

DECEMBER 2021

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KÁTLOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2021
NÁVRH RIEŠENIA-SEA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KÁTLOVCE
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. EVA KRUPOVÁ
autorizovaný architekt SKA (č. AO 1005 AA)

O B S A H

Strana

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1. UVOD	4
A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY	5
A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE	8
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	8
B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE	8
B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL	8
B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL	8
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	8
B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA	8
B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY	8
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA	9
B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA	9
B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	9
B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA	9
B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ	9
B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	11
B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	11
B.7. DEMOGRAFIA	16
B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND	16
B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA	16
B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	16
B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI	16
B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	16
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV	17
B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	17
B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	17
B.10.3. POŽIARNA OCHRANA	18
B.10.4. OCHRANY PRED POVODŇAMI	18
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	18
B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV	18
B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	18
B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE	18
B.11.4. SYNTÉZY	18
B.11.5. KLASIFIKÁCIA	18
B.11.6. HODNOTENIE	18
B.11.7. NÁVRHY	18
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	19
B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	19
B.12.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE	19
B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA	19
B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA	19
B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	19
B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE	19
B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU	19
B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA	19
B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCE	19
B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	19

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	19
B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM	20
B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ	20
B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
B.16.1. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI, NÁVRH RIEŠENIA	20
B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE	20
B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA	20
B.17.2. KULTÚRNE PAMIAHKY V OBCI	25
B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	20
B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PÔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU	20
B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	21
B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE	21
B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	22

Grafická časť návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2021 ÚPN obce Kátlovce pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25 000
2-1 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH (REGULATÍVY ROZVOJA)	1 : 2 880
3 RIEŠENIE DOPRAVY	1 : 2 880
4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A PLYNOM	1 : 2 880
5 ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA	1 : 2 880
6 VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	1 : 2 880

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ **23**

C.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	23
C.2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE	23
CELOOBECNÉ REGULATÍVY	23
ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY	24
C.3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM	24
C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	24
C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE	24

Grafická časť záväznej časti návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2021 ÚPN obce Kátlovce pozostáva z výkresu:

	Mierka
2-2 CELOOBECNÉ A ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY ROZVOJA – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1 : 5 000

ZHOTOVITEĽ : **ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ**
autorizovaný architekt SKA
Číslo autorizačného osvedčenia 1005 AA

Hlavný riešiteľ Ing. arch. Eva Krupová
Digitálne spracovanie Bc. Peter Slabý

OBSTARÁVATEĽ : **OBEC KÁTLOVCE**
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa jednotlivé kapitoly textovej časti A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Kátlovce (pôvodný ÚPN obce v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017 a č. 2/2020) **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

A1. ÚVOD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa kapitola A1. ÚVOD **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Kátlovce boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kátlovce 17.6.2021 uzn. č. 75/2021 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce č. 02/2021 zo dňa 17.6.2021. Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce boli spracované pod vedením Ing. arch. Evy Krupovej (autorizovaný architekt SKA, č. AO 1005 AA).

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce Kátlovce objednala u Ing. arch. Evy Krupovej (autorizovaný architekt SKA, č. AO 1005 AA), obec Kátlovce v zastúpení starostom obce Pavlom Johanedom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce Kátlovce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre obec Kátlovce zabezpečuje Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce Kátlovce je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov. Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít je vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 ÚPN obce Kátlovce (návrh SEA), ktorý tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021 Územného plánu obce Kátlovce“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie budú zapracované do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 ÚPN obce Kátlovce.

Po verejnom prerokovaní konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 ÚPN obce Kátlovce v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 ÚPN obce Kátlovce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Kátlovce.

A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa kapitola A.2. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce:

Dôvodom obstarania ZMIEN a doplnkov č. 3/2021 územného plánu obce Kátlovce v roku 2021 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Kátlovce v roku 2005 a jeho následných ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2017 a č. 2/2020, došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce Kátlovce (ďalej len ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021, resp. ZaD č. 3/2021) bolo v

nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania a verejnej zelene mimo zastavané územie obce (lokalita č. 3.1.), občianskej vybavenosti v zastavanom území obce (lokalita 3.2) a zosúladiť grafickú časť v zmysle návrhu ÚPN z roku 2005 (lokalita 3.3).

Zároveň bolo potrebné v riešených územiach ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 stanoviť základné zásady organizácie, t.j. riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy. Schválené ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021 sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Územného plánu obce Kátlovce.

A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v kapitole A.3. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY podkapitola A.3.3. OSTATNÉ ÚDAJE nemení. Podkapitola A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY – VYHODNOTENIE a podkapitola A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY sa **dopĺňa** nasledovne:

A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY - VYHODNOTENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v podkapitole A.3.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY – VYHODNOTENIE odseky ■ Nadradená územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD), ■ Projektové a územno-technické podklady a ■ Ostatné podklady **nemenia**. Odsek ■ Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP) sa **dopĺňa** nasledovne:

■ Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP)

Závazná schválená obecná územnoplánovacia dokumentácia.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa odsek ■ Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP) **dopĺňa** o nasledovný text:

■ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTLOVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020 **(sprac. Ing. arch. Eva Krupová, máj 2021)**

A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa podkapitola A.3.2. MAPOVÉ PODKLADY **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

Pri spracovaní ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 boli použité mapové podklady z platného Územného plánu obce Kátlovce a aktualizované podľa aktuálneho stavu KN.

A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa kapitola A.4. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA **dopĺňa** o nasledovný odstavec :

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021 Územného plánu obce Kátlovce nie sú v rozpore so Zadaním pre Územný plán obce Kátlovce, ktoré bolo schválené v OZ obce Kátlovce 24.06.2005 uznesením č. 8/2005.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa jednotlivé kapitoly textovej časti B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE platného Územného plánu obce Kátlovce (pôvodný ÚPN obce v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017) **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

METODICKÁ OSNOVA RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa odstavce METODICKÁ OSNOVA RIEŠENIA **dopĺňa** o nasledovné odseky :

Územný plán obce Kátlovce ZMENY A DOPLNKY č. 3 je spracovaný ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Kátlovce. ZMENY A DOPLNKY č. 3 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 ÚPN O Kátlovce vrátane Závaznej časti je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Kátlovce. Obsahuje doplnenie, zmeny, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu ÚPN O.

Grafická časť

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 ÚPN O Kátlovce je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Kátlovce. Je spracovaná metódou náložiek na polotransparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 3 ÚPN O Kátlovce.

Na nasledujúcej strane je Organizačná schéma jednotlivých štvrtí a regulačných jednotiek.

Organizačná schéma jednotlivých štvrtí a regulačných jednotiek.

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA vrátane **doplnka** o nasledovný text a tabuľku (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021 Územného plánu obce Kátlovce riešia územie v troch lokalitách. Riešené územie je vymedzené jednotlivými zmenami nasledovne:

OZNAČENIE LOKALITY*	ŠTVRŤ	PÔVODNÁ FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	PLOCHA /ha/
3.1	Dolný koniec	poľnohospodárska pôda, zeleň verejná (podľa ÚPN 2005)	individuálna bytová výstavba, vyhradená zeleň záhrad, verejná zeleň	0,338
3.2	Horný koniec	verejná zeleň (podľa ÚPN 2005)	občianska vybavenosť	0,015
3.3	Horný koniec	poľnohosp. výroba doplnená o nazávodnú priem. výrobu a sklady (podľa ÚPN 2005)	polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti (zosúladenie grafickej časti podľa návrhu v ÚPN 2005)	0,255

*OZNAČENIE LOKALITY - vyjadruje č. zmeny a por. číslo lokality v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021

B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE KÁTLOVCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.1.1. HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE KÁTLOVCE **doplnia** o nasledovný odsek (nezmenené texty nie sú uvádzané):

Hranice riešených území ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE **doplnia** o nasledovný odsek (nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021 územného plánu obce Kátlovce sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Kátlovce v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.

Územný plán regiónu TTSK nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE vrátane jej jednotlivých podkapitol B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL a B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL **nemení**:

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZTAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZTAHY vrátane jej jednotlivých podkapitol B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNÁ CHARAKTERISTIKA a B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY **nemení**.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA **mení a dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách nasledovne:

B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.5.1. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA **nemení**:

B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.5.2. NÁVRH RIEŠENIA **mení** nasledovne:

ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odstavec Š T V R Ť H O R N Ý K O N I E C **nemení**.

ŠTVRŤ DRUŽSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odstavec Š T V R Ť D R U Ž S T V O **nemení**:

ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa v odstavci Š T V R Ť D O L N Ý K O N I E C **mení** v odseku ZÁSADY RIEŠENIA nasledovné body (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZÁSADY RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa v odseku ZÁSADY RIEŠENIA dopĺňa nasledovný bod (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- Územno-priestorový potenciál štvrte Dolný koniec je obsiahnutý v prídumových záhradách. Vzhľadom na systém parcelácie a majetkovo-právny stav pozemkov sa v týchto plochách s výstavbou neuvažuje okrem južnej časti v dotyku so zastavaným územím (**lokality č. 2.6, 2.7) navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 a lokalita č. 3.1. navrhovaná v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021.** Návrh riešenia ÚPN-O predkladá aj rozvoj formou dostavieb voľných parciel v rámci uličného domoradia, prelúk, adaptácie, prístavieb a celkovej rekonštrukcie. Nová výstavba je individuálne možná v zadnej línii dvorov s posunutím stavebnej čiary.

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **mení a dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách nasledovne:

B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.6.1. FUNKČNÝ PROFIL OBECNÉHO KATASTRA **nemení**.

