

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru „X-BOX Petržalka, Bratislava“						
Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		27.09.2021		Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:	-
				2.	zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,	Konštatovanie berieme na vedomie.
				3.	objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,	Konštatovanie berieme na vedomie.
				4.	určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,	Konštatovanie berieme na vedomie.
				5.	získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.	Konštatovanie berieme na vedomie.
					Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				1.	prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.	V rámci plánovaného Zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia, ktoré sú súčasťou zákona OPK, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Bude zachovaná časť pôvodných drevín. Sadovnícky upravené plochy budú lokalizované v miestach, kde kompozične doplnia celkovú koncepciu úprav plôch v súčinnosti s inžinierskymi sieťami a Ochrannými pásmami. Vytvárajú sa tak kompaktné plochy s udržiavanou zeleňou (intenzívny trávnik, extenzívne trávniky, líniové podrastové záhony, rain garden-POLDER, trvalky, tráviny,

					polokry, kry, vzrastlé stromy). Zeleň tak vytvorí línie a plochy s okrasno-estetickou a izolačnou funkciou. Rain garden-POLDRE zachytávajú prvotnú dažďovú vodu a zabezpečujú jej pomalé odparovanie, čím zvyšujú relatívnu vzdušnú vlhkosť. Budú vysadené rastliny a kry kvitnúce v rôznom období tak, aby bola zabezpečená dostatočná biodiverzita pre opeľovače.
			2.	opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona	V rámci plánovaného Zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd a bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Pitná voda bude k dispozícii ako balená pitná voda. Úžitková voda bude čerpaná z vrtaných studní na pozemku investora a používaná pre sociálne zariadenia a na polievanie. Splaškové vody budú kumulované v žumpe. Dažďové vody zo striech budú vedené do rigolov, rain garden-POLDROV a vsakovacích studní. Dažďové vody z parkoviska budú zvedené dažďovou kanalizáciou do ORL a potom do čerpacej stanice, ktorá bude prečerpávať dažďovú vodu do poldra. Pri dodržaní ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch (vodný zákon), nie je predpoklad významných vplyvov na povrchové a podzemné vody lokality a ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.
			3.	opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva	Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ Zámeru je právnickou osobou, nemá zákonnú povinnosť spracovať dokument Program odpadového hospodárstva – POH a teda sa ani prostredníctvom tohto dokumentu zaväzovať ku konkrétnym opatreniam. Záväzky vyplývajúce z POH implementované do opatrení miestnej samosprávy prostredníctvom VZN obce bude počas prevádzky zariadenia dodržiavať tak, ako to navrhovateľovi ukladá zákonná úprava v odpadovom hospodárstve.
			4.	opatrenia realizácie obehového hospodárstva	V rámci realizácie stavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude vykonávané triedenie odpadu a zabezpečené primárne zhodnotenie odpadov a až následne zneškodnenie. Medzi konkrétne plánované opatrenia môžeme uviesť napr. opätovné použitie použiteľných baliacich potrieb alebo používanie repasovaných skladovacích vozíkov.
				Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto	Informáciu berieme na vedomie. V zmysle §23 ods. 4 Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3;

				vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):	písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.
			1)	Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.	Pripomienku berieme na vedomie. Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní. Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie je predmetom Zámeru. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované. Počas výstavby sa počíta s použitím recyklovaného materiálu, ako napríklad s recyklovaným betónom / asfaltom alebo surovinou pre oceľ vyrobenou zo šrotu. Ďalej počítame s čo najširšou ponukou baliaceho materiálu vyrobeného z recyklátov.
			2)	Parkovacie státa a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržiavajúcej minimálne 8 l vody/m ² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymedov.org/files/retencna_dlazba.pdf).	V rámci areálu bude vytvorených 5 komunikácií. Pripájacia komunikácia bude z asfaltobetónu a ostatné komunikácie budú z drenážnej dlažby.
			3)	Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.	Požiadavka bude akceptovaná. Parkovacie miesta sú navrhnuté v tesnej blízkosti sadovnícky upravených plôch.
			4)	Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-	Pripomienka je akceptovaná. Projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje odborne spôsobilá osoba v odbore stavebníctva. t.j. projektant alebo architekt. Podľa ods.1 §46 zákona č. 50/1976 Zb. Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

				odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.	
			5)	Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.	Pripomienka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude v maximálnej možnej miere prispôbena okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite.
			6)	Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.	Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Návrh sadových úprav sa bude bližšie rozoberať v ďalšom stupni PD a to dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP). Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov. Na strechy skladových hál sa uvažuje umiestniť fotovoltické panely.
			7)	Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.	Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Časť fasády bude riešená ako zelená, na predsadenej podpornej konštrukcii z nerezovej siete bude rásť popínava zeleň.
			8)	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou	Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke objektu zabezpečené do nádob na to určených. V rámci prevádzky stavby bude vykonávané triedenie odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude navrhovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi

					bude zabezpečený zmluvnou organizáciou a bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislava č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. Mesta SR Bratislavy.
			9)	V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy	Po preštudovaní dostupných informácií môžeme skonštatovať, že predpokladané umiestnenie navrhovanej činnosti sa nenachádza v trasovaní metra, ktoré bolo navrhnuté v 80 rokoch.
			10)	Navrhovateľ vysadí v MČ Bratislava-Petržalka 75ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach (inde ako v dotknutej lokalite) po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.	Požiadavka je vykonateľná len na základe požiadavky a súhlasov dotknutých majiteľov pozemkov, nakoľko sa jedná o organizmus s následnou ontogenézou a nie len o umiestnenie hmotnej veci bez následnej starostlivosti. Majiteľ pozemku sa musí zaviazat k starostlivosti po celú dobu ontogenézy.
			11)	Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	Požiadavka bude v rámci realizácie navrhovanej činnosti v plnej miere akceptovaná.
			12)	Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.	Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III. predloženého zámeru a obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia k vodným útvarom a chráneným územiám. Pri vypracovaní Zámeru bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.
			13)	V Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy (https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Atlas%20hodnotenia%20zranite%C4%BEnosti.pdf)	Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby zvyšovala klimatickú odolnosť daného územia. Časť komunikácií bude z drenážnej dlažby, budú realizované rain garden-POLDRE aj výsadba vzrastlých stromov.
			14)	Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.	V areáli nebude vznikať taká zmes biologicky rozložiteľného odpadu, ktorá by bola vhodná na samostatné kompostovanie. Starostlivosť

					o zeleň bude zabezpečovať externá firma, ktorá odpad odvezie a vhodne spracuje.
			15)	Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).	Na efektívne nakladanie s energiami budú použité tepelné čerpadlá, rekuperačné jednotky a fotovoltické panely.
			16)	Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).	Predmetnú požiadavku berieme na vedomie.
				Absentuje variantné riešenie zámeru; nie je zrejmé prečo navrhovateľ nepredložil projekt v predpísaných minimálne dvoch realizačných variantoch (okrem nulového); nie je zrejmé, či úrad upustil od tejto povinnosti. Variantné riešenie je potrebné dopracovať. Z dokumentácie je zrejmé, že navrhovateľ si mylí predmet konania, ktorým je podľa navrhovateľa predmetná stavba; to je omyl. Predmetom zisťovacieho konania je životné prostredie a vplyvy, ktoré na neho sú v dôsledku tohto projektu vyvíjané; zisťovacie konania a jeho rozhodnutie tak rieši úplne odlišný okruh spoločenských vzťahov a právne relevantných záujmov ako konania podľa stavebného zákona. Je potrebné opraviť. Rozdiel v predmete konania je zdanlivo nepatrný a len o pohľade na vec; v skutočnosti je to veľmi významný rozdiel v okruhu otázok a spoločenskej regulácie, ktorá sa daným konaním rieši. Z predloženej dokumentácie je zrejmé, že predmetný pozemok je nezastavaná plocha; ZDS požaduje odporučiť nultá variant (t.j. nerealizovanie predmetného zámeru), nakoľko si myslíme, že už v tak husto zastavanej zóne je väčší význam nezastavaných plôch. Súčasne v okolí sa realizuje projekt NESTO, ktoré má úplne zmeniť charakter predmetnej lokality a tak sa predmetný zámer nehodí do územia ani z tohto dôvodu.	Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/109007-002 zo dňa 13.08.2021, upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.
				Zo zámeru nie je zrejmé ani kto a ako bude riešiť prevádzku a údržbu a priebežnú obnovu budov a priestorov ako aj okolia.	Prevádzku a údržbu bude zabezpečovať 5 zamestnancov. V objekte budú 1 recepčná (2hod dopoludnia, 2 hod popoludní), 2 SBS (24/7), 1 skladník (8hod).
				Riešeniu zelene vyčítame, že má len estetickú a izolačnú funkciu, navrhovateľ sa mal dôkladnejšie zaoberať ekologickými funkciami v smere nakladania s vodami (zabezpečenie prirodzeného vodného režimu a nakladania s dažďovými vodami, ale aj ako prvkov efektívnych izolantov ako stavebno-konštrukčných prvkov).	Zámer počíta s ponechaním časti pôvodných drevín a výsadbou novej zelene. Výber rastlín vyplýva z výrazných klimatických zmien a ich ekologických nárokov na pôdno – klimatické podmienky a vodu. Dažďové vody budú vedené do rigolov, rain garden-POLDROV a vsakovacích studní. Poldre budú zachytávať prvotnú dažďovú vodu a zabezpečovať jej

					pomalé odparovanie, čím budú zvyšovať relatívnu vzdušnú vlhkosť.
				Podotýkame, že predmetný zámer sa navrhuje v Bratislave-Petržalke – miesta kde je ZDS doma a je metaforicky domácim pánom; nároky na akýkoľvek projekt v tejto mestskej časti zo strany ZDS teda nie sú len všeobecných verejných záujmov podľa osobitných záujmov ale aj konkrétnej predstavy o smerovaní, formovaní a budúcnosti tejto mestskej časti.	Informáciu berieme na vedomie.
				Podľa viacerých názorov ^{[tu].[tu]} , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: <i>Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.</i> <i>Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.</i>	Informáciu berieme na vedomie.
				ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.	Vybudovaním skladovacieho priestoru sa predpokladá zníženie množstva odpadu tým, že predmet sa nevyhodí, nakoľko sa uskladnením vo vhodnom prostredí predmet neznehodnotí, ale uloží v sklade, z ktorého môže byť neskôr vyzdvihnutý a znovu používaný, prípadne zamenený medzi záujemcami X-SWAP, prípadne určený na predaj v X-BAZAR.
				ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňovať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

				transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.	
				Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).	Budú inštalované tepelné čerpadlá. Tieto technológie využívajú obnoviteľné zdroje tepla pre zabezpečenie komfortnej teploty. Vďaka nízkej úrovni emisií CO₂ prispievajú k uhlíkovej neutralite.
				Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.	Požiadavku berieme a vedomie.

				Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.	Informáciu berieme na vedomie.
				Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby	Informáciu berieme na vedomie.
			1.	úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
			2.	sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
			3.	sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
			4.	sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

				životného prostredia..	
				• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
2	Mestská časť BA Petržalka	8301/2021/08-RZ/31949	15.10.2021	Z hľadiska vplyvu zámeru na dopravu nemáme námietky. Zámer nebude mať negatívny vplyv na miestnu dopravnú infraštruktúru. Zámer nie je v kolízii so žiadnym investičným zámerom mestskej časti v oblasti dopravných stavieb. Navrhovaný areál bude dopravne napojený na účelovú cestu vo vlastníctve a správe súkromnej spoločnosti. Z hľadiska územného plánovania mestská časť Bratislava-Petržalka k predmetnému zámeru vydala vyjadrenie č. 7177/2020/12-OURaD/36029 zo dňa 19.10.2020, v ktorom súhlasila s podmienkami predmetnej činnosti. Predmetom predloženej dokumentácie, však nebolo zariadenie autobazáru, ktoré je momentálne predmetom posudzovanej činnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo k predmetnej činnosti stanovisko č. MAGS POD 52669/21-378470 zo dňa 16.06.2021. Následne bola mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18.05.2021 doručená žiadosť, ktorej súčasťou je prepracovaná dokumentácia, v ktorej je rozsah zástavby značne eliminovaný oproti posudzovanej činnosti, ako aj pôvodnej žiadosti a taktiež neuvádza zariadenie autobazáru. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, v ktorom je prípustné umiestňovať okrem iného aj skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, a rozvojového územia pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130. Upozorňujeme, že časť parkovacích boxov na juhovýchodnej strane skladového areálu a zariadenie autobazáru sa nachádzajú v ochrannom pásme vedenia VVN. V zmysle ÚPN mesta v územiach určených pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň s číslom funkcie 1130 je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. Vzhľadom na to, že v súčasnosti posudzujeme prepracovanú dokumentáciu, nie je možné sa z hľadiska územného rozvoja jednoznačne vyjadriť k predmetnej	Informáciu berieme na vedomie. Informáciu berieme na vedomie. Informáciu berieme na vedomie. Informáciu berieme na vedomie. Upozornenie berieme na vedomie. Pre ochrannú a izolačnú zeleň budú plne rešpektované podmienky. Informáciu berieme na vedomie.

				posudzovanej činnosti.	
				Z hľadiska životného prostredia sa miesto realizácie navrhovanej činnosti neprekrýva so žiadnym územím osobitne chráneným podľa zákona č. 543/2020 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a žiadne takéto územia nebude navrhovanou činnosťou dotknuté. Na mieste realizácie navrhovanej činnosti a jeho bezprostrednom okolí platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 uvedeného zákona. Miesto realizácie činnosti taktiež priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny, ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES. Z uvedeného zámeru vyplýva, že plánovaná výstavba negatívne nekoliduje so súčasným využitím územia, ako aj s jeho krajinotvorným a estetickým výzorom. Nepredpokladáme trvalé narušenie mikroklimy tohto územia.	Informáciu berieme na vedomie.
				Z predloženého zámeru však vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie, a to:	-
				Vzhľadom na to, že predmetom zámeru je novostavba, žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podrobne rozpracovať návrh a riešenie kontajnerového stanovišťa, ktoré bude realizované pre navrhovaný objekt. Vzhľadom na rozdielne situácie, vzťahy a podmienky v územiach sú kontajnerové stanovišťa v kontexte ich osadenia vo verejnom priestore posudzované individuálne. Kontajnerové stanovište by však malo vyhovovať technickým, hygienickým, protipožiarnym a estetickým požiadavkám na kvalitu samotného zberného miesta odpadov. S ohľadom na skvalitnenie verejného priestoru sa zberné nádoby/kontajnery umiestňujú do voľne stojacich a uzavretých priestorov uzamykateľných prístreškov/kontajnerových stanovišť. Vychádzajúc zo zámeru riešiť súčasný nežiaduci stav kontajnerových stanovišť v životnom prostredí, s cieľom eliminovať ich nepriaznivý vplyv na dodržiavanie čistoty a poriadku na verejných priestranstvách. Z predloženého investičného zámeru jasne nevyplýva ako bude kontajnerové stanovište dispozičné a konštrukčne riešené. V dôsledku tejto skutočnosti navrhujeme kontajnerové stojisko riešiť, tak aby spĺňalo nasledujúce podmienky a kritériá v súlade s manuálom pre výstavbu a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť vypracovaným Útvárom hlavnej architektky mesta Bratislava.	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
				Realizovať výstavbu objektu tak, aby boli minimalizované negatívne vplyvy (hluk, prašnosť a vibrácie) na okolie, a aby nedošlo k narušeniu životného komfortu obyvateľstva v dotknutom území. Počas asanačných prác, pri vzniku plošného znečistenia ovzdušia staveniska používať vodnú hmlu na kropenie.	Požiadavku bude v plnej miere akceptovaná.
				Riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov do vsakovacích alebo retenčných zariadení.	Dažďové vody zo striech budú vedené do rigolov, rain garden-POLDROV a vsakovacích studní.
				Na vysadené dreviny osadiť vodné vaky, ktoré znižujú riziko vyschnutia dreviny, šetria náklady spojené so zavlažovaním, pomáhajú drevinám k rastu a	Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracované do ďalšieho stupňa projektovej

					zvyšujú šancu na ich ujetie.	dokumentácie. Budú realizované výsadbové misy pre zachytenie dažďovej vody.
					Nahradiť nepriepustné povrchy za plne vegetačné zatravnňovacie tvárnice, za polo vegetačné zatravnňovacie tvárnice alebo za iné priepustné povrchy s vodozádržnou funkciou.	V rámci areálu bude vytvorených 5 komunikácií. Pripájacia komunikácia bude z asfaltobetónu a ostatné komunikácie budú z drenážnej dlažby.
					Rozsah nevyhnutného výrubu bude uskutočňovaný odborne spôsobilou organizáciou, v čase vegetačného pokoja (10-03), na základe povolenia príslušného orgánu štátnej správy, až po právoplatnosti vydaného stavebného povolenia. Ostatná zeleň bude stavebnou činnosťou, kladenými prípojkami inžinierskych sietí, realizáciou spevnených plôch a novo navrhovaným dopravným systémom rešpektovaná.	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
					Pri sadovníckych úpravách žiadame uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.	Požiadavka bude v plnej miere akceptovaná. Druhy vysadených drevín budú presnejšie špecifikované v projekte sadových úprav pre plánovanú výstavbu.
					Na základe uvedeného a za predpokladu dodržania opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie navrhujeme ďalej realizovať variant č. 1 zámeru „X-BOX PETRŽALKA, BRATISLAVA". Z uvedených dôvodov navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona.	Informáciu berieme na vedomie.
3	Železnice SR, Generálne riaditeľstvo	34740/2021/O230-I	18.10.2021		Listom č. 34696/2021/O230-1-18302/2021 zo dňa 14.10.2021 sme Vám zaslali stanovisko k navrhovanej činnosti „X-BOX Petržalka, Bratislava". Nakoľko nastala technická chyba pri tlači a časť z listu chýba, oznamujeme Vám, že predmetný list je neplatný a zasielame nové stanovisko. Za vzniknuté neprijemnosti sa ospravedľujeme.	Informáciu berieme na vedomie.
					Na základe zámeru navrhovanej činnosti „X-BOX Petržalka, Bratislava" zverejneného na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/x-box-petzalka-bratislava) Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) ako verejnosť podľa § 3 písm. r) a § 24 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydávajú toto stanovisko:	-
					Z hľadiska územného rozvoja ŽSR zámer „X-BOX Petržalka, Bratislava" (cesta na CKN parcele č. 3095/38) zasahuje do územnej rezervy pre zdvojkolaženie medzistaničného úseku Bratislava-Petržalka - Rusovce podľa štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti". Štúdia je verejne dostupná na uvedenej adrese: https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/ : v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.	Požiadavka je v plnej miere akceptovaná v rámci dokumentácie pre ÚR. V situácii je zakreslená územná rezerva požadovaná GR ŽSR v šírke 15 metrov od osi existujúcej koľaje – je označená ako „ÚZEMNÁ REZERVA ŽELEZNICE“. Do tohto pásma nezasahujú ani nadzemné objekty a ani komunikácie vrátane peších. Viď vyjadrenie GR ŽSR z 18.11.2020, ktoré tvorí prílohu Dopĺňajúcich informácií.
					V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie	-

				obyvateľov:	
				Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.	Spevnené plochy budú minimalizované vytvorením sústavy zmiešaných trvalkovo-travných podsadbových záhonov a rain garden-POLDROV s výsadbou bylín a trvaliek.
				Výber drevín na výsadbu v areáli prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy ako sú suchá a horúčavy.	Výber rastlín vyplýva z výrazných klimatických zmien a ich ekologických nárokov na pôdno – klimatické podmienky a vodu.
				V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.	V rámci areálu bude vytvorených 5 komunikácií. Pripájacia komunikácia bude z asfaltobetónu a ostatné komunikácie budú z drenážnej dlažby.
4	Železnice SR, Generálne riaditeľstvo	34696/2021/O230-1	14.10.2021	Na základe zámeru navrhovanej činnosti „X-BOX Petržalka, Bratislava“ zverejneného na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/x-box-petzalka-bratislava) Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) ako verejnosť podľa § 3 písm. r) a § 24 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydávajú toto stanovisko:	(Duplicitne)
			A	Z hľadiska územného rozvoja ŽSR zámer „X-BOX Petržalka, Bratislava“ (cesta na CKN parcele č. 3095/38) zasahuje do územnej rezervy pre zdvojkolaženie medzistaničného úseku Bratislava-Petržalka - Rusovce podľa štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“:	(Duplicitne)
			2	Výber drevín na výsadbu v areáli prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy ako sú suchá a horúčavy.	(Duplicitne)
			3	V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.	(Duplicitne)
5	MO SR	SEMal - 58 - 2069/2021	29.09.2021	K Vami zaslanému zámeru „X-BOX Petržalka, Bratislava - zámer“ v lokalite Bratislava - Petržalka, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydať v predmetnej veci stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky oznamujeme:	-
				K zámeru „X-BOX Petržalka, Bratislava - zámer“ v lokalite k. ú. Petržalka, okres Bratislava V, nemáme z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.	Informáciu berieme na vedomie.
6	Dopravný úrad	17783/2021/ROP-2	29.09.2021	Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti žiadne požiadavky	Informáciu berieme na vedomie.
				Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Informáciu berieme na vedomie.

					Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	
7	RUVZ BA	HŽP/ 18064 /2021	30.09.2021		Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „X-BOX, Petržalka, Bratislava" v MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V (spracovateľ EKOCONSULT - enviro, a.s., 2021).	Informáciu berieme na vedomie.
					Pri obhliadke lokality boli preverené najbližšie budovy v okolí pripravovanej výstavby, ktorej výsledky konštatujú, že navrhovaná stavba svojou polohou a výškou nespôsobí neprípustné zhoršenie denného osvetlenia ani preslnenia v okolitých objektoch. Vzhľadom na prítomnosť výrazného zdroja hluku (cesta, železnica) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom takmer identická. Taktiež je konštatované, že prírastok znečisťujúcich látok v ovzduší bude zanedbateľný, nepredpokladá sa presiahnutie koncentrácie limitných hodnôt.	Informáciu berieme na vedomie.
					Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie zámeru pre potreby zisťovacieho konania za potrebné. Navrhovaný variant považuje za akceptovateľný. Činnosť nepredstavuje ohrožovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí. Ďalej bude posúdená podľa zák.č. 355/2007 Z.z.	Informáciu berieme na vedomie.
8	MŽP SR	5800/2021-5.3 54893/20021	11.10.2021		Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOCONSULT enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava pre navrhovateľa StorageX a.s., Mýtna 50,m 811 07 Bratislava. Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie dvojpodlažného skladového areálu s využitím časti plochy na autobazár. Zastavaná a spevnená plocha tvorí cca 3/4 z celkovej plochy navrhovanej činnosti (26 714 m³). K spracovaniu kapitol týkajúcich sa geologickej problematiky uvádzame nasledovné:	-
				1	Navrhujeme premenovať kapitolu 111.1.2 Horninové prostredie na názov Geologické pomery.	Požiadavku berieme na vedomie.
				2	V kapitole 111.1.2 Horninové prostredie, podkapitole Geodynamické javy navrhujeme doplniť zaradenie záujmového územia do príslušnej seizmickej oblasti podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska. Taktiež do tejto kapitoly navrhujeme doplniť informáciu, že záujmové územie sa nachádza v rajóne stabilných území. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza	Požiadavku berieme na vedomie.

				Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/).	
			3	V kapitole III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia navrhujeme tretí odsek preformulovať takto: „V okrese Bratislava V je evidovaných 19 environmentálnych záťaží v Registri environmentálnych záťaží časť A pravdepodobné environmentálne záťaž, časť B - environmentálne záťaž a časť C – sanované /rekultivované lokality. Počet environmentálnych záťaží podľa registrov je 9 v časti A, 3 v časti B, 7 v časti C.“	Požiadavku berieme na vedomie.
			4	Na odvádzanie zrážkových vôd z daného areálu sa bude využívať vsakovací systém a na likvidáciu splaškových vôd žumpa. Úžitková voda potrebná na prevádzku hygienických a technických zariadení sa plánuje čerpať pomocou 20 m HG vrtov (jeden aktívny, druhý záložný) v množstve 0,6 l/s. Takto čerpaná voda sa plánuje využívať už počas výstavby. Pri projektovaní a realizácii týchto prác je potrebné postupovať podľa ustanovení Zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Nakoľko sa ukazuje, že odber podzemnej vody presiahne množstvá udávané v §21 ods.9 vodného zákona bude potrebné doložiť povolenie Orgánu štátnej vodnej správy, ktoré je viazané rozhodnutím MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.	Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
			5	V kapitole IV.2.3 Odpady je uvedená v množstve 1 500 m ³ aj ornica. Povrchová vrstva pôdy - humusový horizont je naopak chránený (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva č. 508/2004 Z. z. a č. 59/2013) a malo by sa definovať miesto jeho uskladnenia a ďalšieho využitia. Podobne bude potrebné ujasniť ako sa naloží s 2 500 m ³ výkopovej zeminy (t. j. pôvodný horninový materiál).	Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Časť ornice bude použitá na terénne úpravy v rámci zelených plôch v riešenom území a ostatná ornica bude odvezená a použitá v zmysle uvedeného zákona.
			6	Na s. 42 sa spomínajú tepelné čerpadlá, ale na iných miestach o nich nie je zmienka. Navrhujeme doplniť do textu o aký typ tepelných čerpadiel ide.	Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Budú použité rekuperačné klimatizačné jednotky s prípravou tepla a chladu tepelnými čerpadlami vzduch-vzduch.

				7	Podľa oznámenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave spadá predmetné územie do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom (v prílohe). Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
9	MDV SR	46773/2021/OSD/117165	18.10.2021		MDV SR má k navrhovanej činnosti „X-BOX PETRŽÁLKA BRATISLAVA" nasledovné pripomienky a požiadavky:	-
					navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;	Informáciu berieme na vedomie.
					všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;	Predmetná požiadavka bude dodržaná.
					navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 127 a zároveň zasahuje do územnej rezervy pre zdvojkolažnenie medzistaničného úseku Bratislava - Petržalka - Rusovce. Vzhľadom na uvedené MDV SR nesúhlasí s umiestnením navrhovanej činnosti a žiada:	Informáciu berieme na vedomie.
					prepracovať technické riešenie navrhovaných objektov tak, aby nezasahovali do územnej rezervy pre plánované zdvojkolažnenie trate;	V situácii je zakreslená územná rezerva požadovaná GR ŽSR v šírke 15 metrov od osi existujúcej koľaje – je označená ako „ÚZEMNÁ REZERVA ŽELEZNICE“. Do tohto pásma nezasahujú ani nadzemné objekty a ani komunikácie vrátane peších. Vid' vyjadrenie GR ŽSR z 18.11.2020, ktoré tvorí prílohu Dopĺňujúcich informácií.
					postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
					realizáciu a prevádzku predmetnej výstavby je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala a neobmedzovala bezpečnosť železničnej dopravy,	Vyjadrenie ŽSR k navrhovanému zámeru je už po úpravách vzhľadom na požiadavky všetkých oddelení ŽSR.
					rešpektovať stanovisko ŽSR č. 34740/2021/0230-I zo dňa 18.10.2021; upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;	Stanovisko bude plne rešpektované. Upozornenie berieme na vedomie.

				v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;	Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
				v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).	Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
				Vzhľadom na uvedené žiadame navrhovanú činnosť X-BOX PETRŽALKA, BRATISLAVA prepracovať v zmysle vyššie uvedených požiadaviek a následne jej opätovne predloženie na vyjadrenie MDV SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Zámer bude opäť predložený na vyjadrenie MDV SR - Vyjadrenie ŽSR k navrhovanému zámeru je už po úpravách vzhľadom na požiadavky všetkých oddelení ŽSR.
10	Hlavné mesto SR BA	MAGS SUR 62304/2021 MAG 445286/2021	13.10.2021	K predloženému zámeru „X-BOX PETŽALKA. BRATISLAVA“ zaujímame nasledovné stanovisko: 1/ Z hľadiska územného plánovania:	-
				Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové pare. č. 3095/38, 3095/39, 3095/40, severozápadná časť parcely 3095/20, k. ú. Petržalka, je stanovené funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie. Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové pare. č. 3091/4, 3091/20, 3091/21, 3091/71, 3091/72, 3095/11, 3095/13, 3095/18, 3095/21, 3095/73 a juhovýchodný pás parcely 3095/20, katastrálne územie Petržalka, je stanovené funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie.	Informáciu berieme na vedomie.
				V predloženej dokumentácii absentuje: jednoznačné a korektné údaje o súlade navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ÚPN)	Predmetná požiadavka bola doplnená do dokumentácie pre ÚR. Pre posúdenie súladu návrhu a požiadaviek bolo spracované vyhodnotenie jednotlivých pozemkov podľa listov vlastníctva a aktuálneho stavu v rámci celej dotknutej funkčnej plochy. Z vyhodnotenia vyplýva, že navrhovaná nadstavba má v prípade IPP a IZP hodnoty regulatívov nižšie ako medián zóny. V prípade zelene prekračuje hodnotu mediánu aj priemeru zóny. Návrh zástavby územia je z tohto dôvodu v súlade s požiadavkami ÚPN HM SR BA na intenzitu využitia stabilizovaného územia.
				komplexná dokumentácia stavby, obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN	Predmetná požiadavka bola doplnená do dokumentácie pre ÚR. Bolo spracované vyhodnotenie funkčných plôch 502 a 1130.
				Upozorňujeme na rozpor zámeru stavby autobazáru s funkčnou plochou 1130.	Predmetná požiadavka bola doplnená do dokumentácie pre ÚR. Posledná situácia z 13.12.2021 už zohľadňuje požiadavky z vyjadrenia ZSDIS k výnimke – stavby v ochrannom pásme z 26.11.2021, viď príloha ku Doplňujúcim informáciám.

				Z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti k ÚPN, konštatujeme, že posúdenie resp. stanovisko možno spracovať až po doplnení absentujúcich častí dokumentácie, resp. predmetný vzťah k ÚPN Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku.	Informáciu berieme na vedomie
				2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: Z hľadiska zásobovania el. energiou Do dokumentácie treba doplniť aj navrhované 2 x 110 kV nadzemné vedenie s jeho ochranným pásmom (juhozápadný okraj riešeného územia) a preukázať jeho rešpektovanie.	Predmetná požiadavka bola doplnená do dokumentácie pre ÚR
				Z hľadiska zásobovania plynom. teplom, produktovody - Cez parcely „C“ KN č. 3091/72, 3091/71, 3091/20, 3091/4 a 3091/21 evidujeme STL2 plynovod DN 100 mm resp. 65 mm v zmysle prílohy. Plynovody nie sú zakreslené v celkovej situácii v dokumentácii zámeru.	Predmetná požiadavka bola doplnená do dokumentácie pre ÚR
				Z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovania Odvádzanie splaškových vôd do žumpy akceptujeme ako dočasné riešenie, resp. ak bude areál prevádzkovaný s minimálnym počtom zamestnancov (v dokumentácii je uvádzaný počet 5).	Informáciu berieme na vedomie.
				Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd a protipovodňovej ochrany: Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s navrhovaným riešením na úrovni zámeru súhlasíme s podmienkami, ktoré je potrebné zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
				Neodporúčame vybudovať v areáli autobazár, ktorý v predloženom zámere nebol nikde dostatočne zdokumentovaný (zabezpečenie úniku ropných látok, ich likvidácia na voľných plochách, povrch odstavných plôch pre autobazár?)	Autobazár bude zrealizovaný v zmysle platných požiadaviek legislatívnych predpisov v oblasti ŽP.
				Upozorňujeme, že SHMÚ aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
				Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244$ l/s/ha a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMÚ 08/2021), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Petržalka, Rusovce, Jarovce, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Trnávka, Ružinov, Staré Mesto, ak je v území štrkové podložie...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.

				Hydrotechnické výpočty návrhu kapacity ORL a vsakovacích objektov sú vzhľadom na aktualizované návrhové intenzity dažďa poddimenzované. Je potrebné opraviť výpočty a návrhové kapacity potrebných objemov vodozádržných zariadení a ORL.	Predmetná požiadavka bola doplnená do dokumentácie pre ÚR.
				Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeleň, tvorba krajiny: K výrubu drevín: Na základe výsledkov dendrologického prieskumu (RNDr. Krempaský, 12/2020) bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na výrub 9 stromov a 2 krovitých porastov v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Jedná sa o dreviny, ktoré neboli na pozemku zámerne vysadené a sú bez údržby, starostlivosti, čomu zodpovedá ich súčasný stav. Berieme na vedomie. K výrubu drevín je potrebné podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať o súhlas orgánu ochrany prírody. Výrub požadujeme realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov.	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				K sadovníckym úpravám: Na 4 parkovacie miesta žiadame vysadiť minimálne 1 vzrastlý strom bez rastových kultivarov, v žiadnom prípade nie guľovité a stĺpovité formy. Stromy vysádzať do zelených pásov alebo do prekoreňovacích buniek. Na 1 strom musí byť minimálne 6 m ² nespevnenej, trvale pre vodu a vzduch priepustnej plochy a 9 m ³ prekoreniteľného priestoru.	Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
				Z hľadiska zmierňovania dopadov zmeny klímy a tepelného ostrova žiadame doplniť aj výsadbu popínavej zelene popri plných miestach na fasáde.	Časť fasády bude riešená ako zelená, na predsadenej podpornej konštrukcii z nerezovej siete bude rásť popínavá zeleň.
				V súvislosti s výsadbou a rastom drevín je vhodné zadržiavať, vsakovať a na zavlažovanie využívať len dažďovú vodu zo striech a peších komunikácií. Vody z povrchového odtoku je potrebné prečistiť cez odľučovače ropných látok.	Dažďové vody z objektov budú vedené do rigolov, rain garden-POLDROV a vsakovacích studní. Rigoly a poldre budú mať funkciu vsakovania, ale aj retencie. Dažďové vody z parkoviska budú zvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL do poldra.
				Sadovnícke úpravy popísané na str. 13 a 14 predloženého zámeru - bez pripomienok	Informáciu berieme na vedomie.
				Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: Miesto realizácie navrhovanej činnosti sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je v kolízii so záujmami chránenými týmto zákonom. K zámeru navrhovanej činnosti nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ÚSES žiadne pripomienky.	Informáciu berieme na vedomie.
				Ovzdušie: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce), je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu, a hlavne dopravu	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.

				prašných materiálov je potrebné prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami). Doplniť: Dopravné cesty, kolesá stavebných mechanizmov a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.	
				Umiestnenie navrhovaného náhradného zdroja el. energie - dieselagregátu musí byť z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (napr. zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) v exteriéri.	Dieselgenerátor bude umiestnený v exteriéri.
				Vody: Pri využívaní vôd zo studní, v prípade, že bude táto voda využívaná aj ako voda, určená na ľudskú spotrebu, v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, plniť ustanovenia tohto zákona a jeho vykonávacích predpisov, najmä vyhlášky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				Pri realizácii plánovaných vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov, umiestnenie vsakovacích objektov preukázať aktuálnym prieskumom vykonaným odborne spôsobilou osobou, ktorý preukáže možnosť a použiteľnosť dotknutého územia pre realizáciu zvoleného spôsobu nakladania s vodami, aj s ohľadom na jeho umiestnenie v zastavanej oblasti, okolité plánované objekty a zeleň, s vodami nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
				Upozorňujeme, že aj pre plánovaný vsakovací systém / objekt je potrebné mať splnené požiadavky na povolenia/ súhlasy / vyjadrenia v zmysle vodného zákona.	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				Pre realizáciu individuálneho systému, resp. iného primeraného systému nakladania so vznikajúcimi splaškovými vodami pri umiestnení v aglomerácii nad 2000 EO, v tomto prípade žumpy, musia byť splnené požiadavky § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a § 23 zákona č. 442/2002 Z. z.,	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				Do situácie zakresliť plánovanú kanalizáciu s rozdelením na splaškovú a dažďovú, vrátane zakreslenia objektov na kanalizácii (šachty, ORL, retenčno-vsakovací objekt, žumpa a pod.).	Predmetná požiadavka bola doplnená do dokumentácie pre ÚR.
				Pri konštrukčnom riešení plánovaných parkovacích plôch dodržať aj ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem.	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				K dieselagregátu - pri riešení dieselagregátu je v zámere uvedené, že bude umiestnený v exteriéri, čo vyplýva aj z predloženej situácie. V ďalšom stupni dokumentácie doplniť v zmysle 364/2004 Z. z. o vodách v znení	Informáciu berieme na vedomie.

				neskorších predpisov:	
				informáciu o prevedení dieselagregátu, či sa bude jednať o kapotovaný dieselagregát, dieselagregát v kontajnerovom prevedení alebo iné riešenie,	Predmetná požiadavka bola doplnená do dokumentácie pre ÚR.
				spôsob protihavarijného zabezpečenia plánovaného dieselagregátu,	Predmetná požiadavka bola doplnená do dokumentácie pre ÚR.
				v prípade potreby realizácie samostatného palivového hospodárstva, mimo plánovanej 100 l nádrže dieselagregátu, doplniť špecifikáciu palivového hospodárstva,	Predmetná požiadavka bola doplnená do dokumentácie pre ÚR.
				riešenie realizovať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.	Predmetná požiadavka bola doplnená do dokumentácie pre ÚR.
				upozorňujeme na súhlas v zmysle § 27 vodného zákona pre inštaláciu plánovaného dieselagregátu (náhradného zdroja el. energie, ktorého prevádzkové kvapaliny sú zároveň aj znečisťujúcimi látkami).	Upozornenie berieme na vedomie.
				Pôdy: Realizácia navrhovanej činnosti je navrhovaná na pozemkoch evidovaných v KN ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie. Berieme na vedomie.	Informáciu berieme na vedomie.
				Hluk: Bez pripomienok.	Informáciu berieme na vedomie.
				Odpady: Pri prevádzke budú vznikať aj nasledovné komunálne odpady: 200103 - kompozitné obaly na báze lepenky 200140 - kovy Ide o povinne triedené zložky komunálnych odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.	-
				Komunálne odpady budú zhromažďované oddelene do nádob na to určených, ktoré budú umiestnené v zariadení na nádoby na odpady. V deň odvozu budú prístupňované oprávnenej osobe zberovej spoločnosti tak, aby boli minimálne 10 m od zvozovej techniky zberovej spoločnosti na komunikácii šírky 3,8 m s maximálnym sklonom prístupovej cesty 12%. Vykonateľnosť odvozu komunálnych odpadov je v zmysle VZN č. 6/2020.	-
				V ďalšom stupni navrhujeme do tabuľky odpadov počas výstavby: doplniť odpad č. druhu: 20 03 01 - zmesový komunálny odpad a vypustiť odpad č. druhu: 20 02 02 - zemina a kamenivo nakoľko sa jedná o komunálny odpad, ktorého pôvodcom sú fyzické osoby.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.
				V ďalšom stupni navrhujeme do tabuľky odpadov počas prevádzky doplniť: 20 01 03 - viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) O 20 01 04 - obaly z kovu O 13 05 07 - voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody, ktorý je	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.

