Bytové domy Sučany

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

CONSTARIO

Constario, s.r.o.

Drozdia 2

010 14 Žilina

ZHOTOVITEĽ

ENVICONSULT

ENVICONSULT, spol. s r.o.

Obežná 7

010 08 Žilina

December 2021

OBSAH

	POUŽITÉ SKRATKY		1
I	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**		2
	1	**NÁZOV**	2
	2	**IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**	2
	3	**SÍDLO**	2
	4	**OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA**	2
	5	**KONTAKTNÁ OSOBA**	2
II	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE**		
	1	**NÁZOV**	3
	2	**ÚČEL**	3
	3	**UŽÍVATEĽ**	3
	4	**CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	3
	5	**UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	3
	6	**PREHĽADNÁ SITUÁCIA**	4
	7	**TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY**	5
	8	**OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA**	5
	9	**ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE**	8
	10	**CELKOVÉ NÁKLADY**	9
	11	**DOTKNUTÁ OBEC**	9
	12	**DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**	9
	13	**DOTKNUTÉ ORGÁNY**	9
	14	**POVOĽUJÚCI ORGÁN**	9
	15	**REZORTNÝ ORGÁN**	9
	16	**DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**	9
	17	**VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE**	9
III	**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA**		
	1	**CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**	10
	1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	10
	1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	10
	1.3	KLIMATICKÉ POMERY	11
	1.4	VODA	13
	1.5	PÔDA	14
	1.6	BIOTA	14
	1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	16

2	**KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA**	16
2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	16
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	17
3	**OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA**	17
3.1	OBYVATEĽSTVO	17
3.2	SÍDLA	18
3.3	PRIEMYSEL	19
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	19
3.5	SLUŽBY	19
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	19
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	20
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	20
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	20
4	**SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**	21
4.1	OVZDUŠIE	21
4.2	HLUK	23
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	23
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	23
4.5	PÔDY	24
4.6	SKLÁDKY	24
4.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO	24
4.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	24
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	26
IV	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE**	
1	**POŽIADAVKY NA VSTUPY**	27
1.1	PÔDA	27
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	27
1.3	VODA	27
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	27
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	28
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	28
2	**ÚDAJE O VÝSTUPOCH**	28
2.1	ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA	28
2.2	ODPADOVÉ VODY	30
2.3	ODPADY	31

2.4 HLUK A VIBRÁCIE 31
2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU 33
2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE 33
3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 33
3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO 33
3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE 34
3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX 37
4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 38
5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA 38
6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 39
7 PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE 41
8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 41
9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI 41
10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA 42
11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT) 44
12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI 44
13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 45
V POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 46
VI MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 48
VII DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 51
VIII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 53
IX POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 53

POUŽITÉ SKRATKY

BD	Bytové domy
EIA	Environmental Impact Assessment (posudzovanie vplyvov na životné prostredie)
IBV	Individuálna bytová výstavba
HBV	Hromadná bytová výstavba
LVS	Liptovská vodárenská spoločnosť
MŽP	Ministerstvo životného prostredia
OcÚ	Obecný úrad
OS	Obytný súbor
OÚ - OSZP	Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie
PP	Poľnohospodárska pôda
ÚPN	Územný plán
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
ŽP	Životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

Constario, s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36 697 974

3 SÍDLO

Drozdia 2
010 14 Žilina

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ján Urík	konateľ
číslo tel.	0907 621 802
email:	jan.urik.ml@gmail.com

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Ján Urík	konateľ
číslo tel.	0907 621 802
email:	jan.urik.ml@gmail.com
Ing. Michal Štoder	vedúci projektu
číslo tel.	043 – 427 84 25
email:	stoder@emproject.sk

Miesto na konzultácie: Constario, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Bytové domy Sučany

2 ÚČEL

Predmetom predkladaného zámeru je umiestnenie bytovej výstavby v katastrálnom území obce Sučany v areály bývalej tehelne (obr. 1). Zámer vychádza z územného plánu obce Sučany. Navrhovaný komplex budov sa skladá z jednopodlažnej pôvodnej Schultzovej vily s valbovou strechou s nízkym sklonom a dvoch typov trojpodlažných bytových domov so sedlovou strechou, ktorých bude na pozemku rozmiestnených jedenásť. Celkovo je na pozemku navrhnutých 103 bytov rôznej veľkosti.

Súčasťou výstavby je aj vybudovanie príslušnej infraštruktúry; komunikácie, parkoviská, vodovod, splašková kanalizácia, elektrická energia a slaboprúdové rozvody.

3 UŽÍVATEĽ

Užívateľom stavby budú vlastníci a nájomcovia bytových jednotiek.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedná sa o novú výstavby hromadnej bytovej výstavby v areály bývalej tehelne. Obytný súbor je súčasťou revitalizácie predmetnej lokality, nakoľko väčšina areálu je v súčasnosti nevyužívaná a postupne chátra. Na strane druhej, vznikne priestor pre výstavbu obytných možností v obci Sučany s výhodnou dopravnou dostupnosťou.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí, časť

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk

do časti B (zisťovacie konanie).

Investor požiadal príslušný orgán OÚ Odbor starostlivosti o ŽP v Martine listom zo dňa 09.12. 2021 v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o upustenie od požiadavky variantného riešenia stavby. OÚ v Martine rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2021/015333-No zo dňa 31.12. 2021 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti (príloha č.3).

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Žilinský
Okres:	Martin
Obec:	Sučany
Kataster:	Sučany
Parcely:	Plánovaný zámer bude realizovaný na parcelných číslach: KN-C 35, 36/1, 36/2, 37, 39, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50, 51, 52, 53

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce Sučany. Lokalita je vymedzená zo severnej časti pozemkom s 2 rodinnými domami, ktoré sú umiestnené južne od protihlukovej clony od železničnej trate, z východu nadjazdom miestnej komunikácie na ul. Hradská, za ktorou je cesta I/18, z juhu záhradami rodinných domov a zo západu miestnou komunikáciou ul. Stará Hradská. Na pozemku sa nachádzajú tri budovy, z ktorých budú dve asanované. Zachovaná bude budova Schultzovej vily umiestnená v severozápadnej časti pozemku. Ostatné budovy sú v nevyhovujúcom technickom stave.

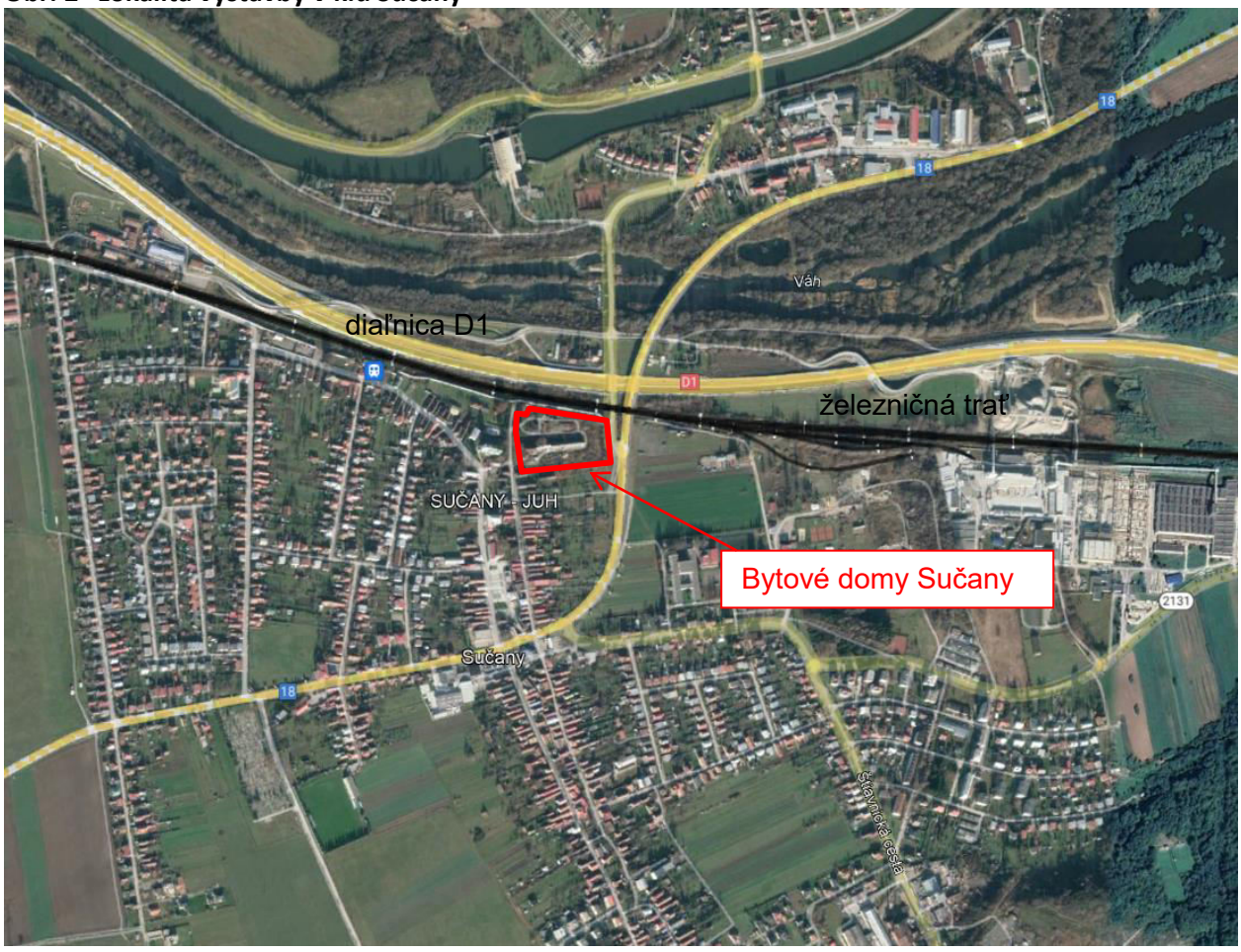
6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Prehľadná situácia v M 1:50 000



Zdroj: Turistický atlas Slovenska , VKÚ Harmanec, 2006

Obr. 2 Lokalita výstavby v k.ú Sučany



Zdroj: google.earth

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 01/2023
Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 06/2024

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Riešené územie sa nachádza v obecnej časti „staré centrum“, blízko Námestia SNP v bývalom areáli Schultzovej tehelne. Riešené územie má výmeru 16 453 m^2, je vymedzené z južnej a severnej strany susednými pozemkami s rodinnými domami. Na západnej strane pozemok ohraničuje ulica Stará Hradná a na východnej strane svah nadjazdu ulice Hradská. Na pozemku sa nachádzajú tri budovy, z ktorých budú dve asanované. Zachovaná bude budova Schultzovej vily umiestnená v severozápadnej časti pozemku. Ostatné budovy sú v nevyhovujúcom technickom stave.

Dopravné napojenie bude riešené z ulice Stará Hradná dvomi vjazdmi pre automobily a tromi vstupmi pre peších. Celý areál bude uzatvorený formou oplotenia a bráničiek pre peších, resp. rampami pre vjazd automobilov. Na severnej strane vo vzdialenosti 10 – 25 m sa nachádza protihluková stena vysoká 5,0 m oddeľujúca železničnú trať od obce. Na východnej strane sa nachádza nadjazd, ktorý je vo výške minimálne 7,0 m nad úrovňou terénu na riešenom pozemku.

Terén riešeného územia je rovinatý s maximálnym prevýšením medzi najvyšším a najnižším bodom 1,5 m s trvale trávnatým porastom alebo so spevnenou plochou slúžiacou ako chodník prípadne obslužná komunikácia s odstavnými plochami. Všetky existujúce spevnené plochy budú odstránené.
Základné kapacitné údaje:

Zastavaná plocha budov (bytové domy, existujúci objekt Schultzova vila)	3 909 m^2
Spevnená plocha cestnej komunikácie (bet. dlažba / asfalt)	1 721 m^2
Zastavaná plocha budov (Schultzova vila)	306 m^2
Odstavné plochy pre automobily (štrk do zatrávňovačov)	2 024 m^2
Spevnená plocha chodníkov (betónová dlažba - pojazdná)	480 m^2
Zastavaná plocha budov (altánky)	64 m^2
Spolu	8 204 m^2

Plocha verejnej zelene na pozemku	2 941 m^2
Vegetačná plocha predzáhradok	2 953 m^2
Vegetačná plocha (Schultzova vila)	646 m^2
Plocha nespevnených chodníkov (prírodné drvené kamenivo)	1 324 m^2
Nespevnená plocha ihrísk (riečne kamenivo frakcie 8 – 16 mm)	385 m^2
Spolu	8 249 m^2

VYHODNOTENIE REGULATÍVOV INTENZITY VYUŽITIA

Plocha pozemku	16 453 m^2
Zastavanosť vrátane spevnených plôch	49,86 %
Vegetačná a vsakovacia plocha	50,14 %
Koeficient zelene	35,82 %

Urbanistické riešenie

Navrhovaný komplex budov sa skladá z jednopodlažnej pôvodnej Schultzovej vily s valbovou strechou s nízkym sklonom a dvoch typov trojpodlažných bytových domov so sedlovou strechou, ktorých bude na pozemku rozmiestnených jedenásť. Celkovo je na pozemok navrhnutých 108 bytov rôznej veľkosti. Prístupová komunikácia s odstavnými plochami sa nachádza na severnej a západnej

časti pozemku. Toto umiestnenie umožňuje odsunúť bytové domy čo najďalej od železnice a tiež od ulice Stará Hradná tak, aby navrhované bytové domy nezakrývali výhľad a nekonkurovali Schultzovej vile. Umiestnenie komunikácie na dvoch stranách pozemku spôsobuje, že od parkovania po vstup do bytového domu je potrebné prejsť chodníkom od 5 do 75 m.

Bytové domy sú väčšinou spájané do dvojíc, jedna dvojica sa nachádza v severnej časti rovnobežne so železnicou, uzatvára tak vnútroblok a vizuálne aj akusticky ho oddeľuje od železnice. Tento bytový dom má byty orientované na juh. Ostatné bytové domy majú orientáciu bytov na východ a západ, preto ich hrebeň má severojužnú orientáciu. Takéto bytové domy sa nachádzajú na južnej strane pozemku, čím vytvárajú polosúkromné námestie s parkovou zeleňou, pôvodnými stromami, detským ihriskom, posedením, workout zónou. Centrálnou líniou námestia sa tiahne chodník, ktorý je pojazdný a bude slúžiť na výnimočné zásobovanie alebo sťahovanie obyvateľov. Byty na prízemí disponujú predzáhradkami, ktorých väčšina sa nachádza na južnej strane pozemku v súkromnej časti bez prístupu ostatných obyvateľov.

Štruktúra bývania

Bytové domy sa skladajú z dvoch samostatných sekcií. Obe majú tri nadzemné podlažia, so sedlovou strechou bez presahov. Hmota strechy je členená vikiermi a zapustenými terasami. Pôdorys má tvar obdĺžnika s maximálnymi rozmermi sekcia A 30,80 x 11,05 m a sekcia B / C 21,80 x 15,30 m.

