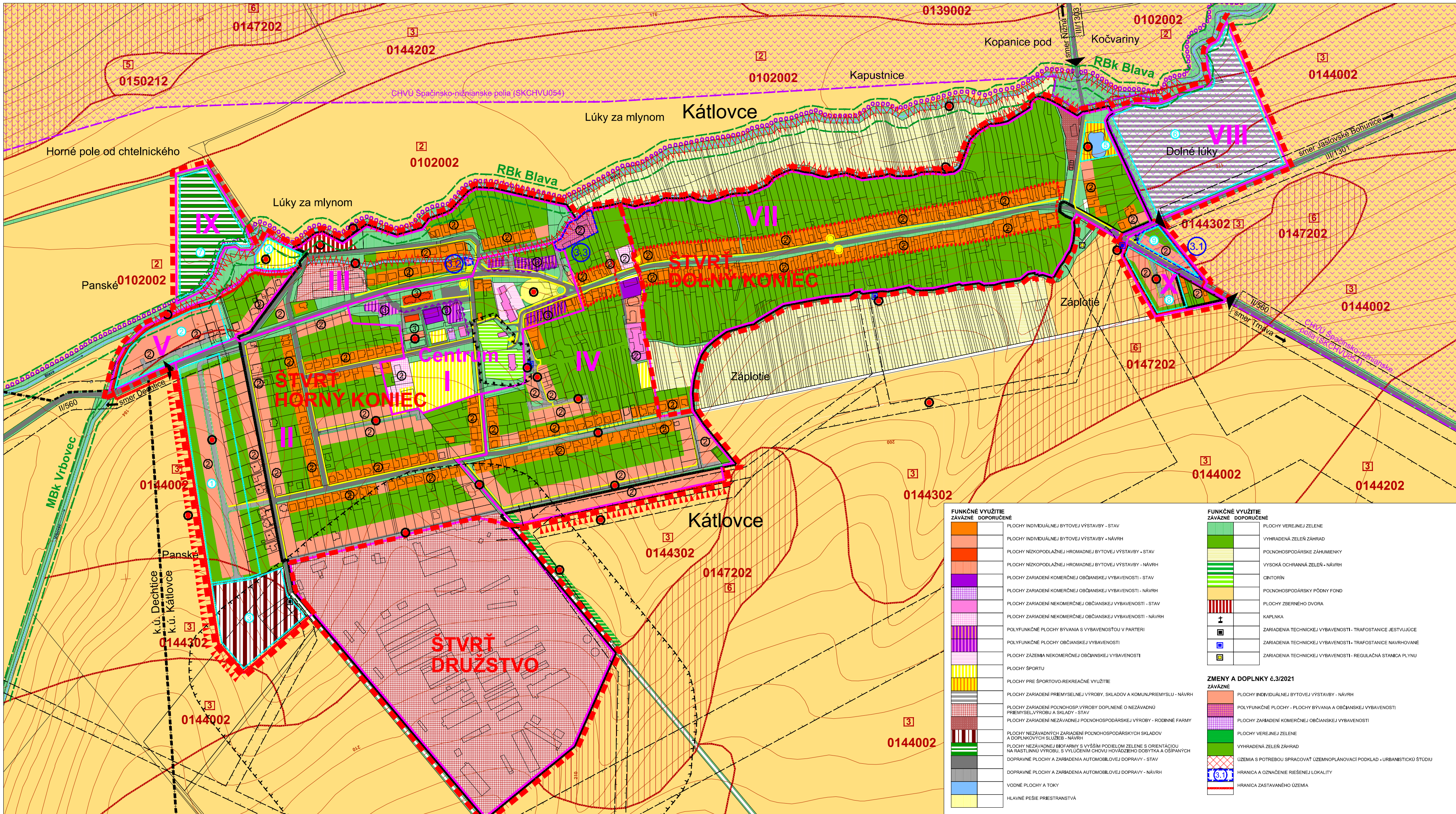




CELOOBEZNÉ A ŠTVŔTOVÉ REGULATÍVY
ROZVOJA - ZAVÄZNÄ ČASŤ (KOMPLEXNÝ NÄVRH)

