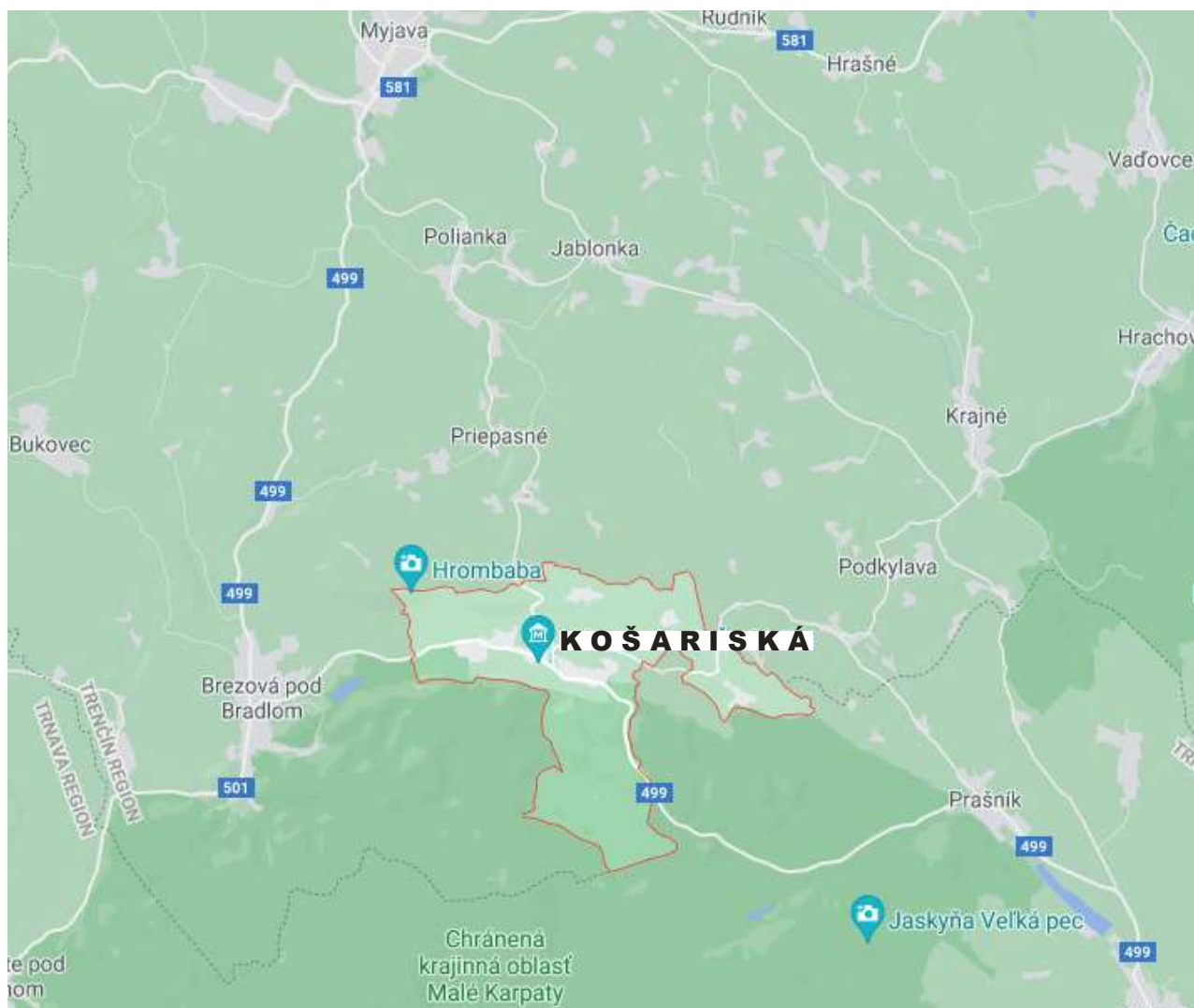


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE Územný plán obce (ÚPN-O) Košariská



SCHÉMATICKÉ ZOBRAZENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚPN-O KOŠARISKÁ

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Štefan Antol

Starosta obce Košariská

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Obec Košariská

I.2 Identifikačné číslo

00309621

I.3 Adresa sídla

Obecný úrad
Košariská 78
906 15 Košariská

I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa

Štefan Antol - starosta obce Košariská
telefón: 034/6242378, 0905334994
e-mail: starosta@kosariska.sk

I.5 Kontaktná osoba

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Košariská, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk
možné miesto konzultácie:

- Obecný úrad Košariská
- Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 92101Piešťany

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Územný plán obce (ÚPN-O) Košariská

II.2 Charakter

Charakteristika podľa § 4 Ods.1 zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
Územnoplánovacia dokumentácia obce – územný plán obce, v skratke ÚPN-O.
Strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a na územie sústavy chránených území, s miestnym dosahom (administratívne územie obce Košariská)

II.3 Hlavné ciele

Cieľom ÚPN-O Košariská je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady
- rieši funkčné využitie územia obce a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Dôvodom obstarania územného plánu obce je:

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- pretransformovanie záväznej časti Územného plánu Vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení do ÚPN-O

II.4 Obsah (osnova)

Obsah územného plánu obce podľa vyhl.55/2001Z.z.,§12 ods. (1):

Textová časť územného plánu obce:

základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

riešenie územného plánu

- a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.
- h) vymedzenie zastavaného územia obce
- i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Záväzná časť

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) vymedzenie zastavaného územia obce
- h) vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce (v rozsahu celého katastra obce)

1. širšie vťahy
2. územie sústavy chránených území komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie
4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorby krajiny
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác ÚPN-O v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa** podľa § 19b SZ obsahujú:
 - zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým,
 - vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente
 - sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov,
 - určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia,
 - určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
 - určenie hraníc riešeného územia.
- **Prieskumy a rozbor**y podľa § 19c SZ
 - získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
- **Zadanie k ÚPN O** podľa § 20 SZ

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Postup prác pri zadaní:

 - vyhotovenie návrhu zadania na prerokovanie
 - prerokovanie zadania a jeho vyhodnotenie
 - vyhotovenie upraveného návrhu zadania pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie OcZ
 - posúdenie zadania na OÚ Trenčín, OVBP
 - schválenie zadania následne po posúdení
- **Návrh riešenia ÚPN-O** podľa §22 SZ

Vypracuje sa na základe schváleného zadania v invariantnej podobe.

Postup prác pri návrhu riešenia:

 - vypracovanie návrhu riešenia ÚPN-O a Správy o hodnotení strategického dokumentu
 - prerokovanie návrhu riešenia,
 - vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24,
 - vypracovanie upraveného návrhu ÚPN-O ako podklad pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie v OcZ
 - preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ÚPN-O OÚ Trenčín, OVBP podľa §25 SZ
 - schválenie ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve

• **Práce po schválení ÚPN-O podľa §28 SZ**

postup prác po schválení ÚPN-O:

- vypracovanie čístopisu územného plánu obce Košariská a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
- uloženie schváleného ÚPN-O
- vypracovanie registračného listu ÚPD a odovzdanie na MDVRR SR

Etapa konceptu ÚPN-O Košariská sa v súlade s §21 SZ nevypracováva.

Predpokladaný časový harmonogram

• prípravné práce obstarávateľa	do 01/2022
• prieskumy a rozbor	
• zadanie	
• návrh ÚPN-O	10/2022
• prerokovanie návrhu ÚPN-O a Správy o hodnotení strateg. dokumentu	01/2023
• posúdenie OÚ Trenčín OVBP §25 SZ a schválenie ÚPN-O	02/2023

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ÚPN - O Košariská vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je :
 - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.
- ÚPN - O Košariská musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení

- ÚPN - O Košariská ďalej vychádza
 - z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Košariská na roky 2016 - 2022
 - Záväzným podkladom pre Územný plán obce (ÚPN-O) Košariská sú tiež platné územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí, s čím súvisí aj potreba sa týmito územnoplánovacími dokumentáciami zaoberať v širších súvislostiach.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Košariská

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Košariská

Záväzná časť ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

- **Riešené územie ÚPN-O**
Riešeným územím je celá administratívna jednotka obce, t.j. katastrálne územie obce Košariská.
- **Základné informácie**
Katastrálne územie obce Košariská sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava. Susedí s katastrami obcí Prašník, Podkylava, Prieipasné a mesta Brezová pod Bradlom. Pozostáva z deviatich usadlostí – kopaníc: U Štefov, Dolné Košariská, U Plačkov, Horné Košariská, U Martinkov, U Šindelov, U Mosnákov, U Trvajov, Lopušná. Dedina leží na rozhraní Malých Karpát a Myjavskej pahorkatiny, pri ceste II/499.
- **Hydrologické podmienky**
Katastrálne územie obce Košariská leží na rozhraní dvoch hlavných povodí Slovenska – povodia Dunaja a povodia Váhu. Menšia časť územia patrí do povodia dolného Váhu. Západnú časť územia odvodňuje prítok Brezovského potoka – potok Bystrina, južnú časť územia odvodňuje potok Holeška a východnú časť územia jej prítok Šindelák. Potoky Bystrina a Holeška sú zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky. Na toku Šindelák je vytýčené inundačné územie. Časť k.ú. Košariská patrí do pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa v povodí Holešky. Využívané vodné zdroje sa nachádzajú na okraji k.ú. – v osade Mosnáci, v doline Holešky a v Chrenkovej doline (Chrenkech jarok). Vodné zdroje sú využívané pre skupinový vodovod Košariská a skupinový vodovod Brezová – Košariská (vrátane obce Košariská).
- **Pôda**
Pôdny fond katastrálneho územia obce Košariská tvoria poľnohospodárske pôdy a lesné pozemky, z produkčného hľadiska ide o stredne až málo úrodné pôdy. Prevažujú BPEJ stredne až menej produkčné pôdy 5.-7. kvalitatívnej skupiny, vhodné predovšetkým na trvalé trávnaté porasty. Podľa geochemického mapovania pôd SR pôdy patria vo väčšej časti Myjavskej pahorkatiny a Brezovských Karpát medzi nekontaminované, s obsahom škodlivín (rizikových prvkov) maximálne na úrovni referenčných hodnôt. Okolie Košarísk je však klasifikované ako územie s plošnou (difúznou) kontamináciou – s obsahom niektorých rizikových prvkov vyšších ako limitné hodnoty B (tzv. indikačné hodnoty analyticky preukázané) – ide o nikel a chróm. Pôvod škodlivín v pôde nie je známy. V obci sa nachádza Roľnícke družstvo zaoberajúce sa rastlinnou výrobou, kombinovanou so živočíšnou výrobou.
- **Ovzdušie**
Katastrálne územie obce Košariská je situované mimo významnejších zdrojov znečistenia ovzdušia, okrajovo je zasiahnuté emisiami produkovanými v blízkych priemyselných centrách – najmä Brezová pod Bradlom a Myjava. Celkovo však úroveň znečistenia ovzdušia v území je nízka. V k. ú. Košariská sa veľké ani stredné zdroje ovzdušia nenachádzajú, medzi menšie zdroje znečistenia je možné zaradiť RD Košariská (chov ošípaných) a Emil Krajčík Agro - Angus farma (chov hovädzieho dobytká). V obci a najbližšom okolí sa nenachádzajú významnejšie zdroje hlukového zaťaženia obyvateľstva.
- **Odpady**
Nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Košariská upravuje VZN obce č. 2/2016. V obci je produkovaný bežný komunálny odpad občanmi. Zber a odvoz odpadu je zabezpečovaný obcou prostredníctvom podnikateľského subjektu. V obci je zavedený i separovaný zber.
- **Flóra**
Podľa fytogeografického členenia Slovenska územie obce je zaradené do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry, fytogeografického okresu Malé Karpaty. Z vegetačných druhov prevládajú lesné karpatské druhy, prítomné sú však aj teplomilné prvky, ktoré sem prenikajú z okolitých nížin a okrajov pohorí. Katastrálne územie je možné rozdeliť na dve časti – južná v pohorí Malé Karpaty je typická prakticky súvislými lesnými porastami, severná predstavuje podhorskú poľnohospodársku krajinu. Významným typom mimolesnej drevinnej vegetácie sú brehovité porasty vodných tokov.
- **Fauna**
Zo zoogeografického hľadiska sa stavovce v k.ú. Košariská zaraďujú do eurosibírskej podoblasti palearktiskej oblasti, provincie listnatých lesov s podkarpatským úsekom. Tunajšiu faunu

charakterizujú najmä lesné druhy. Pomerne málo sú tu zastúpené poľné a vodné druhy stavovcov. Územie je súčasťou Významného vtáčieho územia a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty.

- **Nerastné suroviny**

Na JV okraji k.ú. Košariská a v jeho tesnom susedstve v k.ú. Prašník sa nachádzajú dve ložiská nerastných surovín:

- Výhradné ložisko nerastných surovín (dolomit) s vymedzeným chráneným ložiskovým územím
- Ložisko nevyhradeného nerastu (stavebný kameň)

Obidve ložiská sú viazané na triasové dolomity Brezovských Karpát.

- **Technická infraštruktúra**

- **Cestná doprava**

Katastrálnym územím prechádza cesta II/499 (Brezová pod Bradlom – Piešťany), cesty III/1181 (Košariská - Prieipasné – Myjava a III/1184 (Košariská - Podkylava - Krajné).

- **Cyklodoprava**

cyklochodníky:

- Dolné Košariská – cesta II/ 499 – Košariská centrum s dĺžkou 700 m
- Hranica katastrov Brezová pod Bradlom – Košariská – Dolné Košariská s dĺžkou 800 m
- Vodná nádrž Brezová – hranica katastrov Brezová pod Bradlom- Košariská s dĺžkou 1,3 km.

cykloturistické trasy:

- Trasa č. 2202 „4 cykloregio“ s celkovou dĺžkou 42,9 km
- Trasa č. 2302 Hrachovište – Jablonica – Plavecký Peter s celkovou dĺžkou 45,1km
- Trasa č. 8303 Košariská – Prieipasné s celkovou dĺžkou 4,9 km.

V katastrálnom území sú 2 cykloodpočívadlá

- **Vodovodná a kanalizačná sieť**

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je realizované skupinovým vodovodom, ktorý je v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Niektoré časti obce nie sú napojené na vodovod (z väčších osada Trvajová a U Šindelov).

Obec Košariská nie je odkanalizovaná a nemá čistenie odpadových vôd. Väčšina obývaných domov má septik, žumpu alebo domáce čističky odpadových vôd.

- **Plynofikácia**

Obec nie je plynofikovaná

- **Elektrifikácia**

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z VN linky 22 kV prostredníctvom miestnych transformačných staníc.

- **Spoje a telekomunikačné zariadenia**

Pevná linka je natiahnutá v obci a v osadách U Martinkov a U Mosnákov. Obec je čiastočne pokrytá signálom, ktorý umožňuje občanom využívať vysokorychlostné mobilné pripojenie internetu spoločnosti T-com. Taktiež je pokrytá signálom z vykrývača spoločnosti Radiolan umiestneného na vrchu Bradlo. V osadách je signál slabý, resp. žiaden. Pokrytie mobilnými sieťami je primerané po celom katastrálnom území. V osade Pod úbočou je postavený vykrývač spoločnosti ORANGE.

Drôtovým obecným rozhlasom je pokryté celé katastrálne územie obce s výnimkou osady Lopusná dolina.

- **Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:**

- určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
- zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinnou-ekologickými podmienkami územia,
- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma všetkých druhov
- hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a

- doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- **Ďalšie požiadavky**
budú definované v zadaní k ÚPN-O, po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa, vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:
 - existujúcich územnoplánovacích podkladov týkajúcich sa riešeného územia obce Košariská v zmysle §4 SZ
 - územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplynú z prípravných prác.
 - námetov, požiadaviek a podnetov orgánov a organizácií, občanov a širokej verejnosti získaných v procese prípravných prác.

III.2 Údaje o výstupoch

V tomto štádiu sa nedajú definovať. Budú zrejmé zo záväzných a smerných častí riešenia ÚPN-O Košariská v rozsahu ako to vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Košariská.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém stavieb zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ÚPN-O Košariská na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Podrobne sa tejto problematike bude venovať Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Košariská vypracovaná podľa §9 a prílohy č.4 Zák. č. 24/2006 Z. z. - Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá navrhne opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O Košariská sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia• **Ochrana prírody a krajiny**

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na väčšine riešeného územia platí prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana prírody, okrem území so zvýšenou ochranou:

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** – veľkoplošné chránené územie (výmera 64,61ha). CHKO zasahuje do južnej časti k.ú. Košariská na výmere 406,0ha.

- **Chránené vtáčie územie Malé Karpaty** (SKCHVU 014) – na výmere 50,63ha. Do k.ú. Košariská zasahuje svojou severnou časťou, vymedzené je podobne ako CHKO Malé Karpaty – v k.ú. zaberá plochu 386,2ha. Územie bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov, Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. z 29. apríla 2005 s účinnosťou od 1. júna 2005.

- **Územie európskeho významu Brezovské Karpaty** (SKUEV 278) – výmera o rozlohe 2 671,054 ha.

Do k.ú. zasahuje svojou východnou časťou o výmere 161,9ha. Dôvodom ochrany sú biotopy európskeho významu.

Prvky ÚSES zasahujúce do k.ú. Košariská (podľa ÚSES okresu Myjava) :

Biocentrá

- NRBc2 Malé Karpaty – Brezovské Karpaty o výmere 2 178,16 ha
- RBc5 Rovienky (1 424,99 ha)

ekostabilizačných prvkov

- EVKC II – lesné porasty Malé Karpaty

• **Ochrana kultúrneho dedičstva:**

V obci sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok:

Pamiatkový objekt	Zaužívaný názov PO	Blížšie určenie PO	Číslo ÚZPF
FARA PAMÄTNÁ	1880-1919,politik,vedec,vojak	Štefánik M.R.	2081
TABUĽA PAMÄTNÁ	1880-1919,politik,vedec,vojak	Štefánik M.R.	2081
DOM ĽUDOVÝ	dom s výškou	murovaná konštrukcia	620
KOSTOL	Štefánik M.R.	ev.a.v.	10965
DOM ĽUDOVÝ	usadlosť U Juhásza, dom s výškou	murovaná konštrukcia	622

Nehnuteľná kultúrna pamiatka **Mohyla generála M. R. Štefánika** v Brezovej pod Bradlom. Mohyla sa nachádza na vrchu Bradlo týčiacom sa v nadmorskej výške 543 medzi mestom Brezová pod Bradlom a obcou Košariská. Do k.ú. Košariská zasahuje jej ochranné pásmo.

Podrobne sa problematikou vplyvu ÚPN-O na chránené územia bude zaoberať Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Košariská, vypracovaná v etape návrhu ÚPN-O, podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN-O Košariská budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých investičné zábery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Košariská, dotknutých susedných obcí (Prašník, Podkylava, Priepasné), mesta Brezová pod Bradlom, oznamom na internetovej stránke obce Košariská a na enviroportáli:

- Občania obce Košariská, dotknutých susedných obcí a mesta
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány štátnej správy:

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ÚPN – O Košariská sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
7. Okresný úrad Myjava, Odb. starostlivosti o životné prostredie (všetky zložky)
8. Okresný úrad Myjava – Odb. krízového riadenia
9. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Odb. pre cestnú dopravu a PK
10. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Odb. pozemkový a lesný – lesné hospodárstvo
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne
12. Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
14. Min. životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odb. štátnej geologickej správy
15. Obvodný banský úrad Bratislava
16. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva

Dotknuté susedné obce:

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu

17. Mesto Brezová pod Bradlom
18. Obec Prieasné
19. Obec Podkylava
20. Obec Prašník,

Schvaľujúca obec

21. Obec Košariská

IV.3 Dotknuté susedné štáty

V súlade s kapitolou III. 7 tohto dokumentu, susedné štáty nie sú dotknuté

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické zobrazenie riešeného územia ÚPN-O Košariská, v širších súvislostiach, je na prvej strane tohto oznámenia.

Grafická časť ÚPN-O bude vypracovaná podľa §12 ods. 7 vyhl. 55/2001 Z.z v etape návrhu:

1. širšie vťahy
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie
4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorby krajiny
6. perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Hlavné výkresy - v mierke 1:10 000 (1:5 000)

Širšie vzťahy – v mierke 1:100 000 (1:50 000)

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Budú zozbierané a vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, doplňované počas celého procesu spracovania a prerokovania ÚPN-O.

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1. časť
- PHSR obce Košariská na roky 2016 – 2022 (Mgr. Peter Nemček – RegioSat, Dolná štvrť 360/5, Myjava)
- RÚSES okresu Myjava (r. 2019, ESPRIT, s.r.o., Pletárska 2, 969 27 Banská Štiavnica)

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 08/2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Štefan Antol
starosta obce Košariská