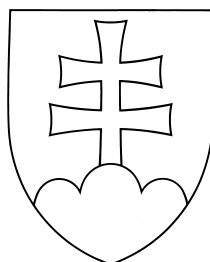


Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2021/039911-014

Prešov

23. 12. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rokycany“

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rokycany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Rokycany, Obecný úrad Rokycany 45, 082 41 Rokycany, v zastúpení Milošom Jašom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rokycany“

v rozsahu:

Lokalita č. 1 – Pri cintoríne

• Jastrabie

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Plochy rodinných domov, trvalý trávnatý porast a severne nad zástavbou nové plochy rodinných domov; vedenie zemného kábla VN 22 kV, systém splaškovej kanalizácie s ČS (gravitačné a tlakové potrubie DN300 a 90); výhľadovú trasu preložky cesty II/546;

Navrhované funkčné využitie a popis lokality:

- # zmena plôch trvalého trávnatého porastu na rozšírenie plôch rodinných domov okolo jestvujúcej zástavby;
- # prestavba a novú miestna komunikácia min. kategórie MOK C3 3,75/30 na jestvujúcich dopravných plochách;
- # zrušenie plochy rodinných domov podľa schválenej ÚPD severne od zástavby a ponechanie ornej pôdy;
- # úprava trasy preložky cesty II/546 a jej napojenie na navrhovanú cestu III/3427 do Kojatic (podľa ÚPN PSK).

• Bývalé futbalové ihrisko

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Ponechanie a rozšírenie plochy športu novú plochu parkoviska;

Navrhované funkčné využitie a popis lokality: Zmena plochy športu na nové plochy rodinných domov a miestnych komunikácií min. kategórie MOK C3 3,75/30; zrušenie určených plôch športu na pôvodné využitie – trvalý trávnatý porast.

• Cintorín

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Ponechanie plochy rodinných domov, zelene rodinných domov a novej vyhradenej plochy zelene – cintorín s ochranným pásmom 50 m

Navrhované funkčné využitie a popis lokality:

- # Zmena plochy trvalého trávnatého porastu na nové plochy vyhradenej zelene – cintorín s VZ a parkoviskom,
- # zmena plôch zelene rodinných domov na nové plochy rodinných domov,
- # zrušenie ochranného pásma cintorína.

Lokalita č. 2 – Centrum

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O):

- # zachovanie rozsiahlej plochy verejnej a líniovej zelene – stav (regionálny biokoridor),
- # plochy občianskej vybavenosti
- # zachovanie stavu s parkoviskom pred OcÚ,
- # nová materská škola pod kostolom,
- # nový areál ZŠ pri bytovkách,
- # zachovanie plochy športu – tenisový kurt, - zachovanie plochy BD.

Navrhované funkčné využitie a popis lokality:

- # Zmena časti plôch verejnej zelene na občiansku vybavenosť – rozšírenie OcÚ a úprava parkoviska pred ním – zjednosmernenie prevádzky (jeden vjazd a jeden výjazd) a oddelenie od cesty II/546 pásmom zelene,
- # zmena časti plochy verejnej zelene na OV – nová plocha pre areál materskej školy s prístupovou komunikáciou MOK kat. C3 6,5/40 a parkoviskom,
- # zmena časti plôch líniovej zelene na plochy športu a jej dopravné sprístupnenie – most, účelová cesta a chodníky,
- # zmena ornej pôdy za potokom na plochu športu,
- # zmena plochy občianskej vybavenosti (materská škola) na plochu technickej infraštruktúry – vodný zdroj a úpravňu vody,
- # zmena plochy občianskej vybavenosti (základná škola) na plochu verejnej zelene, parkovisko a prístupovú komunikáciu,
- # rozšírenie chodníkov pozdĺž Svinky k navrhovanému športovému areálu,
- # zmena trasy MK podľa stavu a plochy dopravy na verennú zeleň.

Lokalita č. 3 – Hospodársky dvor

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O):

- # Zachovanie rozsiahlej plochy poľnohospodárskej výroby a vymedzenie plochy výroby, skladov a skládok; vymedzuje OP pre obe výroby,
- # umiestnenie ČOV v areáli dvora.

Navrhované funkčné využitie a popis lokality:

- # Zmena plochy poľnohospodárskej výroby na plochu výroby, skladov a skládok – priemyselné prevádzky a OV – hasičská zbrojnica,
- # odčlenenie časti plochy poľnohospodárskej výroby a výroby, skladov a skládok na plochu kompostoviska a rozšírenia areálu technického vybavenia – ČOV,
- # vodojem nad areálom zapojiť do systému obecného vodovodu.

Lokalita č. 4 – Svinka

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O):

- # Ponechanie plochy rodinných domov, trvalého trávnatého porastu a regionálneho biokoridoru,
- # napojenie na obecný vodovod,
- # ochranu zastavaného územia pred povrchovými vodami.

Navrhované funkčné využitie a popis lokality:

- # Zmena časti vodnej plochy na plochu rodinných domov a VZ,
- # zmena zásobovania pitnej vody z obecného systému na samostatný,
- # zmena polohy ochrany zastavaného územia pred povrchovými vodami nad plochu významnej nelesnej drevinovej vegetácie.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Rešpektovať pripomienky Krajského pamiatkového úradu Prešov:
- # Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- # Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území kraja v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ako je uvedené v stanovisku.
- Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy:
- # V katastrálnom území obce Rokycany sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- # V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Hodnotený územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 37 – 22 Prešov), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>
- Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
- # Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- # Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Rokycany, Obecný úrad Rokycany 45, 082 41 Rokycany, v zastúpení v Milošom Jašom, starostom obce, doručil dňa 06. 10. 2021 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rokycany“ (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“).

Cieľom spracovania „ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktualizácie územnotechnických zmien katastrálneho územia, z aktuálnej požiadavky a dopytu. „ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ riešia zmenu funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavným dôvodom obstarania „ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ je overiť a navrhnúť využiteľnosť katastrálneho územia pre nové funkčné plochy rodinných domov, občianskeho vybavenia, športu a oddychu, technickej infraštruktúry a zmeny niektorých funkčných plôch. Predmetom sú skupiny plôch v 3 lokalitách. Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej územnoplánovacej dokumentácie a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035 a neskôr.

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh „ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“. Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

Predmetný strategický dokument je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený dňa 26. 08. 2019 zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja, prijatý uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019.

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:

- 1) Pri cintoríne – rozšírenie zastavaného územia a zmena plochy športu v prospech bývania – rodinné domy, rozšírenie cintorína a aktualizácia sieti TI, verejnej zelene a dopravy,
- 2) Centrum – rozšírenie plôch OV, športu, verejnej zelene a dopravy a aktualizácia sieti TI,
- 3) Hospodársky dvor – zmena plôch poľnohospodárskej výroby na priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov, ČOV a zberného dvora a kompostoviska,
- 4) Svinka – rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch a VZ.

Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania:

Lokalita č. 1 – Pri cintoríne

Jastrabie – Zástavba rodinných domov je lokalizovaná v zastavanom území i mimo neho. Terén je svahovitý, cez ktorý preteká Brežianský potok. Je dopravne a sieťami TI dostatočne obslužená Príjazd je z cesty II/ 546. Severným okrajom prechádza NN vzdušné vedenie. Obec je plynofikovaná STL rozvodom. Do Osady nie je však dovedený. Je v nej rozvod pitnej vody DN100-PE. Splašky sú odvedené do septikov a žump. Je pripravená projektová dokumentácia na obecnú splaškovú kanalizáciu. Vozovky majú spevnený povrch. Severne je vedený telekomunikačný kábel v zemi. Plochy mimo zastavané územie sú podľa CKN vedené ako TTP a vodná plocha. Využívajú sa pre zástavbu, ako pasienky a nábrežná zeleň potoka. Plocha severne je vedená ako orná pôda a tak sa aj využíva.

Bývalé futbalové ihrisko – leží mimo zastavané územie. Plocha je nefunkčná. Slúži ako pasienok. Okrajom preteká Kvačianský potok vo funkcii miestneho biokoridoru. Príjazd je po nespevnených účelových cestách. Severným okrajom je vedený STL plynovod a južným vzdušné vedenie VN 22 kV. Podľa CKN je vedená ostatná plocha.

Cintorín – leží mimo zastavané územie a vedená je ako trvalý trávnatý porast. Využíva sa ako pasienok. Zo severu je ohraničený MK. Na okraji je umiestnený dom rozlúčky a TS5. Vodovod je privedený po okraj jestvujúceho cintorína. Nad ním a pod ním sú postavené rodinné domy, východne sú postavené ďalšie, 1 rodinný dom blízko cintorína. Okrajom parciel je vedená MK s rozvodom pitnej vody DN100, STL plynovodom D50 a splaškovou kanalizáciou DN300. Parcely sú vedené ako trvalý trávnatý porast a záhrada. Územie obce patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

„ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje oproti schválenej ÚPD nasledovné:

Jastrabie:

- # zmena plôch trvalého trávnatého porastu na rozšírenie plôch rodinných domov okolo jestvujúcej zástavby;
- # prestavba a novú miestna komunikácia min. kategórie MOK C3 3,75/30 na jestvujúcich dopravných plochách;
- # zrušenie plochy rodinných domov podľa schválenej ÚPD severne od zástavby a ponechanie ornej pôdy;
- # úprava trasy preložky cesty II/546 a jej napojenie na navrhovanú cestu III/3427 do Kojatic (podľa ÚPN PSK).

Bývalé futbalové ihrisko:

- zmena plochy športu na nové plochy RD a MK min. kategórie MOK C3 3,75/30; zrušenie určených plôch športu na pôvodné využitie – TTP.

Cintorín:

- # zmenu plochy TTP na nové plochy vyhradenej zelene – cintorín s VZ a parkoviskom,
- # zmenu plôch zelene RD na nové plochy RD,
- # zrušenie ochranného pásma cintorína.

Lokalita č. 2 – Centrum

Zástavba je lokalizovaná prevažne v zastavanom území a je vedená ako zastavané plochy a nádvorcia. OcÚ susedí so školským objektom, v súčasnosti nevyužívanom. Tesne za OcÚ je plocha pre krajčírsku dielňu a východne viacúčelové ihrisko. Za OcÚ je terénny zlom. Pri potoku Svinka, ktorý je v tomto úseku regulovaný sú umiestnené 2 bytové domy po 6 bytových jednotiek. Potok je súčasne osou regionálneho biokoridoru. Lokalitu pretína regulovaný miestny potôčik. Parkovisko pred OcÚ je priamo napojené na prieťah cesty II/546, čo na nej vytvára dopravné kolízie. Južným okrajom a pod parkoviskom je vedený telekomunikačný kábel, v ulici vodovod DN100, splašková kanalizácia DN300 a STL plynovod. Príjazd k BD je po spevnených MK. Pod kostolom je plocha pre nový vodný

zdroj s úpravňou vody – zásobovanie centra obce. Pri potoku je zrealizovaná čerpacia stanica splaškovej kanalizácie – tlakovej slúžiacej aj Svinke. Katastrálne územie obce Rokycany patrí do kategórie nízkeho radónového rizika

„ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- # Zmena časti plôch verejnej zelene na občiansku vybavenosť – rozšírenie OcÚ a úprava parkoviska pred ním – zjednosmernenie prevádzky (jeden vjazd a jeden výjazd) a oddelenie od cesty II/546 pásom zelene,
- # zmena časti plochy verejnej zelene na OV – nová plocha pre areál materskej školy s prístupovou komunikáciou MOK kat. C3 6,5/40 a parkoviskom,
- # zmena časti plôch líniovej zelene na plochy športu a jej dopravné sprístupnenie – most, účelová cesta a chodníky,
- # zmena ornej pôdy za potokom na plochu športu,
- # zmena plochy občianskej vybavenosti (materská škola) na plochu technickej infraštruktúry – vodný zdroj a úpravňu vody,
- # zmena plochy občianskej vybavenosti (základná škola) na plochu verejnej zelene, parkovisko a prístupovú komunikáciu,
- # rozšírenie chodníkov pozdĺž Svinky k navrhovanému športovému areálu,
- # zmena trasy MK podľa stavu a plochy dopravy na verennú zeleň.

Lokalita č. 3 – Hospodársky dvor

Hospodársky dvor je lokalizovaný v zastavanom území a je vedený ako zastavané plochy a nádvorja. Je ohraničený miestnym potokom, líniovou zeleňou, ornou pôdou a cestou II/546. Využíva sa na poľnohospodárske, skladové a priemyselné účely. Má jeden vjazd z cesty II/546 a výjazd do krajiny. Časť komunikácií je spevnená. Okrajom je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV s prípojkou a vlastnou TS. V ceste je trasovaný telekomunikačný kábel, vodovod DN 100, splašková kanalizácia DN 300 a STL plynovod. Nad areálom je vlastný vodojem pre úžitkovú vodu. Katastrálne územie obce Rokycany patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

„ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- # zmenu plochy poľnohospodárskej výroby na plochu výroby, skladov a skládok – priemyselné prevádzky a OV – hasičská zbrojnica,
- # oddelenie časti plochy poľnohospodárskej výroby a výroby, skladov a skládok na plochu kompostoviska a rozšírenia areálu technického vybavenia – ČOV,
- # vodojem nad areálom zapojiť do systému obecného vodovodu.

Lokalita č. 4 – Svinka

Zástavba rodinných domov tvorí kompaktný celok s extrémnou zastavanosťou. Je lokalizovaná v zastavanom území i mimo neho a je vedená ako vodná plocha a osada ako zastavané plochy a nádvorja. Je lokalizovaná za potokom Svinka, ktorý je súčasne osou regionálneho biokoridoru. Prístupná je MK a chodníkom s lávkou nad potokom. „Historický chodník“ a cyklo-cesta sa lokality dotýka na zápase. Zo severu je ohraničená významnou nelesnou drevinovou vegetáciou. Nad zástavbou je VDJ zásobovaný pitnou vodou z prírodného potrubia od zemných vodných zdrojov pod Kojaticami. Je vydané stavebné povolenie na samostatný vodovod s vodnými zdrojmi pod kostolom a dvoma výdajníkmi v osade. Splašky sú zachytávané v obecnej kanalizácii. Pod hlavnou ulicou je vedený STL plynovod. Katastrálne územie obce Rokycany patrí do kategórie nízkeho radónového rizika.

„ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- # zmenu časti vodnej plochy na plochu RD a VZ,
- # zmenu zásobovania pitnej vody z obecného systému na samostatný,
- # zmena polohy ochrany zastavaného územia pred povrchovými vodami nad plochu významnej nelesnej drevinovej vegetácie.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 10. 09. 2021 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmeny-doplňky-c-2-uzemneho-planu-obce-rokycany->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/039911-002/JF zo dňa 15.10.2021 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/039911-003/JF zo dňa 15.10.2021, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia

podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Verejné dopravné vybavenie

Základom dopravy v obci je dopravná kostra spočívajúca v prietahu cesty II/546 vo funkcii zbernej komunikácie, návrhom obchvatu mimo obec a návrhom novej cesty III/3427 do Kojatic (ÚPN-PSK) a jestvujúcou cestou III/3464. Na ne sú pripájané miestne komunikácie – prístupové, funkčnej triedy C3 redukovanej šírky MO 6,5 a 6,0 m, ak aj 4,25/30. Sú doplnené o jednostranné chodníky min. šírky 2 m, výnimočne 1,5 m. Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhujeme tak, rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych / účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110.

„ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ navrhujú úpravu parkoviska pre OcÚ – zjednosmernenie prevádzky (jeden vjazd a jeden výjazd) a oddelenie od cesty II/546 pásom zelene. Za bytovým domom sa navrhuje parkovisko a zrušenie jestvujúcich, provizórnych státi. Nová parkovacia plocha je vyčlenená pri navrhovanej materskej škole a cintoríne. Pozdĺž Svinky „ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ navrhujú chodník.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

V zmysle § 30 leteckého zákona č. 143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Verejné technické vybavenie

Systém a kapacita sietí TI sa oproti schválenej ÚPD nemenia. „ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ navrhuje celkový prírastok 11 rodinných domov (25 nových a 14 na zrušenie zo schválenej ÚPD). Navrhuje 366 bytových jednotiek a spolu s návrhom ÚPD „ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ je to celkovo 377 bytových jednotiek. Podľa demografickej prognózy, ZaD zachováva počet 1 417 obyvateľov do r. 2035, pri úprave obľožnosti na 3,76 osôb /b.j. Zmeny sa týkajú technického upresňovania vodovodného a kanalizačného systému podľa spracovanej PD. Zmeny sú viditeľné v grafickej časti – v.č.4 a 5.

Údaje o výstupoch:

Výstupom bude územnoplánovacia dokumentácia „ZaD č. 2 UPN-O Rokycany“ spracovaná v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch, ktorá sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť. Rozhodujúcim výstupom procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Rokycany.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh riešenia „ZaD č. 2 UPN-O Rokycany“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zámery navrhované v „ZaD č. 2 UPN-O Rokycany“ nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Nelegálna opustená skládka bez prekytia na zrušenie,

Skládka s ukončenou prevádzkou.

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. V katastrálnom území nie sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia).

Katastrálne územie spadá do nízkeho radónového rizika.

Navrhované byty v RD budú využívať jstvjúci systém odvozu a spracovania KO.

„ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ navrhujú v plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinnno-ekologické segmenty prírody: nadregionálny biokoridor a biocentrum a biokoridor regionálneho významu (južná a severná časť katastrálneho územia), a miestne interakčné prvky. Zástavba je navrhovaná i mimo uvedených území a genofondových lokalít flóry, fauny a významných biotopov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Navrhované zmeny funkčného využitia „ZaD č. 2 ÚPN-O Rokycany“ nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dotknuté územie a jeho zmenené funkčné využitie územia nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán (list č. 5467/2021-5.3 zo dňa 27.10.2021, doručený dňa 29.10.2021):

V katastrálnom území obce Rokycany sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 37 – 22 Prešov), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

2) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2021/22032-2/91511/Jur zo dňa 05.11.2021, doručený dňa 08.11.2021):

Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území kraja v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 2021/04949-02/B.14 zo dňa 04.11.2021, doručení dňa 11.11.2021), bez pripomienok.
- 4) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2021/042397-02/VK zo dňa 08.11.2021, doručení dňa 12.11.2021), bez pripomienok.
- 5) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2021/042405-02 zo dňa 25.10.2021, doručení dňa 27.10.2021), bez pripomienok.
- 6) Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2021/045518-02 zo dňa 18.11.2021, doručení dňa 22.11.2021), bez pripomienok.
- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO-2021/000089-122 zo dňa 27.10.2021, doručení dňa 27.10.2021, bez pripomienok.
- 8) Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava – dotknutý orgán (list č. 19260/2021/ROP-002/46479 zo dňa 22.10.2021 doručení dňa 26.10.2021), bez pripomienok.
- 9) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán (list č. 07587/2021/DUPaZP-2 zo dňa 25.10.2021, doručení dňa 02.11.2021):
Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ako je uvedené v stanovisku.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Rokycany, Slovenská republika
 Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Kojatice, Slovenská republika
 Obec Brežany, Brežany 20, 082 41 Brežany, Slovenská republika
 Obec Bajerov, Bajerov 101, 082 41 Bajerov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
 Obec Bzenov, Bzenov 38, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
 Obec Janov, Janov 1, 082 42 Janov, Slovenská republika