Výška všetkých navrhovaných bytových domov je 10,40 m od úrovne podlahy 1.NP a 10,50 m od upraveného terénu. V sekcií A sa nachádza 11 bytov s orientáciou na juh, kde sú na fasáde umiestnené balkóny s hĺbkou 1,80 m, ktoré trčia z hmoty budovy. V sekcií B / C sa nachádza 9 bytov, ktorého terasy s minimálnou hĺbkou 1,80 m sú vždy zapustené do hmoty. V jednotlivých sekciách sa nachádzajú nasledovné bytové domy:

sekcia A

SO01.1, SO01.2

sekcia B a C

SO02.1, SO02.2, SO02.3, SO02.4, SO02.5, SO02.6, SO02.7, SO02.8, SO02.9

Dispozičné riešenie

Sekcia A má vstup do budovy so severnej strany cez zádverie. Komunikačné jadro sa nachádza na severnej strane – na fasáde, pozostáva zo schodiska so šírkou ramena 1100 mm, chodby a výťahu s kabínou vnútorných rozmerov 1400x1100 mm. Na 1.NP sa nachádzajú tri byty a jedna miestnosť s pivničnými kobkami a priestorom pre technické zázemie a tiež skladovanie kočiarov a bicyklov. Na druhom a treťom poschodí sú po štyri byty. Všetky byty sú orientované na juh.

Sekcia B / C má vstup do budovy z východnej alebo západnej strany. Komunikačné jadro sa nachádza v strede dispozície, pozostáva zo schodiska so šírkou ramena 1100 mm, chodby a výťahu s kabínou vnútorných rozmerov 1400x1100 mm. Na 1.NP sa nachádzajú tri byty a jedna miestnosť s pivničnými kobkami a priestorom pre technické zázemie a tiež skladovanie kočiarov a bicyklov. Na druhom poschodí sú štyri byty, na treťom poschodí sú dva byty. Tretie poschodie je možné riešiť dvoma spôsobmi: Sekcia B sa skladá z dvojizbového a štvorizbového bytu a Sekcia C z dvoch trojizbových bytov. Rozdiel je len v dispozičnom riešení, hmota a vzhľad ostáva identická. Všetky byty sú orientované na východ a západ. Podlahová plocha bytových domov je na úrovni 6 856,26 m^2.

Konštrukčné riešenie

Bytové domy budú mať železobetónovú nosnú konštrukciu s obvodovým výplňovým murivom z keramických brúsených tvaroviek so železobetónovými stropmi. Dom bude zateplený penovým polystyrénom pod fasádnou omietkou a minerálnou vlnou pod prevetrávaným plechovým obkladom. Zateplenie pod tehlovým obkladom bude z extrudovaného polystyrénu. Na základe globálneho ukazovateľa (primárna energia) budú spĺňať energetickú triedu A0, čomu výrazne pomáhajú fotovoltické panely umiestnené na šikmých strechách orientovaných na juh a západ.

Dopravné vzťahy

Riešené územie je sprístupnené 2 dopravnými vjazdmi: pre automobilovú dopravu, obidva z ul. Stará Hradská v severnom a južnom okraji. Areálové komunikácie nie sú zokruhované, budú slúžiť pre prístup na povrchové parkoviská. Cestné komunikácie budú doplnené chodníkmi pre peších zabezpečujúce prístup ku každému bytovému domu.

Vnútrobloky bytových domov sú navrhnuté s maximálnym dôrazom na pohodlie a bezpečnosť chodca, s možným vjazdom pohotovostnej dopravy, resp. záchrannej a hasičskej techniky.

Sprístupnenie územia prostredníctvom hromadnej dopravy umožňujú autobusové linky prímestskej dopravy, zastávka je umiestnená na ulici Hlavná (cesta I/18) s pešou dostupnosťou do 500 m.

Statická doprava

Bytové domy - Parkovanie pre bytové domy je riešené na povrchu v príslušných kapacitách s celkovým počtom 157 miest.

Napojenie na inžinierske siete

V území sa nachádzajú všetky siete technickej infraštruktúry, ktoré sú dostupné v bezprostrednom okolí posudzovanej lokality. Časť sa nachádza priamo v lokalite a budú buď preložené alebo demontované.

Zásobovanie pitnou vodou

Rozvod pitnej vody zabezpečuje v regióne Martinskej aglomerácie verejný vodovod (Martinský skupinový vodovod) v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin prostredníctvom vodojemu Jahodníky s objemom 6.000 m³ s hlavným zásobným radom DN 700 do Martina a DN 300 do Priekopy, Vrútok a Sučian.

V okolí navrhovanej zástavby, konkrétne na ulici Stará Hradská, sa v komunikáciách nachádza vodovodná sieť s dimenziou DN 110 LT, z ktorého bude riešená lokalita napojená novým rozvodom pitnej vody.

Napojenie potrubia HD PE D110, PN10 na existujúci vodovod LT DN sa navrhnuté prírubovým T kusom . Súčasťou T kusu bude osadenie troch podzemných šupátiek. Vodovod sa plánuje ako zokruhovaný. V mieste okruhovania bude osadenie troch podzemných šupátiek.

Ku každému domu bude privedená vodovodná prípojka HDPE D63 . Na trase prípojky bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta s vnútorným rozmerom 1500/2060/1800 . Vo vodomernej šachte bude osadený hlavný uzáver vody pre dva objekty . Za hlavným uzáverom bude osadená vodomerná zostava a vodomer pre platobný styk a príslušné armatúry.

Odkanalizovanie areálu

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd v regióne Martinskej aglomerácie zabezpečuje Skupinová kanalizácia Martin v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. Martin prostredníctvom kanalizačných zberačov, ktoré vyúsťujú do mechanicko-biologickej ČOV Vrútky.

Splašková kanalizácia - V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa v komunikáciách nachádza splašková kanalizácia - konkrétne v ulici Stará Hradská je trasovaná kanalizácia dimenzie DN 400, z ktorej bude riešená lokalita napojená.

Splašková kanalizácia je riešená ako gravitačná a tlaková. Jedná sa o vybudovanie kanalizačnej siete, v novej obytnej lokalite. Kanalizácia je rozdelená na stoky:

Stoka 1, je plánovaná s minimálnym sklonom 0,5 % z rúr PVC DN 300 SN10, 29,5 m

HDPE PE100 RC, D 110x6,6 SDR11 PN16 v dĺžke 43,50 m

Stoka 2, je plánovaná s minimálnym sklonom 0,5 % z rúr PVC DN 300 SN10, 27,50 m

Stoka 3, je plánovaná s minimálnym sklonom 0,5 % z rúr PVC DN 300 SN10, 142,0 m

K bytovým domom objektu bude privedená prípojka splaškovej kanalizácie PVC DN 150 – DN 200 SN 8 v min. sklone 2,0% . Na prípojke bude osadená domová šachta (DŠ) z PVC DN630 resp. DN 400 , osadených na pozemku investora.

Z prečerpávacej stanice budú splaškové vody následne prečerpané tlakovým potrubím HDPE PE100 RC, D 110x6,6 SDR11 PN16 v dĺžke 43,50 m. Potrubie bude vedené v novo navrhovanom zelenom páse a bude napojené do novej kanalizačnej šachty RŠ1 , odkiaľ bude napojené gravitačné potrubie v stoke 1 , PVC DN300 do existujúcej stoky.

Plánovaná výstavba zabezpečí bezpečné odstraňovanie splaškových odpadových vôd z tejto oblasti a ich napojenie na verejnú kanalizáciu v obce Sučany.

Prečerpávacia stanica bude prefabrikovaná, bude opatrená dvoma kalovými čerpadlami DN 80. Prečerpávacia stanica bude osadená v zemi , priestor okolo prečerpávacej stanici bude oplotený.

Dažďová kanalizácia - Dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch a striech je potrebné v čo najväčšej miere zadržať v území a zachovať tak retenčnú schopnosť územia, vzhľadom na klimatické zmeny a v súlade s prijatou štátnou "Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", r.2014 a 2018.

Dažďové vody, zachytené strechami bytových domov budú zvedené pomocou odpadového potrubia.

Dažďové vody, zachytené na plánovanej komunikácií a parkovacích plochách budú zaústené do podložia. Ropné látky budú zachytené vo vrstvách parkovacích plôch. Vody, ktoré nebudú odvodené do podložia budú zachytené v uličných vtokoch napr. Pureco Envia VIVO s prietokom 7,0 l/s s integrovaným ORL s účinnosťou 0,1 mg NEL/l.

Vody zo striech a z komunikácie budú následne odvodnené do štyroch vsakovacích galérií, ktoré pozostávajú zo vsakovacích blokov ekodren DB 60.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou bude z jestvujúcej trafostanice v južnej časti lokality, ktorá bude modernizovaná. Z nej budú vedené podzemné káble NN prípojky k jednotlivým bytovým domom a verejnému osvetleniu.

Zásobovanie plynom

Zdrojom zemného plynu bude existuj. STL plynovod PN1, vedený v komunikácii. Z uvedeného existuj. STL plynovodu sa zhotoví odbočka pre navrhovaný STL plynovod PN1 s pripojovacím STL plynovodom ukončením v skrini pre HUP, doreguláciu a fakturačné meranie ZP pre spoločnú plynovú kotolňu bytových domov. Výstavba verejného plynovodu STL PN1 z polyetylénového potrubia PE100 uloženého v komunikácii a výstavbu pripojovacieho STL plynovodu pre 2 plynové kotolne. Celková dĺžka plynovej prípojky je 122 m.

Vykurovanie

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody sa navrhuje prostredníctvom 2 samostatných kotolní, ktoré budú obsahovať po 3 kotle na zemný plyn. Kotolne budú umiestnené v objekte SO02.3 a SO02.9. Tepelný výkon každej kotolne je 345 kW.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

V regióne Turca v zázemí okresného mesta Martin je v súčasnosti dopyt po vhodných plochách pre bytovú výstavbu. Vzhľadom na polohu a dopravnú dostupnosť obce Sučany vo väzbe na mesto Martin, môže obec Sučany rozvojom územia pre takúto výstavbu so zabezpečením kompletnej infraštruktúry zabezpečiť dostupné bývanie pre obyvateľov v regióne. Obec Sučany poskytuje v rámci

priemyselnej zóny na hranici s mestom Martin dostatok pracovných príležitostí, ktoré môžu atrahovať ďalších obyvateľov.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na výstavbu sa odhadujú na cca 5 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Sučany

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Liptovský Martin - odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Liptovský Martin - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Liptovský Martin – pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Martin
Okresný úrad Liptovský Martin - odbor krízového riadenia

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Obec Sučany
Okresný úrad Martin - odbor starostlivosti o životné prostredie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby republiky

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na výstavbu novej hromadnej bytovej zástavby bude potrebné:

- územné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel,
- následne stavebné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel
- stavebné povolenie v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice Poľska (33 km) nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie, t.j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza medzi ulicami Hradská a Stará hradská, zo severu je ohraničená železničnou traťou Žilina – Košice. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia zohľadňujú širšie vzťahy ohraničené katastrom obce Sučany.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

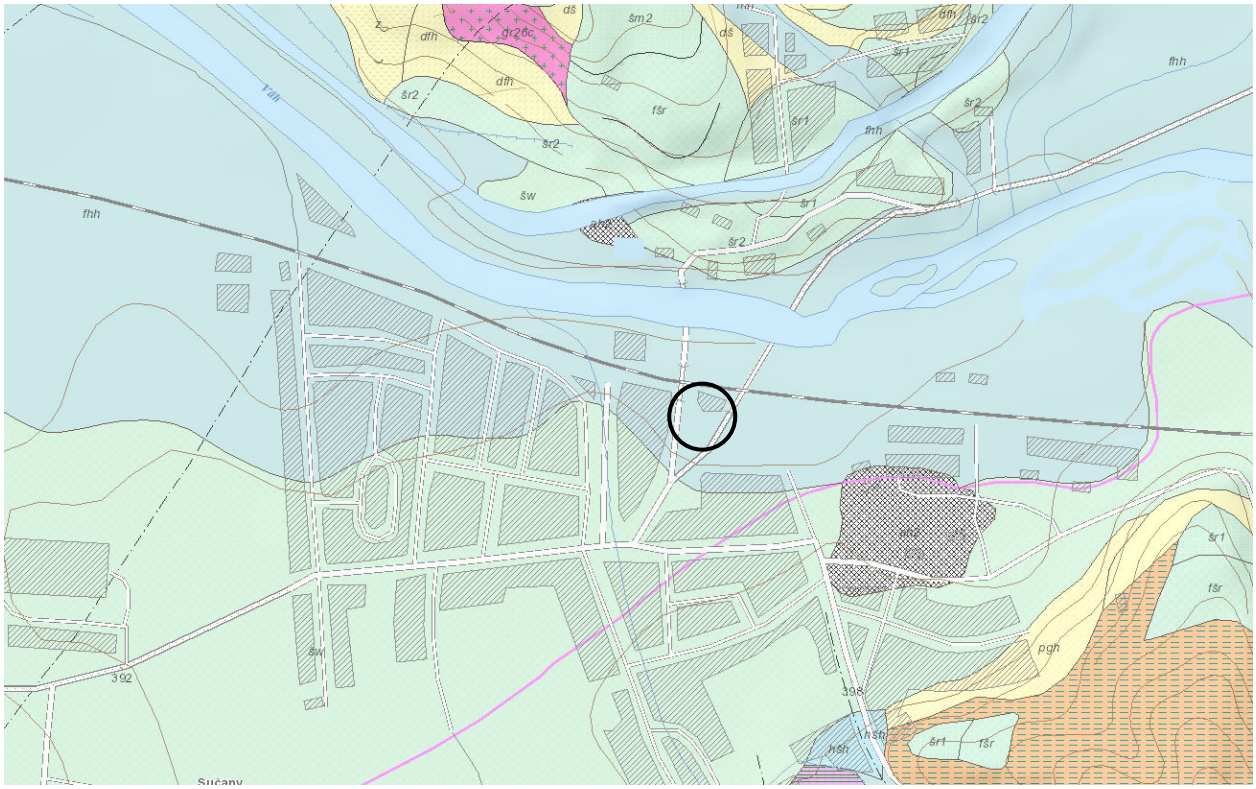
Podľa geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš, 1980) spadá záujmové územie do Fatransko-Tatranskej oblasti, severnej časti geomorfologického celku Turčianska kotlina a oddielu Turčianske nivy. Územie bolo vytvorené erózno-akumulačnou činnosťou Váhu v kvartéri a holocéne, nánosmi štrkových, piesčitých a kalových sedimentov. Nadmorská výška danej oblasti je 392 m n.m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa záujmové územie nachádza v severnej časti Turčianskej kotliny. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu.

Obr.3 Geologické pomery



Zdroj: www.geology.sk

fhh fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov

šw fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie v nízkych terasách

šr2 fluviálne sedimenty: piesčité štrky a štrky nižších stredných terás

q1 antropogénne sedimenty: navážky, haldy a skládky

Kvartér je v študovanom území zastúpený fluviálnymi sedimentmi vyvinutými často vo forme terás zasahujúcich do aluviálnej nivy rieky Váh. Ide o hrubé piesočnaté štrky netriedené, petrograficky rôznorodé s dobre opracovaným a sčasti navetralým materiálom s pokryvnou vrstvou piesčitých až ílovito-piesčitých hlín. Stupeň zahlinenia štrkov je premenlivý, prevažujú pomerne čisté, slabo zahlinené štrkopiesky. Priemerná veľkosť valúnov je od 5-8 cm, menej je zastúpená frakcia valúnov do 25 cm a ojedinele do 40 cm. Mocnosť kvartérnych sedimentov kolíše od 7 do 12 m a je závislá od morfológie neogénneho podložia a meandrujúcej schopnosti a aktivity Váhu.

Neogén v podloží kvartéru je zastúpený vo vývoji tzv. martinských vrstiev, ktoré sú v území reprezentované slabo spevnenými ílmi s polohami piesku.

Inžinierskogeologická charakteristika

V zmysle regionálnej inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (M. Matula, 1975) patrí záujmové územie do rajónu náplavov nížinných tokov - Fn.

Ornica - je tvorená piesčitou hlinou tuhej konzistencie s obsahom rastlinných zbytkov. Mocnosť vrstvy je cca 0,3 m. Vrstva je zatriedená v zmysle STN 73 1001 do triedy F3.

Súvrstvie jemnozrnných zemín, nachádzajúcich sa v povrchovej vrstve má hrúbku 0,4-0,7 m. Reprezentované sú hnedým až hrdzavohnedým ílom nízkej plasticity, tuhej až pevnej konzistencie s premenlivým podielom piesčitej a štrkovitej frakcie, smerom do hĺbke s pozvoľným prechodom do ílovitého štrku. Vrstva je zatriedená v zmysle STN 73 1001 do triedy F2, F4, F6, symbol CG, CS, CL. Podľa STN 73 3050 sa zaraďuje do triedy ťažiteľnosti 2-3.

Podložné štrky ílovité sú zaradené do triedy G5 (GC) a nižšie položené čistejšie štrky do tried G3 až G1(G-F až GW). Štrky sú zaradené do triedy ťažiteľnosti 3 až 4.

Radónový prieskum

V zmysle Prognózy radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do zóny stredného radónového rizika.

1.2.2 Geodynamické javy

Riešené územie predstavuje rovinatý reliéf vážskej nivy bez prejavov geodynamických javov charakteru zosúvania. Z geodynamických javov sa v okolitom území uplatňujú najmä procesy veternej erózie pôdy.

Seizmicita územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 7^{o} stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64.

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru. Najbližšie severne od cesty I/18 sa nachádza výhradné ložisko nevyhradeného nerastu Sučany.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska do teplej a mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou s priemernými januárovými teplotami do -3 °C a s počtom letných dní nad 50 (teplota 25°C a viac) – kotlinová klíma.

Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území je 800 - 900 mm. Priemerný úhrn zrážok v januári je 50 - 60 mm, v júli 80 – 100 mm. Priemerné ročné teploty vzduchu sa v riešenom území pohybujú v rozsahu 7 - 8 °C. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 – -4° C. Priemerná teplota vzduchu v júli je 16 - 18° C.

Veterné pomery

Z hľadiska možnej prašnosti a rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné. Rýchlosť vetra dosahuje v riešenom území 3 $m.s^{-1}$.

Tab. 1 Priemerná rýchlosť vetra v stanici Martin v m/s

pozorované	Rýchlosť vetra [$m.s^{-1}$]													
obdobie	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Vegetač obd.(IV-IX)
1997-2008	1,8	2,0	2,0	1,7	1,7	1,5	1,3	1,1	1,2	1,3	1,5	1,6	1,6	1,4

Zdroj: SHMÚ

Tab. 2 Priemerné hodnoty prevládajúcich smerov vetra v stanici Martin v rokoch 1999-2008 v %

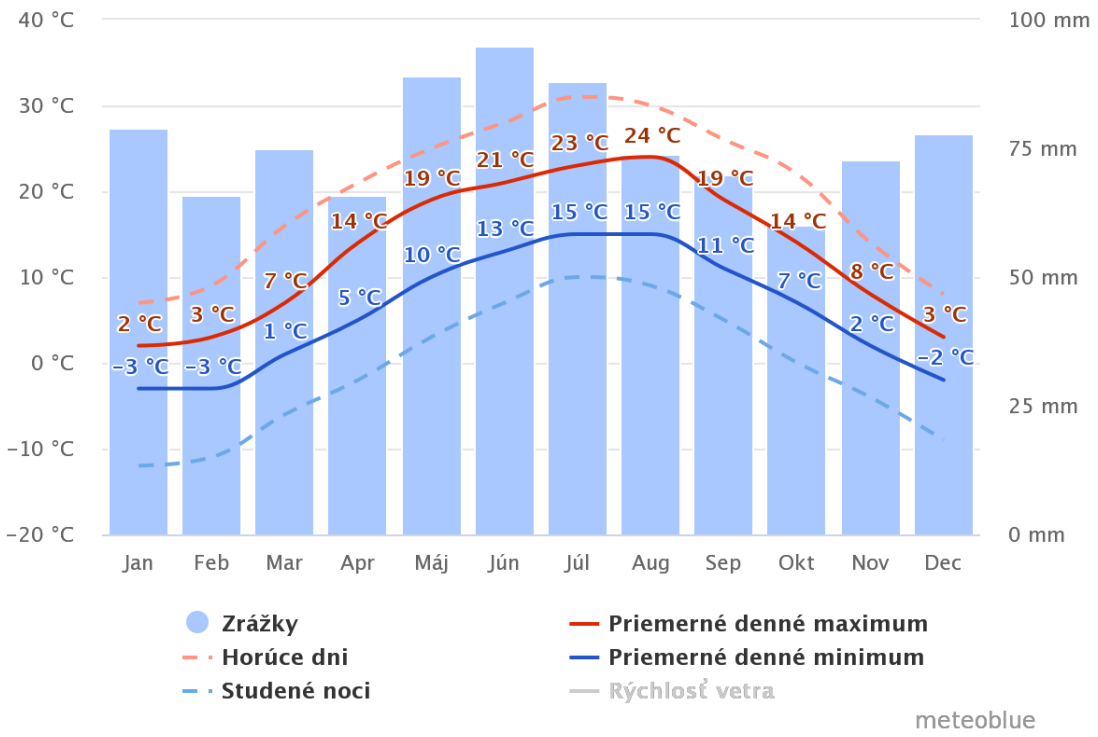
S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
20,54	9,95	5,68	3,7	18,78	7,14	5,42	3,71	25,08

Zdroj: SHMÚ

Údaje o podnebí a meteorologické diagramy (graf č. 1, 2 a 3) mesta Martin za posledných 30 rokov sú dostupné na www.meteoblue.com.

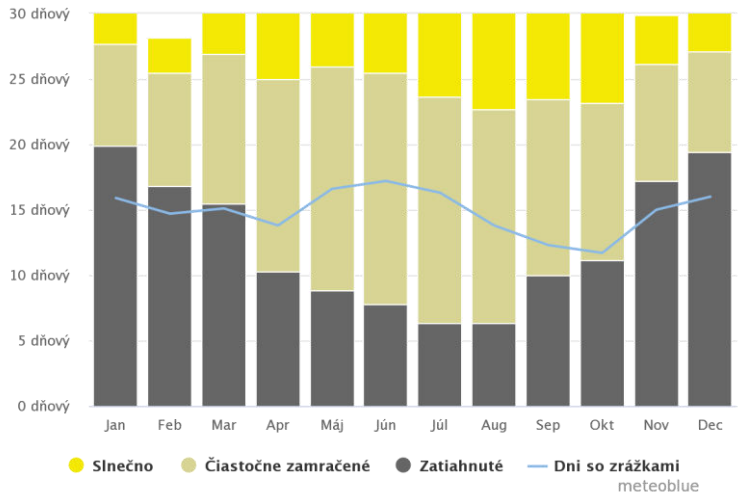
Na grafe č. 1 vidíme priemerné teploty a úhrn zrážok. Priemerné denné maximum zobrazuje maximálnu teplotu priemerného dňa v každom mesiaci. Priemerné denné minimum zobrazuje priemernú minimálnu teplotu. Horúce dni a studené noci ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenších nocí za posledných 30 rokov. V grafe je zobrazený aj priemerný úhrn zrážok.

Graf 1: Priemerné teploty a úhrn zrážok.



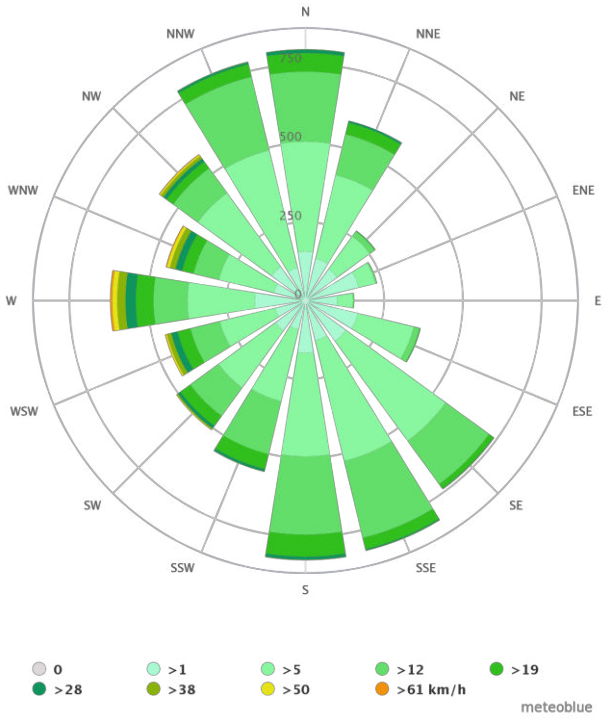
Na grafe č. 2 je zobrazený počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20% výskytom oblakov sú slnečné, s 20-80% sú polooblačné, s viac ako 80% sú zamračené.

Graf 2: Oblačné, slnečné a daždivé dni



Na grafe č. 3 vidíme veternú ružicu pre blízke mesto Martin, ktorá zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru.

Graf 3: Veterná ružica pre mesto Martin zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE).



1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Priamo cez záujmové územie nepreteká žiadny vodný tok, severne od posudzovanej lokality preteká rieka Váh vo vzdialenosti cca 215 m a Krpeliansky kanál vo vzdialenosti cca 490 m. Obidva vodné útvary povrchových tokov sú od posudzovanej činnosti oddelené hlavnou železničnou traťou a diaľnicou D1.

Vodné plochy

Západne od posudzovanej lokality vo vzdialenosti cca 1000 a 1300 m sa nachádza menšia vodná plocha, zaliata ťažobná jama po ukončenej ťažbe štrku.

1.4.2 Podzemné vody

Najvýznamnejším kolektorom podzemných vôd sú kvartérne fluviálne sedimenty aluviálnej nivy Váhu. Tieto sedimenty majú mimoriadne priaznivé prostredie pre formovanie zásob podzemných vôd i pre ich sústredený odber a sú prevažne veľmi vysoko zvodnené. Priemerná hodnota koeficienta filtrácie sa pohybuje rádovo 10^{-3} až 10^{-4} m/s. Hladina podzemnej vody sa v záujmovom území pohybuje okolo 4-5 m pod terénom. Smer prúdenia podzemných vôd sleduje sklon údolia Váhu a predkvartérneho podložia, generálne VJV-ZSZ smerom. Z hydrogeochemického hľadiska sa jedná o vody slabo alkalické s vyššou mineralizáciou a so zvýšeným obsahom dusičnanov.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

Ochranné pásmo pre prírodný zdroj minerálnej stolovej vody Fatra II, vrt BJ-2, BJ-4 je stanovené vyhláška MZ SR č. 341/2010 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine. Ochranné pásmo II. stupňa vedie vo východnej časti hranicou k.ú. Priekopa a Sučany, záujmové územie pre OS Sučany je situované mimo tohto ochranného pásma.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Posudzované územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo ochranného pásma vodárenského zdroja. Zdroje pitnej vody pre okres Martin sa nachádzajú v Malej Fatre a hlavne vo Veľkej Fatre, ktorá bola vyhlásená za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd (nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb.). Územie obce Sučany nespadá do citlivých a zraniteľných oblastí (t.j. oblastí, kde sú vody ohrozené alebo znečistené dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov) podľa zákona o vodách (364/2004 Z.z.) a nariadenia vlády č. 174/2017 Z.z.

Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

1.5 PÔDA

V záujmovom území, resp. v jeho okolí sa vyskytujú prevažne fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé. Jedná sa o piesočnaté až hlinitopiesočnaté pôdy, stredne až silno štrkovité (obsah štrku v povrchovom horizonte 25-50 %, hlbšie nad 50 %). Riešené územie patrí do intravilánu obce a nevyskytujú sa tu pôdy s kódom BPEJ (Bonitové pôdno ekologické jednotky). Záujmové územie je evidované ako zastavaná plocha a nádvorie resp. pôda je súčasťou intravilánu mesta. Priamo v riešenom území nebola zaznamenaná žiadna potenciálna vodná ani veterná erózia.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) územie Turčianskej kotliny patrí do:

⇒ oblasti Západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*)

⇒ obvodu flóry vnútrokarpatských kotlín (*Intracarpaticum*)

⇒ okresu Turčianska kotlina

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená napr. výstavbou budov a komunikácií a nahradená sekundárnymi spoločenstvami – sídelná zeleň, resp. ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami.

Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len ostrovčekovite a v refúgiách (napr: brehový porast Pivovarského potoka, brehový porast Turca) v okolí riešeného územia a v súčasnosti plnia významné krajinno-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine.

Samotná plocha riešeného územia je čiastočne zastavaná, na pozemkoch sa nachádzajú budovy bývalej tehelne a trávnaté plochy v kombinácii so spevnenými povrchmi chodníkov a prístupových komunikácií (obr. 4).

Obr. 4: Územie výstavby v k.ú Sučany, červená znázorňuje hranicu lokality



Zdroj: ZBGIS

Na posudzovanej lokalite sa vyskytuje viacero vzrastlých drevín so zastúpením lipy, doplnených ihličnatými stromami, ktoré pochádzajú z pôvodného areálu tehelne, kde boli situované aj obytné objekty a dreviny pochádzajú z pôvodnej parkovej úpravy.

1.6.2 Fauna

Podľa zoogeografického členenia suchozemského (terestrického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do palearktickej oblasti, eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov a do podkarpatského úseku; do provincie stredoeurópskych pohorí a do podkarpatského úseku. Podľa zoogeografického členenia sladkovodného (limnického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do pontokaspickej provincie a hornovážskeho okresu.

V širšom riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- ✓ hydrických biotopov stojatych vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),

- ✓ nelesnej drevinovej vegetácie (brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia – stromy a kry, líniová vegetácia rôzneho typu),
- ✓ priemyselných areálov – hlavne ruderálne spoločenstvá,
- ✓ ľudských sídiel (budovy, rodinné a bytové domy, sídelná vegetácia, záhrady, ruderálne spoločenstvá).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, nevyužívané výrobné areály a v širšom území voľnú poľnohospodársku krajinu. Druhovú diverzitu územia zvyšujú prítomné krajinné prvky ako sídelná vegetácia, nelesná drevinová vegetácia a brehové porasty Pivovarského potoka.

V priľahlom území sa môže vyskytovať aj niekoľko desiatok druhov hniezdiacich vtákov, predovšetkým z radu spevavcov, ktoré hniezdia hlavne v častiach kde sa nachádza sídelná vegetácia a brehové porasty tokov. Z čeľadí možno spomenúť krkavcovité, drozdovité, sýkorkovité, penicovité, muchárovité, pinkovité a ďatlovité. Do riešenej lokality zasahujú druhy živočíšnych spoločenstiev typicky mestských s výraznou prevahou synantropných druhov. Ich výskyt je viazaný na sídelnú zeleň, ruderálne plochy, výrobné areály a nevyužívané budovy.

V širšom okolí sú najhodnotnejšie ako biotop pre faunu brehové porasty a vodný tok rieky Váh.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma, chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené stromy ani ramsarské lokality. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza *v* 1. stupni ochrany.

1.7.2 Druhová ochrana prírody

Zo živočíchov bol v širšom území sledovaný iba príležitostný výskyt synantropných druhov spevavcov, ktorých výskyt v riešenom území realizáciou zámeru nie je nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Lokalita, kde má byť realizovaný zámer, je situovaná do regiónu Turčianska kotlina - subregión Vážske podolie. Reliéf územia charakterizuje široká údolná niva rieky Váh. Územie bolo vytvorené erózno-akumulačnou činnosťou Váhu, nánosmi štrkových, piesčitých i kalových sedimentov. Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny ide o človekom pozmenenú krajinu s vysokým podielom urbanizovanej krajiny v pásme Martin- Priekopa - Sučany – Turany ako i poľnohospodársky využívaných plôch v nive Váhu. Výraznými prvkami v území sú hlavné komunikačné osy celoštátneho významu.

Krajinná štruktúra širšieho a riešeného územia je prevažne tvorená plochami s dominantným zastúpením antropogénnych prvkov (napr. areály občianskej vybavenosti, hromadného a individuálneho bývania). Vyskytujú sa tu aj prvky krajinnej štruktúry prírodného charakteru ako, sprievodná zeleň vodného toku a poloprírodného charakteru ako je sídelná vegetácia. Pre tento typ urbanizovanej krajiny má osobitný význam z krajinárskeho a ekologického hľadiska nelesná stromová a krovinatá vegetácia a zachovalé fragmenty prirodzených spoločenstiev. Výrazným prvkom a možno až dominantným sú

líniové dopravné prvky zastúpené hlavnou železničnou traťou Žilina – Košice a diaľnica D1, ktoré sú vedené prakticky v súbehu a vytvárajú spoločný koridor s riekou Váh a Krpelianskym kanálom. Výrazné línie dotvára pôvodne hlavná cesta I/18. Výrazným a rušivým prvkom riešeného územia sú takmer 5-metrové protihlukové clony, ktoré sú umiestnené popri železničnej trati a sú viditeľné prakticky z celého územia lokality pre navrhovaný OS.

V širšom území sú lokalizované nasledovné prvky:

Antropogénne prvky:

- pozemné komunikácie
- spevnené plochy a parkoviská,
- individuálna bytová výstavba, hromadná bytová výstavba
- výrobné areály, objekty občianskej vybavenosti, skladové plochy a pod.
- sídelná zeleň

Prírodné prvky:

- nelesná drevinová vegetácia (stromy a kry, líniová vegetácia)
- rieka Váh s brehovou vegetáciou
- ruderálne porasty

Navrhovanou činnosťou dôjde k zmene funkčného využitia územia - plochy priemyslu sa transformujú na plochy hromadného bývania s príslušnou vybavenosťou (zmiešané obytné územie). Priamo v lokalite sú zachované prvky pôvodnej vegetácie vzrastlých drevín, ktoré boli súčasťou zázemia pôvodnej tehelne. V súčasnosti prevládajú náletové dreviny a kroviny, ktoré v kombinácii s opustenými a schátranými objektmi pôsobia už v území rušivo.

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Podľa Regionálneho Územného systému ekologickej stability okresu Martin sa v blízkosti riešeného územia nachádza nadregionálny hydrický biokoridor rieky Váh (NRBk Rieka Váh) vo vzdialenosti cca 215 m severne. Lokalita je súčasťou zastavaného územia obce Sučany.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Obytný súbor je navrhovaný v k.ú. obce Sučany. V Sučanoch žije 4 766 obyvateľov (r. 2020).

Vývoj počtu obyvateľov v dotknutom sídle Sučany v danom období potvrdzuje že po rokoch mierneho úbytku celkového počtu obyvateľov a stagnácie nasledovali roky s náznakmi stabilizácie – v podobe miernych prírastkov celkového počtu obyvateľov.

Tab. 3 Vývoj počtu obyvateľov

Územie	Počet obyvateľov v roku									
	1970	1991	1995	2000	2001	2008	2011	2014	2016	2020
Sučany	4 547	4 502	4 419	4 613	4 604	4 690	4 673	4 661	4 681	4766

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov v okrese Martin. OO ŠÚ SR v Martine, r. 1992, 2001, 2011. Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava 1999, 2000. www.statistics.sk

Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. Zo štruktúry obyvateľstva obce podľa základných vekových skupín je zrejmý pokračujúci mierny pokles detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti.

Tab. 4 Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín v Sučanoch

Rok	Počet obyv.	0-14 roční		15-59 (54 ženy)		60+ (55+ ženy)		Index vitality
		A	%	A	%	A	%	
2008	4 690	738	15,74	2 862	61,02	1090	23,24	67,71
2011	4 673	721	15,43	2 804	60,00	1 148	24,57	62,80
2014	4 661	701	15,04	3 246	69,64	714	15,32	98,18

Zdroj:www.statistics.sk

V produktívnej skupine pri porovnaní rokov 2011 a 2014 vidieť nárast a v poproduktívnej vekovej skupine ide o úbytok, čo pozitívne ovplyvnilo index vitality, ktorý bol hlboko pod 100. I napriek tomu však index vitality nedosiahol hodnotu 100 a i naďalej ide v sídle z populačného aspektu spoločnosť s regresívnymi znakmi.

Vplyvom úbytku detskej zložky populácie a rastom početnosti osôb v produktívnom veku sa ďalej zvyšuje priemerný vek žijúcich obyvateľov, populácia starne. Priemerný vek v roku 2014 bol v sídle 40,68 rokov.

Nárast celkového počtu obyvateľov v posledných rokoch zatiaľ významnejšie neovplyvnil počet obyvateľov v predproduktívnej skupine. Podľa indexu vitality ide i naďalej v sídle o populáciu regresívneho charakteru, čo nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov.

Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára najmä okresné mesto Martin, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. Čiastočné podmienky zamestnanosti vytvára i obec Sučany. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä Žiliny a Vrútok. Obyvatelia riešeného územia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a čiastočne aj v poľnohospodárstve.

Transformácia ekonomiky mala negatívny dopad na osídlenie v študovanom regióne. Charakterizoval ju úbytok pracovných príležitostí a výrazná migrácia obyvateľstva mimo okres i región. Investície v regióne Turca a Žiliny v posledných rokoch priaznivo ovplyvnili vývoj zamestnanosti aj v okrese Martin. Pretrvávajúca hospodárska a finančná kríza ovplyvnila dianie aj v riešenom území, čo sa prejavilo i vo vývoji nezamestnanosti. Zatiaľ čo miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Martin v auguste 2008 predstavovala 4,78 % (pred krízou), v auguste 2012 to bolo 9,27 % a za august 2013 to bolo až 11,11 % a za december 2016 predstavovala 4,71 %, čo v porovnaní z predchádzajúcimi rokmi, je výrazné zlepšenie a zodpovedá stavu v roku 2008 (pred krízou). V období do roku 2020 sa predpokladal mierny pokles počtu uchádzačov o zamestnanie. Údaje z januára 2021 ukazujú, že miera nezamestnanosti je na úrovni 6%. Pričom v roku 2015 miera nezamestnanosti dosahovala hodnotu 8-9%.

3.2 SÍDLA

Sučany ležia v dolnej časti Turčianskej kotliny, cca 4 km od Martina, na oboch brehoch Váhu, na južnom úpätí krivánskej časti Malej Fatry. I. písomná zmienka o obci je z roku 1258.

Sučany sú rozvojovým sídlom v rámci suburbárneho pásma tvoreného sídlami Martin-Vrútky-Sučany-Turany, tvoriaceho hospodársko-sídelnú aglomeráciu dolného Turca s možnou charakteristikou ako obytného satelitu mesta Martin s predpokladmi rozvoja obytnej a priemyselno-výrobnej funkcie.

3.3 PRIEMYSEL

Vzhľadom na veľkosť obce je na jej katastrálnom území pomerne rozvinutá hospodárska základňa. Tradíciu v území mala najmä výroba stavebných prefabrikátov, ťažba tehliarskej suroviny, ťažba štrkov, skladové hospodárstvo a iné.

Hospodárske prevádzky priemyslu, výroby, skladového hospodárstva sú situované jednak v území priemyselného parku Martin východ, jednak v bývalých hospodárskych dvoroch zaniknutých podnikov a časť ich vyvíja činnosť i v zastavanom území obce.

Z najväčších prevádzok sú to Prefa s výrobou stavebných prefabrikátov, so štrkovňou a zámočníckymi dielňami, Hranipex, MAR Sk s.r.o, ZWL Slovakia, GGB Slovakia s.r.o. – výroba metalicko-polymérových klzných ložísk, Zinkpower- žiarové zinkovanie, Transformovňa, Vodná elektráreň na Vážskej kaskáde s výrobou elektrickej energie, Fatran s výrobou ochutených nealko nápojov, Železničná spoločnosť so skladmi náhradných dielov, ďalej sklady zvrškového materiálu pre ŽSR, EBA – bývalé rašelinové závody, Elektromontážne závody na realizáciu a údržbu VN a elektrorozvodov, menšie drevárske prevádzky s pílami, výrobou reziva, nábytku a pod., malé prevádzky kovovýroby, autoservisy, výroba a montáž elektro-autosúčiastok, výroba a sklady kŕmnych zmesí a tiež colný sklad.

V spektre hospodárskej základne na území katastra obce má osobitné postavenie Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých, v priestoroch ktorého sa nachádzajú dielne - drevárska a strojárska.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodne nosná poľnohospodárska funkcia v území sa v súvislosti s rozširovaním plôch priemyslu a služieb postupne oslabuje.

Lesohospodárske aktivity do riešeného územia nezasahujú.

3.5 SLUŽBY

V súčasnosti sú Sučany sídlom lokálneho, niektorých smeroch regionálneho významu (priemysel). Zabezpečuje základné vybavenie v oblasti sociálnych, zdravotníckych a školských potrieb svojich obyvateľov. V komerčnej vybavenosti ponúka obec aj vyššie služby. Obec susedí s okresným mestom Martin, ktoré pôsobí polarizačne na okolité obce, resp. celý región.

3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

3.6.1 Doprava

Automobilová doprava

Cestné spojenie lokality s okolím je zabezpečované štátnou cestou I/18. Hlavnou dopravnou tepnou územia sa stala diaľnica D1, ktorá je súčasťou západo-východného prepojenia Slovenska. Na diaľnicu je územie napojené prostredníctvom privádzača Martin. Najbližšia zastávka prímestskej verejnej dopravy je na ceste I/18 (hlavná ulica).

Železničná doprava

Severne od lokality prechádza hlavná železničná trať Bratislava – Žilina – Košice.

Letecká doprava

Najbližšie letecké spojenie je možné zo Žiliny a Sliača. V mestskej časti Martin - Tomčany sa nachádza športové letisko Martin, ktoré prevádzkuje Aeroklub Martin. o. z.

3.6.2 Inžinierske siete

Zásobovanie vodou

V Sučanoch sa nenachádzajú vodárenské zdroje vyhovujúce pre zásobovanie obce pitnou vodou. Obec je napojená na skupinový vodovod Martin, dotovaný z vodárenských zdrojov Podhradie-dolina, Turčianska Štiavnička-rybníky a Krpeľany-Tepličká.

Kanalizácia

Kanalizácia obce je napojená na kanalizačnú sieť Martin-Vrútky s čistením vôd v ČOV Vrútky. Na uvedenú kanalizáciu sú napojené aj objekty priemyselného parku medzi Martinom a Sučanmi.

Plyn

Sučany sú plynofikované rozvodom STL a NTL, ktorý sa napája na plynovod DN 300 PN25 Žilina –Martin - Prievidza a následný VTL plynovod DN 200 PN25 Martin-Sučany s VTL prípojkami ku 4 regulačným staniciam.

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné inžinierske siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II.

3.6.3 Odpadové hospodárstvo

Zberom a prepravou komunálneho odpadu na území obce je mestom poverená oprávnená organizácia – Brantner Fatra, s.r.o. Martin. V sídle je zavedený separovaný zber odpadu (zber papiera, plastov, skla, kovového odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu). Väčšina vyprodukovaných odpadov je zneškodňovaná skládkovaním a vyseparovaný odpad je recyklovaný resp. zhodnocovaný.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rekreačný priestor pre každodennú rekreáciu - oddych pre občanov obce predstavuje priestor pozdĺž ľavobrežnej hrádze pôvodného koryta rieky Váh, lokalita Biele Brehy (v lete na kúpanie, v zime na korčuľovanie), priestor „Skaly“ vo väzbe na Bukovinu-Radúchovo, Sučianska dolina, kde v lokalite Pod Rýgľom je cca 20 súkromných chát.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V UZPF sú z obce Sučany zapísané nasledovné pamiatky:

- Kostol rímskokatolícky zapísaný pod č. 627/0
- Pranier na Námestí SNP č.628/0
- Hrob – 55 padlých na cintoríne, č. 686/0
- Dom pamätný a tabuľa J. Lanfselda, č.687/1-2
- Hradisko – Skala na kóte 450 m.n.m., južne od obce -výbežok pohoria Bukovina (hradisko z doby laténskej a stredoveku), č. 2205/0
- Mohyla – južne od obce -hrebeň Bukoviny, č.2206/0.

V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty pamiatkového záujmu a pamiatkovej ochrany. Uvedené pamiatky i objekty pamiatkového záujmu sú mimo posudzovanej lokality.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezísk je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/202 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu využitia takýchto lokalít na stavebné účely tomu musí predchádzať záchranný archeologický výskum podľa §37 a §39 pamiatkového zákona.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

V Turčianskej kotline sú nevhodné rozptylové podmienky emisií charakterizované podľa údajov poskytnutých SHMÚ Bratislava veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 $m.s^{-1}$. Celková ventilovanosť kotliny je podľa hodnotenia SHMÚ slabá. Slabé prevetrávanie je znásobované častými inverznými stavmi atmosféry, ktoré zabraňujú rozptylu emisií škodlivých látok vo vyšších vrstvách atmosféry a tieto sú vtedy koncentrované v prízemnej vrstve ovzdušia. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v Žilinskom kraji je rozvinutý priemysel – výroba celulózy, vápna, teplárne a automobilový priemysel. Významnými zdrojmi znečistenia ovzdušia v širšom území sú predovšetkým Martinská teplárenská, a.s., ŽOS Vrútky a.s., technologické zdroje znečisťovania ovzdušia pôsobiace v bývalom areáli ZŤS a Ecco Slovakia.

V priebehu 90. rokov došlo v okrese Martin k rapídnemu poklesu vypúšťaných znečisťujúcich látok. Dôvodom bolo zníženie výroby, zánik niektorých podnikov, prechod na ušľachtilejšie palivo – zemný plyn pri niektorých zdrojoch, vyradenie starých kotlov, modernizácia kotlov a spaľovanie nízkosírneho paliva v Martinskej teplárenskej, a.s. Naopak došlo k rastu intenzity automobilovej dopravy a množstvu vypúšťaných znečisťujúcich látok z tohto zdroja. Vývoj regionálneho emisného zaťaženia v okrese Martin od roku 2000 možno na základe údajov zverejnených v NEIS sledovať v nasledovnej tabuľke. Z tabuľky č. 9 vyplýva, že od roku 2000 došlo k výraznému poklesu všetkých základných znečisťujúcich látok s výnimkou TOC (prchavých organických látok), kde došlo v období rokov 2002 až 2008 k významnému nárastu a od roku 2009 sa ich množstvo pohybuje pod úrovňou zo začiatku milénia.

