

ZÁPISNICA

z verejného prerokovania Verejné prerokovanie Návrhu ÚPN obce Kynceľová a Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Kynceľová

v súlade s § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 11 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Miesto: Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica

Dátum: 25.08.2021

Čas: 16:00 – 17:30 hod.

Prítomní: vid' prezenčná listina

Obec Kynceľová ako obstarávateľ nového Územného plánu obce Kynceľová prerokovala v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Správu o hodnotení strategického dokumentu Návrh územného plánu obce Kynceľová (ďalej „Správa o hodnotení“).

O verejnom prerokovaní boli informované dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány a organizácie jednotlivo listom zo dňa 9.8.2021. Verejnosť bola informovaná prostredníctvom úradnej tabule na www.kyncelova.sk , <http://www.eko-plan.sk/kyncelova> a vyvesením Oznámenia o prerokovaní na informačnej tabuli v obci, teda spôsobom v mieste obvyklým.

Správa o hodnotení je k nahliadnutiu v tlačenej podobe na obecnom úrade v Kynceľovej a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici – odbore starostlivosti o životné prostredie. V elektronickej podobe je zverejnená na webovom sídle MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-sprava-o-hodnoteni-vplyvov-strategickeho-dokumentu-upn-obce-kyncelova> . Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Kynceľová je zverejnený na stránke <http://www.eko-plan.sk/kyncelova> a v tlačenej podobe na obecnom úrade v Kynceľovej.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení a Návrhu ÚPN-O Kynceľová s výkladom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD a spracovateľa ÚPN a Správy o hodnotení pre dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány, organizácie aj verejnosť sa uskutočnilo dňa 25.8.2021 v zasadačke Okresného úradu Banská Bystrica.

Z verejného prerokovania je vyhotovená v súlade s § 11 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov táto zápisnica.

Záznam z priebehu prerokovania

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

Poskytla základné údaje o procese a časovom harmonograme obstarávania, prerokovania a posudzovania ÚPN obce Kynceľová ako strategického dokumentu a o mieste a o spôsobe zverejnenia príslušných oznámení a dokumentov.

Proces obstarávania ÚPN je aktuálne v etape Návrhu, ktorý je spracovaný invariantne. Po verejnom prerokovaní Správy o hodnotení zabezpečí príslušný orgán vyhodnotenie doručených stanovísk a pripomienok a určí spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu. Následne vydá príslušný orgán záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu, čím bude ukončený proces posudzovania strategického dokumentu. Spracovateľ ÚPN je povinný prihliadať na obsah záverečného stanoviska pri dopracovaní Návrhu ÚPN.

Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., spracovateľ ÚPN obce Kynceľová

Predstavil pohľad na väzby obce Kynceľová v rámci širších vzťahov, kde vysvetlil najmä trasovanie nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN Veľký územný celok Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BB“). Bližšie potom predstavil vlastné záujmové územie obce a odôvodnil potrebu navrhovaných zmien oproti doterajšiemu ÚPN. Podrobne popísal jednotlivé funkcie – obytná, občianska vybavenosť, športovo-rekreačná, výrobná. Návrh ÚPN je v súlade so schváleným Zadaním (01/2020). Návrh nového ÚPN predstavuje vo vzťahu k životnému prostrediu a vplyvu na zdravie obyvateľov menší vplyv. S prihliadnutím na záväzné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPN prináša pozitívny vplyv na stav životného a obytného prostredia obce.

Zápis z diskusie:

Pripomienka verejnosti:

Súbežne so spracovaním a schvaľovaním nového ÚPN obce sa rieši aj projekt pozemkových úprav (PPÚ, komasácia). Aký vplyv bude mať schválený návrh ÚPN na pozemky zahrnuté do PPÚ?

Vyjadrenie obstarávateľa:

Obstaranie ÚPN bude skončené skôr ako PPÚ. Schválený návrh ÚPN nebude mať vplyv na obvod pozemkových úprava zaradenie pozemkov do PPÚ.

Pripomienka verejnosti:

Bude obec zabezpečovať výstavbu komunikácií, najmä v zložitom teréne?

Vyjadrenie obstarávateľa:

V prípade možnosti získať externé zdroje (fondy, dotácie) sa bude o ne obec uchádzať, ale momentálne nie sú vypísané žiadne výzvy. Treba vziať na vedomie, že ÚPN sa robí s výhľadom na 20 – 25 rokov.

Pripomienka verejnosti:

Viacere otázky týkajúce sa komasácie.

Vyjadrenie obstarávateľa:

Otázky týkajúce sa komasácie nie sú predmetom dnešného prerokovania a obstarávateľ ani spracovateľ ÚPN na otázky nevie odpovedať.

Pripomienka verejnosti:

Komunikácie v obytnej zóne označené v grafike ako „d“ – aký je plánovaný rozmer? V tejto časti je aj problém so zaústením potoka, pri daždi dochádza k zaplaveniu.

Vyjadrenie spracovateľa:

Je to tzv. upokojená komunikácia, ktorá nie je riešená technickou normou a musí byť dodržaná iba min. šírka jazdného pruhu. Problém so zaústením potoka nie je technicky riešiteľný – rúra vedie pod rodinný dom. Je možné navrhnúť nejaké opatrenia na vodnom toku.

Pripomienka verejnosti:

Cesta v lokalite č. 6 je zle navrhnutá, mala by sa posunúť, aby sa zmestili ďalšie stavebné pozemky – občan predloží písomnú pripomienku. Slepá ulica v lokalite č. 20 je problematická – občan predloží písomnú pripomienku.

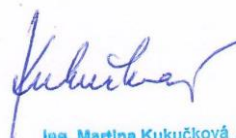
Vyjadrenie spracovateľa:

Spracovateľ sa bude pripomienkami zaoberať.

Záver:

Všetky uvedené pripomienky spolu s pripomienkami, ktoré budú zaslané v rámci prerokovania strategického dokumentu na OÚ Banská Bystrica, OSŽP budú vyhodnotené v spolupráci medzi obstarávateľom ÚPN (obec Kynceľová), spracovateľom ÚPN obce Kynceľová a OSO.

Príloha: prezenčná listina



Ing. Martina Kukučková ZAR-KON
Venevská 767/6, 999 01 Veľký Krtíš
IČO: 34921460, DIČ: 1032279149
0915-872-042, zarkon@azet.sk

Zapísala: Ing. Martina Kukučková, 25.8.2021