



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

ZÁPISNICA 23.11.2021

### **Komisia pre tvorbu nového územného plánu (KNUP)**

Rokovanie komisie 23.11.2021 o 17:00 v Malej sále KD

Prítomní členovia a hostia menovite podľa prezenčnej listiny:

Bc. Miroslav Tureníč, Ing. Michal Peleš, , Ing. Ivan Jurča, , Ing. Martina Brunel, Radovan Hanic, Ing.arch. Tomáš Sabin

Hostia: obyvatelia Bernolákova, zástupcovia firmy Zeppelin, Zástupcovia Obú Bernolákovo

Ospravedlnení z rokovania:, Bc. Kristián Babic, Ing. arch. Radomil Kachlík, Ing. Miroslav Michelík

Prítomných členov s právom hlasovať: 6 z 9

Minimálne kvórum na schválenie uznesenia: 3

KNUP schvaľuje pre svoje 18. zasadnutie program v znení:

1, Úvod

2, EIA – zber a skladovanie NO Zeppelin – je zabezpečená účasť zástupcu firmy.

Podklady: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zber-odpadov-zo-servisnej-cinnosti-zeppelin-sk-s-r-o->

3, Finalizácia pripomienok obce k rozvojovému zámeru „Za Shellkou“

4, Rozpočet na rok 2022, VZN o odpadoch, Majetkove vysporiadanie na 15. zasadnutie OZ

5, Doplnenie verejného osvetlenia , ulica Buková

6, Možnosť dotácie na športoviská – Fond na rozvoj športu

7, Rôzne

A overovatelia Ing. Martina Brunel a Ing.arch. Tomáš Sabin

ZA: 6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

***Program zasadnutia a overovatelia boli schválení.***

### **K bodu 2.**

Zástupcovia firmy Zeppelin v krátkosti predstavili svoju firmu a činnosť ktorú budú vo svojom zariadení vykonávať. Výstavbou areálu príde k preneseniu ich činnosti z Bratislavy do Bernolákova. Predpokladaný dátum ukončenia výstavby a začiatku prevádzky je 1/2022. Objasnili, že firma už EIA na svoju činnosť má a nová EIA sa týka iba zberu olejov z poľného servisu, teda zo servisu vykonaného mimo ich prevádzky/na to už povolenie majú/ Zástupcovia fi Zeppelin upozornili aj na ekologický rozmer tejto služby, teda, že ak vykonajú servis niekde na stavbe, o odpad sa má postarať pôvodca, teda majiteľ stroja a tu môže prísť nezodpovedným prístupom ku kontaminácií ŽP, ale ak ich technici tieto oleje odvezú v špeciálnych zberných nádržiach a v rovnako dvojmo zabezpečených nádržiach sa tento olej bude krátkodobo skladovať v ich zabezpečenej prevádzke až po jeho odovzdanie konečnému spracovateľovi. Je oveľa bezpečnejšie ak sa oleje zlikvidujú kontrolovane, je to prevencia a zároveň služba zákazníčkovi.

Odpovede na otázky občanov: fi Zeppelin upustila od budovania studne na čerpanie technickej vody, aj keď je táto uvedená v dokumentácií.

Odpoveď na otázku, keďže je prevádzka len 70m od toku Čiernej vody, či je uvádzané mechanicko-fyzikálne odľučovanie ropných látok dostatočné, fi Zeppelin uviedla, že tento systém nie je jediný, ale je doplnený aj tzv. „Lapol“.

*KNUP zobrala informáciu od zástupcov fi Zeppelin na vedomie.*

ZA: 6            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 3.**

#### **Pripomienky obce k investičnému zámeru „Za Shellkou“**

Komisia KNUP prerokovala predložený materiál vytvorený z písomne dodaných návrhov a návrhu ZaD 1/2020. Vznosené pripomienky budú zapracované. Materiál je prílohou zápisnice.

*KNUP Súhlasí s predloženým materiálom „Výstup z Komisie pre tvorbu nového územného plánu k investičnému zámeru „za Shellkou“*

ZA: 6            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

*Uznesenie bolo prijaté*

### **K bodu 4.**

#### **Rozpočet na rok 2022, VZN o odpadoch, Majetkove vysporiadanie na 15. zasadnutie OZ / - bez hlasovania**

K majetkoprávnemu vysporiadaniu: obecný pozemok, kde bol schválený zámer predaja a prejavil oň záujem aj druhý sused, bude riešený na Majetkovej komisii a bude navrhnuté aby bol predaný záujemcovi, ktorý ponúkne vyššiu cenu.

Do rozpočtu bolo navrhnuté počítat' s financiami na projekt dopracovania areálu ZŠ Komenského, v intenciách overovacej štúdie z roku 2020. Prípadne by bolo vhodné osloviť architekta/ projektanta, ktorý by pracoval s celým areálom na Komenského (MŠ a ZŠ), pre vytvorenie jednotného školského celku spolu so športoviskom pre verejnosť.

*KNUP Súhlasí s daným postupom a návrhom projektu na zahrnutie do rozpočtu.*

ZA: 6            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

*Uznesenie bolo prijaté*

### **K bodu 5.**

#### **Doplnenie verejného osvetlenia , ulica Buková**

p. Brunel predložila požiadavku obyvateľov ulice Buková o doplnenie verejného osvetlenia v priestore, kde vzniká temný priestor kam súčasné lampy nesvietia. Podnet bude posunutý na stavebné oddelenie OcÚ, kde bude skontrolovaná PD /stavebné a kolaudačné rozhodnutie/ či verejné osvetlenie nie je zrealizované alebo ani nebolo projektované. Podľa toho bude následný postup. KNUP bude informovaná.

*KNUP zobrala žiadosť občanov na vedomie a súhlasí s navrhnutým postupom.*

ZA: 6            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 6.****Možnosť dotácie na športoviská – Fond na rozvoj športu**

p. Brunel informovala o možnosti získať nenávratný finančný príspevok z fondu rozvoja športu na vybudovanie a dobudovanie športovísk a športových hál a pod. KNUP odporučila zástupcovi starostu sa na to pozrieť a vyhodnotiť či je táto výzva pre nás relevantná a v prípade, že áno, zabezpečiť vypracovanie projektu na dobudovanie športového areálu na ZŠ Komenského tak, aby slúžil aj škole, aj širokej verejnosti. ~~v intenciách overovacej štúdie z roku 2020~~ Po kladnom vyhodnotení výzvy odporúča vypracovať žiadosť a zapojiť sa do výzvy.

*KNUP Súhlasí s overením odporúča zapojenie sa do výzvy.*

ZA: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽAL SA: 0

***Uznesenie bolo prijaté***

**K bodu 6.****Rôzne**

Bez žiadnych bodov

Rokovanie bolo ukončené o 18:50

Zapisovateľ: Ing. Michal Peleš, v. r.

Predseda: Ing. Michal Peleš v. r.

Overovateľ: Ing. Martina Brunel v. r.  
Ing. arch. Tomáš Sabin, v. r.