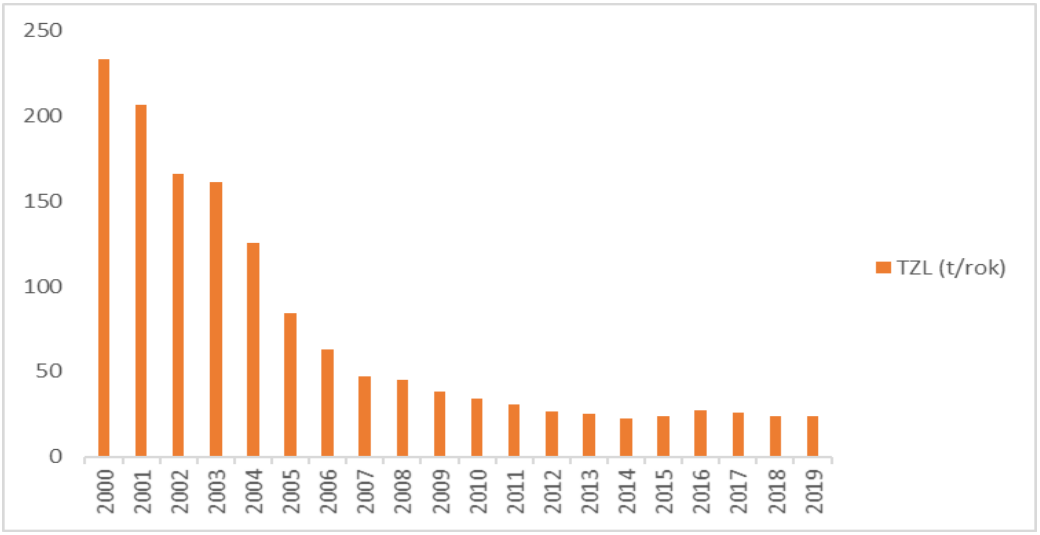
Tab. 5 Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Martin (t/rok).

ROK	TZL (t/rok)	SO_2 (t/rok)	NO_x (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2000	233,217	1 414,920	441,072	346,237	87,508
2001	206,414	1 477,323	453,309	337,432	97,765
2002	166,117	1 388,616	415,762	470,754	187,416
2003	160,919	1 382,625	413,405	471,590	240,074
2004	125,371	1 315,943	439,664	455,438	229,588
2005	84,242	1 257,384	458,097	238,608	127,731
2006	62,705	895,214	359,195	195,214	127,488
2007	47,262	795,871	332,585	165,833	130,756
2008	45,175	902,392	372,544	155,581	126,128
2009	38,476	925,902	359,146	160,514	71,431
2010	34,090	798,219	322,483	150,922	83,305
2011	30,307	748,099	320,990	154,578	84,121
2012	26,577	874,095	333,434	127,571	90,384
2013	25,450	559,167	282,098	132,937	72,600
2014	22,103	419,288	253,464	105,502	73,538
2015	23,931	458,441	261,660	110,689	70,963
2016	27,401	523,891	302,270	118,844	59,552
2017	25,745	499,269	303,397	127,963	60,711
2018	23,745	414,964	276,968	109,353	59,886
2019	24,021	357,658	285,996	103,144	65,156

Zdroj: NEIS, www.air.sk

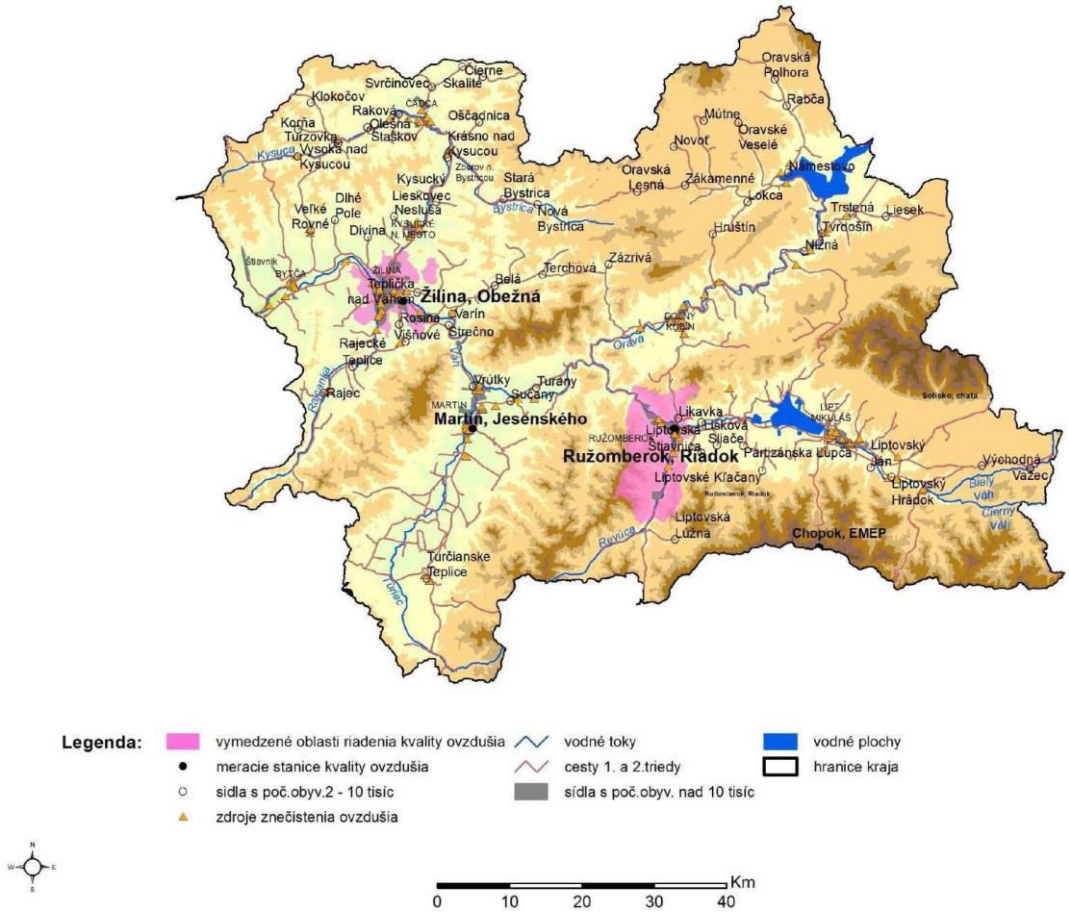
Najväčším problémom kvality ovzdušia na Slovensku sa stalo v uplynulom období znečistenie ovzdušia prachovými časticami. Vývoj tvorby emisií TZL od roku 2000 v okrese Martin zo stacionárnych zdrojov dokumentuje nasledovný graf Z grafu možno sledovať významný pokles priemyselných emisií, problémom zostáva intenzívna doprava, emisie TZL z lokálneho vykurovania a sekundárna prašnosť z poľnohospodárskej činnosti, zemných prác a iných odkrytých povrchov.

Graf 4: Vývoj emisií TZL v okrese Martin



Vyhláška MŽPSR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v prílohe č. 11 ustanovuje zoznam aglomerácií a zón pre účely hodnotenia kvality ovzdušia. Územie Žilinského kraja bolo touto vyhláškou vymedzené za zónu pre oxid siričitý, oxidy dusíka, častice PM_{10}, častice $PM_{2,5}$, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a oxid uhoľnatý.

Obr.5: Vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia v Žilinskom kraji



Na území Žilinského kraja boli vyčlenené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia, územie mesta Martin a Vrútky bolo vymedzené ako oblasť riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM_{10}. V roku 2020 došlo k zmene vo vymedzení zón a aglomerácií. Návrh vymedzenia oblastí riadenia kvality ovzdušia (obr. 5) obsahuje 2 oblasti riadenia kvality ovzdušia, územie mesta Martin a Vrútky nie je vymedzené ako oblasť riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM_{10}.

4.2 HLUK

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje sú automobily jazdiace po ceste I/18, ktorá prakticky vytvára východnú hranicu posudzovanej lokality. Vplyvom výstavby a prevádzky diaľnice D1 v úseku Dubná skala - Turany došlo k významnému poklesu intenzity dopravy na danom úseku a tým aj hlukového zaťaženia.

Podstatným a dominantným zdrojom hluku v dotknutom území je železničná doprava na hlavnej železničnej trati Žilina – Košice, ktorá prechádza severným okrajom obce Sučany a posudzovaná lokalita je vzdialená cca 30 m od krajnej koľaje. Na ochranu dotknutých obyvateľov pri železničnej trati sú vybudované po celej dĺžke kontaktu so zastavaným územím obce protihluková stena s priemernou výškou 5 m nad terénom. Za železničnou traťou je vybudovaný ďalší výrazný zdroj hluku – diaľnica D1 taktiež s vybudovanými protihlukovými stenami. V rámci spracovania hlukovej štúdie boli v území vykonané merania hluku priamo v posudzovanej lokalite. Výsledky merania sú prezentované v hlukovej štúdie, ktorá tvorí prílohu č. 2 k zámeru.

Stacionárne zdroje hluku sú situované predovšetkým v priemyselnej zóne situovanej západne a východne od posudzovanej lokality, mimo dosahu k posudzovanej lokalite.

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné. Územie je rovinaté a nie sú v ňom znaky svahových deformácií, resp. erózie.

4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Kvalita povrchových a podzemných vôd širšieho územia vyplýva z charakteru urbánneho prostredia. Riešené územie a jeho okolie predstavuje silne urbanizovanú krajinu viazanú na údolnú riečnu nivu. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä priemysel, komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť.

Kvalita povrchových a podzemných vôd širšieho územia vyplýva z charakteru urbánneho prostredia. Riešené územie a jeho okolie predstavuje silne urbanizovanú krajinu viazanú na údolnú riečnu nivu. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä priemysel, komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť.

Pre sledovanie kvality povrchových vôd je v širšom území zriadené SHMÚ Bratislava odberné miesto Váh – Dubná Skala, riečny km 270,3, pre vyhodnotenie tried čistoty podľa jednotlivých ukazovateľov.

Tab. 6 Kvalita povrchových vôd Váhu

Profil	Ukazovatele podľa STN 75 7221				
	A	B	C	D	E
rieka Váh					
Dubná Skala	II	II	III	II	III
rieka Turiec					
Vrútky	II	II	III	II	III

Vysvetlivky :
A - ukazovatele kyslíkového režimu
B - základné chemické ukazovatele
C - doplňujúce chemické ukazovatele
D - ťažké kovy
E - biologické a mikrobiologické ukazovatele
I najnižší stupeň znečistenia
V najvyšší stupeň znečistenia

Zdroj: Kvalita povrchový a podzemných vôd 2005 – 2006, SHMÚ Bratislava

Kvalita ostatných povrchových tokov územia nie je sledovaná.

Podzemné vody

Vzhľadom na existujúce využitie lokality nie je predpoklad znečistenia podzemných vôd alebo starých záťaží.

4.5 PÔDY

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na doterajšie využitie nepredpokladáme kontamináciu pôdneho krytu.

Súčasný stav kontaminácie pôd širšieho okolia je podľa výsledkov celoštátneho monitoringu pôd nasledovný: obsah kadmia sa pohybuje v blízkosti hodnoty hygienického limitu (0,3 mg/kg). Obsah chrómu je mierne nad hygienickým limitom (limit 10 mg/kg) okolo 15 mg/kg. Obsahy ostatných sledovaných prvkov sú pod hygienickým limitom.

4.6 SKLÁDKY

Priamo v posudzovanej lokalite sa nachádza niekoľko navážok inertného odpadu, ich rozsah vzhľadom na náletový porast nie je možné úplne identifikovať. Časť lokality pôsobí značne zanedbane.
V blízkom okolí lokality nie je potvrdená žiadna registrovaná environmentálna záťaž.

4.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Už sám charakter riešeného územia, ktoré je lokalizované v zastavanom území obce Sučany v rámci areálu bývalej tehelne nedáva predpoklad prítomnosti ekologicky významných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev.

Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry sú naviazané na rieku Váh. V území a jeho širšom okolí môžeme pozorovať výskyt synantropných druhov viazaný na sídelnú zeleň, ruderálne plochy, výrobné areály a nevyužívané budovy.

Najintenzívnejší vplyv na živočíšstvo v dotknutom území je vplyv hluku z dopravy, ktorý je spojený so zvýšeným ruchom vytláčajúcim živočíchov z miest pobytu. Jedným z najvýznamnejších dopadov antropizácie je existencia početných migračných bariér. Podstatná premena z pôvodnej prírodnej krajiny na krajinu silne využívanú, že toto územie dnes už nie je veľmi bohaté na živočíšne druhy. Rastlinstvo i živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným tokom, resp. k poľnohospodárskej krajine v širšom okolí.

4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä

v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Martin v rokoch 2015 - 2019 bola u mužov 74,22 a žien 81,65 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,4 roka v prospech žien). Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Martin.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Martin a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov. Hrubá miera úmrtnosti v roku 2019 v okrese Martin bola 10,88 %, zomretých bolo spolu 1048 osôb.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Žilinskom kraji, v okrese Martin a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy (predovšetkým chronická ischemická choroba srdca) a nádorové ochorenia. Najviac ľudí zomrelo na choroby obehovej sústavy (46 %), nádorové ochorenia (26 %), choroby dýchacej sústavy (10 %), infekčné a parazitárne ochorenie (3 %), choroby tráviacej sústavy (5 %) a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti (5 %). Tieto ochorenia majú za následok viac ako 95 % všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. V rámci SR a rovnako v Žilinskom kraji je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení.

Zdravotný stav obyvateľov v riešenom území odvodzujeme z nám dostupných údajov získaných z webových stránok NCZI, ŠÚSR, Výskumného ústavu demografického, ako aj z nimi vydávaných publikácií. Na základe takto získaných a uvádzaných údajov sa predpokladá, že zdravotný stav obyvateľov sídiel dotknutých zámerom nie je zásadne odlišný od ostatného územia SR.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

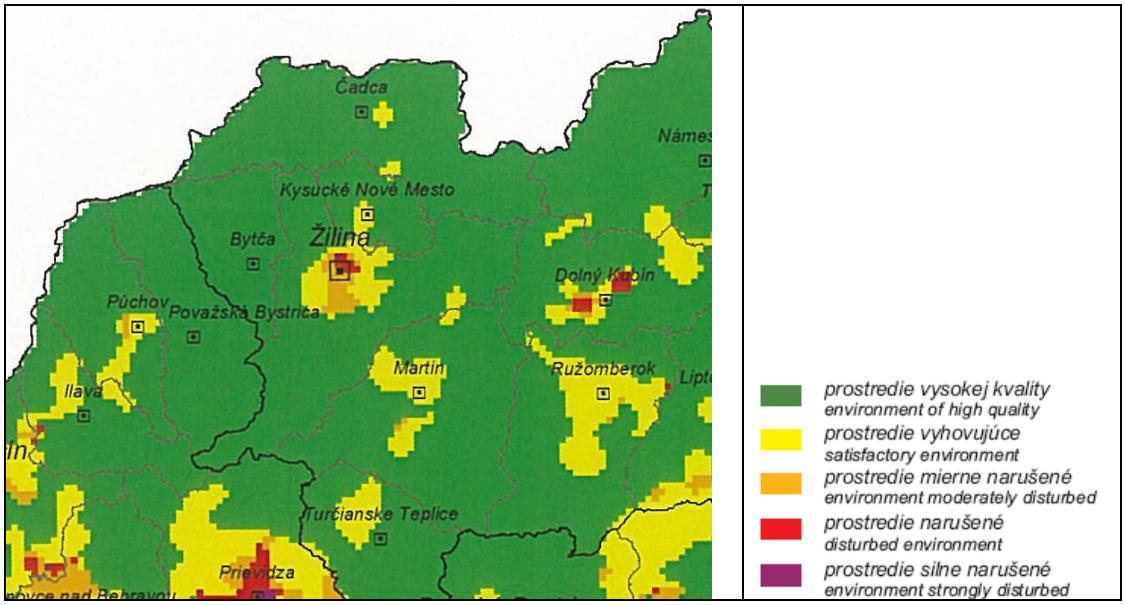
Mieru vplyvu zaťaženého životného prostredia na zdravie ťažko však preukázať, ako aj viacerí autori výskumných prác uvádzajú, že vzťah kontaminácie ŽP k zdravotnému stavu obyvateľstva je problematika závažná a komplikovaná. Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, úroveň zdravotníctva a pod. Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20 %. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

4.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Celkový charakter environmentálnej kvality územia prezentujeme na základe analýzy stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky, ktorú spracovala SAŽP v roku 2016 a vydala ako publikáciu s názvom „Environmentálna regionalizácia SR 2016“.

Jedným zo syntetických materiálov je regionalizácia SR a vyjadrenie stupňa environmentálnej kvality územia, ktorý je prezentovaný na nasledovnom obrázku. Podľa použitej metodiky je oblasť okolia Martina charakterizovaná ako prostredie vyhovujúce. Medzi negatívne faktory v území patrí predovšetkým znečistenie ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami, znečistenie povrchových vôd a nízka ekologická kvalita územia.

Obr.6 Regióny environmentálnej kvality (SAŽP, 2016)



IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Lokalita určená pre výstavbu bytových domov je súčasťou zastavaného územia obce Sučany a v katastri nehnuteľností je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Územie nie súčasťou poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné riešiť vyňatie pozemkov z PP ani LP.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Z titulu výstavby bytových domov a príslušnej infraštruktúry budú asanované 2 objekty bývalej tehelne s výnimkou tzv. Schultzovej vily, ktorá bude postupne rekonštruokvaná.

1.3 VODA

Rozvod pitnej vody zabezpečuje v regióne Martinskej aglomerácie verejný vodovod (Martinský skupinový vodovod) v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin. Na trase vodovodu budú osadené podzemné hydranty, pre zabezpečenie požiarnej vody a pre odvzdušnenie a odkalenie potrubia. Jednotlivé bytové domy budú na verejný vodovod napojené prípojkami s vodomernými šachtami pre meranie spotreby vody.

Spotreba vody

Špecifická potreba vody pre bytový fond vypočítaná podľa vyhlášky 684/2006 Z.z. je stanovená na 145 l/os/deň a 270 obyvateľov:

- súčiniteľ dennej nerovnomernosti kd = 1,6,
- súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 1,8.

Priemerná denná potreba: $Qp = 39,15\ m^3$/deň = 0,45 l/s
Maximálna denná potreba: $Qd_{max} = 62,64\ m^3$/deň = 0,725 l/s
Maximálna hodinová potreba: $Qh_{max} = 5,48\ m^3$/hod = 1,52 l/s
Maximálna ročná potreba vody: $Qr_{max} = Qd_{max}$ x 365 = 62 640 l/deň x 365 = 22 863 600 l/rok
= 22 863,6 m^3/rok

Na zabezpečenie vody na hasenie bude v danej lokalite umiestnená požiarna nádrž s objemom 14,0 m^3. Nádrž nebude napojená na plánovaný vodovod, bude naplnená pomocou cisterny a jej obsah bude kontrolovaný správcom objektov v pravidelných intervaloch. V prípade poklesu hladiny bude doplnená cisternou.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody sa navrhuje prostredníctvom 2 samostatných plynových kotolní umiestnených v SO02.3 a SO02.9, ktoré budú zásobovať všetky objekty v obytnom súbore.

Celková potreba tepla na vykurovanie a ohrev TÚV je cca 650,5 kW.

Elektrická energia

Pre napojenie riešeného územia na elektrickú energiu sa predpokladá vybudovanie NN prípojky z jestvujúcej trafostanice v južnej časti pozemku. Odtiaľ budú podzemné káble vedené do každého bytového domu a na verejné osvetlenie.

Celkový inštalový príkon obytného súboru: P_i = 1836 kW

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľovaná stožiarový svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie lokality je riešené 2 vjazdmi(výjazdmi) z ulice Stará Hradská. Lokalita nebude zokruhovaná, vnútroareálové komunikácie budú slúžiť iba na prístup ku parkovacím miestam. . Komunikačný systém bude doplnený sieťou chodníkov pre peším so zabezpečením prístupu ku každému bytovému domu. Týmto systémom bude zabezpečí aj prístup pre záchranné zložky ku jednotlivým bytovým domom.

Bilancia statickej dopravy

Základný počet parkovacích stojísk bol vypočítaný v zmysle STN 73 6110/Z2. Celkový počet parkovacích miest pre bytové domy bude 157. Všetky parkovacie miesta sú riešené ako povrchové a sú navrhované po severnej a západnej strane pozemku.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavbu bytových domov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Stavba bytových domov bude prebiehať individuálne väčšinou prostredníctvom menších stavebných firiem. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba obytnej zástavby bude vplývať na ovzdušie počas výstavby a počas samotného užívania.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Vplyvy počas užívania

Stavba bytových domov bude v priebehu prevádzkovania vplývať na ovzdušie:

a/ Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objektoch obytného súboru budú prejazdy motorových vozidiel a prevádzka zdroja vykurovania a prípravy teplej vody

Výpočet emisií znečisťujúcich látok vychádza z intenzity dopravy, plynulosti dopravného prúdu a z vývoja špecifických emisných faktorov.

Existencia spoľahlivých emisných faktorov je základným predpokladom pre výpočet emisií z dopravy. Pre výpočet emisných faktorov bol použitý program MEFA v.13[1], ktorý sa pri výpočtoch záväzne používa v Českej republike. Ako východiskový podklad pri tvorbe programu bola využitá databáza HBEFA - „Handbook Emission Factors for Road Transport". Získané údaje boli ďalej doplnené s využitím ďalších zahraničných metodík (CORINAIR, COPERT).

Program umožňuje výpočet univerzálnych emisných faktorov pre všetky základné kategórie vozidiel rôznych emisných úrovní, pričom zohľadňuje tiež ďalšie zásadné vplyvy na hodnotu emisných faktorov - rýchlosť jazdy, pozdĺžny sklon vozovky i starnutie motorových vozidiel.

Množstvo emisií znečisťujúcich látok produkovaných automobilovou dopravou zásadne ovplyvňuje skladba vozového parku z hľadiska zastúpenia vozidiel podľa emisných charakteristík. Tieto údaje ovplyvňujú výsledok emisného výpočtu v dôsledku značne odlišných hodnôt merných emisií pri jednotlivých emisných kategóriách (EURO 0 - EURO 6). Pri odhade skladby vozového parku sme sa opierali o výsledky prieskumov v ČR[2] a údajov zverejnených Ministerstvom životného prostredia Českej republiky.

Pri osobných vozidlách program odlišuje emisné faktory pre benzínové a naftové motory. Pre stanovenie emisného faktoru osobných vozidiel bol na základe konzultácie s pracovníkmi Výskumného ústavu dopravného v Žiline stanovený podiel vozidiel benzín: nafta v pomere 65 : 35 %.

Z hľadiska plynulosti dopravy je pre pohyb po parkovisku charakteristický režimom Stop & Go. Vzhľadom k tomu bola pre výpočet emisných faktorov použitá v zmysle metodiky MEFA trieda plynulosti 10. Priemerná rýchlosť vozidiel bola uvažovaná 10 km/h. Pre pohyb vozidiel po areálovej komunikácii bola uvažovaná rýchlosť 40 km/h, s triedou plynulosti 2.

Tab.7 Uvažované emisné faktory osobných motorových vozidiel

Rýchlosť [km/hod]	CO [g/km]	NO_x [g/km]
10	3,698	0,260
40	0,657	0,247

V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia z energetického zariadenia. Zdrojom tepla budú dve samostatné kotolne umiestnené v objektoch SO02.3 a SO02.9, ktoré budú slúžiť pre všetky objekty v obytnom súbore. V každej kotolni budú osadené 3 kondenzačné plynové kotle Hoval Ultragas, každý s tepelným výkonom 115 kW. Palivom pre kotle bude zemný plyn. Kotolne budú zaradené v zmysle vyhl. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší nasledovne:

1 Palivovo – energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW

Vzhľadom na tepelný príkon 0,379 MW, navrhované kotolne dosahujú parametre pre stredný zdroj znečisťovania, preto budú zaradené ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, na ktoré sa uplatňujú emisné limity. V zmysle prílohy č. IV vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. sú stanovené nasledovné emisné limity:

[1] Mobilní Emisní FAktory, verzia 2013

[2] Zjištění aktuální dynamické skladby vozového parku na silniční síti v ČR a jeho emisních parametrů v roce 2010 (Atem, 2010)

Stacionárne spaľovacie zariadenia s celkovým MTP ≥ 0,3 MW okrem veľkých spaľovacích zariadení b) menšie stredné spaľovacie zariadenia:

Spaľovacie zariadenia s vydaným povolením od 1.1. 2014				
MTP (MW)	**Emisný limit (mg/m^3)**			
od	TZL	SO_2	NO_x	CO
≥ 0,3	-	-	200	50

Prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia bude v súlade s požiadavkami platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia povinný:

- podľa § 17 ods. „a“ zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší musí spoločnosť požiadať OU OSŽP v Námestove o súhlas na vydanie rozhodnutia o umiestnení, povolení stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia vrátane ich zmien, a rozhodnutí na ich užívanie, tento súhlas je záväzným stanoviskom.
- prevádzkovateľ zdroja znečisťovania je povinný viesť prevádzkovú evidenciu o zdroji. Požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie stacionárneho zdroja znečisťovania sú uvedené vo vyhláške č. 231/2013 Z.z. (ktoré údaje a akým spôsobom sa budú evidovať). Takúto stálu, priebežnú a ročnú evidenciu a evidenciu ďalších predpísaných údajov musí prevádzkovateľ v závislosti od charakteru zdroja viesť v primeranom rozsahu.
- po uvedení zariadenia do prevádzky je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia (OU OSZP Martin) súhrn údajov z prevádzkovej evidencie, ktoré sú uvedené v § 15 ods. 1 písm. e) zákona o ovzduší. Súhrn sa vyhotovuje za uplynulý kalendárny rok a predkladá v ustanovenom termíne každoročne do 15. februára.

Množstvo znečisťujúcich látok bude pri spálení 200 400 m^3 zemného plynu za rok nasledovné:

Tab. 8 Údaje o množstve vypúšťaných ZL

Znečisťujúce látky t/rok	TZL	SO2	NOx	CO	TOC
Kotolne	0,0154	0,00185	0,3022	0,12288	0,0202

2.2 ODPADOVÉ VODY

Z novonavrhovaných objektov budú vznikať dažďové a splaškové odpadové vody.

Vody z povrchového odtoku

Vody zo striech bytových domov budú zachytené do 4 vsakovacích zariadení navrhnutých pre celý obytný súbor. Z cestných objektov bude odvádzaná priamo na terén, alebo cez uličné vpuste odvedené do vsakovacieho zariadenia.

Spevnené plochy z navrhovaných parkovísk pri bytových domoch budú odvodnené dažďovou kanalizáciou, ktorá systémom uličných vpustov odvádza dažďové vody do vsakovacieho systému. Dažďové vody pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok budú zaústené do vsakov. Celkové množstvo dažďových vôd je 120,77 l/s.

Odpadové vody splaškové

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa v komunikáciách nachádza splašková kanalizácia - konkrétne v ulici Stará Hradská je trasovaná kanalizácia dimenzie DN 400, z ktorej bude riešená lokalita napojená.

Množstvo splaškových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd sa rovná vypočítanej potrebe pitnej vody.

Priemerné denné množstvo 0,45 l/s

Maximálne denné množstvo: 0,725 l/s
Max. hodinové množstvo: 1,52 l/s
Ročné množstvo odpadovej vody: Qr = 22 863,6 m^3/rok

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti (výstavbou) druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N) (tab. 9).

Tab.9 Predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby a asanačných prác

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované NL	N
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek...iné ako uvedené v 170106	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903	O

Korektné zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Odpady vyprodukované počas výstavby bude zbierať oddelene a odovzdá ich oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o množstvách a druhoch vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi. V prípade, že výkopová zemina bude následne umiestnená a využitá v mieste stavby (na pozemku investora napr. na úpravu terénu) nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou zákon o odpadoch.

Počas užívania bytových domov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Sučany. Súčasťou areálu bytových domov budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Celá plánovaná obytná zóna sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom obce Sučany (VZN 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi).

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Etapa výstavby

Počas výstavby bytových domov budú zdrojom hluku dopravy stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Podľa nariadenia vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, sú pre jednotlivé zariadenia používané na stavbe ustanovené prípustné hladiny akustického výkonu v dB uvedené v tab. 10.

Tab. 10 Zariadenia, pre ktoré sú ustanovené najvyššie prípustné hodnoty emisií hluku.

Typ zariadenia	Čistý inštalovaný výkon P (kW)	Prípustná hladina akustického výkonu v dB/1 pW
Zhutňovacie stroje	8 < P ≤ 70	106
	P > 70	86 + 11 lg P
Pásové dozéry, pásové nakladače	P ≤ 55	103
	P > 55	84 + 11 lg P
Kolesové dozéry, kolesové nakladače, dampery, gradery, finišéry	P ≤ 55	101
	P > 55	82 + 11 lg P
Kompresory	P ≤ 15	97
	P > 15	95 + 2 lg P

Z uvedenej tabuľky je zrejmé, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk od týchto strojov je dočasný a má výrazne premenný, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení. Hlukom zo stavebných prác na stavenisku bude atakovaná aj zástavba pozdĺž prístupových komunikácií vedúcich ku stavenisku.

Hlukom bude atakovaná hlavne individuálna bytová zástavba, v bezprostrednom okolí lokality a to domy na ul. Stará hradská č. 849, 472, 463 a 549. Vplyvy hluku zo stavebných prác však budú pocitovať aj ostatní obyvatelia ul. Stará hradská.

Etapa užívania

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje

Predstavujú predovšetkým automobily jazdiace predovšetkým po ceste I/18, ktorá na východe priamo susedí s lokalitou výstavby. Cesta I/18 už nepredstavuje hlavnú komunikáciu spájajúcu východ a západ krajiny, keďže severne prechádza diaľnica D1. Ďalšia menej vyťažená je cesta, ktorá hraničí na západe s lokalitou výstavby je Hradská ulica, ktorá prepája zástavbu medzi riekou Váh a Krpelianskym kanálom.

Generovanie hluku z cestnej dopravy závisí od intenzity a zloženia dopravného prúdu, pričom určujúcim prvkom dopravného prúdu z hľadiska produkcie hlukových emisií je zložka nákladnej dopravy. Nákladné vozidlá, resp. jazdné súpravy svojou prevádzkou produkujú hluk takmer o 10 dB väčší oproti osobným automobilom. Priemerná denná intenzita (voz/24h) v roku 2015 v zmysle sčítania dopravy vykonanom SSC v predmetnom úseku (č. 90140) bola spolu 7924 vozidiel, z toho 1254 nákladných automobilov a 6670 osobných automobilov a dodávok. Podotýkame, že sčítanie dopravy bolo vykonané iba niekoľko mesiacov po sprevádzkovaní úseku diaľnice D1 Dubná skala – Turany.

Severne od lokality (cca 30 m od hranice pozemku) prechádza elektrifikovaná dvojkoľajová železničná trať 180 (Žilina – Košice) s vysokou intenzitou prepravy, ktorá je po celej dĺžke kontaktu s obcou Sučany vybavená protihlukovou stenou výšky 5,0 m nad terénom.

Pre potreby posúdenia vplyvu hluku z plánovanej stavby na okolie a vplyvu dopravy na plánované bytové domy bola spracovaná hluková štúdia, ktorej výsledky sú uvedené v prílohe 2.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie).

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Výstavba si vyžaduje vybudovať kompletnú infraštruktúru na lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúcu v obytnej zóne na západnej hranici lokality.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Obyvatelia obytnej zóny Sučian na ul. Stará Hradská, na ktorú nadväzuje výstavba bytových domov môžu byť ovplyvnení výstavbou, ktorá bude zdrojom hluku a emisií z dopravy a samotnej stavby. Pre prístup do lokality počas výstavby bude využívaná cesta na ul. SNP a Stará Hradská, preto je reálny predpoklad hlukovej a emisnej záťaže obyvateľov v okolí týchkto ulíc. Intenzita vplyvov bude závislá od disciplíny a organizácie výstavby od dodávateľa stavby, aby tieto vplyvy boli pre bývajúcich obyvateľov znesiteľné a akceptovateľné.

Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na obdobie výstavby.

Vplyvy počas užívania

Úžívanie bude produkovať emisie a hluk z dopravy v bežnej miere obytnej zóny. Obyvatelia novej zástavby budú ovplyvnení hlavne hlukom a emisiami z dopravy na ceste I/18 a železničnej dopravy. Vplyv hluku z dopravy bol vyhodnotený v hlukovej štúdii, ktorá je uvedená v prílohe 2 k zámeru. Z modelových výpočtov vyplýva, že navrhované objekty s fasádami priľahlými ku železničnej trati a ceste I/18 budú vystavené hluku prekračujúce prípustné hodnoty pre jednotlivé časové intervaly. Z uvedeného dôvodu sú navrhnuté opatrenia vo forme líniovej izolačnej zelene medzi navrhovanou zástavbou a cestou I/18, ako aj opatrenia na jednotlivých objektoch za účelom dodržania prípustných hodnôt pre vnútorné priestory. Doprava generovaná samotnou posudzovanou činnosťou nepredstavuje riziko pre dotknuté okolie nakoľko príspevok na zvýšení k súčasnej akustickej záťaži predstavuje od 0,1 dB, čo sú hodnoty, ktoré reálne nie sú pre priemerne zdravé osoby rozpoznateľné.

Ďalším vplyvom budú emisie znečisťujúcich látok z dopravy po komunikáciách záujmového územia a emisie z dopravy po ceste I/18. Vzhľadom na presun tranzitnej dopravy na diaľnicu D1 došlo reálne k poklesu intenzity dopravy a poklesu emisného zaťaženia z cestnej dopravy na ceste I/18.

Stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú plynové kotolne, ktoré budú slúžiť na vykurovanie a prípravu teplej vody. Pre zhodnotenie vplyvu týchto zdrojov bola vypracovaná rozptylová štúdia (príloha č.3), ktorej výsledkom je konštatovanie, že koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí navrhovanej činnosti budú hlboko pod limitné hodnoty aj po započítaní koncetrácií znečisťujúcich látok pozadia.

Objekt Schultzovej vily a bytových domov SO01.1 a SO01.2 spadá do ochranného pásma dráhy (60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráh, v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, §5, ods.3, písm. a), z uvedeného dôvodu je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach.

Prijateľnosť činnosti

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva možno očakávať negatívne prejavy najmä počas výstavby bytových domov. Počas tohto obdobia sú negatívne vplyvy (hlučnosť a prašnosť, prejazdy nákladných vozidiel) najintenzívnejšie. Ich dosah je o to citeľnejší, že lokalita je dlhšie obdobie bez zmeny a postupne sa stala súčasťou územia, preto každá zmena nemusí byť pozitívne vnímaná. Na strane druhej dôjde k revitalizácii lokality, ktorá postupne upadá a chátra čo môže byť zase pozitívne prijímané. Vo vzťahu k bývajúcemu obyvateľstvu bude kľúčovú úlohu zohrávať disciplína dodávateľa stavby a spôsob komunikácie investora pri predstavovaní projektu.

Plánovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom obce Sučany.

3.2 POSÚDENIE VPLYVOV NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Pozemok je umiestnený na rovinatom teréne, územie nie je ohrozené zosuvmi.

Podzemná a povrchová voda

Lokalita má vyššiu hladinu podzemnej vody, ktorá sa podľa údajov z geologických webových stránok pohybuje od 4,0 do 5,0 m, preto je potrebná obozretnosť pri výstavbe, aby nedošlo k úniku predovšetkým ropných látok do podzemných vôd. V prípade havárie a úniku znečisťujúcich látok počas výstavby (porucha automobilu, stavebného mechanizmu), prípadne prevádzky do podzemných alebo povrchových vôd je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho úniku a šírenia, únik bezodkladne ohlásiť príslušným úradom (aj prostredníctvom tiesňovej linky 112). Pri výstavbe sa musí dodržiavať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláška č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vplyvy počas výstavby

Stavba bytových domov vzhľadom na primeranú vzdialenosť od toku Váh nemôže mať negatívny vplyv na rieku Váh.

Ropné látky a oleje pri poruche mechanizmov a vozidiel môžu preniknúť do podzemnej vody, ktorej hladina sa na lokalite pohybuje v rozpätí od 4,0 – 5,0 m. (nebol zatiaľ realizovaný hydrologický prieskum). Fluviálne sedimenty na lokalite sú navyše dobre priepustné a hydrologicky čiastočne prepojené s Váhom. Ovplyvnenie prúdenia podzemnej vody nepredpokladáme pri výstavbe bytových domov, nakoľko tie nebudú podpivničené.

Eliminácia rizika úniku ropných látok a iných znečisťujúcich látok z vozidiel, stavebných mechanizmov a strojov je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok v minimálnych objemoch je zvládnuteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny). Väčšie úniky charakteru mimoriadneho znečistenia vôd (MZV) je potrebné hlásiť bezodkladne Slovenskej inšpekcii životného prostredia.

Vplyvy počas užívania

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z kanalizácie. Splašková kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém zaústený do verejnej kanalizácie, preto pri bežnej prevádzke nie je predpoklad úniku splaškov mimo kanalizačný systém.

Dažďová kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém, ktorá systémom uličných vpustov odvádza dažďové vody do vsakovacieho systému. Dažďové vody pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok budú zaústené do vsakov. Preto by znečisťujúce látky zo spevnených povrchov zmyté dažďovou vodou nemali prechádzať do podzemných vôd. Týmto

riešením sa neovplyvní ani hladina podzemných vôd, dažďové vody budú vsakovať tam, kde spadnú, čo bude priaznivo vlývať na vodnú bilanciu daného územia.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas užívania

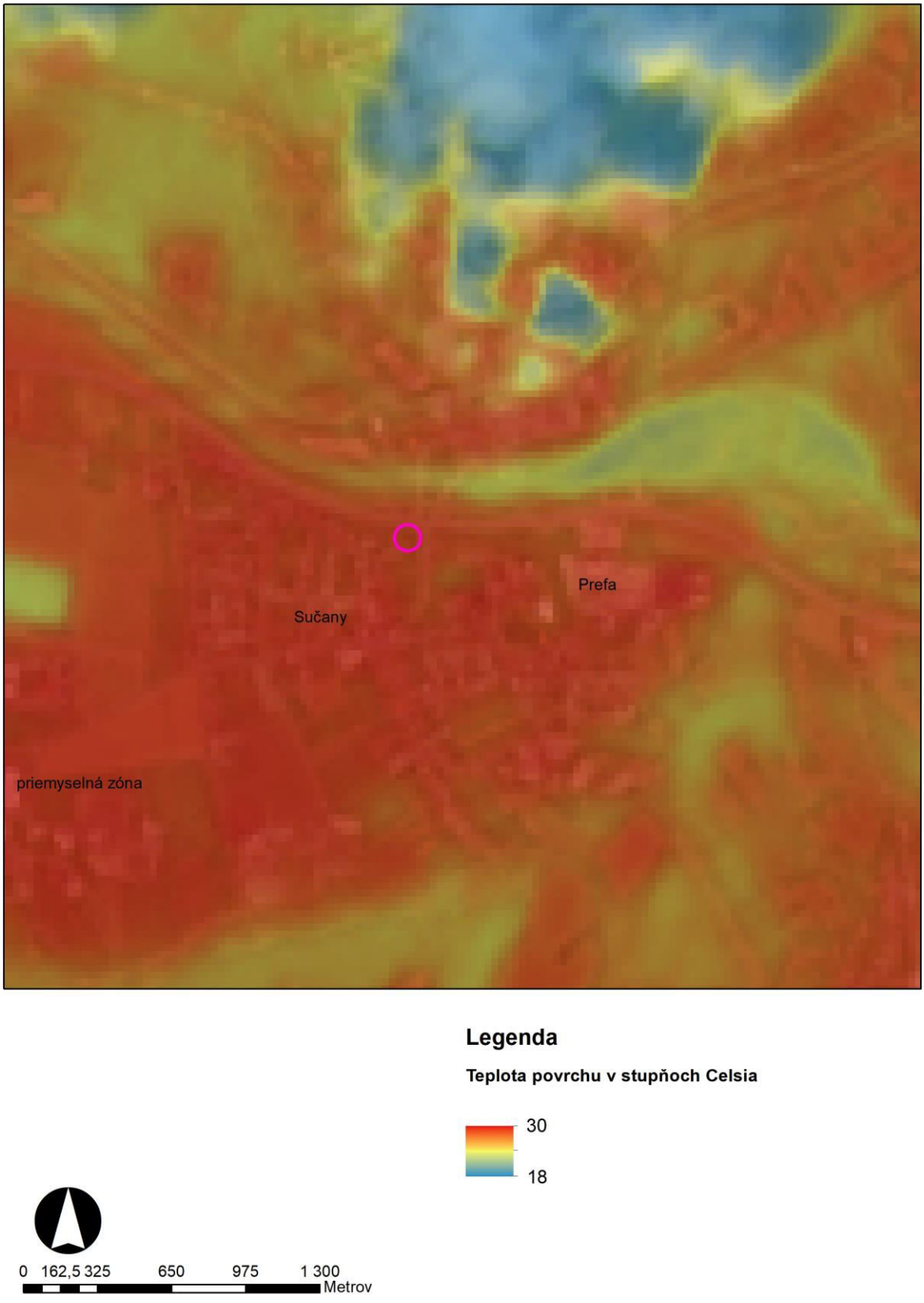
Na lokalite vzniknú stacionárne zdroje znečistenia, nakoľko na vykurovanie budú použité 2 plynové kotolne určené pre celý obytný súbor. Pre vplyv týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia bola vypracovaná rozptylová štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto zámeru. Z modelových výpočtov koncentrácií znečisťujúcich látok možno konštatovať minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia v predmetnom území. Obyvateľstvo bude ovplyvnené aj emisiami z dopravy, ktoré vzhľadom na veľkosť obytného súboru možno považovať za zanedbateľný a blízky súčasnému stavu. Z analogických projektov pri oveľa vyššej dopravnej záťaži boli výsledky koncentrácii emisií v okolí podobných stavieb na úrovni max. jednotkových percent limitných hodnôt.

Vplyvy na miestnu klímu

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítku významný. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú navrhované rozsiahlejšie vegetačné plochy.

Teplota povrchu na v posudzovanej lokality pohybovala v čase vytvorenia snímky, t.j. 10.8. 2020 na úrovni 28 °C, t.j. na lokalite v Sučanoch. Najnižšie teploty povrchu vykazoval lesný porast severne od lokality, brehový porast rieky Váh a vodné plochy, ktorých teplota sa pohybovala na úrovni 21 až 22 °C. Naopak zreteľne vyššie teploty povrchov boli zaznamená v zastavanom území napr. v centrálnej časti obce, kde je hustejšia zástavba. V týchto miestach dosahovala teplota v priemere 27 – 29 °C, čo vyplýva z vyššieho podielu zastavaných plôch. Najvyššie teploty boli zaznamenané na strechách veľkých výrobných hál s priľahlými parkoviskami, kde sa teploty pohybovali na úrovni 30 až 34 °C. Je zrejmé, že plochy so stromovým porastom a zeleňou má rádovo o cca 10 °C nižšiu teplotu ako spevnené plochy, resp. strechy veľkých objektov.

Obr.7 Teplota povrchu vytvorená zo satelitnej snímky Landsat 8 (OLI, TIRS) zo dňa 10.8.2020.



Pôda

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v intraviláne obce Sučany na pozemkoch, ktoré vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Nové bytové domy v predmetnej lokalite budú bez vplyvu na poľnohospodársku pôdu.

Flóra

V lokalite sa v súčasnosti nachádza cca 28 ks drevín, ktoré boli pôvodne súčasťou areálu bývalých tehelní. Dominujú 3 kusy vzrastlej lipy, v okrajových častiach sa uplatňujú už náletové dreviny. Značné plochy zaberajú kroviny a trávnatý porast. Na základe predloženého návrhu sa počíta so zakomponovaním väčšej časti vzrastlých drevín do obytného súboru bez potreby ich výrubu. Ďalšie dreviny budú vysadené po okrajoch, na hraniciach pozemku, predovšetkým na severnej a južnej strane. V ďalšom stupni projektovej prípravy bude vykonaná inventarizácia drevín.

Fauna

Z fauny bude najviac postihnuté živočíšstvo viazané na styčnú vrstvu pôdneho pokryvu a rastlinných formácií, t.z. hlavne hmyz.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Navrhovaná činnosť je plánovaná v území, ktoré je mimo ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Chránené územia

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná vo východnej časti časti mesta Žilina nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do systému Natury 2000 a vzhľadom na vzdialenosť je akýkoľvek vplyv na tieto lokality vylúčený.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť nezasahuje do žiadneho vyčleneného prvku ÚSES.

Krajina a scenéria

Výstavbou nových bytových domov dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. V lokalite pre navrhovaný obytný súbor dôjde okrem zmeny scenérie aj k zmene funkcie lokality. Nevyužívaná plocha s náletovými drevinami a krovinami sa zmení z veľkej časti na zastavanú plochu bytových domov a parkovísk. Vzhľadom na požiadavky obce Sučany na zachovanie indexu ozelenenia, „zelené plochy“ budú vybudované po celom areáli OS. Vegetačné úpravy areálu budú okrem trávnatého porastu doplnené o vzrastlú drevinnú zeleň, aby sa čo najviac zmiernil negatívny vizuálny vplyv spevnených plôch a zároveň zmiernil tlak na prehrievanie spevnených plôch.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Vplyv na priemysel nepredpokladáme, lokalita je mimo priemyselných aktivít obce Sučany. Vplyvom výstavby bytových domov bude ukončená, resp. premiestnená drobná výroba a predaj strešných krytín. Pre oblasť služieb má posudzovaná stavba pozitívny vplyv, nakoľko bude sústrediť ďalšie obyvateľstvo, ktoré bude využívať širokú škálu služieb a obchodu, ktoré sa v okolí navrhovaného OS nachádzajú.

Navrhovaná činnosť susedí s areálom rímsko-katolíckej cirkvy, kde je situovaný kostol Nanebovzatia Panny Márie. Vplyvy na činnosť farnosti je identická ako na bývajúce obyvateľstvo počas obdobia výstavby.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby – obytná zóna relevantné posudzovať predovšetkým vplyv hluku a znečisteného ovzdušia zo stavebnej činnosti a dopravy.
Najviac bude územie postihnuté hlukom a znečistením ovzduším počas výstavby, keďže lokalita výstavby priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zónu v Sučanoch. Najviac budú postihnuté hlukom 3 rodinné domy, ktorých pozemky priamo hraničia s lokalitou výstavby, ale aj zástavba na ul. Stará Hradská a ul. SNP.

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Nakoľko v danom území je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č. 2.1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 2.1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB.

Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 2.1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať:

a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 2.1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Z výpočtov vyplýva, že zvýšením dopravných nárokov je celkový akusticky prírastok v záujmovom území po realizácii navrhovaného projektu „Bytové domy Sučany“ v jednotlivých referenčných časových intervaloch < 0,1 dB. Jedna sa o zanedbateľnú hodnotu z hľadiska objektívneho merania hluku ako aj nepočuteľnú zmenu akustickej situácie z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania.

Dočasný hluk z etapy výstavby je možné znížiť najnovšími technológiami, novými strojmi a zariadeniami s dobrým technickým stavom a tiež nespúšťaním viacerých hlučných strojov súčasne v etape výstavby.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v severnej časti okbce Sučany nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou sústavy európskych chránených území Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodárenských zdrojov. Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu sa negatívne vplyvy neočakávajú.

Biodiverzita lokality nebude znížená, nakoľko v súčasnosti lokalita pôsobí zanedbaným dojmom, uplatnia sa prvky kultúrnej krajiny. Najhodnotnejšie lokality podporujúce biodiverzitu v území sa viažu na brehovú vegetáciu rieky Váh, ktorá však výstavbou vzhľadom na vzdialenosť nebude dotknutá. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín na samotnej ploche výstavby zaznamenané neboli.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém) (tab. 11).

Jednotlivým indikátorom sme prideľovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priraďovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli prideľované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

0 minimálny až zanedbateľný vplyv

1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný

5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, významne zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab. 11 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-2	-1
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	0
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	0
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1
	Emisie	-2	0
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
	Znečistenie horninového prostredia	0	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-2	0
	Mikroklimatické zmeny	-1	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-2*	-1*
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-1	-1
Pôda	Záber pôd	-	-
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-	-
	Erózia pôd	-	-
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinnej vegetácie	-1	+1
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-	-
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+2	+2
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	0
	Zásah do priemyselných areálov	-1	0
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospo-dárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-	-
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-	-
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	-	-
	Vplyvy na archeologické náleziská	-	-

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

§ Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba bytových domov nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie. Najväčšie riziko v zastavanej oblasti predstavujú požiare.

Odstupové a bezpečnostné vzdialenosti

Odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými stavbami vyhovujú požadavkam platnej legislatívy.

Požiarnotechnické zariadenia

Pre plánované stavby bytových domov sa zriadenie inštalácie EPS nepožaduje. Jednotlivé stavby bytových domov budú vybavené prenosnými hasiacimi prístrojmi, pričom presný typ PHP (prenosný hasiaci prístroj) ako aj požadované množstvo budú určené až v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre každú jednotlivú stavbu samostatne.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter rutinných postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou a zahŕňajú postupy:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu chránených území a objektov,
- na ochranu bioty,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,
- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty, ale aj odhrňovanej pôdy.
- zhotoviteľ nebude na stavenisku páliť žiadne druhy stavebného odpadu alebo iné materiály,
- dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametaním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch,
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidla musia byť v dobrom technickom stave.
- aspoň čiastočne kompenzovať predpokladané zvýšenie teploty v priestore obytného súboru výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v obytnej zóne a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. V obytných zónach doporučujeme využívať predovšetkým listnaté autochtónne druhy, nemali by sa vysádzať nízke a trpaslíčie kultivary s malou plochou koruny a vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie klimatickú a biotopovú. Plochy vegetácie čo najviac priblížiť prírodnému prostrediu.
- Realizovať výsadbu pásu stromov v priestore od cesty I/18, resp. ul. Hradská

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

Počas výstavby

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska - bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhŕňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 18:00,
- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00,
- v prípade potreby aplikovať dočasné mobilné protihlukové steny v oblasti medzi staveniskom a obytnou zónou Sučian, ktoré budú hlukovou záťažou stavby najviac postihnuté.

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť objekty v zmysle odporúčaní hlukovej štúdie na požiadavky pre zvukovú izoláciu obvodového plášťa, ktoré sú určené pre indexy nepriezvučnosti (vzduchovej),
- obytné miestnosti bytových domov, ktoré budú mať otváravé časti okenných konštrukcií orientované do priestoru cesty č. I/18 a železničnej trate č. 180, kde bola predikciou zistená nočná ekvivalentná hladina hluku vyššia ako 50 dB je potrebné vybaviť systémom vetrania pri zatvorených oknách obytných miestností. Zvyšné obytné miestnosti je možné prevetrávať prirodzeným spôsobom otváravými oknami.

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- V priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov.
- Počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd - dostatočné množstvo sorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd.
- doporučujeme vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podložia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr: vegetačné ekotvárnice....)

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením, tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby.

V etape prípravy a výstavby budú opatrenia na ochranu bioty zamerané na:

- počas výstavby obmedziť výruby drevín na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 (Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
- nevyhnutný výrub nelesnej krovitej a stromovej zelene uskutočniť prednostne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období,
- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich listnatých druhov drevín, v minimálnej miere využívať zakrpatené kultivary stromov s malou plochou koruny.
- je potrebné odstrániť všetky inváz ne dreviny z lokality, zamedziť ich šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu inváznych druhov rastlín.
- náhradu za vyrúbané dreviny je potrebné riešiť v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov predovšetkým formou náhradnej výsadby, prípadne finančnej náhrady.
- doporučujeme zachovať časť vegetačnej pokrývky (predovšetkým lipy) a zakomponovať ich do plánovanej výstavby, celkovo hľadať možnosti na zachovanie časti vegetačnej pokrývkym ktoré by slúžili tiež na relaxáciu a na zmiernenie klimatických podmienok.

- v ďalších stupňoch projektovej prípravy riešiť posilnenie vegetačných úprav o vzrastlé dreviny v kontaktných zónach s cestou I/18 a železničnou traťou za účelom jednak zmiernenie vizuálneho efektu týchto komunikácií a jednak posilniť protihlukovú ochranu obyvateľov

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

K opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavby a na začlenenie obytnej zóny do krajiny budú patriť vegetačné úpravy. Zároveň prispejú k posilneniu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej krajine. Výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôsobené na miestnu klímu. Vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup inváznych druhov bylín a drevín.

Z hľadiska estetického vnímania stavby obyvateľstvom je potrebné navrhnúť vhodné architektonické riešenia jednotlivých objektov stavby. Ďalším krokom, ktorý napomôže pri začlenení nového prvku v krajine, je revitalizácia záujmového územia, ktorou sa vytvoria vhodné podmienky obnovenie biotickej zložky krajiny.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

V rámci zemných prác bude potrebné zabezpečiť odhumusovanie záujmového územia stavby za prítomnosti archeológa - osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonanie archeologického výskumu, a to najmenej jeden mesiac pred plánovaným začiatkom realizácie stavby.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality by zostala v súčasnej podobe, t.j. s postupným chátraním objektov, čo by mohlo viesť k ich postupnému zrúteniu. je predpoklad rozširovania náletovej vegetácie s rizikom zavlečenia inváznych druhov rastlín. Obec má evidentný záujem o výstavbu v lokalite, keďže v územnom pláne klasifikovala lokalitu ako polyfunkčnú zónu.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Riešené územie je navrhované na základe regulatívov a záväznej časti platného územného plánu obce Sučany vypracovaného v auguste 2005, zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Nezval.

Podľa článku 3, odsek g) maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%. Riešený pozemok disponuje 49,3 % takýchto plôch.

Územie je súčasťou starého centra s označením J, ktoré je v prevažnej miere určené pre umiestnenie objektov občianskeho vybavenia a polyfunkčnú zástavbu obchodov, administratívy, nevýrobných služieb v kombinácii s bývaním a ubytovaním.

Regulatívy platné pre riešenú výstavbu:

j6) spôsob zástavby vytvoria kompaktné bloky – domoradia stavieb, umožňujúce realizáciu stavieb po hranicu parcely voči susedným parcelám z pohľadu uličného domoradia, ukončené štítovými stenami a orientáciou prevládajúceho hlavného hrebeňa šikmej strechy so sklonom od 36° do 45° rovnobežne s ulicou (sklon striech všetkých navrhovaných objektov je 36°).

j7) podlažnosť zástavby nepresiahne 3 NP, pričom 3. NP bude súčasťou využitia podkrovných priestorov a max. výška existujúcich a novonavrhovaných stavieb nepresiahne 10,5 m, výnimka platí pre umiestnené kostoly (výška navrhovaných budov je 10,4 m + 0,1 m sokel).

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu obytnej zóny vrátane celkovej infraštruktúry.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položky 16 Projekty rozvoja obcí

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk

do časti B (zisťovacie konanie).

Celý areál sa nachádza v severnej časti obce Sučany, zastavanom území kde bol areál bývalých tehelní. Lokalita je v blízkosti hlavnej železničnej trate Žilina – Košice, za ktorou je vedená diaľnijca D1 v úseku Dubná skala – Turany. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvoria.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a užívania obytnej zóny.

Za pozitívum realizácie činnosti v danom území považujeme fakt, že:

- obytná zóna je v súlade s rozvojovými zámermi obce Sučany,
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú relatívne blízko areálu výstavby,
- poskytne nové možnosti bývania v obci ale aj zázemí mesta Martin,
- dobrá dopravná dostupnosť územia, pretože je priľahlé ceste I/18.
- blízkosť okresného mesta Martin (služby, kultúra, školstvo, pracovné príležitosti...)

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia pre najbližšie okolie,
- zaťaženie priľahlých ulíc nákladnými vozidlami a stavebnými mechanizmami počas výstavby bytových domov,
- blízkosť hlavnej železničnej dopravy a s tým súvisiaca hlučnosť ako aj negatívny vizuálny vplyv vybudovanej protihlukovej steny pri železničnej trati,
- výrub drevín vyvoláva potrebu dostatočnej kompenzácie a dotvorenie lokality vegetačnými úpravami,

Z pohľadu spracovateľa zámeru boli identifikované všetky výrazné a závažné problémy predivšetkým počas obdobia výstavby, čo bude klásť zvýšené nároky na organizáciu a disciplínu dodávateľa stavby. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri dodržiavaní platných zákonov, vyhlášok a noriem by nemalo dôjsť k výraznému ohrozeniu alebo znečisteniu okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov. Zásadným opatrením pri realizácii navrhovanej činnosti bude návrh konštrukčného riešenia objektov za účelom zmiernenia vplyvov hlučnosti z dopravných komunikácií a celkové zakomponovanie obytného súboru s dôrazom na vegetačné úpravy lokality.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovateľ v spolupráci so spracovateľom zámeru požiadal OU odbor starostlivosti o životné prostredie v Martine listom zo dňa 09.12.2021 o upustenie od požiadavky variantného riešenia na stavbu: „Obytný súbor Sučany – „Rezidencia Schultzov dvor“. OU odbor starostlivosti o životné prostredie v Martine rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2021/015333-No zo dňa 31.12.2021 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti. Vzhľadom k tomu investor predkladá zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. s názvom: „Bytové domy Sučany“ v jednom variante, okrem variantu posudzovanej obytnej zóny je popísaný aj nulový variant.

Žiadosť investora o upustenie od variantného riešenia bola odôvodnená skutočnosťou, že lokalita, kde je navrhovaná posudzovaná obytná zóna a je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Sučany. V rámci platného ÚPN obce Sučany je predmetné územie vymedzené v rámci územia „J“ – staré centrum s návrhom plôch občianskej vybavenosti a bývania. Vzhľadom na súčasné využitie lokality, navrhovaná činnosť je vhodným riešením pre revitalizáciu celej lokality.

Pri návrhu sa vychádzalo z koncepcie zástavby v okolitom, dotykovom území, vzhľadom na to, že predmetné územie funkčne aj prevádzkovo nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v časti staré centrum. Navrhovaná obytná zóna nezasahuje do žiadneho prvku národnej a európskej sústavy ochrany prírody, v území platí 1. st. ochrany.

2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Zámer je so súhlasom OU OSZP Martin spracovaný v jednom variante. Hlavným argumentom jednovariantného riešenia je súlad s UPD obce Sučany, napojenie na existujúcu bytovú zástavbu obce s využitím existujúcich inžinierskych sietí. V neposlednom rade aj vlastníci pozemkov v danom území majú záujem o ich zhodnotenie formou výstavby bytových domov. Ďalším dôvodom na realizáciu navrhovanej činnosti v území je skutočnosť, že v súčasnosti je areál v zanedbanom stave a preto je návrh revitalizácie žiadúci.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom.

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by bola lokalita naďalej nevyužívaná (s výnimkou objektu pre predaj strešných krytín) s postupným zarastaním náletovou vegetáciou a chátraním jestvujúcich objektov. Táto situácia by však neostala ako trvalá, vzhľadom na platnosť územného plánu obce Sučany, ktorý túto lokalitu určuje na výstavbu.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sú hlavnými vplyvmi:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- výrub časti vegetácie,
- zvýšenie prejazdov osobných vozidiel budúcich obyvateľov bytových domov,
- zvýšené nárok y na potrebu pitnej vody a tvorbu odpadov
- vplyv hluku z cesty I/18 a železničnej trate

Argumenty pre využitie územia pre výstavbu bytových objektov:

- nadväznosť na existujúcu obytnú zónu v severnej časti obce Sučany,

- revitalizácia celej lokality, ktorá vo všeobecnosti pôsobí zanedbaným dojmom,
- blízkosť a dobré pripojenie na existujúcu infraštruktúru
- blízkosť kanalizačného zberača a možnosť napojenia sa na kanalizáciu s ČOV

3 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Vzhľadom na fakt, že platný územný plán obce Sučany danú lokalitu vyhodnotil ako vhodnú pre ďalší rozvoj bývania v obci (bytové domy) navrhovateľ pristúpil k zhodnoteniu plánovanej stavby: „Obytný súbor Sučany – „Rezidencia Schultzov dvor““ v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a užívania v **prípade akceptácie a dodržania navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10**. Potenciálny vplyv hlukovej záťaže zo železničnej a cestnej dopravy je vyhodnotený v hlukovej štúdii, ktorá je súčasťou prílohy č. 2 k zámeru.

4 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Hlavným argumentom pre doporučenie stavby „Obytný súbor Sučany – „Rezidencia Schultzov dvor““ je:

- ✓ Súlad UPD obce Sučany
- ✓ Využitie existujúcej infraštruktúry
- ✓ Atrahovanie ďalších služieb v obci vplyvom nárastu počtu obyvateľov
- ✓ Vytvorenie podmienok na bývanie pre širšie zázemie a aj mesto Martin

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy:

1. Hluková štúdia
2. Rozptylová štúdia
3. Upustenie od variantného riešenia

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Situácia širších vzťahov
2. Koordinačná situácia
3. Fotografická príloha

Výkresová dokumentácia bola spracovaná na základe podkladov od navrhovateľa a projektanta (emProject, s.r.o. Žilina).

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2017, SHMU, 2017,
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2018, SHMU, 2018,
- Územný plán obce Sučany.
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.
- www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.obce.info, www.sucany.sk, podnemapy.sk, enviroportal.sk, apl.geology.sk, webgis.biomonitoring.sk,

mapy.seznam.sk, maps.sopsr.sk, zbgis.skgeodesy.sk, geology.sk, shmu.sk, portal.vupop.sk, old.sazp.sk, slovensko.sk, gis.nlcsk.org, sdb.sk, minzp.sk, odpady-portal.sk, pamiatky.sk

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov. Spracovateľ zámeru navrhovanú činnosť konzultoval s navrhovateľom.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a projektantom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry a legislatívnych predpisov. Spracovateľ vykonal podrobnú obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby, zmapoval biotopy, ktoré budú zabrané výstavbou

Technické podklady boli prevzaté z architektonickej a zastavovacej štúdie (MVArchitektúra, s.r.o. Konská) a z dokumentácie pre územné rozhodnutie (emProject, s.r.o. Žilina).

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 31.12.2021

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSULT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 7632 461
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátori úlohy:
Mgr. Peter Hujo

Riešiteľský kolektív:

RNDr. Ivan Pirman

Mgr. Peter Kurjak, PhD.

Ing. Mariana Kohútová

Ing. Michal Palko, PhD – VibroAkustika, s.r.o. Žilina

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo	Ján Urík
ENVICONSULT spol. s r.o. - konateľ za spracovateľov zámeru	konateľ - zástupca navrhovateľa