

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2021/035041-016

Prešov

16. 12. 2021



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce – k. ú. Seniakovce“ ktoré predložil obstarávateľ, obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Lemešany, v zastúpení Jozefom Pončákom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce – k. ú. Seniakovce“
v rozsahu:

- 1. Lokalita "Pri jarku"

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha ornej pôdy

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre čistiareň odpadových vôd a zberný dvor s kompostoviskom. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- 2. Lokalita "Pri jarku"

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha ornej pôdy

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov, plochy dopravy a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- 3. Lokalita "Pri jarku"

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha ornej pôdy

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre občiansku vybavenosť, verejnú zeleň a plochy športu a rekreácie. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- 4. Lokalita "Na Kamenci"

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha ornej pôdy, plocha sprievodnej zelene tokov

Navrhované funkčné využitie lokality: rozšírenie plôch rodinných domov, plocha pre prístupovú komunikáciu a plocha občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Aktualizácia hranice záplavového územia podľa aktuálnych podkladov SVP, š. p., PBAH, O.Z. Košice – mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

- Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území kraja v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ako je uvedené v stanovisku.

- Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy:

V katastrálnom území obce Seniakovce je zaregistrovaný výskyt aktívnych a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: At-las máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-log.y.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

- Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR:

predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,

rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry,

všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Košice spolu s prekážkovými rovinami a plochami,

na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. V súvislosti s uvedeným nesúhlasíme s tou časťou navrhovanej lokality č. 2 „Pri jarku“, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme existujúcej cesty I/20. Nesúhlasíme s návrhom začlenenia časti cesty I/20 spolu s jej ochranným pásmom do zastavaného územia (pozdĺž navrhovaných rodinných domov). Žiadame rešpektovať existujúce ochranné pásmo cesty I/20 (50 metrov od osi vozovky) a zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma. Uvedené platí aj pre navrhovanú cyklistickú trasu a chodník popri ceste I/20. V odôvodnených prípadoch môže príslušný cestný správny orgán povoliť výnimku z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom,

dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

v súvislosti s navrhovaným dopravným pripojením na cestu I/20 vyžiadať stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest a rešpektovať ho v plnom rozsahu. Tvar križovatky musí byť určený na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101,

zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,

postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,

cyklistické trasy navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami,

cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov,

pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,

pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.,

v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,

v záväznej časti „ZaD č. 4 ÚPN-O Seniakovce“ do zoznamu verejnoprospešných stavieb začleniť aj existujúcu diaľnicu D1 a cestu I/20,

v záväznej časti na str. 8/9, bod 2.6.6 „Funkčné plochy dopravy“ a na str. 21 nesúhlasíme s výnimočne prípustným funkčným využitím pre „obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s hlavným funkčným využitím, výučbové a doškoloňovacie zariadenia“ a tiež s využitím pre „pohotovostné ubytovacie zariadenia“, ktoré podľa nášho názoru majú byť zaradené do iných funkčných plôch,

upozorňujeme, že v grafickej časti chýba v „Legende“ výkresu „Komplexný urbanistický návrh, doprava“, v etape „Návrh“ modré označenie patriace lokalite na juhu katastrálneho územia (pravdepodobne s funkčným využitím pre čistiareň odpadových vôd a zberný dvor s kompostoviskom). Uvedenú skutočnosť žiadame zaznačiť do spomínaného výkresu,

rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy:

Dodržať podmienky stanoviska SVP, š.p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 4023/2021/2 zo dňa 04. 10. 2021:

Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva upozorňujeme na Lokalitu č. 9 „Pri jarku“ na plochu rodinných domov a plochu občianskej vybavenosti, ktoré sú čiastočne situované v záplavovom území toku Torysa (ID 4-32-04-234), v rovinnom teréne v rkm cca 27,000 – 27,200.

Vodný tok Torysa preteká predmetným územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q100 ročnej vody. Pre vodný tok Torysa sú spracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré zobrazujú možnosti zaplavenia územia povodňou s rôznou pravdepodobnosťou výskytu. Na základe spracovaných máp do južnej časti predmetnej lokality čiastočne zasahuje záplavové územie Q100 vodného toku Torysa.

V zmysle § 20 ods.5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, skládky odpadu, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť alebo poškodiť.

Zároveň upozorňujeme, že v zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Z uvedeného dôvodu výstavbu rodinných domov a objekt občianskej vybavenosti žiadame realizovať mimo záplavového územia toku Torysa.

Lokalita č. 10 „Na Kamenci“ určená pre výstavbu rodinných domov je situovaná v svahovitom teréne na pravom brehu Tablového potoka (ID 4-32-04-301) v rkm cca 0,500 – 0,800.

Tablový potok bol v minulosti čiastočne upravený v rkm cca 0,600 – 1,000, za účelom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodného toku Tablový potok ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.

Výstavbu ČOV Seniakovce, zberného dvora s kompostoviskom, vzhľadom na charakter navrhovaných stavieb odporúčame zabezpečiť vhodnou protipovodňovou ochranou.

V k. ú. obce Seniakovce sú navrhované nové premostenia a medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 11, žiadame jednotlivé stupne projektovej dokumentácie uvedených stavieb (t. j. PD pre územné a stavebné povolenie) spracovať v súlade s platnými technickými normami a predložiť nám na vyjadrenie.

Vyššie uvedené požiadavky je potrebné uviesť v záväznej časti ZaD č. 4 ÚPN.

V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

- Rešpektovať pripomienku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva:

Pri vypracovaní zmien a doplnkov strategického dokumentu žiadame zohľadniť aj územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci – zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.

• Okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove (č.j.RCOPPV/474-002/2021 z 27. 09. 2021) má nasledovné pripomienky a požiadavky:

návrh plochy rodinných domov a návrh miestnej komunikácie v lokalite Na Kamenci v jej časti pri Tablovom potoku vykresliť tak, aby návrhy nezasahovali prípadne len v minimálnej miere zasahovali do sprievodnej zelene potoka, t.j. vykresliť ich vo vzdialenosti min. 15 m od brehovej čiary potoka,

do textovej a výkresovej časti uviesť/zakresliť návrh SKUEV4007 Dolný tok Torysy (vid <https://www.minzp.sk/uradna-tabula/eu-uzemia/skuev4007-dolny-tok-torysy.html>)

• Rešpektovať stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Prešov, ktoré upozorňuje na povinnosť požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Lemešany, v zastúpení Jozefom Pončákom, starostom obce, doručil dňa 02. 09. 2021 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce – k. ú. Seniakovce“ (ďalej len „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“).

Cieľom spracovania „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Hlavným cieľom riešenia „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ je aktualizácia záväznej časti ÚPN obce, t. j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedziť funkčné plochy a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Dôvodom obstarania „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ je rozšíriť funkčnú plochu pre čistiareň odpadových vôd v lokalite „Jelšiny“, rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v lokalite „Pri jarku“, „Jelšiny“ a „Na Kamenci“ a funkčnú plochu pre občiansku vybavenosť v lokalite "Na Kamenci" a v lokalite „Jelšiny“. Cieľom je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

Predmetný strategický dokument je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený dňa 26. 08. 2019 zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja, prijatý uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

Predmetom strategického „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ sú tieto zmeny:
v rozsahu:

- 1. Lokalita "Pri jarku"

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha ornej pôdy

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha pre čistiareň odpadových vôd a zberný dvor s kompostoviskom. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- 2. Lokalita "Pri jarku"

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha ornej pôdy

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov, plochy dopravy a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- 3. Lokalita "Pri jarku"

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha ornej pôdy

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občiansku vybavenosť, verejnú zeleň a plochy športu a rekreácie. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- 4. Lokalita "Na Kamenci"

Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha ornej pôdy, plocha sprievodnej zelene tokov

Navrhované funkčné využitie lokality: rozšírenie plôch rodinných domov, plocha pre prístupovú komunikáciu a plocha občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Aktualizácia hranice záplavového územia podľa aktuálnych podkladov SVP, š. p., PBaH, O.Z. Košice – mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

- Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 06. 09. 2021 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-spolocny-uzemny-plan-obci-lemesany-janovik-bretejovce-seniakovce-pre->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/035041-002/JF zo dňa 09. 09. 2021 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/035041-003/JF zo dňa 09. 09. 2021, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19 b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kapitole II/7.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto územnoplánovacej dokumentácie. Výstupy „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ navrhujú napojenie lokalít na existujúci dopravný systém obce.

Energetické zdroje

ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery elektrickej energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

Pôda:

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom orná pôda a nepoľnohospodárska pôda.

Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.

Odpadové vody:

Odkanalizovanie riešených území bude do navrhovanej obecnej kanalizácie v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté odlučovače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

Ovzdušie:

Navrhovanými „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona c.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Seniakovce sa nachádzajú tieto chránené územia:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

-

- Chránené územia: v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza
- Navrhované územie európskeho významu Dolný tok Torysa (SKUEV4007)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Biokoridor:

- Nadregionálny biokoridor: (NRBk/2) Torysa.
- Regionálny biokoridor: v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza.

Biocentrum:

- Nadregionálne biocentrum: v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza.
- Regionálne biocentrum: v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza.

Genofondové lokality:

- v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza
- „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ schváleného ÚPN-O nezasahujú do chránených území.

