

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

V Slovenskej Ľupči,2021

Č. j.2021

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH
ZÁKONOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :
Obec Slovenská Ľupča
2. Identifikačné číslo :
00313823
3. Adresa sídla :
Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
Mgr. Roland Lamper, starosta, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča,
tel.: 048/472 32 10
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica,
tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :
Územný plán obce Slovenská Ľupča, Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej "ZaD č. 6")
2. Charakter :
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie. ZaD nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Slovenská Ľupča.
3. Hlavné ciele :
Predmetom navrhovaných ZaD č. 6 sú zmeny funkčného využitia plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti v obvode 02 – biotika, urbanistický blok zástavby B2 FERMAS – Pod Dúbravou, Blok 2.1 Pod Dúbravou – Fermas. Pre funkčnú zložku bývania sú použité plochy objektov bývalého učilišťa – dochádza k transformácii existujúceho areálu.
4. Obsah (osnova) :

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Slovenská Ľupča

5. Uvažované variantné riešenia :
výsledný dokument je bez variant
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
návrh ZaD 12/2022
schválenie ZaD do 04/2022
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :
nadradená dokumentácia je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :
Obecné zastupiteľstvo Slovenská Ľupča
9. Druh schvaľovacieho dokumentu :
uznesenie o schválení ZaD č. 6
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN O Slovenská Ľupča - podľa ZaD č. 6

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch :
záväzné limity a regulatívy rozvoja územia riešeného v ZaD:
 - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
 - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
 - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
 - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
 - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
 - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
 - g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
ZaD upravujú funkčného využitia plôch vyššej občianskej vybavenosti na plochy zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Pre funkčnú zložku bývania sú použité plochy objektov bývalého učilišťa – dochádza k transformácii existujúceho areálu bez negatívneho dopadu na životné prostredie.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :
úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie :
riešením nie sú dotknuté ani chránené územia územia európskeho významu, ani súvislá európska sústava chránených území
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :
nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :
občania obce Slovenská Ľupča
2. Zoznam dotknutých subjektov :
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Úrad BBSK Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
Úrad BBSK Banská bystrica, Oddelenie cestnej správy
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – ochrana ovzdušia
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Dotknuté susedné štáty :
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :
grafická časť ÚPNO, hlavné výkresy v mierke 1: 5 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Slovenská Ľupča, dňa 28.12.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Prílohy :

ZaD č. 5 1x tlačené, 1x na CD