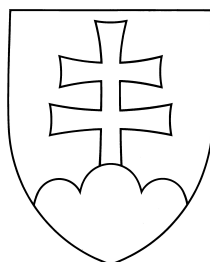


**Číslo spisu**

OU-PO-OSZP3-2021/019981-019

**Prešov**

27. 09. 2021

**Rozhodnutie**

vydané v zisťovacom konaní strategického dokumentu

**"Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Vyšná Šebastová"****Výrok**

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“, (ďalej len „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“), ktoré predložil obstarávateľ, Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová 6, v zastúpení Mgr. Mariánom Beluškom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“

v rozsahu

Názov lokality: Lokalita č. 1 Vyšné Kamence

Pôvodné funkčné využitie: Záhrady, Plochy vodných tokov, Orná pôda, Plochy komunikácií a parkovísk

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady, Plochy technickej infraštruktúry, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 2 Záhrady – juh

Pôvodné funkčné využitie: Záhrady, Orná pôda, Plocha rodinných domov, Plochy komunikácií a parkovísk

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Plochy občianskej vybavenosti, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 3 Kamenčeky

Pôvodné funkčné využitie: Záhrady, Plocha rodinných domov, Plochy komunikácií a parkovísk

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 4 Briežky

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Plocha rodinných domov - výhľad

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 5 Záhrady – sever  
 Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Záhrady  
 Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady

Názov lokality: Lokalita č. 6 Pri hospodárskom dvore  
 Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Plochy priemyselných areálov  
 Navrhované funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti, parkoviská, Zberný dvor obce, Záhrady

Názov lokality: Lokalita č. 7 Vyšný Koniec  
 Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda  
 Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady

Názov lokality: Lokalita č. 8 Gbolovky  
 Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Plocha rodinných domov - výhľad  
 Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 9 Šalgovík  
 Pôvodné funkčné využitie: Zberný dvor obce, Plochy lesov  
 Navrhované funkčné využitie: Plochy polyfunkčnej výstavby občianska vybavenosť + priemyselná výroba, Plochy technickej infraštruktúry, Plochy rekreácie

Názov lokality: Lokalita č. 10 Kapaňoš (Ku Severnej)  
 Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda  
 Navrhované funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti, Izolačná zeleň

Názov lokality: Lokalita č. 11 Severná – Západ  
 Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Záhrady  
 Navrhované funkčné využitie: Záhrady, Plocha rodinných domov

Názov lokality: Lokalita č. 12 Severná – Pri kostole  
 Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda  
 Navrhované funkčné využitie: Parkovisko, Verejná zeleň, Verejná zeleň – cintorín, Záhrady

Názov lokality: Lokalita č. 13 Ku okružnej  
 Pôvodné funkčné využitie: Trvalé trávne porasty  
 Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Rekreácia, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 14 Na majeri  
 Pôvodné funkčné využitie: Trvalé trávne porasty  
 Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Verejná zeleň

Názov lokality: Lokalita č. 15 Predné, Stredný breh  
 Pôvodné funkčné využitie: Plochy výroby, Orná pôda, Záhrady  
 Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady

Názov lokality: Lokalita č. 16 Nad Kapaňošom  
 Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Sprievodná líniová zeleň

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

# Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

# Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

# Pri vypracovaní strategického dokumentu rešpektovať požiadavky dotknutého orgánu na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva:

# podľa § 9 ods. 6 zákona o odpadoch je podkladom na spracúvanie územnoplánovacej dokumentácie platný program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, ktorý je uverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.minzp.sk/odpady/poh/poh-sr-2016-2020/> a Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, ktorý je uverejnený na webovom sídle ministerstva vnútra <https://www.minv.sk/?informacie-odboru-starostlivosti-o-zivotne-prostredie-odpadove-hospodarstvo>,

# Rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva – zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä ustanovenia § 80 až § 83 vo vzťahu k nakladaniu s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

- Primerane rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy:

1. V katastrálnom území obce Vyšná Šebastová sa nachádza:

# výhradné ložisko „Vyšná Šebastová – Maglovec – stavebný kameň“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre IS-LOM s.r.o., Maglovec, Košice,

# výhradné ložisko „Kapušany – bentonit“ s určeným chráneným ložiskovým územím na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,

# ložisko nevyhradeného nerastu „Vyšná Šebastová – stavebný kameň“, ktoré využíva IS-LOM s.r.o., Maglovec, Košice.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo životného prostredia SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“, určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s., Bratislava. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PO (011) / Vyšná Šebastová – Obaľovačka

Názov lokality: Obaľovačka

Druh činnosti: Obaľovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( K 35 – 65 )

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava ([http://apl.geo\\_logy.sk/atlassd/](http://apl.geo_logy.sk/atlassd/)). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

- Primerane rešpektovať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie dopravy:

# Rešpektovať pripravovanú rýchlostnú cestu R4,

# pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,

# pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

- Primerane rešpektovať pripomienky Ministerstva obrany SR:

# Výstavbu v záujmovom území plánovať tak, aby nebolo dotknuté ochranné pásmo letiska Prešov a účelového zariadenia 1/18,

# Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN Vyšná Šebastová zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie 1/18 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie,

# V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b,

# Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, Bratislava ([dicvd@mil.sk](mailto:dicvd@mil.sk)).

- Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku SVP, š.p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2752/2021/2 zo dňa 18. 06. 2021, doručené obstarávateľovi, obci Vyšná Šebastová.

- Pri vypracovaní strategického dokumentu rešpektovať požiadavky dotknutého orgánu na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia:

# Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán ochrany ovzdušia eviduje v uvedenej oblasti stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – Lom Maglovec. Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky – prašnosť, hlučnosť, odporúčame zvážiť vhodnosť využitia najbližších území a území v smere prevládajúceho vetra na účel – IBV.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová 6, v zastúpení Mgr. Mariánom Beluškom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“), podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) predložil dňa 11.05.2021 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“ (ďalej len „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“).

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného stavu niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce (zaznamenanie zrealizovaných investičných akcií) a zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

Riešeným územím „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ je katastrálne územie obce Vyšná Šebastová.

Na vypracovanie „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ boli použité nasledujúce podklady:

# Zadanie územného plánu obce Vyšná Šebastová z roku 2011,

# ÚPN-O Vyšná Šebastová 2013,

# Zmena a doplnky 2016 ÚPN-O Vyšná Šebastová, TRISTÁN studio, s.r.o., 2017

# ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019

# uznesenie Obecného zastupiteľstva Vyšná Šebastová

# grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN

„ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Vyšná Šebastová, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/7/2011 zo dňa 16.12.2011. „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ sú v súlade s nadradeným územným plánom, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu:

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce Vyšná Šebastová zakotvenú v pôvodnom územnom pláne. Rieši ďalší rozvoj sídla využitím vnútorných rezerv v súčasne zastavanom území obce, zmenu funkčného využitia pozemkov vyznačených v pôvodnom územnom pláne ako rezervné plochy pre výstavbu vo výhlade na plochy určené na výstavbu v návrhovom období, a aj rozšírenie možností výstavby na nových plochách priamo nadväzujúcich na zastavané územie obce. V rámci toho sa riešia aj čiastkové úpravy organizácie niektorých plôch navrhovanej výstavby v súlade so súčasne platnou legislatívou a podmienkami v území. Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a existujúce funkčné plochy, nové informácie o území a dopĺňa sa funkčné členenie územia o samostatné vyznačenie plôch rekreácie a zariadení technickej infraštruktúry. V územnom pláne sa dopĺňajú najmä plochy pre výstavbu rodinných domov, občiansku vybavenosť a rekreáciu. Časť plôch existujúcej aj navrhovanej zástavby rodinných domov sa vymedzuje ako plochy záhrad, dopĺňajú sa ďalšie plochy verejnej a izolačnej zelene aj potrebné rozšírenie cintorínov. Navrhnuté sú aj protipovodňové opatrenia na Kapušianskom potoku (Kapaňoš) formou záchranného poldra nad a malej vodnej nádrže pod zastavaným územím. Rozširovanie plôch zelene a protipovodňové a vodozádržné opatrenia sú zároveň adaptačnými prvkami na zmiernenie dopadov klimatických zmien. Návrh výstavby areálu obecných služieb so zberným dvorom a kompostoviskom pri vjazde do kameňolomu a zberného miesta v Severnej je súčasťou opatrení na zabezpečenie zhodnocovania odpadov a zníženie rozsahu ich skládkovania. Dopĺňajú sa plochy pre rekreáciu na okrajoch miestnej časti Severná a oddychové zóny v oboch častiach obce.

V oblasti dopravnej infraštruktúry sa aktualizuje návrh siete cestných a účelových komunikácií, dopĺňa výstavba peších a cyklistických komunikácií. Aktualizuje sa koncepcia zásobovania pitnou vodou a dopĺňa návrh odvádzania splaškových vôd z miestnej časti Severná. Pre novo navrhované zastavané plochy sa počíta s rozširovaním elektrickej siete a telekomunikačných rozvodov ako aj distribučných rozvodov zemného plynu.

V grafickej časti sa dopĺňajú aj v súčasnosti dostupné informácie o území – zosuvné územia, radónové riziko a ochranné pásma. V textovej časti územného plánu sa aktualizuje súlad územného plánu obce s územným plánom

Prešovského samostatného kraja a upravujú príslušné časti textu podľa navrhnutých zmien. V záväznej časti sa vkladajú chýbajúce regulatívy funkčných plôch a navrhuje nový zoznam verejnoprospešných stavieb.

V riešených „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ je navrhnutá zmena funkčného využitia plôch, s cieľom rozvoja najmä obytnej a obslužnej funkcie sídla.

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch:

Názov lokality: Lokalita č. 1 Vyšné Kamence

Pôvodné funkčné využitie: Záhrady, Plochy vodných tokov, Orná pôda, Plochy komunikácií a parkovísk

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady, Plochy technickej infraštruktúry, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 2 Záhrady – juh

Pôvodné funkčné využitie: Záhrady, Orná pôda, Plocha rodinných domov, Plochy komunikácií a parkovísk

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Plochy občianskej vybavenosti, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 3 Kamenčeky

Pôvodné funkčné využitie: Záhrady, Plocha rodinných domov, Plochy komunikácií a parkovísk

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 4 Briežky

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Plocha rodinných domov - výhľad

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 5 Záhrady – sever

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Záhrady

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady

Názov lokality: Lokalita č. 6 Pri hospodárskom dvore

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Plochy priemyselných areálov

Navrhované funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti, parkoviská, Zberný dvor obce, Záhrady

Názov lokality: Lokalita č. 7 Vyšný Koniec

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady

Názov lokality: Lokalita č. 8 Gbolovky

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Plocha rodinných domov - výhľad

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 9 Šalgovík

Pôvodné funkčné využitie: Zberný dvor obce, Plochy lesov

Navrhované funkčné využitie: Plochy polyfunkčnej výstavby občianska vybavenosť + priemyselná výroba, Plochy technickej infraštruktúry, Plochy rekreácie

Názov lokality: Lokalita č. 10 Kapaňoš (Ku Severnej)

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti, Izolačná zeleň

Názov lokality: Lokalita č. 11 Severná – Západ

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Záhrady

Navrhované funkčné využitie: Záhrady, Plocha rodinných domov

Názov lokality: Lokalita č. 12 Severná – Pri kostole

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Parkovisko, Verejná zeleň, Verejná zeleň – cintorín, Záhrady

Názov lokality: Lokalita č. 13 Ku okružnej

Pôvodné funkčné využitie: Trvalé trávne porasty

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Rekreácia, Plochy komunikácií a parkovísk

Názov lokality: Lokalita č. 14 Na majeri

Pôvodné funkčné využitie: Trvalé trávne porasty

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Verejná zeleň

Názov lokality: Lokalita č. 15 Predné, Stredný breh

Pôvodné funkčné využitie: Plochy výroby, Orná pôda, Záhrady

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Záhrady

Názov lokality: Lokalita č. 16 Nad Kapaňošom

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Sprievodná líniová zeleň

Navrhované funkčné využitie: Plocha rodinných domov, Rekreácia, Plochy vodných tokov

Názov lokality: Lokalita č. 17 Briežky, Široké, Lúčne zeme

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Izolačná zeleň

Názov lokality: Lokalita č. 18 Nad dedinou

Pôvodné funkčné využitie: Sprievodná líniová zeleň

Navrhované funkčné využitie: Sprievodná líniová zeleň

Názov lokality: Lokalita č. 19 Maglovec

Pôvodné funkčné využitie: Plochy priemyselných areálov

Navrhované funkčné využitie: Trvalé trávne porasty, Les, Izolačná zeleň

Základné údaje o navrhovaných kapacitách:

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 240 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte.

Vzhľadom na skutočný aj predpokladaný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby nových trafostaníc v lokalitách navrhovanej výstavby potrebných na dosiahnutie vyhovujúcich napäťových pomerov v NN sieti, úprava koncepcie zásobovania obce pitnou vodou gravitačným spôsobom a doplnenie riešenia odvádzania splaškových vôd z miestnej časti Severná.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 17. 05. 2021 webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmeny-doplunky-c-2-uzemneho-planu-obce-vysna-sebastova->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/019981-002/FJ zo dňa 17.05.2021 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/019981-003/FJ zo dňa 17.05.2021, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

## 1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie „ZaD č. 2 ÚPN-O Vyšná Šebastová“ sú Zadanie pre ÚPN-O Vyšná Šebastová, schválené 16.12.2011 uznesením OZ č. 2/7/2011, Územný plán obce Vyšná Šebastová schválený 15.2.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/1/2013, ZaD 2016 ÚPN-O Vyšná Šebastová, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2/2017 zo dňa 26.5.2017, požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny a zadávací dokument pre ZaD schválený uznesením obecného zastupiteľstva. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

### Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách novo navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. V Severnej je navrhnuté napojenie novej prístupovej komunikácie do miestnej časti na cestu III. triedy a jej vedenie pozdĺž Kapušianskeho potoka (Kapaňoš) na jej západnom okraji. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových komunikácií po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce aj spojenie so susednými obcami Okružná a Kapušany. Dopĺňa sa aj výstavba cyklistickej cestičky a chodníka spájajúcej obe miestne časti aj doplnenie siete peších komunikácií v zastavanom území obce.

### Návrh technickej infraštruktúry

#### Zásobovanie vodou

Bilancia potreby vody sa nemení, v platnosti ostáva ako zdroj vody prírodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy z vodárenskej nádrže Starina. V koncepcii zásobovania vodou sa mení návrh umiestnenia vodojemu tak, aby samotná obec bola zásobovaná gravitačným spôsobom, a prírodný a zásobovací rad k nemu.

#### Odkanalizovanie

V územnom pláne ostáva koncepcia odkanalizovania obce delenou kanalizáciou s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Kendice. V rámci zmien a doplnkov sa dopĺňa technické riešenie odvádzania splaškových vôd z miestnej časti Severná.

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napätových pomerov v NN sieti.

#### Zásobovanie plynom

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

#### Telekomunikačné siete

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

#### Záber poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu bude spracované formou samostatnej prílohy po zapracovaní pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov.

## 2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované „ZaD č. 2 ÚPN-O Vyšná Šebastová“. Strategický dokument obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie.



Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť:

Spríevodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Vyšná Šebastová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Vyšná Šebastová neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Naopak, realizáciou viacerých v územnom pláne stanovených zásad organizácie územia, opatrení v oblasti technického vybavenia územia a vytvárania plôch verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene sa stav životného prostredia v obci zlepší. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou dvoch potenciálne zosuvných území na okraji miestnej časti Severná. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) v kombinácii s obnoviteľnými druhmi energie (fotovoltaika, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokálnymi biotopmi sú miestne vodné toky, ich sprievodnú zeleň je potrebné zachovať a revitalizovať.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu bude mať pozitívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce vylepšením životných podmienok a skvalitnením životného prostredia v obci.

#### 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Katastrálne územie obce Vyšná Šebastová vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Lesy vo východnej časti katastra sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené menované územie NATURA 2000.

Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody. Návrhom „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

#### 6. Vplyvy na chránené územia (navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Katastrálne územie obce Vyšná Šebastová vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lesy vo východnej časti katastra sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené menované územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Návrhom „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

#### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

#### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO2-2021/000089-060 zo dňa 28.05.2021, bez pripomienok.

2. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 05897/2021/DUPaZP-2 zo dňa 01.06.2021:

# Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 2021/03855-02/B.14 zo dňa 25.05.2021, bez pripomienok.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, dotknutý orgán, list č. KPUPO-2021/11347-2/50279/Jur zo dňa 17.06.2021:

# Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

# Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

5. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán, list č. 716-1537/2021 zo dňa 01.06.2021, bez pripomienok.

6. Dopravný úrad, M. R. Štefánika 823 05 Bratislava, stanovisko č. 11357/2021/ROP-004/17611 zo dňa 04.06.2020, bez pripomienok.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/021407-002 zo dňa 16.06.2021:

Pri vypracovaní strategického dokumentu rešpektovať požiadavky dotknutého orgánu na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva:

# podľa § 9 ods. 6 zákona o odpadoch je podkladom na spracúvanie územnoplánovacej dokumentácie platný program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, ktorý je uverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.minzp.sk/odpady/poh/poh-sr-2016-2020/> a Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, ktorý je uverejnený na webovom sídle ministerstva vnútra <https://www.minv.sk/?informacie-odboru-starostlivosti-o-zivotne-prostredie-odpadove-hospodarstvo>,

# Rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva – zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä ustanovenia § 80 až § 83 vo vzťahu k nakladaniu s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/021469-02/VK zo dňa 03.06.2021, bez pripomienok.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2021/022746-02 zo dňa 22.09.2021:

# Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán ochrany ovzdušia, eviduje v uvedenej oblasti stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – Lom Maglovec. Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky – prašnosť, hlučnosť, doporučujeme zvážiť vhodnosť využitia najbližších území a území v smere prevládajúceho vetra na účel – IBV.

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP1-2021/021514-002 zo dňa 29.07.2021:  
 # Pre lokality riešené v navrhovaných „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,  
 # nepredpokladá sa, že by navrhované „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,  
 # Okresný úrad v sídle kraja vydal k navrhovaným „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si uplatnil svoju pripomienku voči navrhovaným „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.
11. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dotknutý orgán, list č. OU-PO-OCDPK-2021/022533-02 zo dňa 31.05.2021, bez pripomienok.
12. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, rezortný orgán, stanovisko č. 5494/2021-5.3 zo dňa 02.06.2021:  
 V katastrálnom území obce Vyšná Šebastová sa nachádza:  
 # výhradné ložisko „Vyšná Šebastová – Maglovec – stavebný kameň“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre IS-LOM s.r.o., Maglovec, Košice,  
 # výhradné ložisko „Kapušany – bentonit“ s určeným chráneným ložiskovým územím na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,  
 # ložisko nevyhradeného nerastu „Vyšná Šebastová – stavebný kameň“, ktoré využíva IS-LOM s.r.o., Maglovec, Košice.  
 Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo životného prostredia SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.  
 Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.  
 Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.  
 # V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“, určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s., Bratislava. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.  
 # V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.  
 # V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:  
 Názov EZ: PO (011) / Vyšná Šebastová – Obaľovačka  
 Názov lokality: Obaľovačka  
 Druh činnosti: Obaľovačka bitúmenových zmesí  
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( K 35 – 65 )  
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž  
 Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.  
 # V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.  
 Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky

inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava ([http://apl.geo\\_logy.sk/atlassd/](http://apl.geo_logy.sk/atlassd/)). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely

# Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

# Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, rezortný orgán, list č. 29408/2021/OSD/68667 zo dňa 02.06.2021:

# Rešpektovať pripravovanú rýchlostnú cestu R4,

# pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,

# pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

14. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, rezortný orgán, list č. ASMDpV-7-373/2021 zo dňa 04.06.2021:

# Výstavbu v záujmovom území plánovať tak, aby neboli dotknuté ochranné pásma letiska Prešov a účelového zariadenia 1/18,

# zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN Vyšná Šebastová zabezpečiť prejazdnosť – obslužnosť – komunikácie 1/18 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie,

# začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR.

15. SVP, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, list č. CS SVP OZ KE/2752/2021/2 zo dňa 18.06.2021 (doručené obstarávateľovi, obci Vyšná Šebastová):

Z hľadiska záujmov našej organizácie máme nasledovné pripomienky:

# Účelová komunikácia lokality výstavby RD Kamenčeky na západnom okraji obce je situovaná na pravom brehu vodného toku Šebastovka rkm cca 4,500 a severná časť lokality výstavby RD Vyšný Koniec je v dotyku s ľavým brehom vodného toku Šebastovka rkm cca 6,500 (HCP 4-32-04). Vodohospodársky významný vodný tok Šebastovka je v týchto lokalitách neupraveným vodným tokom s hlboko zarezaným korytom.

Upozorňujeme, že pri zvýšených vodných stavoch môže dochádzať vplyvom vodnej erózie k poškodzovaniu brehov koryta potoka (brehové nátrže, výmole).

# V zmysle § 49 vodného zákona žiadame ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. šírky 10,0 m od brehu tohto vodného toku a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely jeho prevádzkových činností.

# Upozorňujeme na nové lokality rekreácie Nad Kapaňošom, ktoré sú umiestnené na pravom a ľavom brehu vodného toku Kapušiansky potok. Kapušiansky potok je v týchto lokalitách neupraveným vodným tokom s nestabilnými brehmi, kde môže dochádzať vplyvom vodnej erózie k poškodzovaniu brehov koryta potoka (brehové nátrže, výmole) a zaplaveniu priľahlého územia.

Pri výstavbe na uvedenej lokalite žiadame zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov a v zmysle § 49 vodného zákona žiadame ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálnej šírky 5,0 m od brehov tohto vodného toku a zároveň požadujeme aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností správcu toku. Tieto podmienky žiadame uviesť v záväznej časti ÚPN.

K ostatným lokalitám riešeným v „ZaD č. 2 UPN-O Vyšná Šebastová“ nemáme pripomienky.

# V prípade návrhu nových lokalít žiadame navrhnuť opatrenia na zdržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech chát, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 vodného zákona a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

# K odvádzaniu splaškových odpadových vôd z neuvedených lokalít prostredníctvom verejnej kanalizácie nemáme pripomienky. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, požadujeme zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

# Akýkoľvek zásah do vodných tokov v správe SPV, š.p. OZ Košice (návrh vodnej plochy, výstavba komunikácie na brehu vodného toku) je potrebné prerokovať s našou organizáciou.

16. Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov, list č. OÚR,AaV/2021/8497 zo dňa 03.05.2021:

# Oznámenie Mesta Prešov o tom, že neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti.

### Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihladol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko MBA  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

### Doručuje sa

Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová, Slovenská republika  
Obec Kapušany (OVM), Hlavná 104, 082 12 Kapušany, Slovenská republika  
Obec Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Podhradík, Slovenská republika  
Mesto Prešov (OVM), Hlavná 2907, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Obec Ľubotice (OVM), Československých letcov 1622, 080 06 Ľubotice, Slovenská republika  
Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
 Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
 Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
 Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
 Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
 Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika  
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého , 080 01 Prešov, Slovenská republika  
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika  
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
 Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
 Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika