OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo spisu
OU-PO-OSZP3-2021/006421-015

Prešov
10. 05. 2021

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní pre zámer navrhovanej činnosti "Logistické centrum Záborské"

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 46 a § 47 správneho poriadku, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Logistické centrum Záborské", navrhovateľa spoločnosť ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 35 885 611 takto:

Okresný úrad Prešov odporúča realizovať navrhovanú činnosť vo Variante B z dôvodu, že areálovej zeleni prislúcha v tomto variante väčšia plocha o rozlohe 17 899 m2.

Navrhovaná činnosť „Logistické centrum Záborské" uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce Záborské, na parcelách registra C 1347, 1348/1, 1348/2, 1349/1, 1349/2 a 1350

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Po celú dobu stavebných prác zabezpečiť účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových komunikácií.
3. V rámci sadových úprav areálu navrhnúť prvky zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklímy v dotknutom území a líniovú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú funkciu.
4. Parkoviská ozeleniť výsadbou vzrastlých stromov a to v pomere 1 ks vzrastlej dreviny na 4 povrchové parkovacie stojiská pri dvojradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania..

KÓPIA

5. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd a nenarušiť odtokové pomery územia

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 35 885 611, predložila dňa 25. 01. 2021 Okresnému úradu Prešov podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum Záborské", vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Prešov oznámil všetkým účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Prešov dňa 26. 01. 2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na webovom sídle ministerstva https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-zaborske a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Obec Záborské), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny., Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia., Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor., Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva., Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií., Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Krajský pamiatkový úrad, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky), a dotknutej obci (Mesto Prešov).

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zaradený do kapitoly č. 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou – od 3 000 m2 (zisťovacie konanie)
a do kapitoly č. 9. Infraštruktúra,
položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy (zisťovacie konanie)
b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (zisťovacie konanie) , od 500 stojísk (povinné hodnotenie).

Opis navrhovanej činnosti:
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba logistického parku v obci Záborské. Zámer uvažuje s výstavbou a následným prevádzkovaním objektu logistického parku v katastrálnom území Záborské, mimo zastavaného územia obce, v priemyselnom parku Záborské. Činnosť sa bude skladať z objektov výrobno-skladovej haly s objektmi technickej infraštruktúry, s doplnkovou funkciou ľahkej strojárskej a elektrotechnickej výroby, vnútro areálovej cestnej komunikácie a areálovej zelene. Rozloha dotknutého územia predstavuje 90 192 m2.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):
1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa (list č. OU-PO-OSZP3-2021/008480-02 zo dňa 16. 02. 2021, doručený dňa 23. 04. 2021),
• nemajú žiadne pripomienky.
Vyjadrenie: Akceptuje sa.
Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

KÓPIA

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-PO-OSZP3-2021/008988-02 zo dňa 09. 04. 2021, doručený dňa 16. 04. 2021),
• realizovať činnosti za podmienky dodržania § 12 a § 14 a ďalších súvisiacich ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, teda za podmienky vytvorenia vhodných opatrení na zníženie rizika ohrozenia kvality ovzdušia a pôdy, obťažovania okolia hlukom a zamedzeniu iným nepriaznivým vplyvom na krajinu, vybudovať vhodné priestory na nakladanie s odpadom pochádzajúcim z predmetnej činnosti,
• prijať účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov dopravy súvisiacej s prevádzkou zariadenia s ohľadom na možné zvýšenie hlučnosti a prašnosti v dotknutom území (dotknuté územie sa nachádza v blízkosti mesta Prešov, ktoré patrí čo do kvality ovzdušia k mestám s riadenou kvalitou ovzdušia a narušeným prostredím; mesto Prešov nemá vybudovaný obchvat mesta a doprava je vedená cez územie mesta a jeho obytné zóny s častým kolapsom dopravy).
Vyjadrenie: Pripomienky sa akceptujú.
Odôvodnenie: Pripomienky sa týkajú následného povoľovacieho konania.

3. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-PO-OCDPK-2021/008463-02 zo dňa 15.02.2021, doručený dňa 18. 02. 2021),
• nemajú žiadne pripomienky.
Vyjadrenie: Akceptuje sa.
Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov (list č. č. ORHZ-PO-2021/000065-019 zo dňa 09. 02. 2021, doručený dňa 10. 02. 2021),
• nemajú žiadne pripomienky.
Vyjadrenie: Akceptuje sa
Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov (list č. 20210/03098-02/ E.14 zo dňa 15. 02. 2021, doručený dňa 26. 02. 2021),
• nemajú žiadne pripomienky.
Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť svojim charakterom a funkciou nepredstavuje významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľstva.
Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (list č. KPUPO-2021/3281-2/10167/Jur zo dňa 11. 02. 2021, doručený dňa 15. 02. 2021),
• nemajú žiadne pripomienky,
Vyjadrenie: Akceptuje sa.
Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44 a, 827 15 Bratislava (list č.33390/2021-3230-42845 zo dňa 01. 03. 2021, doručený dňa 02. 03. 2021),

KÓPIA

• odporúčame, aby navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti využíval najlepšie dostupné techniky /BAT/ a najlepšie environmentálne postupy, ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie,
• Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako rezortný orgán odporúča zámer schváliť a navrhovanú činnosť v záujme funkčného využitia posudzovaného územia realizovať vo variante č. 1. S prihliadnutím na charakter technológie, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhuje predloženú činnosť ukončiť na úrovni zisťovacieho konania, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania.
Vyjadrenie: Pripomienky sa akceptujú.
Odôvodnenie: Pripomienky sa týkajú následného povoľovacieho konania.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, odbor stratégie dopravy (list č. 14614/2021/OSD/22300 zo dňa 22. 02. 2021, doručený dňa 23. 02. 2021),
• navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
• žiadame opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
Vyjadrenie: Pripomienky sa akceptujú.
Odôvodnenie: Pripomienka č. 1 sa týka následného povoľovacieho konania a pripomienka č. 2 je formálneho charakteru.

9. List Ondreja Turzu z Bratislavy (list zo dňa 10. 02. 2021 doručený elektronickou poštou dňa 10. 02. 2021),
• K predmetnému zámeru:
„Podporujem stavebný zámer navrhovateľa ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice, IČO: 35885611 v celom rozsahu. Vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti a plne ho podporujem v predloženom znení tak, ako je zverejnené na Enviroportáli.
• Cítim sa byť účastníkom konania. Cieľom môjho účastníctva v predmetnom konaní EIA a následných konaniach je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.
• Žiadam aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania.
• Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonov, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona č. 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením.
• Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.
• Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.
• Upozorňujem povoľujúce orgány na dodržiavanie ustanovení zákona o GDPR týkajúce sa osobných informácií fyzických osôb – účastníkov konania a ich zverejňovanie na internete.“
Vyjadrenie: Pripomienky sa akceptujú.
Odôvodnenie: Podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, „Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4“
Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.24) Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.“

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list č. OU-PO-OSZP3-2021/008547-02 zo dňa 28.04.2021, doručený dňa 03.05.2021),
• nemajú žiadne pripomienky.
Vyjadrenie: Akceptuje sa.

KÓPIA

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku Okresný úrad Prešov dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-PO-OSZP3-2021/006421-011/JF zo dňa 07. 04. 2021, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na Okresnom úrade Prešov, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Toto právo účastníci konania nevyužili.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takého povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad Prešov opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán na základe zámeru o navrhovanej činnosti a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Zámer predstavuje vybudovanie výrobno-skladovej haly, parkovísk, chodníkov, zelene a ciest s manipulačnými plochami a technickej infraštruktúry. Ide o výstavbu logistického centra v obci Záborské, v okrese Prešov. Zámer rieši výstavbu objektov výrobno-skladovej haly s doplnkovou funkciou ľahkej strojárskej a elektrotechnickej výroby, vnútro areálovej cestnej komunikácie, vrátane infraštruktúry a zelene.

Celková hrubá podlahová plocha je vo Variante 1 a Variante 2 rovnaká – 4 0851 m2. Celkový počet parkovacích stojísk vo Variante 1 je 263 (228 osobných parkovacích miest a 35 nákladných parkovacích miest) a vo Variante 2 je to 270 parkovacích miest (240 osobných parkovacích miest a 30 nákladných parkovacích miest).

Predmetom nového zisťovacieho konania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sú plochy strojníckeho a elektrotechnického priemyslu (nová činnosť), sklady parkovacie miesta (zmena už posúdenej činnosti). Ako celok je posudzovaná činnosť novou činnosťou v území presahujúcou prahovú hodnotu pre ľahkú strojársku a elektrotechnickú výrobu nad 3000 m2 výrobnej plochy. Z uvedeného dôvodu je predložený zámer vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v 2 variantoch. Jednotlivé varianty sa od seba líšia počtom parkovacích miest, rozlohou ciest a manipulačných plôch, rozlohou parkoviska a zelene.

Variant 0
Tento variant predstavuje zachovanie súčasného stavu lokality, respektíve prípad, ak by sa zámer nerealizoval. Na dotknutej lokalite by sa stále nachádzala poľnohospodárska plocha využívaná ako orná pôda. V blízkej dobe by bolo možné očakávať realizáciu iného priemyselného zámeru v súlade s územným plánom a prijateľnosťou pre obec Záborské. V zámere je variant 0 posudzovaný ako zachovanie súčasného stavu na pozemku a jeho obhospodarovania.

KÓPIA

Variant 1 (Variant A)
V tomto variante sa uvažuje s vybudovaním a prevádzkovaním výrobno-skladovacej haly a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Objekt výrobno-skladovej haly pokrýva celkovú zastavanú plochu o rozlohe 40 851,0 m2. Podlahová plocha haly predstavuje 40 135,5 m2 na 1 NP a 2 596,3 m2 na 2 NP.
Variant 1 obsahuje 263 parkovacích stojísk, z toho 228 sú pre osobné automobily a 35 pre nákladné autá. Rozloha ciest a manipulačných plôch (24 786 m2) a parkovísk (5 841 m2) v areáli zámeru, je v porovnaní s variantom 2 vyššia. V tomto variante je nižšia plocha areálovej zelene, ktorej prislúcha plocha 17 615 m2 a plocha chodníkov 1 099 m2. Rozdelenie výrobno-skladovej haly vo variante 1 bude: 73 % sklad, 20% ľahká montáž, 7% administratíva. Rozdelenie haly v prepočte na m2 bude nasledovné: 30 031,4 m2 sklad., 7 507,8 m2 ľahká montáž a 2 596,3 m2 administratíva.

Variant 2 (Variant B)
V tomto variante sa uvažuje s vybudovaním a prevádzkovaním výrobno-skladovacej haly a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Objekt výrobno-skladovej haly pokrýva celkovú zastavanú plochu o rozlohe 40 851,0 m2. Podlahová plocha haly predstavuje 40 135,5 m2 na 1 NP a 2 596,3 m2 na 2 NP.
Variant 2 obsahuje 270 parkovacích stojísk, z toho 240 tvoria parkovacie stojiská pre osobné automobily a 30 pre nákladné vozidlá. Rozloha ciest a manipulačných plôch (24 571 m2) a parkovísk (5 757m2) v areáli zámeru je nižšia, napriek vyššiemu počtu parkovacích miest. Plocha areálovej zelene predstavuje plochu o rozlohe 17 899 m2 a chodníky 1 114 m2.

Architektonické, stavebné riešenie stavby a objektová skladba

Navrhovaná činnosť zahŕňa výstavbu objektu výrobno-skladovacej haly a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Vo výrobnej hale budú umiestnené základné technologické celky a administratívne a skladové priestory. Z hľadiska technickej infraštruktúry sa plánujú realizovať prípojky pre odber vody a elektrickej energie s napojením na areálovú infraštruktúru priemyselného parku Záborské, trafostanice, zásobáreň požiarnej vody s čerpadlom.
V rámci dopravnej infraštruktúry činnosť uvažuje o realizácii parkoviska pre osobné a nákladné automobily, manipulačných plôch, obvodových areálových komunikácií a obvodového chodníka pre peších a napojenie na cestnú komunikáciu III/3446.

Navrhovaná výrobno-skladová hala zahŕňa pozemné aj inžinierske stavby.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
SO 101 Hala
SO 102 Príprava staveniska a HTÚ
SO 103 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 104 VN prípojka
SO 104.1 VN prípojka KTS-Z
SO 104.2 VN prípojka KTS-Z1

SO 105 Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
SO 105.1 Areálové NN rozvody
SO 105.2 Vonkajšie osvetlenie
SO 106 Slaboprúdová prípojka a areálové rozvody AAREÁLOVÉ ROZVODY
SO 107 Kanalizácia splašková
SO 108 Kanalizácia dažďová, ORL a vsakovanie
SO 109 Vodovod a vodovodná prípojka
SO 110 Vodovod požiarny
SO 111 Vodovod SHZ
SO 112 Nádrž a strojovňa SHZ
SO 113 STL Plynovod
SO 113.1 Rozšírenie distribučného plynovodu
SO 113.2Pripojovacie plynovody
SO 114 Vrátnica a prvky drobnej architektúry
SO 115 Reklamné zariadenia a pylón

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PO-OSZP3-2021/006421	015	0047487/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

SO 116 Sadové úpravy
SO 117 Oplotenie
SO 118 Oporné múry

Prevádzkové súbory:
PS 01.1 Trafostanica TS Z
PS 01.2 Trafostanica TS Z1
PS 02 Regulačná stanica plynu
PS 03 Technické vybavenie haly

Konštrukčné riešenie stavby

Výrobno-skladová hala pre navrhovanú činnosť bude vybudovaná na predmetnom pozemku o celkovej zastavanej ploche 40 851 m2, pričom bude realizovaná ako jednopodlažný skladový monoblok, v ktorom sú integrované dvojpodlažné vstavky. Tie sú výhľadovo navrhnuté ako administratívne vstavky kombinované s hygienickým zázemím pre zamestnancov. V závislosti od požiadaviek klienta je možné tieto vstavky ľubovoľne modifikovať, alebo navrhnúť presne podľa jeho požiadaviek. V časti haly pozdĺž fasády s nakladacími dokmi je konštrukčný systém haly navrhnutý tak, aby bolo možné podľa potreby doplniť nad doky mezaníny s rôznymi možnosťami využitia.
Výrobno-skladová hala bude obdĺžnikoveho pôdorysu s plochou strechou spádovanou k pozdĺžnym okrajom objektu. Výška atiky haly je navrhnutá na kóte 16,0 m, pričom efektívne využiteľný vnútorný priestor má výšku 13,5 m. Obvodový plášť je navrhnutý ako sendvičový panel s výplňou z nehorľavej minerálnej vlny s hrúbkou 120 mm stĺpmi rozmiestnenými v rastri 12,0 x 24,0 m.
Vnútorné stĺpy sú prierezu 600 x 600 mm, obvodové stĺpy prierezu 550 x 600 mm v hlavných osiach a 550 x 450 mm medzi hlavnými osami. Stĺpy sú votknuté do základových konštrukcií (kalichov). Nosný systém strechy je navrhovaný ako systém prefabrikovaných väzníc a väzníkov kĺbovo uložených na stĺpy. Hlavné sedlové väzníky tvaru „I“ so sklonom 2% budú uložené na rozpon 24,0 m. Väzníky sú uvažované ako predpäté. Na systém hlavných väzníkov budú uložené na konzoly väzníkov väznice lichobežníkového bez predpätia osovou vzdialenosťou medzi väznicami 6,0 m. Na väznice bude uložený trapézový plech výšky 153 mm.
Strecha objektu je konštrukčne navrhnutá ako jednoplášťová, atiková, plochá so sklonom 2,0 %. Na plech sa uložia jednotlivé strešné vrstvy skladby strechy. Súčasťou strešnej roviny sú aj výmeny na uloženie svetlíkov, resp. technológie na streche. Výmeny sú z oceľových valcovaných nosníkov, ktoré sú zapustené medzi väznice a ukotvené do nich zboku

Na trapézový plech haly je uložená parotesná zábrana, difúzne otvorená fólia a tepelná izolácia z tvrdenej hydrofobizovanej minerálnej vlny kladenej v dvoch vrstvách s prekrytím špár. Poslednou časťou strešného plášťa je hydroizolačná fólia z PVC-P, ktorá je k podkladu kotvená proti podtlaku tvorenému vetrom. V rámci strešného plášťa budú osadené pásové strešné svetlíky s otváracími klapkami na presvetlenie priestorov vo vnútri dispozície s možnosťou denného vetrania.
Podlaha stavebného objektu je navrhnutá ako drátko betónová podlahová doska v hrúbke 180 mm so zaťažením podľa špecifikácie investora budúceho užívateľa.
Nenosné konštrukcie sú tvorené SDK priečkami hrúbky 100 – 150 mm a výplňovým pórobetónovým murivom hrúbky 150 – 200 mm podľa účelu miestnosti, doplnené podľa potreby o SDK predsteny pre zariadení sociálneho zázemia. Pórobetónové konštrukcie priečky sú navrhnuté v priestoroch s osadeným vysokým požiarnym zaťažením, alebo s požiadavkami na zvýšenú mechanickú odolnosť.
Všetky dvere a okná vstavkov budú hliníkové s prerušeným tepelným mostom s izolačným trojsklom alebo so sendvičovou výplňou. Fasádne dvere haly, ktoré slúžia ako vedľajšie alebo únikové sú navrhnuté ako oceľové. Pre účely manipulácie s tovarom medzi halou a nákladnými automobilmi sú na halách navrhnuté vsadené zateplené nakladacie doky s vyrovnávacími mostíkmi, ktoré budú v úrovni fasády uzavreté sekčnými vrátami s automatickým napojením. Vráta mostíkov a brány sú navrhované ako tepelnoizolačné vo farebnom odtieni RAL 9007 s dojazdom po úroveň podlahy objektu resp. nakladacích mostíkov.
V rámci stavby budú na pozemku budované príslušné cesty, parkoviská a inžinierske siete, výsadba zelene v podobe ostrovčekov medzi parkovacími miestami a aj v okolí stavby.

Technológia a technologický proces prevádzky

KÓPIA

Výrobno-skladová hala bude mať univerzálnu náplň, zahrňujúcu skladovanie alebo výrobu rôznych komodít budúceho nájomcu, respektíve užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifík užívateľa. V každej výrobno-skladovej hale sa uvažuje potenciálne okrem skladovania a logistiky na ploche približne z 20 % z priestorov haly aj s ľahkou výrobou, respektíve montážou (vystrihovanie, ‚dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a i.) pre automobilový a elektrotechnický priemysel. Medzi predpokladané činnosti, ktoré budú závisieť od konkrétnych nájomcov skladových a montážnych priestorov patria:
• Montáž vnútorného vybavenia automobilov
Pri tejto činnosti bude dochádzať k montáži vnútorného vybavenia automobilov ako mechanizmy otvárania okien, dverí, prístrojové dosky, odkladacie skrinky, kryty volantu a i. Ide predovšetkým o plastové alebo kovové dielce priamo dodávané od výrobcov. Na tento účel budú využité pred montážne pracoviská a montážne linky.
• Montáž káblových zväzkov, clon, zadných políc
Káblové zväzky skladajúce sa z elektrických vodičov sa používajú na zabezpečenie rozvodov energií a médií medzi zdrojmi a spotrebičmi v automobile. Medzi procesy, ktoré prebiehajú pri tejto činnosti, patria: ručné vkladanie káblov, páskovanie káblov, spájanie káblov. Montáž káblových zväzkov sa uplatňuje nielen v automobilovom, ale aj v elektrotechnickom priemysle.
• Kompletizovanie plastových dielov motora
Ide o rôzne druhy bežne používaných krytov, zátok a držiakov. Tieto dielce sa kompletizujú do sád pre vybavenie jednotlivých typov motorov. Použité budú poloautomatizované linky a pracoviská.
• Montáž elektronických výrobkov
Ide o montáž počítačov, telefónov a drobných elektrických spotrebičov. Jednotlivé diely ako matičné dosky, zväzky káblov, chladiace zariadenia, umelohmotné kryty,

plastové tlačidlá budú dodávané externým dodávateľom. Montované budú plastové a kovové diely pomocou spájania, skrutkovania a technológií tzv. suchou cestou.

Pri montáži automobilových dielov a elektrotechnických prístrojov nebudú vznikať technologické odpadové vody ani emisie.

Priestorovo bude navrhovaná hala rozdelená do niekoľko stavebne oddelených priestorov priestory. Každý z nich bude mať vlastný kancelársky vstavok, v rámci ktorého bude riešené sociálne zázemie pre zamestnancov – šatne, toalety a pod., kancelárske priestory a k nim prislúchajúce – zasadačky, denné miestnosti a pod. Súčasťou jedného samostatného vstavku spoločného pre celý objekt haly je aj technologické zázemie haly, kde sa nachádza vlastná trafostanica, rozvodňa VN, rozvodňa NN, miestnosti technologických celkov spadajúce pod technológiu SHZ. K obom dlhším stranám objektu haly sú z exteriéru navrhnuté nakladacie doky.

• Sadové úpravy

V rámci navrhovanej činnosti je plánovaná výsadba drevinovej vegetácie (stromov, krov), predstavujúca snahu o zosúladenie estetickej stránky závodu s lokálnym urbánnym zázemím. V rámci navrhovaných parkovacích plôch sa uvažuje s výsadbou drevín v počte 1 strom na 4 parkovacie státia, resp. 59 kusov stromov.
Areál dotknutého územia bude po ukončení stavebných prác upravený a pripravený na realizáciu sadových úprav. Vychádzajúc z prevádzkovo-funkčného rozdelenia areálu na jednotlivé sektory a z možnosti racionálnej údržby, pri realizácií sadovníckych úprav, budú využité solitérne a skupinové listnaté stromy. Stromy budú umiestnené popri parkovacích miestach z južnej strany logistického parku, kde budú predovšetkým vytvárať tieň a zo severnej strany budú vytvárať bariéru proti vetru. Navrhované druhy drevín sú Platanus x acerifolia´ Alpens Globe-Platan a Acer platanoides Globosum – Javor mliečny guľatý. Plocha v okolí chodníkov, parkovacích miest a hlavného objektu výrobno-skladovej haly bude zatrávnená. Navrhnutá trávna zmes je parkový trávnik. Zámer uvažuje s plochami zelene o celkovej ploche 17 615 m2 (variant 1) a 17 899 m2 (variant 2), čo predstavuje približne 20 % celkovej plochy areálu.
Predmetom objektu je vybudovanie oplotenia okolo logistického parku, z východnej, severnej a západnej strany. Z južnej strany tvorí hranicu areálu južná fasáda objektu, na ktorú nadväzuje oplotenie a pokračuje z oboch strán objektu až na hranicu pozemku investora a tak vytvára uzavretý areál. Vstup do areálu je riešený cez brány ako kontrolovaný uzatvárateľný vstup, resp. vjazd a výjazd regulovaný cestnými závorami.

• Dopravné napojenie a statická doprava

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PO-OSZP3-2021/006421	015	0047487/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Obec Záborské vydala stavebné povolenie č. SÚ-S/8307/120525/2020-Čj zo dňa 07. 08. 2020, ktorým boli povolené objekty SO 03 – Cesty a spevnené plochy, SO 03.1 – Príprava územia –HTÚ a SO 03.2 – Dopravné napojenie na križovatku 1, umiestnené na parcelách č. KN-C 1349/1 v k. ú. Záborské.
Zároveň Obec Záborské vydala záväzné stanovisko č. ZA-2020/576-OCÚ zo dňa 20. 07. 2020, v ktorom uvádza nasledovné: „Obec Záborské nemá námietky k vybudovaniu logistického parku – Logistické centrum Záborské, s podmienkou, že dispozícia budúceho areálu logistického parku umožní i funkčné dopravné sprístupnenie susedných parciel východným a západným smerom, ako aj možnosť napojenia sa na inžinierske siete po vzájomnej dohode zúčastnených strán."

Celkové dopravné posúdenie umiestnenia investície a vybudovanie dopravnej infraštruktúry nepredpokladá výrazný negatívny dopad na posudzované križovatky ciest III/3446. Oba varianty z pohľadu kapacity vyhovujú.
Po obvode celého areálu navrhovanej činnosti bude vybudované oplotenie s prístupovými bránami. Hlavný vchod do areálu bude na južnom okraji pozemku. Z hľadiska napojenia objektu na inžinierske siete sú v dotknutom území k dispozícií areálové inžinierske siete priemyselného parku Záborské.
Súčasťou zámeru bude realizácia parkoviska pre osobné a nákladné automobily. Maximálny celkový počet navrhovaných parkovacích státí vo variante 1 je 263, z čoho 228 predstavujú parkovacie miesta pre osobné automobily a 35 pre nákladné automobily. Navrhované cesty a manipulačné plochy budú pokrývať 24 786 m2, parkoviská 5 841 m2 a chodníky 1 099 m2. Variant 2 počíta s nižším počtom parkovacích miest v počte 270, z čoho 240 tvoria parkovacie miesta pre osobné vozidla a30 pre nákladné vozidla. Cesty vo variante 2 pokrývajú plochu 24 571 m2, parkoviská 5 757 m2 a chodníky 1 114 m2. Parkovacie stojiská pre osobné vozidlá a miestna komunikácia sú navrhnuté v dvoch variantoch s využitím betónovej drenážnej dlažby a plastovej polo vegetačnej dlažby.

Dopravné napojenie haly na verejné komunikácie bude prostredníctvom areálových komunikácii, ktoré sú vybavené kontrolovanými vstupmi do areálu, ako pre osobnú tak aj pre nákladnú dopravu. Dopravné napojenie navrhovaného areálu bude riešené križovatkou 1, ktorá bola povolená stavebným povolením, v rámci ktorej sú riešené aj autobusové zastávky SAD a peší prístup do areálu.
2. Súvislosť s inými činnosťami

Na predmetnom území sú v súčasnosti pozemky poľnohospodársky využívané.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
Navrhovaná činnosť bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. Prevádzka výrobno-skladovej haly je lokalizovaná v severozápadnej časti obce Záborské do priemyselnej zóny Záborské na pozemky s parcelnými číslami: KN-C 1347, KN-C 1348/1, KN-C 1348/2, KN-C 1349/1, KN-C 1349/2 a KN-C 1350. Druh pozemkov je zadefinovaný ako orná pôda využívaná na rastlinnú výrobu, na ktorej sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo sú dočasne nevyužívané.
V súčasnosti sú pozemky poľnohospodársky využívané. Pozemky, na ktorých má byť výstavba realizovaná sa týkajú nasledujúcich parciel s rozlohami:
1347 – orná pôda = 33 436 m2
1348/1 – orná pôda = 19 508 m2
1348/2 – ostatná plocha = 455 m2
1349/1 – orná pôda= 27 721 m2
1349/2 – ostatná plocha = 678 m2
1350 – orná pôda= 9492 m2

Celková rozloha dotknutého pozemku je 90 192 m2, z čoho skladovo-výrobná hala pokrýva 40 851,0 m2, resp. 45,3% celkovej plochy.

Spotreba vody
Odber vody
Navrhovaný objekt bude zásobovaný vodou pomocou areálového vodovodu, ktorý bude napojený na vodovodnú prípojku DN 200 a ďalej na vodovodné potrubie D 225. V navrhovanej výrobno-skladovej hale nebude pri prevádzke využívaná voda, keďže ide predovšetkým o sklady a priestory s procesom ľahkej výroby. Napriek tomu bude

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PO-OSZP3-2021/006421	015	0047487/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

potrebné zabezpečiť pitnú vodu a vodu pre hygienické asociálne potreby zamestnancov haly a vodu na požiarne účely. Zámer plánuje tiež vybudovanie 2 požiarnych nádrží na vodu spolu so strojovňami SHZ s využiteľnom objeme 638 m3.

Výpočet potreby vody
Spotreba vody pre hygienické – sociálne a požiarne účely pre objekt podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

Celková denná potreba vody Qp = 19 800 l/deň t.j. 0,229 l/s
Maximálna hodinová potreba vody Qh = 0,77 l/s
Ročná potreba vody Qrok = 7 227,00 m3/rok

Výpočet potreby vody:
Administratívna časť
– Administratíva: 50 osôb, priemerná spotreba na 1 zamestnanca: 60 l
Priemerná denná potreba vody pre administratívu:
Qp = 50 zamestnancov x 60 l/ zamestnanca a deň = 3 000 l/deň

Výrobná resp. skladovacia hala
– výrobní pracovníci: 210 osôb, priemerná spotreba na 1 zamestnanca: 80
Priemerná denná potreba vody pre výrobu:
Qp = 210 zamestnancov x 80 l/ zamestnanca a deň = 16 800 l/deň

Celková denná potreba vody pre celý objekt: 19 800 l/deň t.j. 0,229 l/s

Max. denná potreba vody pre cely objekt: Qm = 0,229 l/s x 1,6 = 0,3666 l/s
Max. hod. potreba vody: Qh = 0,3666 l/s x 2,1 = 0,77 l/s

Ročná prevádzka: 365 dní predpokladaná ročná potreba vody pre celý objekt: 7 227 m3/rok

Výpočet potreby pitnej vody:
Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006. V priemyselnej zóne sa výhľadovo uvažuje s trojzmennou prevádzkou.

Počet zamestnancov – spolu za všetky zmeny
Administratíva 50 zamestnancov
Potreba vody 60 l/zam./deň
Čistý priemysel 210 zamestnancov
Potreba vody 80 l/zamestnanec

Priemerná denná potreba vody Qp= Σ(n * q) = 50*60 + 210*80 = 19800 ld-1= 0,23 ls-1
Ročná potreba vody Qr= Qp* 250 = 19,8 * 365 = 7 227,0 m3/rok

Počet zamestnancov – v najsilnejšej zmene
Administratíva 40 zamestnancov
Čistý priemysel 240 zamestnancov

Priemerná potreba vody (v najsilnejšej zmene) Qp= Σ(n * q) = 40*60 + 70*80 = 8 000 l/zm = 0,28 ls-1

Max. hodinová potreba vody (v najsilnejšej zmene):
(60 % dennej potreby vody musí pritiecť za 0,5 h na konci zmeny)
Qh max= 0,6 * Qp/(30*60) = 0,6 * 8 000 / 1800 = 2,67 ls-1

Zdroj vody
V priemyselnej zóne Záborské je vybudovaný vodovod D 200, ktorý bude zdrojom vody pre výrobno-skladovú halu. Existujúci vodovod je vedený v zelenom páse pozdĺž komunikácie súbežne s rozvodom plynu a splaškovou kanalizáciou. Zásobovanie výrobno-skladovej haly sa uskutoční napojením na existujúci vodovod D 200, ktorý je

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PO-OSZP3-2021/006421	015	0047487/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

situovaný v areáli priemyselného parku. Zdrojom vody pre budúce logistické centrum je vodojem „Sekčov II.“ Navrhovaná činnosť bude napojená na pitnú vodu prostredníctvom prípojky na pitný vodovod s kapacitou 7,5l.s-1, resp. bude napojená na verejný vodovod mesta Prešov. Vodomerná šachta bude vybudovaná v blízkosti napojenia na existujúci rozvod vody, v priestore obratiska.
Voda pre požiarne účely bude zabezpečená prípojkou v areáli prevádzky na požiarny vodovod s kapacitou12,5 l.s-1. Zásoba vody pre tento zdroj je riešená ako hlavná požiarna nádrž o využiteľnom objeme 638 m3. Ako zdroj vody bude slúžiť jedno požiarne odstredivé čerpadlo o výkone 10 000 l/min.

Elektrická energia
V rámci prípravy výstavby je potrebné zabezpečiť výkon podľa požiadavky investora pre prevádzku logistických a priemyselných objektov. Očakáva sa odber do 500 kW. Prevádzkou navrhovanej činnosti vzniká potreba elektrickej energie v súvislosti schodom jednotlivých technologických celkov. Po ukončení celkovej výstavby sa očakáva odber do 1 MW.
Celkový inštalovaný výkon sa predpokladá do 2000kW. MRK(výpočtový výkon) sa predpokladá do 1000kW. Pre zaistenie požadovaného výkonu je potrebné osadiť jednu blokovú transformačnú stanice ovýkone 1000kVA.Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie bol stanovený na hodnotu 3

Plyn
V blízkosti dopravného napojenia logistického centra na cestu III/3446 je vybudovaný distribučný STL plynovod D160 (ID 263893). Dodávka zemného plynu do areálu logistického centra zemným plynom bude napojením na existujúci STL plynovod D160. Prívod plynu pre odberateľov bude zabezpečené pomocou pripojovacích plynovodov z distribučného plynovodu s meraním na fasáde objektu.

Spotreba plynu pre celý areál:
maximálna hodinová spotreba plynu pre zimné obdobie: 350,0 m3/ hod.
ročné potreba plynu :800 000 m3/ hod.

Teplo, vykurovanie
Priestory haly budú vykurované teplovzdušnými jednotkami – cirkulačnými (čiastočne vetracími). Jednotky budú mať plynové ohrievače. Zásobované budú zemným plynom a tak isto bude zabezpečená energia pre vykurovanie vstavkov a pre ohrev teplej úžitkovej vody. Sústava bude rozdelená na potrebné množstvo vetiev podľa vstavkov.
Ovládanie teplovzdušných jednotiek bude po zónach, každá jednotka má svoj vlastný komín pre odvod spalín a nasávací komín pre prívod spaľovacieho vzduchu.

Ročná potreba tepla pre halu je 6,877 GWh/rok.
Potreba elektrickej energie pre vykurovanie haly je cca 4 kW.

Nároky na dopravnú infraštruktúru
Počas výstavby výrobno-skladovej halybude v lokalite priemyselného areálu zvýšený najmä pohyb stavebných mechanizmov, ktorý však bude časovo obmedzený na etapu výstavby zámeru.
Počas prevádzky haly budú dopravu do areálu tvoriť osobné i nákladné automobily. Súčasťou zámeru je vybudovanie parkoviska pre osobné a nákladné vozidlá s celkovou kapacitou max.263 parkovacích státí vo variante 1 a 270 parkovacích miest vo variante 2. Toto parkovisko bude určené pre klientov a zamestnancov prevádzky.
Navrhovaná činnosť bude napojená na primárnu komunikáciu priemyselného parku, ktorá je situovaná južne v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Táto komunikácia je využívaná aj ďalšími existujúcimi prevádzkami v priemyselnom parku. Cesta III/3446 je ďalej napojená na mimoúrovňovú križovatku priamo na diaľnicu D1 (E50) Košice – Prešov. Navrhovaný areál bude dopravne napojený navrhovaným vjazdom na cestu III/3446 v smere na obec Záborské. Napojenie bude realizované v staničení km 0,850 (kumulatívne staničenie).
Komunikácie v rámci areálu sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné obslužné komunikácie neprístupné verejnej premávke.

Nároky na pracovnú silu
Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť pracovné sily na realizáciu stavebných prác.
Prevádzka haly uvažuje s trojzmennou prevádzkou. Celkový počet zamestnancov vo variante 1 je 260 zamestnancov, z čoho 210 zamestnancov výroby (práca na 3 zmeny) a 50 office zamestnancov (práca v 1 zmene).

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PO-OSZP3-2021/006421	015	0047487/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Celkový počet zamestnancov vo variante 2 je 308 zamestnancov, z čoho 258 zamestnancov výroby (práca na 3 zmeny) a 50 office zamestnancov (práca v 1 zmene).

Predpokladaný počet zamestnancov premysleného parku pre logisticko-výrobnú halu:

Skladovo-výrobná hala (variant 1) :
- Sklad 210 v 3 zmenách
- Office 50 v 1 zmene

_____
Spolu: 260

Skladovo-výrobná hala (variant 2) :
-Sklad 258 v 3 zmenách
-Office 50 v1 zmene

_____
Spolu: 308

4. Údaje o výstupoch

Počas výstavby
Počas výstavby budú dočasnými zdrojmi znečistenia ovzdušia stavebné mechanizmy spaľujúce pohonné látky a zabezpečujúce potrebné stavebné a technologické prvky a zariadenia. Okrem výfukových plynov bude najmä v prípade zemných prác dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia aj zvýšená prašnosť v lokalite realizácie zámeru a jej blízkom okolí.

Počas prevádzky
Nepredpokladá sa vznik znečistenia ovzdušia činnosťou prevádzky výrobno-skladovej haly. K plošným zdrojom znečistenia možno zaradiť manipulačné plochy v expedičnej časti haly a spevnené plochy areálu, resp. parkoviská. Stacionárnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia budú plynové kotle vykurujúce administratívne priestory, jednotky VZT slúžiace na vykurovanie haly. Žiaden z uvedených zdrojov nebude veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia. Každý vstavok bude mať samostatný plynový kotol. Technológia výroby nebude zdrojom emisií. Emisie z vykurovania budú odvetrávané nad strechu budovy pri dobrých rozptylových podmienkach
Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú plochy parkoviska pre osobné vozidlá. Líniovým mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude spaľovanie výfukových plynov pohybom osobných motorových vozidiel pre dopravu zamestnancov a klientov do a z areálu a pohyb nákladných vozidiel privážajúcich suroviny a odvážajúcich hotové výrobky a odpadový materiál. Odhad pohybu nákladných vozidiel pri plnej prevádzke je 192 vozidiel za 24 hodín a 145 osobných vozidiel za 24 hodín. Vzhľadom na relatívne nízke predpokladané množstvo nákladných vozidiel a situovanie obytnej zástavby je možné konštatovať, že hodnoty imisných prírastkov znečisťujúcich látok zo spaľovania výfukových plynov nebudú presahovať stanovené limitné hodnoty.

Emisie

Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby:
Bodové zdroje znečistenia sa predpokladá pri montážnych prácach prevádzkou stavebnej techniky.
Líniové zdroje znečistenia budú vytvárané prevádzkou stavebnej techniky, pri navážaní stavebného materiálu.
Plošné zdroje znečistenia možno považovať samotné stavenisko , ktoré bude zdrojom prachu, jedná sa hlavne o skrývkové práce a skládky sypkých materiálov.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky:
Líniové zdroje znečistenia - možno považovať dopravu.
Plošné zdroje znečistenia – možno považovať parkovisko a pohyb osobných a nákladných automobilov pri príchode, zaparkovaní a odchode.

Odpadové vody, splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PO-OSZP3-2021/006421	015	0047487/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku (vody zo spevnených plôch a vody zo striech objektov) a splaškových odpadových vôd. Priemyselná hala bude mať vytvorenú delenú stokovú sieť, v rámci ktorej bude oddelené odvádzanie splaškových odpadových vôd, dažďových odpadových vôd zo striech a dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch (tieto môžu byť potenciálne kontaminované ropnými látkami). Odpadové vody budú následne vypúšťané do areálového kanalizačného systému. Technologické odpadové vody nebudú vznikať.

Vody z povrchového odtoku
Tvoria ich dažďové odpadové vody zo striech objektov a dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a povrchového parkoviska.
Odvádzané budú prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie do dažďovej kanalizácie priemyselného parku. Dažďová kanalizácia je navrhnutá v samostatnom stavebnom objekte, pričom zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do horninového prostredia. Prebytočné zrážkové vody budú odvedené do vodného toku Delňa. Zrážkové vody z prevažnej časti areálu budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia situovaného na severe riešeného územia. Výnimkou je iba strecha v južnej časti budúcej haly. Zachytené zrážkové vody z tejto časti strechy budú odvádzané do navrhovanej dažďovej záhrady v južnej časti dotknutého územia, kde bude následne dažďová voda prirodzene vsakovaná do terénu. Súčasťou tohto kanalizačného systému je pred vyústením do verejnej kanalizácie odlučovač ropných látok. Parkovacie stojiská pre osobné vozidlá a komunikácia sú navrhnuté v 2 variantoch, s využitím betónovej drenážnej dlažby a plastovej polovegetačnej dlažby. V prípade požiadavky budú povrchové vody predčistené v ORL pred vsakovaním.

Množstvo dažďových vôd z celého objektu:
Prepočet množstva dažďových vôd budeme realizovať na periodicitu 0,5 ročného dažďa v trvaní 15 min s intenzitou 159,76 l/s na ha
Q15MIN =159,76 l/s na ha
Množstvo dažďových vôd:
Hala:
Strecha:
plocha strechy objektu haly 40 898 m2
vrcholový odtokový súčiniteľ
pre strechy 0,9
q15min (pre Prešov) 159,76 l.s-1.ha-1

Prietok pre strechu 577,02 l/s

Objekty technickej infraštruktúry:
Strecha:
plocha strechy objektu haly 70 m2
vrcholový odtokový súčiniteľ
pre strechy 0,9
q15min(pre Prešov) 156,76 l.s-1.ha-1

Prietok pre strechu 3,81 l/s
Celkový prietok dažďových vôd zo striech objektov: 580,83 l/s

Splaškové odpadové vody
Splaškové odpadové vody budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou do kanalizačnej siete priemyselného parku a následne do ČOV Prešov. Kapacita jestvujúcej splaškovej kanalizácie umožňuje odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej priemyselnej zóny. Množstvo splaškových vôd je zhodné spotrebou vody.

Iné odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby a nakladanie s nimi
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať viaceré druhy odpadov. Odpady vznikajúce počas výstavby budú likvidované realizačnými firmami, prípadne špeciálnymi oprávnenými firmami. Výkopová zemina bude odvezená na depóniu v rámci územia, resp. bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PO-OSZP3-2021/006421	015	0047487/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Ornica v hrúbke cca 0,6 m – 0,65 m z dotknutého územia bude odobratá a využitá v priestore areálu na sadové úpravy. Ostatná výkopová zemina bude použitá pri terénnych úpravách v areáli dotknutého územia. V prípade použitia výkopovej zeminy mimo priestor stavby sa s ňou bude nakladať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve.
S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby navrhovanej činnosti bude nakladané v zmysle aktuálnych právnych požiadaviek pre oblasť odpadového hospodárstva. Pre odpady bude zabezpečené ich zhodnotenie alebo zneškodnenie spoločnosťami realizujúcimi stavbu, resp. oprávnenými spoločnosťami. Stavebné sute vznikajúce počas výstavby bude potrebné priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom najbližšie k hodnotenej činnosti. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom.
Nakladanie s odpadmi musí by v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Odpady počas prevádzky a nakladanie s nimi
Počas výroby budú vznikať odpady z výrobnej činnosti, ktorých množstvá budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Tieto odpady budú odvezené na legálne skládky. Konkrétne druhy týchto odpadov vyšpecifikuje dodávateľ stavby, ktorý bude aj zodpovedný za spôsob ich likvidácie.
V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení
Producentom odpadov počas výstavby navrhovanej činnosti budú dodávatelia stavebných prác. Skladovacie priestory odpadov budú riadne označené a zastrešené.
Výkopová zemina vzniknutá realizáciou stavby bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade zaznamenania ich výskytu bude táto odovzdaná oprávnenému odberateľovi na zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
Likvidáciou odpadu bude poverená špecializovaná firma, pred odvezením bude odpad uschovaný v špeciálnych nádobách – kontajneroch, lisy – k tomu určené. Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiaducich látok do životného prostredia. Nebezpečné odpady sú zhromažďované od ostatných odpadov oddelene, v nádobách a obaloch pre tento účel určených (50 – 200 l plechové sudy, kontajnery, plastové obaly a pod.). V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených.

Zdroje hluku

Zdroje hluku počas výstavby
Z dôvodu stavebných prác a pohybu stavebných strojov pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti na dotknutom pozemku a v jeho blízkom okolí. Okrem staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru areálových cestných komunikácií využívaných k preprave stavebného materiálu
Tento vplyv bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, najmä počas terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry.

Zdroje hluku počas prevádzky
Zdrojom hluku bude osobná a nákladná doprava ako aj stacionárne zdroje (kotolne, ľahká výroba). Osobná doprava bude predstavovať dopravu zamestnancov do zamestnania a pohyb klientov prevádzky. Zaťaženie územia hlukom vyvolaným pohybom nákladnej dopravy bude znamenať navýšenie intenzity súčasnej dopravy (vo variante 1) o 192 nákladných vozidiel za 24 hodín, zaťaženie od osobnej dopravy o 145 za 24 hodín. Vo variante 2 navýšenie intenzity súčasnej dopravy predstavuje 221 nákladných vozidiel za 24 hodín a zaťaženie od osobnej dopravy o 172 za 24 hodín.

Zdroje vibrácií
Počas výstavby areálu a jeho prevádzky nebudú vibrácie z technologických zariadení a z iných prvkov hodnotenej činnosti ovplyvňovať pohodu života okolitých obytných celkov v zmysle platných noriem. Počas výstavby závodu budú zdrojmi vibrácii stavebné a dopravné mechanizmy. Počas prevádzky závodu sa šírenie vibrácií predpokladá len v minimálnej miere. Zdrojmi vibrácií bude len nákladná doprava.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
Navrhovaná činnosť nebude zdrojom elektromagnetického ani rádioaktívneho žiarenia. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik zápachu a nepredpokladá sa ani šírenie tepla a iného žiarenia.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PO-OSZP3-2021/006421	015	0047487/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Navrhované Logistické centrum nebude počas prevádzky ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. K prekročeniu hygienických limitov vplyvom posudzovanej činnosti nedôjde. Zárukou tejto skutočnosti budú osvojené technologické a organizačné postupy počas prevádzky a kontrola ich dodržiavania.

Samotná navrhovaná činnosť nepredstavuje veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Jej súčasťou budú stacionárne imobilné zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom sa započítava aj doprava. Vzhľadom na charakter činnosti, rozptylové podmienky dotknutého územia, predpokladanú intenzitu dopravy sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami.
Nepredpokladá sa vznik znečistenia ovzdušia počas výroby, keďže výroba bude v uzavretom objekte a je dostatočne vzdialená od obytnej zóny, prekročenie limitných hodnôt vo vonkajšom prostredí a tým ohrozenie obytnej zóny je nepravdepodobné.

Nepriaznivé vplyvy hodnotenej činnosti na obyvateľstvo súvisia s rizikom havárie, únikom nebezpečných látok, prípadne vznikom požiaru v areáli.

6. Ovplyvňovanie pohody života

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti v priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Okrem samotného staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru cestnej komunikácie priemyselne zóny využívanej k preprave stavebného materiálu.

Počas prevádzky závodu sa predpokladá šírenie vibrácií len v minimálnej miere. Zdrojmi vibrácií bude len nákladná doprava. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých metrov od komunikácií. Vzhľadom na frekvenciu plánovanej nákladnej dopravy – max. 192 nákladných áut za 24 hodín, vplyv vibrácií z dopravy bude minimálny. Vzhľadom na lokalizáciu činnosti v priemyselnej zóne mesta a na vzdialenosť a polohu najbližších obytných objektov, k výraznejšiemu narušeniu kvality života dotknutých obyvateľov nedôjde. Činnosťou nebude dochádzať k prekročeniu povolených limitov v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z.

Doprava bude hlavným negatívnym vplyvom prevádzkovania výrobno-skladovej haly bude doprava, ktorá bude zdrojom emisii, predovšetkým produktov spaľovania pohonných zmesí (CO2, CO, uhľovodíky, NOx, ainé.) a výparov z pohonných hmôt.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Pri príprave zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Dotknutý pozemok je evidovaný z väčšej časti ako orná pôda a ostatné plochy. Budú odstránené vrchné sedimenty, vrchné pôdne vrstvy a súčasný vegetačný kryt.

Počas výstavby bude scenéria priamo dotknutého územia dočasne ovplyvnená prípravou činnosti. Tento vplyv bude z širšieho pohľadu málo významný, pretože dotknutý pozemok je súčasťou priemyselnej zóny Záborské, susediacej s mestom Prešov, pričom je priamo obklopený výrobnými a skladovacími prevádzkami a veľkoblokovou ornou pôdou.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení nebude mať prevádzka nepriaznivý vplyv na povrchové vody ani na kvalitu podzemných vôd a ich prúdenie. Počas prevádzky budú vytvárané splaškové odpadové vody a dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a striech objektov. Tieto budú delenou kanalizáciou odvádzané do vybudovanej areálovej kanalizácie priemyselného areálu Záborské. Ovplyvnenie kvalitatívnych ukazovateľov recipientu vôd (potok Delňa) bude málo významné, pretože vody budú dostatočne prečistené v ČOV Prešov.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnych prvkov ochrany prírody ani územného systému ekologickej stability.
V blízkosti lokality sa nachádza regionálny biokoridor Delňa, ktorý neprechádza dotknutým územím. Nachádza sa v širšom okolí severovýchodne približne 220 m od dotknutého územia, teda realizáciou činnosti nebude priamo zasiahnutý.
Pri realizácii činnosti nedôjde k výrubu drevín a nepredpokladá sa ani zásah do chránených a ohrozených biotopov a druhov.

KÓPIA

Z hľadiska environmentálnych kritérií, realizáciou zámeru nedôjde k nadlimitnému zaťaženiu žiadnej zložky životného prostredia dotknutého územia ani jeho okolia.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude použitá environmentálne bezpečná technológia. Počas prevádzky činnosti budú všetky technologické celky, resp. technické zariadenia zvolené na základe dodržiavania princípu zavádzania BAT technológií pričom budú spĺňať prísne požiadavky na environmentálne limity.

II. MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Súčasný stav využitia územia

Riešené územie je v Prešovskom kraji, v okrese Prešov, v obci Záborské, mimo zastavaného územia obce, v jestvujúcom priemyselnom areáli Záborské, na parcelách: č. KN-C 1347, č. KN-C 1348/1, č. KN-C 1348/2, č. KN-C 1349/1, č. KN-C 1349/2 a č. KN-C 1350, k. ú. Záborské.
Navrhovaná činnosť bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. Pozemky s číslami parciel KN-C 1348/2 a KN-C 1349/2 v k. ú. obce Záborské sú v katastri nehnuteľností evidované ako ostatné plochy. Spolu zaberajú plochu 1 133 m2, čo predstavuje zlomok z celkovej plochy. Ostatné parcely s číslami KN-C 1347, KN-C 1348/1, KN-C 1349/1 a KN-C 1350 sú špecifikované ako poľnohospodárska pôda. Celková plocha pozemku je 90 192 m2, z ktorých bude na realizáciu zámeru vyčlenených spolu 40 851m2. Druh pozemkov je orná pôda využívaná na rastlinnú výrobu, na ktorej sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo sú dočasne nevyužívané.
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na severozápadnom okraji obce Záborské. Zo severu a západu lokalita susedí s priemyselnými objektmi a následne tokom Delňa s bohatými brehovými porastmi, z južnej a východnej strany s otvorenou poľnohospodárskou pôdou s trávnymi porastmi.
Priamo dotknuté územie je rovinatého charakteru a svojou polohou nadväzuje na zastavané územie Mesta Prešov, je situované na jeho juhovýchodnom cípe vo vyčlenenej priemyselnej zóne obce Záborské.
Krajinnú štruktúru dotknutej lokality možno vo všeobecnosti označiť za antropogénne značne pozmenenú s vysokým podielom poľnohospodársky obrábaných plôch, narastajúcim podielom priemyselných objektov a so súvisiacim rozširovaním ruderálnej a synantropnej zelene. Dominantnými štruktúrnymi prvkami v okolí navrhovanej činnosti je poľnohospodárska pôda. Plochy ornej pôdy prevládajú predovšetkým v užšom okolí východne od zámeru. Tieto plochy sú doplnené o prvky priemyselnej zástavby, resp. budov halového charakteru so súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Všeobecne možno krajinný obraz dotknutého územia a jeho užšieho okolia zhodnotiť ako priemerne kvalitný, strieda sa tu urbanizovaná krajina s krajinou poľnohospodárskou, ktorá je uzatváraná pomerne rozsiahlymi lesnými komplexmi v širšom okolí
Dotknutá lokalita je vhodná pre daný typ navrhovanej činnosti, nakoľko sa nachádza v priemyselnej časti obce Záborské, ktorá bola rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR č. 2041/05-1.6/gn z 19.8.2005 kladne posúdená pre strojársku výrobu, montážne, textilné a odevné prevádzky, kompletizačné dielenské výroby, spracovanie plastových hmôt a spotrebný a elektrotechnický priemysel. Vzhľadom na atraktívnosť lokality a snahu investora o vybudovanie objektu dopĺňajúcej objekty existujúceho parku v danej lokalite je možné konštatovať, že objekt logistickej a výrobnej haly bude prínosom pre konkurencieschopnosť areálu v blízkom ale i širšom okolí. Výrobno-skladová hala zároveň vytvorí ďalšie pracovné príležitosti nielen obyvateľom okolitých obcí ale svojim rozsahom aj obyvateľom spádovej oblasti nad rámec okresu Prešov

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Dotknuté územie, na ktorom je navrhovaná činnosť plánovaná, je situované v severozápadnej časti k. ú. Záborské v lokalite rozvíjajúcej sa priemyselnej zóny. V zmysle rozhodnutia MŽP SR č. 2041/05-1.6/gn z 19. 08. 2005 bola táto zóna kladne posúdená pre strojársku výrobu, montážne, textilné a odevné prevádzky, kompletizačné dielenské výroby, spracovanie plastových hmôt a spotrebný a elektrotechnický priemysel.

Číslo spisu OU-PO-OSZP3-2021/006421 | Por.č.záznamu 015 | Číslo záznamu 0047487/2021 | Typ záznamu Externý odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Navrhovaná činnosť je taktiež v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Záborské č. 1/2005. Dotknutá plocha je z hľadiska funkčného využitia určená ako plochy priemyselnej výroby a skladov, resp. patrí do výrobno-skladovacej zóny obce.
Pre Prešovský samosprávny kraj sa momentálne obstaráva nový územný plán. V zmysle aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie Prešovského samosprávneho kraja v znení jej posledných zmien a doplnkov č. 17/2009 sa predmetná plocha nachádza na juhu hlavného priemyselného rozvojového pólu regiónu, tzn. hodnotená činnosť nie je v rozpore s územným plánom Prešovského kraja.
V blízkom okolí zámeru sú prevádzkované a realizované priemyselné, skladové a výrobné objekty susediacich firiem.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Na geologickej skladbe dotknutého územia a jeho širšieho okolia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Neogénne sedimenty sú v okolí dotknutého územia zastúpené sedimentárnymi, vulkano sedimentárnymi a vulkanickými horninami. Budujú celú oblasť Košickej kotliny a západný okraj Slanských vrchov. Vulkanické horniny sa vyskytujú severne a východne od skúmaného územia. Sedimenty sú prevažne zastúpene ílmi, ílovcami, ale aj prachovcami.

Z hlavných pôdnych jednotiek (Atlas krajiny SR, 2020), sa priamo v dotknutom území nachádzajú pseudogleje modálne, kultizemné alivuzemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hlín a svahovín.
V širšom okolí dotknutého územia sú pôdne pomery rôznorodé, čo vyplýva z konfigurácie terénu a klimatických podmienok. V alúviách väčších vodných tokov v širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú fluvizeme, na okolitých svahoch Toryskej pahorkatiny hnedozeme na sprašových a polygénnych hlinách, ďalej čiernice, pseudogleje a kambizeme. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú ešte fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodne fluvizeme glejové karbonátové afluvizeme karbonátové ľahké, zkarbonátových aluviálnych sedimentov (Šály et. Šurina, 2002l).
Z hľadiska pôdnych druhov možno pôdy v dotknutom území charakterizovať ako piesočnato-hlinité, hlinité až ílovito hlinité bez skeletovitosti (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %). Pôdy sú prevažne hlboké. Podobné vlastnosti majú aj pôdy vširšom okolí, pričom sú lokalizované nielen na rovine, ale aj na stredných svahoch. Celá rozloha dotknutého územia je umiestnená na pôde určenej bonitnou pôdno–ekologickou jednotkou chránenou s číslom 055 0002, 055 0005 skupiny kvality 5. Sú to pseudogleje, pôdy stredne ťažké s vysokým obsahom prachových častíc a ílu v podorničí. Obsah humusu je nízky 1,8% s vysokým podielom fulvo kyselín. Pôdy sú slabo alkalické, dosahujú hodnoty pH 7,3 až 7,8 (Čurlík, Šefčík, 2002).
Vlhkostný režim pôd dotknutej lokality možno označiť ako mierne vlhký, pričom smerom na juh vlhkosť klesá (Fulajtár, 2002). Pre lokálne pôdy je typická veľká retenčná schopnosť a stredná priepustnosť (Cambel, Rehák, 2002)
Dotknuté územie je dlhodobo využívané ako poľnohospodárska pôda, na základe toho je viac ako pravdepodobný výskyt kultizemí.

4. Únosnosť prírodného prostredia

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok min. 50 a s denným maximom teploty vzduchu nad 25 °C. Územie spadá do teplého, mierne vlhkého klimatického okrsku T 4 s chladnou zimou, kde sa priemerné januárové teploty pohybujú od -2,5 --5,0 °C, v júli sú to teploty v rozmedzí 17,0 –18,5 °C a ročný úhrn zrážok dosahuje hodnoty 600 až 800 mm (Tarábek, 1980).
Najviac zrážok padne počas mesiacov máj, jún a júl, po ktorých nasleduje zrážkovo podpriemerný august. Zrážky v letnom období sú charakteristické vyššou intenzitu, s častým výskytom intenzívnych búrok a prívalových dažďov.
Najmenej zrážok spadne počas zimných mesiacov (december, január a február) a prechodných mesiacov (november, marec).
V dotknutom území prevládajú severovýchodné, resp. juhozápadné vetry. Určujúcimi faktormi pre prúdenie vzduchových hmôt v dotknutom území je jeho poloha v severnej časti Košickej kotliny, ktorá má severojužnú orientáciu a je zo západu, severu aj východu obklopená pohoriami.

Vodstvo

KÓPIA

Dotknuté územie a širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002). Pre tento režim odtoku je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti tokov koncom jesene a začiatkom zimy. Najvyššie vodné stavy na tokoch sú obvykle dosahované v mesiacoch február až apríl a najnižšia vodnosť koncom leta a začiatkom jesene.

Vodné toky
Priamo dotknutým územím žiaden vodný tok nepreteká. Najbližším povrchovým tokom je potok Delňa, pretekajúci cca 220 m severne až severovýchodne od navrhovanej činnosti. Potok Delňa postupne preteká smerom na západ, kde sa vlieva do rieky Torysa ako jej ľavostranný prítok. Pramení v Slanských vrchoch, odkiaľ preteká západným smerom, celková dĺžka toku je 16 km. Do rieky Torysa ústi severne od obce Haniska.
Rieka Torysa preteká vo vzdialenosti 1 800 m od dotknutého územia. Pramení v Levočských vrchoch, dĺžka jej toku je 129 km. Je najväčším ľavostranným prítokom Hornádu, do ktorého ústi v Košickej kotline južne od obce Nižná Hutka. Významnejšími sú jej ľavostranné prítoky Lučinka a Sekčov. Dlhodobý priemerný prietok v ústí do Hornádu dosahuje 8,2 m3.s-1.
V širšom okolí dotknutého územia preteká Záborský potok približne 700 m južne od zámeru. Záborský potok preteká priamo obcou Záborské a ústi ako ľavostranný prítok Torysy.

Vodné plochy a nádrže
V dotknutom území sa vodné plochy a nádrže nenachádzajú. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza otvorené umelé kúpalisko Delňa a západne od obce Haniska rybník Borkút. Najbližšia umelá vodná nádrž sa nachádza v obci Kokošovce, kde je aj merací profil vodomernej stanice pre tok Delňa.

Podzemné vody
V dotknutom území sa nachádzajú menšie zvodnence s medzizrnovým alebo puklinovým typom priepustnosti s obmedzenými, respektíve takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody miestneho významu (Malík, Švasta, 1998). Litogeochemicky sú tvorené štrkmi, piesčitými škrtmi a pieskami riečnych terás z obdobia pleistocénu vo fluviálnom sedimentačnom prostredí. Hladina podzemnej vody v tejto lokalite je voľná, jej zvodnenie u vyšších terás závisí zväčša od infiltrácie zrážok v území. Zdrojom podzemných vôd v tomto regióne sú teda predovšetkým zrážkové a povrchové vody doplnené o vody z neovulkanitov blízkych Slanských vrchov. Smer prúdenia podzemných vôd je prevažne severo-južný. Priemerná výška hladiny podzemnej vody v tejto oblasti sa pohybuje na hodnote 4,30–5 m.
V dotknutom území sa nenachádzajú zdroje podzemných vôd využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Pitná voda je zabezpečovaná prostredníctvom skupinového vodovodu Prešov, ktorý predstavuje najrozsiahlejší vodovodný systém v povodí rieky Torysy.
Podľa Hydrogeologickej regionalizácie Slovenska (Malík, Švasta, 2002) spadá dotknuté územie do hydrogeologického regiónu NQ 123 Neogén východnej časti Košickej kotliny a subrajónu HD10.Pre tento rajón je typická medzizrnová priepustnosť geologického podložia, najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom sú podľa litologického zaradenia štrky apiesky(neogénne sedimenty).Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne je 0,20 –0,49 l.s-1.km-2 (Poráziková, Kollár, 2002).

Pramene, minerálne a termálne vody
V dotknutom území nie sú evidované žiadne zdroje minerálnych alebo termálnych vôd ani pramenných oblastí. V širšom okolí sa nachádza niekoľko menších prameňov, ktoré majú charakter suťových, vrstevných alebo puklinových prameňov s výdatnosťou 0,2 až 15,5 l.s-1.
Najbližšími minerálnymi prameňmi sú evidované v juhozápadnej časti Prešova:
pramene PV-63 Veľký Borkút a PV-65 Malý Borkút
Cemjata
PV-10 Kvašná voda
Išľa
Prešov–Solivar.

Vodohospodársky chránené územia
Podľa vodohospodárskej mapy Slovenskej republiky, priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja.
Podľa vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z. ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sú toky Torysa (4-32-04-001) a Delňa (4-32-04-125) zaradené k vodohospodársky významným vodným tokom. Tieto vodné toky nezasahujú do dotknutého územia.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PO-OSZP3-2021/006421	015	0047487/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Priamo dotknuté územie ani jeho širšie okolie nezasahuje do žiadnej z vyhlásených chránených vodohospodárskych oblastí v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.

Fauna a flóra

Fauna
Územie je situované na severozápadnom okraji obce Záborské, v priemyselnej zóne na otvorenej ploche trávnych porastov. Zo severu a západu lokalita susedí s priemyselnými areálmi a následne tokom Delňa s bohatými brehovými porastmi. Z juhu a východu dotknuté územie obklopuje otvorená poľnohospodárska pôda s trávnymi porastmi a občasnými remízkami.
Podľa zoografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Jedlička, Kalivodová, 2002) a pontokaspickej provincie, potiského okresu a slanskej časti (Hensel, Krno, 2002).
Pre priemyselné plochy susedných halových objektov je typické rozšírenie synantropných druhov živočíchov, ktoré sa adaptovali na takto pozmenené lokálne podmienky ako napr. ulitníky (Gastropoda), pavúky (Arraneida), kobylky (Ensifera), koníky (Caelifera), bzdochy (Heteroptera), chrobáky (Coleoptera), motýle (Lepidoptera) a i. Vyskytujú sa tu druhy vtákov typické pre antropogénne ovplyvnené biotopy ako napr. holub hrivnák (Columba palumbus), vrabec domový (Passer domesticus), drozd čierny (Turdus merula), sýkorka veľká (Parus major), straka obyčajná (Pica pica), havran čierny (Corvus frugileus) a i.
Z cicavcov sa v týchto lokalitách v menšej miere vyskytujú druhy ako myš domová (Mus musculus), krt obyčajný (Talpa europaea), jež bledý (Erinaceus concolor) alebo potkan obyčajný (Rattus norvegicus).
Pre blízku poľnohospodársku krajinu sú typické druhy viazané na intenzívne obrábané biotopy ornej pôdy, ako napr. zajac poľný (Lepus europaeus), hraboš poľný (Microtus arvalis), krt podzemný (Talpa europaea), ryšavka roľná (Apodemus agrarius), jarabica poľná (Perdix perdix), škovránok poľný (Alauda arvensis), bažant obyčajný (Phasianus colchicus) a i.

Flóra
Na základe fytogeografického členenia územia Slovenska (Futák, 1980) je dotknuté územie zaraďované do kryštalinicko-druhohornej oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu východobeskydskej flóry (Beschidicum orientale), okresu Východné Beskydy apodokresu Šarišská vrchovina.
Z hľadiska fytogeogarficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) patrí lokálna vegetácia do dubovej zóny, horskej podzóny, sopečnej oblasti Košická kotlina do toryského pod okresu.
Potenciálna prirodzená vegetácia by sa v dotknutom území vyskytovala za daných podmienok (klíma, pôdy, horninové prostredie) ak by vplyv ľudskej činnosti prestal. V dotknutom území a jeho okolí by sa vyskytovali karpatské dubovo-hrabové lesy, pre ktoré sú charakteristické druhy spoločenstiev ako dub, hrab, javor, lipa, ostrica, zubačka alebo mliečnik.
Súčasný vegetačný kryt v dotknutom území je v porovnaní s potenciálnou prirodzenou vegetáciou výrazne pozmenený, v dôsledku urbanizácie územia. Východná a južná časť dotknutého územia je v súčasnosti využívaná ako poľnohospodárska pôda. Ďalej na severe až severovýchode od dotknutého územia preteká rieka Delňa, ktorú lemuje sprievodná vegetácia. Na ploche plánovaného rozšírenia sa vegetácia nenachádza.
V dotknutom území sa vyskytujú druhy prispôsobené intenzívnemu poľnohospodárskemu vplyvu ako kultúrne plodiny na obhospodarovanej ornej pôde a trávobylinné porasty. Do dotknutého územia nezasahujú lesné porasty.
Pre trávne porasty v okolí sú typickými zástupcami rastlinných spoločenstiev najmä kultúrne trávy ako mätonoha (Lolium perenne), kostrava lúčna (Festuca pratensis), reznačka laločnatá (Dactylis glomerata) a lipnica lúčna (Poa pratensis).
Z vegetačného hľadiska je významnou lokalitou rastlinný pokryv pozdĺž potoka Delňa. Brehové porasty sú tvorené spoločenstvami vlhkomilnej flóry: Vŕba biela (Salix alba), Vŕba popolavá (Salix cinerea), Vŕba ušatá (Salix aurita), Topoľ čierny (Populus nigra) alebo Topoľ osikový (Populus temula). V porastoch pozdĺž toku sa vyskytuje Baza čierna, Černica a trnky.
Bylinné poschodie je tvorené burinnými spoločenstvami, druhmi ako Veronika lesklá (Veronica polita), Peniažtek roľný (Thlaspi arvense) a i. Lokalita zámeru priamo nezasahuje do porastov potoka Delňa.

Biotopy
V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne prirodzené biotopy.Do dotknutého územia zasahujú tiež biotopy stromovej a ruderálnej vegetácie pozdĺž ciest, biotopy zastavaných plôch, biotopy urbárnej vegetácie (zeleň v priemyselnej zóne), biotopy vodných tokov (rieka Delňa) a biotopy spevnených plôch a cestných komunikácii.

KÓPIA

V dotknutom území a jeho užšom okolí sa vyskytujú viaceré typy biotopov (Stanová a Valachovič, 2002):
Mezofilné lúky s prevahou vysoko steblových tráv,
Nížinné a podhorské kosné lúky,
Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídel,
Biotopy poľnohospodárskych pôd s prevládajúcimi synantropnými druhmi na orných pôdach,
Krovinné porasty sporadicky sa vyskytujúce v otvorenej poľnohospodárskej krajine,
Biotopy typické pre priemyselnú a sídelnú zástavbu (severne a západne od zámeru),
Lužné(brehové) porasty potoka Delňa (severne až severovýchodne od zámeru),
Podmáčané biotopy v alúviu toku Delňa (severne až severovýchodne od zámeru).

Chránené, vzácne a ohrozené druhy
V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne biotopy národného a európskeho významu.
Prevládajú tu biotopy ornej pôdy a trávnych porastov. Zo západu a severu sú to intenzívne ovplyvňované biotopy sídelnej a priemyselnej zástavby. Z východu a juhu pozorujeme výskyt biotopov poľnohospodárskej krajiny. V priamo dotknutom území ani v jeho okolí nie je evidovaná žiadna medzinárodne, národné, regionálne ani lokálne významná mokraď.

Chránené územia a ich ochranné pásma
Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
V lokalite, kde sa dotknuté územie nachádza, platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle uvedeného zákona, t. j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.
Na území Mesta Prešov sa nachádza chránený strom Prešovský platan (Platanus occidentalis), ktorý je vzdialený od dotknutého územia približne 5 km. Táto drevina bola za chránenú vyhlásená v roku 1997 pre jej vedecko-výskumný, kultúrny a ekologický význam. V dotknutom území sa nenachádza žiaden chránený strom.

Územia NATURA 2000
Sústava európsky chránených území NATURA 2000 je tvorená chránenými vtáčími územiami a územiami európskeho významu. Ich ochrana na Slovensku je zabezpečená zákonom č. 543/2002 Z.z. Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnej lokality tejto siete, žiadna takáto lokalita sa nevyskytuje v okolí dotknutého územia (Šubová et al.,2010).

V širšom okolí sa vyskytujú nasledovné územia siete NATURA 2000:
SKCHVU025 – Slanské vrchy
Lokalita o výmere 60 247 ha sa nachádza približne 3,6 km východne od navrhovanej činnosti. Toto územie bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.193/2010 na ochranu hniezdnych lokalít najmä druhov Orol kráľovský (Aquila heliaca), Výr skalný (Bubo bubo), Bocian čierny (Ciconia nigra), Orol krikľavý (Aquila pomarina), Včelár lesný (Pernis apivorus), Ďateľ bielochrbtý (Dendrocopos leucotos), Ďateľ prostredný (Dendrocopos medius), Sova dlhochvostá (Strix uralensis), Penica jarabá (Sylvia nisoria), Muchárik červenohrdlý (Ficedula parva), Muchárik bielokrký (Ficedula albicollis) a Strakoš červenochrbtý (Lanius collurio).
SKCHVU036 –Volovské vrchy
Lokalita o výmere 120,420 sa nachádza cca 10,6 km juhozápadne od navrhovanej činnosti. Volovské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov Bocian čierny (Ciconia nigra), Včelár lesný (Pernis apivorus), Sova dlhochvostá (Strix uralensis), Žlna sivá (Picus canus), Ďateľ čierny (Dryocopus martius), Muchárik červenohrdlý (Ficedula parva) a Muchárik bielokrký (Ficedula albicollis).

Územia Európskeho významu
Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu vyhláseného z dôvodu ochrany biotopov a druhov.
Najbližšie takéto lokality sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 10 km od priamo dotknutého územia. Približne 11 km severne od navrhovanej činnosti sa rozprestierajú Fintické skaly (753,9ha). Vo väčšej vzdialenosti ako 11 km smerom na juhovýchod až juhozápad nájdeme Dunitovu skalku (1,48ha), Podhornádie (7275,58 ha) a Pusté pole (90,35ha).

Štruktúra krajiny

KÓPIA

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na severozápadnom okraji obce Záborské v priemyselnej zóne na otvorenej ploche. Zo severu a západu lokalita susedí s priemyselnými objektmi a následne tokom Delňa s bohatými brehovými porastmi, z južnej a východnej strany s otvorenou poľnohospodárskou pôdou s trávnymi porastmi.
Krajinná štruktúra dotknutej lokality je značne antropogénne pozmenená, na jej zložení sa podieľajú tak prírodné ako i antropogénne prvky. Dominantnými štruktúrnymi prvkami v okolí navrhovanej činnosti je poľnohospodárska pôda. Plochy ornej pôdy prevládajú predovšetkým v užšom okolí východne od zámeru. Tieto plochy sú doplnené o prvky priemyselnej zástavby, respektíve budov halového charakteru so súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Priamo areál navrhovanej činnosti je zo západu a severu ohraničený už prevádzkovanými halovými objektmi.
Krajinnoekologicky hodnotným prvkom v širšom okolí územia sú brehové porasty potoka Delňa severne od dotknutého územia. Tieto prispievajú k zachovaniu prírodného charakteru územia a prispievajú k jeho ekologickej stabilite.
V okolí dotknutého územia sú tiež zastúpené prvky sídelnej infraštruktúry, resp. obytné budovy, administratívne budovy, cestné komunikácie a prvky sídelnej zelene. Konkrétne sa jedná osídlený útvar mesta Prešov na severozápad od zámeru (rodinné domy na Chmeľovej ulici, cca 550 m) a intravilán obce Záborské juhovýchodne vo väčšej vzdialenosti

Územný systém ekologickej stability
Na regionálnej úrovni bol spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov (Kuchta a kol., 2010). Prvky územného systému ekologickej stability boli zapracované aj do Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (2004) a v neskorších Zmenách a doplnkoch Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (2009).
Miestny územný systém ekologickej stability Mesta Prešov bol spracovaný ako súčasť územného plánu v roku 2013.V širšom okolí dotknutého územia sa vyskytujú plochy a ekosystémy, ktoré z nadregionálneho, regionálneho i lokálneho hľadiska plnia funkciu prvkov ekologickej stability územia (Šarišský hradný vrch, komplex Stráží, rieka Torysa, vodný tok Delňa). V širšom okolí dotknutého územia sa podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja nachádzajú:
• NRBk 5 – Kokošovce – Niereše – Obišovce
Koridor je charakteristický výskytom remízok, trávnych porastov a pri potočných spoločenstiev v poľnohospodársky využívanej krajine.
• NRBk 6 – Šarišská vrchovina
Koridor je charakteristický výskytom remízok, trávnych porastov a pri potočných spoločenstiev v poľnohospodársky využívanej krajine v kombinácii s komplexmi lesných porastov.
• RBk 3 – Delňa
Regionálny biokoridor typický pre výskyt brehových porastov a aluviálnych riek.
• RBk 23 – Kvašná voda – Gýmešský jarok
Biokoridor vedie približne v rovnobežkovom smere od južnej časti RBc Cemjata –Kvašná voda a kopca Uhlisko cez Krajnú dolinu, ktorá je súčasťou k. u. Kendice. Dolinou preteká miestny potok, ktorý je pravostranným prítokom Torysy. Brehove porasty sú zachovane len v hornej časti toku, ktorý ďalej prechádza prevažne trávnymi porastmi. Následné na sútoku s Torysou prechádza cez NRBk Torysa. Dostáva sa do katastra Petrovan, kde sú jeho súčasťou kompaktnejšie brehové porasty miestneho potoka smerujúceho od Záborského, stáča sa na juhovýchod a prechádza cez komplex lesných porastov s dubom zimným (Quercuspetraea), hrabom (Carpinus betulus) a ostatnými listnatými teplomilnými drevinami a následné sa napája na RBc Gymešský jarok v jeho severnej časti.
• RBc 8 – Kvašná voda – Cemjata
Biocentrum typické výskytom lesných komplexov bukových dúbrav a dubových bučín

Priamo dotknuté územie neobsahuje prvky, ktoré by boli súčasťou hydrického alebo terestrického biokoridoru, alebo ktoré z hľadiska svojich vlastností, vzájomných väzieb a funkcií priamo ovplyvňujú funkčnosť prvkov územný systém ekologickej stability.

Plochy brehových porastov toku Delňa nebudú navrhovanou činnosťou priamo zasiahnuté. V dostatočnej vzdialenosti sa nachádzajú aj ostatné dôležité prvky ekologickej stability (Kvašná voda, Torysa a Sekčov), nebudú preto navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Plošnými interakčnými prvkami vokolí navrhovanej činnosti sú predovšetkým plochy lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a verejnej zelene. Líniové interakčné prvky zahŕňajú sprievodnú zeleň komunikácií, brehové porasty vodných tokov, izolačnú zeleň okolo športových a hospodárskych areálov a i.

KÓPIA

Genofondové lokality
Do hodnoteného územia navrhovanej činnosti nezasahuje žiadna z genofondovo významných lokalít flóry či fauny. Najbližšími genofondovými lokalitami sú Mokraď pri Ruskej Novej Vsi, ktorá sa nachádza cca 4,2 km severovýchodne od zámeru, Mokrade v Sigordských zosuvoch, lokalizované cca 5,2 km východne pri obci Kokošovce.

Poľnohospodárstvo
V okrese Prešov prevláda živočíšna výroba zameraná na chov ošípaných, hovädzieho dobytka, hydiny a oviec. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilnín, olejnín a kukurice. Doplnkovými plodinami sú horčica, strukoviny, zemiaky a sója.

Služby
V užšom okolí dotknutého územia sa nachádza areál pre rekreáciu Aquapark Delňa Prešov cca 600 m severozápadne.

Rekreácia a cestovný ruch
V dotknutom území sa plochy rekreácie a športu nenachádzajú. Rovnako sa tu nevyskytuje ani občianska vybavenosť pre kultúru a oddych.

Historické a kultúrne pamiatky
Priamo v dotknutom území nie sú evidované archeologické náleziská ani kultúrne pamiatky. Pamiatky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Prešov.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

Vplyvy na prírodné prostredie, geodynamické javy a reliéf

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, výhradné ložiská energetických, rudných a nerudných surovín ani staré banské diela. Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani významných geologických lokalít.
Vo vzdialenosti cca 600 m od parcely sa nachádza prieskumné územie geotermálnej energie Prešov. V užšom okolí cca 1,4 km južne je evidované aj prieskumné územie termálnych podzemných vôd Záborské. Priame vplyvy navrhovanej činnosti na tieto územia nie sú vzhľadom na jej charakter a stavebno-technické riešenie predpokladané.
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté potrebné organizačné, technické a technologické opatrenia na minimalizáciu možného rizika kontaminácie horninového prostredia.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa kontaminácia horninového prostredia nepredpokladá. Nepriaznivé ovplyvnenie tejto zložky životného prostredia môže byť dôsledkom havarijnej situácie, pričom toto možno charakterizovať ako nízke riziko. Zamedzenie tejto situácie bude zabezpečené dodržiavaním vhodných technologických, technických a organizačných opatrení. Prevádzkovanie činnosti bude minimálne zaťažovať horninové prostredie
Výstavba navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na lokálne geomorfologické pomery, vykonané budú len mierne terénne úpravy.

Vplyvy na pôdu

Pozemok na dotknutom území je nespevnený, momentálne je možný prístup k pôdnej vrstve, ktorá je pokrytá vegetáciou vo forme neudržiavaného trávneho porastu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude určitá vrstva pôdy odstránená z dôvodu potreby založenia stavby. Výkopová zemina z týchto prác bude monitorovaná na prítomnosť škodlivých látok a podľa zistených výsledkov bude následne zhodnotená (zneškodnená) v súlade splatnou legislatívou Slovenskej republiky. Pri dodržaní potrebných ochranných opatrení sa v tejto etape kontaminácia pôd nepredpokladá.
V etape prevádzky nebude mať zámer priame vplyvy na pôdy. Je možné uvažovať o potenciálnej kontaminácii pôd v prípade nepredvídaných havarijných situácií typu úniku ropných látok z motorových vozidiel alebo iných škodlivých látok využívaných vo výrobnom procese. Súčasťou navrhovanej činnosti je snaha o elimináciu takýchto rizikových

KÓPIA

situácií dodržiavaním prevádzkových opatrení a vybavením priemyselnej haly potrebnými havarijnými pomôckami v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti budú na kvalitu ovzdušia vplývať predovšetkým imisie znečisťujúcich látok v dôsledku pohybu motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov.
Počas výstavby budú realizované zemné práce, pri ktorých je predpoklad zvýšenej prašnosti v lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti. Z časového hľadiska ide o vplyvy dočasné, obmedzené na etapu výstavby činnosti, obmedzené na pozemok a jeho blízke okolie.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú výrazné zdroje znečisťovania ovzdušia, samotná výrobno-skladová hala nebude predstavovať veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Z výrobnej činnosti nebudú vznikať emisie, ide len o montáž elektronických výrobkov, káblových zväzkov, clon zadných políc, vnútorného vybavenia automobilov a kompletizovanie plastových dielov motora.
Plošnými zdrojmi znečistenia budú spevnené plochy v areáli prevádzky a manipulačné plochy v expedičnej časti. Líniové zdroje budú predstavovať osobná a nákladná doprava. Z hľadiska znečistenia ovzdušia imisiami výfukových plynov nedôjde k prekročeniu stanovených limitných hodnôt na najbližšej obytnej zástavbe.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a na miestne rozptylové podmienky sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd. Technologické odpadové vody prevádzkou výrobno-skladovacej haly nevzniknú.
V celom dotknutom území bude vybudovaná bude delená kanalizácia so samostatným odvedením splaškových odpadových vôd do kanalizačného systému mesta Prešov a samostatným odvedením zrážkových vôd z povrchového odtoku. Dažďová kanalizácia je navrhnutá ako samostatný SO, pričom zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané do horninového prostredia. Prebytočné zrážkové vody budú odvedené do vodného toku Delňa. Zrážkové vody z prevažnej časti areálu budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia situovaného na severe riešeného územia. Výnimkou je iba strecha v južnej časti budúcej haly. Zachytené zrážkové vody z tejto časti strechy budú odvádzané do navrhovanej dažďovej záhrady v južnej časti dotknutého územia, kde bude následne dažďová voda prirodzene vsakovaná do terénu.
Odpadové dažďové vody zo spevnených plôch budú prechádzať odlučovačom ropných látok.
Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych vodohospodárskych chránených oblastí ani do pásiem hygienickej ochrany, ani dotknutým územím neprechádza žiaden vodohospodársky významný tok. Tieto prvky nebudú ani navrhovanou činnosťou ovplyvnené.
Priamo dotknuté územie spadá do zraniteľnej oblasti, ktorou je celé k. ú. Záborské. Ide o územia poľnohospodársky využívané, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo sa vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vzhľadom na zvolený spôsob odvádzania odpadových vôd z prevádzky a vzhľadom na to, že prevádzkou žiadne technologické odpadové vody vznikať nebudú, nepredpokladá sa ovplyvnenie tejto oblasti navrhovanou činnosťou.

Vplyv na podzemné vody

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu prúdenia podzemných vôd ani k zmene ich kvality. Počas budovania haly budú prijaté potrebné opatrenia na zamedzenie ohrozenia podzemných vôd.
Hladina podzemnej vody v dotknutom území je podľa dostupných zdrojov ustálená na približne 400 cm pod úrovňou terénu. Navrhovaná činnosť nebude vplývať na kvantitatívne ani kvalitatívne charakteristiky podzemnej vody.
Potenciálne riziko môže predstavovať neodborná manipulácia so škodlivými látkami a únik ropných látok z dopravných prostriedkov. Toto predpokladá vznik havarijnej situácie a pri realizácii činnosti budú manipulačné plochy haly a areálu spevnené betónom, budú prijaté potrebné opatrenia a prevádzka bude vybavená havarijnou súpravou, jedná sa o málo významný vplyv charakteru rizika.

Vplyvy na faunu a flóru

KÓPIA

Vplyvy na flóru

Zámer je situovaný do priemyselnej zóny Záborské, kde nie sú evidované žiadne vzácne rastlinné druhy. Výstavbou zámeru bude súčasný vegetačný kryt pozemku odstránený a nahradený spevnenými plochami a výrobno-skladovacou halou so súvisiacou infraštruktúrou, čo predstavuje priamy vplyv na flóru priamo dotknutého územia
V okolí dotknutého územia sa nachádzajú brehové porasty potoka Delňa, ktoré predstavujú významnú lokalitu spoločenstiev vlhkomilnej flóry. Ďalšou významnou lokalitou v okolí sú intenzívne ovsíkové lúky juhozápadne od navrhovanej činnosti v oblasti vysielača mesta Prešov. Nepriaznivé priame ovplyvnenie týchto lokalít navrhovanou činnosťou nie je predpokladané. Je možné uvažovať o vplyve nepriamom, ktorý bude dôsledkom rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší z výrobných procesov, vykurovania alebo mobilnej a statickej dopravy v areáli. Avšak vzhľadom na zabezpečenie výpustov a skladovacích zariadení prevádzky filtračnými zariadeniami na blízkosť týchto lokalít nie je tento vplyv považovaný za významný.
V rámci zámeru je plánovaná výsadba stromov a krov predstavujúca snahu o zosúladenie estetickej stránky závodu s lokálnym urbánnym zázemím.
V rámci navrhovaných parkovacích plôch sa uvažuje s výsadbou drevín v počte 1 ks stromu na 4 parkovacie státia, resp. 59 kusov stromov.
Zámer uvažuje s plochami zelene o celkovej ploche 17 615 m2 (variant 1) a 17 899 m2 (variant 2), čo predstavuje približne 20 % celkovej plochy areálu. V okolí dotknutej lokality sa nachádzajú zastavané plochy priemyselných areálov, sprievodná líniová zeleň areálových komunikácií, poľnohospodárska pôda s kultúrami a trávne porasty. Tieto vegetačné prvky nebudú navrhovanou činnosťou priamo ovplyvnené.

Vplyvy na faunu

V dotknutom území sa nevyskytujú žiadne chránené ani vzácne druhy živočíchov. Vzhľadom na stúpajúci industriálny charakter územia, nie je v priamo dotknutej lokalite predpoklad výskytu vzácnych druhov fauny. Živočíchy, ktoré sa tu vyskytujú sú adaptované na prítomnosť človeka.
Fáza výstavby navrhovanej činnosti predstavuje odstránenie súčasného vegetačného krytu, ktorý predstavuje biotopy pre viaceré živočíšne druhy. Výsledkom tohto vplyvu bude premiestnenie živočíchov na susedné lokality s podobnými podmienkami.
Vzhľadom na blízkosť floristicky hodnotných brehových porastov potoka Delňa a ornej pôdy existuje možnosť občasného výskytu vzácnejších živočíšnych druhov. Nepredpokladá sa priamy nepriaznivý vplyv jej prevádzkou na tieto druhy.

Vplyv na biotopy

Hodnotená činnosť nevyžaduje záber biotopov národného alebo európskeho významu. V okolí dotknutého územia zámeru sa nachádzajú nížinné a podhorské kosné lúky (vysoko steblové trávy) a lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (brehové porasty). Tieto biotopy môžu byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené nepriamo a to prostredníctvom rozptylu imisii. Tieto vplyvy sú však vzhľadom na jednotlivé opatrenia, veterné pomery v území, polohu a vzdialenosť týchto biotopov málo významné.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na scenériu krajiny

Realizácia činnosti si vyžiada zmenu súčasného krajinného obrazu dotknutej lokality. Momentálne sa jedná o otvorenú plochu s ornou pôdou. Pozemok je zo severnej a západnej strany obklopený jestvujúcimi priemyselnými a skladovými prevádzkami.
Výstavba výrobno-skladovej haly zmení scenériu predmetnej lokality vybudovaním nadzemného objektu a súvisiacej infraštruktúry. V území budú navýšené priemyselné, dopravné a technické prvky, ktoré dotvoria obraz budovanej priemyselnej zóny. Tento vplyv bude pre územie trvalý.
V širších súvislostiach bude navrhovaná činnosť svojím prevedením dopĺňať krajinný obraz lokality, ktorá postupne nadobúda industriálny charakter. Keďže ide o priemyselný areál s nízkou krajinárskou hodnotou, tento vplyv je hodnotený ako málo významný.

Vplyvy na krajinnú štruktúru

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PO-OSZP3-2021/006421	015	0047487/2021	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využívania územia. Zo súčasnej poľnohospodárskej plochy nastane zmena funkčného zaradenia dotknutého územia do plôch priemyselných výrobných a skladových objektov.
Krajinársky hodnotným prvkom v okolí dotknutého územia je potok Delňa s jeho brehovými porastmi, ktorý prispieva k zvýšeniu ekologickej stability územia a zachováva zvyšky pôvodných miestnych porastov. Výstavbou zámeru bude štruktúra dotknutého územia ovplyvnená, súčasné krajinné prvky budú nahradené novými ako sú výrobná hala, dopravné plochy a rôzne technické prvky. Tento vplyv je považovaný za trvalý. Výška navrhovaných objektov nebude prevyšovať okolité objekty.
Zmeny štruktúry krajiny a jej funkčného využitia smerom k industrializácii sú v súlade s plánovaným funkčným využitím územia pre plochy priemyselnej výroby a skladov, v zmysle platného územného plánu obce.
Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť výrobno-skladovej haly priamo nezasahuje do žiadneho ekologicky hodnotného prvku vyčleneného v rámci ÚSES. Taktiež nezasahuje do žiadnej významnej genofondovej lokality fauny a flóry, najbližšia sa z hľadiska možného negatívneho ovplyvnenia nachádza v dostatočnej vzdialenosti od zámeru.

Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené s ohľadom na vzdialenosť najbližšieho obytného objektu, ktorým zóna rodinných domov na Chmeľovej ulici v Prešove, situovaná cca 550 m severovýchodne od pozemku zámeru.
Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné uvažovať s nepriaznivým pôsobením zvýšenej intenzity pohybu motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov priamo na dotknutej lokalite a priľahlých areálových komunikáciách, čo v lokalite dočasne zvýši hladinu hluku, prašnosť a emisie z výfukových plynov. Počas realizácie budú prijaté potrebné technické opatrenia, vzhľadom na vzdialenosť najbližšej obytnej zóny, bude zabezpečené dodržania zákonných limitov pre sféry zaťaženia územia hlukom a znečistenia ovzdušia
Počas prevádzky je možné za najvýznamnejšie nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo a pohodu života považovať rozptyl emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a zvýšenie hladiny hluku v území. Keďže posudzovaná činnosť sa bude nachádzať vo využívanej priemyselnej zóne a predpokladané zvýšenie hodnôt hluku a vypúšťaných emisií nebude dosahovať limitné hodnoty stanovené pre zachovanie kvality života a zdravia obyvateľov, charakter týchto nepriaznivých vplyvov významne neohrozí zdravie dotknutého obyvateľstvo ani pohodu a kvalitu ich života.

Vplyvy na sídla

Zámer je navrhovaný v priemyselnej zóne Záborské, ktorá je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Záborské stanovená na funkčné využívanie priemyslu a skladov, tzn. činnosť je v súlade s územným plánom obce.
Dotknuté územie je v priamej nadväznosti na mesto Prešov, predstavuje rozšírenie súvislého zastaveného územia mesta smerom na juhovýchod. Zároveň predstavuje doplnenie rozvíjajúcej sa priemyselnej zóny.

Vplyv na sociálno-ekonomické vplyvy

Navrhovaná činnosť pozitívne vplýva na dotknuté územie aj vo fáze výstavby aj počas jej prevádzkovania.
Realizácia činnosti si vyžiada potrebu viacerých pracovných miest, ide o vplyv dočasného charakteru obmedzený na etapu výstavby. Prevádzkovanie výrobno-skladovej haly počíta s vytvorením spolu 260 pracovných miest.

Vplyvy na rekreačné lokality

V blízkosti zámeru sa nachádza rekreačný areál kúpaliska Delňa (Akvapark). Prevádzka vzdialeného rekreačného areálu kúpaliska Delňa nebude nijako navrhovanou činnosťou obmedzená.

Vplyvy na kultúrne pamiatky a archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky ani na archeologické náleziská, keďže sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti.

Vplyvy na priemysel

KÓPIA

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na priemysel a bude tvorcom nových pracovných miest. Navrhovaná činnosť plánuje montáž elektronických výrobkov, káblových zväzkov, clon zadných políc, vnútorného vybavenia automobilov a kompletizovanie plastových dielov motora pre automobilový priemysel. Keďže tento má na Slovensku široké zastúpenie, bude doplnená a rozšírená existujúca ponuka komponentov na trhu.
Zámer vybudovať výrobno-skladovú halu vychádza z potreby užívateľov, respektíve prenajímateľov zabezpečiť dostatočné množstvo výrobkov pre odberateľov, s čím súvisí snaha o zníženie finančných a časových prostriedkov na logistiku, zníženie emisií spaľovaním pohonných hmôt a celkového zefektívnenia činnosti. Tento vplyv predstavuje pozitívny vplyv.

Vplyvy na lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo, nakoľko sa v dotknutom území ani v jeho užšom okolí žiadna lesná pôda nenachádza.

Vplyvy na dopravu

Dopravné spojenie výrobno-skladovacích priestorov bude zabezpečené prostredníctvom napojenia na areálové komunikácie priemyselnej zóny Záborské. Následne bude doprava vedená na hlavnú cestu III/3446, cestu III/3445 a ďalej mimoúrovňovou križovatkou smerom na diaľnicu D1 (E 70) Košice – Prešov.
Pri etape výstavby navrhovanej činnosti sa bude vyžadovať doprava stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu. Jedná sa o málo významný a dočasný vplyv.
Počas prevádzky činnosti bude potrebná doprava zamestnancov a klientov do areálu. Zároveň bude potrebný dovoz materiálov vstupujúcich do výrobného procesu a odvoz odpadov prostredníctvom nákladnej dopravy.
Zámer nepredstavuje výrazné ovplyvnenie hustoty dopravy v dotknutom území.

Vplyvy na chránené územia a územia NATURA 2000

Dotknuté územie sa nachádza v priemyselnej zóne Záborské, ktorá podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky spadá do 1. stupňa ochrany prírody a krajiny, t.j. stupňa s najnižšou územnou ochranou. Predmetná lokalita nie je v kontakte so žiadnymi vyhlásenými ani navrhovanými územiami ochrany v zmysle uvedeného zákona, pričom tieto sa nenachádzajú ani v jej blízkosti. Rovnako nezasahuje do žiadneho územia siete NATURA 2000, do žiadnej Ramsarskej lokality a ani sa na nej nenachádzajú žiadne chránené stromy. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie a vzdialenosť najbližšieho chráneného územia, výstavba ani prevádzka činnosti nebudú mať vplyv na tieto lokality.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Medzi vyvolané súvislosti je možné zaradiť vybudovanie východno-západného cestného prepojenia cez pozemok pre okolité investície.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územnoplánovacie opatrenia
Priamo dotknuté územie je v zmysle platného územného plánu obce Záborské určené na priemyselné a skladové využívanie. Keďže navrhovaná činnosť svojím charakterom spĺňa požiadavku priemyselného zámeru, z pohľadu platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú potrebné žiadne opatrenia.

Technické opatrenia:

V priebehu výstavby a prevádzky dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarne predpisy v zmysle platných noriem, hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy,
dodržiavať podmienky ochrany verejného zdravia stanovené zákonom č. 355/2007 Z.z.,

KÓPIA

v priebehu výstavby zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
počas výstavby neumiestňovať sklady materiálov a stavebného odpadu a využívané vozidlá mimo staveniska.
počas prevádzky zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do vybudovanej delenej kanalizácie v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi na úseku ochrany vôd. Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. Uprednostniť vsakovanie na vlastnom pozemku,
v prípade havarijného úniku ropných látok z motorových prostriedkov, resp. škodlivých látok z výrobných procesov eliminovať nebezpečenstvo pre povrchové a podzemné vody vykonaním preventívnych opatrení (umiestnenie havarijných jímok k manipulačným plochám areálu, vybavenie prevádzky havarijnou súpravou apod.),
Počas výstavby minimalizovať prejazdy stavebných mechanizmov cez obytné zóny a vylúčiť ich pohyb v čase nočného pokoja. Počas prestávok vypínať motory týchto mechanizmov,
počas prevádzky činnosti minimalizovať pohyb nákladných automobilov cez obytné zóny,
počas výstavby zabezpečiť zhodnotenie, prípadne zneškodnenie odpadov vzniknutých pri tejto činnosti podľa druhov odpadov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy Slvoenskej republiky,
odpady vzniknuté počas realizácie zámeru v čo najvyššej miere zhodnotiť,
odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa zistených výsledkov ho zneškodniť v súlade splatnou legislatívou Slovenskej republiky,
rešpektovať Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2016 – 2020 a Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja na roky 2016 – 2020,
viezť evidenciu vzniknutých odpadov počas prevádzky a manipuláciu s nimi zabezpečiť v zmysle platných zákonov (zákon č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) a platného VZN obce Záborské,
počas prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť pravidelný odvoz odpadov oprávnenými spoločnosťami na účel jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia v mysle zákona č. 79/2015Z.z.
prevádzkovateľ je povinný počas prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, označovať ich určeným spôsobom, nakladať s nimi a viezť evidenciu v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2005 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávaných vyhlášok,
v prípade, že sa v prevádzke bude ročne nakladať s nebezpečným odpadom súhrnne v množstve väčšom ako 100 kg je povinnosť požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa ustanovenia § 97 zákona č. 79/2015 Z.z,
oddelený zber elektroodpadu sa musí uskutočňovať v členení podľa príslušnej vyhlášky o elektroodpade,
vo fáze výstavby zámeru uprednostňovať presun materiálov a stavebných mechanizmov mimo obytných častí,
počas stavebných prác používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
počas prevádzky činnosti zabezpečiť súlad expozičných limitov hluku v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z,
V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. nedôjde k výrubu drevín, preto nie sú v tomto smere navrhované žiadne opatrenia,
rešpektovať vzrastlú zeleň v okolí výstavby navrhovanej činnosti,
pri sadových úpravách prednostne použiť domáce druhy drevín typické pre danú biogeografickú oblasť,
zamedziť rozširovaniu nepôvodných druhov,
v ďalších stupňoch zvážiť adaptačné opatrenia na zmenu klimatických pomerov (zelené strechy, vertikálna zeleň, priepustná dlažba).

Technologické opatrenia:

Pri zakladaní stavby odstrániť prípadné antropogénne sedimenty, ktoré sú pre svoje nepriaznivé fyzicko-mechanické vlastnosti pre zakladanie stavby nevhodné,
V prípade archeologického nálezu počas zemných prác v etape výstavby prevádzky postupovať podľa pamiatkového zákona a nález oznámiť príslušnému pamiatkovému úradu,
zabezpečiť dostatočné množstvo elektrickej energie potrebnej pre chod prevádzky,
voliť technológie do prevádzky na základe dodržania ustanovenia platných právnych predpisov v EÚ a na SR a súboru súvisiacich technických noriem,
využívané technologické zariadenia vo výrobno-skladovej hale udržiavať v bezchybnom technickom stave a tento stav pravidelne kontrolovať.

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

KÓPIA

V etape výstavby navrhovanej činnosti dodržiavať čas výstavby, ktorý bude stanovený v stavebnom povolení,
vypracovať potrebné havarijné plány a prevádzkové plány,
dodržiavať termíny a hodiny počas dňa pre navrhovanú činnosť.

V prípade nulového variantu by rozvoj územia prebiehal v dočasne nezmenenej podobe, tzn. využívaná poľnohospodárska pôda. V území by prebiehala poľnohospodárska činnosť so všetkými vstupmi a výstupmi do životného prostredia.

Pri porovnaní s nulovým variantom dôjde realizáciou činnosti k záberu poľnohospodárskej pôdy a následnej zmene na plochy priemyslu a skladov. Zmení sa aj súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia vneseným nových antropogénnych prvkov technického charakteru. Zároveň bude pozmenený obraz krajiny, miesto súčasnej otvorenej rovinatej plochy bude vybudovaný objekt halového typu s max. výškou 16 m a doplňujúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia každého investičného zámeru bude minimalizované prijatými technickými a technologickými opatreniami.

Na základe vyhodnotenia identifikovaných vplyvov na životné prostredie nedôjde z hľadiska environmentálnych kritérií k nadlimitnému zaťaženiu žiadnej zložky životného prostredia dotknutého územia ani jeho okolia. Prijatím navrhovaných opatrení určených na elimináciu, resp. minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie nebude táto činnosť dôvodom zhoršenia kvality životného prostredia. Pri porovnaní činnosti s nulovým variantom z hľadiska sociálno-ekonomických kritérií je realizácia navrhovaného variantu výhodnejšia ako variant nulový, keďže činnosť má potenciál zvýšenia zamestnanosti v regióne vytvorením 260 nových pracovných miest

Podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Prešov na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Prešov dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere a doplnených podkladoch.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:
Realizovať činnosti za podmienky dodržania § 12 a § 14 a ďalších súvisiacich ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, teda za podmienky vytvorenia vhodných opatrení na zníženie rizika ohrozenia kvality ovzdušia a pôdy, obťažovania okolia hlukom a zamedzeniu

KÓPIA

iným nepriaznivým vplyvom na krajinu, vybudovať vhodné priestory na nakladanie s odpadom pochádzajúcim z predmetnej činnosti,
prijať účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov dopravy súvisiacej s prevádzkou zariadenia s ohľadom na možné zvýšenie hlučnosti a prašnosti v dotknutom území (dotknuté územie sa nachádza v blízkosti mesta Prešov, ktoré patrí čo do kvality ovzdušia k mestám s riadenou kvalitou ovzdušia a narušeným prostredím; mesto Prešov nemá vybudovaný obchvat mesta a doprava je vedená cez územie mesta a jeho obytné zóny s častým kolapsom dopravy).
Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako rezortný orgán odporúča zámer schváliť a navrhovanú činnosť v záujme funkčného využitia posudzovaného územia realizovať vo variante č. 1. S prihliadnutím na charakter technológie, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhuje predloženú činnosť ukončiť na úrovni zisťovacieho konania, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania.
v rámci navrhovanej činnosti využívať najlepšie dostupné techniky /BAT/ a najlepšie environmentálne postupy, ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie,
navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

ATRIOS s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Obec Záborské, Záborské 39, 082 53 Záborské, Slovenská republika
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek OPaK, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika

KÓPIA

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOH, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOO, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 6786, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ , Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika