

KOMPLEXNÝ NÁVRH (REGULATÍVY ROZVOJA)

LEGENDA		
STAV/ NÁVRH	VÝHLAD	
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - VÝHLAD
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - STAV
		PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - NÁVRH / VÝHLAD
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZÁZEMIA NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU
		PLOCHY PRE ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYUŽITIE
		PLOCHY ZARIADENÍ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMUN.PRIEMYSLU - NÁVRH
		PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSP.VÝROBY DOPLNENÉ O NEZÁVADNÚ PRIEMYSEL.VÝROBU A SKLADY - STAV
		PLOCHY ZARIADENÍ NEZÁVADNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - RODINNÉ FARMY
		PLOCHY NEZÁVADNÝCH ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKÝCH SKLADOV A DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB - NÁVRH
		PLOCHY NEZÁVADNEJ BIOFARMY S VYŠŠÍM PODIELOM ZELENÉ S ORIENTÁCIOU NA RASTLINNÚ VÝROBU, S VYLÚČENÍM CHOVU HOVÄDZIEHO DOBYTKA A OŠÍPANÝCH - NÁVRH
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - STAV
		DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY - NÁVRH / VÝHLAD
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
		POLNOHOSPODÁRSKE ZÁHUMIENKY
		VYSOKÁ OCHRANNÁ ZELEŇ - NÁVRH
		CINTORÍN
		PLOŠNÁ REZERVA PRE ROZVOJ CINTORÍNA
		POLNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND
		PLOCHY ZBERNÉHO DVORA
		KAPLNKA

LEGENDA		
STAV/ NÁVRH	VÝHLAD	
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE JESTVUJÚCE
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TRAFOSTANICE NAVRHOVANÉ
		ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		MAXIMÁLNA NADZEMNÁ PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
		ZVÝŠENÝ DÓRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STVÁRNENIE PRIEČELÍ A NÁROŽÍ
		DÓRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNÔT NAJSTARŠEJ ŠTRUKTÚRY
		ZVÝŠENÝ DÓRAZ NA PROTIPOVODŇOVÚ OCHRANU
		POTREBA VYBUDOVANIA ZÁCHYTNÝCH DAŽĎOVÝCH PRIEKOP
		OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAME PAMIATKOVÉHO FONDU SR
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO CINTORÍNA - 10m
		OHRANIČENIE SÍDELNÉHO ÚTVARU DOPRAVNOU ZNAČKOU
		OZNAČENIE - KÓD BPEJ A SKUPINA BPEJ
		HRANICE BPEJ
		ORNÁ PÔDA BONÍT NAJNIŽŠEJ KVALITY
		PEŠIE PRIESTRANSTVÁ / HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		VJAZDY DO ÚZEMIA
		ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ZONÁLNU DOKUMENTÁCIU
		HRANICA KATASTRA OBCE - STAV
		HRANICA INTRAVILÁNU - STAV - PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
		HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - POTOK BLAVA
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - POTOK VRBOVEC
		CHVÚ ŠPAČINSKO-NIŽNIA NSKE POLIA (SKCHVU054)

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OZNAČENIE LOKALITY	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	PLOCHA /ha/	POČET RD
3.1	poľnohospodárska pôda, zeleň verejná (ÚPN 2005)	individuálna bytová výstavba vyhradená plocha záhrad, verejná zeleň	0,338 ha	+5
3.2	verejná zeleň (ÚPN 2005)	občianska vybavenosť	0,015 ha	-
3.3	poľnohosp. výroba doplnená o nazávadnú priem. výrobu a sklady (ÚPN 2005)	polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti (zosúladenie grafickej časti podľa návrhu v ÚPN 2005)	0,255 ha	-

ZMENY A DOPLNKY č.3/2021

	HRANICA A OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY	
STAV	NÁVRH	
		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÍ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD
		ÚZEMIA S POTREBOU SPRACOVAŤ ÚZEMNOPLÁNOVACÍ PODKLAD - URBANISTICKÚ ŠTÚDIU
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 3/2021 - ÚPN O Kátlovce
Návrh SEA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KÁTLOVCE

NÁVRH RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KÁTLOVCE

HL. RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ

SPRACOVANÉ: DECEMBER, 2021