OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2022/000150-029

Galanta
12. 01. 2022

Rozhodnutie

„BYTOVÉ DOMY WEST 4“

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa
1. PH Galanta s. r. o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta
2. Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1,924 18 Galanta
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
4. Občianske združenie Za lepšie prostredie, 597, 925 09 Košúty
5. Ing. Zoltán Kővágó, Vajanského 909/4, G24 01 Galanta
6. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Na vedomie
7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta:
• odbor krízového riadenia,
• odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
• pozemkový a lesný odbor,
• odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny)

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre

navrhovanú činnosť „BYTOVÉ DOMY WEST 4“, navrhovateľa PH Galanta s. r. o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, IČO: 53 812 999, takto:

Navrhovaná činnosť „BYTOVÉ DOMY WEST 4“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v zastavanom území mesta Galanta, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“: 346/219, 346/221, 346/469, 346/554, 346/555, 346/904, 346/905, 346/906, 346/907, 346/908, 346/910, 346/911, 346/913, 346/915, 346/917, 346/923, 754/1, 754/2, 1107/29, 1107/42, 1107/43, 1107/77, 1107/83, 1107/84, 1107/86, 1107/88, 1107/150, 1107/154, 1107/200, 1107/205, 1107/206, 1107/207, 1107/208, 1107/209, 1107/211, 1107/214, 1107/216, 1107/225, 1107/226, 1107/238, 1107/246, 1107/247, 1107/248, 1107/249, 1107/251, 6319/25, 6319/26, 6319/28, 6319/30, 6319/99, 6319/110, 6319/112, 6319/113, 6319/114 a registra „E“: 822 a 823, v katastrálnom území mesta Galanta, sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
• Predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Galanta (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy a koeficientom zastavanosti územia).
• Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
• Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
• V rámci realizácie projektu sa odporúča implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
• Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
• Neoddeliteľnou prílohou projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch konania budú zmluvy o prenájme 23 parkovacích státí.
• V rámci prípravy projektovej dokumentácie pre územné konanie predložiť doplnenú akustickú štúdiu na Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo sídlom v Galante, ktorého vyjadrenie akceptovať a navrhnuté opatrenia zapracovať do projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti.
• Pôvodca odpadov z realizácie stavby prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je povinný zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
• Pôvodca zabezpečí kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste ich vzniku.
• Investor stavby pri kolaudačnom konaní predloží doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov zo stavebných prác v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
• Držiteľ odpadov z prevádzky odlučovača ropných látok je povinný tento odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečným odpadom podľa zákona o odpadoch.
• Pôvodcovia komunálneho odpadu sú povinní dodržiavať ustanovenia § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.
• Technické podmienky napojenia navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejné rozvody požadujeme odsúhlasiť s ich správcom a prípadné pripomienky zapracovať v ďalšom stupni do projektovej dokumentácie.
• V projektovej dokumentácii vypracovanej v rozsahu pre územné, resp. stavebné povolenie bude bližšie špecifikovaný typ odlučovačov ropných látok aj s uvedením ich prietoku, tiež budú v projektovej dokumentácii uvedené množstvá odvádzaných zrážkových vôd do jednotlivých vsakovacích objektov a dĺžky areálových rozvodov vodovodného a kanalizačného potrubia.
• Veľkosť vsakovacieho systému navrhnúť na základe vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku a záverov hydrogeologického posúdenia vsakovacích kapacít horninového prostredia danej oblasti a predchádzajúceho zisťovania. Predchádzajúce zisťovanie bude vykonané v zmysle § 37 vodného zákona a odborne spôsobilou osobou.

• Pri danom počte parkovacích miest je potrebné, tak ako je to uvedené v predloženom zámere, vody z povrchového odtoku pred ich vsakovaním do podzemných vôd zachytiť a následne prečistiť v odlučovači ropných látok. Preto je potrebné parkovacie miesta vybudovať zo spevneného povrchu (betón, asfalt).
• Bližšie podmienky z hľadiska ochrany vodných pomerov budú určené po vypracovaní projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné, resp. stavebné konanie.
• Na vertikálne plochy (napr. steny) sa odporúča aplikácia zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
• Navrhovateľ vysadí v meste Galanta 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s príslušným orgánom ochrany prírody mesta Galanta v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
• V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenenie životného prostredia, a ktorým dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území.
• Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole 4.10 zámeru – technické opatrenia počas výstavby a , opatrenia počas prevádzky – opatrenia na ochranu ovzdušia, na ochranu pred hlukom a vibráciami, na ochranu povrchových a podzemných vôd, na ochranu prírody a krajiny, opatrenia pri nakladaní s odpadmi a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ PH Galanta s. r. o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, IČO: 53 812 999, predložil dňa 21. 10. 2021 Okresnému úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer „BYTOVÉ DOMY WEST 4“ (ďalej len “zámer“).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Galanta podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-GA-OSZP-2021/007906-002 zo dňa 24. 06. 2021. Na základe zmeny parametrov (umiestnenie navrhovanej činnosti, rozloha riešeného územia, výmera funkčných plôch, počet parkovacích miest zo 195 stojísk na 203 stojísk) zistených v priebehu spracovania projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti, požiadal navrhovateľ dňa 30. 09. 2021 o vydanie zmeny rozhodnutia č. OU-GA-OSZP-2021/007906-002 zo dňa 24. 06. 2021. OÚ Galanta žiadosti navrhovateľa vyhovel a požadované zmeny zapracoval do rozhodnutia o upustení od variantného riešenia zámeru vydaného dňa 20. 10. 21021 pod č. OU-GA-OSZP-2021/007906-003.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí, vrátane:
a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s limitom pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy, časť B (zisťovacie konanie),
b) Statickej dopravy s limitom pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie),
ktoré OÚ Galanta vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti:
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytného súboru „BYTOVÉ DOMY WEST 4”, a to výstavba troch sedemposchodových bytových domov (SO-127, SO-128, SO-129) a jednej podzemnej garáže (SO-210) v meste Galanta.

„BYTOVÉ DOMY WEST 4” budú tvoriť nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:
• SO – 101 Príprava územia – HTÚ
• SO – 122 Nádoby na odpad
• SO – 127 Bytový dom „M“
• SO – 128 Bytový dom „N“
• SO – 129 Bytový dom „O“
• SO – 130 Terénne úpravy a zeleň
• SO – 200 Spevnené plochy a komunikácie
• SO – 210 Podzemné garáže

• SO – 300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
• SO – 320 Kanalizačné prípojky a areálové splaškové kanalizácie
• SO – 330 Zrážkové kanalizácie a vsakovacie systémy
• SO – 410 Káblové rozvody NN
• SO – 420 Verejné osvetlenie
• SO – 600 Rozvody CZT
• PS – 01 Výťahy
Bytové domy SO-127 a SO-128 budú rovnaké a budú mať 7 nadzemných podlaží, pričom posledné podlažie bude ustúpené. V každom z nich sa bude nachádzať 28 2-izbových bytov, 21 3-izbových bytov, 2 4-izbové byty, spoločné vstupné priestory, kočikárne, miestnosti pre upratovačky, technická miestnosť, sklad, schodiská a výťahy.
Bytový dom SO-129 bude tiež mať 7 nadzemných podlaží a posledné podlažie bude ustúpené. Bude sa v ňom nachádzať 12 2-izbových bytov, 20 3-izbových bytov, 2 4-izbové byty, spoločné vstupné priestory, kočikárne, miestnosti pre upratovačky, technická miestnosť, schodiská a výťahy. Na prízemí bytového domu SO-129 sa budú nachádzať 4 prenajímateľné priestory so svojím hygienickým a skladovým zázemím.

Plošné priestorové bilancie bytových domov SO - 127, SO - 128 a SO – 129 (úžitková plocha):
BD SO - 127: 3 064,06 m2
BD SO - 128: 3 064,06 m2
BD SO - 129: 2 226,11 m2
Celková úžitková plocha bytových domov: 8 354,23 m2

V rámci navrhovanej činnosti je potrebné zriadiť 197 parkovacích a odstavných státí pre vozidlá podskupiny OA1, z toho bude 8 parkovacích státí bude pre zdravotne postihnutých.
Počet novovybudovaných parkovacích státí v rámci výstavby navrhovanej činnosti bude 180, z toho 118 státí je navrhnutých v hromadných garážach, 60 státí na streche stavebného objektu SO-210 a 2 státia na teréne. Na základe zmluvy o prenájme so spoločnosťou Galanta WEST s.r.o., ul. Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, IČO: 44 451 423, ktorá je vlastníkom bytového domu, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti plánovanej navrhovanej činnosti bude k dispozícii 23 parkovacích státí, tzn. celkovo bude v rámci navrhovanej činnosti k dispozícii 203 parkovacích státí, čiže navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky STN 73 6110 na statickú dopravu.

Plošné priestorové bilancie, podlažnosť a statická doprava navrhovanej činnosti „BYTOVÉ DOMY WEST 4”:
Plocha záberu stavby: 10.663 m2
Zastavaná plocha SO-122: 11,50 m2
Zastavaná plocha SO-127: 957,68 m2
Zastavaná plocha SO-127 1NP: 895,77 m2
Zastavaná plocha SO-128: 957,68 m2
Zastavaná plocha SO-128 1NP: 895,77 m2
Zastavaná plocha SO-129: 689,02 m2
Zastavaná plocha SO-129 1NP: 643,36 m2
Zastavaná plocha SO-210 1PP: 1.771,75 m2
Zastavaná plocha SO-210 1NP: 179,96 m2
Zastavaná plocha spolu: 2.784,34 m2
Zastavaná plocha spolu 1NP: 2.614,86 m2
Plocha verejných komunikácií spolu: 245,00 m2
Plocha parkovacích a odstavných státí spolu: 1.678,43 m2
Plocha chodníkov spolu: 1.688,17 m2
Plocha spevnených plôch spolu: 3.611,60 m2
Plocha upravenej zelene spolu: 4.436,54 m2
Podlažnosť SO-127, SO-128, SO-129: 7 NP
Podlažnosť SO-210: 1PP,1NP
Počet parkovacích miest na teréne: 62
Počet parkovacích miest v garáži na 1NP SO-127: 28
Počet parkovacích miest v garáži na 1NP SO–128: 28
Počet parkovacích miest v garáži v 1PP SO–210: 62
Počet parkovacích miest spolu: 180
Počet osôb SO-127: 153

Počet osôb SO-128: 153
Počet osôb SO-129: 110
Počet osôb celkovo: 416

OÚ Galanta oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

OÚ Galanta dňa 26. 10. 2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-west-4
a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Mesto Galanta), dotknutému orgánu (Krajský pamiatkový úrad v Trnave; Trnavský samosprávny kraj; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante; Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor) a dotknutej obci (Mesto Galanta).

OÚ Galanta doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 49085/2021/OSD/125578 zo dňa 09. 11. 2021:

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Bytové domy West 4“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

• rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
• všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
• upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
• v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
• v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
• pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
• v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR “ https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky tratovych-pomerov/, t. j. 120 A resp. 128 A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku (č. 130 resp. č. 133), čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné;
• požadujeme v rámci zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy West 4“ navrhnúť 197 parkovacích stojísk, ktoré sú doložené výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2. Vami navrhovaných 180 parkovacích stojísk považujeme za nedostatočný. Uvedenú pripomienku požadujeme za zásadnú.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy West 4“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Stanovisko sa berie na vedomie a oprávnené požiadavky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Celkový počet parkovacích miest navrhnutých v predloženom zámere je 203 stojísk. Počet novovybudovaných parkovacích státí v rámci výstavby navrhovanej činnosti bude 180, z toho 118 státí je navrhnutých v hromadných garážach, 60 státí na streche stavebného objektu SO-210 a 2 státia na teréne. Na základe zmluvy o prenájme so spoločnosťou Galanta WEST s.r.o., ul. Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, IČO: 44 451 423, ktorá je vlastníkom bytového domu, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti plánovanej navrhovanej činnosti bude k dispozícii 23 parkovacích státí, tzn. celkovo bude v rámci navrhovanej činnosti k dispozícii 203 parkovacích státí, čiže navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky STN 73 6110 na statickú dopravu.

Rezortný orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní, za podmienky rešpektovania predložených požiadaviek.

2. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 1538/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 11. 11. 2021:

Cieľom navrhovateľa je výstavba obytného súboru pozostávajúceho z troch sedemposchodových bytových domov a jednej podzemnej garáže v okrajovej časti mesta Galanta. Realizovaním projektu vznikne 136 nových bytov a 180 parkovacích miest. Výstavba nadväzuje na obdobné projekty WEST 1 až 3 a preto je plocha na ktorej bude výstavba realizovaná ohraničená inými bytovými domami.

K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v danej lokalite. Navrhovaný projekt je v súlade s rozvojovou koncepciou a územným plánom mesta Galanta.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložené stanovisko OÚ Galanta sa berie na vedomie
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. AA/2021/01565/007003 zo dňa 10. 11. 2021:

Návrhu žiadateľa sa vyhovuje a s navrhovanou činnosťou „Bytové domy WEST 4“, k. ú. Galanta sa súhlasí.

Na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) sa netrvá.

Súčasne sa požaduje:
V rámci prípravy projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu v ktorej bude zhodnotený vplyv hluku z cestnej dopravy a aj hluk z iných zdrojov, ktoré súvisia s navrhovanou činnosťou, na bezprostredné okolie stavby a vplyv hluku z týchto zdrojov na vnútorné prostredie navrhovaných budov.

V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.) je potrebné do tejto projektovej dokumentácie doplniť príslušné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložená pripomienka je splnená. Navrhovateľ v rámci nahliadnutia do podkladov rozhodnutia doplnil požadovanú akustickú štúdiu, ktorá je premietnutá v podmienkach tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2021/012262 zo dňa 29. 10. 2021:

Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) povinný ako

• Pôvodca odpadov z realizácie stavby prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je povinný zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

• Pôvodca zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste ich vzniku.

• Investor stavby pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov zo stavebných prác v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

• Držiteľ odpadov z prevádzky odlučovača ropných látok je povinný tento odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečným odpadom podľa zákona o odpadoch.

• Pôvodcovia komunálneho odpadu sú povinní dodržiavať ustanovenia § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku Ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2021/012300-002 zo dňa 28. 10. 2021:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytného súboru troch sedemposchodových bytových domov SO-127, SO-128 a SO-129 a jednej podzemnej garáži SO-210 v meste Galanta. Teplá voda a vykurovanie bude pre jednotlivé bytové domy zabezpečené z centrálnej teplárne sústavou centrálneho zásobovania teplom spoločnosti GALANTATERM spol. s r.o.

Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy WEST 4“, ktorého navrhovateľom je PH Galanta s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, IČO: 53812999, nemáme pripomienky.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2021/012326 zo dňa 15. 11. 2021:
• Technické podmienky napojenia navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejné rozvody požadujeme odsúhlasiť s ich správcom a prípadné pripomienky zapracovať v ďalšom stupni do projektovej dokumentácie.

• V projektovej dokumentácii vypracovanej v rozsahu pre územné, resp. stavebné povolenie bude bližšie špecifikovaný typ odlučovačov ropných látok aj s uvedením ich prietoku, tiež budú v projektovej dokumentácii

uvedené množstvá odvádzaných zrážkových vôd do jednotlivých vsakovacích objektov a dĺžky areálových rozvodov vodovodného a kanalizačného potrubia.

• Veľkosť vsakovacieho systému navrhnúť na základe vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku a záverov hydrogeologického posúdenia vsakovacích kapacít horninového prostredia danej oblasti a predchádzajúceho zisťovania. Predchádzajúce zisťovanie bude vykonané v zmysle § 37 vodného zákona a odborne spôsobilou osobou.

• Pri danom počte parkovacích miest je potrebné, tak ako je to uvedené v predloženom zámere, vody z povrchového odtoku pred ich vsakovaním do podzemných vôd zachytiť a následne prečistiť v odlučovači ropných látok. Preto je potrebné parkovacie miesta vybudovať zo spevneného povrchu (betón, asfalt).

• Bližšie podmienky z hľadiska ochrany vodných pomerov budú určené po vypracovaní projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné, resp. stavebné konanie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené oprávnené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, list č. OU-GA-OSZP-2021/003689 zo dňa 22. 03. 2021:
Navrhovaný zámer bude umiestnený na parcelách C-KN č. 346/219, 346/221, 346/469, 346/554, 346/555, 346/904, 346/905, 346/906, 346/907, 346/908, 346/910, 346/911, 346/913, 346/915, 346/917, 346/923, 754/1, 754/2, 1107/29, 1107/42, 1107/43, 1107/77, 1107/83, 1107/84, 1107/86, 1107/88, 1107/150, 1107/154, 1107/200, 1107/205, 1107/206, 1107/207, 1107/208, 1107/209, 1107/211, 1107/214, 1107/216, 1107/225, 1107/226, 1107/238, 1107/246, 1107/247, 1107/248, 1107/249, 1107/251, 6319/25, 6319/26, 6319/28, 6319/30, 6319/99, 6319/110, 6319/112, 6319/113, 6319/114 a na parcelách E-KN č. 822 a 823, v zastavanom území, parcela C-KN č. 754/2 je mimo zastavaného územia, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/20202 Z. z, o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru nemáme námietky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

8. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2021/012359-02 zo dňa 09. 11. 2021:

Parcely registra C-KN č. 346/219, 346/469, 346/923, 346/221, 346/554, 346/907, 346/910, 346/915, 346/904, 346/905, 346/906, 346/908, 346/911, 346/917, 346/555 a č. 346/913 sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „záhrada“ a „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto pred vydaním stavebného povolenia je v ich prípade potrebné postupovať podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Ostatné parcely uvedené v žiadosti sú v registri C-KN katastra nehnuteľností vedené ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ resp. „ostatná plocha“. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, v ich prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Správny orgán z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Upozornenie, ktoré vyplýva zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

9. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-PLO-2021/012278-02 zo dňa 09. 11. 2021:

Predložený zámer navrhovanej činnosti „Bytové domy West 4“ sa priamo dotýka ochrany existujúcej miestnej komunikácie (ul. Veterná). Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je mesto Galanta. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k predloženému zámeru nemá námietky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

10. Dotknutá verejnosť

10.1 Združenie domových samospráv, Bratislava, list doručený dňa 27. 10. 2021.

Pripomienky Združenie domových samospráv, Bratislava s vyjadrením navrhovateľa:
Dňa 27.10.2021 o 17:54 hod bolo od Združenia domových samospráv ako od dotknutej verejnosti doručené prostredníctvom emailovej komunikácie Vyjadrenie v procese EIA k zámeru „BYTOVÉ DOMY WEST 4“.
K vyjadreniu Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS”) k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „BYTOVÉ DOMY WEST 4“ Vám predkladáme nasledovné stanovisko:
V úvode svojho stanoviska ZDS uvádza:
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj , výpis z registra občianskych združení MV SR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/Ikofe7.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
ZDS vo svojom vyjadrení uvádza:
Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA.
Vyjadrenie navrhovateľa:
V úvodnej časti vyjadrenia ZDS ide o procesnú stránku mimo kompetencie navrhovateľa. ZDS neuvádza konkrétne, v čom spočíva v rozhodnutí zrozumiteľné opísanie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie. Máme za to, že ZDS uvedená požiadavka má všeobecný charakter, pretože ZDS vo vzťahu k predloženej navrhovanej činnosti nepožaduje žiadne konkrétne opatrenia, ktoré by bolo potrebné uviesť vo výrokovej časti rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.

ZDS žiada, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods. 13 zákona EIA obsahovali aj:
I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh) až zj) zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
II. opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona
III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva
Vyjadrenie navrhovateľa:
Túto časť vyjadrenia ZDS považujeme za irelevantnú. Napriek tomu uvádzame:
k bodu I.:
Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je výstavba troch sedemposchodových bytových domov (SO-127, SO-128, SO-129) a jednej podzemnej garáži (SO-210) v meste Galanta. Súčasťou objektovej skladby je aj stavebný objekt SO-130 Terénne úpravy a zeleň. Na všetky budúce plochy sadových úprav sa predpokladá vysadiť trávnik. V návrhu sadových úprav sa počíta s výsadbou vzrastlej zelene len na miestach, kde dreviny neznížia viditeľnosť v rámci komunikácií a kde koreňové systémy drevín nebudú zasahovať do ochranných pásiem inžinierskych sietí. Presná druhová špecifikácia a množstvo bude spracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie v rámci konania podľa osobitných predpisov. Z celkovej plochy 10.663 m2 bude plocha upravenej zelene predstavovať 4.436,54 m2, koeficient zelene bude 0,42.
Požiadavku považujeme za splnenú a považujeme za bezpredmetné zapracovávať takéto opatrenia do podmienok rozhodnutia.
k bodu II.:
Navrhovateľ je povinný dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany vôd. Požiadavka zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov na úseku ochrany vôd má proklamatívny charakter, dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach a nie je potrebné ich duplicitne uvádzať vo výrokovej časti rozhodnutia.
k bodu III.:
Nakladanie s odpadmi bolo v zámere navrhovanej činnosti, v kapitole IV.2.3. Odpady dostatočne vysvetlené a dotknutý orgán odpadového hospodárstva nemal k uvedenému spôsobu nakladania s odpadmi žiadne pripomienky/ požiadavky.
Okrem toho dodržiavanie platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb, tzn. že počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude navrhovateľ postupovať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch.
Program odpadového hospodárstva SR je strategický dokument, ktorého ciele a opatrenia majú byť premietnuté do právnych predpisov, vrátane zákona o odpadoch, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať. Záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR zapracováva do svojho programu obec, ktorá má vypracované všeobecne záväzné nariadenie č.4/2017 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a navrhovateľ sa ním riadi už v súčasnosti.
Požiadavku považujeme za splnenú a považujeme za bezpredmetné zapracovávať takéto opatrenia do podmienok rozhodnutia.
k bodu IV.:
Navrhovateľ sa bude v maximálnej možnej miere snažiť o opätovné používanie produktov a služieb, a to predovšetkým v oblasti nakladania s odpadmi, napr. bude zabezpečovať dôkladné triedenie zložiek komunálneho odpadu vrátane bioodpadu s cieľom tento odpad zhodnotiť recykláciou, čím dôjde k zníženiu množstva odpadov zneškodňovaných na skládkach odpadov a k zníženiu množstva prepráv spojených s odvozom odpadov na skládky odpadov.
Navrhovateľ tiež počas výstavby navrhovanej činnosti zabezpečí v maximálnej možnej miere zhodnotenie stavebného odpadu a opätovné využitie recyklátu na stavbe (resp. ho použije na využitie iným subjektom), čím dôjde k šetreniu prírodných zdrojov a k zníženiu množstva vstupných surovín.
Z dôvodu, že tieto opatrenia realizácie obehového hospodárstva v rámci realizácie navrhovanej činnosti vyplývajú aj z platnej legislatívy SR a EÚ v oblasti odpadového hospodárstva, považujeme za bezpredmetné zapracovávať takéto opatrenia do podmienok rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.
Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods. 3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-

zds. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):
1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)
Vyjadrenie navrhovateľa k bodom 1) a 2):
Navrhovateľ sa bude v maximálnej možnej miere snažiť o opätovné používanie produktov a služieb, a to predovšetkým v oblasti nakladania s odpadmi. Navrhovateľ tiež počas výstavby navrhovanej činnosti zabezpečí v maximálnej možnej miere zhodnotenie stavebného odpadu a opätovné využitie recyklátu na stavbe (resp. ho použije na využitie iným subjektom), čím dôjde k šetreniu prírodných zdrojov a k zníženiu množstva vstupných surovín.
Výberu vhodných materiálov vrátane využitia recyklátov počas výstavby navrhovanej činnosti sa však bude navrhovateľ venovať v období povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, a to na základe porovnávania obstarávacích nákladov predovšetkým v období prípravy realizačnej dokumentácie. Požadovaná požiadavka nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Vo všeobecnosti bude platiť, že materiály, použité na výstavbu budú musieť spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov. Pri výbere vhodných materiálov sa budú zohľadňovať aj podmienky, ktoré vyplynú z architektonických, funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby.
Počet novovybudovaných státí v dotknutom území bude 180, z toho 118 státí je navrhnutých v hromadných garážach, 60 státí na streche stavebného objektu SO-210 a iba 2 státia na teréne.
Zrážkové vody zo striech objektov, z parkovísk a zo spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacích systémov vytvorených zo vsakovacích blokov, z tohto dôvodu považujeme požiadavku ZDS za splnenú.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 3):
Požiadavka výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou nemá oporu v žiadnom právnom predpise. V návrhu sadových úprav sa počíta s výsadbou vzrastlej zelene len na miestach, kde dreviny neznížia viditeľnosť v rámci komunikácií a kde koreňové systémy drevín nebudú zasahovať do ochranných pásiem inžinierskych sietí. Presná druhová špecifikácia a množstvo bude spracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie v rámci konania podľa osobitných predpisov.
Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.
4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 4):
Z právneho hľadiska „tento dokument bol pripravený pre Európsku komisiu, napriek tomu však odráža len názory autorov a Komisia EU nie je zodpovedná za akékoľvek použitie informácií obsiahnutých v ňom“, z uvedeného dôvodu nie je pre navrhovateľa právne záväznou dokumentáciou a teda je na jeho individuálnom rozhodnutí či využije uvedenú príručku alebo nie.
Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný v súlade so všetkými súčasne platnými zákonmi, vyhláškami, smernicami, technickými normami a predpismi. Dažďové vody zo striech budov budú odvedené do vsakovacieho systému. Dažďové vody z povrchových parkovacích miest budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok.
Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti požiadavku považujeme za neopodstatnenú.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.
5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.
Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 5):
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde zmene scenérie krajiny, odstráneniu vegetácie alebo výrubu drevín, či zníženiu biodiverzity územia. Vzhľadom na skutočnosť, že nedôjde k výrubu drevín, je požiadavka náhradnej výsadby podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov formou lokálneho parčíka neopodstatnená. Navrhované projektové riešenie bude spracované v súlade s platnou legislatívou v oblastiach ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a s ohľadom na platné technické normy.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.
6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 6):
Architektonické riešenie bytových domov SO-127, SO-128 a SO-129 budú mať 7 nadzemných podlaží, pričom posledné podlažie bude ustúpené. Z tohto dôvodu nie je možné na tieto objekty aplikovať zelenú strešnú krytinu.
SO-210 Podzemné garáže bude mať jedno podzemné podlažie. Strešná konštrukcia nad schodiskami a prekrytím rampy je navrhnutá ako plochá nepochôdzna jednoplášťová zelená strecha. Strešná konštrukcia nad 1 PP je navrhnutá ako plochá pojazdná strecha.
Predloženú požiadavku preto považujeme v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti za bezpredmetnú.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta v podmienkach rozhodnutia odporúča aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. OÚ Galanta má za to, že požiadavka nie je efektívna, nakoľko ide len o zmenu farebného dizajnu s minimálnym environmentálnym úžitkom. Preto v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny odporúča po dohode s miestne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny, ktorým je mesto Galanta, realizáciu extenzívnej vegetačnej strechy.
7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 7):
Vzhľadom na potrebu neobmedzeného a bezpečného prístupu k stenám, dverám a oknám budov z hľadiska kontroly a protipožiarnej bezpečnosti, ako aj účelu, na ktorý budú vybudované nie je opodstatnené a vhodné na steny umiestňovať zelené steny. Predloženú požiadavku preto považujeme v súvislosti s navrhovanou činnosťou za bezpredmetnú.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Požiadavka nemá oporu v žiadnom platnom zákone podľa osobitných predpisov. OÚ Galanta ju v rámci odporúčania premietol do podmienok rozhodnutia.
8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 8):
Za nakladanie s komunálnymi odpadmi (KO), ktoré vznikli na území mesta a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území mesta, zodpovedá mesto. Navrhovateľ je povinný nakladať s KO alebo inak s nimi zaobchádzať len v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Tiež je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálnych

odpadov v obci. Podrobný popis nakladania so vzniknutými odpadmi je uvedený v zámere navrhovanej činnosti v kapitole IV.2.3 Odpady.
Požiadavku považujeme za splnenú a neopodstatnenú.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.
9) Navrhovateľ vysadí v obci Galanta 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 9):
Náhradná výsadba sa realizuje iba v prípade výrubu drevín, a podrobnosti o nej určuje miestny a vecne príslušný povoľovací orgán.
Keďže k výrubu nedôjde, máme za to, že požiadavka ZDS je neopodstatnená.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Požiadavka nemá oporu v platnom zákone o ochrane prírody a krajiny, nakoľko nedôjde k výrubu drevín a tým k určeniu náhradnej výsadby. Príslušný orgán vo veci výrubu drevín, ktorým je mesto Galanta sa nevyjadril k navrhovanej činnosti v rámci zisťovacieho konania. OÚ Galanta berie predloženú podmienku ako podmet na jej realizáciu ju a premietol do podmienok rozhodnutia.

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 10):
Povinnosť umiestnenia umeleckého diela nevyplýva zo žiadnej legislatívy a preto považujeme požiadavku za neopodstatnenú. Realizácia umeleckého diela sa neplánuje.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Realizácia umeleckého diela nie je predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.
11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qtscience_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 11):
Požiadavku ZDS považujeme za neopodstatnenú, pretože Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je zahrnutá v zákonoch a vyhláškach a nariadeniach Slovenskej republiky, ktoré sú a budú navrhovateľom plne rešpektované v primeranom rozsahu navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.
12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 12):
Tak, ako je uvedené v kapitole III.4.4 Produkcia odpadov navrhovanej činnosti, nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste sa v súčasnosti riadi VZN Mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi (KO) a drobnými stavebnými odpadmi.
Na základe uvedeného považujeme požiadavku ZDS za dostatočne splnenú.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.
13) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie enertgetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 13):
Máme za to, že v zmysle kapitoly IV.1.3.4. Vykurovanie priestorov a teplá voda, bude navrhovaná činnosť obsahovať prvky inteligentných budov a budú sa používať prvky na efektívne nakladanie s energiami. Teplá voda a vykurovanie pre jednotlivé bytové domy bude zabezpečené z centrálnej teplárne sústavou centrálneho zásobovania teplom spoločnosti GALANTATERM, ktorá je jednou z prvých spoločností na Slovensku, ktorá bola založená za účelom využívania geotermálnej energie na vykurovanie bytov a výrobu teplej úžitkovej vody prostredníctvom systému CZT (centrálne zásobovanie teplom). Požiadavku ZDS považujeme v rámci za splnenú.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, podmienka je splnená.
14) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 14):
Bytové domy WEST 4 budú v čase prevádzky napojené na verejnú energetickú sieť ZSE, ktorá poskytuje aj službu odberu elektriny vyrobenej na Slovensku z obnoviteľných zdrojov s tým, že odberateľ takejto elektriky dostane e mailom zelený certifikát.
Preukázanie používania výhradne zelenej energie však nie je v rukách navrhovateľa, pretože spôsob odberu elektriny si bude zabezpečovať každý majiteľ, resp. nájomca bytu samostatne.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, podmienka je splnená.
Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:
Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.
Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Podľa nášho názoru je ZDS požadované vysvetlenie príspevku k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva nad rámec procesu konania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Správnemu orgánu síce podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vyplýva povinnosť pri rozhodovaní vo veci vychádzať primerane z kritérií podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní a prihliadať aj na doručené stanoviská podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní, ale v žiadnom prípade nemožno jeho výklad posunúť do roviny absolútnej prednosti dotknutou verejnosťou navrhovaných podmienok. Požiadavku ZDS považujeme za irelevantnú, pretože v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia. Máme za to, že správny orgán má v procese konania zohľadňovať len relevantné a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v platnej legislatíve.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, realizácia navrhovanej činnosti je možná len za dodržania platných zákonov podľa osobitných predpisov.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny

a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Máme za to, že táto požiadavka tak, ako predchádzajúcich prípadoch neuvádza konkrétne, aké opatrenia je potrebné uviesť ako záväzné podmienky rozhodnutia. Ide o všeobecnú požiadavku ZDS bez uvedenia opatrenia, ktoré by malo byť vo vzťahu k navrhovanej činnosti uplatnené.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, realizácia navrhovanej činnosti je možná len za dodržania platných zákonov podľa osobitných predpisov.
ZDS ďalej uvádza, že Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Vyjadrenie navrhovateľa:
Tak, ako v predchádzajúcich požiadavkách ZDS, tak aj v prípade tejto máme za to, že ide o všeobecnú požiadavku bez uvedenia konkrétneho opatrenia, ktoré má navrhovateľ počas realizácie navrhovanej činnosti dodržiavať, a preto ju považujeme za irelevantnú.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, realizácia navrhovanej činnosti je možná len za dodržania platných zákonov podľa osobitných predpisov.
Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl. 2 ods. 2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa § 3 ods. 1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods. 13 resp. § 37 ods. 4 zákona EIA.
ZDS ďalej žiada vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Stanovenie jednotlivých podmienok na elimináciu, prípadne zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je v dispozícii správneho orgánu, ktorý je v zmysle zákona o posudzovaní prihliadať vecne a právne na všetky stanoviská doručené k zámeru. Máme za to, že všetky požiadavky ZDS sú všeobecného charakteru bez konkrétnych požiadaviek a opatrení a preto ich nie je možné uviesť vo výrokovej časti rozhodnutia. Tak, ako už bolo spomenuté, z ustanovenia § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vyplýva správnemu orgánu povinnosť pri rozhodovaní vo veci vychádzať primerane z kritérií podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní a prihliadať aj na doručené stanoviská, ale v žiadnom prípade nemožno jeho výklad posunúť do roviny absolútnej prednosti dotknutou verejnosťou navrhovaných podmienok.
Povinnosť rešpektovať platné právne predpisy vyplýva z čl. 2 ods. 3 a čl. 44 ods. 3 Ústavy SR a navrhovateľ ich bude tak, ako je uvedené v zámere plne rešpektovať a dodržiavať.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, realizácia navrhovanej činnosti je možná len za dodržania platných zákonov podľa osobitných predpisov.
Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods. 5 resp. § 64 ods. 1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

ZDS odmieta deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa § 2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods. 2 až ods. 4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby
a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona
V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Napriek tomu, že ide o požiadavku na príslušný orgán, k tejto časti vyjadrenia ZDS sa vyjadrujeme nasledovne:
Z rozhodnutia Najvyššieho súdu SR, sp. zn. 8Sžo/89/2015 vyp1ýva, že „Najvyšší súd Slovenskej republiky si záverom dovoľuje dať do pozornosti, že zo žiadneho zákona Slovenskej republiky, ani z Aarhuského dohovoru nevyplýva právny nárok občianskych združení a zainteresovanej verejnosti, aby ich pripomienkam, ktoré podávajú v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo vyhovené. Účelom prístupu k informáciám a účasti verejnosti na rozhodovacom procese, ako aj prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zaručených týmto dohovorom je, aby sa verejnosť mohla nielen vyjadriť, ale najmä prostredníctvom odborníkov z oblasti životného prostredia predložiť kvalifikované pripomienky tak, aby sa hodnotiaci proces viedol v odbornej vecnej rovine vzhľadom k cieľu.“

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, realizácia navrhovanej činnosti je možná len za dodržania platných zákonov podľa osobitných predpisov.
V závere ZDS uvádza, že toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Záverom uvádzame, že po obsahovej stránke sa vyjadrenie ZDS zaoberá s predloženým zámerom navrhovanej činnosti všeobecne a len čiastočne a teda podľa nášho názoru nie je možné sa ním vecne zaoberať.

10.2 Ing. Kővágó Zoltán, Vajanského 909/4, 924 01 Galanta, list zo dňa 15. 11. 2021 (doručený dňa 16. 11. 2021):

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „BYTOVÉ DOMY WEST 4“,
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, oznámil verejnosti, že navrhovaná činnosť „BYTOVÉ DOMY WEST 4“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona.

Príslušný orgán :
Okresný úrad Galanta Odbor starostlivosti o životné prostredie Nová Doba 1408/31 924 36 Galanta

Názov navrhovanej činnosti :
„BYTOVÉ DOMY WEST 4“

Miesto realizácie :
Trnavský samosprávny kraj, okres Galanta, k. ú. Galanta, parcela č. par. č. registra „C“: 346/219, 346/221, 346/469, 346/554, 346/555, 346/904, 346/905, 346/906, 346/907, 346/908, 346/910, 346/911, 346/913, 346/915, 346/917, 346/923, 754/1, 754/2, 1107/29, 1107/42, 1107/43, 1107/77, 1107/83, 1107/84, 1107/86, 1107/88, 1107/150, 1107/154, 1107/200, 1107/205, 1107/206, 1107/207, 1107/208, 1107/209, 1107/211, 1107/214, 1107/216, 1107/225, 1107/226, 1107/238, 1107/246, 1107/247, 1107/248, 1107/249, 1107/251, 6319/25, 6319/26, 6319/28, 6319/30, 6319/99, 6319/110, 6319/112, 6319/113, 6319/114 a par. č. registra „E“: 822 a 823

Predmet činnosti :
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytného súboru troch sedemposchodových bytových domov (SO127, SO-128, SO-129) a jednej podzemnej garáži (SO210). celkový počet parkovacích miest je 180 stojísk.

Navrhovateľ :
PH Galanta s. r. o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, IČO: 53 812 999

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznámil, že začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 22. 02. 2021 doručením zámeru navrhovateľom.

Vzhľadom k tomu, že mi v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní ́vplyvov na životné prostredie vyplýva postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní ́vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní, dávam k navrhovanej činnosti „BYTOVÉ DOMY WEST 4“ nasledovné vyjadrenie :

I.
NEPOSTAČUJÚCA KAPACITA EXISTUJÚCEJ VODOVODNEJ SIETE
NEDOSTATOČNÉ TLAKOVÉ POMERY VO VODOVODNOM POTRUBÍ
A NEDOSTATOČNÁ KAPACITA KANALIZAČNEJ SITE

Navrhovateľ v Zámere navrhovanej činnosti, vypracovanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z októbra 2021 v kapitole IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE, podkapitole IV.1.2 Spotreba vody uvádza :

Potreba vody počas prevádzky
„Bytové domy WEST 4“ budú zásobované pitnou a požiarnou vodou napojením na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť mesta Galanta.

V procese pripomienkovania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Galanta č.7, vydala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. stanovisko, z ktorého citujem nasledovné :
List ZsVS, a.s. , sp.zn.27686/LNe-23/2021 zo dňa 14.05.2021

Vec: Galanta – ZaD č. 7 /2021 ÚPN mesta, zaslanie stanoviska
1.) Vzhľadom na nepostačujúcu kapacitu existujúcej vodovodnej siete a nedostatočné tlakové pomery vo vodovodnom potrubí v riešených lokalitách, je potrebné danú nepriaznivú situáciu a miesto, spôsob, podmienky a technické možnosti napojenia na existujúci verejný vodovod konzultovať s naším OZ v Šali.
Vodu na hasenie požiarov v zmysle požiadaviek Vyhlášky č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov negarantujeme.
2.) Taktiež je potrebné posúdiť, či kapacita verejnej kanalizácie, vrátane existujúcich čerpacích staníc a zosúladenia spolupráce čerpadiel, bude vyhovovať aj po rozšírení stokovej siete a tým bude umožnené aj ďalšie napájanie nových producentov odpadových vôd z navrhovaných rozvojových lokalít. Miesto, spôsob a podmienky napojenia navrhovaných lokalít na existujúcu kanalizačnú sieť Vám na požiadanie určí náš Odštepný závod v Šali.
Obdobné stanovisko vydala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. aj v roku 2019 pri zaslaní stanoviska k ZaD č. 6/2019 ÚPN mesta Galanta. Obidve stanoviská prikladám v prílohe.
V tejto súvislosti požadujem primerane a zodpovedne zohľadniť stanoviská Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o nepostačujúcej kapacite existujúcej vodovodnej siete, nedostatočných tlakových pomeroch vo vodovodnom potrubí v riešených lokalitách a nedostatočnej kapacite kanalizačnej siete.

II.
NESÚLAD NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU
NESÚLAD S PLATNÝM ÚZEMNÝM PLÁNOM MESTA GALANTA
PRESIAHNUTIE MAXIMÁLNEJ ZASTAVANOSTI POZEMKU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovateľ v Zámere navrhovanej činnosti, vypracovanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z októbra 2021 v kapitole IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE, podkapitole IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala; a v podkapitole IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi uvádza nasledovné :

IV.11
Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta sú zmiešaného územia bytových domov plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i malopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.
Navrhovaná činnosť rešpektuje vyššie uvedené územné a technické podmienky definované v dokumentácii ÚPN mesta Galanta v jeho záväznej časti. Preto možno očakávať, že v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by časom jej miesto zaujal iný, architektonickými parametrami mierne odlišný, ale spôsobom využitia územia podobný projekt.
Z dôvodu malej až strednej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne prijateľná.

IV.12
Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

V územnoplánovacej dokumentácii je územie výstavby navrhovanej činnosti súčasťou lokality Pod cintorínom č. 2.26 Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (ÚPN ZaD č. 5.2, Pleidel, I. a kol., 2018, pôvodne ÚPN, Kampl, D. a kol., 2011 č. 1.11 Plochy obytného územia bytových „BYTOVÉ DOMY WEST 4" Zámer navrhovanej činnosti vypracovaní podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP 100 domov). Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením č. 776-Z/2018 zo dňa 25.10.2018 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 5 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 32/2018 zo dňa 25.10.2018.

Na plochách zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti je prevládajúce funkčné využitie bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania. Prípustné funkčné využitie sú byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státia a parkoviská, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia a izolačná zeleň. Medzi neprípustné funkčné využitie patrí prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedeckotechnologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu. Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie v zmysle platného ÚPN mesta Galanta presiahnuť 50 %. Z dôvodu, že v ÚPN nie je špecifikovaný regulatív zastavanosti, resp. nie je jednoznačne uvedené, či ide o zastavanosť v zmysle podielu len zastavanej plochy budovy v jej styku s terénom, či aj vrátane podzemných stavieb mimo priemet už budovy na terén, alebo aj vrátane spevnených plôch vo vzťahu k celkovej výmere pozemku do podielu. Zastavanosť bola vypočítaná v súlade s STN 73 4055. Koeficient zastavanosti (n) predstavuje hodnotu 0,26 a preto je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť rešpektuje vyššie uvedené územné a technické podmienky definované v dokumentácii ÚPN mesta Galanta v jeho záväznej časti.

S touto metodikou výpočtu koeficientu zastavanosti nesúhlasím.

Mám za to, že aj pokiaľ by nebol v ÚPN špecifikovaný regulatív zastavanosti, má sa pri výpočte vychádzať z právneho predpisu, čo je v tomto prípade zákon 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, ktorý jasne špecifikuje, čo je stavba :

§ 43 Stavba
(1) Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu.

§ 43a Členenie stavieb
(1) Stavby sa podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu členia na pozemné stavby a inžinierske stavby.
(2) Pozemné stavby sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí; nemusia mať steny, ale musia mať strechu. Podľa účelu sa členia na bytové budovy a nebytové budovy.
(3) Inžinierske stavby sú
a) diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská,

Pokiaľ vyšší právny predpis cituje normu, platí norma. Pokiaľ ju necituje, platí príslušný vyšší právny predpis.
Územný plán nikde nespomína normu STN 73 4055, takže mám za to, že pri výpočte koeficientu sa malo vychádzať z definície stavby v zmysle Stavebného zákona.
Z toho vychádzajúc, sa mala zastavanosť pozemku vypočítať ako podiel súčtu zastavanej plochy budov SO-127, SO-128, SO-129 v ich styku s terénom; vrátane plochy stavby podzemnej garáže so zastavanou strechou (parkovisko) SO-210; vrátane spevnených plôch SO-200 vo vzťahu k celkovej výmere pozemku do podielu.

Rozhodne nezahrnutie plochy podzemných stavieb a spevnených plôch vo vzťahu k celkovej výmere pozemku do výpočtu miery zastavanosti pozemku nebolo správne.

Mám za to, že pri posudzovaní činnosti navrhovateľa treba vychádzať z koeficientu brutto, ktorý uvádza 0,58 %, čo však znamená, že bola presiahnutá zastavanosť pozemku (50%), takže navrhovaná činnosť je v nesúlade s platným územným plánom mesta Galanta.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Dňa 16.11.2021 bolo od Ing. Zoltána Kővága, Vajanského 909/4, 924 01 Galanta (list zo dňa 15.11.2021) osobne doručené Vyjadrenie v procese EIA k zámeru „BYTOVÉ DOMY WEST 4“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

K vyjadreniu Ing. Zoltána Kővága predkladáme nasledovné stanovisko:

K bodu I.: Nepostačujúca kapacita existujúcej vodovodnej siete, nedostatočné tlakové pomery vo vodovodnom potrubí a nedostatočná kapacita kanalizačnej siete
Územie výstavby navrhovanej činnosti je súčasťou lokality Pod cintorínom č. 2.26 Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (ÚPN ZaD č. 5.2, Pleidel, I. a kol., 2018, pôvodne ÚPN, Kampl, D. a kol., 2011 č. 1.11 Plochy obytného územia bytových domov). Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením č. 776-Z/2018 zo dňa 25.10.2018 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 5 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 32/2018 zo dňa 25.10.2018.
Zmeny a doplnky č. 6/2019 ÚPN mesta Galanta sa netýkajú lokality č. 2.26, a preto stanovisko Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pod č. ORM-2019/2664-18642 zo dňa 12.09.2019 nie je relevantné k lokalite, v ktorej sú navrhované bytové domy WEST. Obdobne je vo vzťahu k navrhovanej činnosti irelevantné aj stanovisko Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 2020/2722-2021/4926 zo dňa 14.05.2021, pretože Zmeny a doplnky č. 7/2021 ÚPN mesta Galanta sa tiež netýkajú lokality, na ktorej sa plánuje výstavba bytových domov WEST 4.
Napojenie navrhovaných objektov bytových domov WEST 4 (SO-127, SO-128 a SO-129) na kanalizačnú a vodovodnú sústavu bolo prerokované s príslušnými zodpovednými pracovníkmi ZsVS v Šali, a zároveň odsúhlasené ako technicky realizovateľné a funkčné.
Napojenie bytových domov je navrhované do rozvodov verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, ktoré boli vybudované v predchádzajúcich etapách výstavby obytného súboru WEST, tzn. ide o nové rozvody dimenzované na pripojenie navrhovaných objektov bytových domov.
K bodu II.: Nesúlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, nesúlad s platným ÚPN mesta Galanta a presiahnutie maximálnej zastavanosti pozemku navrhovanej činnosti.
V Záväznej časti ÚPN mesta Galanta, čl. 34.3.3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia jednotlivých plôch uvádza: „Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50%“.
V ÚPN mesta Galanta nie je uvedená definícia "zastavanosti" a ani takto formulovaný regulatív nedefinuje konkrétne, resp. jednoznačne, či ide o zastavanosť v zmysle podielu len zastavanej plochy budovy v jej styku s terénom, alebo aj vrátane podzemných stavieb mimo priemetu z budovy na terén, alebo aj vrátane spevnených plôch vo vzťahu k celkovej výmere pozemku.
Zároveň máme za to, že citovaná regulácia plochy zastavanosti 50% sa týka zmiešaného územia rodinných domov (nie bytových domov) a občianskej vybavenosti, tzn. že limit 50% zastavanosti sa na riešené územie bytových domov Galanta WEST nevzťahuje.
Na základe uvedeného naďalej trváme na tom, že navrhovaná činnosť rešpektuje územné a technické podmienky definované v dokumentácii ÚPN mesta Galanta, tzn. je v súlade s ÚPN mesta Galanta.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa v prípade nepostačujúcej kapacity existujúcej vodovodnej siete, nedostatočných tlakových pomerov vo vodovodnom potrubí a nedostatočnej kapacity kanalizačnej siete stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany vôd nepredložil zamietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a stanovil podmienky k navrhovanej činnosti, ktoré sú premietnuté po podmienok tohto rozhodnutia.

K rozsahu zastavanosti územia navrhovanej činnosti sa vyjadruje mesto Galanta, ako príslušný orgán vo veci územného plánovania a stavebného poriadku, ktorý ako obstarávateľ predkladá strategický dokument vo veci

posudzovania územného plánu mesta, resp. oznámenie o zmene územného plánu mesta, v ktorých je definovaný koeficient zastavanosti územia dotknutého výstavbou.
V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. navrhovanej činnosti „BYTOVÉ DOMY WEST 4“ bol zámer zaslaný na vyjadrenie mestu Galanta, ako dotknutej obci a povoľujúcemu orgánu. Mesto Galanta sa k predmetnej navrhovanej činnosti nevyjadrilo, t. j. nezaslalo písomné stanovisko. Podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

OÚ Galanta následne konštatuje, že mesto Galanta, ako dotknutá obec, nenahliadlo do podkladov tohto rozhodnutia a písomne sa nevyjadrilo k písomným stanoviskám rezortného orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej verejnosti, ktoré tunajší úrad uvedeným subjektom zaslal v prílohe listu č. OU-GA-OSZP-2021/007906-025, zo dňa 13. 12. 2021, o oznámení o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia.

10.3 Občianske združenie Za lepšie prostredie, Košúty 597, 925 09 Košúty, IČO: 42288908, list zo dňa 15. 11. 2021 (doručený dňa 18. 11. 2021).

Občianske združenie Za lepšie prostredie, so sídlom Košúty 597, 925 09 Košúty, IČO: 42288908 v postavení dotknutej verejnosti (ďalej len „Účastník konania“) týmto v súlade s ustanovením § 24 ods. 3 písm. a) v spojení s § 23 ods. 4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.24/2006 Z.z.“)

oznamuje

vstup do zisťovacieho konania vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie „Bytové domy WEST 4“, vedeného Okresným úradom Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta, pod č. k. OU-GA-OSZP-2021/007906-004 (ďalej len „Zisťovacie konanie“) navrhovateľa – obchodná spoločnosť PH Galanta s.r.o., so sídlom Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, IČO: 53 812 999 (ďalej len „Navrhovateľ“), nakoľko ide o konanie majúce vplyv na životné prostredie a jeho výsledkom môže byť porušený verejný záujem v oblasti životného prostredia a

podáva

toto odôvodnené písomné stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti „Bytové domy WEST 4“.

I.
Skutkový stav

1. Predmetom zisťovacieho konania je navrhovaná činnosť „Bytové domy WEST 4“, ktorá obsahuje:
- výstavbu 4 bytových domov SO-126, SO-127, SO-128, SO-129,
- 1 podzemnú garáž SO-210,
- v bytových domoch sa bude nachádzať spolu 136 bytov,
- zastavaná plocha spolu 10.633 m2,
- bytové domy majú 7 nadzemných podlaží, každé spolu s plochou 643,36m2

2. Vychádzajúc z predpokladu, že každé NP má podlahovú plochu rovnakú alebo porovnateľnú ako 1.nadzemné podlažie, pričom bytové domy SO-127, SO-128 a SO-129 majú 7 nadzemných podlaží, je minimálna podlahová plocha všetkých troch stavebných objektov o veľkosti 13.510,56 m2 (643,36 m2 x 7 x 3 = 5830,86 m2). V rámci tejto navrhovanej činnosti má byť vybudovaných 180 parkovacích miest.

3. Účastník konania ako dotknutá verejnosť poukazuje na skutočnosť, že v danej lokalite v bezprostrednej blízkosti sú a/alebo boli realizované viaceré navrhované činnosti, a to nasledovné:
- Bytové domy WEST 2
- Bytové domy WEST 3 – 1.etapa
- Bytové domy WEST 3 – 2.etapa

4. Účastník konania je toho názoru, že predmetné činnosti pod bodom 3. A navrhovanú činnosti „Bytové domy WEST 4“ je potrebné posudzovať spoločne. Uvedené potvrdzuje aj oznámenie Okresného úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.08.2021, ktoré Účastník konania pripája.

Bytové domy WEST 2

5. Mesto Galanta, oddelenie stavebného poriadku (ďalej aj ako „stavebný úrad“) rozhodnutím č. OSP 2018/3928-PE zo dňa 16.05.2018 rozhodol o užívaní časti stavby „Bytové domy WEST 2“ – stavebné objekty: SO – 102 Príprava územia – HTÚ, SO – 116 Bytový dom „E“, PS 01 Výťahy“ na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 346/557 (EKN parc. č. 826/2), č.346/558 (EKN parc. č. 826/111), k.ú. Galanta, Mesto Galanta. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Mesta Galanta. Predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia je okrem iného povolenie užívania stavby – stavebný objekt SO – 116 Bytový dom „E“ so zastavanou plochou o výmere 485,00 m2 so 7 nadzemnými poschodiami.

6. Stavebný úrad rozhodnutím č. OSP 605/14249-1/2015-PE zo dňa 11.06.2015 povolil umiestnenie „Bytový dom WEST – II.etapa“ so stavebným objektom SO – 115 Bytový dom „D“ so zastavanou plochou o výmere 770,47 m2 so 7 nadzemnými podlažiami vrátane 73 parkovacích miest a tieto parkovacie státia sú v súčasnosti povolené na užívanie.

7. Stavebný úrad rozhodnutím č. OSP 2018/4042 zo dňa 19.12.2018 rozhodol o užívaní stavby „Bytové domy WEST 2“ – stavebné objekty: SO – 102 Príprava územia – HTÚ, SO – 117 Bytový dom „F“, PS 01 Výťahy“ pre stavebníka na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 346/557 (EKN parc.č. 826/2), č.346/558 (EKN parc.č. 826/111), k.ú. Galanta, Mesto Galanta. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Mesta Glaanta. Predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia je okrem iného povolenie užívania stavby – stavebný objekt SO -117 Bytový dom „F“ so zastavanou plochou o výmere 771,48 m2 so 7 nadzemnými poschodiami (viď rozhodnutie č. Mesta Galanta, oddelenie stavebného poriadku č. OSP 486/3452/2016-PE zo dňa 16.11.2016),

8. Stavebný úrad rozhodnutím č. OSP 2018/4044 zo dňa 19.12.2018 povolil užívanie 70 vonkajších parkovacích státí. Stavebný úrad rozhodnutím č. OSP 2019/2932-Pe zo dňa 07.11.2019 povolil užívanie 13 vonkajších parkovacích státí. V rámci stavby „Bytové domy WEST 2“ bolo vybudovaných 83 parkovacích státí.

9. Vychádzajúc z minimálneho predpokladu, že každé NP má podlahovú plochu polovičnej veľkosti zastavanej plochy stavebného objektu SO – 116 Bytový dom „E“ (vstupným údajom je zastavaná plocha, t.j. 485,00 m2 (čo však reálne jednotlivé podlahové plochy jedného nadzemného podlažia bez pochýb prevyšujú zohľadňujúc aj ustúpené 7.NP) je minimálna podlahová plocha tohto stavebného objektu 1697,5 m2 (242,5 m2 x 7 = 1697,5 m2) a každé NP má podlahovú plochu polovičnej veľkosti zastavanej plochy stavebného objektu SO – 117 Bytový objekt „F“ (vstupným údajom je menšia veľkosť zastavanej plochy, t.j. 555,32 m2 (čo však reálne jednotlivé podlahové plochy jedného nadzemného podlažia bez pochýb prevyšujú zohľadňujúc aj ustúpené 7.NP) je minmálna podlahová plocha tohto stavebného objektu 1943,62 m2 (277,66 m2 x 7 = 1943,62 m2), t.j. spolu 3641,12 m2.

Bytový dom WEST 3 – 1.etapa

10. Stavebný úrad rozhodnutím č. OSP 9/2018-PE zo dňa 18.01.2018 rozhodol o umiestnení stavby „Bytové domy WEST 3 – 1.etapa“ na pozemkoch v k.ú. Galanta, Mesto Galanta. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Mesta Galanta. Predmetom tohto územného rozhodnutia je okrem iného povolenia umiestenia stavby – stavebný objekt SO – 120 Bytový dom „G“ (bytové domy označené ako SO-120A, SO120B) spolu so zastavanou plochou o výmere 1110,64 m2 vrátane 91 vonkajších parkovacích státí a 60 garážových státí.

11. Stavebný úrad rozhodnutím č. OSP 2018/2054-PE zo dňa 22.06.20118 povolil okrem iného realizáciu stavebného objektu SO – 120 Bytový dom „G“ (bytové domy označené ako SO-120A, SO120B), bytový dom SO-120A so zastavanou plochou o výmere 658,79 m2 so 7 nadzemnými podlažiami, bytový dom SO-120B so zastavanou plochou o výmere 555,32 m2 so 7 nadzemnými podlažiami a suterén SO-120A so zastavanou plochou o výmere 623,48 m2 a realizácia 91 vonkajších parkovacích státí a 60 garážových státí.

12. Stavebný úrad rozhodnutím č. OSP 2019/2933-PE zo dňa 07.11.2019 rozhodol okrem iného o užívaní stavebného objektu SO – 120 Bytový dom „G“ (označený ako SO 120B) so zastavanou plochou o výmere 555,32 m2 so z nadzemnými podlažiami.

13. Stavebný úrad rozhodnutím č. OSP 2020-34-PE zo dňa 03.04.2020 rozhodol okrem iného o užívaní stavebného objektu SO – 120 Bytový dom „G“ (označený ako SO 120A) so zastavanou plochou o výmere 658,79 m2 so z nadzemnými podlažiami a 1 podzemným podlažím (suterén) so zastavanou plochou 623,48 m2.

14. V rámci stavby Bytové domy WEST 3 -1.etapa bolo vybudovaných 91 vonkajších parkovacích státí a 60 garážových státí.

15. Vychádzajúc z minimálneho predpokladu, že každé NP má podlahovú plochu polovičnej veľkosti zastavanej plochy stavebného objektu SO – 120A vrátane suterénu (vstupným údajom je menšia veľkosť zastavanej plochy, t.j. 555,32 m2 (čo však reálne jednotlivé podlahové plochy jedného nadzemného podlažia bez pochýb prevyšujú zohľadňujúc aj ustúpené 7.NP), tak minimálna podlahová plocha tohto stavebného objektu je o veľkosti 2221,28 m2 (277,66 m2 x 8 = 2221,28 m2) a rovnako vychádzajúc z toho, že každé NP má podlahovú plochu polovičnej veľkosti zastavanej plochy stavebného objektu SO-120B, tak minimálna podlahová plocha tohto stavebného objektu je o veľkosti 1943,62 m2 (277,66 m2 x 7 = 1943,62 m2), t.j. spolu 4164,90 m2.

Bytové domy WEST 3 – 2.etapa

16. V rámci stavby „Bytové domy WEST 3-2.etapa“ bola rozhodnutím Mesta Galanta, oddelením stavebného poriadku č. OSP 2019/243-PE zo dňa 15.03.2019 povolená realizácia stavebných objektov SO-123 Bytový dom „H“, SO-124 Bytový dom „I“ a SO -125 Bytový dom „J“, z ktorého každý stavebný objekt zastavia plochu o výmere 555,32 m2 so 7 nadzemnými poschodiami a SO -200 Spevnené plochy a komunikácie, v rámci ktorého je naprojektovaných 123 + 13 vonkajších parkovacích státí a rozhodnutím Mesta Galanta, oddelením stavebného poriadku č. OSP 2019/243 zo dňa 01.04.2019 bola povolená realizácia stavby SO 200 Komunikácie a parkoviská s celkovým počtom vonkajších parkovacích miest 122.

17. V rámci stavby Bytové domy WEST 3 – 2.etapa bolo vybudovaných 122 parkovacích státí.

18. Vychádzajúc z minimálneho predpokladu, že každé NP má podlahovú plochu polovičnej veľkosti zastavanej plochy daného stavebného objektu (čo však reálne jednotlivé podlahové plochy jedného nadzemného podlažia bez pochýb prevyšujú zohľadňujúc aj ustúpené 7.NP), je minimálna podlahová plocha všetkých troch stavebných objektov o veľkosti 5830,86 m2 (277,66 m2 x 7 x 3 = 5830,86 m2).

Viaceré priestorovo-súvisiace navrhované činnosti sa posudzujú spoločne

19. Z vyššie uvedeného vyplýva, že v rámci týchto viacerých navrhovaných činností:
- Bytové domy WEST 2
- Bytové domy WEST 3 – 1.etapa
- Bytové domy WEST 3 – 2.etapa
- Bytové domy WEST 4

má byť v Meste Galanta má byť na dotknutom území vybudovaných (vychádzajúc aj z počtu zrealizovaných, v štádiu realizácie alebo plánovaného počtu parkovacích státí) viac ako 768 parkovacích státí a záber dotknutých stavieb špecifikovaných v bode 1 a 18 tohto podania v zastavanom území Mesta Galanta predstavuje spolu 39.410,68 m2.

20. Z uvedeného vyplýva, že s ohľadom na počet parkovacích miest (180) vrátane už zrealizovaných parkovacích miest, je jednoznačne presiahnutá prahová hodnota pre povinné hodnotenie a táto navrhovaná činnosť je s poukazom na bod 9, položka č.16 písm. b) prílohy č.8 zákona č.24/2006 Z.z. predmetom zisťovacieho konania.

21. Zároveň v dotknutom území bolo zrealizovaných, je v štádiu realizácie alebo sa plánuje realizovať viac ako 768 parkovacích státí, a preto navrhovaná činnosť „Bytové domy WEST 4“ má byť s poukazom na bod 9, položka č.16 písm. b) prílohy č.8 zákona č.24/2006 Z.z. predmetom povinného hodnotenia. Rovnako aj celková rozloha navrhovanej činnosti „Bytové domy WEST 4“ vrátane už zrealizovaných činností alebo v štádiu realizácie alebo sa plánujú zrealizovať) o výmere 39.410,68 m2, presahuje prahovú hodnotu pre zisťovacie konanie a táto navrhovaná činnosť je s poukazom na bod 9, položka č.16 písm. b) prílohy č.8 zákona č.24/2006 Z.z. predmetom zisťovacieho konania.

22. Navrhovaná činnosť „Bytové domy WEST 4“ je predmetom povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

II. Relevantná právna úprava

23. V zmysle §1 ods. 1 písm. a) bod 2.zákona č.24/2006 Z.z.: „Tento zákon upravuje postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie (ďalej len „posudzovanie vplyvov“) navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov. „

24. V zmysle §2 písm. b) zákona č.24/2006 Z.z.: „Účelom zákona je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie.“

25. V zmysle §3 písm. a) zákona č.24/2006 Z.z.: „Na účely tohto zákona vplyv na životné prostredie je akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo a vzájomné pôsobenie medzi týmito faktormi.“

26. V zmysle §18 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z.: „Ak ide o viacero na seba nadväzujúcich zmien tej istej činnosti, ktoré samostatne nedosahujú prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8, ale v súčte ich dosahujú alebo prekračujú, považujú sa tieto zmeny činnosti za jednu činnosť.“

27. V zmysle §24 ods.2 zákona č.24/2006 Z.z.: „Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.“

28. V zmysle čl.44 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky: „Každý má právo na priaznivé životné prostredie.“

29. V zmysle čl.44 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky: „Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie.“

III. Zhrnutie

30. Zisťovacie konanie vo veci vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie „Bytové domy WEST 4“ je konanie majúce vplyv na životné prostredie a jeho výsledkom môže byť porušený verejný záujem v oblasti životného prostredia, čím môže byť dotknuté Ústavou Slovenskej republiky garantované právo každého na priaznivé životné prostredie , t.j. právo Účastníka konania na priaznivé životné prostredie.
31. Navrhovaná činnosť „Bytové domy WEST 4 predstavuje pokračovanie stavebnej činnosti v meste Galanta. Všetky navrhované činnosti pod bodom 3 tohto podania a navrhovaná činnosť „Bytové domy WEST 4“ sú v priestorovej súvislosti a preto je nevyhnutné posúdiť všetky predpokladané vplyvy spoločne.
32. Navrhovanú činnosť „Bytové domy WEST 4“ nie je možné posudzovať oddelene od iných činností už povolených, zrealizovaných, schválených, v štádiu realizácie, či len plánovaných. To znamená, že navrhovaná činnosť „Bytové domy WEST 4“ v spojení s ostatnými činnosťami uvedenými nie len v bodoch 3 až 18 tohto podania, musí byť posúdená komplexne vrátane kumulatívnych vplyvov a možného synergického pôsobenia aj s ďalšími činnosťami v krajine (realizovanými, schválenými, povolenými, v štádiu realizácie alebo plánovanými), a to s poukazom na § 2 písm. a) a b), § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. a kritérií pre zisťovacie konanie v zmysle:

- Prílohy č.10 Kritéria pre zisťovacie konanie podľa §29 zákona, najmä I.Povaha a rozsah navrhovanej činnosti,
2.Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými),
4.Údaje o výstupoch, najmä hluk a vibrácie,
5.Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva,
6.Ovplyvňovanie pohody života,
- III.Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov,
- 7. Kumuláciu vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností alebo kritériami pre povinné hodnotenie,
- Napr. Príloha č.11 Obsah a štruktúra správy o hodnotení, najmä A. Základné údaje,
- II. Základné údaje o navrhovanej činnosti
10.Varianty navrhovanej činnosti,
12.Dotknutá obec,
- B.Údaje o priamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- II.Údaje o výstupoch,
4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita),
C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia,
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé, vyvolané počas výstavby a realizácie),
1. Vplyv na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvom navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí , sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy,
10. Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

33. Navrhovanej činnosti v úhrne prekračujú prahové hodnoty pre povinné hodnotenie, a preto aj navrhovaná činnosť „ Bytové domy WEST 4 „má podliehať povinnému hodnoteniu.

34. Vyššie uvedené vyplýva aj zo záverov judikatúry Súdneho dvora Európskej únie, v zmysle ktorých:

- Projekty je potrebné posudzovať spoločne najmä v prípade, keď sú prepojené, nadväzujú na seba alebo sa prekrývajú s ich vplyvmi na životné prostredie (pozri v tomto zmysle rozsudok vo veci C-147/07, Ecologistas en Acción-CODA z 25. Júla 2008, bod 44: C205/08, Alpe Adria, už citovaný, bod 53).

- Okrem toho, aby sa predišlo zneužitiu pravidiel Európskej únie rozdelením projektov, ktoré by mohli mať spolu významný vplyv na životné prostredie je potrebné zohľadniť kumulatívny účinok takýchto projektov, ak majú objektívny a chronologický vzťah medzi nimi (vec C-244/12, Salzburger Flughafen, bod 21) .

- Vo veci C-205/08 (Umweltanwald von Kärnten) Súdny dvor Európskej únie uviedol, že cieľ smernice nie je možné obísť rozdelením jedného zámeru a že nezohľadnenie kumulatívneho účinku viacerých zámerov nesmie mať v skutočnosti za následok, že všetky zámery uniknú povinnosti posúdenia, napriek tomu, že ako celok by mohli mať významný vplyv na životné prostredie v zmysle článku 2 odsek 1 smernice. V bode 57 uviedol: „Pokiaľ ide o okolnosť, že dĺžka časti zámeru, ktorá sa nachádza v Rakúsku, je menej než 15 km, je potrebné upresniť, že táto okolnosť nemôže sama o sebe viesť k tomu, že pri tomto zámere nebude vykonané posúdenie vplyvu. Dotknutý členský štát bude musieť vykonať na svojom území posúdenie vplyvu takéhoto zámeru na životné prostredie a zohľadniť pri tom konkrétne vplyv uvedeného zámeru.

35. Z dôvodu úplnej absencie vykonania procesu posudzovania navrhovaných činností pod bodom 3 tohto podania a ich vplyvov na životné prostredie neboli hodnotené žiadne vplyvy na životné prostredie ani na zdravie obyvateľstva, predovšetkým, avšak nie len vplyvy týchto činností s už existujúcimi, prípadne plánovanými činnosťami v dotknutom území s ohľadom najmä na využitie územia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, posúdenie variantnosti minimálne s nulovým variantom, navrhovanej činnosti „Bytové domy WEST 4“ (najmä prašnosť, hluk, vibrácie), vyhodnotenie hluku a vibrácií z dôvodu blízkosti železničnej trate na kvalitu a pohodu obyvateľstva, posúdenie z hľadiska dopravného zaťaženia a i.

IV.Záver

36. Účastník konania ako dotknutá verejnosť opätovne s poukazom na vyššie uvedené uvádza, že je nevyhnutné, aby bola navrhovanej činnosti „Bytové domy WEST 4“ posúdená v povinnom hodnotení, a preto žiada, aby konajúci správny orgán rozhodol tak, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Vyjadrenie k námietkam Občianskeho združenia Za lepšie prostredie

Navrhovateľ nesúhlasí s tým, aby už stojace stavby bytových domov v blízkosti navrhovanej činnosti navrhovateľa boli posudzované spoločne s navrhovanou činnosťou.

1. Zámerom navrhovateľa je stavba novej bytovej budovy ako výsledok budúcej stavebnej činnosti, nie zmena existujúcej stavby. Súčasťou zámeru Navrhovateľa sú iba tie činnosti, ktoré plánuje realizovať, nie činnosti, ktoré realizujú iné subjekty, ani činnosti, ktoré iné subjekty v minulosti realizovali. Účastník konania poukazuje na § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. „Ak ide o viacero na seba nadväzujúcich zmien tej istej činnosti, ktoré samostatne nedosahujú prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8, ale v súčte ich dosahujú alebo prekračujú, považujú sa tieto zmeny činnosti za jednu činnosť.“ Iné existujúce stavby v blízkosti navrhovanej stavby nie sú výsledkom stavebnej činnosti Navrhovateľa, tieto stavby neboli súčasťou zámeru Navrhovateľa a navrhovateľ ich svojou stavebnou činnosťou nechce v rámci zámeru zmeniť. Stavebné činnosti Navrhovateľa a iných stavebníkov na seba navzájom nenadväzujú, ide o samostatné zámery rôznych stavebníkov, ktorý svoje činnosti vzájomne nekoordinujú. Pokiaľ navrhovateľ v lokalite doteraz nerealizoval žiadny stavebný zámer ani nemení existujúcu stavbu ako zámer iného stavebníka, nemôže teda ísť o zmenu zámeru Navrhovateľa. Zámer navrhovateľa neobsahuje žiadne činnosti, ktoré by odôvodňovali posudzovať zámer navrhovateľa za nadväzujúcu činnosť na stavebnú činnosť iného stavebníka ani za zmenu zámeru iného stavebníka. Z uvedeného dôvodu, môže byť zámer Navrhovateľa posudzovaný iba ako nový zámer, nesporne v kontexte existujúcich stavieb a vplyvu stavby Navrhovateľa na existujúce stavby, ktoré sú súčasťou životného prostredia. Treba zdôrazniť, že zámer Navrhovateľ je navrhnutý v intenciách územného plánu mesta. Z územného plánu mesta možno vyvodiť zámer spracovateľa územného plánu vytvoriť v dotknutej lokalite funkčný celok, to však neodvodňuje názor, že všetky stavby, ktoré sú a budú postavené v danej lokalite podľa územného plánu sa majú posudzovať ako na seba nadväzujúce činnosti a teda ako zámer Navrhovateľa. Splnenie podmienok určených územným plánom nemôže byť identifikované ako „objektívny a chronologický vzťah“, ktorý odôvodňuje považovať všetky stavby za stavby a seba navzájom nadväzujúce.

2. Napriek tomu, že zákon č. 24/2006 Z. z. predpokladá účasť zainteresovanej verejnosti, neznamená to však, že zainteresovanou verejnosťou je každé občianske združenie. Navrhovateľ žiadnym spôsobom nepreukázal, že je alebo by mohol byť navrhovanou činnosťou dotknutý. Žiadna z pripomienok Občianskeho združenia sa netýka životného prostredia ani vplyvu stavby na životné prostredie s výnimkou bodu 35. Všetky námietky občianskeho združenia sa týkajú výlučne procesného postupu v konaní. Všeobecnú frázu, že stavbou Navrhovateľa môže byť porušený verejný záujem, nemožno považovať za Námietku smerujúcu k posúdeniu vplyvu činností Navrhovateľa na životné prostredie. I keby sa stavba Navrhovateľa a všetky okolité existujúce stavby postavené podľa územného plánu považovali za Zámer stavebníka, vplyv stavby stavebníka na životné prostredie sa tým nezmení. Nie preto zrejmé, čo účastník svojim návrhom sleduje, či vplyv stavby stavebníka na životné prostredie alebo účelovo zasahovať procesnými námietkami do priebehu konania. Tento názor Navrhovateľa potvrdzuje aj jediná námietka účastníka konania týkajúca sa životného prostredia, ktorá je uvedená v bode 35. Vibrácie železnice budú mať na budúcich obyvateľov zámeru Navrhovateľa rovnaký vplyv, bez ohľadu na to, či sa bude zámer stavebníka posudzovať spoločne s realizovanými zámermi iných stavebníkov alebo samostatne.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s predloženým vyjadrením navrhovateľa k písomnému stanovisku Občianskeho združenie Za lepšie prostredie. Navrhovaná činnosť je v zmysle platného Územného plánu mesta Galanta umiestnená na lokalite určenej na bytovú výstavbu. Bytová výstavba na tejto lokalite začala v roku 2008 a nadviazala na existujúce sídlisko Sever, ktoré podľa pôvodných plánov malo byť rozšírené aj o územie, na ktorého časti je umiestnená navrhovaná činnosť „Bytové domy WEST 4“. Tunajší úrad má za to, že realizácia bytových domov nepredstavuje podľa zákona o posudzovaní typickú „salámovú metódu“ za účelom obídenia ustanovení zákona o posudzovaní, nakoľko bola povoľovaná a realizovaná v dlhom časovom období od roku 2008 do roku 2020. OÚ Galanta následne upozorňuje, že v citovanom oznámení vydanom tunajším úradom pod číslom OU-GA-OSZP-2021/008952 zo dňa

23. 08. 2021, konštatuje povinnosti príslušného stavebného úradu vyplývajúce zo zákona o posudzovaní a jeho povinnosti následne postupovať podľa § 140c stavebného zákona.

10.4. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, list č. 34912/2021/O230-1, zo dňa 26. 10. 2021:

Predmetom zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti „BYTOVÉ DOMY WEST 4“ s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry. Ide o novú činnosť lokalizovanú približne 200 m od železničnej dráhy Galanta – Leopoldov.
Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená:
súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti trate musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. t. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:
1. Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.
2. Aplikovať v najväčšej miere zelené plochy a strechy.
3. Výber drevín na výsadbu v areáli prispôsobiť očakávaným dopadom zmeny klímy ako sú suchá a horúčavy.
4. V maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.
5. Navrhujeme retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Navrhovaná činnosť „BYTOVÉ DOMY WEST 4“ je umiestnená vo vzdialenosti cca 200 m od železničnej dráhy Galanta – Leopoldov, t. j je umiestnená mimo ochranného pásma železnice, ktoré je určené podľa § 5 ods. 3 zákona č. 513/2009 z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je
a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

Navrhovateľ na základe oznámenia o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia doplnil dňa 28. 12. 2021 Akustickú štúdiu č. 21-090-s/2, podľa ktorej:

Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností. Doporučujeme obytné miestnosti bytov s oknami orientovanými na parkovacie plochy P1 a P2 a na SV fasáde objektu SO-129 vybaviť systémom vetrania pri zatvorených oknách miestností. Riešením môže byť napr. systém vetrania, kedy okná alebo fasády sú vybavené akusticky tlmenými vetracími štrbinami v kombinácii s odťahovým ventilátorom umiestneným vo vnútri dispozície bytu tak, aby bolo zabezpečené vetranie obytnej miestnosti bez potreby otvárania okien. Uvedený návrh je potrebné riešiť s ohľadom na potrebu minimálnej výmeny vzduchu pre jednotlivé chránené priestory podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na

byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení, pričom je nutné zabezpečiť ostatné stavebné prvky tak, aby znemožňovali nútenú výmenu vzduchu (napr. súvisiace dvere osadiť ako bezprahové, resp. s ventilačnou miežkou).

Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZP (technické zabezpečenie budovy) vo vnútri budov a zabezpečenie vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 750532:2013.

Vyjadrenie k bodom 1 až 5:
K bodu 1.: Podmienka splnená. Pod parkoviskom je umiestnené podzemné parkovisko.
K bodu 2.: Podmienka splnená. Z celkovej výmery 10 663 m2, je navrhnutá zelená plocha o výmere 4 436,54 m2. Realizácia zelenej strechy je odporúčaná v podmienkach rozhodnutia.
K bodu 3.: Podmienka sa akceptuje, jej realizácia bude predmetom projektu sadových úprav.
K bodu 4. a 5.: Pripomienky sú riešené v písomnom stanovisku OÚ Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany vôd.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní. Oprávnené pripomienky dotknutej verejnosti sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2021/007906-025 zo dňa 13. 12. 2021 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).

Pred vydaním oznámenia o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia nahliadol do spisu navrhovanej činnosti dňa 08. 11. 2021 Ing. Zoltán Kővágó, Vajanského 909/4, 924 01 Galanta. V rámci nahliadnutia si na vlastné náklady vyhotovil fotografickú dokumentáciu rozhodnutia o upustení od variantného riešenia a vyjadrenia predloženého Združením domových samospráv Bratislava.

Do podkladov rozhodnutia, v stanovenej lehote 5 pracovných dní nahliadol dňa 20. 12. 2021 navrhovateľ Roman Tuška, konateľ spoločnosti PH Galanta, s. r. o.

Navrhovateľ spoločnosť PH Galanta, s. r. o. dňa 28. 12. 2021 doručil na OÚ Galanta Akustickú štúdiu č. 21-090-s/2, podľa ktorej:

Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností. Doporučujeme obytné miestnosti bytov s oknami orientovanými na parkovacie plochy P1 a P2 a na SV fasáde objektu SO-129 vybaviť systémom vetrania pri zatvorených oknách miestností. Riešením môže byť napr. systém vetrania, kedy okná alebo fasády sú vybavené akusticky tlmenými vetracími štrbinami v kombinácii s odťahovým ventilátorom umiestneným vo vnútri dispozície bytu tak, aby bolo zabezpečené vetranie obytnej miestnosti bez potreby otvárania okien. Uvedený návrh je potrebné riešiť s ohľadom na potrebu minimálnej výmeny vzduchu pre jednotlivé chránené priestory podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení, pričom je nutné zabezpečiť ostatné stavebné prvky tak, aby znemožňovali nútenú výmenu vzduchu (napr. súvisiace dvere osadiť ako bezprahové, resp. s ventilačnou miežkou).

Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZP

(technické zabezpečenie budovy) vo vnútri budov a zabezpečenie vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 750532:2013.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek určené v predloženej akustickej štúdie je navrhnuté v opatreniach uvedených v zámere:
• V rámci navrhovaných činností uvažovať s využitím najlepších dostupných technológií a technických zariadení (VZT, plynové kotly,...), ktoré budú dodané renomovanými výrobcami.
• Zvukovú izoláciu obvodových plášťov medzi miestnosťami, oknami a presklenými plochami navrhnúť podľa STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.
• Vzduchotechnické zariadenie navrhnúť tak, aby boli dodržané maximálne prípustné hladiny hluku. Pre zamedzenie prenosu hluku VZT potrubím v potrubných trasách osadiť tlmiče hluku. Jednotky VZT oddeliť pružne od potrubí a ich ventilátory budú osadené na izolátoroch chvenia. Všetky potrubné trasy VZT v strojovniach VZT opatriť protihlukovou a tepelnou izoláciou.

Iné opatrenia:
• V rámci navrhovaných činností uvažovať s využitím najlepších dostupných technológií a technických zariadení (VZT, plynové kotly,...), ktoré budú dodané renomovanými výrobcami.

• Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.

Podmienka rozhodnutia: Predložiť akustickú štúdiu na vyjadrenie Regionálnemu úradu verejného zdravia so sídlom v Galante, určené opatrenia rešpektovať a premietnuť do projektových dokumentácií navrhovanej činnosti.

K podkladom rozhodnutia, v stanovenej lehote 5 pracovných dní zaslalo Združenie domových samospráv dňa 20. 12. 2021 nasledovné:

Písomná konzultácia podľa §63 a §65g zákona EIA

V plnom rozsahu sa stotožňujeme s argumentáciou a stanoviskom Ing. Zoltána Kovago (ospravedlňujeme sa za zlú interpunkciu v dôsledku absencie zahraničnej klávesnice) a žiadame mu v plnom rozsahu vyhovieť.

V plnom rozsahu sa stotožňujeme s argumentáciou OZ Za lepšie prostredie, žiadame mu v plnom rozsahu vyhovieť a uvádzame k nemu nasledovné:
1) Podľa §29a zákona sa majú v procese EIA posudzovať kumulatívne a synergické vplyvy v rôznych časových horizontoch; podobne aj kritérium I.2 prílohy č.10 k zákonu EIA hovorí o kumulatívnom vplyve s existujúcimi, či plánovanými stavbami. Požiadavka na spoločné posudzovanie je teda opodstatnená a má oporu v zákone.
2) Vplyv na životné prostredie môže byť nielen z hľadiska verejných záujmov, ktoré ex lege háji aj štát ale aj subjektívnych záujmov. Životné prostredie je oblasť práva, kde sa subjektívna a verejná rovina práva a právnych záujmov prelínajú. Osoba, ktorá háji svoj subjektívny záujme prameniaci v práve životného prostredia tým automaticky obhajuje aj verejný záujem životného prostredia a naopak, ekologický aktivista hájením verejných záujmov životného prostredia obhajuje automaticky aj subjektívny záujmy a práva osôb.
3) Nielenže sú všetky domy „WEST“ v priestorovej súvislosti, jednoznačne ide o zneužívanie práva v snahe obísť legislatívu EIA tzv. salámovou metódou.

K vyjadreniu navrhovateľa k stanovisku Ing.Kovago uvádzame nasledovné:
4) Čo sa týka napojenia projektu na verejné vodovody a kanalizácie, je potrebné sledovať a posúdiť riešenie z hľadiska environmentálnych záujmov podľa Vodného zákona a podľa zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Súčasne je potrebné sledovať environmentálne ciele Vodného zákona a vyvažovať ich záujmami ochrany vôd.

K vyjadreniu navrhovateľa k stanovisku OZ Za lepšie prostredie uvádzame:
5) Posudzovanie kumulatívnych a synergických vplyvov nevyplýva len z predmetu zisťovacieho konania (t.j. §18 ods.2 zákona EIA) na ktoré sa odvoláva navrhovateľ, ale aj z §29a zákona EIA ako aj kritéria č.I.2 prílohy č.10 k

zákonu EIA, kde je potrebné posúdiť kumulatívne a synergické vplyvy v rôznych časovýh horizontoch a to aj vo vzťahu k plánovaným alebo existujúcim činnostiam pričom je irelevantné, kto tieto iné činnosti plánuje či realizuje. Povinnosť posúdiť kumulatívne a synergické vplyvy jednoznačne z legislatívy vyplýva. Práve preto, že nejde o jeden projekt, ale o viacero projektov, ktoré sa len stretli na jednom mieste, je potrebné nariadiť posudzovanie nie v dôsledku prekročenia prahových hodnôt ale v dôsledku rozhodnutia okresného úradu o ďalšom posudzovaní.
6) Z vyjadrenia ŽSR vyplýva jednoznačná požiadavka, že elimináciu vplyvov vyplývajúcich z prevádzky železničnej trate musí riešiť a znášať navrhovateľ (akustika a vibrácie). Pri šírení zvuku sú podstatné odrazové plochy aj susedných budov a preto obzvlášť pre tento vplyv je primerané, vhodné a správne požadovať kumulatívne vyhodnocovanie vplyvov.
7) Zainteresovanou verejnosťou je každá mimovládna organizácia, ktorá prejaví záujem na navrhovanej činnosti zákonom predpokladaným spôsobom, t.j. podaním odôvodneného stanoviska alebo podaním odvolania; OZ Za lepšie prostredie spĺňa definíciu zainteresovanej verejnosti. Odmietame a dôrazne sa ohradzujeme voči útoku na toto občianske združenie; a to aj preto, že aj ZDS bolo predmetom takéhoto útoku zo strany ministra hospodárstva. Tu je potrebné upozorniť hneď na niekoľko právnych súvislostí a všetky sú v prospech OZ Za lepšie prostredie. Konkrétne:
a. Podľa tzv. Lisabonských zmlúv, ktoré sú vplyvom čl.7 ods.2 Ústavy SR súčasťou ústavného systému SR sú ekonomické a hospodárske záujmy podriadenie ekologickým záujmom; zo záväzného výkladu európskeho práva (tzv. kauza Pezinská skládka) zase jednoznačne vyplýva, že záujme OZ Za lepší život na životnom prostredí majú prednosť pred ekonomickými záujmami navrhovateľa.
b. Zásada právnej bdelosti sa rovnako týka materiálnych ako aj procesných práv; OZ Za lepší život procesnými námietkami teda jednoznačne sleduje právnu bdelosť v záujme ochrany svojich práv, aby v dôsledku ich opomenutia o ne neprišlo. Právnu bdelosť je nutné vnímať pozitívne a legitímne (§3 ods.2 Správneho poriadku).
c. Prípadné zneužívanie práva, ktoré naznačuje navrhovateľ, musí byť dokázané najmä vo vzťahu k úmyslu spôsobiť navrhovateľovi škodu; máme za to, že v danom prípade tento úmysel preukázaný nebol a tak nemožno nič takéto ani naznačovať.
d. Právo na životné prostredie je súčasťou osobnostných práv každého občana podobné právu na ochranu súkromia obydlia, nakoľko podobne ako domov, tak aj životné prostredie tvoria jedinečné a ochrany hodné prostredie pre zdravý a harmonický vývoj a existenciu človeka a to nielen z biologickej ale aj osobnostnej stránky.
e. Z čl.3 Aarhuského dohovoru vyplýva celý rad povinností štátnym orgánom na podporu činnosti ekologických občianskych združení a to aj vo vzťahu k zvyšovaniu povedomia ako aj

K vyjadreniu navrhovateľa k stanovisku ZDS uvádzame nasledovné:
8) Navrhovateľ nesprávne uvádza, že odkaz na §2 zákona EIA je procesného charakteru; ide o pripomenutie účelu a cieľa konania a teda je vecného charakteru. Súčasne je potrebné uvedené ustanovenia zákona EIA vnímať v kontexte iných právnych povinností, ktoré zákony kladú na navrhovateľa a to konkrétne povinnosť poznať dôsledky vlastnej činnosti (§18 zákona o živornom prostredí č.17/1992 Zb.) ale aj povinnosť absolvovať príslušné posudzovanie vplyvov (§17 ods.2 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.). Ide výsostne o vecné a materiálne právne normy; procesnými normami sú napríklad jednotlivé ustanovenia §29 zákona EIA, ktoré upravujú proces zisťovacieho konania; ale aj to nie všetky; lebo normy vo vzťahu k náležitostiam rozhodnutia (napr. §29 ods.13 zákona EIA) má charakter formálnej vecnej právnej normy.

Je povinnosťou predovšetkým navrhovateľa prijať primerané environmentálne opatrenia (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) a znášať náklady vzniknuté v ich súvislosti.

ZDS teda iniciovalo odbornú diskusiu na túto tému a očakáva od navrhovateľa, aby prinieslo ním navrhované opatrenia, ktorými rieši a zmierňuje dôsledky svojej činnosti. Je taktiež potrebné vnímať naše pripomienky v ich komplexnosti, kde z ich inej časti jednoznačne vyplýva, že ZDS má konkrétne očakávania na navrhovateľa, čo do environmentálnej kvality jeho projektu.
9) Je istotne zaujímavé, že navrhovateľ považuje našu požiadavku na určenie environmentálnych opatrení za irelevantnú; my ju však považujeme nielen za relevantnú, dokonca na nej trváme.

Navrhovateľ si mýli zisťovacie konanie a následné povoľovacie konania. Prvoradým a iným konaniam predchádzajúcim je konanie EIA, kde sa identifikujú vplyvy na životné prostredie a určujú ďalšie podmienky prípustnosti projektu. Naopak, nasledujúce povoľovacie konania riešia úplne iné spoločenské a právne vzťahy a to najmä s ohľadom na iný účel a cieľ. Súhlasíme s tým, aby nedochádzalo k vecnej duplicite; preto trváme na tom, aby záväzným spôsobom boli vplyvy vyhodnotené už v procese EIA a rovnako záväzným spôsobom ako podmienky boli určené aj environmentálne opatrenia, ktoré následne bude navrhovateľ povinný rešpektovať. Keďže už budú

určené v procese EIA, nebude dochádzať k duplicite, lebo povoľovacie orgány budú závermi procesu EIA v zmysle rozhodnutia EIA podľa §40 ods.1 Správneho poriadku viazané a budú povinné ich rešpektovať.
10) Verejné záujmy životného prostredia nehája a nesledujú len dotknuté orgány štátnej správy, touto úlohou sú poverené aj neštátne organizácie – ekologické spolky. V tejto súvislosti je potrebné aj konštatovať význam účasti verejnosti v procesoch EIA z hľadiska budovania právneho štátu od V. Knappa, na ktorého sa odvoláva česká aj slovenská judikatúra Najvyššieho súdu SR ako aj komentár k Správnemu súdenemu poriadku v časti venujúcej sa ekologickej verejnosti: „Za první specifikum ekologických spolků lze dle našeho názoru považovat smysl a účel účasti veřejnosti, respektive environmentálních organizací v procesech práva životního prostředí, kterou lze ilustrovat ve srovnání s jinými výše naznačenými případy aplikace zásady zákazu zneužití práva. V případě zneužití práva v rámci práva daňového daňový subjekt zpravidla usiluje o získání určité daňové výhody, jak již bylo uvedeno. Jinak řečeno, daňový subjekt přirozeně sleduje svůj soukromý ekonomický zájem, vůči kterému stojí v opozici veřejný zájem státu na právně korektním výběru daní. Obdobná a snad ještě zřetelnější je situace v případě zneužití procesních práv v případě přestupkového řízení, kdy vůči sobě opět stojí soukromý zájem na neuložení trestu a na druhé straně veřejný zájem na potrestání pachatele přestupku. Subjektem, který zneužívá svých práv, je v těchto případech tedy zjednodušeně řečeno uplatňován určitý a zpravidla poměrně zjevný soukromý zájem stojící v opozici k určitému zájmu veřejnému. V případě účasti veřejnosti v procesech práva životního prostředí to však zcela neplatí. Určitá část této veřejnosti jako tzv. dotčená veřejnost sice v příslušných rozhodovacích procesech hájí svůj soukromý zájem zpravidla související s jejími vlastnickými právy k nemovitostem. Úloha environmentálních organizací je však odlišná, respektive sama je pojena s ochranou veřejného zájmu. Například v již citovaném rozsudku Nejvyššího správního soudu je konstatováno, že smyslem a účelem účasti environmentálních občanských sdružení (spolků) je, „aby kvalifikovaně, tj. odbornými argumenty z oblasti ochrany životního prostředí, urbanismu apod., hájila dotčené (veřejné) zájmy ochrany přírody a krajiny v konkurenci jiných veřejných zájmů a zájmů soukromých.“ V tomto rozsudku Nejvyšší správní soud o environmentálních občanských sdruženích, respektive spolcích, současně hovoří jakožto o „advokátech“ veřejného zájmu na ochraně životního prostředí. Jinak řečeno, veřejný zájem na ochraně životního prostředí nereprezentují pouze příslušné orgány státní správy z titulu své působnosti, ale také veřejnost, zejména právě environmentální organizace. Uvedené pochopitelně souvisí také s širším kontextem účasti veřejnosti jako projevu participace veřejnosti na rozhodování o věcech týkajících se životního prostředí či ještě obecněji občanské společnosti.“.
11) Skutočnosť, že navrhovateľ je povinný postupovať podľa platnej legislatívy nám je známa; čo nám však známe nie je a to ani z doplňujúcej informácie je, akým konkrétnym spôsobom má v úmysle navrhovateľ svoje zákonné povinnosti plniť a to z hľadiska nami uvedených environmentálnych záujmov.
A teraz po úvodu do právnej teórie by sme sa vyjadrili konkrétne k informáciám:
12) Čo presne znamená „v maximálnej možnej miere“? Čo je maximálna možná miera? V akých jednotkách sa meria? Ako je kvantifikovateľná? O akých recyklátoch rozprávame? Zo stavebnej činnosti (inertný odpad na terénne úpravy), či sofistikovanejšie inovatívne stavebné výrobky, ktoré sú vyrobené z odpadov?

Uvedená požiadavka zjavne je predmetom zisťovacieho konania, nakoľko si ju ZDS uplatnilo.
13) Informáciu o umiestnení parkovacích státí berieme na vedomie ako aj informáciu o spôsobe odvedenia dažďových vôd. V tejto súvislosti však zdôrazňujeme, že tzv. retenčná dlažba neplní len odvodňovaciu funkciu, ale aj funkciu odtokovej brzdy a súčasne ochladzovania územia. V tomto ohľade je potrebné venovať povrchom striech ešte pozornosť.
14) Navrhovateľ má pravdu; právne záväzné nie je postupovať podľa nami uvedenej projekčnej príručky. Čo však už je právnou povinnosťou navrhovateľa je postupovať v zmysle Rámcovej smernice o vodách (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/?uri=legissum:l28002b) , pričom nesmie byť povolený taký projekt alebo stavba, u ktorej by sa nepreukázal na úrovni realizačného projektu a túto je potrebné podľa rámcovej smernice o vodách aj posúdiť. Súčasne je potrebné preukázať splnenie environmentálnych záujmov vôd (§5 vodného zákona) a to postupom podľa §16a vodného zákona. Uvedeným príručky, ktorá je oficiálnou príručkou, ktorú používa na hodnotenie projektov Európska komisia a je v zmysle dobrej správnej praxe považovaná za oficiálnu metodiku EÚ. Hoci navrhovateľ nemá povinnosť podľa nej postupovať, má povinnosť dosiahnuť rovnakú ochranu vôd ako s jej použitím. Uvedením tejto pripomienky sme sledovali pomoc navrhovateľovi, aby akceptovaním podmienky si uľahčil svoju vlastnú projektovú prípravu a stal sa dôveryhodnejším aj voči ekologickým spolkom, ktorí budú kontrolovať plnenie environmentálnych povinností navrhovateľa v nasledovných povoľovacích konaniach. Postupom podľa dôveryhodnej a oficiálnej metodiky EÚ by sa uľahčila ale aj zjednodušila a urýchlila táto kontrola v nasledovných fázach projektovej prípravy. ZDS je známe tým, že ku kontrole plnenia environmentálnych povinnosti investorov a developerov pristupuje dôsledne a precízne.

15) Ako konkrétne prispôsobí navrhovateľ svoj projekt okolitej vegetácii a prirodzenej biodiverzite? Aké sadové úpravy plánuje? Aké ďalšie opatrenia budú v súvislosti so zámerom prijaté a zrealizované?
16) Nie je zrejmé, prečo by strecha objektu nemohla byť vegetačná. Aj na povrchy pochôdznych terás existujú stavebné výrobky, ktoré plnia zároveň funkciu zelenej strechy; navyše nie celá plocha strechy je pochôdzou plochou ustúpeného podlažia.
17) Zelenú stenu naopak považujeme za vhodné a primerané riešenie, ktoré je samozrejme potrebné zrealizovať s ohľadom na ďalšie funkčné a prevádzkové okolnosti. Požiadavky poožiarnej ochrany či iné prevádzkové hľadiská nie sú v kolízii s touto požiadavkou.
18) Nie je pravdou, že za nakladanie s komunálnymi odpadmi zodpovedá mesto. Podľa zákona o odpadoch je za odpad vždy a zásadne zodpovedný pôvodca odpadu; mesto je zodpovedné len za vytvorenie vhodných podmienok pre odvoz a zhodnocovanie komunálneho odpadu. TO však neoslobodzuje navrhovateľa od zodpovednosti za odpady v zmysle vytvorenia vhodných podmienok pre zber odpadov do zberných nádob. Súčasne stavebná činnosť je sama o sebe činnosť, ktorá je samostatným odpadovým cyklom, za ktorý mesto rozhodne nezodpovedá.
19) Požiadavka 30ks drevín nie je požiadavka na náhradnú výsadbu, ako sa nesprávne domnieva navrhovateľ. Je to samostatne stojacou požiadavkou na výsadbu drevín bez ohľadu na prípadnú potrebu výrubu. Ide o kompenzáciu obyvateľom mesta za to, že musia vo svojom meste strpieť navrhovanú činnosť; je to kompenzačné opatrenie za bližšie nešpecifikované vplyvy, ktoré nepochybne sú avšak nie je účelné ich osobitne vyhodnocovať.
20) Na požiadavke umeleckého diela trváme; práve preto, že nevyplýva z osobitnej legislatívy ju požadujeme uviesť v podmienkach rozhodnutia. Právne povinnosti nevznikajú len zo zákona ale aj z rozhodnutí štátnej správy.
21) Keďže navrhovateľ uvádza, že bude rešpektovať legislatívu na úseku adaptácie nepriaznivých vplyvov zmien klímy, žiadame uviesť aké sú klimatické pomery územia a ktoré konkrétne adaptačné opatrenia bude rešpektovať aplikovať vo svojom zámere.
22) Informáciu o napojení na centrálny zdroj kúrenia berieme na vedomie; prosíme o informáciu, prečo bolo zvolené toto riešenie a nie individuálne kotolne či napr. tepelné čerpadlá. Centrálne vykurovanie je samozrejme v poriadku, zaujíma nás však ekologické porovnanie a najmä vyvolané vplyvy v dôsledku prevádzky centrálnej kotolne; najmä čo do znečisťovania ovzdušia a energetickej efektivity.
23) Informáciu o pripojení na ZSE a možnosť zelenej energie berieme na vedomie.
24) Podľa čl.55 ods.1 Ústavy je slovenské hospodárstvo založené na trhovej ekonomike so sociálnym a ekologickým aspektom, pričom podľa zásady opatrnosti prevyšujú ekologické záujmy nad záujmami ekonomickými. V zmysle ústavného systému je potrebné vyvažovať všetky ústavné záujmy a hodnoty. Požiadavka na vysvetlenie príspevku k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva smeruje práve k preukázaniu, že podnikateľská činnosť navrhovateľa je primerane vyrovnaná a primerane zohľadňuje ekologický aj sociálny aspekt. Právo na priaznivé životné prostredie (čl.44 Ústavy) je potrebné vyvažovať s vlastníckym právom (čl.20 Ústavy) ako aj ďalšími ústavnými právami. V rámci tejto otázky nás zaujíma len základné nastavenie a prístup navrhovateľa, rozhodne nesledujeme spracovanie samostatného strategického dokumentu navrhovateľa.
25) Veľmi správne navrhovateľ pozoruje, že ZDS nepožaduje žiadne konkrétne opatrenie, avšak uvádza inšpirácie a požaduje riešenie jednotlivých environmentálnych aspektov. Pr zelenej transformácii smerujeme k poznaniu, akým transformačným procesom plánuje prejsť sám navrhovateľ; nemáme záujem na podrobnej feasibility study, len na základných rámcoch tejto zelenej transformácie.
26) Viaceré environmentálne opatrenia sú dostatočne špecifické na to, aby boli podmienkou rozhodnutia. Hoci má navrhovateľ pravdu, že rozhodne nemožno ekologické záujmy verejnosti stavať do polohy absolútnej prednosti, je nutné ich stavať do polohy relatívnej prednosti, čo vyplýva jedna z čl.4 ods.2 písm.k, čl.11, čl.168 ods.1 a čl.169 ods.1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie je to zásada opatrnosti stanovujúca povinnosť prijať v rámci konkrétneho výkonu právomocí priznaných relevantnou právnou úpravou prijatie vhodných opatrení, ktorým sa predchádza potenciálnym rizikám pre verejné zdravie, bezpečnosť a životné prostredie a to uprednostnením týchto požiadaviek spojených s ochranou týchto záujmov pred hospodárskymi záujmami. Táto relatívna prednosť ekologických záujmov bola potvrdená záväzným výkladom európskeho práva Súdnym dvorom EÚ v kauze tzv. Pezinskej skládky.

Práve túto skutočnosť ZDS zohľadňuje, keď si nekladie absolútne požiadavky, ktoré by bolo nutné bez výhrad a odbornej argumentácie prijať; ale naopak iniciuje odbornú diskusiu, kedy uvádza oblasti a environmentálne záujmy, ktoré je potrebné riešiť. Je povinnosťou predovšetkým navrhovateľa tieto opatrenia identifikovať a realizovať; ZDS v tomto ohľade je len nápomocným pri ich hľadaní a formulovaní.
27) Navrhovateľ sa síce odhodlal reagovať na deformáciu aplikačnej praxe v prístupe k verejnosti, kde je základným právnym predpisom práve Aarhuský dohovor a to konkrétne jeho článok 3; vo svojej reakcii sa však týmto nezaoberá.

Sme radi, že si navrhovateľ uvedomuje a pozná judikát NS SR sp.zn. 8Sžo/89/2015, t.j. že nie je úlohou ZDS nárokovať si plnenie konkrétnych opatrení, ale iniciovať odbornú diskusiu. Presne to ZDS rob í; avšak navrhovateľ nie je dostatočne súčinný a až do momentu uvedenia tohto judikátu nekonkrétnosť ZDS uvádzal akoby nedostatok v prístupe ZDS. Teraz sám uviedol, že prístup a postup ZDS je primeraný a v súlade s rozhodovacou praxou slovenských súdov. Možno by sa navrhovateľ mal rozhodnúť a ujasniť si sám so sebou, či od ZDS očakáva konkrétne odporúčania, ako konkrétne oblasti naplniť (čo môžeme na jeho požiadanie spraviť v ďalších stupňoch projektovej prípravy) alebo od ZDS požaduje iniciovanie odborných otázok a s návrhom riešení prijde navrhovateľ. Doterajšie odpovede navrhovateľa jednoznačne preukazovali, že o odbornú diskusiu záujem nemá a považuje ju takmer za obťažovanie. Presne k tomu smerovala aj naša podmienka o deformovanej aplikačnej praxi v tomto smere.

Myslím, že ZDS dalo dostatočne veľa konkrétnych a presne a jasne definovaných otázok a podnetov do odbornej diskusie k tomu, aby sa nimi navrhovateľ mohol dostatočne relevantne zaoberať.

Vzhľadom na skutočnosť, že si ďalšie posudzovie žiadia viacero subjektov (za verejnosť) vrátane ZDS, žiadame, aby bolo rozhodnuté o ďalšom posudzovaní projektu, pričom v rozsahu sa uvedie posudzovanie aj kumulatívnych a synergických vplývov v dôsledku ostatných susedných činností v území ako aj vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a identifikovanie zmierňujúcich opatrení v zmysle tohto vyjadrenia.

OU Galanta posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy, rozsahu, miesta vykonávania očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Galanta opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ Galanta na základe zámeru, doručených písomných stanovísk, doplnených informácií navrhovateľom a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

1. Rozsah navrhovanej činnosti
Územie dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza na okraji mesta Galanta, v jeho severozápadnej časti. Zo severozápadnej strany je dotknuté územie ohraničené bytovými domami West 3 (niektoré z nich sú ešte vo výstavbe), z juhovýchodnej strany je dotknuté územie ohraničené bytovými domami West 1 a z juhozápadnej strany je ohraničené bytovými domami West 2. Zo severovýchodnej strany je riešené územie ohraničené dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou (1352) vedúcej do mestskej časti Hody, pod cintorínom – ulicou Hodská.

Územie má rovinatý charakter. Pozemok určený pre realizáciu navrhovanej činnosti je nezastavaný trvalými existujúcimi stavbami. Nenachádza sa na ňom žiadna vysoká zeleň, ani objekty vyžadujúce osobitnú ochranu (napr. pamiatkovo chránené objekty). Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na dvojpruhovú obojsmernú komunikáciu (1352) cez miestne komunikácie zo severozápadnej a juhovýchodnej strany.

Urbanistické riešenie
Navrhovaná činnosť bude umiestnená v okrajovej časti mesta určenej pre výstavbu bytov (v zmysle Územného plánu mesta Galanta). Architektonický návrh navrhovanej činnosti rešpektuje urbanistické danosti územia a vychádza z jej funkcii s použitím tvaroslovia súčasnej architektúry bytových domov. Celkový výraz budov bude ladený v súčasnom jednoduchom architektonickom tvarosloví, objemovo a hmotovo celistvý, v základnom tvarovaní kvádrových objemov. Celkovo sa počíta s výstavbou 136 bytov.

SO-127, SO-128, SO-129 - Bytové domy
Architektonické riešenie počíta s výstavbou 3 bytových domov (SO-127, SO-128, SO-129). Bytové domy SO-127 a SO-128 budú totožné, budú mať 7 nadzemných podlaží, pričom posledné podlažie bude ustúpené. V každom bytovom dome sa bude nachádzať 28 2-izbových, 21 3-izbových, 2 4-izbové byty. Bytové domy budú mať 3 vchody. Na prízemí každého bytového domu sa bude nachádzať garáž s 28 kolmými parkovacími státiami. Taktiež sa tu budú nachádzať spoločné vstupné priestory, kočikárne, miestnosti pre upratovačky, technická miestnosť, sklad, schodiská a výťahy.

V bytovom dome SO-129 sa bude nachádzať 12 2-izbových, 20 3-izbových, 2 4-izbové byty. Bytový dom bude mať 2 vchody. Na prízemí sa budú nachádzať 4 prenajímateľné priestory so svojím hygienickým a skladovým zázemím. Taktiež sa tu budú nachádzať spoločné vstupné priestory, kočikárne, miestnosti pre upratovačky, technická miestnosť, schodiská a výťahy. Bytový dom bude mať 7 nadzemných podlaží, posledné podlažie bude podobne ako pri bytových domoch SO-127 a SO-128 ustúpené.

2-izbové byty budú riešené s predsienkou, kuchyňou, jedálňou, 2 izbami, kúpeľňou s WC (prípadne kúpeľňa a samostatné WC), lodžiou (prípadne terasou na 2 a 7 NP) a hospodárskou miestnosťou – sklad.

3-izbové byty budú mať vstupnú predsieň, kuchyňu, jedáleň, 3 izby, kúpeľňu, samostatné WC (prípadne kúpeľňa s WC), lodžiu (krajné byty majú aj balkón), prípadne terasu na 2 a 7 NP a hospodársku miestnosť – sklad.

Jednotlivé podlažia bytových domov budú prístupné cez schodisko /chránená úniková cesta/. Jednotlivé bytové jednotky, ktoré budú slúžiť pre bývanie budúcich majiteľov jednotlivých bytov a prenajímateľné priestory budú mať samostatné meracie zariadenia pre médiá /voda, el. energia/. Spoločné domové priestory – chodby, schodisko, vstupy, technické miestnosti, upratovačka a kočikáreň budú mať samostatné meranie médií, náklady ktorých bude znášať vzniknuté spoločenstvo.

SO-200 Spevnené plochy a komunikácie
Stavebný objekt SO-200 bude riešiť:
Parkovisko „A“ - s parkovacími a odstavnými státiami pre vozidlá podskupiny OA1 s kolmým radením, v počte 62 státí, z toho 60 státí na streche hromadnej garáže a 2 státia na teréne. Z celkového počtu státí bude 5 státí vyhradených pre zdravotne postihnutých. Základná šírka prístupovej komunikácie parkoviska bude 6,0 m. Rozmery parkovacích státí budú 2,5 x 5,0 m a 2,5 x 4,5 m, šírka státí pre zdravotne postihnutých bude 3,5 m. Parkovisko sa bude napájať na existujúcu miestnu komunikáciu.

Vjazd do hromadnej garáže na prízemí bytového domu SO-127 bude riešený ako dvojpruhový, obojsmerný s celkovou dĺžkou cca 10,2 m a základnou šírkou 5,5 m.

Vjazd do hromadnej garáže na prízemí bytového domu SO-128 bude celkovej dĺžky cca 10,3 m a základnej šírky 5,5 m a bude tiež riešený ako dvojpruhový, obojsmerný.

Komunikácie pre peších budú funkčnej triedy D3 a budú sa nachádzať okolo hlavných stavieb a parkovísk a pozdĺž existujúcich komunikácií. Šírku budú mať 3,0 m a 2,0 m a budú prepájať navrhované stavby s existujúcimi chodníkmi pre peších.

SO-210 Podzemné garáže a SO-122 Nádoby na odpad
Podzemná garáž (SO-210) bude mať jedno podzemné podlažie so 62 kolmými parkovacími státiami prístupné rampou a dvomi schodiskami. Pri podzemnej garáži je navrhnutých 5 ks zapustených nádob na odpad (SO-122) o

objeme 5 m3 (1 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na sklo 2 ks na plasty). Okolie bytových domov a podzemnej garáže bude doplnené prístupovými spevnenými plochami, nízkou a vzrastlou zeleňou a trávnatou plochou.

Nosný systém
Objekt podzemnej garáže SO-210 bude mať jedno podzemné podlažie a je navrhnutý ako samostatný objekt s pôdorysnými rozmermi cca 47,5 x 37,3 m. Konštrukčný systém parkovacieho domu bude tvoriť monolitický železobetónový skelet v kombinácii so železobetónovými obvodovými a stužujúcimi stenami schodiskových jadier. Nosné stĺpy budú vzájomne osovo vzdialené 5,0 m a 7,0 m. Konštrukčná výška podlažia bude 3,25 m.

Popis konštrukčných prvkov
Založenie objektu SO-210 je uvažované na základovej doske a pätkách uložených na pilótach. Všetky základové konštrukcie budú osadené v rastlom teréne v hĺbke cca 3,55 m pod terénom. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické, železobetónové. Stĺpy v modulových osiach sú navrhnuté obdĺžnikového prierezu. Súčasťou zvislého nosného systému budú aj obvodové steny a steny schodiskových jadier.
Na vertikálnu dopravu v objektoch sú navrhnuté 2 vertikálne jadrá obsahujúce monolitické dvojramenné schody. Šírka ramien schodov je uvažovaná 1,10 m, hrúbka ramien a medzipodesty je 150 mm. Objekt bude zastrešený plochou strechou, ktorej nosnú časť budú tvoriť monolitické železobetónové dosky. Monolitické časti objektov sú uvažované z betónu triedy C25/30 (B30), výstuž z ocele 10 505(R), stropné dosky budú vystužené hlavne Kari sieťovinou. Strešná konštrukcia nad schodiskami a prekrytím rampy je navrhnutá ako plochá nepochôdzna jednoplášťová zelená strecha. Strešná konštrukcia nad 1 PP je navrhnutá ako plochá pojazdná strecha.

Železobetónové konštrukcie budú riešené formou pohľadového betónu. Dvere budú hliníkové.

2. Súvislosť s inými činnosťami
V územnoplánovacej dokumentácii je územie výstavby navrhovanej činnosti súčasťou lokality Pod cintorínom č. 2.26 Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (ÚPN ZaD č. 5.2, Pleidel, I. a kol., 2018, pôvodne ÚPN, Kampl, D. a kol., 2011 č. 1.11 Plochy obytného územia bytových domov). Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením č. 776-Z/2018 zo dňa 25.10.2018 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 5 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 32/2018 zo dňa 25.10.2018.

Na plochách zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti je prevládajúce funkčné využitie bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania. Prípustné funkčné využitie sú byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státia a parkoviská, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia a izolačná zeleň. Medzi neprípustné funkčné využitie patrí prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

3. Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
Územie výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza v Trnavskom kraji, okres Galanta, obec Galanta, na pozemku par. č. registra „C“: 346/219, 346/221, 346/469, 346/554, 346/555, 346/904, 346/905, 346/906, 346/907, 346/908, 346/910, 346/911, 346/913, 346/915, 346/917, 346/923, 754/1, 754/2, 1107/29, 1107/42, 1107/43, 1107/77, 1107/83, 1107/84, 1107/86, 1107/88, 1107/150, 1107/154, 1107/200, 1107/205, 1107/206, 1107/207, 1107/208, 1107/209,

1107/211, 1107/214, 1107/216, 1107/225, 1107/226, 1107/238, 1107/246, 1107/247, 1107/248, 1107/249, 1107/251, 6319/25, 6319/26, 6319/28, 6319/30, 6319/99, 6319/110, 6319/112, 6319/113, 6319/114 a par. č. registra „E“: 822 a 823.

Územie výstavby navrhovanej činnosti je toho času nezastavané a nachádza sa na ňom neupravovaná zeleň. Celkové riešené územie má výmeru je 10 663 m2 a tvorí ho orná pôda (70,16 %), zastavaná plocha a nádvoria (2,37 %), ostatná plocha (26,07 %) a záhrady (1,40 %). Dotknuté pozemky sú v zmysle ÚPN určené na výstavbu bytových domov s doplnkovou funkciou vybavenosť.

V rámci výstavby navrhovanej činnosti dôjde k výstavbe troch bytových domov (SO-127, SO-128, SO-129), podzemnej garáže (SO-210), nádob na odpady (SO-122), inžinierskych sietí, parkovacích plôch, chodníkov, komunikácií a zelených plôch vrátane sadových úprav.

Výstavba navrhovanej činnosti si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. Odňatie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude vykonané v súlade so zákonom 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dokumentácia bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy bude spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva č. 2341/2006-910.

Elektrická energia

V čase výstavby
Elektrická energia bude v čase výstavby navrhovanej činnosti zabezpečovaná prenosnými agregátmi, resp. napojením na verejný rozvod elektriny.

V čase prevádzky
Bytové domy WEST 4 budú napojené na verejnú energetickú sieť.

Pre účely výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa ako odberné miesto v čase výstavby využije prívod elektriky z trafostanice TS 0810-145.

SO-410 Káblové rozvody NN
Objekt SO-127 bude napojený z NN rozvádzača RH v TS 0810-124 z rezervných vývodov FU5 a FU6 káblovou slučkou NAYY-J 4x240 cez istiace a rozpojovacie skrine 19-SR a 20-SR a s osadením v blízkosti fasády riešeného bytového domu.

Objekty SO-128, SO-129 a SO-210 budú napojené z NN rozvádzača RH2 existujúcej trafostanice TS 0810-98 typu 2x630kVA z rezervných vývodov FU15 a FU16 káblovou slučkou NAYY-J 4x240 cez istiace a rozpojovacie skrine 17-SR a 18-SR a s osadením v blízkosti fasády riešených bytových domov.

Prípojkové skrine SR budú pilierové plastové z dodávky Hasma o krytí IP44/IP20 s poistkovými odpínačmi do 400A a 160A. Z 18-SR bude napojená aj prípojka NN s ukončením v rozvádzači fakturačného merania pre SO-210. Z RE bude napojený rozvádzač RH-G osadený v 1.PP podzemnej garáže.

Energetická bilancia :
SO-127 bytový dom, 51 b.j. + na 1.NP garáže
Max. súčasný výkon 1 bytu - 11 kW/b.j.
P = 51 b.j. x 11kW/b.j. = 561 kW
Ps=561kW x a = 561 x 0,31 = 174 kW
Spoločná spotreba bytovky Ps = 7 kW
Garáže-1.NP Ps = cca 5 kW
Celkový výkon domu
Ps1 = /174+7+5/ = 186 kW
a = koeficient vzájomnej súčasnosti

SO-128 bytový dom, 51 b.j. + na 1.NP garáže
Max. súčasný výkon 1 bytu - 11 kW/b.j.
P = 51 b.j. x 11kW/b.j. = 561 kW
Ps=561kW x a = 561 x 0,31 = 174 kW
Spoločná spotreba bytovky Ps = 7 kW
Garáže-1.NP Ps = cca 5 kW
Celkový výkon domu
Ps2 = /174+7+5/ = 186 kW
a = koeficient vzájomnej súčasnosti

SO-129 bytový dom 34 b.j. na 1.NP obč.vybavenosť
Max. súčasný výkon 1 bytu - 11 kW/b.j.

P = 34 b.j. x 11kW/b.j. = 374 kW
Ps=374kW x a = 374 x 0,34 = 127 kW
Spoločná spotreba bytovky Ps = 5 kW
Občianska vybavenosť na 1.NP
Ps = cca 36kW, 4x podnikateľský priestor - 4x 9 kW
Celkový výkon domu
Ps3 = /127+5+36 = 168 kWxb=168x0,9=152 kW

SO-210 podzemné garáže cca 1500 m2
Ps4 = cca 50 kW

Celkový výkon pre riešenú II. etapu výstavby
Psmax II= /Ps1+Ps2+Ps3+Ps4/ x c = 574x 0,85 = 488 kW a, b, c = koeficienty vzájomnej súčasnosti

Plyn

Navrhovaná činnosť nebude zásobovaná zemným plynom.

Voda
Potreba vody počas výstavby
Ide o vodu potrebnú pri zabezpečovaní stavebných prác. Odberným miestom pre zabezpečenie vody pre účely výstavby bude na začiatku výstavby jestvujúci rozvod vody s prípojkou pre stavebné účely s meraním staveniskového odberu vody. Pitná voda pre pracovníkov počas výstavby bude zabezpečovaná dovozom balenej pitnej vody. Na základe súčasných poznatkov nie je možné vykonať kvalifikovaný odhad spotreby vody.

Potreba vody počas prevádzky
„Bytové domy WEST 4“ budú zásobované pitnou a požiarnou vodou napojením na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť mesta Galanta.

Pitná voda
SO-300 Vodovodné prípojky a areálové vodovody
Vodovodné prípojky budú napojené pomocou navŕtavacích pásov s teleskopickými zemnými súpravami na jestvujúci vodovod HDPE100/SDR17 DN150-D160x9.5 mm, ktorý bol realizovaný v rámci budovania inžinierskych sietí pre bytové domy WEST 3. Typ navŕtavacích pásov určí správca verejného vodovodu.

Jednotlivé objekty budú zásobované pitnou a úžitkovou vodou navrhovanými samostatnými vodovodnými prípojkami s dimenziou DN50. Za vstupom do budovy sa umiestni hlavný uzáver vody. Za hlavným uzáverom sa potrubie rozdelí na dve vetvy, prvá vetva bude zásobovať objekty pitnou vodou a druhá požiarnou vodou.

Vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty sa budú skladať:
• z vodovodných plastových potrubí – HDPE100/SDR17-D63x3,8 mm o celkovej dĺžke cca 14,0 m, z vodomerných šácht s vnútornými rozmermi (1400x1500x1800 mm),

• z vodomerných zostáv umiestnených vo vodomerných šachtách.

Areálové vodovody budú vedené z vodomerných šácht do budov.

Výpočet potreby vody
Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

Počet bytov – 136, Počet obyvateľov - 416 obyv.

Špecifická potreba vody pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom – 145 l/obyv.deň.

Potreba vody pre bytové domy:

408 obyv - 145 l/ob.d, 8 pracovníkov - 1 osoba 60 l/ ob.d, 59640 l/d, 1,034 l/s, kd 1,4, kh 1,8 Priemerná špecifická potreba vody Qp = n . q = 416 . 145 + 8 . 60 = 59640 l/d = 0,691 l/s
Maximálna denná potreba vody Qm = Qp . kd = 0,691 . 1,4 = 0,968 l/s
Maximálna hodinová potreba vody Qh = 1/24 . Qp . kd . kh = 1/24 . 59640 . 1,4 . 1,8 = 6 262,2 l/h = 1,739 l/s.

Požiarna voda
V súlade s vyhl. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 sa stavebné objekty musia vybaviť vnútornými požiarnymi vodovodnými zariadeniami.
Potreba požiarnej vody pre hasičské jednotky sa predpokladá 12 l/s (požiarne úseky stavby do 1 000 m2) pre objekty SO-127, 128 a 129. Pre objekt SO 210 sa potreba požiarnej vody pre hasičské jednotky predpokladá do 18 l/s (požiarne úseky garáže do 2.000 m2). Uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená prostredníctvom nadzemných hydrantov a vodovodu dimenzie DN150 a je už vybudovaná pozdĺž novej obslužnej komunikácie. Hydrostatický pretlak vody v mieste odberu je najmenej 0,25 MPa.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
V čase výstavby
Výstavba navrhovanej činnosti ovplyvní tranzitnú dopravu v uvažovanej lokalite. Pre potreby výstavby budú používané predovšetkým existujúce komunikácie. Doprava stavebného materiálu a prevádzkových súborov bude smerovaná priamo cez cestu III/1352 - Hodskú ulicu a následne cez existujúce miestne komunikácie bytových domov WEST. Dopravu zamestnancov stavebnej firmy zabezpečí dodávateľ stavebných prác. Intenzita dopravy bude nepravidelná a bude závisieť predovšetkým od celkovej organizácie a harmonogramu prác a nie je možné ju v súčasnej dobe určiť.

V čase prevádzky
Statická doprava – výpočet podľa STN 73 6110/Z2
Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 73 6110, tab.20):
Kmp – koeficient mestskej polohy – lokálne centrum 0,6
Kd - súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce (IAD : ost. - 40% : 60%) 1,0

SO-127
bytové jednotky na 1-7.NP:
28 x 2 izbový s plochou do 60 m2
10 x 3 izbový s plochou do 60 m2
11 x 3 izbový s plochou do 90 m2
2 x 4 izbový s plochou nad 90 m2
O = 38x1 + 11x1,5 + 2x2 = 38 + 16,5 + 4 = 58,5
P = 0
N127 = 1,1 * O + 1,1 * P * kmp * kd = 1,1 * 58,5 + 1,1 * 0 * 0,6 * 1,0 = 64,35 + 0 = 64,35 = 65 stojísk.

Celkový potrebný počet stojísk pre stavbu SO-127 je 65 stojísk, z toho 28 stojísk je riešených v hromadnej garáži na prízemí hlavnej stavby.

SO-128
Bytové jednotky na 1-7.NP:
28 x 2 izbový s plochou do 60 m2
10 x 3 izbový s plochou do 60 m2
11 x 3 izbový s plochou do 90 m2

2 x 4 izbový s plochou nad 90 m2
O = 38x1 + 11x1,5 + 2x2 = 38 + 16,5 + 4 = 58,5
P = 0
N128 = 1,1 * O + 1,1 * P * kmp * kd = 1,1 * 58,5 + 1,1 * 0 * 0,6 * 1,0 = 64,35 + 0 = 64,35 = 65 státí.

Celkový potrebný počet stojísk pre stavbu SO-128 je 65 stojísk, z toho 28 stojísk je riešených v hromadnej garáži na prízemí hlavnej stavby.

SO-129
Služby na 1.NP:
Počet zamestnancov: 8
Predpokladaná predajná plocha: 413,45 m2

O1=8:4=2
P1 = 413,45:25 = 16,54
Bytové jednotky na 2-7.NP:
12 x 2 izbový s plochou do 60 m2
10 x 3 izbový s plochou do 60 m2
10 x 3 izbový s plochou do 90 m2
2 x 4 izbový s plochou nad 90 m2
O2 = 22x1 + 10x1,5 + 2x2 = 22 + 15 + 4 = 41
P2=0
O=O1+O2=2+41=43
P=P1+P2=16,54+0=16,54
N129 = 1,1 * O + 1,1 * P * kmp * kd = 1,1 * 43 + 1,1 * 16,54 * 0,6 * 1,0 = 47,3 + 10,92 = 58,22 = 59 státí.

Celkový potrebný počet stojísk pre stavbu SO-129 je 59 stojísk.

N = N127 + N128 + N129 = 65 + 65 + 59 = 189 státí

Celkovo je potrebné zriadiť 197 parkovacích a odstavných stojísk pre vozidlá podskupiny OA1, z toho bude 8 parkovacích stojísk pre zdravotne postihnutých. Počet novovybudovaných stojísk v dotknutom území bude 180, z toho 118 stojísk je navrhnutých v hromadných garážach, 60 stojísk na streche stavebného objektu SO-210 a 2 stojiská na teréne.

Na základe zmluvy o prenájme so spoločnosťou Galanta WEST s.r.o., ul. Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, IČO: 44 451 423, ktorá je vlastníkom bytového domu, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti plánovanej navrhovanej činnosti bude k dispozícii 23 parkovacích stojísk, tzn. celkovo bude v rámci navrhovanej činnosti k dispozícii 203 parkovacích stojísk, čiže navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky STN 73 6110 na statickú dopravu.

Spevnené plochy a komunikácie
Hromadné garáže na prízemí bytových domov SO-127 a SO-128 sú riešené v rámci bytových domov. Hromadná garáž SO-210 je riešená samostatne. Hromadné garáže budú slúžiť výhradne pre obyvateľov a návštevníkov bytových domov. Parkovacie státia ako aj komunikácie a rampy v hromadnej garáži budú vyhovať norme STN 73 6058.

Parkovisko „A“ – vjazd na parkovisko sa bude napájať na existujúcu miestnu komunikáciu v jednostrannej stykovej križovatke pod uhlom napojenia 90 stupňov. Obruby budú zakružené oblúkmi s polomerom R=5,0 m pre prejazd vozidiel podskupiny OA1, občasný prejazd obslužných vozidiel do 3,5 t (NA1/2). Komunikácia parkoviska bude dvojpruhová obojsmerná základnej šírky 6,0 m.

Na parkovisku je navrhnutých celkovo 62 parkovacích a odstavných státí pre vozidlá podskupiny OA1 (60 na streche stavebného objektu SO-210 a 2 státia na teréne) s kolmým radením, s rozmermi 2,5x5,0 m a 2,4x4,5 m, z toho 5 státí bude vyhradených pre pohybovo postihnutých so šírkou státia 3,5 m.
Výškové vedenie parkoviska sa prispôsobí k napojeniu na existujúcu miestnu komunikáciu pri vjazde a k výškovému osadeniu hlavných stavieb. Vedenie nivelety sa bude pohybovať v rozmedzí 0,50-2,0 %, lomy nivelety sa nebudú zakružovať.

Vozovka komunikácie bude tuhá, polotuhá, prípadne dláždená a bude určená až v ďalšom stupni povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov. Odvodnenie parkoviska na teréne bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym spádom do uličných vpustov. Odvodnenie zemnej pláne bude zabezpečené cestnou drenážou – trativodom. Parkovisko bude izolované proti úniku ropných látok.

Vjazd do hromadnej garáže na prízemí bude dvojpruhový, obojsmerný, základnej šírky 5,5 m. Smerové vedenie vjazdu bude priame. Výškové vedenie vjazdu sa prispôsobí k napojeniu na existujúcu komunikáciu a k výškovému osadeniu hlavnej stavby. Uvažuje sa pozdĺžny sklon do 4%.

Komunikácie pre peších budú riešené formou chodníkov a budú lemovať parkoviská, ako aj hlavné stavby a prepájať pešie trasy s existujúcimi komunikáciami pre peších. Napojenia chodníkov na miestne komunikácie v miestach priechodov pre peších bude riešené bezbariérovo podľa STN 73 6110. Chodníky budú vybavené prvkami pre vedenie slabozrakých. V miestach križovania pešej trasy a miestnych komunikácií sa zriadia priechody pre peších, ktoré budú vhodne osvetlené podľa STN 73 6110. Navrhované chodníky budú široké 2-3 m. Ich odvodnenie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym spádom na plochy parkoviska, prípadne do terénu.

Trvalé dopravné značenie bude riešené v zmysle platných STN a zásad pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Podrobné riešenie bude spracované v ďalšom stupni povoľovacieho procesu, vrátane spracovania dočasného dopravného značenia počas výstavby.

Nároky na pracovné sily
Počet pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti bude závisieť od druhu práve vykonávaných prác. Okrem počtu pracovníkov sa bude meniť aj ich profesné zameranie. Pri výstavbe môžeme predpokladať prítomnosť cca 30 pracovníkov.
Počet zamestnancov v prevádzkach sa predpokladá 8 osôb (SO-129). Počet bytov bude 136. Počet obyvateľov bude 408 obyv.
V rámci navrhovaného riešenia budú dodržané všeobecné podmienky vyplývajúce z potrieb civilnej ochrany (odstupy objektov, zavaliteľné priestory a pod.).

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny
Územie výstavby navrhovanej činnosti je toho času nezastavané a nachádza sa na ňom neupravovaná zeleň – trvalý trávny porast bez vzrastlých drevín. Celkové riešené územie má výmeru je 10 663 m2 a tvorí ho orná pôda (70,16 %), zastavaná plocha a nádvoria (2,37 %), ostatná plocha (26,07 %) a záhrady (1,40 %). Dotknuté pozemky sú v zmysle ÚPN určené na výstavbu bytových domov s doplnkovou funkciou vybavenosť. Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu ornica, ktorá bude následne využitá na revitalizáciu zelených plôch v rámci sadových úprav územia navrhovanej činnosti.

Údaje o výstupoch
Emisie
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú vykonávať najmä zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu.

Množstvo emisií vypustených do ovzdušia bude závisieť hlavne od meteorologických podmienok a od miery dodržiavania technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia.

Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia prašnosť zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Počas prevádzky
Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať vplyv na kvalitu ovzdušia v dôsledku:
Vzduchotechniky a chladenia
Počas prevádzkovania navrhovanej činnosti budú vznikať emisie z prípravy jedál (v jednotlivých bytoch, prípadne v prevádzke stravovania), CO2 od osôb, zápach a pary zo sociálnych priestorov a výfukové plyny v podzemných garážach.

Uvedené emisie budú eliminované:
• v priestoroch, ktoré majú priamy kontakt s exteriérom cez okná resp. iné stavebné otvory, prirodzeným vetraním infiltráciou,
• vo vytypovaných priestoroch celkovým vetraním s tepelne upraveným vzduchom a dochladzovaním resp. dokurovaním pomocou ventilátorového konvektoru s chladivovým výmenníkom pre miestne dokurovanie resp. dochladzovanie,
• v sociálnych priestoroch, v bezokenných technologických priestoroch a v bytových kuchyniach podtlakovým odvodom vzduchu,
• v podzemných garážach podtlakovým odvodom vzduchu,
• v bytoch chladením pomocou multisplit systémov.

Vzduchové množstvá budú volené podľa doporučených výmen, podľa počtu osôb resp. podľa počtu zariaďovacích predmetov.

Zvýšenej intenzity dopravy v oblasti prístupovej komunikácie, po novovybudovaných vnútroareálových komunikáciách, v dôsledku statickej dopravy

V navrhovanom bytovom dome WEST 4 je potrebné v zmysle platnej STN 73 6110 vybudovať 197 parkovacích stojísk. 180 parkovacích stojísk bude vybudovaných v rámci výstavby navrhovanej činnosti a 23 parkovacích stojísk bude k dispozícii na základe zmluvy o prenájme, tzn. celkovo bude v rámci navrhovanej činnosti k dispozícii 203 parkovacích státí. Systém vetrania v podzemnej garáži bude zabezpečený núteným odvodom ventilátormi osadenými pod stropom vetranej miestnosti, zaústenými do vertikálneho potrubia.

Predpokladaná intenzita vjazdov do a z novovybudovaných bytových domov WEST 4 bude 2 vjazdy/výjazdy na jedno státie t.j. 203 vjazdov/výjazdov x 2 = 406 vjazdov / 24 hod. Z toho 2/3, tzn. cca 270 vjazdov a výjazdov bude na miestnu komunikáciu WEST 3 a 1/3, t.j. 136 vjazdov a výjazdov na Veternú ulicu. Hodinová špička je stanovená na 10% z dennej intenzity t.j. 41 voz/hod, čo považujeme za malé dopravné zaťaženie. Predpokladaný vjazd a výjazd do/zo zóny bude zo smeru centra mesta Galanta.

Zhodnotenie príspevku znečistenia
Navrhovaná činnosť nebude v dotknutom území predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie bude riešené z centrálnej teplárne sústavou centrálneho zásobovania teplom, tzn. že vykurovanie nebude riešené spaľovacími zariadeniami a preto nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia. Znečisťovanie ovzdušia bude spôsobené predovšetkým zvýšenou intenzitou dopravy. V dôsledku spaľovania uhľovodíkových palív v spaľovacích motoroch dopravných prostriedkov bude dochádzať k tvorbe znečisťujúcich látok, a to predovšetkým k tvorbe tuhých znečisťujúcich látok (TZL), oxidov dusíka (NOx), oxidu uhoľnatého (CO), oxidu siričitého (SO2) a benzénu. Príspevok emisií znečisťujúcich látok z popisovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia bude minimálny.

Hluk
Súčasné hlukové pomery dotknutého územia ovplyvňujú bytové domy WEST 3 (navrhovaná činnosť susedí s nimi zo severozápadnej strany, pričom niektoré z nich sú ešte vo výstavbe), z juhovýchodnej strany ich ovplyvňujú bytové domy West 1, z juhozápadnej strany bytové domy West 2 a zo severovýchodnej strany dvojpruhová obojsmerná komunikácia, cesta III/1352 vedúca do mestskej časti Hody.

Počas výstavby
Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti bude stavebná činnosť a doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác a v bezprostrednej blízkosti komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.
Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny bude preto závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho bude vstupovať aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.
Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.
Tieto vplyvy sú dočasné, zmierniteľné sú technicko-organizačnými opatreniami (organizácia hlučných prác). Hluk zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Počas prevádzky
Najvýznamnejším zdrojom hluku vo vonkajšom prostredí v súvislosti s využívaním navrhovaného obytného súboru „Bytové domy WEST 4“ bude doprava. V navrhovaných bytových domoch je navrhované vybudovať 180 parkovacích stojísk, z toho 118 stojísk bude vybudovaných v hromadných garážach, 60 stojísk bude vybudovaných na streche SO-210 a 2 stojiská na teréne. 23 parkovacích miest bude k dispozícii na základe zmluvy o prenájme. Z toho počet parkovacích stání pre osoby so zníženou pohybovou schopnosťou bude 8.

Predpokladaná intenzita vjazdov do a z novovybudovaných bytových domov WEST 4 bude 2 vjazdy/výjazdy na jedno státie t.j.:203 vjazdov/výjazdov x 2 = 406 vjazdov / 24 hod. Z toho 2/3, tzn. cca 270 vjazdov a výjazdov bude na miestnu komunikáciu WEST 3 a 1/3, t.j. 136 vjazdov a výjazdov na Veternú ulicu. Hodinová špička je stanovená na 10% z dennej intenzity t.j. cca 41 voz/hod, čo považujeme za malé dopravné zaťaženie, tzn. zvýšenie hladín hluku bude v porovnaní s okolím zanedbateľné. Predpokladaný vjazd a výjazd do/zo zóny bude zo smeru centra mesta Galanta.

Zariadenia súvisiace s technickým zabezpečením navrhovaných budov (VZT zariadenia hygienických zariadení, podzemná garáž a iné) nebudú významnými zdrojmi hluku a nebudú prekračovať NPH pre II. kategóriu chráneného územia (NPH deň,večer = 50 dB a NPH noc = 45 dB).

Určujúcimi veličinami hluku vo vnútornom prostredí budov sú ekvivalentná hladina zvuku pre zvuk doliehajúci z vonkajšieho prostredia alebo maximálna hladina zvuku pre hluk z vnútorných zdrojov budovy pre deň (600-1800 h), večer (1800-2200 h) a noc (2200-600 h). Prípustné hodnoty sa vzťahujú na chránený vnútorný priestor budov, v ktorom sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo. Určujú sa za podmienok, ktoré možno predpokladať pri obvyklom používaní miestnosti (napr. zabezpečenie vetrania).

Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore miestností bude dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov VZT vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532.

Vibrácie
Vibrácie rovnako ako hluk môžu prenikať do vnútorných chránených priestorov z vonkajších alebo vnútorných zdrojov. Rovnako ako v prípade zvuku, tak aj v prípade vibrácií je útlm prostredím závislý od frekvencie kmitov, t.j. vyššie frekvencie sú v pôde pri vzrastajúcej vzdialenosti účinnejšie tlmené. Predikcia šírenia vibrácií s akceptovateľnou presnosťou nie je možná, nakoľko nie je známe štruktúrne zloženie podložia ako aj výskyt potenciálnych vibračných mostov v dôsledku nerovnomernej hustoty prostredia, v ktorom sa vibrácie šíria. Z toho dôvodu sa len definovali skupiny možných zdrojov vibrácií v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti.

Počas výstavby je možným zdrojom vibrácií založenie objektov SO-127, SO-128 a SO-129 na základových pásoch a pätkách uložených na pilótach. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt vibrácií v jestvujúcom obytnom prostredí susediacej bytovej zástavby.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vonkajším zdrojom vibrácií predovšetkým bežná cestná doprava na priľahlých komunikáciách. Intenzita tejto dopravy s dominantným zastúpením osobných automobilov nepredstavuje faktor atakujúci prípustnú hodnotu neprerušovaných alebo periodicky prerušovaných vibrácií v obytných miestnostiach.

Vnútorné zdroje vibrácií z frekvenčného hľadiska predstavujú viac nebezpečenstvo šírenia hluku po skelete budovy ako ohrozenie komfortu okolia. Dodržaním zásad správnej antivibračnej inštalácie komponentov TZB s rotujúcimi časťami (ventilátory, rozvodné potrubia VZT, čerpadlá a pod.) sa vylúči prenos vibrácií do obytného prostredia.

Odpadové vody
Splaškové vody
V bytových domoch WEST 4 bude vybudovaná delená kanalizačná sústava. Splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej sústavy cez novú kanalizačnú prípojku. Dažďové vody zo striech budov budú odvedené do vsakovacieho systému. Dažďové vody z povrchových parkovacích miest budú pred zaústením do vsakovacieho systému kanalizácie prečistené v odlučovači ropných látok.

SO-320 Kanalizačné prípojky a areálová splašková kanalizácia
Splaškové vody z bytových domov budú odvádzané gravitačne areálovými splaškovými kanalizáciami a následne kanalizačnými prípojkami do jestvujúcej verejnej kanalizácie (DN400).

Materiál
Na zvodové potrubie (ležatá časť - zakopané v zemi) sa použijú hladké kanalizačné rúry, ktoré sú vyrábané z nemäkčeného PVC (SN4). Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou nástrčných hrdiel opatrenými gumovými tesniacimi krúžkami.

Odpadové potrubie (vnútorná časť) pre kanalizáciu zrážkových ako aj splaškových vôd sa vybuduje z polypropylénových potrubí HT. Potrubie a tvarovky sa budú spájať pomocou násuvných hrdiel tesnených pryžovou manžetou.

Vedenie potrubí - kanalizácia
Hlavné kanalizačné zvodové potrubia budú vedené s 2% spádom pod podlahou 1.NP. Na vnútornej kanalizácii sa z hľadiska revízie a čistenia na každom stúpacom potrubí a na najnižšom podlaží osadia čistiace tvarovky príslušnej dimenzie. Čistiace tvarovky budú prístupné cez plastové revízne dvierka typu HACO s rozmermi 200x300 mmm.
Odvetrané splaškové potrubia budú vyvedené cez strešnú konštrukciu a budú ukončené ventilačnou hlavicou HL810 300 mm nad úrovňou strechy.

Kanalizačné prípojky
Kanalizačné prípojky splaškovej kanalizácie tvoria gravitačné kanalizačné potrubia s dimenziou DN200-200x6,8 mm, ktoré budú začínať v plastových kanalizačných domových šachtách DN400 a končiť s napojením na verejnú kanalizáciu.

Predpokladané dĺžky kanalizačných prípojok:
SO-127: L=11 m
SO-128: L=10,5 m
SO-129: L=12,5 m

Na trase areálových kanalizácii budú osadené plastové kontrolné revízne šachty WAVIN TEGRA 425 s priemerom DN400.

Množstvo odpadových vôd:
ROČNÉ MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH VÔD:
Bytový dom SO-127: Qsplašk, rok = 8 098 m3
Bytový dom SO-128: Qsplašk, rok = 8 098 m3/rok
Bytový dom SO-129: Qsplašk, rok = 5 574 m3/rok

SO-330 Zrážková kanalizácia a vsakovacie systémy

Zrážková kanalizácia bude rozdelená na:
• odvod zrážkových vôd zo strechy budovy SO-127 do vsakovacieho systému (VO127),
• odvod zrážkových vôd zo strechy budovy SO-128 do vsakovacieho systému (VO128),
• odvod zrážkových vôd zo strechy budovy SO-129 do vsakovacieho systému (VO129),
• odvod zrážkových vôd z povrchového parkoviska medzi objektmi SO-128 a SO-129 cez odlučovač ropných látok (ORL2) do vsakovacieho systému (VO2),

Popis zrážkovej kanalizácie
Zrážkové vody zo striech objektov, z parkovísk a zo spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacích systémov vytvorených zo vsakovacích blokov s rozmermi (1200x600x600 mm).

Vstupné parametre pre výpočet:
Kritická doba dažďa pre periodicitu dažďa 0,2 (5 ročný dážď): 40 min.
Intenzita dažďa pre periodicitu n pre danú lokalitu: 99 l/s.ha
Koeficient vsakovania: kf = 1,0 x 10-4
Označenie vsakovacieho systému: VO2
Vsakovací odtok : Q = 4,77 m3
Na základe týchto údajov sú navrhnuté nasledovné vsakovacie bloky: v počte 51ks na ploche 39,78 m2.

Označenie vsakovacieho systému: VO127
Vsakovací odtok : Q = 4,08 m3
Na základe týchto údajov sú navrhnuté nasledovné vsakovacie bloky: v počte 45ks na ploche 34,02 m2.

Označenie vsakovacieho systému: VO128
Vsakovací odtok : Q = 4,08 m3
Na základe týchto údajov sú navrhnuté nasledovné vsakovacie bloky: v počte 45ks na ploche 34,02 m2.

Označenie vsakovacieho systému: VO129
Vsakovací odtok : Q = 2,72 m3
Na základe týchto údajov sú navrhnuté nasledovné vsakovacie bloky: v počte 30ks na ploche 22,68 m2.

Materiál potrubia
Potrubie pre zaolejované vody zo spevnených plôch bude zhotovené z hladkých kanalizačných rúr, ktoré sú vyrábané z polypropylénu v triede SN10. Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou hrdiel opatrenými tesniacimi krúžkami z NBR.

Ostatné potrubia na vonkajšej zrážkovej kanalizácii budú zhotovené z hladkých kanalizačných rúr, ktoré sú vyrábané z nemäkčeného PVC/SN4. Spájanie rúr a tvaroviek sa prevedie pomocou nástrčných hrdiel opatrenými gumovými tesniacimi krúžkami.

Kanalizačné šachty
Na trase zaolejovanej kanalizácie budú umiestnené kontrolné revízne šachty plastové WAVIN TEGRA 600 s priemerom DN600.
Na trase vonkajšej zrážkovej kanalizácie budú osadené plastové kontrolné revízne šachty WAVIN TEGRA 425 s priemerom DN400.

Odlučovače ropných látok
Zrážkové vody z povrchového parkoviska medzi SO-128 a SO-129 budú odvádzané pomocou líniových odvodňovacích žľabov a uličných vpustov cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho objektu
(VO2). Predpokladá sa použitie odlučovača ropných látok typu KLARTEC KL 40/1 s II s max. výkonom 40l/s. Odlučovač bude vybavený automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby.

Výpočtový prietok zrážkových vôd pre ORL2
Qd,výp. = Y*Ss*qs = 0,8 x 0,2000 ha x 212 l/s.ha = 33,92 l/s - parkovisko
* Výstupné parametre :

Nepolárne extrahovateľné látky NEL – < 0,1 mg/l pri kontaminácii vstupnej vody 4250 mg/l NEL.

Odpady
Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby
Počas výstavby budú vznikať predovšetkým stavebné odpady, kategórie ostatný odpad. Odpady vzniknú predovšetkým:

• z inštalácie prevádzkových súborov (drevo, plasty, prípadne kovy zo zabezpečenia technologických častí proti poškodeniu pri prevoze, znečistené osobné ochranné pracovné pomôcky a iné);
• z výkopov, z úprav terénu (prebytočná zemina z výkopových prác, s ktorou sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva);
• zo stavených prác pri betónovaní, pokládke potrubí, rozvodov (drevo z debnenia, zvyšky betónov, zvyšky rúr a iné);
• z obalov používaných surovín (izolačné nátery a iné);
• odpady z činností samotných pracovníkov stavby, ktoré budú mať komunálny charakter.

Popis nakladania s odpadmi
Podľa §77, ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v z.n.p., pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby
– podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14. Stavebná firma, ktorá bude vykonávať pre pôvodcu stavebné práce bude potom
na základe zmluvných vzťahov zabezpečovať pre pôvodcu buď fyzické nakladanie s odpadmi, t.j. ich zhromažďovanie, zber a následne zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu alebo vykonávať výlučne len stavebné práce.

Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzky
Bytové domy WEST 4 budú mať vybudované veľkokapacitné úložisko odpadov (SO-122), a to pri podzemnej garáži formou zapustených nádob na odpad. Miesto je v dobrej dostupnosti pre každého obyvateľa bytových domov. Tento spôsob umožní znížiť zaťaženie verejného priestoru neestetickými a nehygienickými konvenčnými nádobami na odpad. Stála teplota pod úrovňou terénu bude spomaľovať rozklad odpadov a tým znižovať zápach v okolí stojísk. Pôsobením gravitácie a vlastnej hmotnosti sa odpad bude stláčať a zhutňovať, čo bude podporovať zmenšenie jeho objemu.

Predpokladaný objem komunálneho odpadu (KO):
počet obyvateľov: cca 416 obyvateľov množstvo KO na 1/ obyv./deň = 2,6 l
denné množstvo KO celkom x 2,6 = 1 082 l týždenné množstvo KO x 7 = 7 571 l
ročné množstvo KO x 52 = 393 702 l, t.j. cca 393 m3

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude realizovať v súlade s príslušným aktuálnym VZN mesta Galanta. Budú vytvorené podmienky na separovanie zložiek komunálneho odpadu.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
Územie výstavby navrhovanej činnosti je toho času nezastavané a je situované medzi existujúcimi zdrojmi svetelného znečistenia, ktorými sú verejné osvetlenia ulíc, bytové domy WEST 1 – WEST 3, dopravné koridory. Posudzované územie sa nachádza v lokalite s ekvivalentným uhlom tienenia αe =30o. Navrhovaná činnosť bude zdrojom svetelného znečistenia v súvislosti:
s osvetlením priestorov medzi navrhovanými objektmi,
interiérovým osvetlením prestupujúcim cez sklenené výplne (okná) smerom von do exteriéru.

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby bytových domov WEST 4 na preslnenie okolitých bytov a denného osvetlenia okolitých miestností bol vypracovaný Svetlotechnický posudok (3S-Projekt,s.r.o., júl 2021), ktorý tvorí prílohu tohto zámeru navrhovanej činnosti.

V závere tohto posudku sa uvádza, že vplyv plánovanej výstavby Bytových domov WEST 4 vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov. Vplyv plánovanej výstavby Bytových domov WEST 4 tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby ani následnej prevádzky sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu a podobných výstupov.

5.Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Realizácia navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka v miere presahujúcej povolené limity.

Počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľov. Obyvatelia budú ovplyvnení počas výstavby prísunom stavebného materiálu a presunmi mechanizmov a ich použitím. Tento vplyv bude dočasný.

Počas prevádzky obytného súboru nebudú vznikať negatívne vplyvy na ľudský organizmus a zdravotné riziká ľudskej populácie. Nebudú sa produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, posudzovanou činnosťou sa nebudú produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Posudzovaná navrhovaná činnosť bude predstavovať nevýznamný negatívny vplyv na miestne obyvateľstvo a ich zdravotný stav.

6. Ovplyvňovanie pohody života

V posudzovanej lokalite pri prevádzke navrhovanej činnosti nie sú očakávané významné negatívne vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého obytného územia, či prírodné krajinné prostredie.

Pri stavebných prácach počas výstavby obytnej zóny, najmä v počiatočnej fáze, dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobeného činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Zmiernenie týchto nepriaznivých vplyvov je možné organizačnými a technickými opatreniami. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý, nepravidelný a vzhľadom na mikroklímu a expozíciu areálu bude mať málo významný negatívny vplyv na ovzdušie dotknutého územia.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajiny. Neudržiavanú plochu porastenú ruderálnym trávnym porastom nahradí organizované urbánne prostredie s udržiavanými a využívanými zelenými plochami s drevinou vegetáciou.

Architektonický návrh a navrhované objekty nepresahujú podlažnosť okolitých budov.

Vhodnou parkovou úpravou sa vytvoria vhodné podmienky na hniezdenie a pobyt vtáctva.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne relevantné vyvolané súvislosti vo vzťahu k súčasnému stavu životného prostredia.
Technologické, technické a bezpečnostné opatrenia navrhovanej činnosti dostatočne eliminujú prevádzkové riziká s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a zdravie človeka.

Realizácia navrhovanej činnosti predstavuje taký druh činnosti, pri ktorej sa nepredpokladajú žiadne závažné prevádzkové riziká. Pre bezpečnú a bezrizikovú prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických a bezpečnostných predpisov a protipožiarnych opatrení.
Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov a noriem. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú nutné. Riziká humánneho pôvodu je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, monitoringu a kontrole.
Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti nie je možné vylúčiť určité riziká (zdravotné, bezpečnostné, environmentálne) spojené s prevádzkou zámeru. Ide o riziká vyvolané súvisiacimi (technologická havária, poruchy alebo havárie inžinierskych sietí, nesprávne nakladanie odpadov a pod.) alebo nesúvisiacimi (seizmické, klimatické, katastrofické) faktormi.

Následky riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných, protipožiarnych a havarijných plánov.

II.MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 1.Súčasný stav využitia územia

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza na okraji mesta Galanta, v jeho severozápadnej časti. Zo severozápadnej strany je dotknuté územie ohraničené bytovými domami West 3 (niektoré z nich sú ešte vo výstavbe), z juhovýchodnej strany je dotknuté územie ohraničené bytovými domami West 1 a z juhozápadnej strany je ohraničené bytovými domami West 2. Zo severovýchodnej strany je riešené územie ohraničené dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou (1352) vedúcej do mestskej časti Hody, pod cintorínom – ulicou Hodská.

Územie má rovinatý charakter. Pozemok určený pre realizáciu navrhovanej činnosti je nezastavaný trvalými existujúcimi stavbami. Nenachádza sa na ňom žiadna vysoká zeleň, ani objekty vyžadujúce osobitnú ochranu (napr. pamiatkovo chránené objekty).

V súčasnej dobe územie nie je využívané.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Galanta.
V územnoplánovacej dokumentácii je územie výstavby navrhovanej činnosti súčasťou lokality Pod cintorínom č. 2.26 Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (ÚPN ZaD č. 5.2, Pleidel, I. a kol., 2018, pôvodne ÚPN, Kampl, D. a kol., 2011 č. 1.11 Plochy obytného územia bytových domov). Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením č. 776-Z/2018 zo dňa 25.10.2018 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 5 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 32/2018 zo dňa 25.10.2018.

Na plochách zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti je prevládajúce funkčné využitie bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 7 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania. Prípustné funkčné využitie sú byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státia a parkoviská, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia a izolačná zeleň. Medzi neprípustné funkčné využitie patrí prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a

zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu. Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie v zmysle platného ÚPN mesta Galanta presiahnuť 50 %. Z dôvodu, že v ÚPN nie je špecifikovaný regulatív zastavanosti, resp. nie je jednoznačne uvedené, či ide o zastavanosť v zmysle podielu len zastavanej plochy budovy v jej styku s terénom, či aj vrátane podzemných stavieb mimo priemet už budovy na terén, alebo aj vrátane spevnených plôch vo vzťahu k celkovej výmere pozemku do podielu. Zastavanosť bola vypočítaná v súlade s STN 73 4055. Koeficient zastavanosti (n) predstavuje hodnotu 0,26 a preto je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť rešpektuje vyššie uvedené územné a technické podmienky definované v dokumentácii ÚPN mesta Galanta v jeho záväznej časti.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Neogénne sedimenty sú uložené v hĺbke asi 20 m pod pokryvnými kvartérnymi sedimentami a nikde nevystupujú na povrch. V severnej časti územia mesta je geologicko-genetický komplex neogénu-pontu tvorený ílovito-piesčitými sedimentami. V južnej časti je neogén zastúpený tzv. Kolárovskou formáciou, ktorú tvoria štrky a piesčité štrky. Stratigraficky patrí do levantu. Hranica medzi štrkmi Kolárovskej formácie a fluviálnymi kvartérnymi štrkmi je nevýrazná.
Kvartérne sedimenty sú z hľadiska ich genézy zastúpené fluviálnymi menej eolickými sedimentmi. Fluviálne sedimenty sú reprezentované aluviálnymi náplavmi riek Dunaj a jeho bočných prítokov (Váh) a po okrajoch panvy sedimentmi riečnych terasových stupňov. Najväčšie zastúpenie z fluviálnych sedimentov má korytová fácia štrkov a pieskov, ich hrúbka dosahuje 16 – 22 m. Tvoria ju stredno až hrubozrnné, miestami aj drobnejšie piesčité štrky s lokálnym výskytom hrubých až balvanitých valúnov. Petrografické zloženie sedimentov korytovej fácie je rôznorodé – zastúpené sú kremeňom, kremencami, vulkanickými horninami s kryštalickými bridlicami. Sedimenty korytovej fácie tvoria bezprostredné nadložie neogénnych sedimentov. Nad nimi sa nachádzajú nesúvislé polohy hrubozrnných až jemnozrnných pieskov fácie prikorytových plytčín. Často obsahujú valúny štrkov. V ich nadloží a miestami už na sedimentoch korytovej fácie ležia sedimenty nivnej fácie. Ich zrnitostné zloženie je pomerne pestré, tvorené pieskami, hlinami rôzne piesčitými a ílovitými až prachovitými ílmi. Sedimenty nivnej fácie tvoria najvrchnejšiu, pokryvnú vrstvu aluviálnej nivy. Prachovito-piesčité zeminy je možné lokálne zaradiť medzi eolitické uloženiny.

Podľa geologickej mapy, sa v území výstavby navrhovanej činnosti nachádzajú fluviálne sedimenty: resedimentované nivné jemnozrnné piesky (nph2) a fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov (fhh).

INŽINIERSKOGEOLOGICKÉ POMERY
Podľa Inžinierskogeologickej mapy SR M = 1 : 500 000 (Hrašna, M., Klukanová, A. in Atlas krajiny SR, 2002) patrí širšie územie výstavby navrhovanej činnosti do formácie kvartérnych sedimentov. V tomto území je prevládajúci rajón náplavov aluviálnych rovín (Fr), maloplošne vystupuje rajón rašelinísk (Or), rajón mŕtvych ramien (Fs).

4. Únosnosť prírodného prostredia

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté vodné toky, mokrade, jazerá a vodné nádrže. Využívané vodné zdroje (studne) sa na ploche navrhovaného areálu nenachádzajú. Posudzované územie sa nenachádza vo vodohospodárskom chránenom území a ani v jeho blízkosti.

GEODYNAMICKÉ JAVY
Územie mesta Galanty patrí do oblasti so 6. stupňom seizmickej intenzity medzinárodnej stupnice MCS. Práca GÚSAV „Ohrozenie lokalít Západoslovenského kraja od zemetrasení a seizmicity“ uvádza pre uvedené územie 5° MCS s pravdepodobnosťou výskytu zemetrasenia raz za 100 rokov. Uvedená seizmicita podľa normy ČSN 730036 nevyžaduje opatrenia pri projektovaní stavieb a pri výstavbe. (Kampl, D. a kol., 2011: ÚPN mesta Galanta)

Z hľadiska stability hodnotíme územie a jeho blízke okolie v súčasnosti ako stabilné, bez najnebezpečnejších svahových deformácií – zosuvov. Pozemok pre výstavbu a jeho okolie je rovinatý. V normálnych klimatických podmienkach a pri zachovaní prirodzenej vlhkosti sa steny výkopov v jemnozrnných zeminách krátkodobo udržia vo zvislej polohe, ale po náhlom a výdatnom prevlhčení zrážkovými vodami a po odstránení vegetačného krytu sa

steny zosúvajú. Stabilitu stien hlbších dočasných rýh a výkopov je doporučené v zmysle STN 73 3050 čl. 83 zaistiť vhodným sklonom, alebo pažením.

PRIESKUMOVÉ A CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY
V území výstavby ani v jeho okolí sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín. Tak isto tu nie je evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor.

Záujmové územie nie je súčasťou žiadneho schváleného chráneného územia ani chránených území sústavy NATURA 2000 podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a preto dotknutá lokalita nepodlieha režimu ochrany prírody. Platí tam 1.stupeň ochrany , t,j, ide o územie ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana, nezasahuje ani do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Galanta.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na prírodné prostredie, geodynamické javy a reliéf
Navrhovaná činnosti bude mať vplyv na horninové prostredie najmä počas výstavby. Vplyvy na horninové prostredie súvisia najmä s terénnymi a zemnými prácami, ktoré bude potrebné vykonať. Dôjde k hĺbeniu výkopov v súvislosti so zakladaním objektov, v súvislosti s pokládkou podzemných inžinierskych sietí, atď.. Z hľadiska stability v normálnych klimatických podmienkach a pri zachovaní prirodzenej vlhkosti sa steny výkopov v jemnozrnných zeminách krátkodobo udržia vo zvislej polohe, ale po náhlom a výdatnom prevlhčení zrážkovými vodami a po odstránení vegetačného krytu sa steny zosúvajú. Stabilitu stien hlbších dočasných rýh a výkopov bude doporučené v zmysle STN 73 3050 čl.
Riziká môžu vyplývať aj z prípadných havarijných situácií počas výstavby v dôsledku pohybu a prevádzky stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky môžu byť potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia havarijné situácie (únik ropných látok z motorových vozidiel, havária odpadového potrubia, alebo nesprávna manipulácia s odpadom).

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti v prípade dostatočného zakladania, dostatočných stabilitných a protieróznych opatrení nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, morfológiu terénu - reliéf, geodynamické javy a nerastné suroviny.
Do úvahy pripadá potenciálna kontaminácia horninového prostredia v dôsledku porušenia celistvosti splaškovej kanalizácie, ORL, v dôsledku dopravných kolízií, havárií na parkovacích plochách, kedy môže dôjsť k únikom prevádzkových náplní dopravných prostriedkov. Pri správnej prevádzke a pravidelnej údržbe možno tieto trvalé vplyvy považovať za nevýznamné.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú vykonávať stavebné práce, ako aj rôzne prašné materiály (plošné zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu. Ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz pracovníkov, stavebného materiálu, dodávku technologického zariadenia a odvoz vzniknutých odpadov (líniové zdroje znečisťovania). Doprava bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmý presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobo spotreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod.. Výstavba navrhovanej činnosti bude prebiehať iba na pozemkoch navrhovanej činnosti podľa projektového riešenia, pričom stavebný dvor a vybavenie staveniska budú taktiež iba na parcelách navrhovanej činnosti.
Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia prašnosť zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.
Vplyvy na ovzdušie počas sú dané vyprodukovanými emisiami z malých zdrojov znečistenia. Vplyvom na ovzdušie sú považované aj emisie z automobilovej dopravy.

Výsledný vplyv prevádzkovania plánovanej rezidenčnej štvrte predstavuje nevýznamný negatívny vplyv.

Hluk z výstavby obytnej zóny bude mať málo významný negatívny vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia, tá ostane závislá od intenzity automobilovej dopravy.

Hluk z obytnej zóny a súvisiacej dopravy bude mať nevýznamný negatívny vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia, tá ostane závislá od intenzity automobilovej dopravy.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy na povrchové vody
Územím navrhovanej činnosti nevedie koridor žiadneho vodného toku ani sa tu nenachádzajú stojaté povrchové vody. Širšie dotknuté územie je odvodňované tokom Šárd, ktorý v oblasti Galanty preteká zo SZ na JV, pričom územie výstavby navrhovanej činnosti sa od toku Šárd nachádza vo vzdialenosti
cca 1 km Z, JZ. Katastrálne územie mesta Galanta, kde je situovaná navrhovaná činnosť, je citlivou a zraniteľnou oblasťou podľa NV SR č. 249/2003 Z.z.. Priame ovplyvnenie povrchových vôd v súvislosti s navrhovanou činnosťou neočakávame.

Vplyvy na podzemné vody
Hydrogeologické pomery sú v priamej súvislosti s geologickou stavbou. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne fluviálne sedimenty – štrky a piesky napájané Váhom. Podľa meraní SHMÚ môžeme maximálnu hladinu podzemnej vody v dotknutom území očakávať na úrovni 2,2 m. Podľa dostupných informácií sa hĺbka hladiny podzemných vôd v dotknutom území pohybuje okolo 3 m p.t. Prevláda tu horizontálny pohyb podzemnej vody v smere SZ-JV s miernym odtokom pri hladine do sústavy povrchových odvodňovacích kanálov. Priepustnosť drobných piesčitých štrkov je pomerne vysoká, rádovo sa pohybuje okolo E-04 m/s.
V dôsledku veľkej heterogenity a anizotropie sedimentov sa menia hodnoty priepustnosti vertikálne a laterálne veľmi intenzívne. Charakteristické je vytváranie tzv. privilegovaných ciest prúdenia. Režim kvartérnych podzemných vôd v tejto oblasti ovplyvňuje viac faktorov, ako prietoky povrchových recipientov, zrážky a výpar.
K infiltrácii do územia dochádza za vysokých stavov povrchových tokov, za nízkych stavov podzemné vody v užšej (cca 150-300 m), i v širšej (cca 700-2000 m) pririečnej zóne sú drénované. Za pririečnymi zónami na režime podzemných vôd sa najviac podieľajú zrážky a výpar. Okrem prirodzených činiteľov je režim podzemných vôd umelo ovplyvňovaný aj systémom odvodňovacích kanálov. Maximálny rozkyv hladín podzemných vôd na záujmovom území sa pohybuje do 1 m. Maximálne stavy sú dosiahnuté v zimnom polroku v jarných mesiacoch s menšími, vedľajšími maximami v lete.
Podzemné vody môžu byť pri výstavbe navrhovanej činnosti ovplyvnené najmä založením objektov

Pri SO-127, SO-128 a SO-129 sa uvažuje so založením spodnej hrany na úrovni -1,65 m pod úrovňou ±0,000 m a pri SO-210 budú všetky základové konštrukcie osadené v rastlom teréne v hĺbke cca 3,55 m pod terénom.

Realizácia založenia SO-210 si vyžiada paženie stavebnej jamy a v prípade potreby aj odčerpávanie podzemnej vody. Obvodové steny stavebnej jamy musia byť z tohto dôvodu dostatočne hlboko zapustené do podložia, aby zabránili prítokom vody do stavebnej jamy a tým znížili potrebné množstvo čerpanej vody. V prípade potreby stavebného čerpania dôjde k narušeniu prirodzeného režimu prúdenia podzemnej vody (k lokálnym zmenám jej prúdenia).

technickým stavom stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, používaním rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (napr. penetračné nátery)

Nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. havária, môžu byť potenciálnym zdrojom kontaminácie horninového prostredia a následne aj podzemných vôd. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie podzemných vôd počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe, možno odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť podzemné vody počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné.

Prevádzka navrhovanej činnosti

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov, z parkovísk a zo spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacích systémov vytvorených zo vsakovacích blokov. Odvod dažďových vôd z povrchového parkoviska medzi objektmi SO-128 a SO-129 bude cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho systému. Uvažuje sa so schopnosťou vsakovania s koeficientom filtrácie kf = 1,00.10-4 m/s. Tento návrh nakladania s vodami je vodozádržným opatrením v tvoriacej sa urbanizovanej krajine, prispeje k zníženiu rizika negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ku ktorému môže dôjsť v súvislosti
so zmenou využitia pozemkov územia výstavby navrhovanej činnosti. Infiltrácia vôd z povrchového odtoku prispeje k dopĺňaniu zásob podzemných vôd.
Pre bezpečnú funkciu vsakovacích zariadení bude spracovaný v ďalšom stupni povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov ich korektný návrh a dimenzovanie. Veľmi dôležitým parametrom návrhu vsakovacích zariadení bude stanovenie koeficientu vsakovania kf v mieste realizácie vsakovacieho systému, resp. prevedenie vsakovacej skúšky.
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti do úvahy pripadá potenciálna kontaminácia horninového prostredia a podzemných vôd v dôsledku dopravných kolízií, havárií. Pri haváriách môže dôjsť k únikom prevádzkových náplní dopravných prostriedkov, ktoré sú v zmysle vodného zákona znečisťujúcimi látkami. Povrchové parkovisko medzi objektmi SO-128 a SO-129 bude odvodnené do vsakovacieho systému cez ORL so zaručenou účinnosťou 0,1 mg/l NEL. Odlučovač bude vybavený automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby. Toto riziko je na úrovni havárie.

Vplyvy na pôdu
Pôdny kryt v priamo dotknutom rezorte bude v súvislosti s realizáciou zámeru zmenený. Cca 47,54% z celkového riešeného územia (35,62 ha) bude pôda prekrytá zastavanými a spevnenými plochami. Vrchná vrstva pôdy bude v týchto miestach stiahnutá a použitá na inom mieste na konečné vyrovnanie a úpravy terénu.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Navrhovaná činnosť bude mať nevýznamný negatívny vplyv na kvalitu pôdy.

Záber pôdy, vzhľadom na lokalitu v zastavanom území mesta a jeho funkčné využitie s malým záberom poľnohospodárskej pôdy v súčasnosti neobhospodarovanej, nebude mať žiadny vplyv na celkovú výmeru plôch PPF v katastri mesta Prešov, resp. v okrese Prešov.

Vplyvy na biotu
Pripravovaný zámer sa má realizovať v podstatnej miere v zastavanom území mesta Prešov s malým podielom plôch ornej pôdy. Do západnej až severozápadnej časti zasahujú fragmenty krajinnej zelene bez nadväznosti na regionálny ÚSES. Zásah do ekologicky významnejších plôch zelene sa nepredpokladá a okolitá vegetácia nebude ovplyvnená zámerom. Primárna tendencia je ponechanie plôch zelene v maximálnej miere s prípadným preklasifikovaním na verejnú zeleň s možnosťou jej využívania obyvateľmi predmetnej zóny na relax.

Počas výstavby bude okolitá flóra a fauna ovplyvnená emisiami a hlukom zo stavebných mechanizmov a presunu materiálu. Tento vplyv možno považovať za málo významný negatívny. Následný vplyv počas prevádzky je z hľadiska emisií produkovaných zo zvýšenej automobilovej dopravy nepodstatný. Táto skutočnosť je z hľadiska vplyvov nevýznamná negatívna.

Vplyvy na krajinu
Vplyvy na krajinnú štruktúru
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene využitia územia, vznikne zastavaná plocha s funkciou bývania a doplnkovej vybavenosti. Navrhovaná činnosť plne rešpektuje platnú územnoplánovaciu dokumentáciu.
Výstavbou navrhovanej činnosti koeficient ekologickej stability územia výstavby bude mať hodnotu 0,71 (KES stanovený pomocou kvantitatívnych znakov). Je to výsledná hodnota pomeru pozitívne pôsobiacich krajinotvorných prvkov (ktorými sú výsadby, tzn. zeleň) a negatívne pôsobiacich krajinotvorných prvkov (ktorým sú plochy zastavané bytovými domami, plochy prístupových komunikácií, plochy pre parkovanie a chodníky). Hodnota KES od 0,51 do 2,00 určuje krajinu nestabilizovanú. Realizácia navrhovanej činnosti sa však prejaví zvýšením stupňa

koeficientu ekologickej stability územia výstavby navrhovanej činnosti. Presnejší stupeň KES bude určený vo vyšších stupňoch povoľovania navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s platným ÚPN mesta Galanta. Funkčné využitie dotknutého územia sa oproti súčasnosti realizáciou navrhovanej činnosti zmení. Realizácia navrhovanej činnosti bude predstavovať aj nový zásah do scenérie (zmena vnímania krajiny), štruktúry (zmení sa celkový krajinný obraz) a využívania krajiny (funkčné využitie územia a pomer zastúpenia jednotlivých prírodných zložiek oproti súčasnému stavu sa zmenia).

Vplyvy na obyvateľstvo, sídla a socio-ekonomickú sféru
Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex
Územie výstavby sa nachádza v severozápadnej časti okraja mesta Galanta, v priestore nezastavaného územia, ktorý je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie navrhované zastavať. Zo severozápadnej strany je dotknuté územie ohraničené bytovými domami West 3 (niektoré z nich sú ešte vo výstavbe), z juhovýchodnej strany je dotknuté územie ohraničené bytovými domami West 1 a z juhozápadnej strany je ohraničené bytovými domami West 2. Zo severovýchodnej strany je riešené územie ohraničené dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou, cestou III/1352 vedúcej do mestskej časti Hody, pod cintorínom – ulicou Hodská.

Výstavba navrhovanej činnosti ovplyvní dočasne faktory kvality a pohody životného prostredia. Pôjde predovšetkým o zvýšenú hlučnosť, vibrácie, prašnosť, exhaláty. Zdrojom týchto negatívnych vplyvov budú ako stavebné práce, tak aj doprava vykonávaná po miestnych komunikáciách.
Negatívne vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti budú závislé od frekvencie dopravy, počtu, druhu a technického stavu automobilov a mechanizmov používaných na stavbe, od etapy stavebných prác (zemné práce, budovanie spevnených plôch), budú dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Zdroje nepriaznivých vplyvov zaniknú ukončením stavebných prác.

Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia, prašnosť zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Územie výstavby navrhovanej činnosti je situované medzi existujúcimi zdrojmi svetelného znečistenia. Podľa Svetlotechnického posudku (3S-Projekt,s.r.o., júl 2021) sa severozápadne od navrhovanej výstavby nachádzajú bytové domy predchádzajúcich etáp. Pre existujúce a plánované bytové domy z juhozápadu predstavuje navrhovaná výstavba tienenie zo severovýchodnej strany a nebude mať teda negatívny vplyv na ich preslnenie. Byty v týchto objektoch budú preslnené z juhozápadu. Pre existujúce bytové domy z juhovýchodu predstavuje navrhovaná výstavba tienenie zo severozápadnej strany, nebude mať teda negatívny vplyv na ich preslnenie. Byty v týchto objektoch budú preslnené z juhovýchodu.

Tvorba nových pracovných príležitostí v Galante a v širšom okolí vedie k dopytu po rezidentských projektoch. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba bytových domov. Projekt vychádza z aktivít zabezpečiť v meste Galanta podmienky pre rozvoj bývania v súlade s rozvojovou koncepciou a územným plánom mesta Galanta. Navrhovaný projekt je v súlade s koncepciou rozvoja predmetnej lokality a budúcim formovaním dopravnej koncepcie ako aj funkčnej a priestorovej organizácie na susediacich pozemkoch v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Galanta. Vplyv navrhovanej činnosti na sociálne a ekonomické súvislosti hodnotíme ako pozitívny.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky
Priamo v území navrhovanej činnosti nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnuteľné kultúrne pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Výstavba navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na historické a kultúrne pamiatky.

Vplyvy na archeologické náleziská
Na lokalite, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác bude postupované podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb.
Ak počas realizácie zemných prác dôjde k výskytu archeologického nálezu, postupuje sa podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Realizáciou posudzovaného zámeru nebudú dotknuté žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy
V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú sa vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo
Navrhovaná výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti záberom pôdy vedenej ako orná pôda, ktorá nie je obrábaná neovplyvní poľnohospodársku výrobu. Lesné hospodárstvo nie je ovplyvnené, v záujmovom území sa nenachádzajú lesné porasty.

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Realizácia zámeru nemá vplyv na priemyselnú výrobu.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Navrhovaná činnosť nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území, ani do území európskeho významu.
Približne 1,4 km severozápadným smerom sa nachádza lokalita Chránený areál Galantský park. Toto chránené územie, v ktorom platí 4. stupeň územnej ochrany, má rozlohu 33 927 m2, vyhlásené bolo v roku 1983. SKCHVU010 Kráľová sa nachádza cca 6,4 km východne od územia výstavby navrhovanej činnosti. SKCHVU023 Úľanská mokraď sa nachádza cca 4,7 km Z - SZ od územia výstavby navrhovanej činnosti. Charakter navrhovanej činnosti nemá dosah ovplyvniť predmety ochrany týchto chránených území.
V území výstavby navrhovanej činnosti nie sú indície o výskyte taxónov vzácnych, zriedkavých, alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov.
V území výstavby navrhovanej činnosti sa chránené stromy nenachádzajú.
Dotknuté územie nezasahuje do vodohospodársky chránených území.
V území výstavby navrhovanej činnosti nie sú indície o výskyte biotopov európskeho ani národného významu.
Územie výstavby navrhovanej činnosti nezasahuje do prvkov ÚSES, nepredstavuje prekážku v migrácii zveri. V blízkosti dotknutého územia sa nachádza ekostabilizačná plocha – plocha verejnej a vyhradenej vegetácie na cintoríne (cca 150 m SZ). Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať na prvky ÚSESu priame ani nepriame vplyvy.
Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do chránených území, biotopov európskeho významu, do prvkov ÚSES. Jej charakter nemá dosah ovplyvniť chránené územia nepriamymi vplyvmi.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne relevantné vyvolané súvislosti vo vzťahu k súčasnému stavu životného prostredia.
Technologické, technické a bezpečnostné opatrenia navrhovanej činnosti dostatočne eliminujú prevádzkové riziká s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a zdravie človeka.

Realizácia navrhovanej činnosti predstavuje taký druh činnosti, pri ktorej sa nepredpokladajú žiadne závažné prevádzkové riziká. Pre bezpečnú a bezrizikovú prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických a bezpečnostných predpisov a protipožiarnych opatrení.

Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov a noriem. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú nutné. Riziká humánneho pôvodu je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, monitoringu a kontrole.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy a riziká navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovaní.

Opatrenia počas projektovej prípravy

• Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie overiť hodnotu koeficientu filtrácie a previesť vsakovaciu skúšku. Na základe výsledkov prieskumu navrhnúť podmienky zakladania objektov, optimalizovať návrh vsakovania dažďových vôd.
• Zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu.
• V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať a odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby a Projekt organizácie dopravy. Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás staveniskovej dopravy.
• V rámci navrhovaných činností uvažovať s využitím najlepších dostupných technológií a technických zariadení (VZT, plynové kotly,...), ktoré budú dodané renomovanými výrobcami.
• Zvukovú izoláciu obvodových plášťov medzi miestnosťami, oknami a presklenými plochami navrhnúť podľa STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.
• Vzduchotechnické zariadenie navrhnúť tak, aby boli dodržané maximálne prípustné hladiny hluku. Pre zamedzenie prenosu hluku VZT potrubím v potrubných trasách osadiť tlmiče hluku. Jednotky VZT oddeliť pružne od potrubí a ich ventilátory budú osadené na izolátoroch chvenia. Všetky potrubné trasy VZT v strojovniach VZT opatriť protihlukovou a tepelnou izoláciou.
• V ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie zapracovať podmienky vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí.

Opatrenia počas výstavby
• Práce realizovať v rámci záberu stavby, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel. Zábery stavby viditeľne vyznačiť.
• Používať len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.
• Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku, alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko, alebo zo staveniska, musia byť označené tak, aby bola zrejmá ich príslušnosť ku stavenisku.
• Dopravné obmedzenia vyznačiť v zmysle platných predpisov.
• Organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách.
• Všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska riadne očistiť od blata.
• Ak počas výstavby dôjde k znečisteniu verejných komunikácií dopravnými prostriedkami stavby zabezpečí sa ich vyčistenie.
• Počas suchého, teplého počasia, pri intenzívnom vetre vykonávať skrápanie komunikácií, aby nedochádzalo k resuspenzii tuhých častíc z povrchov ciest.
• Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor.
• Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.
• Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.
• Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska na priľahlé verejné komunikácie, susedné pozemky.
• V prípade poškodenia verejných zariadení je povinnosť o tom upovedomiť ich správcu a zariadenie ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
• Otvorené výkopy označiť dohodnutými a odsúhlasenými značkami, ohradami, zábranami a svetlami za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti.

• V prípade zistenia neevidovaného archeologického nálezu pri zemných prácach postupovať podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
• Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu.
• Zabezpečiť základnú starostlivosť o sňatý humus.
• Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k neželaným únikom prevádzkových kvapalín (pohonné látky, oleje a pod.) do prírodného prostredia.
• Pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami zabezpečiť všetky opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi a splniť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov.
• Počas realizácie stavebných prác zabezpečiť na stavenisku sadu pomôcok na odstraňovanie havarijných únikov znečisťujúcich látok.

Opatrenia počas prevádzky
Dodržiavať všetky povinnosti:
• Vlastníka vodných stavieb (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, ORL) podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
• Pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
• A iné povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy.
• Opatrenia pre prípad ukončenia prevádzky.
• Zabezpečiť odpojenie všetkých objektov od všetkých energií, zabezpečiť demontáž a odvoz prevádzkových súborov.
• Zmluvne zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov, ktoré vznikli ukončením prevádzkovania navrhovanej činnosti.

Iné opatrenia (napr. kompenzačné opatrenia, očakávané vyvolané investície)
Nedefinujú sa.

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení
Všetky navrhované opatrenia sú technicky realizovateľné a ekonomicky prijateľné.

Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre trvalé bývanie. V rámci navrhovanej činnosti sú riešené stavebné objekty, spevnené plochy a technické vybavenie územia s prípojkami k jednotlivým bytovým domom.
Dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.
Všetky navrhované plochy pre statickú dopravu sú navrhované v rámci povrchových státí na navrhovanom objekte podzemnej garáže. Celkový počet stojísk je navrhovaných 203.
Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.
Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta a bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencií a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery v priľahlej obytnej zóne.
Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravia obyvateľstva, boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.
Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.
Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania.

OÚ Galanta uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.
Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.
OÚ Galanta, z dôvodu núdzového stavu pandémie COVID-19, podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od výkonu konzultácie vo veci navrhovanej činnosti „BYTOVÉ DOMY WEST 4“.
V tejto súvislosti zároveň OÚ Galanta zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. OÚ Galanta zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, zároveň bol dostupný na OÚ Galanta v súlade so zákonom o posudzovaní.
OÚ Galanta považuje zámer, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, za dostatočne spracovaný. Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.
Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva, a nepredpokladá sa významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia. Navrhovanou činnosťou nevzniknú žiadne výstupy do vonkajšieho prostredia nad rámec bežnej jestvujúcich obchodných prevádzok.
Z hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Na základe výsledkov hodnotenia sa žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti nepredpokladajú, ani sa nepredpokladajú významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy.

OU Galanta na základe preskúmania a posúdenia predloženej navrhovanej činnosti, doručených stanovísk dotknutých orgánov a oprávnených pripomienok dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti, ktoré sú premietnuté do podmienok rozhodnutia a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdil, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a preto OU Galanta rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Povoľujúci orgán a navrhovateľ (investor) je v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa
1. PH Galanta s. r. o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta
2. Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1,924 18 Galanta
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
4. Občianske združenie Za lepšie prostredie, 597, 925 09 Košúty
5. Ing. Zoltán Kővágó, Vajanského 909/4, G24 01 Galanta
6. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Na vedomie
7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta:
• odbor krízového riadenia,
• odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
• pozemkový a lesný odbor,
• odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny)

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa
PH Galanta s.r.o., Karola Duchoňa 2439/5B, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Za lepšie prostredie, Košúty 597, 925 09 Košúty, Slovenská republika
Zoltán Kővágó, Vajanského 909/4, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková, 924 01 Galanta 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti: „BYTOVÉ DOMY WEST 4“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2022/000150-0001572/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Timea Okruhlicova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	12.01.2022 10:01:53
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	12.01.2022 10:02:24
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-OSZP-2022/000150-0001572/2022	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.01.2022
Podpis a pečiatka:	