5b) Ochrana pamiatok:

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) nie sú evidované kultúrne pamiatky.
 - Archeologické lokality: je evidovaná archeologická lokalita v extraviláne obce.
- „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ nezasahujú do národných kultúrnych pamiatok a archeologických území.

5c) Vodné toky, vodné zdroje, vodné nádrže:

- vodohospodársky významný vodný tok Torysa, Tablový potok, bezmenný pravostranný prítok Tablového potoka.

5d) Ťažba nerastných surovín – prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- Prieskumné územie - nezasahuje žiadne prieskumné územia do k.ú. obce Seniakovce
- Ložisko nevyhradeného nerastu: v k.ú. obce Seniakovce sa nenachádza,
- Svahové deformácie - v riešenom území sa nachádzajú potenciálne a aktívne svahové
- deformácie v západnej časti katastrálneho územia obce.
- Skládky odpadov - v k.ú. obce sa nenachádzajú skládky odpadov.

Pri riešených lokalitách navrhovaných v „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ sú plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.

Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

„ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán (list č. 5494/2021-5.3 zo dňa 21.09.2021, doručený dňa 22.09.2021):

V katastrálnom území obce Seniakovce je zaregistrovaný výskyt aktívnych a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: At-las máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-log.y.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

2) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava – rezortný orgán (list č. 27674/2021/OSD/109111 zo dňa 23.09.2021, doručený dňa 29.09.2021):

predmetnú územnoplánovacu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,

rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry,

všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Košice spolu s prekážkovými rovinami a plochami,

na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. V súvislosti s uvedeným nesúhlasíme s tou časťou navrhovanej lokality č. 2 „Pri jarku“, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme existujúcej cesty I/20. Nesúhlasíme s návrhom začlenenia časti cesty I/20 spolu s jej ochranným pásmom do zastavaného územia (pozdĺž navrhovaných rodinných domov). Žiadame rešpektovať existujúce ochranné pásmo cesty I/20 (50 metrov od osi vozovky) a zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma. Uvedené platí aj pre navrhovanú cyklistickú trasu a chodník popri ceste I/20. V odôvodnených prípadoch môže príslušný cestný správny orgán povoliť výnimku z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom,

dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

v súvislosti s navrhovaným dopravným pripojením na cestu I/20 vyžiadať stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest a rešpektovať ho v plnom rozsahu. Tvar križovatky musí byť určený na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101,

zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,

postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,

cyklistické trasy navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami,

cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov,

pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,

pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.,

v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláska MZ SR,

v záväznej časti „ZaD č. 4 ÚPN-O Seniakovce“ do zoznamu verejnoprospešných stavieb začleniť aj existujúcu diaľnicu D1 a cestu I/20,

v záväznej časti na str. 8/9, bod 2.6.6 „Funkčné plochy dopravy“ a na str. 21 nesúhlasíme s výnimočne prípustným funkčným využitím pre „obchodné a administratívne budovy nesúvisiace s hlavným funkčným využitím, výučbové a doškoloňovacie zariadenia“ a tiež s využitím pre „pohotovostné ubytovacie zariadenia“, ktoré podľa nášho názoru majú byť zaradené do iných funkčných plôch,

upozorňujeme, že v grafickej časti chýba v „Legende“ výkresu „Komplexný urbanistický návrh, doprava“, v etape „Návrh“ modré označenie patriace lokalite na juhu katastrálneho územia (pravdepodobne s funkčným využitím pre čistiareň odpadových vôd a zberný dvor s kompostoviskom). Uvedenú skutočnosť žiadame zaznačiť do spomínaného výkresu,

rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.

3) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2021/19077-2/81529/Jur zo dňa 06.10.2021, doručený dňa 08.10.2021):

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území kraja v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 2021/04715-02/B.14 zo dňa 29.09.2021, doručený dňa 12.10.2021), bez pripomienok.

5) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 1289/2021 zo dňa 20.09.2021, doručený dňa 24.09.2021):

Rešpektovať stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Prešov, ktoré upozorňuje na povinnosť požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

6) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán (list č.666-2755/2021 zo dňa 08.10.2021, doručený dňa 13.10.2021), bez pripomienok.

7) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2021/037394-002 zo dňa 14.10.2021, doručený dňa 21.10.2021):

Dodržať podmienky stanoviska SVP, š.p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 4023/2021/2 zo dňa 04. 10. 2021:

Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva upozorňujeme na Lokalitu č. 9 „Pri jarku“ na plochu rodinných domov a plochu občianskej vybavenosti, ktoré sú čiastočne situované v záplavovom území toku Torysa (ID 4-32-04-234), v rovinatom teréne v rkm cca 27,000 – 27,200.

Vodný tok Torysa preteká predmetným územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q100 ročnej vody. Pre vodný tok Torysa sú spracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré zobrazujú možnosti zaplavenia územia povodňou s rôznou pravdepodobnosťou výskytu. Na základe spracovaných máp do južnej časti predmetnej lokality čiastočne zasahuje záplavové územie Q100 vodného toku Torysa.

V zmysle § 20 ods.5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, skládky odpadu, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť alebo poškodiť.

Zároveň upozorňujeme, že v zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Z uvedeného dôvodu výstavbu rodinných domov a objekt občianskej vybavenosti žiadame realizovať mimo záplavového územia toku Torysa.

Lokalita č. 10 „Na Kamenci“ určená pre výstavbu rodinných domov je situovaná v svahovitom teréne na pravom brehu Tablového potoka (ID 4-32-04-301) v rkm cca 0,500 – 0,800.

Tablový potok bol v minulosti čiastočne upravený v rkm cca 0,600 – 1,000, za účelom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodného toku Tablový potok ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku.

Výstavbu ČOV Seniakovce, zberného dvora s kompostoviskom, vzhľadom na charakter navrhovaných stavieb odporúčame zabezpečiť vhodnou protipovodňovou ochranou.

V k. ú. obce Seniakovce sú navrhované nové premostenia a medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 11, žiadame jednotlivé stupne projektovej dokumentácie uvedených stavieb (t. j. PD pre územné a stavebné povolenie) spracovať v súlade s platnými technickými normami a predložiť nám na vyjadrenie.

Vyššie uvedené požiadavky je potrebné uviesť v záväznej časti ZaD č. 4 ÚPN.

V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných lokalít požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

8) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2021/037395-02 zo dňa 06.10.2021, doručený dňa 11.10.2021):

- Pri vypracovaní zmien a doplnkov strategického dokumentu žiadame zohľadniť aj územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci – zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.

9) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP1-2021/037312-002 zo dňa 20.10.2021, doručený dňa 26.10.2021):

Okresný úrad v sídle kraja konštatuje:

1. Pre lokality riešené v navrhovaných „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK.
2. Nepredpokladá sa, že by navrhované „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete.

3. Okresný úrad v sídle kraja vydal k navrhovaným „ZaD č.4 ÚPN-O Seniakovce“ záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2021/035255-004 zo dňa 14.10.2021, podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia, v ktorom sú uvedené nasledovné pripomienky a požiadavky:

Plochy lokalít, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany a nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK. Návrh funkčnej plochy rodinných domov v lokalite Kamenec je situovaný pri Tablovom potoku, na ploche, ktorá je širším priestorom miestneho hydrického biokoridoru. Mimo riešených lokalít sa v k.ú. Seniakovce nachádza plocha, ktorá je navrhovaná na zaradenie medzi lokality NATURA 2000, a to návrh územia európskeho významu Dolný tok Torysy (SKUEV4007) s navrhovaným 2. stupňom územnej ochrany. Rieka Torysa je tiež určená ako nadregionálny biokoridor v R-ÚSES okresu Prešov (2015).

Okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove (č.j.RCOPPV/474-002/2021 z 27. 09. 2021) má nasledovné pripomienky a požiadavky:

návrh plochy rodinných domov a návrh miestnej komunikácie v lokalite Na Kamenci v jej časti pri Tablovom potoku vykresliť tak, aby návrhy nezasahovali prípadne len v minimálnej miere zasahovali do sprievodnej zelene potoka, t.j. vykresliť ich vo vzdialenosti min. 15 m od brehovej čiary potoka,

do textovej a výkresovej časti uviesť/zakresliť návrh SKUEV4007 Dolný tok Torysy (vid <https://www.minzp.sk/uradna-tabula/eu-uzemia/skuev4007-dolny-tok-torysy.html>)

10) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO-2021/000089-106 zo dňa 21.09.2021, doručený dňa 23.09.2021, bez pripomienok.

11) Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 17395/2021/ROP-004/40235 zo dňa 21.09.2021 doručený dňa 23.09.2021), bez pripomienok.

12) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 07210/2021/DUPaZP-2 zo dňa 22.09.2021, doručený dňa 28.09.2021):

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

13) Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír – dotknutá obec (list č. OÚ-BU-399/2021-GA zo dňa 24.09.2021, doručený dňa 28.09.2021), bez pripomienok.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Seniakovce, Slovenská republika
 Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Bretejovce, Slovenská republika
 Obec Janovík, Janovík 83, 082 03 Janovík, Slovenská republika
 Obec Lemešany, Lemešany 186, 082 03 Lemešany, Slovenská republika
 Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce, Slovenská republika
 Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor OP, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geolgie a geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika