

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2022/002513

Košice, 12. 01. 2022

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o spracovaní zadania strategického dokumentu: „Územný plán obce Budimír (ÚPN-O Budimír)“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Budimír (ÚPN-O Budimír)“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 26.11.2021 od obstarávateľa Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie spracovaní zadania strategického dokumentu: „Územný plán obce Budimír (ÚPN-O Budimír)“.

Hlavné ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu územnoplánovacej dokumentácie:

- I. riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia,
- II. návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- III. návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia územia obce v rozsahu katastrálneho územia,
- IV. vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry,
- V. vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,

VI. prioritne riešiť súčasné územnotechnické problémy v území definované v spracovaných prieskumoch a rozboroch,

VII. určiť základné zásady podmienok výstavby, riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,

VIII. prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov a v Krajinno-ekologickom pláne,

IX. v návrhu komplexného územného rozvoja riešenej obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.08.2009 uzn. č. 712/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30.06.2014 uzn. č. 92/2014 (VZN KSK č. 6/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 uzn. č. 509/2017 (VZN KSK č. 18/2017),

X. v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Košice a susedné obce v severnej časti okresu Košice-okolie a kontaktnú obec Seniakovce v Prešovskom kraji,

XI. obsah a rozsah dokumentácie spracovať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/016030 zo dňa 02.12.2021 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k oznámeniu o spracovaní zadania strategického dokumentu nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/016080 zo dňa 07.12.2021 z hľadiska štátnej vodnej správy uvádza, že k predloženému oznámeniu o zadaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky. V súvislosti s odvádzaním vôd z povrchového odtoku z územia obce upozorňuje, že vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je potrebné preferovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napr. prostredníctvom vsakovacích objektov (príp. s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a pod.

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/016033 zo dňa 02.12.2021 z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

v znení neskorších predpisov záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. V obci Budimír je v okresnej databáze stredných a veľkých zdrojov znečisťovania evidovaný len jeden stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – Plynová kotolňa prevádzkovateľa Základná škola s materskou školou Milana Rastislava Štefánika. V Územnom pláne obce Budimír je potrebné uviesť, či sa počíta s výstavbou nových stredných alebo veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, je potrebné ich zakategorizovať v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a pri ich umiestňovaní je potrebné zvážiť dostatočnú vzdialenosť od obytnej zóny.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Obec Budimír listom č. OÚ-BU-487/2021-GA zo dňa 03.12.2021 zaslala potvrdenie o vyvesení oznámenia o zadaní strategického dokumentu. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Budimír:

Dátum vyvesenia: 03.12.2021

Dátum zvesenia: 19.12.2021

Dopravný úrad listom č. 21707/2021/ROP-004-P/53398 zo dňa 08.12.2021 zaslal k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal v rámci prerokovania zadania územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania, obci Budimír stanovisko č. 21707/2021/ROP-003-P/52738 zo dňa 08.12.2021, v ktorom uviedol nasledovné:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, listom č. 20788/2021/ROP-002-P/48160 zo dňa 23.11.2021 k oznámeniu o zahájení prípravných prác pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce zaslal stanovisko, v ktorom bolo uvedené, že katastrálne územie obce Budimír sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice (ďalej len „letisko“), ktoré boli určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001.

Z ochranných pásiem letiska vyplýva pre katastrálne územie obce Budimír výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Budimír v rozmedzí nadmorských výšok cca 322,98 – 359,15 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 388,77 – 445,28 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.

Uvedené výškové obmedzenie žiadal Dopravný úrad pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia obce rešpektovať.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Dopravný úrad ďalej upozornil, že pri funkčnom využití územia v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej prevádzky.

Dopravný úrad zároveň v stanovisku uviedol, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

Uvedené požiadavky ostávajú v platnosti aj pre spracovanie ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie.

V dokumente „Územný plán obce Budimír – zadanie“, zverejnenom na www.obecbudimir.eu, sú informácie o obmedzeniach vyplývajúcych z ochranných pásiem letiska zapracované v kapitole 16. Požiadavky z hľadiska životného prostredia na strane 23 tak, ako boli uvedené v stanovisku k oznámeniu o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska, žiada predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiada do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej a výkresovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2021/045379 zo dňa 06.12.2021 zaslalo k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Z hľadiska záujmov ochrany a prírody sa celé k. ú. Budimír nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ako aj mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.

Do k. ú. Budimír zasahujú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- regionálny biokoridor – alúvium rieky Torysa a Vajkovského potoka,
- prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability: miestne biocentrá (prameniská miestnych potokov a genofondovo významné lokality z hľadiska hospodárskeho) a miestne biokoridory – hydrické (brehové a pobrežné porasty pozdĺž

všetkých vodných tokov a navrhovaných rigolov v katastri obce) a terestrické (lemy lesov a lesné geobiocenózy – hrebeňové časti lesných komplexov).

Všetky vyššie uvedené prvky územného systému ekologickej stability pri plánovaní aktivít v predmetnom území sú rešpektované.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o zadaní strategického dokumentu pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. 2021/07516-02/4702/HŽPZ zo dňa 07.12.2021 zaslal stanovisko, že strategický dokument z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné akceptovať.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy listom č. 40928/2021/OSD/138756 zo dňa 13.12.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

Katastrálnym územím obce Budimír prechádzajú cesty I/20, III/3336, III/3337, III/3339 a diaľnica D1.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky berie predmetné oznámenie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- zmeny dopravnej infraštruktúry je potrebné odsúhlasiť so správcom dotknutých dopravných komunikácií a železničných tratí,
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- v záväznej časti žiada neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúča postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Magistrát mesta Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2021/22898 zo dňa 14.12.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

V riešenom ÚPN-O žiada ponechať a rešpektovať prvky ochrany prírody a kostry ÚSES aj významné biotopy (národného a európskeho významu) v návrhu ekologických opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity širšieho záujmového územia.

V ďalšom stupni spracovania ÚPN-O je potrebné navrhnuť konkrétne opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov na životné prostredie z rozvoja dopravy, technickej a environmentálnej infraštruktúry, ochranu vodných tokov bez negatívneho dopadu ich vplyvov na obyvateľstvo. Pre elimináciu vplyvov na krajinu bude potrebné pri príprave a realizácii rozvojových zámerov navrhovaných v predloženej ÚPD plne rešpektovať ekologické opatrenia na zachovanie existujúcich prvkov územného systému ekologickej stability s funkciou biocentier a biokoridorov. Riešené územie sa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza legislatívne v prvom stupni ochrany prírody, nezasahujú doňho vyhlásené chránené územia národného významu ani európsky chránené územia sústavy NATURA 2000. Dominantným prvkom územia je alúvium rieky Torysa a Vajkovský potok vymedzené ako biokoridor. V návrhu ÚPN-O Budimír sa nenavrhujú variantné riešenia.

Predmetná územnoplánovacia koncepcia nepredpokladá existenciu veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia nad rámec existujúcich zdrojov, z hľadiska vplyvov na krajinu a environmentálne dôsledky pri realizácii investičných návrhov nedochádza k zásahom do existujúcich biotopov európskeho, resp. národného významu, preto Mesto Košice, z hľadiska svojich dotknutých záujmov nemá podstatné námietky a pripomienky ku strategickému dokumentu.

Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 1221-3605/2021 zo dňa 20.12.2021 k predmetnej veci zaslal nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území Budimír sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 5566/2021-5.3, 66883/2021 zo dňa 23.12.2021 zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Budimír (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri opustené skládky bez prekrytia. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 8 potenciálnych a 1 aktívnej svahovej deformácie, pričom sčasti zasahujú do zastavaného územia. Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia. Svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia

s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií patria taktiež do rájonu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájonu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie: <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zo strany dotknutej verejnosti boli v stanovenej lehote doručené nasledovné písomné stanoviská:

PIHORŇA, LENÁRT, JAŠŠO, s.r.o., advokátska kancelária, Hrnčiarska 29, 040 01 Košice listom č. 2021/V/379/PL zo dňa 08.12.2021 zaslala nasledovné stanovisko (citované predmetné stanovisko):

Naše pripomienky a námietky sa týkajú návrhu ÚP obce Budimír v časti týkajúcej sa parcely operátu EKN č. 86/1 a okolitých.

Nateraz platný územný plán rieši parcelu č. 86/1 a okolité ako - plocha bývania (rodinné domy); prípustné využitie – polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť); stav návrh, teda z hľadiska územného plánovania ide o záväzný dokument.

Podľa návrhu územného plánu na parcele EKN č. 86/1 je navrhovaná už obslužná a prístupová miestna komunikácia. S uvedeným návrhom nesúhlasíme.

Navrhujeme: Ponechať aktuálne platný stav týkajúci sa parcely EKN č. 86/1 ako – plochy bývania (rodinné domy); prípustné využitie – polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť). Ak by spracovateľ podkladov k návrhu územného plánu usúdil, že je potrebná obslužná a prístupová komunikácia v tejto lokalite, navrhujeme ju posunúť na EKN parcely č. 84, resp. 86/2.

Odôvodnenie: Týmto naším návrhom, a teda riešením sa využije nevyužitelná časť pozemkov (svah, roklina) na parcele EKN č. 84, príp. časť parcely 86/2 a pritom v budúcnosti môžu vzniknúť plnohodnotné stavebné parcely z EKN parciel č. 86/1 a č. 87 (plnohodnotne – tvarom 30 x 40 m) tak, aby v prípade výstavby nových rodinných domov na týchto parcelách bola zároveň zanechaná dostatočná odstupová vzdialenosť už od existujúcich postavených rodinných domov, napr. CKN č. 54/107, č. 54/145, č. 54/139.

Poukazujeme tiež, že práve výstavbou RD na parcelách CKN č. 54/107, č. 54/145, č. 54/139 a ich povolením došlo zo strany obce ako stavebného úradu k porušeniu platného územného plánu (ďalej len „UP“), nakoľko na týchto pozemkoch bola platným UP navrhnutá obslužná miestna komunikácia (aspoň tak sa to javí z výkresovej časti UP z roku 2008).

Úplne na záver, zdôrazňujeme, že neakceptovaním našich pripomienok a návrhov k navrhovanému územnému plánu obce Budimír, prijatím a schválením nového územného plánu obce Budimír tak, ako je navrhované, dôjde k ekonomickému poškodeniu vlastníkov parciel 86/1 a 87 a do budúca sa vytvorí priestor pre vlastníkov RD, napr. CKN č. 54/107, č. 54/145, č. 54/139, aby budúca výstavba iba napr. na terajšej parcele EKN č. 87 bola pozastavená práve pre nezachovanie odstupových vzdialeností (min. 7 metrov).

Prípadné poškodenia ekonomických záujmov vlastníkov parciel budú riešené samozrejme v budúcnosti súdnou cestou voči obci Budimír.

Chceme uviesť, že je lepšie dnes prijať dobré a rozumné rozhodnutie a teda schváliť dobrý územný plán (nie rýchlo ušitý a bez účasti vlastníkov parciel) ako v budúcnosti riešiť spory.

MUDr. Peter Beck, Vojenská 6, 040 11 Košice listom zo dňa 15.12.2021 v stanovisku uvádza nasledovné (citované predmetné stanovisko):

Týmto žiadam o vysvetlenie podmienky pre výstavbu na parcelách označených ako „A2“ návrhu územného plánu obce Budimír patriacich mojej osobe. Z uvedeného návrhu je nejasná podmienka zástavby, pričom ale plne súhlasíme s určením plôch pre IBV. Preto žiadame vysvetliť a vyšpecifikovať už túto podmienku na úrovni návrhu územného plánu pre obec Budimír.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Budimír“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov.

Vzhľadom na to, že zo zisťovacieho konania vzišli otázky, na ktoré dá odpoveď len dôkladné posúdenie predloženého návrhu strategického dokumentu podľa zákona Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienky dotknutých orgánov, vrátane konkrétnych požiadaviek na podrobnejšie zdôvodnenie riešenia návrhu zmien strategického dokumentu „Územný plán obce Budimír“, hodnotenia súčasného stavu dotknutého územia i predpokladaných vplyvov navrhovaných zmien na životné prostredie budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán v spolupráci s obcou Budimír, zastúpenou starostom ako obstarávateľom.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír

Na vedomie

1. Obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
2. Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Kráľovce
3. Obec Kráľovce, Kráľovce 196, 044 44 Kráľovce
4. Obec Vajkovce, Vajkovce 84, 044 43 Budimír
5. Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce
6. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
 - sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
10. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská 1, 040 01 Košice
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
16. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
 - odbor dopravy
17. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)

- odbor krízového riadenia
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- pozemkový a lesný odbor

18. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice

- odbor výstavby a bytovej politiky
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja
- odbor opravných prostriedkov

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru