




REVÍZIA		±0,000	viď koordinačná situácia		
STAVEBNÍK	Constario, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina	STUPEŇ	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		
AUTOR PROJEKTU	MVArchitektúra, s.r.o., Slnecná 528/107, 013 13 Kanská	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	Sučany, obec Sučany, Okres Martin		
GENERALNÝ PROJEKTANT	emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina emproject@emproject.sk / www.emproject.sk	PARCELA	viď súhrnná technická správa		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Mgr. Art. Marek Vereš	 <b>emProject, s.r.o.</b> Revolučná 10, 010 01 Žilina 0948 484 047 www.emproject.sk			
VYPRACOVAL	Ing. Michal Štoder, Ing. Rastislav Zubček				
KONTROLOVAL	Ing. Michal Štoder				
STAVBA	Obytný súbor Sučany - "Rezidencia Schulzov dvor"				
OBJEKT	-	ZÁKAZKA Č.	824/DUR/R00	MIERKA	-
OBSAH	SITUÁCIA - širšie vzťahy	DÁTUM	12/2021	FORMÁT	2xA4
TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA A JEHO POUŽITIE PODLIEHA USTANOVENIAM AUTORSKEHO ZÁKONA Č. 306/2018 Z.Z.		PROFESIA	ARCHITEKTÚRA		
		VÝKRES Č.	A	C1	SADA



LEGENDA	
SO00 HTU a príprava izéria	Zaujímavé územie
SO 01.1, SO 01.2, SO 02.1 at SO 02.9	hranica parcely C, číslo parcely
stávajúci dom	2744/104
SO003.1 rozvody NN	954/1
SO003.2 NN prípojky	existujúce objekty
SO003.3 Areálové osvetlenie	ochranné pásmo železnice
SO004.1 rozšírenie vodovodnej siete	HUP + RaMZ
SO004.2 Vodovodné prípojky	PRIS2/1
SO005.1 Splašková kanalizácia - gravitačná	RE
SO005.2 Splašková kanalizácia - tlaková	Nová skrinka SR, Nový elektronomerový rozvádzač
SO006.1 Dažďová kanalizácia	RVO
SO006.2 Dažďová kanalizácia cez ORL	VŠ
SO007.1 Rozšírenie STL1 plynovodu a pripojovacieho plynovodu - 1. Etapa	RS1
SO007.2 Rozšírenie STL1 plynovodu a pripojovacieho plynovodu - 2. Etapa	DŠ1
SO008.1 Rozvody tepla (1.kotolňa)	FŠ1
SO008.2 Rozvody tepla (2.kotolňa)	ČS
SO009 SLP rozvozy	VSB
SO010 Komunikácie a spevnené plochy	PN
SO011 Sadaové úpravy	TS
SO012 Oporné múry	H18
SO013 Oplotenie	UV 10
SO014 Odpadové hospodárstvo	UV 10
SO015 Dobrá architektúra, atď.	UV 10
SO016 Trafostanica (existujúci objekt)	UV 10
SOE1 existujúci objekt Schulzova vília (nie je predmetom dokumentácie)	UV 10
SOA01 Asanácia objektu	UV 10
SOA02 Asanácia objektu	UV 10

LEGENDA - existujúca sieť - geodetický zameranie	
podrobný výškový bod	výškový bod
trigonometrický, polygónový bod	trigonometrický, polygónový bod
jednotlivý strom	trigonometrický, polygónový bod
dopravná značka	trigonometrický, polygónový bod
stĺp, stĺž	trigonometrický, polygónový bod
uzáver plynovodu	trigonometrický, polygónový bod
orientovaný výškový bod	trigonometrický, polygónový bod
svetelný bod	trigonometrický, polygónový bod
teľofónny stĺp	trigonometrický, polygónový bod
rozliš	trigonometrický, polygónový bod
kanalizačná šachta	trigonometrický, polygónový bod
krivka	trigonometrický, polygónový bod
park	trigonometrický, polygónový bod
neplotná pôda	trigonometrický, polygónový bod
buďova murovaná	trigonometrický, polygónový bod

SCHEMA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV - BYTOVÉ DOMY	
SOE1	SO 01.1
SO 02.1	SO 01.2
SO 02.2	SO 02.8
SO 02.3	SO 02.9
SO 02.4	SO 02.6
SO 02.5	SO 02.7

REVIDA	01.000	vid' koordináčnu situáciu
STAVBAK	Constaro, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina	SITUÁCIA
AUTOR PROJEKTU	MVArchitektúra, s.r.o., Slniečná 528/107, 013 13 Kónská	DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
GENERALNY PROJEKTANT	emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina	Suľany, obec Suľany, Okres Martin
emProject@emproject.sk / www.emproject.sk	emProject@emproject.sk / www.emproject.sk	PARCELA
emProject@emproject.sk / www.emproject.sk	emProject@emproject.sk / www.emproject.sk	vid' súhrnnú technickú správu
ZOUPRAVIL PROJEKTANT	Ing. Mgr. Art. Marek Vereš	emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina
VYPRACOVANÁ	Ing. Michal Šoder, Ing. Rastislav Zúbek	010 01 Žilina
KONTROLOVAL	Ing. Michal Šoder	010 01 Žilina
STAVBA	Obytňý súbor Suľany - "Rezidencia Schulzov dvor"	010 01 Žilina
OBJEKT	-	010 01 Žilina
OBVY	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	010 01 Žilina
TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DŮBERANÁ MAJETKOM AUTORA A JEHO POŠŤENÉ POŠŤENÉ ÚSTAVOM AUTORA ŽŤ. ZŤ. 010 01 ŽILINA		010 01 ŽILINA

emProject, s.r.o.	010 01 Žilina	1:250
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	FORMÁT
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	8xA4
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	ARCHITEKTÚRA
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	VERZIA
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	DATA
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	12/2021
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	PROJEKT
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	ARCHITEKTÚRA
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	VERZIA
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	DATA
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	A
emProject@emproject.sk	010 01 Žilina	C3



Foto 1 Celkový pohľad na posudzovanú lokalitu, pohľad od cesty I/18



Foto 2 Centrálna časť posudzovanej lokality s objektmi na asanáciu



Foto 3 Severozápadná časť lokality



Foto 4 Pohľad na tzv. Schulzovu vilu, ktorá bude zachovaná