ZÄVÄZNÉ DOPORUČENÉ
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

- MAXIMÁLNA NADZEMNÄ PODLAŽNOSŤ OBJEKTÖV
- ZVÝŠENÝ DÖRAZ NA ARCHITEKTONICKÉ STÄVRNENIE PRIECIELI A NÄROŽÍ

OCHRANNÉ REGULATÍVY

- DÖRAZ NA ZACHOVANIE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH HODNÖT NAJSTARŠEJ ŠTRUKTURY
- ZVÝŠENÝ DÖRAZ NA PROTIPODÖROVÖ OCHRANU
- POTREBA VYBUDOVANIA ZÄCHYTNYCH DAŽÖVÝCH PREKOP
- OBJEKTY ZÄPISÄNÉ V ÜSTREDNÖM ZOZNÄME PÄMÄTKOVÉHO FÖNDU SR
- OCHRANNÉ A BEZPEČNÖSTNÉ PÄSMA - JESTVLJÜCE
- OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÄSMA
- OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÄSMO ÖINTÖRINA - 10m
- OHRANČENIE SÍDELNÉHO ÜTVÄRU DOPRAVNÖU ZNAČKÖU
- OZNÄČENIE - KÖD BPEJ A ŠKUPINÄ BPEJ
- HRANICE BPEJ
- ÖRNÄ PÖDA BONIT NAJNÍŽŠEJ KVALITY
- OCHRANNÉ PÄSMO BÖKÖRIDÖRU REGIONÄLNÉHO VÝZNÄMU - POTÖK BLÄVA A BÖKÖRIDÖRU MÍSTNÉHO VÝZNÄMU - POTÖK VRBOVEC
- ÖHÖV ŠPÄČINSKO-NÍŽNÄNSKÉ PÖLIA (SKÖHÖV054)

PREVÄDZKÖVÉ REGULATÍVY

- HLÄVNÉ PEŠIE TRÄSY
- PEŠIE PRIESTRANSTVÄ
- VÄJÄZY DO ÜZEMIA
- ZÄSTÄVKA AUTOBUSÖVEJ DOPRAVY
- CYKLISTICKÉ TRÄSY

ORGÄNZÄČNÉ REGULATÍVY

- HRANICA KÄTÄSTRA ÖBCE - STÄV
- HRANICA INTRÄVLÄNÜ - STÄV - PÖDÄ KÄTÄSTRA NEHNÜTELNÖSTI
- HRANICA INTRÄVLÄNÜ - NÄVRH
- VEREJNÖPÖSPÉŠNÉ STÄVBV
- HRANICA ÖBECNEJ ŠTVŔTE
- HRANICA URBANISTICKÖJ (REGULÄČNÖJ) JEDNÖTKY
- ČÍSÄ REGULÄČNÝCH JEDNÖTEK
- ÜZEMIA S POTREBÖU SPRÄCÖVÄŤ ZÖNÄLNÜ DOKUMENTÄCIÜ

- ZÖZNÄM LÖKÄLITÝ, PRE KÖTÖRÉ JE POTREBNÉ SPRÄCÖVÄŤ ÖPNÄZ ALEBÖ ÜŠ:
- Öbýtnä zÖna, štvŕt Horný koniec, lÖkÄlita č. 2 (pÖdľa ZÄD č. 1/2017)
 - Öbýtnä zÖna, štvŕt Horný koniec, lÖkÄlita č. 1 (pÖdľa ZÄD č. 1/2017)
 - Üzemie poľnohospodÄrskÝch sklÄdÖv, lÖkÄlita č. 6 (pÖdľa ZÄD č. 1/2017)
 - ÄnÄl prÖdlného športÖvno-rekreÄtívno, štvŕt Horný koniec, lÖkÄlita č. 2.1 (pÖdľa ZÄD č. 3/2020)
 - Sportovo-rekreÄtívny ÄnÄl, štvŕt Dolný koniec, lÖkÄlita č. 2.5 (pÖdľa ZÄD č. 3/2020)
 - ZÖna podnikÄtelských Äktivít, štvŕt Dolný koniec, lÖkÄlita A (pÖdľa ÖPN 2005)
 - Üzemie pre rozvoj biotÄrmv, štvŕt Horný koniec, lÖkÄlita č. 11 (pÖdľa ZÄD č. 1/2017)
 - Öbýtnä zÖna, štvŕt Dolný koniec, lÖkÄlita č. 2.4 (pÖdľa ZÄD č. 3/2020)
 - Öbýtnä zÖna, štvŕt Dolný koniec, lÖkÄlita č. 3.1 (pÖdľa ZÄD č. 3/2021)

ZMENY FUNKČNÖHO VÝÜŽITIA ÜZEMIA

OZNÄČENIE LÖKÄLITÄ	PÖVÖDNÄ FUNKCIA	NAVŔHOVANÄ FUNKCIA	PÖCHOÄ /ha/	PÖČET RD
3.1	poľnohospodÄrská pÖda, zeleň verejnÄ (ÖPN 2005)	individuÄlnÄ bytovÄ västÄvba, vyhrÄdenÄ pÖcha zÄhrÄd, verejnÄ zeleň	0,338 ha	+5
3.2	verejnÄ zeleň (ÖPN 2005)	öbčÄnskÄ väbavenosť	0,015 ha	-
3.3	poľnohosp., výroba doplnÄnÄ o nÄzÄvÄdnü prÖjem, výrobu a sklÄdy (ÖPN 2005)	polyfunkčnÉ pÖchy bývania a öbčÄnskej väbavenosti (zÖsÄdÄnie grafickej Äasťi pÖdľa nÄvrhu v ÖPN 2005)	0,255 ha	-

Zmeny a doplnky č. 3/2021 - ÖPN Ö Kätlovce
NÄvrh SEA

ÜZEMNÝ PLÄN ÖBCE
KÄTLOVCE
NÄVRH RIEŠENIA
ÖBSTARÄVÄTEĽ : ÖBEC KÄTLOVCE
HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. EVA KRUPÖVÄ
SPRÄCÖVANÉ : DECEMBER, 2021

FUNKČNÉ VÝÜŽITIE
ZÄVÄZNÉ DOPORUČENÉ

- PÖCHY INDIVIDÜÄLNEJ BYTOVEJ VÝSTÄVBV - STÄV
- PÖCHY INDIVIDÜÄLNEJ BYTOVEJ VÝSTÄVBV - NÄVRH
- PÖCHY NÍŽKÖPÖDÄŽNEJ HROMÄDNEJ BYTOVEJ VÝSTÄVBV - STÄV
- PÖCHY NÍŽKÖPÖDÄŽNEJ HROMÄDNEJ BYTOVEJ VÝSTÄVBV - NÄVRH
- PÖCHY ZÄRIÄDENÍ KÖMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VÄBÄVENÖSTI - STÄV
- PÖCHY ZÄRIÄDENÍ KÖMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VÄBÄVENÖSTI - NÄVRH
- PÖCHY ZÄRIÄDENÍ NEKÖMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VÄBÄVENÖSTI - STÄV
- PÖCHY ZÄRIÄDENÍ NEKÖMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VÄBÄVENÖSTI - NÄVRH
- PÖLYFUNKČNÉ PÖCHY BÝVANIA S VÄBÄVENÖSTÖU V PÄRTERI
- PÖLYFUNKČNÉ PÖCHY ÖBČÄNSKEJ VÄBÄVENÖSTI
- PÖCHY ZÄZEMIA NEKÖMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VÄBÄVENÖSTI
- PÖCHY ŠPORTU
- PÖCHY PRE ŠPORTÖVO-REKREÄČNÉ VÝÜŽITIE
- PÖCHY ZÄRIÄDENÍ PRÖMYSSELNEJ VÝROBY, SKLÄDÖV A KÖMUNIPRIEMYSLU - NÄVRH
- PÖCHY ZÄRIÄDENÍ POĽNOHÖSP. VÝROBY DÖPLNENÉ Ö NEZÄVÄDNÜ PRÖMYSSEL.VÝROBU A SKLÄDY - STÄV
- PÖCHY ZÄRIÄDENÍ NEZÄVÄDNEJ POĽNOHÖSPÖDÄRSKEJ VÝROBY - RODINNÉ FÄRMV
- PÖCHY NEZÄVÄDNÝCH ZÄRIÄDENÍ POĽNOHÖSPÖDÄRSKÝCH SKLÄDÖV A DÖPLNÖVÝCH SLÜŽIEB - NÄVRH
- PÖCHY NEZÄVÄDNEJ BÖFÄRMV S VÝŠŠIM PÖDEĽÖM ZELENÉ S ÖRIENTÄCIÖU NA RÄSTLINNÜ VÝROBU, S VÝÜČENÖM ÖHÖVÜ HÖVÄDZEBNÖ DÖBÄTKÄ A ÖŠPÄNÝCH DOPRAVNÉ PÖCHY A ZÄRIÄDENIA AUTÖMÖBÖVEJ DOPRAVY - STÄV
- DOPRAVNÉ PÖCHY A ZÄRIÄDENIA AUTÖMÖBÖVEJ DOPRAVY - NÄVRH
- VÖDNÉ PÖCHY A TOKV
- HLÄVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÄ

FUNKČNÉ VÝÜŽITIE
ZÄVÄZNÉ DOPORUČENÉ

- PÖCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- VYHRÄDENÄ ZELENÄ ZÄHRÄD
- POĽNOHÖSPÖDÄRSKÄ ZÄHÜMIENKY
- VYSÖKÄ ÖCHRÄNNÄ ZELENÄ - NÄVRH
- ÖINTÖRIN
- POĽNOHÖSPÖDÄRSKÝ PÖDNÝ FÖND
- PÖCHY ZBERNÉHO DVÖRA
- KÄPLINKÄ
- ZÄRIÄDENIA TECHNICKÉJ VÄBÄVENÖSTI - TRÄFÖSTÄNICE JESTVLJÜCE
- ZÄRIÄDENIA TECHNICKÉJ VÄBÄVENÖSTI - TRÄFÖSTÄNICE NAVŔHOVANÉ
- ZÄRIÄDENIA TECHNICKÉJ VÄBÄVENÖSTI - REGULÄČNÄ STÄNICA PLYNÜ

ZMENY A DÖPLNKV Č.3/2021
ZÄVÄZNÉ

- PÖCHY INDIVIDÜÄLNEJ BYTOVEJ VÝSTÄVBV - NÄVRH
- PÖLYFUNKČNÉ PÖCHY - PÖCHY BÝVANIA A ÖBČÄNSKEJ VÄBÄVENÖSTI
- PÖCHY ZÄRIÄDENÍ KÖMERČNEJ ÖBČÄNSKEJ VÄBÄVENÖSTI
- PÖCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- VYHRÄDENÄ ZELENÄ ZÄHRÄD
- ÜZEMIA S POTREBÖU SPRÄCÖVÄŤ ÜZEMNÖPLÄNOVÄCÍ PÖKLÄD - URBANISTICKÜ STÖDÜ
- HRANICA A ÖZNÄČENIE RIEŠENÉJ LÖKÄLITÄ
- HRANICA ZÄSTÄVANÉHO ÜZEMIA

1 : 5 000

CELOOBEZNÉ A ŠTVŔTOVÉ REGULATÍVY ROZVOJA - ZAVÄZNÄ ČASŤ

2.2

