresorovne s potrubnými rozvodmi a výdajnými miestami, ktoré sú funkčne určené na vykonávanie servisu a kontrol technického stavu osobných motorových vozidiel značky Mercedes a iných výrobných značiek.

SO-10 – Prístrešok na autá „Mercedes Showroom a servis PKW“

V zadnej časti pozemku, kde budú vystavené jazdené autá, bol navrhnutý oceľový prístrešok z nosnej stĺpikovej konštrukcie zastrešenej trapézovým plechom, ktorý bude chrániť osobné automobily pred poveternostnými vplyvmi.

SO-11A – Spevnené plochy – Vjazd a Výjazd „Mercedes Showroom a servis PKW“

Kvôli napojeniu areálovej komunikácie na verejnú komunikáciu je nutné vybudovať nový vjazd/výjazd na pozemok cez mestský pozemok C-KN 815/63. Komunikácia vytvorená z asfaltu bude spájať verejnú komunikáciu s areálovou komunikáciou SO-11B, taktiež tu bude vytvorená časť spojovacieho chodníka.

SO-11B – Spevnené plochy – Areálová komunikácia, parkovacie plochy a spevnené plochy „Mercedes Showroom a servis PKW“

Najväčšiu časť areálových komunikácií v časti PKW budú tvoriť spevnené plochy z EKODRAIN. Tieto plochy budú tvorené odstavňými plochami a cestami, ktoré zabezpečia presun automobilov do servisu budovy.

Príjazdovú komunikáciu bude tvoriť asfaltová cesta a chodníky v tejto časti bude tvoriť okrasná zámková dlažba zabezpečujúca bezpečnú komunikáciu chodcov.

SO-12 – Sadové úpravy „Mercedes Showroom a servis PKW“

Na pozemku bude osadená okrasná zeleň pri hlavnom vstupe do objektu. Vyznačené plochy budú zatrávnené a bude zasadená nízka zeleň v podobe kríkov. Pri oplotení – rozhranie parciel C KN 801/385 a 801/115 budú vysadené stromy. V rámci projektu sa schváli náhradná výsadba a bude stanovená v rozhodnutí na výrub drevín.

Na navrhovaných vegetačných plochách sa uvažuje s okrasnými svetlomilnými a polotienistými záhonmi, ktoré bohato kvitnú počas celého roka. Založenie trvalkových záhonov s vhodne navrhnutým sortimentom zvláda výkyvy počasia a vďaka pokryvu zelenej hmoty aj znižuje výpar, šetrí vodu a podporuje zadržiavanie podzemnej vody. Svojím estetickým účelom podporuje reprezentačný charakter areálu a dopomáha prírode vďaka rozširovaniu biodiverzity. Rovnako prispieva aj navrhovaná výsadba stromovej a kríkovej vegetácie.

SO-13 Drobná architektúra, totemy, vlajky „Mercedes Showroom a servis PKW“

Na pozemku budú osadené vlajky mercedes, informačné tabule mercedes a totem s logom mercedes podľa požiadaviek investora.

SO-14 Oplotenie „Mercedes Showroom a servis PKW“

Vyznačená časť areálu bude oplotená pletivom. Nosnú časť budú tvoriť oceľové stĺpiky ktoré budú kotvené do betónových pätiiek s osovou vzdialenosťou medzi stĺpmi cca 2m.

Doprava

Projekt rieši sprístupnenie areálu Mercedesu a statickú dopravu pre zamestnancov a zákazníkov, ktorý je situovaný v intraviláne mesta Trenčín, s napojením na jestvujúci komunikačný systém mesta t.j. jestvujúcu komunikáciu „Priemyselného parku“.

Celý areál bude rozdelený na dva samostatné funkčné celky slúžiace jednotlivým halám. Tieto dva celky budú medzi sebou prepojené s možnosťou využívania tohto spojenia výlučne pre zamestnancov.

Do oboch areálov sa vchádza z juhozápadnej strany z ulice Bratislavská.

Objekt „Truck Servis“

Sprístupnenie areálu „Truck Servis“ je riešené novo navrhnutou obslužnou komunikáciou šírky 7,0 resp. 7,5 m. Systém dopravy je riešený ako jednosmerný.

Za vstupom z ulice Bratislavská sa nachádzajú parkoviská pre osobné automobily, ktoré primárne slúžia pre zákazníkov servisu a univerzálna spevnená plocha slúžiaca pre potreby servisu. Za parkoviskami pre zákazníkov servisu sa nachádza zdvíhacia rampa, ktorá oddeľuje vnútorný areál. V areáli sa nachádza hlavný jednosmerný ľavotočivý okruh okolo budovy, z ktorého majú možnosť nákladné autá vchádzať resp. vychádzať do/z budovy servisu. Po krajoch tejto betónovej vozovky sa nachádzajú parkovacie miesta pre osobné automobily a univerzálne spevnené plochy, ktoré budú slúžiť pre potreby servisovaných vozidiel a zamestnancov areálu. Z areálu sa následne vychádza opäť cez zdvíhaciu rampu ovládanú z objektu vrátnice.

Priečne zloženie novo navrhutej komunikácie sprístupňujúcej jednotlivé prevádzky novo navrhnutého objektu ako i vnútro areálové spevnené plochy je navrhnuté na ťažkú dopravu (Cemento-betónový kryt skupiny I (Metličkový betón)).

Objekt „Mercedes Showroom a servis PKW“

Ku objektu „Mercedes Showroom a servis PKW“ vedie asfaltová cesta, ktorá končí pri parkovisku určenom pre zákazníkov. Samotné parkovisko a ostatné spevnené plochy určené pre osobné automobily vrátane výstavných parkovísk sú realizované z vodopriepustných dlažieb Ekodrain. Spevnené plochy pre peších sú navrhované zo zámkovej dlažby.

V areáli sa nachádzajú aj parkoviská určené pre nabíjanie elektromobilov.

Statická doprava

Projekt uvažuje s vybudovaním 136 parkovacích stojísk.

Odvedenie povrchových vôd z časti novo navrhnutých komunikácií (s krytom AB, CB) je zaistené ich priečnym sklonom smerom k obrubníkom, odkiaľ bude dažďová voda odvádzaná popri obrubníkoch pozdĺžnym sklonom komunikácií do novo navrhnutých typových uličných vpustov.

Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch (kolmé parkoviská osobných automobilov a časti spevnených plôch), je zaistené novo navrhnutým odvodňovacím systémom zo vsakovacej dlažby, kde dažďová voda bude vsakovať na pláň spevnených plôch. Prebytočná voda, ktorá by sa v prípade nadmerných zrážok mohla vsakovať, bude odvádzaná pomocou líniových žľabov umiestnených pozdĺž parkovacích miest.

Vodovod

Potreba pitnej vody

Zásobovanie objektu pitnou vodou a vodou na hasenie sa navrhuje z areálového vodovodného rádu HDPE D 315 X 21, pomocou vodovodnej prípojky HDPE PE100RD, D90 PN16.

Vodovodná prípojka bude napojená z verejného vodovodu.

IO- 01B Vŕtaná studňa 1

Na pozemku investora bude umiestnená vŕtaná studňa ako oficiálny zdroj úžitkovej vody, určenej prevažne na splachovanie, závlahu a autoumyváрку.

Výdatnosť vodného zdroja v skúšobnom vrte 1 je overená čerpacou skúškou na 8,03 l/s.

IO- 01C Vŕtaná studňa 2

Na pozemku investora bude umiestnená vŕtaná studňa ako oficiálny zdroj úžitkovej vody, určenej prevažne na splachovanie, závlahu a umývanie osobných áut.

Výdatnosť vodného zdroja v skúšobnom vrte 1 je overená čerpacou skúškou na 8,48 l/s.

Splašková kanalizácia

Odvádzanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky DN 150 - 200 napojenej do verejnej kanalizácie vedenej pod komunikáciou pred objektom.

Dažďová kanalizácia

Odvádzanie odpadových vôd dažďových je riešené pomocou systému podtlakovej dažďovej kanalizácie.

Vody z objektov SO-01, SO-02, SO-03, SO-09 a SO-10 budú zvedené do akumuláčno – požiarnej nádrže AŠ2/PN35 s celkovým objemom 72 m³. Z retenčných nádrží AŠ1 bude vytvorený prepád DN 300, ktorý bude napojený do verejnej kanalizácie dažďovej DN 600.

Akumulačno - požiarne nádrž bude s celkovým objemom 72 m³, pričom v nádrži bude trvalo 35 m³ vody, ktorá bude slúžiť pre požiarne účel. Množstvo vody v objeme 37 m³ bude v retenčnej nádrži zadržané a vypúšťané v objeme 4,3 l/s pomocou regulačného ventilu. Retenčná časť nádrže je dimenzovaná na zachytenie a spomalenie množstva vôd dažďových v množstve 30,0 l/s, čo predstavuje pri 15 min. intenzívnom daždi 27,00 m³.

Prečistené vody zo spevnených plôch budú zvedené do dvoch akumuláčno-retenčných nádrží AŠ1 s celkovým objemom 252 m³. Z retenčných nádrží AŠ1 bude vytvorený prepád DN 300, ktorý bude napojený do verejnej kanalizácie dažďovej DN 600.

Vody zo spevnených plôch budú zachytávané pomocou líniových žľabov a uličných vtokov, pomocou potrubí PP DN 200 – 500 v min. sklone 2,0 % cez sústavu revízných šácht DŠ (DN 630 - 800, s poklopom D400 (nosnosť 40 ton)). Vody budú následne zvedené do odlučovača ropných látok Pureco ENVIA TNS 250 S-II s prietokom 250 l/s a so stupňom čistenia 0,1 mg NEL/L. Vody zo spevnených plôch budú po zbavení ropných látok následne zvedené do retenčno – akumuláčnych nádrží AŠ1.

Dažďové vody z prístupovej komunikácie budú prirodzene sklonom komunikácie do zelenej plochy vedľa prístupovej komunikácie.

Vykurovanie

Vykurovanie bude tepelnými čerpadlami vzduch – voda.

Elektroinštalácia

Objekty budú zásobované elektrickou energiou, ktorá bude pochádzať z dvoch zdrojov a to distribúciou z verejnej siete a vyrábaním elektrickej energie prostredníctvom fotovoltaiických zariadení umiestnených na streche objektu.

Elektrická prípojka z verejnej siete bude realizovaná z existujúcej trafostanice.

V rámci areálu sa počíta aj s verejným osvetlením a elektrickými nabíjačkami pre osobné automobily.

Fotovoltaiický systém

Ide o výstavbu nového fotovoltaiického lokálneho zdroja elektriny, za účelom ekologickej výroby elektrickej energie zo slnečnej energie a tým o zvýšenie energetickej sebestačnosti a o úsporu elektrickej energie, v rámci vlastnej spotreby objektu, so zabezpečením nepretlačenia prietoku výkonu vyrobenej elektrickej energie do elektrickej prípojky alebo distribučnej sústavy ZSDIS, a.s. (Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava). Prebytočná elektrická energia sa nebude dodávať do distribučnej siete ZSDIS, a.s., ale bude akumulovaná v systéme batériového boxu. Dôvodom je efektívnejšie využívanie výroby z fotovoltaiického zdroja, počas celého dňa.

Systém FVZ je navrhnutý tak, že v danom okamihu, kedy nie je dostatočný odber vlastnej spotreby, bude prebytočná elektrická energia akumulovaná v batériovom boxe a nebude dochádzať k pretlaku vyrobenej energie do siete. Prietok elektrickej energie je meraný v hlavnom rozvádzači. Vo fotovoltaiickom systéme elektrárne bude na strešnej ploche nainštalovaných 332 ks polykryštalických FV panelov o výkone 300 Wp. Celkový výkon v paneloch činí max. 99,6 kWp.

Nabíjanie elektromobilov so systémom riadenia

Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu.

Nulový variant

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala, predstavuje územie v súčasnosti.

Zájmové územie je poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä priemyselnou výrobou a poľnohospodárskou činnosťou. Samotné zájmové územie tvoria plochy priemyselných areálov a biotopy poľnohospodárskej krajiny, na

ktorej sa nachádzajú rastlinné monokultúry. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. Severným a východným smerom od záujmovej lokality sa nachádza zastavané územie priemyselného parku.

Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale vzhľadom na tesnú blízkosť priemyselného parku, ktorého je priamo súčasťou, by došlo v budúcnosti k zastavaniu výrobo-skladovacími objektmi.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia činnosti si vyžiada výrub náletových drevín. V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Biotop Zlatovského potoka nebude realizáciou navrhovanej činnosti dotknutý.

V súčasnosti sa v širšom záujmovom území nachádzajú biotopy poľnohospodárskych monokultúr, pre ktoré je charakteristická nízka biodiverzita. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy. Nová pozmenená štruktúra môže predstavovať vhodný biotop najmä pre synantropné druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry. Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ich biotopy sú zanedbateľné.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Trenčín.

Realizáciou objektu sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom území. Voľná plocha sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy ciest, parkovísk a sadovnícky upravené plochy, ktoré budú tvoriť súčasť priemyselného parku mesta Trenčín. Vplyvy na krajinu je možné hodnotiť ako významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Horninové prostredie

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni. Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a užívania objektov hodnotí ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia horninového prostredia počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

Nerastné suroviny

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhládové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

Vplyvy na ovzdušie

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území bude zanedbateľný a výrazne neovplyvní kvalitu ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom. Spoločnosť Daimler, pod ktorú patrí aj značka Mercedes – Benz sa

rozhodla pre prechod na vývoj a výrobu elektromobilov. Do roku 2030 plánuje automobilka prechod takmer celého svojho portfólia na vozidlá s čisto elektrickým pohonom. To sa samozrejme odrazí aj na ponuke nových predávaných automobilov v rámci pripravovaného nového showroomu, ktorý bude súčasťou navrhovanej činnosti.

Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a neprekročila rámce stanovené legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia. Jej vplyv v celkovom kontexte možno charakterizovať ako negatívny, ale málo významný až zanedbateľný.

V rámci navrhovanej činnosti bude pre ochranu pracovníkov v pracovnom priestore inštalovaný podlahový systém S-tec a samostatný odsávač na odvod výfukových plynov mimo priestor haly.

Vplyvy na vodné pomery

Odvádzanie dažďových vôd je riešené pomocou systému podtlakovej dažďovej kanalizácie. Ukončenie vnútorných dažďových zvodov bude opatrené v konštrukcii strechy strešnými vtokmi.

Strechy objektov Truck Servis a Showroom budú odvodňované pomocou podtlakového odvodňovacieho systému, ktorý bude prechádzať pod úrovňou terénu do gravitačnej kanalizácie.

Dažďové zvody zo striech budú pod terénom napojené na zvodové potrubia z DN 300 – DN 500 v min. sklone 1,0 %. Strechy budú odvodňované pomocou gravitačnej kanalizácie. Dažďové zvody budú v úrovni terénu napojené cez lapače strešných splavenín. Potrubie bude pod úrovňou terénu zvedené cez sústavu revízných šachiet DŠ (DN 630 - 800, s poklopom D400 (nosnosť 40 ton)).

Vody z objektu Truck spolu s predčistenými vodami so spevnených plôch budú zvedené do dvoch akumuláčno-retenčných nádrží AŠ1 s celkovým objemom 252 m³. Z retenčných nádrží AŠ1 bude vytvorený prepád DN 300, ktorý bude napojený do verejnej kanalizácie dažďovej DN 600.

Vody zo spevnených plôch budú zachytávané pomocou líniových žľabov a uličných vtokov, pomocou potrubí PP DN 200 – 500 v min. sklone 2,0 % cez sústavu revízných šacht DŠ (DN 630 - 800, s poklopom D400 (nosnosť 40 ton)). Vody budú následne zvedené do odlučovača ropných látok Pureco ENVIA TNS 250 S-II s prietokom 250 l/s a so stupňom čistenia 0,1 mg NEL/L.

Vody zo spevnených plôch budú po zbavení ropných látok následne zvedené do retenčno – akumuláčných nádrží AŠ1. Nádrže AŠ1 s celkovým objemom 252 m³ sú dimenzované na zachytenie a spomalenie množstva vôd dažďových v množstve 242,43 l/s, čo predstavuje pri 15 min. intenzívnom daždi 218,187 m³. V šachte AŠ1 bude osadený regulačný ventil, ktorý bude prepúšťať 25 l/s do verejnej kanalizácie DN 600.