B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ **mení a dopĺňa** nasledovne:

ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa v odstavci ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC odsek Prevádzková kostra **nemení**. Odsek Funkčný profil sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

Funkčný profil

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odsek Funkčný profil **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

Zmeny a doplnky č. 2 z hľadiska funkčnej profilácie navrhujú vo východnom okraji zastavaného územia v dotyku s vodnými tokmi Blava a Blavička malý športovo-rekreačný areál pre staršie deti s terénymi úpravami vo výmere 0,33 ha (lokalita č. 2.1). Dochádza tu k zmene funkcie z nekomerčných plôch občianskej vybavenosti navrhovaných v pôvodnom ÚPN (2005) vo výhlade, na plochy športu a rekreácie v návrhovej etape. **Zmeny a doplnky č. 3 z funkčného hľadiska navrhujú doplniť centrálnu časť obce pri autobusovej zastávke o malú plochu pre občiansku vybavenosť vo výmere cca 145 m² (lokalita č. 3.2), ktorá v tomto priestore zabezpečí služby pre cestujúcich, resp. pre obyvateľov obce.**

ŠTVRŤ DRUŽSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odstavec ŠTVRŤ DRUŽSTVO **nemení**.

ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa v odstavci ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC odsek Prevádzková kostra **nemení**. Odsek Funkčný profil sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

Funkčný profil

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa v odseku Funkčný profil **menia a dopĺňajú** nasledovné odstavce (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

Štvrť bola územne vymedzená od priečnej osi (pozri vyššie) - hranice s Horným koncom - po južný okraj intravilánu. V Zmenách a doplnkoch č. 2 sa južná hranica štvrte posúva a kopíruje navrhovanú hranicu zastavaného územia, ktorá začleňuje do štvrte Dolný koniec aj navrhované lokality č. 2.6, 2.7 a **3.1 v Zmenách a doplnkoch č. 3**. Štvrť Dolný koniec z funkčného hľadiska charakterizuje prevaha obytnej funkcie v individuálnej zástavbe s pridruženými prídomevými ovocnými záhradami. Najrozsiahlejšia zástavba je rozložená v dvoch pásoch popri hlavnej prevádzkovej a dopravnej osi - ceste II/560. Rovnobežne s okrajmi záhrad sa tiahnu obojstranné pásy záhumienkov. Na východnom okraji sú záhumienky tangované riečkou Blava s brehovou drevinnou aj nedrevinnou vegetáciou.

Z hľadiska zatraktívnenia využitia plôch verejnej zelene v juhovýchodnej časti zastavaného územia pri výjazde z obce po pravej strane cesty III/1303 je v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 navrhovaný na ploche cca 0,36 ha športovo-rekreačný areál (lokalita č. 2.5). Predpokladá sa jeho sezónne využitie pre obyvateľov obce, prípadne pre návštevníkov z blízkeho okolia. Vhodnosť z hľadiska polohy predurčuje existencia chovného rybníka ako i enklávy vzrastlej zelene v kontakte s územím. Po ľavej strane cesty III/1303 smerom na Nižnú sa v tomto území v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 uvažuje s vytvorením malého areálu rodinnej farmy (lokalita č. 2.4). V Zmenách a doplnkoch č. 1 bola táto lokalita navrhovaná na šport a rekreáciu (ako lokalita č. 9). Zmena funkcie sa navrhuje na plochách, ktoré v súčasnosti predstavujú plochu málo udržiavanej verejnej zelene o rozlohe cca 0,21 ha. Ostatná časť pôvodnej lokality č.9 vo výmere 0,09 ha sa pričleňuje k jestvujúcim plochám verejnej zelene. **V Zmenách a doplnkoch č. 3 sa v priestore súbehu ciest III/1301 smerom na**

Jaslovské Bohunice a II/560 smerom na Trnavu (mimo ochranných pásiem týchto ciest) navrhuje okrem vytvorenia pozemkov pre výstavbu 5 RD vrátane vyhradenej zelene záhrad vytvoriť aj plochy verejnej zelene o ploche cca 65 m², ktorá sa pričleňuje k jestvujúcim plochám zelene v tomto území (lokalita č. 3.1).

ZÁSADY RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa v podkapitole B.6.2. CHARAKTERISTIKA OBECNÝCH ŠTVRTÍ v odstavci Z Á S A D Y R I E Š E N I A sa **menia a dopĺňajú** nasledovné odseky (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

- V štvrti Horný koniec je navrhovaný komplexný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibilít štvrte. Najpreferovanejšou funkčnou zložkou v území je bývanie, a to hlavne formou sústredenej rodinnej zástavby izolovaných rodinných domov, ktorá bola podľa ÚPN 2005 situovaná v šiestich lokalitách v návrhovej etape (lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6b) a v dvoch lokalitách vo výhl'ade (lokality č. 6a, 8). V Zmenách a doplnkoch č. 1/2017 bola lokalita č. 6b zrušená a sústredená rodinná zástavba izolovaných rodinných domov bola navrhovaná v piatich ďalších lokalitách (lokality č. 1, 2, 3, 7, 8). Lokalita č. 1 sa transformovala pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby z pôvodnej funkčnej plochy určenej pre rozvoj priemyselnej výroby a skladov v severnej časti obce (podľa ÚPN 2005 lokalita B). V Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 sa bývanie v RD navrhuje iba v jednej lokalite č. 2.2. **V Zmenách a doplnkoch č. 3/2021 sa bývanie v RD v štvrti Horný koniec nenavrhuje v žiadnej lokalite.**
- V štvrti Dolný koniec je taktiež navrhovaný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibilít štvrte. Najpreferovanejšou funkčnou zložkou v území je bývanie, a to hlavne formou sústredenej rodinnej zástavby izolovaných rodinných domov, ktorá je podľa Zmien a doplnkov č. 2/2020 situovaná v jednej lokalite č. 2.6 **a v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021 taktiež v jednej lokalite č. 3.1.**
- Na ploche pred základnou školou navrhujeme realizovať pešie priestranstvo - námestie s parkovou úpravou **a v centre obce pri autobusovej zastávke realizovať objekt občianskej vybavenosti v lokalite č. 3.2.**

B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.6.3. ZÁKLADNÁ PREVÁDZKOVÁ KOSTRA RIEŠENÉHO ÚZEMIA **nemení**:

B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.6.4. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** v odstavcoch B.6.4.1. BÝVANIE, B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, B.6.4.3. VÝROBA a B.6.4.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY, nasledovne:

B.6.4.1. BÝVANIE

Odstavec B.6.4.1. BÝVANIE sa **mení a dopĺňa** v odsekoch ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC a ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC nasledovne (nezmenené state nie sú uvádzané):

ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odsek ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC **nemení**.

ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odsek ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené odstavce nie sú uvádzané):

Rozvoj bývania je podľa Zmien a doplnkov č. 3/2021 navrhovaný v jednej lokalite :

- **Lokalita č. 3.1 : územie na juhozápadnom okraji zastavaného územia; bývanie formou individuálnej bytovej výstavby na poľnohospodárskej pôde - mimo hranice zastavaného územia. Líniová zástavba pozdĺž cesty II/560 (mimo ochranné pásmo cesty).**

Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov: 0,33 ha

Celková kapacita : 5 RD (5 b.j.)

Akýkoľvek zásah do ciest II. a III. triedy je potrebné odsúhlasiť s príslušným orgánom štátnej správy (Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií).

Tab. č.4.3 KAPACITNÉ BILANCIE NÁVRHU FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE (ZaD č.3/2021)

ŠTVRŤ	IBV - rodinné domy (b.j.)			Obložnosť	Počet obyv. IBV	HBV- bytové domy (b.j.)	Obložnosť	Počet obyv. HBV	Počet obyv. celkom
	nové zóny	dostavba ulíc	výhľad						
HORNÝ KONIEC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DRUŽSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOLNÝ KONIEC	5	-	-	3,5	17,5	-	-	-	17,5
SPOLU	5	-	-		17,5	-		-	17,5

Dosiahnuté ukazovatele celkového počtu obyvateľov budú korigované v reálnej projekcii koeficientami salda prirodzeného prírastku obyvateľov (rozdiel natality a mortality v danom období) a salda migrácie (rozdiel prisťahovaných a odťahovaných obyvateľov) počas návrhového obdobia. Prioritami obce by mali byť lokality umožňujúce sústredenú bytovú výstavbu a to jednak v ktorých už prebieha výstavba, resp. kde môže obec v navrhovaných lokalitách realizovať programovo nevyhnutné dopravné a inžiniersko-technické zabezpečenie, **resp. kde je dopravné a inžiniersko-technické vybavenie už zrealizované.**

Autori doporučujú pre rozvoj bývania nasledovné priority :

1. Lokality navrhované v ÚPN 2005
Lokalita č. 1 v severnej časti obce – štvrť Horný koniec : 34 RD - dostavba
Lokalita č. 4 v severnej časti obce – štvrť Horný koniec : 6 RD
2. Lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1/2017
Lokalita č.2 v severnej časti obce - štvrť Horný koniec : 24 RD
Lokalita č.1 v severnej časti obce - štvrť Horný koniec : 7 RD
Lokalita č.8 v blízkosti centra obce - štvrť Horný koniec : 6 RD
3. Lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020
Lokalita č. 2.6 - štvrť Dolný koniec : 9 RD
4. **Lokalita navrhovaná v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021**
Lokalita č. 3.1 - štvrť Dolný koniec : 5 RD

Prehľad situovania navrhovaných lokalít bývania v jednotlivých štvrtiach a regulačných jednotkách podľa návrhu ÚPN 2005, Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020 a Zmien a doplnkov č. 3/2021 je na nasledujúcej strane.