				produkovaná pri čistení odlučovača ropných látok N Odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou náhradného zdroja elektrickej energie, dieselagregátu, (ako N odpady z podskupiny 13 02 Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje, 16 01 07 olejové filtre, 15 02 Absorbenty filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy a 16 01). Navrhujeme v ďalšom stupni doplniť do oboch tabuliek k jednotlivým druhom odpadov aj spôsob ich následného spracovania oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 6/2020.	
				Pripomienka str. 49 a 57: Upozorňujeme, že namiesto „komunálny odpad“ je potrebné uvádzať množné číslo „komunálne odpady“. Pri prevádzke vzniká viac komunálnych odpadov, zmesový a povinne triedené zložky komunálnych odpadov.	Upozornenie berieme na vedomie.
				Záver: Súlad, príp. nesúlad predloženého investičného zámeru s územným plánom bude vyjadrený v záväznom stanovisku hlavného mesta.	Informáciu berieme na vedomie.
				Pri formulácii podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní žiadame zohľadniť pripomienky a požiadavky týkajúce sa: technickej infraštruktúry (zásobovanie el. energiou, plynom, odvádzania splaškových vôd do žumpy - akceptujeme len ako dočasné riešenie),	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				zelene - o súhlas na výrub stromov požiadať orgán ochrany prírody; výrub realizovať výrub stromov mimo hniezdneho obdobia vtákov; počas výstavby zabezpečiť ochranu zachovaného krovitého porastu; na 4 parkovacie miesta vysadiť minimálne 1 vzrastlý strom; realizovať výsadbu popínavej zelene,	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				ochrany vôd - umiestnenie vsakovacích objektov preukázať aktuálnym odborným hydrogeologickým prieskumom; rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky č. 247/2017 Z. z.; pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku; do situácie zakresliť plánovanú kanalizáciu s rozdelením na splaškovú a dažďovú, vrátane zakreslenia objektov na kanalizácii; na zavlažovanie využívať len dažďovú vodu,	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				V areáli neodporúčame vybudovať autobazár, ktorý v predloženom zámere nebol nikde dostatočne zdokumentovaný - zabezpečenie úniku ropných látok, ich likvidácia na voľných plochách, povrch odstavných plôch pre autobazár.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				ochrany ovzdušia - realizovať opatrenia na minimalizáciu prašnosti,	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				nakladania s odpadmi počas výstavby a počas prevádzky.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

11	KRHZZ v BA	KRHZ-BA-OPP- 2021/000737-002	27.09.2021		Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru „X-BOX PETŽALKA, BRATISLAVA" dáva nasledovné stanovisko: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	Informáciu berieme na vedomie.
----	------------	---------------------------------	------------	--	---	--------------------------------

PROXENTA Private Equity, spol. s r.o.
Mlynské nivy 42
821 09 Bratislava

Vaše č.: -

Naše číslo
31964/2020/O230-2

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
linka: 02/ 2029 7209 18. 11. 2020

Vec
„X-box Petržalka“, Bratislava – k.ú. Petržalka

V zastúpení investora PXC Fund 2, a.s., Hlavná 1409/48, 925 01 Vrábľe ste požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru vyššie uvedenej stavby. Ide o výstavbu skladového areálu v Bratislave m.č. Petržalka v priestore medzi ulicami Kopčianska - Panónska na pozemkoch p.č.3095/38,39,40,20,21 ai. v k.ú.Petržalka t.č. vo vlastníctve spol. ibn, s.r.o., Coburgova 84, 917 00 Trnava. Riešený areál **zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ TÚ 2841 Bratislava Nové Mesto – Bratislava Petržalka – km 23.350, DÚ 06 Bratislava Petržalka – km 23.350 /smer Rusovce/**, vľavo v smere staničenia približne v rozsahu žkm 19,450 – 19,620 vo vzdialenosti najbližšie navrhovanej **skladovej haly – 15 m** približne na úrovni žkm 15,535, pričom medzi najbližšou halou a železničnou traťou je navrhovaná **komunikácia** v odhadovanej vzdialenosti – cca **10 m** od osi koľaje.

Z hľadiska výhľadových a rozvojových zámerov ŽSR v danom území

- je plánovaná stavba ŽSR *Projekt TEN-T: Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave*, stavba: ŽSR, Bratislava železničné zapojenie Letiska M.R.Štefánika, 1.etapa, v rámci ktorej je navrhované zdvojkolajnenie železničnej trate úseku Bratislava Petržalka – Kittsee vyžadujúce si odsun súčasnej traťovej koľaje Bratislava Petržalka – Rusovce smerom k areálu X-box a príprava na zdvojkolajnenie úseku Bratislava Petržalka – Rusovce rovnako smerom k areálu X-box. Zhotoviteľom dokumentácie stavby ŽSR je spoločnosť DI Koridor, s.r.o. /Dopravoprojekt, a.s./, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, pričom príprava stavby ŽSR podľa uvedeného projektu je momentálne zastavená.
- bola vyhotovená štúdia realizovateľnosti „ŽSR, Dopravný uzol Bratislava. Zhotoviteľom je REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, v rámci ktorej je v Etape 2, varianty C a D navrhované zdvojkolajnenie úseku Bratislava Petržalka – Rusovce.

Ďalej bol zámer v rámci ŽSR prerokovaný so ŽSR, Správou majetku ŽSR Bratislava, ktorá sa vyjadrila súhlasne listom č.4032/2020/312200/OSMTT SeS/7a.09 zo dňa 28.08.2020.

Na základe uvedeného oznamujeme, že k predložený investičnému zámer je čiastočne v kolízii s výhľadovými zámermi ŽSR a pre jeho ďalšiu prípravu **stanovujeme nasledujúce podmienky:**

23. 11. 2020

- 1/ Z hľadiska výhľadových zámerov požadujeme zachovanie územnej rezervy pozdĺž koľaje Bratislava Petržalka – Rusovce o šírke min. 15 m od osi koľaje v jej súčasnej polohe po najbližší stavebný objekt /v predložennom zámere komunikácia/.
- 2/ Upozorňujeme na podzemné káblové vedenia ŽSR úseku OZT pozdĺž železničnej trate. Bližšie informácie poskytne správcovský útvar ŽSR, *Oblasť riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava*.
- 3/ Požadujeme situovanie oplotení areálu vo vzdialenosti min. 3 m od päty svahu zemného telesa dráhy.
- 4/ Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- 5/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v OPD s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe.
- 6/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- 7/ Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
- 8/ Dokumentáciu pre územné konanie a stavebné povolenie žiadame predložiť na posúdenie prostredníctvom správcovského útvaru ŽSR, *Oblasť riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava*. S dokumentáciou (ako jej súčasť) predložte:
 - a/ situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia,
 - b/ Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane inžinierskych sietí s okótovaním najmenej vzdialenosti objektov od osi koľaje s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate.
JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava.
 - c/ priečny rez/rezy vedené kolmo na os trate v miestach najbližších a hlavných objektov stavby vo vzťahu k železničnej trati so zakreslením hranice pozemku, reliéfu príslušného terénu, sietí, komunikácie, oplatenia a pod. aj s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a hlavných objektov od osi krajnej koľaje,
 - d/ kópie dokladov preukazujúcich majetkovoprávny vzťah stavebníka k stavebne dotknutým pozemkom.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Tento list má len informatívnu hodnotu a nie je podkladom na vydanie rozhodnutí o umiestnení a povolení stavby.

S pozdravom



Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Galart, s.r.o.
Marián Parkányi
Jelšová 5188/31
900 27 Bernolákovo

Bratislava 26.11.2021

Vyjadrenie k žiadosti

Vážený pán Parkányi,

na základe doručenej žiadosti o udelenie výnimky z ochranného pásma pre stavbu „X-Box Petržalka“ v časti Bratislava – Petržalka, s navrhovaným umiestňovaním na pozemky KN-C parc.č. 3091/20, 3091/21, 3091/71, 3095/11, 3095/18, 3095/13, 3095/21, 3095/73, poskytujeme nasledovné stanovisko.

V ochrannom pásme vedenia VVN navrhujete umiestniť nasledovné stavby :

- distribučnú transformačnú stanicu 22/0,4kV
- dieselagregát
- vsakovacie nádrže
- nespevnené parkovacie plochy na makadamových plochách a zámkovej dlažbe

Na umiestnenie jednotlivých stavieb je vypracovaná Celková situácia, ktorá zohľadňuje podmienky stanovené prevádzkovateľom elektrického vedenia VVN a je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia. Vydávame **súhlasné** stanovisko na umiestnenie stavieb za špecifických nasledovných podmienok :

- umiestnenie **distribučnej stanice a dieselagregátu** je možné v okrajovej časti ochranného pásma vedenia VVN o vzdialenosti 10m od priemetu krajného vodiča na zem v smere od vedenia.
- umiestnenie **vsakovacej nádrže** (v Celkovej situácii označené ako Polder) je možné v koridore ochranného pásma vedenia VVN s výnimkou priestoru pod vodičmi vedenia.
- umiestnenie **nespevnených parkovacích plôch** je možné v okrajovej časti ochranného pásma vedenia VVN vo vzdialenosti 10m od priemetu krajného vodiča na zem v smere od vedenia.

Ďalej žiadame pri spracovávaní projektovej dokumentácie a pri realizácii zachovať súčasnú úroveň terénu v zábere ochranného pásma vedenia VVN tak, aby nebola znížená výška vodičov nad definitívnou úrovňou terénu. Hranicu ochranného pásma a výšku vodičov je potrebné presne vytýčiť autorizovaným goedetom. V priestore pod vedením a v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5m od krajných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m, v priestore od hranice 5m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nadzemného elektrického vedenia

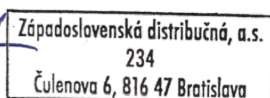
1/2

VVN. Ďalej je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia. Túto podmienku je potrebné uviesť vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie. V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá. Pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich s pravidelnými prehliadkami a opravami, žiadame trvale zabezpečiť vstup na pozemky v rozsahu definovanom v §11 Zákone o energetike č.251/2012 Z.z.

Toto vyjadrenie má platnosť dva roky a stráca platnosť, ak v tejto lehote nastane zmena stavu, na podklade ktorého bola žiadosť posudzovaná.



Ing. Ján Šimlašík



Peter Hladík

Príloha: Celková situácia

Západoslovenská distribučná, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zsdis.sk

Ing. Ján Šimlašík, vedúci správy energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2095, jan.simlastik@zsdis.sk
Peter Hladík, špecialista energetických zariadení VVN, tel.: +421-(0)2-5061 2010, peter.hladik@zsdis.sk



- LEGENDA**
- SKLADOVACIE HALY
 - EXTERNÉ KOBKY (ERU)
 - KANCELÁRIE
 - ZELEŇ
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- HRANICA ETAPY
- VVN 110kV
- OCHRANNÉ PÁSMO VVN 110kV
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- ROZVOJOVÁ REZERVA ŽELEZNICE
- OBVOD ŽELEZNIČNEJ TRATE

- LEGENDA:**
- Polder
 - Rigol
 - Žlab - pojazdný (z komunikácií do rigola a poldra)
 - Žlab - pojazdný (z parkovacích miest do ORL a vsakovacích studní)

BILANCIE

ÚZEMIE CELKOVO	26.714 m2	100%
----------------	-----------	------

1.ETAPA

ZASTAVANÁ PLOCHA	3.445 m2	13%
SPEVNENÉ PLOCHY	4.557 m2	17%
PLOCHY RASTLEJ ZELENÉ	18.712 m2	70%
PODLAŽNÁ PLOCHA	7.500 m2	0,28
POČET PARKOVACÍCH MIEST	56 ks	

1. a 2.ETAPA

ZASTAVANÁ PLOCHA	8.070 m2	30%
SPEVNENÉ PLOCHY	7.490 m2	28%
PLOCHY RASTLEJ ZELENÉ	11.154 m2	42%
PODLAŽNÁ PLOCHA	20.550 m2	0,77
POČET PARKOVACÍCH MIEST	80 ks	

1. a 3.ETAPA

ZASTAVANÁ PLOCHA	3.520 m2	13%
SPEVNENÉ PLOCHY	8.088 m2	30%
PLOCHY RASTLEJ ZELENÉ	15.106 m2	56%
PODLAŽNÁ PLOCHA	7.575 m2	0,28
POČET PARKOVACÍCH MIEST	227 ks	

VŠETKY ETAPY

ZASTAVANÁ PLOCHA	8.145 m2	30%
SPEVNENÉ PLOCHY	11.174 m2	42%
PLOCHY RASTLEJ ZELENÉ	7.395 m2	28%
PODLAŽNÁ PLOCHA	21.848 m2	0,82
POČET PARKOVACÍCH MIEST	251 ks	