Vody z objektu Showroom budú zvedené do dvoch retenčno - požiarnej nádrží AŠ2/PN35 s celkovým objemom 72 m³. Z retenčných nádrží AŠ1 bude vytvorený prepád DN 300, ktorý bude napojený do verejnej kanalizácie dažďovej DN 600.

Retenčno požiarne nádrže bude s celkovým objemom 72 m³, pričom v nádrži bude trvalo 35 m³ vody, ktorá bude slúžiť pre požiarne účel. Množstvo vody v objeme 37 m³ bude v retenčnej nádrži zadržané a vypúšťané v objeme 4,3 l/s pomocou regulačného ventilu. Pri vypúšťaní sa počíta so zaústením priamo do potrubia bez retencie (produkcia vôd 0,7 l/s). Retenčná časť nádrže je dimenzovaná na zachytenie a spomalenie množstva vôd dažďových v množstve 30,0 l/s, čo predstavuje pri 15 min. intenzívnom daždi 27,00 m³.

V rámci objektu „Mercedes Showroom a servis PKW“ budú podporené vodozádržné opatrenia, v rámci ktorých bude zadržanie dažďových vôd v území s využitím vodopriepustných dlažieb Ekodrain, ktoré budú použité na vybudovanie spevnených plôch a parkovísk.

Dažďové vody z prístupovej komunikácie budú prirodzene sklonom komunikácie do zelenej plochy vedľa prístupovej komunikácie.

Navrhnuté riešenia na ochranu vodných pomerov v lokalite sú na dostatočnej technickej úrovni. Predpokladá sa, že prevádzka navrhovaného zariadenia neovplyvní negatívne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať výrazne negatívny vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Vplyv možno hodnotiť ako negatívny, ale zanedbateľný a predstavuje skôr potenciálne riziká ohrozenia podzemných a povrchových vôd v prípade havarijných únikov škodlivých látok mimo zabezpečené plochy a priestory.

Vplyvy na klimatické pomery

V súčasnosti predstavuje územie veľkobloková poľnohospodárska pôda, ktorá je najmä v mimovegetačnom období náchylná na zvýšené vysušovanie a spôsobuje prehrievanie vzduchových vrstiev nad povrchom. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k významnejšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá, ale nie je už dlhodobo využívaná, nakoľko navrhovaná činnosť bude realizovaná na plochách v rámci priemyselného parku, možno v dôsledku realizácie navrhovanej výstavby predpokladať určité zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území. Na ich minimalizáciu sú prijaté opatrenia v podobe sadových úprav a vodozádržných opatrení

(napr. využitie vodopriepustných dlažieb Ekodrain na vybudovanie spevnených plôch a parkovísk v rámci objektu „Mercedes Showroom a servis PKW“). Vzhľadom na súčasný spôsob využívania vplyv nie je možné zmeny jednoznačne vyhodnotiť, ale neočakáva sa zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území. Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene je možné zachovať mikroklimatické podmienky. Podiel zelene v rámci navrhovanej činnosti je navrhnutý v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Trenčín.

V rámci projektu navrhovateľ plánuje vybudovanie zelenej strechy na objekte Truck Servis. Aplikácia zelenej strechy prispeje k budovaniu zelenej infraštruktúry a bude slúžiť tiež ako kompenzácia za zabratie pôdy potrebnej na výstavbu objektov navrhovanej činnosti. Zelená strecha v neposlednom rade zabezpečí redukcii vzniku možného tepelného ostrova, zníženie tepelných strát a zníženie teploty okolitého prostredia v lokalite. Popri znížení tepelných strát, znižuje zelená strecha spolu s vegetačnou vrstvou odtok zrážkovej vody do kanalizačnej siete. Takto vybudovaná zelená strecha umožní akumuláciu dažďovej vody a následne bude uvoľňovať vlhkosť do prostredia, čím prispeje ku zmenšeniu prehrievania vzduchu v rámci areálu navrhovateľa.

Pri budove Mercedes Showroom a Servis PKW bude v rámci projektu vybudované jazierko, ktoré vytvorí spolu s výsadbou vhodnej zelene esteticko-ekologickú časť, ktorá bude súčasťou sadových úprav areálu. Tieto vodozádržné opatrenia prispievajú k udržaniu prirodzenej vodnej bilancie, ako aj prirodzených odtokových pomerov v hodnotenom území.

Vplyvy na obyvateľstvo

Najbližšie trvale obývané objekty sa nachádzajú v m.č. Záblatie vo vzdialenosti cca 550 m od navrhovanej činnosti. Navrhovaný areál je oddelený od trvale obývaného územia cestou I/61 a železničnou traťou.

Negatívne vplyvy je možné očakávať priamo v areáli priemyselného parku v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách po uvedení do prevádzky a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií znečisťujúcich látok a hluku z dopravy. Tieto vplyvy hodnotíme vzhľadom na situovanie prevádzky ako nepriame a zanedbateľné. Pozitívne vplyvy sa prejavujú najmä v socio-ekonomickej oblasti rozšírením ponuky pracovných miest. Tieto však možno hodnotiť v celkovom kontexte ako málo významné.

Vplyvy na dopravu

Dopravná obsluha areálu Mercedesu bude po novovybudovaných areálových komunikáciách s napojením na jestvujúci komunikačný systém mesta t.j. jestvujúcu komunikáciu „Priemyselného parku“. Celý areál bude rozdelený na dva samostatné funkčné celky slúžiace jednotlivým halám. Tieto dva celky budú medzi sebou prepojené s možnosťou využívania tohto spojenia výlučne pre zamestnancov. Do oboch areálov sa vchádza z juhozápadnej strany z ulice Bratislavská.

Za vstupom z ulice Bratislavská sa budú nachádzať parkoviská pre osobné automobily, ktoré primárne slúžia pre zákazníkov servisu a univerzálna spevnená plocha slúžiaca pre potreby servisu. V areáli sa bude nachádzať hlavný jednosmerný ľavotočivý okruh okolo budovy Truck servisu, z ktorého majú možnosť nákladné autá vchádzať resp. vychádzať do/z budovy servisu. Po krajoch tejto betónovej vozovky sa nachádzajú parkovacie miesta pre osobné automobily a univerzálne spevnené plochy, ktoré budú slúžiť pre potreby servisovaných vozidiel a zamestnancov areálu. Z areálu sa následne vychádza opäť cez zdvíhaciu rampu ovládanú z objektu vrátnice.

Ku objektu „Mercedes Showroom a servis PKW“ bude viesť asfaltová cesta ktorá končí pri parkovisku určenom pre zákazníkov.

Vplyvy na hlukovú situáciu

Z pohľadu hluku a vibrácií vznikajúcich pri prevádzke sa bude navrhovaná činnosť realizovať v rámci priemyselného areálu.

Významný vplyv na akustickú situáciu v skúmanej lokalite majú mobilné zdroje hluku. Doprava na juhovýchodnom obvode je dominantným zdrojom dopravného hluku. Vzhľadom na charakter výroby, umiestnenie a technické riešenie prevádzky sa nepredpokladá vznik hluku, ktorý prekročí legislatívne určené normy pre výrobné zóny.

Projektovaný objekt nebude mať priamy vplyv na okolie po stránke hlučnosti. Prípadný hluk môže vzniknúť pri prísúvaní a odchode vozidiel alebo pri ukážke prevádzky vozidla zákazníkom. Táto hlučnosť však nepresiahne dovolenú úroveň ani rámec objektu. V rámci prevádzky servisu je zriadené pracovisko na meranie hlučnosti motorových vozidiel tak aby nepresiahla normou dovolenú hranicu 75dB podľa STN 73 0531.

Z celkového hľadiska nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu činnosti na hlukovú situáciu okolia vzhľadom na jestvujúce zdroje hluku.

Tento vplyv možno hodnotiť ako dlhodobý lokálny, ale zanedbateľný.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovaného zariadenia dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pôda, ktorá bude navrhovanou činnosťou zabratá, je podľa zákona č. 220/2004 Z.z. na základe BPEJ zaradená do 6. skupiny kvality, čo je možné považovať za pôdy strednej kvality.

Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce (práce so stavebnými a dopravnými mechanizmami a zariadeniami). Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách.

Vzhľadom na charakter prevádzky a technické riešenie areálu nie je reálny predpoklad vzniku havárií s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, výbuchu plynu, úder bleskom, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií.

Vzhľadom k tomu k vzniku havárie môže dôjsť len po zlyhaní technických zábran pôsobením vonkajších činiteľov alebo obzvlášť neopatrnou a nezodpovednou manipuláciou, pohybom strojov a vozidiel v areáli. Riziká technického pôvodu je možné eliminovať pri dodržaní všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti v skúmanom území neboli identifikované.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Z komplexného hľadiska možno hodnotiť vplyvy počas výstavby ako negatívne, krátkodobé, dočasné, priame a málo významné až zanedbateľné. Pri výstavbe bude okolie zaťažené najmä prachom, exhalátmi, zvýšeným hlukom a vibráciami.

Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti vytvorením nových pracovných miest.

Najvýznamnejší negatívny vplyv predstavuje trvalá zmena na zastavané územie. Ide o zásadnú zmenu charakteru územia, ktorej dopady je možné zmierniť vhodnými opatreniami. Nakoľko, ale bude navrhovaná činnosť lokalizovaná v rámci priemyselného parku, ktorý bol schválený v rámci územnoplánovacej dokumentácie, nebude mať táto zmena využitia územia výrazný vplyv na prostredie, v ktorom bude umiestnená. Svojím charakterom dotvorí budúci vývoj a ráz priemyselného parku. Vplyvy počas prevádzky zariadenia budú mať charakter dlhodobý a trvalý, ale z celkového pohľadu neutrálne.

Napriek tomu a na základe predchádzajúceho hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov. Popisované negatívne vplyvy budú hlboko pod limitmi a rámcami určenými legislatívou.

Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejavovať pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický a svetelný smog a pod. Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.

Samotná realizácia navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva. Dotknuté územie nie je v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce ani obytnými domami a negatívne vplyvy sa obmedzujú iba na obdobie výstavby, t.j. niekoľkých mesiacov. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za zanedbateľný.

Po uvedení do užívania nebude produkovat' emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovat' znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebude produkovat' ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližších obytných priestoroch je nevýznamný až minimálny.

Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovat' nepravidelné hlukové emisie. Vzhľadom na rozsah novo vzniknutej dopravy je možné považovať jej vplyv za zanedbateľný.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné až nulové.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy činnosti nepresahujú štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Areál, v ktorom sa má vykonávať navrhovaná činnosť, sa nachádza v území, ktoré je v územnom pláne mesta Trenčín definované ako výrobné územie – priemyselný park. Umiestnenie zariadenia v danej lokalite je v súlade s územným plánom.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2021/031276-002 zo dňa 20. 10. 2021 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/mercedes-truck-servis-mercedes-showroom-servis-pkw-trencin>

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2021/031912-002 zo dňa 27.10. 2021

- k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2021/031561-002 zo dňa 29. 10. 2021

Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability. Na mieste plánovanej výstavby sa nachádzajú dreviny.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia má k zámeru nasledovnú pripomienku:

1.Realizáciou zámeru dôjde k výrubu drevín. Na výrub drevín sa vzťahujú ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. Na výrub drevín je podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý vydáva v extraviláne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedenú pripomienku uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RÚVZ/2021/05244-002 zo dňa 02. 11. 2021

Predmetom zámeru je novostavba, ktorá bude situovaná do výrobného územia priemyselného parku Trenčín-Záblatie. Stavba bude pozostávať z 2 budov „Truck Servis“ a „Mercedes Showroom“. Truck Servis bude určený pre opravy a údržbu nákladných automobilov, ťahačov ako aj prívesov či autobusov. Mercedes Showroom a servis PKW bude slúžiť ako predajné a servisné centrum pre osobné automobily značky Mercedes - nové aj jazdené modely. V oboch objektoch budú zriadené aj administratívne priestory a zariadenia na osobnú hygienu.

RÚVZ Trenčín vydal dňa 16.07.2021 súhlasné záväzné stanovisko č. RUVZ/2021/03275-003 k PD na územné konanie stavby „Novostavba Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW-Trenčín“ v k.ú. Záblatie, mesto Trenčín.

Predložený zámer navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Trenčiansky samosprávny kraj, list č. TSK/2021/08127- 2 zo dňa 02. 11. 2021

Z hľadiska kompetencií Trenčianskeho samosprávneho kraja vydáva nasledovné stanovisko:

Zámer je v súlade so Zmenami a Doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú v súčasnosti platnou a aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou TSK.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 47857/2021/OSD/124843 zo dňa 08. 11. 2021

Navrhovaná činnosť je umiestená v Trenčianskom kraji, okres Trenčín v katastrálnom území Záblatie. Účelom zámeru je výstavba areálu s funkciou autoservisu, servisu nákladných automobilov, ťahačov a autobusov a predaja osobných automobilov. Navrhovaná kapacita statickej dopravy je 136 parkovacích stojísk. Objekt bude dopravne napojený na miestnu komunikáciu.

MDV SR má k predmetnému zámeru „Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW Trenčín“ nasledujúce požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie
- žiadame doložiť výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Požiadavka týkajúca sa prvkov elektromobility je splnená, v zámere je uvedené v časti Objekt „Mercedes Showroom a servis PKW“, že v areáli sa nachádzajú aj parkoviská určené pre nabíjanie elektromobilov. Odsúhlasenie stavby so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie a výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110 je potrebné doložiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v povoľujúcom konaní podľa osobitných predpisov.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2021/031584-002 zo dňa 11. 11. 2021

Predložený zámer rieši výstavbu areálu, kde je primárnou funkciou autoservis a predajne nových osobných automobilov.

Hlavné objekty sú „Truck Servisu“ a „Mercedes Showroom“. „Truck servis“ je určený pre opravy a údržbu nákladných automobilov, ťahačov ako aj prívesov či autobusov. „Mercedes showroom“ je budova s primárnym určením pre predaj nových automobilov a servis a údržby osobných automobilov.

Objekt „Truck Servis“ sa bude skladať zo servisu, skladu dielcov a administratívnej časti. V tejto časti bude technologické vybavenie pracovísk pre údržbu a opravy nákladných vozidiel a autobusov. Jedná sa o pracoviská testovania automobilov, mechanickej dielne s vybavením pre malé a stredné karosárske opravy, pneuservisu, umyvárky, skladu olejov a kompresorovne s potrubnými rozvodmi a výdajnými miestami, ktoré sú funkčne určené na vykonávanie servisu a kontrol technického stavu nákladných motorových vozidiel a autobusov značky Mercedes a iných výrobných značiek. Po mechanickej oprave karosérii sa opravené karosérie zanesú do zmluvného servisu vybaveného prípravným pracoviskom a striekacou kabínou.

Objekt „Mercedes Showroom a servis PKW“ sa bude skladať zo servisu, skladu dielcov a administratívnej časti so showroomom. V uvedenom objekte budú pracoviská testovania automobilov, mechanickej dielne s vybavením pre malé a stredné karosárske opravy, pneuservisu, umyvárky, skladu olejov a kompresorovne s potrubnými rozvodmi a výdajnými miestami, ktoré sú funkčne určené na vykonávanie servisu a kontrol technického stavu osobných motorových vozidiel značky Mercedes a iných výrobných značiek.

Každý objekt bude vykurovaný troma tepelnými čerpadlami vzduch – voda Viessmann Energycal AW PRO MT s výkonom 93,7 kW.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje v súvislosti s používaním tepelných čerpadiel obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 t ekvivalentu CO₂ alebo viac na povinnosti uvedené v § 3 zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Na str. 62 Ovzdušie je nesprávne uvedené, že na území mesta Trenčín sa nenachádzajú veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Predmetný zámer „Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW Trenčín“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Dodržiavanie povinnosti zákona v súvislosti s používaním tepelných čerpadiel obsahujúcich fluórované skleníkové plyny je uvedené aj v zámere, navrhovateľ je povinný dodržiavať platnú legislatívu.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2021/033774-002 zo dňa 11. 11. 2021

Predkladaný zámer rieši výstavbu areálu Mercedes, súčasťou ktorého bude aj parkovisko s počtom 136 parkovacích miest. Plocha výstavby sa nachádza v priemyselnom areáli Trenčín – Bratislavská.

V areáli sú navrhnuté dva hlavné objekty (budova Truck servis a budova Showroom) s príslušnou infraštruktúrou. Návrh rešpektuje nové trendy súvisiace s klimatickou zmenou – navrhnutá je zelená fasáda, extenzívna zelená strecha (časť), akumulčné nádrže na zachytávanie dažďovej vody, vodná plocha, výsadba zelene. V technológii je použitá umývacia linka s opätovným využitím použitej vody. Ako zdroj úžitkovej vody budú zrealizované dve studne (čerpacia skúška overila výdatnosť 8 litrov za sekundu každá). Areál bude pripojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Zrážkové vody zo strechy objektov a vody zo spevnených plôch budú zachytávané v akumulčných nádržiach s celkovým objemom 252 m³ s bezpečnostným prepacom do verejnej kanalizácie. Časť parkovísk pre osobné automobily bude vybudovaná z vodopriepustnej dlažby, vody z komunikácií budú odvádzané voľne na zelené plochy.

Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja. Výstavba a prevádzka za bežných podmienok neohrozí kvalitu podzemných vôd.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Ministerstvo obrany SR, list č. SEMaL-67-118/2021 zo dňa 12. 11. 2021

- z pohľadu záujmov obrany štátu nemá žiadne pripomienky.

9. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2021/41104/118284/mly zo dňa 12. 11. 2021, doručený dňa 26.11.2021

Oznam pre verejnosť bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým s informáciami o predloženej zámere, ako aj možnosti podania písomnej pripomienky, a to na úradnej a elektronickej tabuli mesta, v príslušnom čase podľa oznámenia, v lehote od 27. 10. 2021 – 17. 11. 2021.

V tejto lehote nebola mestu Trenčín doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti.

Na základe vyššie uvedeného a v rámci ustanovení § 23 ods. 4 zákona, mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá námietky k navrhovanému investičnému zámeru Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW Trenčín, za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, a podmienok stanovených príslušnými odbornými útvarmi MsÚ.

Z hľadiska platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575

zo dňa 27. 5. 2020, a Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením MsZ č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, je predmetná lokalita súčasťou územia, definovaného regulatívom UV 01 – Výrobné územie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP. Presné parametre a špecifikácie predmetného regulatívu sú uvedené v príslušnej kapitole Závaznej časti ÚPN.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedenú požiadavku dotknutej obce Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

10. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní

10.1. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 25. 10. 2021, elektronicky potvrdené

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- 1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.
- 2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- 3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- 4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

- 1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recyklaty a ako sa v zámere použijú.
- 2) Namiesto betónovej vsakovacej dlažby navrhujeme štrkovú alebo zatravnenú dlažbu; a to aspoň na státiach osobných automobilov.
- 3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
- 4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- 5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala

- mat' formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- 6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- 7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- 8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou
- 9) Navrhovateľ vysadí v meste Trenčín 50 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- 10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
- 12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
- 13) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
- 14) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. Preto je okresný úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti.

Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.

Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energia a hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v

rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoloňacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózne výkony verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

- a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
- b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
- c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
- d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2021/031276-004 zo dňa 26. 10. 2021 podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk od dotknutej verejnosti ZDS Bratislava. Navrhovateľ doručil na Okresný úrad Trenčín, OSZP, listom zo dňa 05. 11. 2021 nasledovné doplňujúce informácie ku stanovisku ZDS Bratislava:

K vydaniu rozhodnutia

Vydanie rozhodnutia je v kompetenciách príslušného orgánu, ktorý predpokladáme, že vydá rozhodnutie v zmysle požiadaviek zákona o EIA, tak aby obsahovalo všetky potrebné náležitosti.

K zmierňujúcim opatreniam

Navrhovateľ sa v samotnom zámere venuje v potrebnej miere aj zmierňujúcim opatreniam. Zámer, tak ako sa s ním ZDS po jeho preštudovaní pred zaslaním svojho vyjadrenia oboznámilo, predstavuje navrhovanú činnosť a v rámci svojej projektovej dokumentácie, ktorá je premietnutá v Zámere, má už všetky relevantné požiadavky, ktoré ZDS požaduje v rámci projektu zohľadniť, zapracované aj nad rámec bežných štandardov.

Odvolať sa na zoznam opatrení a pripomienok uverejnený na citovanej súkromnej webstránke, nepovažujeme za konkrétne pripomienky a návrhy, nakoľko nie je možné objektívne určiť, či sa vzťahujú ku konkrétnemu zámeru a na druhej strane na súkromnej web stránke je možné v priebehu konania opakovane a neobmedzene meniť požiadavky a pripomienky, čo z nášho pohľadu nie je v súlade so zisťovacím konaním, ku ktorému má verejnosť právo sa vyjadriť a jej vyjadrenie je následne súčasťou samotného konania v znení, v akom bolo v stanovených termínoch doručené. Viaceré požiadavky a pripomienky zo zoznamu, ktorý je ku dnešnému dňu zverejnený na web stránke ZDS sú premietnuté aj do samotného vyjadrenia ZDS, ktoré zaslalo v rámci zisťovacieho konania na OÚ Trenčín. Tieto berieme z nášho pohľadu, ako relevantný výber ZDS k nami predloženému Zámeru a tým pádom sa s nimi podrobnejšie zaoberáme a uľahčujeme tým ZDS oboznámenie sa so samotným Zámerom, v ktorom je všetko podrobne popísané.

K bodu 1

Konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov a množstvo ďalších špecifických podmienok, ktoré vyplynú z architektonických, funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby.

Pri výstavbe sa uvažuje s využitím výkopovej zeminy na terénne úpravy a do podkladných vrstiev.

Požiadavka je zohľadnená.

K bodu 2

Táto požiadavka, ako aj mnohé ostatné sú súčasťou projektovej dokumentácie, z ktorej boli relevantné časti popísané aj v samotnom Zámere.

Na pripomenutie môžeme spomenúť, že komunikácie so zabezpečenou vsakovacou schopnosťou budú tvoriť väčšinu spevnených komunikácií v rámci navrhovanej činnosti, okrem plôch, ktoré sú určené pre pohyb a parkovanie nákladných automobilov.

Príjazdovú komunikáciu, ktorá bude napojená na jestvujúcu komunikáciu priemyselného parku, bude tvoriť asfaltová cesta ktorá bude viesť k objektu Mercedes Showroom a servis PKW. Ostatné komunikácie pre osobné vozidlá, ako aj pre pohyb chodcov budú vybudované buď z vodopriepustných dlažieb EKODRAIN (odstavné plochy a komunikácie v rámci areálu navrhovateľa) alebo zo zámkovej dlažby, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z povrchového odtoku do podlažia.

K bodu 3

Celý areál navrhovateľa bude vhodne doplnený sadovými úpravami, ktoré v sebe zahŕňajú osadenie okrasnej zelene – v najväčšej miere pri hlavnom vstupe do objektu. Bude realizovaná výsadba stromovej a kríkovej vegetácie. Na navrhovaných vegetačných plochách sa uvažuje s okrasnými svetlomilnými a polotienistými záhonmi, ktoré bohato kvitnú počas celého roka. Založenie trvalkových záhonov s vhodne navrhnutým sortimentom zvláda výkyvy počasia a vďaka pokryvu zelenej hmoty aj znižuje výpar, šetrí vodu a podporuje zadržiavanie podzemnej vody. Svojím estetickým účelom podporuje reprezentačný charakter areálu a dopomáha prírode vďaka rozširovaniu biodiverzity.. Na južnej fasáde objektu „Truck Servis“ sa popínavými rastlinami vytvorí „zelená fasáda“ a časť strechy s výmerou 713,62 m² je navrhnutá ako extenzívna zelená strecha s pochôdnou časťou. V rámci projektu sa schváli náhradná výsadba a bude stanovená v rozhodnutí na výrub drevín.

K bodu 4

Požiadavka je splnená. Odvádzanie dažďových vôd je popísané v zámere v kap. 2.8. Navrhnuté je odvádzanie dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích systémov EKODRAIN, zámkovej dlažby, ako aj vybudovaním nespevnených plôch v rámci sadových úprav v areáli navrhovateľa. Navrhnuté riešenie je aj v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. V rámci areálu budú vybudované dve vrtné studne na úžitkovú vodu, dve retenčné nádrže, do ktorých bude zvedená dažďová voda zo striech a ktoré budú slúžiť na polievanie zelených plôch budúceho areálu.

K bodu 5

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v jestvujúcom priemyselnom parku mesta Trenčín, kde je možné okolitú vegetáciu a environmentálnu diverzitu hodnotiť ako nízku. Navrhovaná činnosť ale v Zámere popisuje viaceré opatrenia, ktoré zlepšia súčasný stav a vhodne začlenia budúce objekty navrhovateľa do prostredia, v ktorom bude realizovaná.

Ako je v samotnom Zámere spomínané, na pozemku bude osadená okrasná zeleň – v najväčšej miere pri hlavnom vstupe do objektu, najmä výsadba stromovej a kríkovej vegetácie. Na navrhovaných vegetačných plochách sa uvažuje s okrasnými svetlomilnými a polotienistými záhonmi, ktoré bohato kvitnú počas celého roka. Založenie trvalkových záhonov s vhodne navrhnutým sortimentom zvláda výkyvy počasia a vďaka pokryvu zelenej hmoty aj znižuje výpar, šetrí vodu a podporuje zadržiavanie podzemnej vody. Svojím estetickým účelom podporuje reprezentačný charakter areálu a dopomáha prírode vďaka rozširovaniu biodiverzity. Pri budove Mercedes Showroom a Servis PKW bude v rámci projektu vybudované jazierko, ktoré vytvorí spolu s výsadbou vhodnej zelene esteticko-ekologickú časť, ktorá bude súčasťou sadových úprav.

K bodu 6, 7

Na južnej fasáde objektu „Truck Servis“ sa popínavými rastlinami vytvorí „zelená fasáda“ a časť strechy s výmerou 713,62 m² je navrhnutá ako extenzívna zelená strecha s pochôdnou časťou. Tieto informácie sú samozrejme podrobne uvedené aj v samotnom zámere.

K bodu 8

Na navrhovateľa sa ako na pôvodcu odpadov v plnom rozsahu budú vzťahovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trenčín, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Uvedené dokumenty bude navrhovateľ plne rešpektovať a s odpadmi nakladať v zmysle ustanovení v nich uvedených.

K bodu 9

Výstavba si vyžiada odstránenie náletových drevín a krovín podliehajúcich ochrane v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Povolenie na výrub drevín bude udelené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Štátny orgán ochrany prírody a krajiny v rozhodnutí určí podmienky ďalšej prípadnej náhradnej výsadby na území mesta.

K bodu 10

Urbanisticko-architektonické riešenie ako aj prevádzkové požiadavky vychádzajú hlavne z – tzv. design manuálu firmy Mercedes-Benz. Samotný areál, ale aj jeho urbanistické a architektonické riešenie reflektuje požiadavky na kvalitu pracovného a životného prostredia. Požiadavka na inštaláciu umeleckého diela, ako je definovaná, nespĺňa ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA a nie je predmetom zisťovacieho konania.

K bodu 11

Základné informácie o stave životného prostredia predmetnej lokality boli popísané v zámere v kap. 3.1. a 3.2. V nich je zahrnutá charakteristika prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územiam. Tieto informácie a ďalšie správy a štúdie slúžili ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie. Pri jej vypracovaní bola vzatá na vedomie aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Počas prípravy projektovej dokumentácie a zámeru boli v rámci možností zohľadnené, tak ako je uvedené v samotnom zámere a aj v predchádzajúcich pasážach.

Konkrétne adaptačné a mitigačné opatrenia boli v rámci možností použité počas prípravy projektovej dokumentácie a zámeru, tak ako je uvedené v samotnom zámere a aj v predchádzajúcich pasážach tohto elaborátu (sadové úpravy, odvádzanie dažďových vôd do podzemných vôd formou vsakovania cez vodopriepustné dlažby, strešná zeleň, jazierko v rámci areálu a pod.). Pri návrhu adaptačných a mitigačných opatrení sa kládol dôraz najmä na kvalitu a dlhodobú udržateľnosť.

K bodu 12

Celkovo riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude plne riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trenčín. Navrhovaná činnosť bude zapojená do systému odvozu a zneškodňovania komunálnych odpadov na území mesta. Údržba zelených a sadovými úpravami vybudovaných plôch, bude zabezpečovaná externou záhradníckou službou, ktorá bude zabezpečovať aj nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi v zmysle požiadaviek platnej legislatívy SR (ktorá mimo iného zakazuje skládkovanie takýchto odpadov ako aj ich spaľovanie).

K bodu 13

Všetky spôsoby nakladania s energiami sú detailne popísané v samotnom Zámere. Môžeme zvýrazniť najmä vykurovanie, ktoré je navrhnuté pomocou samostatného tepelného zdroja – tepelného čerpadla vzduch/voda s návrhom chladiaceho systému a vykurovacieho systému v administratívno-technickej časti a návrh vykurovacieho systému v halovej časti pomocou teplovzdušných ohrievačov.

Prevádzka tepelných čerpadiel je závislá na okamžitej potrebe tepla a od klimatických podmienok.

Nútené vetranie je zabezpečené rekuperačnou vetracou jednotkou PAW-01K2DX3N a prisávaním čerstvého vzduchu vnútornými kazetovými jednotkami.

Navrhovaná činnosť bude vybavená novým fotovoltaickým lokálnym zdrojom elektriny, za účelom ekologickej výroby elektrickej energie zo slnečnej energie a tým o zvýšenie energetickej sebestačnosti a o úsporu elektrickej energie, v rámci vlastnej spotreby objektu, so zabezpečením nepretlačenia prietoku výkonu vyrobenej elektrickej energie do elektrickej prípojky alebo distribučnej sústavy ZSDIS, a.s. (Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava). Prebytočná elektrická energia sa nebude dodávať do distribučnej siete ZSDIS, a.s., ale bude

akumulovaná v systéme batériového boxu. Pri prevádzke sa počíta a inteligentným riadením a ovládaním energetického manažmentu.

K bodu 14

Ovplyvňovanie a nariadovanie obchodnej stratégie pre navrhovateľa nie je predmetom posudzovania vplyvov na ŽP. Svoje obchodné vzťahy, medzi ktoré patrí aj spôsob a výber dodávateľov energií je plne v kompetencii navrhovateľa. Alternatívu o výbere dodávateľa aj so zohľadnením možnosti využitia zelenej energie bude navrhovateľ zvažovať v čase, keď to bude aktuálne, teda v čase, keď sa bude riešiť zmluva o pripojení (počas kolaudácie). Skoršie stanovovanie podmienok dodávky elektrickej energie neumožňujú ani interné predpisy dodávateľov energií.

K upusteniu od variantného riešenia

Ako sme už uviedli v zámere, samotný zámer je rozpracovaný iba v jednom variante, pretože veľkosť parcely, tiež urbanisticko-architektonické riešenie ako aj prevádzkové požiadavky vychádzajú hlavne z – tzv. design manuálu firmy Mercedes-Benz a požadovanej objektovej skladby. Preto navrhovateľ listom požiadal Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP naše zdôvodnenie a predložené dôvody akceptoval a upustil od požiadavky variantného riešenia. Na základe toho navrhovateľ predložil Zámer spracovaný v jednom variante.

K budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárenia, k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode

Ako bolo už uvedené v samotnom zámere a aj v predchádzajúcich pasážach tohto elaborátu adaptačné a mitigačné opatrenia boli v širokom rozsahu aplikované počas prípravy projektovej dokumentácie a zámeru (sadové úpravy, odvádzanie dažďových vôd do podzemných vôd formou vsakovania cez vodopriepustné dlažby, strešná zeleň, jazierko v rámci areálu a pod.). Pri návrhu adaptačných a mitigačných opatrení sa kládol dôraz najmä na kvalitu a dlhodobú udržateľnosť. V rámci objektu je navrhnuté vykurovanie a chladenie pomocou tepelných čerpadiel a elektrická energia bude prednostne vyrábaná prostredníctvom vlastných fotovoltických panelov, ktoré budú súčasťou navrhovanej činnosti. Uvedenými opatreniami navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Požiadavku považujeme za splnenú.

K vydaniu rozhodnutia

Vydanie a obsah rozhodnutia je v kompetenciách príslušného orgánu, ktorý predpokladáme, že vydá rozhodnutie v zmysle požiadaviek zákona o EIA, tak aby obsahovalo všetky potrebné náležitosti.

K vykonaniu konzultácií

Navrhovateľ v rámci zámeru uviedol kontaktné osoby, ako aj miesto, kde je možné dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti (kap 1.5. Zámeru), čím umožnil v rámci zisťovacieho konania všetkým dotknutým stranám požiadať o relevantné informácie k Zámeru. Zákon o EIA nepredpisuje striktnu formu konzultácie k navrhovanej činnosti. Máme za to, že aj písomné konzultácie, v rámci ktorých navrhovateľ poskytuje dotknutým orgánom ako aj dotknutej verejnosti relevantné požadované údaje, spĺňajú svojou podstatou a formou požiadavku na konzultácie podľa §63 zákona o EIA. V prípade, ak v zisťovacom konaní prejaví niektorí z dotknutých orgánov alebo dotknutej verejnosti záujem o vykonanie konzultácií k navrhovanej činnosti, k informáciám, ktoré nie sú dostatočne popísané v samotnom Zámere a príslušný orgán na základe toho zvolá podľa §63 zákona o EIA aj prezenčnú formu konzultácií, navrhovateľ bude túto skutočnosť akceptovať a tejto konzultácie sa zúčastní.

K zabezpečeniu aplikácie zákona EIA úradom

Uvedená pripomienka podľa nás nesúvisí s predloženým Zámerom navrhovanej činnosti a nebudeme sa k nej vyjadrovať, nakoľko je skôr určená smerom k samotnej činnosti príslušnému orgánu. Z tohto dôvodu žiadame príslušný orgán, aby táto pripomienka ZDS nebola súčasťou výrokovkej časti rozhodnutia. Vydanie a obsah rozhodnutia je v kompetenciách príslušného orgánu, ktorý predpokladáme, že vydá rozhodnutie v zmysle požiadaviek zákona EIA, tak, aby obsahovalo všetky potrebné náležitosti.

Ako vyplýva z vyššie uvedených skutočností, pri príprave projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre prípravu Zámeru, bolo prihliadané na všetky relevantné právne predpisy, technické normy a odporúčania v rozsahu zodpovedajúcom potrebám posúdenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Konzultácie

Konzultácie sa uskutočnili dňa 16. 11. 2021 na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie. Vykonania konzultácií sa zúčastnili navrhovateľ v zastúpení Stone Assets, s.r.o. Trenčín, spracovateľ zámeru, predseda ZDS Bratislava, zástupca mesta Trenčín. Výsledkom konzultácií bol nasledovný zápis.

Prítomní prediskutovali zámer v celospoločenskom kontexte transformácie na zelené hospodárstvo (EU GREEN DEAL), pričom navrhovateľ možno aj bez toho, aby si to priamo uvedomoval, aplikoval všetky zásady dôležité na prechod k zelenému podnikaniu a teda zelenému hospodárstvu. Preukázal,, že má snahu riešiť svoju podnikateľskú činnosť efektívne a účinne, avšak s dôrazom a ohľadom na ŽP, pričom k prírodným zdrojom, aj prostrediu, ale aj územiu pristupoval citlivo, nesnažil sa exploítovať zdroje a územie, teda má snahu síce ŽP využívať aj na podnikateľskú činnosť, ale spôsobom, ktorý by sme mohli nazvať ako symbiotický. Navrhovateľ sa inšpiruje a hľadá najlepšie dostupné technológie a je veľmi otvorený odbornej diskusii. Na podklade doplňujúcej informácie sa rozvinula odborná diskusia v širších súvislostiach, a to v nasledujúcich oblastiach:

1. Klimatická zmena a nakladanie s vodami, kde navrhovateľ uviedol ako mitigačné a adaptačné opatrenia: čiastočne zelenú strechu, zelenú fasádu, drenážne žľaby na parkoviskách, jedna vonkajšia nádrž – jazierko.
2. Električka z pohľadu zmeny vozidiel na elektromobilitu spôsobila potrebu aplikácie fotovoltiky, ktorá má saturovať potrebu nabíjania elektromobilov, pričom vo výhľade bude až 100 % parkovísk pre osobné automobily prekryté nabíjacími stanicami.
3. Nastavenie koncernu Daimler Mercedes spôsobilo, že aj tento zámer sa zameral na energetické zameranie predovšetkým z OZ (obnoviteľných zdrojov). To predstavuje úplné odstavenie od fosílnych palív (nie je napojený vôbec na plyn), časť el. energie berie už zo spomínanej fotovoltiky, ktorú aj v areáli ukladá, čím sa vytvára aj priestor pre inovácie v oblasti úložísk elektriny. Pri dodávke elektriny z externých zdrojov sa predpokladá v budúcnosti záujem o dodávky predovšetkým z OZE, kde uvažuje s využitím zelených certifikátov. Tepelné hospodárstvo je zabezpečené tepelnými čerpadlami.
4. Navrhovateľ deklaroval záujem diskutovať s odbornou verejnosťou v ďalších stupňoch projektovej prípravy tak, aby tieto deklarácie vedel v praxi aj reálne naplniť. ZDS Bratislava vysoko oceňuje úroveň tejto konzultácie, ktorú považuje za príkladnú, čo do organizačného zabezpečenia Okresným úradom, ako aj obsahom vysokej úrovne diskusie zúčastnených.

Na žiadosť ZDS Bratislava bude v rozhodnutí uvedené: Rešpektovať výsledky konzultácií zo dňa 16.11.2021. S uvedeným súhlasil zástupca navrhovateľa.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2021/031276 – 017 zo dňa 29. 11. 2021 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia.

Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/mercedes-truck-servis-mercedes-showroom-servis-pkw-trencin>

K upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia nebolo doručené žiadne stanovisko.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

- vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia v časti Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

- podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia

- prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity:

- súčasťou zámeru sú aj sadové úpravy

- na južnej fasáde objektu „Truck Servis“ sa popínavými rastlinami vytvorí „zelená fasáda“ a časť strechy s výmerou 713,62 m² je navrhnutá ako extenzívna zelená strecha

- náhradná výsadba bude stanovená v rozhodnutí na výrub drevín

- podmienky z hľadiska ochrany vôd a odpadového hospodárstva sú uvedené v podmienkach rozhodnutia

- použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov:
- konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pri výstavbe sa uvažuje s využitím výkopovej zeminy na terénne úpravy a do podkladných vrstiev
- štrková alebo zatravnená dlažba:
- komunikácie so zabezpečenou vsakovacou schopnosťou budú tvoriť väčšinu spevnených komunikácií v rámci navrhovanej činnosti, okrem plôch, ktoré sú určené pre pohyb a parkovanie nákladných automobilov, ostatné komunikácie pre osobné vozidlá, ako aj pre pohyb chodcov budú vybudované buď z vodopriepustných dlažieb EKODRAIN (odstavné plochy a komunikácie v rámci areálu navrhovateľa) alebo zo zámkovej dlažby, ktorá zabezpečí vsakovanie vody z povrchového odtoku do podlažia
- výsadba drevín na parkovacích miestach:
- celý areál bude doplnený sadovými úpravami, ktoré v sebe zahŕňajú osadenie okrasnej zelene v najväčšej miere pri hlavnom vstupe do objektu, bude realizovaná výsadba stromovej a kríkovej vegetácie
- v podmienkach rozhodnutia je uvedené navrhnuť a realizovať sadové úpravy tak, aby bolo zabezpečené tienenie zastavaných a spevnených plôch v čo najväčšej možnej miere
- nakladanie s vodami, dažďové záhrady:
- navrhnuté je odvádzanie dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích systémov EKODRAIN, zámkovej dlažby
- v rámci areálu budú vybudované dve vŕtané studne na úžitkovú vodu, dve retenčné nádrže, do ktorých bude zvedená dažďová voda zo striech a ktoré budú slúžiť na polievanie zelených plôch budúceho areálu
- sadové úpravy:
- súčasťou zámeru sú aj sadové úpravy
- zelené strešné krytiny, zelené steny:
- v zámere je uvedené, že na južnej fasáde objektu „Truck Servis“ sa popínavými rastlinami vytvorí „zelená fasáda“ a časť strechy s výmerou 713,62 m² je navrhnutá ako extenzívna zelená strecha s pochôdnou časťou
- separovaný zber odpadu:
- na navrhovateľa sa ako na pôvodcu odpadov v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta Trenčín
- výsadba vzrastlých drevín v meste Trenčín:
- výstavba si vyžiada odstránenie náletových drevín a krovín podliehajúcich ochrane v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorý vydáva v extraviláne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý určí podmienky ďalšej prípadnej náhradnej výsadby na území mesta
- umelecké dielo – zhodnotenie investície:
- v zámere je uvedené v časti SO-07 – Drobná architektúra, totemy, vlajky „Truck Servis“, že na pozemku budú osadené vlajky mercedes a informačné tabule mercedes podľa požiadaviek investora
- vyhodnotenie umiestnenia zámeru z hľadiska tepelnej mapy, návrh adaptačných a mitigačných opatrení:
- základné informácie o stave životného prostredia predmetnej lokality sú uvedené v zámere v jednotlivých kapitolách, konkrétne adaptačné a mitigačné opatrenia sú uvedené v zámere (sadowé úpravy, odvádzanie dažďových vôd do podzemných vôd formou vsakovania cez vodopriepustné dlažby, zelená fasáda, extenzívna zelená strecha, jazierko v rámci areálu)
- podmienky pre kompostovanie:
- podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa bude údržba zelených a sadovými úpravami vybudovaných plôch zabezpečovaná externou záhradníckou službou, ktorá bude zabezpečovať aj nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi v zmysle požiadaviek platnej legislatívy SR

- prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami – fotovoltika, tepelné čerpadlá
- všetky spôsoby nakladania s energiami sú uvedené v zámere
- vykurovanie je navrhnuté pomocou samostatného tepelného zdroja – tepelného čerpadla vzduch/voda
- nútené vetranie je zabezpečené rekuperačnou vetracou jednotkou
- navrhovaná činnosť bude vybavená novým fotovoltickým lokálnym zdrojom elektriny, prebytočná elektrická energia bude akumulovaná v systéme batériového boxu
- pri prevádzke sa počíta a inteligentným riadením a ovládaním energetického manažmentu
- používanie výhradne zelenej elektriny
- podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa zohľadnenie možnosti využitia zelenej energie bude navrhovateľ zvažovať v čase, keď sa bude riešiť zmluva o pripojení
- variantné riešenie:
- príslušný orgán upustil od požiadavky variantného riešenia
- príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárenia
- v zámere sú uvedené adaptačné a mitigačné opatrenia (sádové úpravy, odvádzanie dažďových vôd do podzemných vôd formou vsakovania cez vodopriepustné dlažby, strešná zeleň, jazierko v rámci areálu a pod.)
- navrhnuté je vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel
- elektrická energia bude prednostne vyrábaná prostredníctvom vlastných fotovoltických panelov
- konzultácie s verejnosťou:
- konzultácie s verejnosťou sa uskutočnili na Okresnom úrade Trenčín, odbore starostlivosti o životné prostredie dňa 16. 11. 2021, výsledky z konzultácií sú uvedené v samostatnej časti tohto odôvodnenia
- k oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia – príslušný orgán upovedomil o podkladoch rozhodnutia podľa správneho poriadku, podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/mercedes-truck-servis-mercedes-showroom-servis-pkw-trencin>
- vyhodnotenie vplyvov, poprojektová analýza:
- vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia v časti Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie
- podľa § 39 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP povinnosť zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy má ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, navrhovaná činnosť „Mercedes Truck Servis, Mercedes Showroom a Servis PKW Trenčín“ je predmetom zisťovacieho konania, príslušný orgán po vykonaní zisťovacieho konania v tomto rozhodnutí uviedol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona
- povinnosti úradu:
- príslušný orgán postupoval v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP – zverejnenie zámeru, vyžiadanie doplňujúcich informácií od navrhovateľa, zabezpečenie konzultácií, upovedomenie o podkladoch rozhodnutia, uľahčenie prístupu k informáciám - zverejnenie podkladov rozhodnutia na enviroportáli.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od: Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru; Okresného úradu Trenčín, odboru opraných prostriedkov - Pozemkového referátu; Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho

únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia a vyplývajú z nich nasledovné skutočnosti, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a neprekročila rámce stanovené legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Vykurovanie bude tepelnými čerpadlami vzduch – voda.

Návrh rešpektuje nové trendy súvisiace s klimatickou zmenou – navrhnutá je zelená fasáda, extenzívna zelená strecha (časť), akumulačné nádrže na zachytávanie dažďovej vody, vodná plocha, výsadba zelene. V technológii je použitá umývacia linka s opätovným využitím použitej vody. Zrážkové vody zo strechy objektov a vody zo spevnených plôch budú zachytávané v akumulačných nádržiach s celkovým objemom 252 m³ s bezpečnostným prepacom do verejnej kanalizácie. Časť parkovísk pre osobné automobily bude vybudovaná z vodopriepustnej dlažby, vody z prístupovej komunikácie budú odvádzané voľne na zelené plochy.

Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja. Výstavba a prevádzka za bežných podmienok neohrozí kvalitu podzemných vôd.

Najbližšie trvale obývané objekty sa nachádzajú v m.č. Záblatie vo vzdialenosti cca 550 m od navrhovanej činnosti. Navrhovaný areál je oddelený od trvale obývaného územia cestou I/61 a železničnou traťou.

Z pohľadu hluku a vibrácií vznikajúcich pri prevádzke sa bude navrhovaná činnosť realizovať v rámci priemyselného areálu.

Z celkového hľadiska nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu činnosti na hlukovú situáciu okolia vzhľadom na jestvujúce zdroje hluku.

Objekty budú zásobované elektrickou energiou, ktorá bude pochádzať z dvoch zdrojov a to distribúciou z verejnej siete a vyrábaním elektrickej energie prostredníctvom fotovoltaiických zariadení umiestnených na streche objektu. Fotovoltaiický systém je navrhnutý tak, že v danom okamihu, kedy nie je dostatočný odber vlastnej spotreby, bude prebytočná elektrická energia akumulovaná v batériovom boxe a nebude dochádzať k pretlaku vyrobenej energie do siete.

Realizáciou navrhovaného zariadenia dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pôda, ktorá bude navrhovanou činnosťou zabratá, je podľa zákona č. 220/2004 Z.z. na základe BPEJ zaradená do 6. skupiny kvality, čo je možné považovať za pôdy strednej kvality.

Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná v rámci priemyselného parku, ktorý bol schválený v rámci územnoplánovacej dokumentácie.

Dotknuté územie nie je v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce ani obytnými domami a negatívne vplyvy sa obmedzujú iba na obdobie výstavby, t.j. niekoľkých mesiacov. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za zanedbateľný.

Areál, v ktorom sa má vykonávať navrhovaná činnosť, sa nachádza v území, ktoré je v územnom pláne mesta Trenčín definované ako výrobné územie – priemyselný park. Umiestnenie zariadenia v danej lokalite je v súlade s územným plánom.

Mesto Trenčín ako dotknutá obec vo svojom stanovisku uviedlo, že nemá námietky k navrhovanému zámeru za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien

a doplnkov a podmienok stanovených príslušnými odbornými útvarmi MsÚ. Uvedenú podmienku zahrnul príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú navrhnuté v rozhodnutí podmienky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, a po ich vyhodnotení zapracoval požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava, uvedenými v odôvodnení tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti a zapracovanie jej požiadaviek do podmienok tohto rozhodnutia je uvedené v samostatnej časti tohto odôvodnenia a bude potrebné ich zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

MB Trenčín, s.r.o., Brnianska 30, 911 05 Trenčín, Slovenská republika

Stone Assets, s.r.o., Pred poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava

Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-TN-OSZP3-2021/031276-018

Dátum vytvorenia doložky:

13.01.2022

Vytvoril:

Bútorová Daniela, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

11.01.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-