Prehľad situovania navrhovaných lokalít bývania v jednotlivých štvrtiach a regulačných jednotkách podľa návrhu ÚPN 2005, Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020 a Zmien a doplnkov č. 3/2021

B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odstavce B.6.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ **mení** v časti ZÁSADY RIEŠENIA nasledovne :

ZÁSADY RIEŠENIA

Časť ZÁSADY RIEŠENIA sa **mení** v odseku NOVONAVRHOVANÉ PLOCHY nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

NOVONAVRHOVANÉ PLOCHY

Odsek NOVONAVRHOVANÉ PLOCHY sa **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- štvrť Horný koniec

Územná rezerva pre vybudovanie občianskej vybavenosti navrhovanej v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021 (lokalita 3.2) na ploche pri autobusovej zastávke medzi potokom Blavička a cestou II/560 v návrhovej etape.

Celková plošná výmera navrhutej funkcie : 0,0145 ha.

B.6.4.3. VÝROBA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odstavce B.6.4.3. VÝROBA vrátane jeho odsekov B.6.4.3.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO a B.6.4.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO **nemení**.

B.6.4.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odstavce B.6.4.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY vrátane jeho jednotlivých odsekov B.6.4.4.1. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH a B.6.4.4.2. ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY **nemení**.

B.6.4.5. ZELEŇ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odstavce B.6.4.5. ZELEŇ **dopĺňa** v časti ZÁSADY RIEŠENIA nasledovne (nezmenené state nie sú uvádzané):

ZÁSADY RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa časť ZÁSADY RIEŠENIA **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odseky nie sú uvádzané):

- **Jestvujúca plocha verejnej zelene v spojení ciest III/1301 a II/560 je v Zmenách doplnkoch č. 3/2021 navrhnutá na doplnenie o plochu cca 65 m² (v lokalite č. 3.1) a spolu s rekonštrukciou bude tvoriť plochu verejného priestranstva s kaplnkou, zároveň bude predstavovať náhradu za zmenšené plochy verejnej zelene navrhované na občiansku vybavenosť v lokalite č. 3.2.**

B.6.4.6. VODNÉ PLOCHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odstavce B.6.4.6. VODNÉ PLOCHY **nemení**.

Prehľad situovania navrhovaných lokalít občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a zelene v jednotlivých štvrtiach a regulačných jednotkách podľa návrhu ÚPN 2005, Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020 a Zmien a doplnkov č. 3/2021 je na nasledujúcej strane.

Prehľad situovania navrhovaných lokalít občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a zelene v jednotlivých štvrtiach a regulačných jednotkách podľa návrhu ÚPN 2005, Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020 a Zmien a doplnkov č. 3/2021

B.7. DEMOGRAFIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.7. DEMOGRAFIA **mení a dopĺňa** nasledovne :

B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND **nemení**.

B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.7.2. EKONOMICKÁ AKTIVITA **nemení**.

B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.7.3. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA **nemení**.

B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.7.4. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI **nemení**.

B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.7.5. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA **mení a dopĺňa** v odsekoch B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU a B.7.5.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV nasledovne :

B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

Odsek B.7.5.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU sa **dopĺňa** v nasledovných odstavcoch (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené state nie sú uvádzané):

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

Odstavec ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA sa **dopĺňa** o nasledovný text:

Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2021 prehodnotil disponibilitu zastavaného územia pre rozvoj bývania formou individuálnej bytovej výstavby v štvrti Dolný koniec. Kapacitné možnosti výstavby rodinných domov v lokalite č. 3.1 predstavujú navrhovaný stav : 5 RD (5 b.j.).

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE – HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Odstave ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA sa **nemení**.

B.7.5.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

Odsek B.7.5.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV sa **dopĺňa** o nasledovný text a tabuľku (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené state nie sú uvádzané):

Návrh rozvojových lokalít pre bývanie v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021 vytvoril predpoklady aj pre nárast počtu obyvateľov. Rozvojová lokalita v štvrti Dolný koniec predstavuje návrh 5 bytových jednotiek, čo pri obľožnosti 3,5 obyvateľ'a na 1 b.j. pri individuálnej bytovej výstavbe predstavuje : cca 17,5 obyvateľ'ov.

Tab.č.16.3 NAVRHOVANÉ PRÍRASTKY PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021

	Počet domov/bytov	Počet obyvateľov
Hromadná bytová výstavba	0/0	0
Individuálna bytová výstavba	5/5	17,5
C e l k o m	5/5	17,5

B.7.5.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odsek B.7.5.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE **nemení**.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE dopĺňa o nasledovný odsek :

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 rozširuje zastavané územie obce o plochy rozvojovej lokality v rámci návrhu riešenia (lokalita č. 3.1), ktorá rozširuje zastavané územie iba v štvrti Dolný koniec. Rozšírenie predstavuje plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nemení**.

B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV **mení a dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách nasledovne :

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU **nemení**.

B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **dopĺňa** v nasledovnom odseku (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené state nie sú uvádzané) :

Podľa § 15 odsek (a) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov obec vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti. Obec Kátlovce ako sídlo IV. kategórie má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva uložený na obecnom úrade (III/3, 04-88). Väčšina nárokov na ukrytie obyvateľstva je v obci riešená v úkrytoch budovaných svojpomocne s celkovou kapacitou v obci 1927. Ukrytie obyvateľstva v navrhovaných lokalitách Zmien a doplnkov č. 2/2020 v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 74 obyvateľov v Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 92 m². **Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 17,5 obyvateľov v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 22 m².**

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.10.3. POŽIARNA OCHRANA **nemení**.

B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY v jednotlivých podkapitolách B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV, B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA, B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE, B.11.4. SYNTÉZY, B.11.5. KLASIFIKÁCIA, B.11.6. HODNOTENIE, B.11.7. NÁVRHY **mení a dopĺňa** nasledovne :

B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.11.1. ANALÝZA PRÍRODNÝCH POMEROV vrátane je statí B.11.1.1. POTENCIÁLNA PRIRODZENÁ VEGETÁCIA, B.11.1.2. FYTOGEOGRAFICKÉ ZARADENIE, B.11.1.3. PÔDNY POTENCIÁL a B.11.1.4. PRIEMET RÚSES TRNAVA, **nemení**.

B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA **nemení**.

B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE vrátane jej statí B.11.3.1. STRESOVÉ FAKTORY a B.11.3.2. OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

B.11.4. SYNTÉZY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.11.4. SYNTÉZY **nemení**.

B.11.5. KLASIFIKÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.11.5. KLASIFIKÁCIA **nemení**.

B.11.6. HODNOTENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.11.6. HODNOTENIE **nemení**.

B.11.7. NÁVRHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa v podkapitole B.11.7. NÁVRHY vrátane jej statí B.11.7.1. KOSTRA EKOLÓGICKEJ STABILITY, B.11.7.2. NÁVRH PRVKOV MÚSES **nemení**. Stat' B.11.7.3. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ sa dopĺňa nasledovne :

B.11.7.3. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa stat' B.11.7.3. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ dopĺňa o nasledovný bod :

- **zabezpečiť v lokalite 3.1. navrhovanej v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021 dodržiavanie opatrení na ochranu CHVÚ Špačinsko-nížnianske polia**

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA vrátane jednotlivých statí B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY, B.12.2. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM OBCE, B.12.3. STATICKÁ DOPRAVA, B.12.4. HROMADNÁ DOPRAVA a B.12.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA **nemení**.

B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE **mení a dopĺňa** v jednotlivých podkapitolách B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU a B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA nasledovne:

B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

Podkapitola B.13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU sa **dopĺňa** o nasledovný odstavec (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Výpočet nárastu potreby pitnej vody, celková potreba podľa Zmien a doplnkov č. 3/2021

Výpočet nárastu potreby vody je vypracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006. Podľa vyhlášky uvažujeme v objektoch s centrálnym ohrevom vody so špecifickou potrebou pre bývajúceho v množstve 135 l/os./deň.

Pri 5 rodinných domoch, resp. pri 5 b.j. a obložnosti 3,5 obyvateľa v RD návrh uvažuje s cca 74 obyvateľmi.

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	$kd = 1,6$
Súčiniteľ hod. nerovnomernosti	$kh = 1,8$
Priemerná denná potreba vody	$Qd = 17,5 \times 135 = 2\,362,5 \text{ l/deň}$
Maximálna denná potreba vody	$Qm = Qd \times kd = 3\,780 \text{ l/deň}$
Maximálna hodinová potreba vody	$Qmh = 1/24 \times Qm \times kh = 283,5 \text{ l/h}$
Maximálna potreba vody za sekundu	$Qms = 0,079 \text{ l/sek}$

B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

Podkapitola B.13.2. ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA sa **dopĺňa** o nasledovný odstavec (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Množstvo znečistených odpadových vôd podľa Zmien a doplnkov č. 3/2021

Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

Priemerná denná produkcia	$Qd = 2\,362,5 \text{ l/deň} = 2,3625 \text{ m}^3/\text{deň}$
Ročná produkcia splaškových vôd	$Qr = 2,3625 \times 365 = 862,3 \text{ m}^3/\text{rok}$

B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI vrátane jej podkapitol B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM a B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM **mení a dopĺňa** nasledovne:

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podkapitola B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU sa **nemení**.

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Podkapitola B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM sa **dopĺňa** v odstavci Potreba plynu nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Potreba plynu

Odstavec Potreba plynu sa **dopĺňa** o nasledovný odsek :

Potreba plynu podľa Zmien a doplnkov č. 3/2021

Pri navrhovanom náraste o 5 b.j v rodinných domoch bude:

- **maximálna hodinová potreba** $Q_{max.} = 5 \times 1,4 = 7 \text{ m}^3/\text{hod}$
- **ročná potreba plynu** $Q_{roč.} = 61\,320 \text{ m}^3/\text{rok}.$

B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Podkapitola B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM sa **nemení**.

B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ **nemení**.

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **dopĺňa** v jej podkapitole B. 16.1 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI nasledovne :

B. 16.1 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B. 16.1 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI **mení a dopĺňa** v odseku ■ radón nasledovne:

■ radón

Odsek ■ radón sa **mení a dopĺňa** v nasledovnom odstavci (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené odstavce nie sú uvádzané):

Podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z.z o geologických prácach v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **98/2018** Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov **ionizujúceho ožiarovania**.

B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE vrátane je podkapitol B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA a B.17.2. KULTÚRNE PAMIATKY OBCE **nemení**.

B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU **nemení**.

B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY **doplňa** o odstavce

■ Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 3/2021 a

■ Súhrnné zhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 3/2021 v nasledovnom znení (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

- **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 3/2021:**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce Kátlovce sa navrhujú rozvojové plochy, ktoré vznikajú na jestvujúcich funkčných plochách stanovených v platnom ÚPN obce Kátlovce a rozvojové plochy, ktoré vznikajú na poľnohospodárskej pôde a tým dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

K záberu poľnohospodárskej pôdy, kde je potrebný súhlas príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák.

Ozna- čenie lokality	Štvrť	Navrho- vaná funkcia	Časový horizont (rok)	Plocha lokality (ha)	Zábery PPF (ha)					Ostatn é plochy (ha)
					Celkom	Intra- vilán	Extra- vilán	Druh PP	BPEJ/Sk	
3.1	Dolný koniec	IBV, verejná zeleň	2022	0,3380	0,3380	-	0,3380	orná pôda	0144302/3 0147202/6	-
3.2	Horný koniec	OV	2022	0,0145	-	-	-	-	-	0,0145
3.3	Horný koniec	Bývanie, OV	2022	0,2550	-	-	-	-	-	0,2250
Spolu				0,6075	0,3380	-	0,3380	-	-	0,2695

NR SR č. 220/2004 Z.z. (ďalej len zákon) dochádza iba v riešenej lokalite č. 3.1.

Pri riešených lokalitách 3.2, 3.3 k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza. Taktiež nedochádza k zmene funkčného využitia v zmysle zákona.

Vymedzenie záberu poľnohospodárskej pôdy pri návrhu nových funkčných plôch je v nasledujúcej tabuľke a je vyznačené v príslušnom výkrese v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 3/2021.

PREHLAD ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY – ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021

- **Súhrnné zhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy - Územný plán obce Kátlovce - Zmeny a doplnky č. 3/2021:**

Riešené územia Zmien a doplnkov č. 3/2021 Územného plánu obce Kátlovce predstavujú územia na výstavbu IBV s dopravnou a technickou vybavenosťou, občiansku vybavenosť a verejnú zeleň v celkovej výmere 0,6075 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza o celkovej výmere 0,3380 ha mimo zastavané územie obce. Navrhované plochy na záber PP sú podľa KN vedené ako orná pôda mimo zastavané územie obce a nachádzajú sa na území kde nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

K zmene funkčného využitia pôvodných lokalít (na poľnohospodárskej pôde) nedochádza, ostatné plochy majú celkovú výmeru 0,2695 ha.

B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.21. URBANISTICKÉ BILANCIE **mení a doplňa** v jednotlivých podkapitolách nasledovne :

B.21.1. METODIKA HODNOTENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.21.1. METODIKA HODNOTENIA **nemení**.

B.21.2. CELKOVÉ OBEČNÉ BILANCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.21.2. CELKOVÉ OBEČNÉ BILANCIE **nemení**.

B.21.3. ŠTVRTE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa podkapitola B.21.3. ŠTVRTE **dopĺňa** o nasledovnú tabuľku :

PLOŠNÉ VÝMERY OBEČNÝCH ŠTVRTÍ (ha) v Zmenách a doplnkoch č. 3/2021

	HORNÝ KONIEC	DRUŽSTVO	DOLNÝ KONIEC	Spolu
Nové plochy, ktoré rozširujú zastavané územie obce	-	-	0,34	0,34
Nové plochy, ktoré sú navrhované v extraviláne	-	-	-	-

B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMIC-KÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa kapitola B.22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMIC-KÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **mení a dopĺňa** v odstavci Bývanie nasledovne:

Bývanie

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa odstavec Bývanie **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom, kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané) :

V zmenách a doplnkoch č. 1/2017 sú navrhnuté rozvojové plochy výhradne v štvrti Horný koniec - predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby do r. 2022-27 : 81 RD.

V zmenách a doplnkoch č. 2/2020 sú navrhnuté rozvojové plochy v štvrti Horný koniec aj Dolný koniec - predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby do r. 2022-27 : 22 RD.

V zmenách a doplnkoch č. 3/2021 sú navrhnuté rozvojové plochy v štvrti Dolný koniec - predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby do r. 2022-27 : 5 RD.

Územno-technické dôsledky návrhu riešenia sa prejavajú hlavne na rozšírení intravilánu obce záberom extravilánových plôch o **18,13** ha ako aj intenzívnejším využitím niektorých plôch v rámci zastavaného územia (záhrady). Autori navrhli pre jednoznačnejšie stanovenie zásad a regulatívov rozvoja rozčlenenie obce na tri obecné štvrte odlišné svojim územno-priestorovým usporiadaním a tiež funkčnou profiláciou. V zásade je rozvoj obce rozložený po obvode jestvujúceho zastavaného územia, a to na jeho severnom, západnom a južnom okraji. Východný okraj obce je tangovaný výrazným líniovým prvkom tokom potoka Blava a vetvy toku Blavička lemovaných brehovými porastami. Za týmto tokom sa rozkladá orná pôda.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2021

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KÁTLOVCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 územného plánu obce sa jednotlivé kapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KÁTLOVCE platného Územného plánu obce Kátlovce (ÚPN obce 2005 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017, 2/2020) menia a dopĺňajú nasledovne:

C1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v kapitole C1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, časť METODIKA SPRACOVANIA, TERMINOLÓGIA A OBSAH APLIKOVANÝCH REGULATÍVOV **nemení**.

C2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v kapitole C2. VNÚTORNÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA OBCE KÁTLOVCE - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **mení a dopĺňa** Tab. č.1 PLOŠNÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ha) a **dopĺňa** sa nasledovný text (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Tab. č.1 PLOŠNÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (ha)

	HORNÝ KONIEC	DRUŽSTVO	DOLNÝ KONIEC	Spolu
Pôvodná intravilánová plocha	37,33	17,44	21,60	76,37
Návrh – intravilán – ÚPN 2005	+ 1,68	-	+ 6,84	+ 8,52
Návrh - rozšírenie hranice intravilánu o nové plochy – Zmeny a doplnky č. 1/2017	+ 8,59	-	-	+ 8,59
Rozšírenie hranice intravilánu o nové plochy – Zmeny a doplnky č. 2/2020	-	-	+ 0,68	+ 0,68
Nové plochy navrhované v extraviláne – Zmeny a doplnky č. 3/2021	-	-	+ 0,34	+ 0,34
Spolu intravilán	47,6	17,44	29, 46	94, 50
Návrh – extravilán – ÚPN 2005	+ 1,50	-	+ 5,00	+ 6,50
Návrh - nové plochy navrhované v extraviláne – Zmeny a doplnky č. 1/2017	+ 0,20	-	-	+ 0,20
Nové plochy navrhované v extraviláne – Zmeny a doplnky č. 2/2020	+ 0,33	-	-	+ 0,33
Spolu extravilán	2,03	17,44	5,00	7,03
Spolu riešené územie	49,63	17,44	34, 46	101, 53

Zmeny a doplnky č. 3/2021 rozširujú zastavané územie obce o plochy navrhovanej lokality č. 3.1 vo výmere 0,34 ha a toto rozšírenie je vyčlenené navrhovanou hranicou zastavaného územia. Výmera zastavaného územia obce po Zmenách a doplnkoch č. 3 k ÚPN O Kátlovce predstavuje 94,50 ha.

Riešené územie v rámci pôvodného ÚPN obce a jeho Zmien a doplnkov č. 1/2017, a Zmien a doplnkov č. 2/2020 **a Zmien a doplnkov č. 3/2021** predstavuje 101,**53** ha. Z toho štvrť Horný koniec 49,63 ha, štvrť Družstvo 17,44 ha a štvrť Dolný koniec 34,**46** ha.

CELOOBECNÉ REGULATÍVY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa časť CELOOBECNÉ REGULATÍVY v jednotlivých blokoch **mení a dopĺňa nasledovne** :

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa blok REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v jednotlivých bodoch **nemení**.

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa blok REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v jednotlivých bodoch **nemení**.

REGULATÍVY OCHRANNÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa blok REGULATÍVY OCHRANNÉ v jednotlivých bodoch **nemení**.

ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa časť ŠTVRŤOVÉ REGULATÍVY v častiach ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC a ŠTVŤ DRUŽSTVO **nemení**. V časti ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC **dochádza k zmenám nasledovne:**

ŠTVRŤ : HORNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v časti ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC bloky REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA a REGULATÍVY OCHRANNÉ **nemenia**.

ŠTVRŤ : DRUŽSTVO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v časti ŠTVRŤ DRUŽSTVO bloky REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA a REGULATÍVY OCHRANNÉ **nemenia**.

ŠTVRŤ : DOLNÝ KONIEC

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa v časti ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC bloky REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PREVÁDZKOVÉHO ZABEZPEČENIA a REGULATÍVY OCHRANNÉ **nemenia**.

C3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa kapitola C3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM v jednotlivých podkapitolách C.3.1. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, C.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA, C.3.4. OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU A ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZOV A NÁLEZÍSK a C.3.5. OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa kapitola C.4. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **nemení**.

C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV č. 3/2021 sa kapitola C.5. NÁVRH NA SPRACOVANIE ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE **dopĺňa** o bod 9. v nasledovnom znení (nezmenené texty nie sú uvádzané):

9. Obytná zóna, štvrť Dolný koniec, lokalita č. 3.1 (podľa ZaD č. 3/2021)

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2021