



Spracovateľ:

HES – COMGEO, a.s.



Kostiviarska cesta 4
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika



(+421) 48 4285 153

e-mail:

hes-comgeo@hes-comgeo.sk



Spracovateľ SEA:

Eko-Plan, s.r.o.



Stráž 223
960 01 Zvolen
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák,
PhD.

Objednávateľ:

Obec Kynceľová



Kynceľová 39
974 01 Kynceľová



(+421) 911 910 717

e-mail:

obecnyuradkyncelova@gmail.com

ODBORNÝ POSUDOK

PODĽA § 13 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ
VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE
A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ
NESKORŠÍCH PREDPISOV

K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

V Banskej Bystrici, november 2021

OBSAH

ÚVODNÉ INFORMÁCIE	2
VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	8
VYHODNOTENIE STANOVÍSK PODĽA § 12.....	8
VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia.....	28
POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	34
VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	35
NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	37
ZÁVER.....	40
RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV	42

ÚVODNÉ INFORMÁCIE

Územný plán obce Kynceľová - Návrh (ďalej aj „ÚPN obce Kynceľová“) je územnoplánovacou dokumentáciou s miestnym dosahom a predstavuje významný strategicko – plánovací dokument, ktorý usmerňuje územný rozvoj obce Kynceľová.

Obec Kynceľová bola v roku 1971 pripojená k mestu Banská Bystrica. Pre územie obce bol spracovaný Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, ktorý bol schválený vládou SSR č. 262/1976 zo dňa 15. septembra 1976. Táto doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia už nevyhovuje potrebám obce, ktorá sa v roku 1990 znovu osamostatnila.

Obec Kynceľová, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a nadväzných právnych normách, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v platnom znení, zabezpečila vypracovanie územného plánu, na základe ktorého sa usmerní územný rozvoj obce.

Navrhovaný strategický dokument „ÚPN Kynceľová“ zahŕňa komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a zahŕňa vecnú a časovú koordináciu činností v území.

„ÚPN Kynceľová“ je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

„ÚPN obce Kynceľová“, po prerokovaní a schválení, sa stane základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jej investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v jednotlivých lokalitách v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná infraštruktúra, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, trasy inžinierskych sietí, konfigurácia terénu a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie spracovaného „ÚPN obce Kynceľová“.

Cieľom územného plánu obce Kynceľová je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Hlavným cieľom rozvoja územia bolo navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich minimálne 20 rokov, a osobitne:

- navrhnuť plochy pre novú obytnú zástavbu,
- navrhnuť chýbajúcu občiansku a technickú vybavenosť,
- navrhnuť plochy pre malovýrobu,
- vytvoriť podmienky pre zvýšenie zamestnanosti obyvateľov v obci,
- navrhnuť optimálny spôsob pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov,
- navrhnuť sanáciu divokých skládok odpadov,
- rešpektovať ekostabilizačné plány v riešenom území a navrhnuť opatrenia na zvýšenie jeho ekologickej stability.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Legislatívny rámec a postup strategického environmentálneho posudzovania

V zmysle zákona o posudzovaní je „ÚPN obce Kynceľová“ strategickým dokumentom s miestnym dosahom. Postup posudzovania návrhov strategických dokumentov a strategických dokumentov s miestnym dosahom upravuje druhá časť zákona o posudzovaní. Zákon o posudzovaní zohľadňuje požiadavky Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2001/42/ES, z 27.06.2001, o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie (tzv. smernica SEA).

Cieľom procesu SEA je zahrnúť výsledky posudzovania dopadov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ľudí do rozhodovacieho procesu na úrovni vlády SR, so zohľadnením stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti.

Obec Kynceľová, ako príslušný orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16 zákona č. 50/1976 Zb. v znení podľa neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 19b citovaného zákona oznámila verejnosti začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kynceľová“, oznámenie bolo zverejnené v období od 4.8.2016 do 6.9.2016. Právnické a fyzické osoby mohli svoje rozvojové zámery ohlásiť písomne do 5.9.2016.

Proces pokračoval vypracovaním a zverejnením Oznámenia o strategickom dokumente v súlade s požiadavkou § 7 zákona o posudzovaní. Oznámenie o strategickom dokumente územnoplánovacej dokumentácie bolo vypracované podľa § 5 ods. 5 a prílohy č. 2 zákona o posudzovaní, obsahovalo základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, obec Kynceľová, predložil toto oznámenie príslušnému orgánu štátnej správy vo veci posudzovania, Okresnému úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (v texte aj OSŽP) dňa 19.10.2016. Oznámenie vypracoval Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Banská Bystrica. Príslušný orgán podľa § 56 písm. a), v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil Oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (ďalej WebS Ministerstva) a doručil ho na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam (číslo listu OU-BB-OSZP3-2016/30481 zo dňa 24.10.2016). Príslušný orgán súčasne so zverejnením dokumentu oznámil verejnosti, že

stanoviská k Oznámeniu je možné predkladať do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto informácie. Obec o spracovaní Oznámenia o tomto strategickom dokumente podľa § 6 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. spolu s informáciou, kde bolo možno do neho nahliadnuť informovala oznamom, ktorý bol 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce. K oznámeniu o strategickom dokumente bolo príslušnému orgánu doručených celkom 6 stanovísk od dotknutých orgánov, obce.

Nasledovala fáza stanovovania rozsahu hodnotenia, v rámci ktorej boli vyhodnotené všetky pripomienky dotknutých orgánov (MŽP SR, BBSK, RÚVZ BB, OÚ BB, OÚ BB, Obec Nemce), ktoré boli doručené k Oznámeniu, verejnosť sa k Oznámeniu nevyjadrila. Na základe ich vyhodnotenia OÚ Banská Bystrica, OSŽP vypracoval návrh Rozsahu hodnotenia, ktorý bol prerokovaný podľa § 8 zákona o posudzovaní a doručený listom č. OU-BB-OSZP3-2016/30481-003, zo dňa 13.12.2016, obstarávateľovi a dotknutým orgánom. Príslušný orgán zverejnil tento rozsah hodnotenia na WebS Ministerstva. Obec o rozsahu hodnotenia tohto strategického dokumentu podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. informovala oznamom, ktorý bol 10 dní zverejnený na úradnej tabuli obce. K rozsahu hodnotenia neboli predložené pripomienky. Príslušný orgán neurčil pre správu o hodnotení strategického dokumentu variantné vypracovanie a hodnotenie strategického dokumentu. Nakoľko Obec Kynceľová spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona sa nevyžadovalo spracovanie konceptu, ktorý sa podľa § 21 ods. 1 spracováva vo variantoch.

Obec Kynceľová, ako príslušný orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 20 citovaného zákona na verejnej tabuli oznámila verejnosti prerokúvanie zadávacieho dokumentu „Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Kynceľová“ (spracované v novembri 2016) po dobu 28.11.2016 – 28.12.2016. Obec prerokúvanie „Zadania pre vypracovanie ÚPN“ oznámila aj dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom listom č.j. eRS 396 31/2016 zo dňa 25.11.2016.

V januári 2017 bolo podľa výsledkov prerokovania upravené „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Kynceľová“, ktoré bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Kynceľovej č. 3/2017 zo dňa 8.2.2017. Obec Kynceľová následne vo februári 2017 na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podala „Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie“, ktorá však nebola schválená. Obec, vzhľadom na uvedenú okolnosť, ukončila práce na vypracovaní vlastnej územnoplánovacej dokumentácie.

V roku 2019 obec našla spôsob financovania pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. V septembri 2019 bolo spracované upravené „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Kynceľová“ (zhotoviteľ: EKO-PLAN, s.r.o., hlavný riešiteľ (spracovateľ): doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.). Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Kynceľová podľa § 16 ods. 2 a § 20 ods. 3 písm. a) stavebného zákona prostredníctvom „Verejného oznamu“ oznámila verejnosti, fyzickým a právnickým osobám prerokovanie „Zadania pre ÚPN obce Kynceľová“, ktoré sa uskutočnilo v čase od 5.11.2019 do 6.12.2019, pripomienky a námety bolo možné doručiť najneskôr do 6.12.2019. Obec prerokúvanie „Zadania pre vypracovanie ÚPN“ oznámila aj dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom listom č.j. 567/2019 z 6.11.2019. „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Kynceľová“ dopracované vo februári 2020 (ide o zadanie, ktoré bolo upravené na základe pripomienok z prerokovania) bolo posúdené Okresným úradom Banská Bystrica a bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Kynceľovej č. 21/2020 zo dňa 24.6.2020.

Nasledovalo samotné vypracovanie „ÚPN obce Kynceľová“ – návrh na základe schváleného Zadania (podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona) s dátumom spracovania október 2020, poverený obstarávaním ÚPD: Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 297, zhotoviteľ: EKO-PLAN, s.r.o., hlavný riešiteľ (spracovateľ): doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v auguste 2021, riešiteľ: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., EKO-PLAN, s.r.o. Správu o hodnotení strategického dokumentu obstarávateľ, obec Kynceľová, predložil 12.8.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, OSŽP listom č. 251/2021, zo dňa 9.8.2021. V zmysle štruktúry požadovanej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní správa o hodnotení strategického dokumentu zahŕňala predovšetkým:

- údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia,
- charakteristika súčasného stavu životného prostredia územia dotknutého návrhom územnoplánovacej dokumentácie,
- zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov,
- hodnotenie predpokladaných vplyvov návrhu územného plánu na životné prostredie vrátane zdravia,
- návrh opatrení na zmiernenie vplyvov.

V rámci jednotlivých tematických okruhov boli zohľadnené podmienky zo stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Príslušný orgán zverejnil 17.8.2021 správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva s uvedením adresy, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, a termínu, do ktorého možno predkladať stanoviská. Príslušný orgán rozposlal dotknutým orgánom, obstarávateľovi informáciu o predložení, zverejnení Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu „ÚPN obce Kynceľová“ a termíne predloženia stanoviska k nej, listom OU-BB-OSZP3-2021/021293-004 zo dňa 18.8.2021.

Obec Kynceľová ako obstarávateľ „ÚPN obce Kynceľová“ v súlade s § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. oznámila verejnosti prerokovanie Návrhu „ÚPN obce Kynceľová“ a v súlade s § 11 ods. 6 a 12 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. verejné prerokovanie Správy o hodnotení tohto strategického dokumentu prostredníctvom Verejného oznamu na úradnej tabuli, ktoré bolo vyvesené dňa 9.8.2021, zvesené dňa 9.9.2021. Súčasťou tohto Verejného oznamu bola informácia o uložení Návrhu „ÚPN obce Kynceľová“ a Správy o hodnotení tohto strategického dokumentu a doručovaní prípadných pripomienok a námietov. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány a organizácie boli o verejnom prerokovaní informované jednotlivo listom zo dňa 9.8.2021.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 25.8.2021 o 16:00 hod. v zasadačke OÚ BB, Nám. L. Štúra 1. Prostredníctvom Informácie pre verejnosť (č.spisu: OU-BB-OSZP3-2021/021293) vyvesenej dňa 23.8.2021 a zvesenej dňa 16.9.2021 na úradnej tabuli obce a WebS Ministerstva bolo verejnosti oznámené, kde je možnosť predkladať stanoviská k strategickému dokumentu (OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie) a kde je správa o hodnotení strategického dokumentu prístupná (internetová stránka, pracovisko OÚ BB, OSŽP).

Z verejného prerokovania bola v súlade s § 11 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhotovená zápisnica (zapísala: Ing. Martina Kukučková, 25.8.2021).

K Správe o hodnotení strategického dokumentu bolo príslušnému orgánu do 21 dní doručených 10 stanovísk dotknutých orgánov (RÚVZ, OÚ BB OSŽP Ochr. Ovzdušia, OÚ BB OSŽP Odpady, OÚ BB OOP PR, DÚ, KPÚ BB, BBSK, OÚ BB OSŽP, OÚ BB OSŽP ŠVS, DÚ v prípade Dopravného úradu boli doručené 2 stanoviská).

Obstarávateľovi, obci Kynceľová, bolo k „ÚPN obce Kynceľová“ – návrh doručených 5 stanovísk (Pavol Bielik, Jozef Mesík, Jozef Mesík, Pavel Číž, Ing. Mária Gasperová, Ing. Mária Gasperová, Pavel Číž, v prípade Ing. Mária Gasperová a Pavel Číž a Jozef Mesík boli doručené 2 stanoviská).

Nasledovalo určenie spracovateľa odborného posudku. OÚ Banská Bystrica, OSŽP podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní určil spracovateľa odborného posudku listom č.j. OU-BB-OSZP3-2021/021293-018 zo dňa 25.10.2021, doručeného dňa 26.10.2021. Vypracovaním posudku bola poverená spoločnosť HES - COMGEO, a.s.

Stručný prehľad prípravy a schvaľovania strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová“ – Návrh:

	Termín
Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kynceľová	august 2016
Zverejnenie Oznámenia o strategickom dokumente v súlade s požiadavkou § 7 zákona o posudzovaní	október 2016
Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Kynceľová	november 2016
Proces prerokovania Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Kynceľová	november – december 2016
Rozsah hodnotenia strategického dokumentu	december 2016
Schválenie Zadania pre Územný plán obce Kynceľová, schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Kynceľovej č. 3/2017 zo dňa 8.2.2017	február 2017
Ukončenie prác na vypracovaní vlastnej územnoplánovacej dokumentácie	2017
Upravené Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Kynceľová	september 2019
Proces prerokovania Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Kynceľová	november – december 2019
Schválenie Zadania pre Územný plán obce Kynceľová, schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Kynceľovej č. 21/2020 zo dňa 24.6.2020	jún 2020
Spracovanie „Územný plán obce Kynceľová“ - návrh v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona	október 2020
Predloženie správy o hodnotení	august 2021
Zverejnenie správy o hodnotení	august 2021
Verejné prerokovanie správy o hodnotení	august 2021
Vypracovanie odborného posudku	november 2021

Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu s miestnym dosahom je predmetom odborného posúdenia, podľa § 13 zákona o posudzovaní. Odborný posudok spracovali zástupcovia spoločnosti HES-COMGEO, a.s., na základe určenia Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-BB-OSZP3-2021/021293-018, zo dňa 25.10.2021, doručený 26.10.2021. Posudzovateľ je vedený v zozname odborne spôsobilých osôb v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom 27/2000-OPV-PO.

Pre spracovanie odborného posudku boli poskytnuté nasledujúce podklady:

- Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kynceľová“ zo dňa 5.8.2016, Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Banská Bystrica.
- Schválenie Zadania pre Územný plán obce Kynceľová, schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Kynceľovej č. 3/2017 zo dňa 8.2.2017.
- Schválenie Zadania pre Územný plán obce Kynceľová, schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Kynceľovej č. 21/2020 zo dňa 24.6.2020.
- Poskytnutie doplňujúcich informácií k priebehu procesu posudzovania strategického dokumentu s miestnym dosahom „ÚPN obce Kynceľová“.
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová“ určený podľa § 8 zákona o posudzovaní listom OU-BB-OSZP3-2016/30481-003, zo dňa 13.12.2016.
- Územný plán obce Kynceľová – Návrh.
- Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová“, EKO-PLAN, s.r.o., Zvolen, 2021.
- Stanoviská dotknutých orgánov, verejnosti.
- Objasnenie spracovateľa „ÚPN obce Kynceľová“ – návrh a správy o hodnotení k pripomienkam dotknutých orgánov k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová“.
- Stanovisko spracovateľa „ÚPN obce Kynceľová“ – návrh a správy o hodnotení k pripomienkam verejnosti.
- Zápisnica z verejného prerokovania Návrhu ÚPN obce Kynceľová a Správy o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN obce Kynceľová“, ktoré sa konalo 25.8.2021 v čase 16:00 – 17:30 hod. na Okresnom úrade Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica.

Odborný posudok k strategickému dokumentu bol vypracovaný v novembri 2021. Hodnotenie v odbornom posudku vychádza z ustanovení § 13, ods. 8 zákona o posudzovaní. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní.

VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení strategického dokumentu s miestnym dosahom „Územný plán obce Kynceľová“ bola vypracovaná spoločnosťou EKO-PLAN, s.r.o., hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. podľa § 9 ods. 1 a prílohy č. 5 zákona v auguste 2021 na základe rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného OÚ BB, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom podľa § 8 zákona pod č. OU-BB-OSZP3-2016/30481-003, zo dňa 13.12.2016.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená v kompletnom zákonom stanovenom rozsahu dostatočnom pre hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Po preskúmaní správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska zákona o posudzovaní možno konštatovať, že po formálnej stránke zodpovedá požiadavkám špecifikovaných prílohou č. 5 zákona o posudzovaní. Jednotlivé kapitoly všetkých častí Správy o hodnotení zodpovedajú požadovaným hodnoteniam a sú naplnené v postačujúcej miere. Správa o hodnotení vychádza z údajov uvedených v posudzovanom materiáli, obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente, prírodných pomeroch aj tých limitujúcich (radónové riziko, svahové poruchy), o navrhovanom riešení rozvoja obce o cieľoch a opatreniach, pričom závažnejšie nedostatky neboli zistené. Správa o hodnotení obsahuje aj vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek na hodnotenie. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 57 strán písaného textu.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK PODĽA § 12

Oznámenie vypracované pre návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová – Návrh“ bolo v procese zisťovacieho konania zaslané nasledujúcim

- zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
 - občania obce Kynceľová
- dotknutým subjektom:
 - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
 - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
 - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
 - Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
 - Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – oddelenie regionálneho rozvoja
 - Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – oddelenie investícií a správy majetku

- Primátor mesta Banská Bystrica
- Starosta obce Nemce
- Starosta obce Selce
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica
- Obvodný bankský úrad Banská Bystrica
- Krajské riaditeľstvo PZ, odbor telekomunikácií a informatiky, Banská Bystrica
- MO SR, Agentúra správy majetku, DP Stred Banská Bystrica
- Dopravný úrad, Bratislava.

Vyjadrenia, resp. stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente zaslali nasledovné dotknuté orgány:

- Ministerstvo životného prostredia SR (list č. 7854/2016-5.3. 61067/2016 z 18.11.2016)
- BBSK (list č. 088803/2016/ODDR-2 37990/2016 zo 7.11.2016)
- RÚVZ B. Bystrica (list č. A/2016/03793 zo 7.12.2016)
- Okresný úrad B. Bystrica (list č. OU-BB-OVBP1-2016/031396-002-BD z 3.11.2016)
- Okresný úrad B. Bystrica (list č. OU-BB-OSZP1-2016/031803-003-SP z 29.11.2016)
- Obec Nemce (list č. 360/2016 zo 15.11.2016)

Oznámenie vypracované pre návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová – Návrh“ bolo v procese zisťovacieho konania zaslané nasledujúcim dotknutým orgánom:

- Mesto Banská Bystrica (OVM)
- Obec Nemce (OVM)
- Obec Selce, okres Banská Bystrica (OVM)
- Banskobystrický samosprávny kraj
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP - OH
- Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP - OO
- Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP - ŠVS

- Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP - OPAK
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov
- Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica

Vyjadrenia, resp. stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu zaslali nasledovné dotknuté orgány:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, č. A/2706/2021/HŽPZ zo dňa 20.8.2021
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-BB-OSZP3-2021/006631-002, zo dňa 19.08.2021
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva č. OU-BB-OSZP3-2021/021510-002, zo dňa 19.08.2021
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov pozemkový referát č. OU-BB-OOP6-2021/021876-002/6GJ, zo dňa 31.8.2021
- Dopravný úrad odpoveď č. 16693/2021/ROP-002-N/33915 zo dňa 7.9.2021
- Dopravný úrad odpoveď č. 16693/2021/ROP-005-P/45370 zo dňa 22.10.2021
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, stanovisko č. KPUBB-2021/17829-4/71210/KLI zo dňa 31.8.2021
- Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia stanovisko č. 09229/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 31.8.2021
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko č. OU-BB-OSZP1-2021/021198-005, zo dňa 17.9.2021
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BB-OSZP3-2021/021158-002, zo dňa 27.9.2021

Vyjadrenia, resp. stanoviská dotknutej verejnosti k návrhu „ÚPN obce Kynceľová“, ktoré boli doručené na Obecný úrad Kynceľová:

- Pavol Bielik, Radvanská 17, 974 05 Banská Bystrica, list zo dňa 13.9.2021
- Jozef Mesík, Javornícka 6181/10, 974 11 Banská Bystrica, list zo dňa 13.9.2021
- Jozef Mesík, Javornícka 6181/10, 974 11 Banská Bystrica, list zo dňa 13.9.2021
- Pavel Číž, Ing. Mária Gasperová, Kynceľová 40, 974 01 Banská Bystrica, list zo dňa 16.9.2021
- Ing. Mária Gasperová, Pavel Číž, Kynceľová 40, 974 01 Banská Bystrica, list zo dňa 16.9.2021

Vybavenie pripomienok, vyjadrení, stanovísk

Vyjadrenia, resp. stanoviská predložené k Oznámeniu o strategickom dokumente:

- Ministerstvo životného prostredia SR (list zn. 7854/2016-5.3. 61067/2016 z 18.11.2016)

Vymedzuje riziká stavebného využitia územia a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, b) stredné radónové riziko.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: Riziká sú zohľadnené v návrhu ÚPD (v kap. 2.13, 2.15, 3.1, 3.6, v grafickej časti sú zakreslené zosuvy).

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Pripomienky boli zapracované.

- BBSK (list zn. 088803/2016/ODDRR-2 37990/2016 zo 7.11.2016)

BBSK podľa § 6 ods. 6 „zákona“ k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kynceľová“ nemá pripomienky.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Berie sa na vedomie. Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- RÚVZ B. Bystrica (list zn. A/2016/03793 zo 7.12.2016)

Rešpektovať požiadavky na ochranu zdravia pred hlukom podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky č. 528/2007 Z.z.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: je zahrnuté v kap. II.4, IV. správy o hodnotení a v návrhu ÚPD, v kap. 2.12.1, 2.13, 3.6.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Pripomienky boli zapracované.

- Okresný úrad B. Bystrica (list zn. OU-BB-OVBP1-2016/031396-002-BD z 3.11.2016)

Obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: súlad je deklarovaný v kapitole 2.2 návrhu ÚPD.

Postupovať v súlade s ustanoveniami (§ 13, § 22 - 28) stavebného zákona a s ustanoveniami (§ 12) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: návrh ÚPD je v súlade s uvedenými ustanoveniami legislatívy.

Rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: -

Záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b stavebného zákona.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: -

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Pripomienky sú konštatčné. „ÚPN obce Kynceľová“ a proces jeho prípravy a schvaľovania sú v súlade s uvedenými podmienkami.

- Okresný úrad B. Bystrica (list zn. OU-BB-OSZP1-2016/031803-003-SP z 29.11.2016)

Každá aktivita a projektová dokumentácia investícií bude posúdená individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnej lokalizácie.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: -

Pri vyvolanom budovaní, resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: v návrhu ÚPD sa nenavrhujú nové nadzemné elektrické vedenia VN 22 kV ani prekládky vedení.

Zpracovať aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín v zmysle § 7b zákona OPaK a upozorňujeme tiež na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon OPaK.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: je zapracované v návrhu ÚPD v kap. 2.11 a 3.6.

V prípade nevyhnutných výrubov drevín odporúčame vykonať nevyhnutné výruby v mimohniezdnom období.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: v návrhu ÚPD sa nepočíta s výrubmi drevín, v k.ú. nie sú žiadne lesné porasty.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku:

Časť pripomienok bola zapracovaná návrhu ÚPN obce Kynceľová, do kapitoly 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.

Do tejto kapitoly odporúčame zapracovať aj pripomienku ohľadom použitia technických opatrení zabraňujúcich usmrčovaniu vtákov. V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa uvádza, že navrhované riešenie počíta s výstavbou dvoch nových transformačných staníc (označených v grafickej časti TS-A, TS-B) a v grafickej časti je zakreslené elektrické vedenie VN káblové.

Realizácia navrhovaných rozvojových plánov si môže vyžadovať výruby drevín na poľnohospodárskych pozemkoch, resp. iných druhoch pozemkov. Nepovažujeme za nevyhnutné do opatrení (do kapitoly 3.6) zahrnúť požiadavku na vykonanie nevyhnutných výrubov drevín v mimohniezdnom období. Ide o podmienku vyplývajúcu z legislatívy (vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z.z.)

- Obec Nemce (list zn. 360/2016 zo 15.11.2016)

Obec Nemce nemá žiadne pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kynceľová“.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Berie sa na vedomie. Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Vyjadrenia, resp. stanoviská predložené k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, č. A/2706/2021/HŽPZ zo dňa 20.8.2021

Záväzné stanovisko:

RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil písomné podanie doručené dňa 18.8.2021, zaevidované pod číslom A/2706/2021 z obsahového hľadiska spĺňajúce náležitosti vo veci posúdenia správy o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN obce Kynceľová“ predloženého podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Návrh strategického dokumentu bol predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

Cieľom riešenia dokumentu Územný plán obce Kynceľová je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Kynceľová. Predmetom dokumentu je určenie hlavných cieľov rozvoja a alternatív rozvoja územia.

Z komplexného posúdenia navrhovanej činnosti vyplýva, že nemá žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie dotknutej populácie v žiadnom z hodnotených aspektov.

RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Berie sa na vedomie. Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-BB-OSZP3-2021/006631-002, zo dňa 19.08.2021

Stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia k Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu „ÚPN obce Kynceľová“:

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia k predmetnému dokumentu nemá námietky.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Berie sa na vedomie. Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva č. OU-BB-OSZP3-2021/021510-002, zo dňa 19.08.2021

Vyjadrenie k Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Kynceľová:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) podľa § 99 ods. 1 zákona o odpadoch k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Kynceľová nemá pripomienky.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Berie sa na vedomie. Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov pozemkový referát č. OU-BB-OOP6-2021/021876-002/6GJ, zo dňa 31.8.2021

ÚPN obce Kynceľová, Správa o hodnotení vplyvov SD - stanovisko:

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov bola doručená správa o hodnotení hore uvedeného dokumentu. Po oboznámení sa s dokumentáciou dáva tunajší úrad podľa § 12 ods. 1 z.č. 24/2006 Z.z. v súlade so zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej cit. zákon) nasledujúce stanovisko:

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Kynceľová je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvoja definovanými na úrovni nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

Návrhy takmer všetkých lokalít boli prevzaté z doterajšej ÚPD a bol preto pre ne vydané súhlas podľa § 13 z. č. 220/2004 Z.z. Hlavným negatívnym vplyvom na pôdu sú zábery p. pôdy a to predovšetkým najkvalitnejšej v danom katastrálnom území. V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu, nesťažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb a minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Podrobnejšie podmienky budú stanovené v konaní v zmysle cit. zákona.

Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme k Správe o hodnotení ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Berie sa na vedomie. Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Dopravný úrad odpoveď č. 16693/2021/ROP-002-N/33915 zo dňa 7.9.2021

Územný plán obce Kynceľová – oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení strategického dokumentu – odpoveď.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, listom č. 16418/2016/ROP-002-P/26226 zo dňa 6.9.2016 v rámci prípravných prác pre spracovanie nového Územného plánu obce Kynceľová zaslal podklady, ktoré mali byť premietnuté do územnoplánovacej dokumentácie. Išlo o ochranné pásma Letiska Sliač, ktorými je zasiahnuté celé katastrálne územie obce a požiadavky na územie vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti civilného letectva.

Textová časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie a takisto správa o hodnotení strategického dokumentu neobsahuje správne a kompletné informácie o ochranných pásmach Letiska Sliač a ani zákonné požiadavky v oblasti civilného letectva. Oba dokumenty obsahujú len nasledovnú informáciu, cit.: „Najbližšie letisko, zaradené do siete medzinárodných letísk, je na Sliači. Jeho ochranné pásmo okrajovo zasahujú do riešeného územia.“.

Dopravný úrad žiadal ochranné pásma Letiska Sliač zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie ako regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Sliač však nie sú v územnoplánovacej dokumentácii uvedené vôbec

a informáciu o ochranných pásmach Letiska Sliač neobsahuje ani žiadna z kapitol, ktoré riešia ochranné pásma na území obce.

V grafickej časti sú ochranné pásma zakreslené vo výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznač. záväznou časťou riešenia a VPS a č. 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (vo výkrese č. 1 Výkres širších vzťahov sú ochranné pásma Letiska Sliač prevzaté z podkladu územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa). Ochranné pásma sú zakreslené s posunom hodnôt obmedzujúcich výšok objektov (na vrstevnici s hodnotou 500 m n.m. mala byť hodnota 490 m n.m., na vrstevnici 510 m n.m. mala byť hodnota 500 m n.m. a na vrstevnici 520 m n.m. mala byť hodnota 510 m n.m.). Uvedené hodnoty žiadame vo výkresoch upraviť. Zároveň žiadame vo výkresoch, z dôvodu väčšej zrozumiteľnosti a prehľadnosti určených obmedzení, zvýšiť počet vrstevníc, ktoré určujú maximálnu možnú výšku objektov, a to minimálne doplnením vrstevníc 495 m n.m. a 505 m n.m.

S rozsahom spracovania návrhu Územného plánu obce Kynceľová Dopravný úrad na základe vyššie uvedeného nesúhlasí a žiada ho dopracovať, a to úpravou grafickej časti v zmysle vyššie uvedených požiadaviek a dopracovaním textovej časti (najmä záväznej) o nasledovné skutočnosti:

Celé katastrálne územie obce Kynceľová sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sliač, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992. Z ochranných pásiem vyplýva pre územie obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov, porastov a pod.), ktoré je stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Sliač. Obmedzujúce výšky objektov na území obce stúpajú v sklone 1:70 v smere od letiska v rozsahu nadmorských výšok 487,7 – 511,6 m n.m.Bpv.

Podľa § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Zároveň žiadame z textu odstrániť aj informáciu, že ochranné pásma Letiska Sliač zasahujú na územie obce len okrajovo.

Dopravný úrad žiada územnoplánovaciú dokumentáciu dopracovať a zaslať ju na posúdenie a vydanie následného stanoviska.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: Podrobné informácie o ochranných pásmach letiska budú doplnené v príslušných kapitolách textovej časti, a to v smernej i záväznej časti.

Nesprávny popis ochranných pásiem letiska potvrdzujeme (chyba vznikla pri konverzii súborov z formátu .dwg do formátu .shp a manuálnom priradení jednotlivých atribútov), pričom popis ochranných pásiem v grafickej časti bude opravený v upravenom návrhu ÚPD.

V grafickej časti ÚPN-O Kynceľová sú zobrazené všetky dostupné vrstevnice z mapového podkladu ZBGIS vektorových údajov vo formáte shp, ktoré poskytol GKÚ. Viac vrstevníc nie je k dispozícii.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Pripomienky boli akceptované a zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

- Dopravný úrad odpoveď č. 16693/2021/ROP-005-P/45370 zo dňa 22.10.2021

Územný plán zóny Kynceľová –stanovisko k dopracovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie – odpoveď.

Listom bolo oznámené prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kynceľová“.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal k návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko č. 16693/2021/ROP-002-N/33915 zo dňa 7.9.2021, v ktorom žiadal návrh dopracovať a zaslať k opätovnému posúdeniu a vydaniu končeného stanoviska.

Dňa 15.10.2021 bola Dopravnému úradu prostredníctvom emailu osoby poverenej obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie (Ing. Martinou Kukučkovou) zaslaná k odsúhlaseniu dopracovaná textová a výkresová časť územnoplánovacej dokumentácie.

Dopravný úrad na základe posúdenia doručeného dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadal emailom zo dňa 18.10.2021 o odstránenie niektorých nedostatkov, ktoré ešte textová aj grafická časť obsahovala (doplnenie stavieb vyžadujúcich súhlas Dopravného úradu do textu smernej časti a doplnenie medzivrstevníc s hodnotou 495 a 505 m n.m. ochranných pásiem Letiska Sliach v grafickej časti).

Dňa 22.10.2021 bolo Dopravnému úradu emailom zaslané upravené znenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Nakoľko sú v konečnej verzii návrhu Územného plánu obce Kynceľová zapracované všetky požiadavky Dopravného úradu, Dopravný úrad so schválením územnoplánovacej dokumentácie v dopracovanom znení zo dňa 22.10.2021 súhlasí bez pripomienok.

Dopravný úrad zároveň obec žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Berie sa na vedomie. Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, stanovisko č. KPUBB-2021/17829-4/71210/KLI zo dňa 31.8.2021

Kynceľová, návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Kynceľová a správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie - stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Kynceľová (ďalej len „ÚPN Kynceľová“), ktorého obstarávateľom je obec Kynceľová č. 39, 974 01 Kynceľová, spracovaného doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, PhD., autorizovaným architektom SKA, reg.č. 1524 AA, a so správou o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Kynceľová, bez doplnenia textu.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 18.8.2021 žiadosť Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica o stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN Kynceľová, ktorého obstarávateľom je Obec Kynceľová, Kynceľová č. 39, 974 01 Kynceľová, spracovaného doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, PhD., autorizovaným architektom SKA, reg.č. 1524 AA.

Obec Kynceľová bola v roku 1971 pripojená k mestu Banská Bystrica. Pre územie obce bol spracovaný Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, ktorý bol schválený vládou SSR č. 262/1976 zo dňa 15.9.1976. Pre obec Kynceľová táto doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia už nevyhovuje potrebám obce, ktorá sa v roku 1990 znovu osamostatnila.

Cieľom ÚPN Kynceľová je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenia zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Hlavným cieľom rozvoja územia bolo navrhnuť optimálny rozvoj na nasledujúcich minimálne 20 rokov, a to:

- navrhnuť plochy na novú obytnú zástavbu
- navrhnuť chýbajúcu občiansku a technickú vybavenosť
- navrhnuť plochy pre malovýrobu
- vytvoriť podmienky pre zvýšenie zamestnanosti obyvateľov v obci
- navrhnuť optimálny spôsob pre zber, triedenia a likvidáciu odpadov, navrhnuť sanáciu divokých skládok a odpadov
- rešpektovať ekostabilizačné plány v riešenom území a navrhnuť opatrenia na zvýšenie jeho ekologickej stability.

KPÚ Banská Bystrica poskytol obci Kynceľová podklady k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska ochrany pamiatkového fondu pre riešené územie vydaním stanoviska

č. K PUBB-2016/17800-2/62264/FLO zo dňa 12.8.2016 a k územnoplánovacej dokumentácii „Zadanie územného plánu obce Kynceľová“ vydal stanovisko č. K PUBB-2019/24760-2/93463/HOJ zo dňa 25.11.2019.

Riešené územie nebolo podľa pamiatkového zákona vyhlásené za pamiatkovo chránené a nie sú na ňom situované národné kultúrne pamiatky. V blízkosti riešeného územia nie sú evidované archeologické lokality.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Kynceľová v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stanoviska.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Berie sa na vedomie. Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia stanovisko č. 09229/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 31.8.2021

Stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

Vzhľadom k tomu, že v predložennom návrhu ÚPN obce Kynceľová navrhované zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia boli už v aktuálne platnom územnom pláne obce Kynceľová schválené, túto skutočnosť akceptujeme a konštatujeme, že predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie nie je v rozpore so Závaznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Banskobystrický samosprávny kraj nemá k predloženej správe o hodnotení a k predloženému strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Berie sa na vedomie. Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko č. OU-BB-OSZP1-2021/021198-005, zo dňa 17.9.2021

Závazné stanovisko k Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu ÚPN obce Kynceľová:

Riešené územie sa nachádza v okrese Banská Bystrica a je ním katastrálne územie Kynceľová. Predmetom riešenia Správy o hodnotení strategického dokumentu územného plánu obce Kynceľová sú a) základné údaje, b) údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, c) komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Pre prehľadnejšie určenie bolo v obci Kynceľová vyčlenených 20 novonavrhovaných urbanizovaných plôch, ďalej cestný obchvat a priečna prepojovacia cesta. V súčasnosti je územie obce Kynceľová vymedzené hranicou zastavaného územia obce, ktoré sa má rozšíriť najmä západným smerom o plochu 24,7467 ha pôdy. Celé územie obce je rozčlenené na lokality L 01 – L 20, pre ktoré sú definované regulatívy a limity rozvoja. Rozvojové plochy L 01 – L 15 majú celkovú kapacitu 132 bytových jednotiek. Hranice lokalít sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie:

L 01 bývanie, 10 bytových jednotiek, 0,9496 ha

L 02 bývanie, 7 bytových jednotiek, 0,8877 ha

L 03 bývanie, 6 bytových jednotiek, 0,9167 ha

L 04 bývanie, 2 bytové jednotky, 0,3426 ha

L 05 bývanie, 6 bytových jednotiek, 0,4141 ha

L 06 bývanie, 5 bytových jednotiek, 0,7342 ha
L 07 bývanie, 6 bytových jednotiek, 0,6245 ha
L 08 bývanie, 5 bytových jednotiek, 0,6245 ha
L 09 bývanie, 9 bytových jednotiek, 1,3200 ha
L 10 bývanie, 5 bytových jednotiek, 0,9794 ha
L 11 bývanie, 15 bytových jednotiek, 2,1820 ha
L 12 bývanie, 6 bytových jednotiek, 0,6711 ha
L 13 bývanie, 11 bytových jednotiek, 1,7560 ha
L 14 bývanie, 17 bytových jednotiek, 2,4879 ha
L 15 bývanie, 3 bytové jednotky, 0,4215 ha
L 16 občianska vybavenosť MŠ 0,2955 ha
L 17 cintorín 0,4313 a parkovisko a MK 0,2566 ha
L 18 rekreácia 6,7720 ha a prístupová MK 0,1082 ha
L 19 výroba 0,4416 ha
L 20 zberný dvor, komp. 0,0984 ha

Dopravné komunikácie: a) Obchvat, zberná okružná komunikácia 0,9717 ha kategórie MZ 9/40. b) Priečna prepojovacia cesta, obslužná miestna komunikácia 0,8253 ha, kategórie MO 7,5/40. Celková dĺžka navrhovaných cestných komunikácií je 3,514 km.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody: Celé katastrálne územie Kynceľová leží v prvom stupni ochrany – všeobecná ochrana v zmysle § 12 zákona. V tomto území sa nenachádzajú žiadne chránené územia, ani územia sústavy Natura 2000. Zároveň v tomto území neevidujeme ani chránené travinno-bylinné biotopy.

Štruktúra SOH je v súlade s prílohou č. 5 a zákona o posudzovaní vplyvov, ale jej obsah je miestami všeobecný a obsahuje viaceré nekonkrétne údaje a kritické zhodnotenie možných jej vplyvov na záujmy ochrany prírody (ani na jednotlivé prvky životného prostredia) ani prípadné zmierňujúce opatrenia.

Kapitola II. je čo sa týka zhodnotenia záujmov ochrany prírody je spracovaná dobre aj vzhľadom na poskytnuté podklady, no zhodnotenie predpokladaných vplyvov (priamych aj nepriamych) v kapitole III. je miestami stručné a významnosť nedoceňovaná. Konkrétne máme k jednotlivým bodom nasledovné pripomienky a konštatovania

5. Vplyv na vodné pomery:

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované protipovodňové opatrenia na Selčianskom potoku (návrh hrádze s dĺžkou 472 m), ako aj vodozádržné opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana a doplnenie funkčných brehových porastov a sprievodnej vegetácie tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích pásov, vodozádržné opatrenia na vodných tokoch.

Požadujeme konkretizovať plánované „vodozádržné opatrenia na vodných tokoch.“ Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do chráneného biotopu, alebo mokrade, je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy:

Vzhľadom k tomu, že významnejšie spoločenstvá flóry a fauny sa viažu na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a do týchto plôch činnosti a stavby podľa územného plánu obce Kynceľová nezasahujú, negatívne vplyvy na faunu a flóru sa nepredpokladajú.

V zmysle vyššie uvedenej identifikácie záujmov ochrany prírody nesúhlasíme s uvedenou formuláciou nakoľko potenciálne sú (záberom spojeným s plánovanou výstavbou) dotknuté výmery chránených biotopov, mokradí.

Požadujeme zachovanie chráneného biotopu, mokrade, pôvodného koryta vodného toku a pôvodných brehových porastov Selčianskeho potoka a Nemčianskeho potoka. Umiestnenie a polohu protipovodňovej hrádze vo výkrese č. 2, 4, 5,6, prvok legendy č. 10, nie je možné presne posúdiť vzhľadom na šírku značky hrádze a mierku výkresu 1:2880, t.j. nie je možné identifikovať potencionálny zásah do chráneného biotopu.

Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaná výstavba a rozvojové plochy nezasahujú do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny, nezasahujú do častí, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu,

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje, že aby posudzovaná činnosť ďalej podliehala povinnému hodnoteniu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA:

Navrhovaná protipovodňová hrádza bola prevzatá z projektu: Selčiansky potok hladinový režim v r.km 1,900 2,200, BURSA, s.r.o., 2012.

Identifikácia presnej polohy navrhovanej protipovodňovej hrádze je možná z uvedeného projektu. Výrez z grafickej časti projektu uvádzame na obr. 1. Na obr. 2 uvádzame výrez z výkresu č. 4 návrhu územného plánu obce Kynceľová so zobrazením grafickej časti projektu v podklade.

K bodu 7 - Pripadné vplyvy navrhovanej hrádze (objektu protipovodňovej ochrany podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov) by mali byť súčasťou samostatného posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie. V súčasnosti ich nie je možné presne identifikovať. Iné zámery, navrhované v ÚP obce Kynceľová, by nemali mať negatívne vplyvy na biotopy.

K bodu 5 - vodozádržné opatrenia vzhľadom k podrobnosti územného plánu obce nie je možné detailne konkretizovať. Vodozádržnú funkciu budú mať najmä navrhované vsakovacie vegetačné pásy, ktoré sú v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná líniová zeleň. Tieto vegetačné pásy sú navrhované hlavne po vrstevniciach, aby eliminovali eróziu činnosť vody. Vegetačné pásy sú navrhované na poľnohospodárskej pôde mimo významných biotopov.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: V predloženej správe o hodnotení je hodnotenie vplyvov na faunu a flóru všeobecné, bez konkrétnych vplyvov. Napriek tomuto nedostatku Správu o hodnotení „ÚPN obce Kynceľová“ považujeme za prijateľnú. Posúdenie vplyvov navrhovaného „Územného plánu obce Kynceľová“ je vykonané na úrovni detailu zodpovedajúceho strategickému dokumentu s miestnym dosahom. ÚPN definuje návrhy plánov bez ich konkrétneho technického riešenia. Preto konkrétne vplyvy v súčasnosti nie je možné presne identifikovať. Ak jednotlivé činnosti alebo ďalšie

strategické dokumenty podporované touto územnoplánovacou dokumentáciou budú spĺňať kritériá na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, čo je aj prípad navrhovaných protipovodňových opatrení, bude potrebné vykonať ich posúdenie vplyvov na životné prostredie, pred ich povolením alebo schválením podľa osobitných predpisov.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BB-OSZP3-2021/021158-002, zo dňa 27.9.2021

Stanovisko k Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu „ÚPN obce Kynceľová“:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, požiadal dňa 18.08.2021 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy o stanovisko podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), k Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu „ÚPN obce Kynceľová“ (ďalej len „Správa o hodnotení“) pre obstarávateľa Obec Kynceľová, Kynceľová 39, 974 01 Banská Bystrica.

Voda

Požiadavky na zásobovanie pitnou vodou

V obci Kynceľová je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Zásobovanie pitnou vodou je z Pohronskeho skupinového vodovodu (PSV) cez vodojemy Sásová, Nemce a Senica. Cez vodojem v Senici, ktorý má objem 100,0 m³ je zásobovaná Senica, časť Seliec a súčasná zástavba v obci Kynceľová.

Nakoľko kapacita vodojemu Senica (100 m³) nepostačuje pre uvažované rozšírenie zástavby v sídlach Senica, Selce a Kynceľová, potrebné je rozšírenie akumulácie kapacity vodojemu o ďalších 350 m³.

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná časť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody.

V rámci hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie bol vypracovaný podrobný výpočet súčasnej potreby vody pre súčasný rozsah zastavaného územia, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa tohto výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 30 054 m³ na 53 998 m³ v roku 2035 – v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch.

Odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd

V obci je vybudovaná gravitačná splašková kanalizácia, z rúr PVC-U DN 300. Splaškové vody sú odvádzané na čistenie do čistiarne odpadových vôd v Banskej Bystrici. Podiel odkanalizovaných stavieb je viac ako 96%.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi, ako aj dažďovou kanalizáciou. Verejná dažďová kanalizácia je vybudovaná z betónových rúr DN 300, novší úsek z PVC rúr DN 250.

Navrhuje sa rozšírenie existujúcej splaškovej kanalizácie v navrhovaných obytných uliciach. S odvádzaním splaškových odpadových vôd sa počíta aj z rekreačného územia – rozvojovej plochy č. 18. Navrhované gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém. V prípade rozvojovej plochy č. 6 bude potrebné prečerpávanie splaškových vôd do vyššie

položenej stoky prostredníctvom čerpacej stanice s výtlačným potrubím. Splaškové odpadové vody budú naďalej čistené v čistiarni odpadových vôd v Banskej Bystrici. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2035) ročné množstvo splaškových odpadových vôd predstavovať 53 998 m³.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k Správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu „ÚPN obce Kynceľová“ nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Berie sa na vedomie. Stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Vyjadrenia, resp. stanoviská predložené k návrhu „ÚPN obce Kynceľová“:

- Pavol Bielik, Radvanská 17, 974 05 Banská Bystrica, Pripomienka ku návrhu územného plánu, ktorý zhotoviteľom je firma EKO-PLAN, s.r.o. zo dňa 13.9.2021

Pavol Bielik požiadal o prepracovanie návrhu územného plánu v časti „odstavné plochy P7“ keďže by navrhované parkovisko zasiahlo jeho parcelu E 258/2 LV 646 – k.ú. Kynceľová (801429), obec Kynceľová a bola by táto parcela znehodnotená.

Ďalej žiada o navrhnutie daného parkoviska mimo parcelu E 258/2 LV 646 – k.ú. Kynceľová (801429), obec Kynceľová.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Požiadavka nebude akceptovaná, odstavné plochy v danej polohe P7 sú nevyhnutné a boli zahrnuté už v doterajšej platnej ÚPD obce.

- Jozef Mesík, Javornícka 6181/10, 974 11 Banská Bystrica, Pripomienka ku návrhu územného plánu, ktorý zhotoviteľom je firma EKO-PLAN, s.r.o. zo dňa 13.9.2021

Jozef Mesík požiadal o rozšírenie návrhu územného plánu v časti „plochy bývania časť 7“ aj o parcelu E 251/2, LV 460, k.ú. Kynceľová (801429), obec Kynceľová, keďže je spolu podielnik v tejto parcele a plánuje v budúcnosti skúpiť zvyšné podiely v tejto parcele. Je 1/1 vlastníkom parcely C 649, LV 628, k.ú. Kynceľová (801429), obec Kynceľová, na tejto parcele sa počíta s „plochou na bývanie“, ale šírka pozemku nie je plnohodnotne vhodná na rodinný dom z tohto dôvodu chce pristúpiť k vykúpeniu spoluvlastníckych podielov na parcele E 251/2, LV 460, k.ú. Kynceľová (801429), obec Kynceľová, aby to bolo možné.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Požiadavka nebude akceptovaná, navrhnuté plochy pre bývanie sú dostatočné.

- Jozef Mesík, Javornícka 6181/10, 974 11 Banská Bystrica, Pripomienka ku návrhu územného plánu, ktorý zhotoviteľom je firma EKO-PLAN, s.r.o. zo dňa 13.9.2021

Jozef Mesík požiadal o prepracovanie návrhu územného plánu v časti „odstavné plochy P7“ keďže by navrhované parkovisko zasiahlo jeho parcelu E 256 LV 517 – k.ú. Kynceľová (801429), obec Kynceľová a bola by táto parcela znehodnotená.

Ďalej žiada o navrhnutie daného parkoviska mimo parcelu E 256 LV 517 – k.ú. Kynceľová (801429), obec Kynceľová.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Požiadavka nebude akceptovaná, odstavné plochy v danej polohe P7 sú nevyhnutné a boli zahrnuté už v doterajšej platnej ÚPD obce.

- Pavel Číž, Kynceľová 40, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Mária Gasperová, Kynceľová 40, 974 01 Banská Bystrica, Stanovisko a námietky k Územnému plánu obce Kynceľová zo dňa 16.9.2021

V zmysle poučenia starostkou Ing. Martinou Kubišovou, PhD. na verejnom prerokovaní, ktoré sa konalo 25.8.2021, že prípadné stanovisko a pripomienky, ktoré budú uvedené aj v zápisnici z prerokovania mali doručiť aj písomne do 17. septembra 2021 uvádzajú nasledovné stanovisko:

- 1) Ako majitelia parcely č. 544/4 v katastrálnom území obce Kynceľová (ďalej len „parcely č. 544/4“) sa cítia dotknutí, nakoľko navrhované riešenie zvýhodňuje len vlastníkov parcely č. 18/1 v katastrálnom území obce Kynceľová. A to konkrétne bezdôvodným umiestnením cestnej komunikácie. Navrhovaná nová cestná komunikácia neproporcionálne rozdeľuje oblasť určenú v budúcnosti aj na prípadnú výstavbu rodinných domov. Na základe vyššie uvedeného zásadne nesúhlasia s umiestnením cestnej komunikácie. Preto navrhujú ju umiestniť tak, aby proporcionálne zvýhodnila každého vlastníka parcely svojim umiestnením, a aby nedošlo k zníženiu trhovej hodnoty parcely č. 544/4 a súčasne umožnila využitie celej parcely č. 544/4. Napríklad umiestnením novej cestnej komunikácie bližšie k hranici parcely č. 544/4 a to tak, že bez prikúpenia pomernej časti pozemku č. 544/4 nebude možné realizovať výstavbu rodinného domu len na jednej časti parcely 18/1 zo strany medzi komunikáciou a hranicou parcely č. 544/4 pozdĺžne.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Požiadavka nebude akceptovaná, pre zabezpečenie prístupu je navrhovaná komunikácia nevyhnutná, ide o jediné možné riešenie.

- 2) Žiadajú rozšíriť návrh územného plánu tak, aby sa zoberal všetkými dotknutými parcelami z pohľadu rovnocennej dostupnosti a možnosti využitia v časti kde je umiestnená parcela č. 544/4 z pohľadu umiestnenia novej pozemnej komunikácie.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Parcela je súčasťou rozvojovej plochy č. 6.

- 3) V prípade, ak nie je možné umiestniť inak navrhovanú novú cestnú komunikáciu oproti súčasnému návrhu, požadujú reparceláciu parcely č. 544/4 vo vzťahu k parcele č. 18/1 a teda navrhujú, aby sa ich parcela stala jej opätovnou súčasťou, a aby nový územný plán počítal s predmetnými dvomi parcelami ako s jedným veľkým celkom.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Požiadavka nebude akceptovaná, predmetom riešenia územného plánu nie je parcelácia/ reparcelácia.

- 4) V prípade umiestnenia protihlukovej steny, namietajú jej umiestnenie nakoľko je to jediný prístup k parcelám č. 618 a č. 619 v katastrálnom území obce Kynceľová (ďalej len „parcela č. 618 a č. 619“), nakoľko tento pozemok môže byť využitý v budúcnosti na bytovú výstavbu a umiestnením protihlukovej steny by sa zabránilo využitiu predmetných parciel ako pozemkov určených na výstavbu. Zároveň žiadajú zohľadniť v novom územnom pláne možnosť predĺženia už existujúcej prístupovej komunikácie na uvedené k parcelám č. 618 a č. 619.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Požiadavka nebude akceptovaná, prerušenie protihlukovej steny na danej parcele by neumožnilo plnenie protihlukovej funkcie.

- 5) Žiadajú informáciu ako majitelia predmetných dotknutých parciel na základe akého dokumentu sa plánuje realizovať výstavba protihlukovej steny, nakoľko výstavba takéhoto diela nie je obvyklá pri pozemnej komunikácii III. triedy. Majú za to, že hluk spôsobený cestnou premávkou je zanedbateľný, respektíve nie je nám dostupná certifikovaná hluková štúdia, ktorá by dokazovala nadmernú mieru záťaže spôsobenú hlukom.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Bude relevantné až v etape projektovej prípravy.

- 6) Žiadajú o uvedenie presných rozmerov prípadnej protihlukovej steny nakoľko z predloženého zverejneného materiálu návrhu územného plánu nie je zrejmé aké budú jej rozmery, lebo zakreslené značenie šírky v mierke uvedenom v materiáli zodpovedá väčšej šírke značenia už existujúcej pozemnej komunikácie cesty III. triedy v smere do Sásovej.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Bude relevantné až v etape projektovej prípravy.

- Ing. Mária Gasperová, Kynceľová 40, 974 01 Banská Bystrica, Pavel Číž, Kynceľová 40, 974 01 Banská Bystrica, Stanovisko a námietky k Územnému plánu obce Kynceľová

V zmysle poučenia starostkou Ing. Martinou Kubišovou, PhD. na verejnom prerokovaní, ktoré sa konalo 25.8.2021, že prípadné stanovisko a pripomienky, ktoré budú uvedené aj v zápisnici z prerokovania mali doručiť aj písomne do 17. septembra 2021 uvádzajú nasledovné stanovisko:

- 1) Ako majitelia parcely č. 544/4 v katastrálnom území obce Kynceľová (ďalej len „parcely č. 544/4“) sa cítia dotknutí, nakoľko navrhované riešenie zvýhodňuje len vlastníkov parcely č. 18/1 v katastrálnom území obce Kynceľová. A to konkrétne bezdôvodným umiestnením cestnej komunikácie v navrhovanej polohe. Navrhovaná nová cestná komunikácia neproporcionálne rozdeľuje oblasť určenú v budúcnosti aj na prípadnú výstavbu rodinných domov. Na základe vyššie uvedeného zásadne nesúhlasia s umiestnením cestnej komunikácie. Preto navrhujú ju umiestniť tak, aby proporcionálne zvýhodnila každého vlastníka parcely svojim umiestnením, a aby nedošlo k zníženiu trhovej hodnoty parcely č. 544/4 a súčasne umožnila využitie celej parcely č. 544/4. Napríklad umiestnením novej cestnej komunikácie bližšie k hranici parcely č. 544/4 a to tak, že bez prikúpenia pomernej časti pozemku č. 544/4 nebude možné realizovať výstavbu rodinného domu len na jednej časti parcely 18/1 zo strany medzi komunikáciou a hranicou parcely č. 544/4 pozdĺžne.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Požiadavka nebude akceptovaná, pre zabezpečenie prístupu je navrhovaná komunikácia nevyhnutná, ide o jediné možné riešenie.

- 2) Žiadajú pozmeniť nový návrh územného plánu tak, aby sa zoberal využiteľnosťou všetkých dotknutých parciel z pohľadu rovnocennej dostupnosti a možnosti využitia v časti kde je umiestnená parcela č. 544/4 z pohľadu umiestnenia novej pozemnej komunikácie.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Parcela je súčasťou rozvojovej plochy č. 6.

- 3) V prípade, ak nie je možné umiestniť inak navrhovanú novú cestnú komunikáciu oproti súčasnému návrhu, požadujú reparceláciu parcely č. 544/4 vo vzťahu k parcele č. 18/1 a teda navrhujú, aby sa ich parcela stala jej opätovnou súčasťou, a aby nový územný plán počítal

s predmetnými dvomi parcelami ako s jedným veľkým celkom. A ako spoluvlastník parcely 18/1 počítajú s využitím predmetných parciel ako jedného celku.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Požiadavka nebude akceptovaná, predmetom riešenia územného plánu nie je parcelácia/ reparcelácia.

- 4) V prípade umiestnenia protihlukovej steny, namietajú jej umiestnenie nakoľko je to jediný prístup k parcelám č. 618 a č. 619 v katastrálnom území obce Kynceľová (ďalej len „parcela č. 618 a č. 619“), umiestnením protihlukovej steny by sa zabránilo prístupu na parcely. Zároveň žiadajú zohľadniť v novom územnom pláne možnosť predĺženia už existujúcej prístupovej komunikácie na uvedené k parcelám č. 618 a č. 619, kde súhlasia, aby nová komunikácia bola prípadne umiestnená aj na časti ich parcely.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Požiadavka nebude akceptovaná, prerušenie protihlukovej steny na danej parcele by neumožnilo plnenie protihlukovej funkcie.

- 5) Žiadajú umožniť novú obytnú výstavbu na existujúcich plochách bývania aj pri ceste III. triedy 3/2432 za plánovanou protihlukovou stenou a zároveň žiadajú vypustiť obmedzenie novej výstavby na existujúcich plochách bývania pri ceste III. triedy 3/2432 v textovej časti návrhu územného plánu.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Požiadavka sa berie na vedomie, pozemky 618, 619 sú v ÚP zakreslené ako existujúce plochy bývania a je tu teda možná výstavba (prístup ale musí byť zabezpečený cez pozemky 620/1, 621, 623, nie z cesty III. triedy).

- 6) Žiadajú informáciu ako majitelia predmetných dotknutých parciel na základe akého dokumentu sa plánuje realizovať výstavba protihlukovej steny, nakoľko výstavba takéhoto diela nie je obvyklá pri pozemnej komunikácii III. triedy. Majú za to, že hluk spôsobený cestnou premávkou je zanedbateľný, respektíve nie je nám dostupná certifikovaná hluková štúdia, ktorá by dokazovala nadmernú mieru záťaže spôsobenú hlukom.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Bude relevantné až v etape projektovej prípravy.

- 7) Žiadajú o uvedenie presných rozmerov prípadnej protihlukovej steny nakoľko z predloženého zverejneného materiálu návrhu územného plánu nie je zrejmé aké budú jej rozmery, lebo zakreslené značenie šírky v mierke uvedenom v materiály zodpovedá väčšej šírke značenia už existujúcej pozemnej komunikácie cesty III. triedy v smere do Sásovej.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA, obstarávateľa: Bude relevantné až v etape projektovej prípravy.

Zároveň by chceli konštatovať, že nie je ich úplne jasný dôvod, prečo obec vo svojom pripravovanom Územnom pláne nevyužil pre rozširovanie výstavby rodinných domov už miesta v rámci existujúceho intravilánu obce a robí to primárne na úkor poľnohospodárskej pôdy, čo je z globálneho hľadiska nežiadúce. Žiadame preto využiť predmetné parcely č. 618 a č. 619 tak, aby na nich bola umožnená výstavba, nakoľko v kumulatívne spĺňajú podmienku pre výstavbu rodinného domu viac ako 5 árového stavebného pozemku pre umiestnenie stavby.

Vyjadrenie spracovateľa dokumentu SEA: uvedené pozemky sú v ÚP zakreslené ako existujúce plochy bývania a je tu teda možná výstavba.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku k vyjadreniam resp. stanoviskám verejnosti predloženým k návrhu „ÚPN obce Kynceľová“: Vo väčšine prípadov ide o pripomienky týkajúce sa urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania. Ich akceptovanie resp. neakceptovanie na zapracovanie do návrhu „ÚPN obce Kynceľová“ nemení charakter vplyvov navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a obyvateľstvo. Treba však povedať, že Návrh územného plánu bol spracovaný z podkladov Zadania, ktoré bolo podrobené procesu prerokovania aj s verejnosťou, ktorá mohla predložiť svoje pripomienky. Pripomienky verejnosti, týkajúce sa urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, ktoré neboli vo fáze prerokovania Návrhu „ÚPN obce Kynceľová“ akceptované, budú s tými, ktorí ich uplatnili opätovne prerokované v etape dopracovania návrhu „ÚPN obce Kynceľová“, pred jeho predložením na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Realizáciu protihlukových opatrení na ochranu existujúcej zástavby pred nadmerným hlukom pri ceste III/2432, až po križovatku s cestou III/2419 považujeme za opodstatnenú, pričom parametre protihlukových opatrení by mali vychádzať z výsledkov hlukovej (akustickej) štúdie.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení:

Navrhovaný strategický dokument bol podľa § 11 ods. 3 až 7 zákona prerokovaný s verejnosťou a zainteresovanými orgánmi na verejnom prerokovaní dňa 25.8.2021 v zasadačke OÚ BB, Nám. Ľ. Štúra 1.

Na verejné prerokovanie boli prizvaní zástupcovia dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja, zástupcovia dotknutých orgánov a organizácií, verejnosť. Na verejnom prerokovaní sa podľa prezenčnej listiny zúčastnilo 15 prítomných.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP poskytla základné údaje o procese a časovom harmonograme obstarávania, prerokovania a posudzovania ÚPN obce Kynceľová ako strategického dokumentu a o mieste a o spôsobe zverejnenia príslušných oznámení a dokumentov. Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., spracovateľ ÚPN obce Kynceľová predstavil návrh „ÚPN obce Kynceľová“.

V diskusii s pripomienkami na posudzovanú činnosť bolo rozobratých 5 okruhov tém.

Pripomienka verejnosti:

- Súbežne so spracovaním a schvaľovaním nového ÚPN obce sa rieši aj projekt pozemkových úprav (PPÚ, komasácia). Aký vplyv bude mať schválený návrh ÚPN na pozemky zahrnuté do PPÚ?

Vyjadrenie obstarávateľa: Obstaranie ÚPN bude skončené skôr ako PPÚ. Schválený návrh ÚPN nebude mať vplyv na obvod pozemkových úprava zaradenie pozemkov do PPÚ.

Pripomienka verejnosti:

- Bude obec zabezpečovať výstavbu komunikácií, najmä v zložitom teréne?

Vyjadrenie obstarávateľa: V prípade možnosti získať externé zdroje (fondy, dotácie) sa bude o ne obec uchádzať, ale momentálne nie sú vypísané žiadne výzvy. Treba vziať na vedomie, že ÚPN sa robí s výhľadom na 20 – 25 rokov.

Pripomienka verejnosti:

- Viaceré otázky týkajúce sa komasácie.

Vyjadrenie obstarávateľa: Otázky týkajúce sa komasácie nie sú predmetom dnešného prerokovania a obstarávateľa ani spracovateľ ÚPN na otázky nevie odpovedať.

Pripomienka verejnosti:

- Komunikácie v obytnej zóne označené v grafike ako „d“ – aký je plánovaný rozmer? V tejto časti je aj problém so zaústením potoka, pri daždi dochádza k zaplaveniu.

Vyjadrenie spracovateľa: Je to tzv. upokojená komunikácia, ktorá nie je riešená technickou normou a musí byť dodržaná iba min. šírka jazdného pruhu. Problém so zaústením potoka nie je technicky riešiteľný – rúra vedie pod rodinný dom. Je možné navrhnúť nejaké opatrenia na vodnom toku.

Pripomienka verejnosti:

- Cesta v lokalite č. 6 je zle navrhnutá, mala by sa posunúť, aby sa zmestili ďalšie stavebné pozemky – občan predloží písomnú pripomienku. Slepá ulica v lokalite č. 20 je problematická – občan predloží písomnú pripomienku.

Vyjadrenie spracovateľa: Spracovateľ sa bude pripomienkami zaoberať.

Vyjadrenie spracovateľa odborného posudku: Problematika pozemkových úprav, výstavba komunikácií sa priamo netýka návrhu „ÚPN obce Kynceľová“. Preto tieto pripomienky verejnosti nepovažujeme za relevantné z hľadiska hodnotenia vplyvov navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a obyvateľstvo. Opatrenia na vodnom toku, ktoré eliminujú zaplavovanie komunikácie D, je odporúčané dopracovať do návrhu „ÚPN obce Kynceľová“.

Záver vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a verejného prerokovania

Do doby vypracovania odborného posudku bolo v súvislosti s posúdením vplyvov územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Kynceľová“ – návrh na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručených 6 stanovísk, vyjadrení k Oznámeniu o strategickom dokumente, 10 stanovísk, vyjadrení k Správe o hodnotení strategického dokumentu, 5 stanovísk verejnosti k návrhu strategického dokumentu, záznam z verejného prerokovania. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov k Správe o hodnotení bolo 7 stanovísk súhlasných bez pripomienok, 1 stanovisko bolo súhlasné s pripomienkami. V jednom stanovisku, z Dopravného úradu bolo požadované dopracovať územnoplánovacia dokumentáciu. Čo bolo splnené a Dopravný úrad vydal súhlasné stanovisko. Relevantné pripomienky, odporúčania vyplývajúce z doručených stanovísk, vyjadrení zainteresovaných orgánov, verejnosti, verejného prerokovania je navrhované zapracovať do návrhu „ÚPN obce Kynceľová“ pred jeho predložením na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Pripomienky verejnosti, týkajúce sa urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, ktoré neboli vo fáze prerokovania Návrhu „ÚPN obce Kynceľová“ akceptované, budú s tými, ktorí ich uplatnili opätovne prerokované v etape dopracovania návrhu „ÚPN obce Kynceľová“, pred jeho predložením na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky.

VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Obec Kynceľová plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Zastúpená je aj výrobná funkcia. Súčasné funkčné zónovanie obce je v navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii v plnej miere rešpektované a ďalej rozvíjané. Ekonomický, kultúrny a spoločenský rast bude zabezpečený prostredníctvom disponibilného potenciálu nachádzajúceho sa v ľudských, prírodných a ekonomických zdrojoch. Hlavné zameranie ekonomickej činnosti bude obec smerovať do ľahkej priemyselnej výroby a poľnohospodárstva, pre ktoré má obec ideálne rozvojové predpoklady. Zabezpečiť ochranu životného prostredia a jeho zveľaďovanie hlavne v podobe rozvoja a kultivácie oddychových zón v obci a v jej blízkom okolí. Bude ochraňovať prírodné hodnoty v rámci regiónu Pod Pánskym dielom. V oblasti cestovného ruchu vytvorí podmienky pre šírenie tradičných kultúrnych hodnôt. Pre obyvateľov dôchodkového veku vytvorí podmienky pre dôstojné prežitie staroby." Návrh strategického dokumentu „ÚPN obce Kynceľová“ uvažuje s rozvojom obytnej funkcie, rozvojom výrobných prevádzok, rekreačných aktivít, vytvorením plôch verejnej zelene, zariadení občianskeho vybavenia (zriadenie predškolského zariadenia, centrum voľného času, odstavné plochy, plocha pre rozšírenie cintorína), koncepcia riešenia dopravy počíta s vybudovaním severného obchvatu obce Kynceľová. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť bude tvoriť ucelené okruhy a prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou.

Navrhované činnosti nemenia charakter obce, rozvíjajú jej priestorové a funkčné riešenie. Väčšinou predstavujú rozšírenie existujúceho zastavaného územia. Rozšírením zastavaného priestoru sa rozšíri rozsah, ale miera identifikovaných vplyvov zostane oproti súčasnosti takmer nezmenená. Návrh územného plánu zohľadňuje aj riešenie negatívnych javov vyskytujúcich sa na území obce (nevyhovujúci stav ciest, verejných budov, verejných priestranstiev, verejnej zelene, absencia chodníkov, cyklistických trás, parkovacích miest, športovo-rekreačných aktivít, chýbajúci zberný dvor a kompostovisko, nedostatočná kapacita cintorína).

Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu obce Kynceľová nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti dopravy ide o návrh rekonštrukcie a rozšírenia miestnych komunikácií, ako aj doplnenia siete miestnych komunikácií. Navrhovaný severný obchvat obce a navrhovaná priečna prepojovacia komunikácia odvedú tranzitnú dopravu mimo zastavaného územia obce, čím sa zníži zaťaženie existujúceho obytného územia hlukom a ďalšími negatívnymi vplyvmi dopravy. Na ochranu existujúcej zástavby pred nadmerným hlukom sa navrhujú protihlukové opatrenia (steny) pri ceste III/2432, až po križovatku s cestou III/2419. Ide o opatrenie s jednoznačne pozitívnym vplyvom na zdravie obyvateľstva.

Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky. Počíta sa s dobudovaním chodníkov pozdĺž cesty III/2419 v celom zastavanom území obce, podľa priestorových možností. Chodník by sa mal dobudovať aj pri ceste III/2432 až po cintorín a výhľadovo by sa prepojil s existujúcim chodníkom v k.ú. Banská Bystrica - ako integrovaný chodník pre chodcov a cyklistov. Cyklotrasa bude slúžiť pre dochádzku za prácou, občianskou vybavenosťou, ale i pre rozvoj cykloturistiky.

Kvalitu bývania v navrhovaných obytných uliciach a rozvojových plochách zabezpečí zámer ich napojenia na inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Plochy pre výstavbu vymedzené v návrhu územného plánu obce majú celkovú kapacitu 132 bytových jednotiek. V návrhovom období do roku 2035 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 637. Počíta sa súčasne s výrazným znížením obložnosti bytového fondu z vysoko nadpriemernej úrovne 3,45 na 2,6 obyvateľa na byt. V doterajšej ÚPD (nulový variant) sa počítalo s podstatne vyšším prírastkom počtu obyvateľov a počet obyvateľov mal presiahnuť 1000. Tento rozdiel je pri rovnakej výmere plôch pre obytné funkcie spôsobený skutočnosťou, že v doterajšej ÚPD nebol pri výpočtoch zohľadnený trend znižovania obložnosti bytov; ďalším faktorom sú regulatívy intenzity využitia v hodnotenej ÚPD, ktoré umožňujú len nižšiu intenzitu využitia (stanovením minimálnej výmery stavebného pozemku, vylúčením skupinových foriem zástavby).

V prípade prisťahovania nových obyvateľov dôjde následne k zmene sociálnej a demografickej štruktúry miestnej populácie – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov, zvýšeniu podielu domácností so strednými príjmami. Táto zmena bude mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Medzi pozitívne ekonomické dôsledky na obyvateľstvo možno zaradiť predpokladaný nárast počtu pracovných príležitostí v obci, vyplývajúci z návrhov nového centre voľného času, ako aj rozširovania výrobného areálu a kapacít občianskeho vybavenia. Presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Predpokladá sa, že by mohol byť priamo úmerný rastu počtu obyvateľov obce v produktívnom veku. Pre účely kapacitných bilancií sa v navrhovanom centre voľného času počíta s 32 zamestnancami a vo výrobe (sekundárnom sektore) s 30 novými pracovnými miestami.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Regulatív ďalej vyžaduje dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie. Drobné výrobné prevádzky však v centrálnej zóne obce vôbec sú prípustné.

Pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh plôch verejnej a vyhradenej zelene v predpolí navrhovaného areálu centra voľného času. Vznikne atraktívne prostredie podporujúce sociálne kontakty a potenciálne posilní súdržnosť miestnej komunity.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných, rekreačných a výrobných stavieb, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant znamená rozvoj obce podľa doterajšej územnoplánovacej dokumentácie, v ktorej nie sú dostatočne precízne stanovené regulatívy funkčného využívania. Podľa doterajšej ÚPD, t.j. nulového variantu by na obyvateľstvo by mohla mať negatívny vplyv aj navrhovaná trasa obchvatu obce, vzhľadom na blízkosť existujúcej a navrhovanej zástavby. V hodnotenej ÚPD je obchvatová komunikácia navrhovaná v inej trase, ktorá nebude mať negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

V riešenom území sú evidované početné zosuvy. Navrhovaná zástavba je podľa možností situovaná sčasti mimo zosuvných území. Regulatívy záväznej časti hodnotenej ÚPD podmieňujú výstavbu na území s výskytom stabilizovaných a potenciálnych zosuvov uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu. Ďalej sa počíta s realizáciou opatrení na sanáciu zosuvov a prevenciu vzniku a aktivácie svahových porúch.

Vplyvy na klimatické pomery

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery.

Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Tieto opatrenia však majú významnejší lokálny vplyv na riešené územie z hľadiska vplyvov na pôdu, biotopy a krajinu a sú preto primárne zaradené v týchto podkapitolách.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv.

Navrhované riešenie nepočíta so vznikom nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Stanovením regulatívu, ktorým sa v obytnom území povoľujú len drobné výrobné prevádzky

bez negatívnych a rušivých vplyvov, sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované protipovodňové opatrenia na Selčianskom potoku (návrh hrádze s dĺžkou 472 m), ako aj vodozádržné opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana a doplnenie funkčných brehových porastov a sprievodnej vegetácie tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích vegetačných pásov, vodozádržné opatrenia na vodných tokoch.

Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh rozširovania splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Za nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy č. 1 - 20 pre výstavbu. K záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde aj pod navrhovanými obchvatovými komunikáciami. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy má byť 24,6188 ha. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú.

Vzhľadom k rozloženiu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. nebolo úplne možné vyhnúť sa záberom najkvalitnejšej pôdy.

V prípade nulového variantu by boli zábery poľnohospodárskej pôdy takmer rovnaké ako v návrhovom variante.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Vzhľadom k tomu, že významnejšie spoločenstvá flóry a fauny sa viažu na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a do týchto plôch činnosti a stavby podľa územného plánu obce Kynceľová nezasahujú, negatívne vplyvy na faunu a flóru sa nepredpokladajú. Spoločenstvá flóry a fauny sa potenciálne viažu na tok Selčianskeho potoka a Nemčianskeho potoka so sprievodnou vegetáciou. Tieto toky sú v hodnotenej ÚPD zaradené medzi biokoridory miestneho významu. Po ich dobudovaní by malo dôjsť k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV tejto správy a možno ich považovať za pozitívne

priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. S výsadbou líniovej zelene sa počíta aj v uliciach obce. Navrhujú sa aj rozsiahlejšie plochy verejnej zelene, resp. vyhradenej zelene s parkovými úpravami.

Krajinný obraz pozmení nová zástavba, ktorá nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška stavieb v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany charakteru tradičnej vidieckej zástavby.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia. V relatívnej blízkosti sa nachádza Národný park Nízke Tatry. Hranica s k.ú. Senica predstavuje súčasne hranicu ochranného pásma národného parku. Do riešeného územia teda ochranné pásmo nezasahuje a ani v jeho blízkosti sa nenavrhujú žiadne rozvojové zámery. Hodnotená ÚPD preto nebude mať vplyv na chránené územia.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (MÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov a interakčných prvkov nie je navrhovaná nová výstavba.

Pri umiestňovaní novej zástavby, osobitne rozvojových plôch pre bývanie, boli rešpektované pásma ochranné pásma existujúcich stavieb a činností:

- ochranné pásma vodných tokov
- cestné ochranné pásmo ciest III. triedy
- ochranné pásma líniových technických stavieb – vymedzené ochranné pásma majú vysokotlakové a strednotlakové plynovody, elektrické vedenia vysokého napätia, elektrické stanice, vodovodné a kanalizačné potrubia

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Národné kultúrne pamiatky sa v obci nenachádzajú.

Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby.

Za účelom udržania pôvodného vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby (max. 2, resp. 3 nadzemné podlažia v závislosti od druhu funkčnej územnej zóny).

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Kynceľová nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Kynceľová neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. tejto správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, t.j. vplyvy s bodovým hodnotením 3–5. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti

Skupina vplyvov	Druh vplyvu	Významnosť
Vplyvy na obyvateľstvo	pozitívny nepriamy	2
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	-	1
Vplyvy na klimatické pomery	-	~0
Vplyvy na ovzdušie	pozitívny priamy	1
	pozitívny nepriamy	0-1
Vplyvy na vodné pomery	pozitívny priamy	1
Vplyvy na pôdu	pozitívny priamy	1-2
	negatívny nepriamy	2
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	pozitívny nepriamy	1
Vplyvy na krajinu	neutrálny priamy vplyv	1
	pozitívny nepriamy	1
Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES	pozitívny priamy	~0
	pozitívny nepriamy	0-1
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská	pozitívny priamy	0-1
	pozitívny nepriamy	1

Skupina vplyvov	Druh vplyvu	Významnosť
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	-	0
Iné vplyvy	-	0

Hodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia

V posudzovanej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie sú uvedené predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo. Spracované sú požiadavky na vstupy a údaje o výstupoch, a posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaného „Územného plánu obce Kynceľová“ na životné prostredie a odhad ich významnosti sú spracované vo všeobecnej rovine. Napriek tomuto nedostatku Správu o hodnotení „ÚPN obce Kynceľová“ považujeme za prijateľnú. Pri identifikácii a vyhodnotení vplyvov neboli zistené zásadné nedostatky. Posúdenie vplyvov navrhovaného „Územného plánu obce Kynceľová“ je vykonané na úrovni detailu zodpovedajúcemu strategickému dokumentu s miestnym dosahom. ÚPN definuje návrhy plánov bez ich konkrétneho technického riešenia. Preto konkrétne vplyvy v súčasnosti nie je možné presne identifikovať. Ak jednotlivé činnosti alebo ďalšie strategické dokumenty podporované touto územnoplánovacou dokumentáciou budú spĺňať kritériá na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní bude potrebné vykonať ich posúdenie vplyvov na životné prostredie, pred ich povolením alebo schválením podľa osobitných predpisov.

POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Kynceľová www.kyncelova.sk
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Kynceľová, 2016
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kynceľová na roky 2015 – 2020

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja na roky 2015 - 2023
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kynceľová 2016 – 2025
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Banská Bystrica, SAŽP 1994
- Selčiansky potok - hladinový režim v r.km 1,900 - 2,200, BURSA, s.r.o., 2012
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Územný plán aglomerácie Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov (časť Kynceľová)
- Územný plán mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
- Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania, 2013

Významným syntetickým podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ako aj tejto správy o hodnotení, boli výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Hodnotenie použitých metód a úplnosti vstupných informácií

Podklady a informácie na základe, ktorých bola posudzovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu vypracovaná, považujeme z hľadiska posúdenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie za dostatočné a zodpovedajúce stupňu súčasného poznania v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie. Metódy použité na vyhodnotenie vplyvov navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie zodpovedali účelu hodnotenia vplyvov na životné prostredie a formulované závery sú relevantné.

VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V návrhu rozsahu hodnotenia vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BB-OSZP3-2016/30481-003, zo dňa 13.12.2016 pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu s miestnym dosahom nebola určená variantnosť. Nakoľko Obec Kynceľová spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona sa nevyžadovalo spracovanie konceptu, ktorý sa podľa § 21 ods. 1 spracováva vo variantoch. V správe o hodnotení bol zhodnotený nulový variant (variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument nerealizoval) a navrhovaný variant usporiadania územia z návrhu „ÚPN obce Kynceľová“. Nulový variant (variant „0“) predstavuje doterajšia územnoplánovacia dokumentácia obce - ÚPN-A Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov. Celkový rozsah plôch pre výstavbu a jednotlivé urbanistické funkcie v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii sa výraznejšie neodlišuje od návrhu nového územného plánu obce Kynceľová.

Ďalší variant predstavuje samotný návrh riešenia - variant „1“ (návrhový variant).

Pre potreby hodnotenia bol zostavený katalóg kritérií, ktoré sú relevantné pri hodnotení urbanistickej koncepcie a jej dopadov na životné prostredie. Váha (dôležitosť) jednotlivých kritérií v prípade

posudzovania hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebola stanovená. Zvolené kritériá boli zoskupené do troch skupín:

- krajinnno-ekologické kritériá: ochrana / rešpektovanie ekologicky významných segmentov krajiny, vrátane chránených území, kvalita a úroveň ochrany prírodných zdrojov – ovzdušia, vody, pôdy, prispôsobenie koncepcie rozvoja topografickým podmienkam a ďalším prírodným limitom, ekologická stabilita územia a vytvorenie funkčného územného systému ekologickej stability, zastúpenie prírodných prvkov v zastavanom území, dostupnosť a rozsah verejnej zelene, optimalizácia urbanistických štruktúr z hľadiska mikroklimatických podmienok, využitie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie,
- socio-ekonomické kritériá: bezpečnosť dopravy, implementácia udržateľných druhov dopravy, pokrytie územia verejnou dopravou, podiel obyvateľov napojených na vodovod a kanalizáciu, počet pracovných miest, dostupnosť základnej občianskej vybavenosti, príležitosti pre rekreačno-športové aktivity, rešpektovanie historického dedičstva a hodnôt reprezentujúcich kultúrnu kontinuitu a identitu,
- technicko-ekonomické kritériá: realizovateľnosť koncepcie – väzba na konkrétne investičné zámery, efektívnosť riešenia technickej infraštruktúry, efektívnosť dopravnej siete, hustota obyvateľov v zastavanom území.

Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov, ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia z hľadiska intenzity i rozvoja jednotlivých urbanistických funkcií. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry. Oproti doterajšej územnoplánovacej dokumentácii prináša návrhový variant predovšetkým prepracovanejšie reguláciu funkčného využívania územia a priestorového usporiadania.

Riešenie návrhového variantu rešpektuje limity prírodného charakteru – topografické pomery, vodné toky, zosuvné územia, ako aj prvky ÚSES. Taktiež rešpektuje nadradené dopravné a technické vybavenie a ich ochranné pásma. Na ochranu existujúcej zástavby pred nadmerným hlukom sa navrhujú protihlukové opatrenia (steny) pri ceste III/2432, až po križovatku s cestou III/2419.

V porovnaní s nulovým variantom sa v návrhovom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Nulový variant však dostatočne nerieši odstránenie existujúcich problémov v oblasti dopravného a technického vybavenia a v environmentálnej oblasti. V návrhovom variante je podrobne definované prípustné, obmedzujúce a zakazujúce funkčné využívanie pre jednotlivé priestorové celky podľa prevládajúcich funkčných území. Tieto regulatívy sa vzťahujú na navrhovanú i existujúcu zástavbu. Kvalitu urbanistickej štruktúry by mali garantovať regulatívy priestorového usporiadania - stanovená je požiadavka minimálnej veľkosti stavebného pozemku, požiadavka umiestňovania stavieb podľa uličnej čiary a v stanovenej minimálnej vzdialenosti od komunikácie, regulatív týkajúci sa budovania oplotení a pod.

Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Hodnotenie vyhodnotenia variantného riešenia strategického dokumentu

Nakoľko obec Kynceľová spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona sa nevyžadovalo spracovanie konceptu, ktorý sa podľa § 21 ods. 1 spracováva vo variantoch. Návrh územného plánu predstavujúceho posudzovaný variant bol spracovaný z podkladov Zadania, ktoré bolo podrobené procesu prerokovania s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi, verejnosťou, fyzickými a právnickými osobami a následne bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva. V návrhovom variante je dostatočne podrobne definované prípustné, obmedzujúce a zakazujúce funkčné využívanie pre jednotlivé priestorové celky podľa prevládajúcich funkčných území. Kvalitu urbanistickej štruktúry by mali garantovať regulatívy priestorového usporiadania - stanovená je požiadavka minimálnej veľkosti stavebného pozemku, požiadavka umiestňovania stavieb podľa uličnej čiar a v stanovenej minimálnej vzdialenosti od komunikácie, regulatív týkajúci sa budovania oplotení a pod. Porovnanie navrhovaného variantu s nulovým variantom bolo vykonané slovne podľa zostaveného katalógu kritérií, ktoré považujeme za relevantné pri hodnotení urbanistickej koncepcie a jej dopadov na životné prostredie. Toto porovnanie považujeme za dostatočné a zodpovedajúce stupňu súčasného poznania v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie. Strategický dokument s miestnym dosahom „Územný plán obce Kynceľová“ v navrhovanom variante posúdenom v správe o hodnotení je environmentálne prijateľný pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva hodnoteného územia.

NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Opatrenia na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Kynceľová, kde sú vymedzené aj verejnoprospešné stavby. Účelom väčšiny navrhovaných opatrení je eliminovať súčasné environmentálne problémy. Nakoľko sa v riešenom území nepredpokladá lokalizácia zámerov s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, nie sú kompenzačné opatrenia vo väčšom rozsahu nutné. Všetky navrhované zábery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m, za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade so zákonom č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacou legislatívou
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability - biokoridory, interakčné prvky
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

2. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- zvýšiť podiel viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradiá a alejí

3. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obývaným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest

- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

4. Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- dobudovať systém parkovo upravených plôch verejnej zelene v obci
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinný nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- zachytávať a využívať dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch, pomocou špecifických opatrení (retenčné jazierka, dažďové záhrady, zelené strechy, vertikálne ozelenenie)
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej

a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

Hodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Navrhnuté opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu sú spracované na primeranej úrovni a zohľadňujú daný stupeň poznania a riešenia problematiky. Pred predložením návrhu „ÚPN obce Kynceľová“ na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky navrhnuté opatrenia požadujeme doplniť o opatrenia vyplývajúce z doručených stanovísk, vyjadrení zainteresovaných orgánov.

ZÁVER

„Územný plán obce Kynceľová“ je strategickým dokumentom s miestnym dosahom, ktorý podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní. Cieľom procesu SEA je zahrnúť výsledky posudzovania dopadov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ľudí do rozhodovacieho procesu na úrovni Okresného úradu Banská Bystrica, so zohľadnením stanovísk dotknutých orgánov, organizácií, obcí a verejnosti.

Správa o hodnotení strategického dokumentu s miestnym dosahom „Územný plán obce Kynceľová“ bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 zákona o posudzovaní v auguste 2021 na základe rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného Okresným úradom Banská Bystrica, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 8 zákona o posudzovaní pod č. OU-BB-OSZP3-2016/30481-003, zo dňa 13.12.2016. Správa o hodnotení obsahuje zistenie, opísanie a vyhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie, vrátane porovnania s jestvujúcim stavom životného prostredia v mieste ich vykonávania a v oblasti ich predpokladaného vplyvu.

Návrh územného plánu predstavujúceho posudzovaný variant bol spracovaný z podkladov Zadania, ktoré bolo podrobené procesu prerokovania s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi, verejnosťou, fyzickými a právnickými osobami a následne bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva.

Posúdenie vplyvov navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie bolo vykonané na úrovni detailu zodpovedajúcemu strategickému dokumentu s miestnym dosahom, s cieľom identifikovať potenciálne problémové oblasti a negatívne vplyvy, ktoré by sa mali vziať do úvahy pri stanovovaní priorit riešenia územnoplánovacej dokumentácie.

Z posúdenia návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová“, ktorý zahŕňa komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu činností v území, vyplýva, že realizáciou navrhovaných činností dôjde ku skvalitneniu životných podmienok obyvateľov tejto obce.

Predložená Správa o hodnotení s posúdením vplyvov navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie, ani doručené písomné stanoviská, vyjadrenia nepreukázali skutočnosti, ktoré by znamenali spoločensky

nepriateľné riziko poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, vrátane zdravia, prípadne by znemožňovali realizáciu navrhovanej činnosti. Relevantné pripomienky, odporúčania vyplývajúce z doručených stanovísk, vyjadrení zainteresovaných orgánov, verejnosti, verejného prerokovania je navrhované zapracovať do návrhu „ÚPN obce Kynceľová“ pred jeho predložením na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona. Pripomienky verejnosti, týkajúce sa urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, ktoré neboli vo fáze prerokovania Návrhu „ÚPN obce Kynceľová“ akceptované, budú s tými, ktorí ich uplatnili opätovne prerokované v etape dopracovania návrhu „ÚPN obce Kynceľová“, pred jeho predložením na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky.

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zväžil stav územia, význam očakávaných vplyvov „Územný plán obce Kynceľová“ na životné prostredie a zdravie obyvateľstva z hľadiska jeho pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, povahy, miesta vykonávania so zameraním na úroveň spracovania dokumentácie, stanovísk od dotknutých subjektov sa odporúča vydať

súhlasné záverečné stanovisko

pre strategický dokument „Územný plán obce Kynceľová“,

ktorý navrhuje optimálny rozvoj obce na nasledujúcich minimálne 20 rokov, a osobitne navrhuje plochy pre novú obytnú zástavbu, chýbajúcu občiansku a technickú vybavenosť, plochy pre malovýrobu, vytvára podmienky pre zvýšenie zamestnanosti obyvateľov v obci, navrhuje optimálny spôsob pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov, navrhuje sanáciu divokých skládok odpadov, rešpektuje ekostabilizačné plány v riešenom území a navrhuje opatrenia na zvýšenie jeho ekologickej stability.

Na základe výsledkov hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia možno konštatovať, že realizácia navrhovaných činností územnoplánovacej dokumentácie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení, nebude mať významný negatívny vplyv na žiadnu z nich. Realizácia navrhovaných činností bude mať pozitívny vplyv na ďalší rozvoj obce. Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kynceľová“, v posudzovanom variante uvedenom v správe o hodnotení, je environmentálne prijateľný pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva hodnoteného územia.

Posudok je vypracovaný na 42 stranách, v 2 výtlačkoch (1 x OÚ BB, OSŽP, 1 x Obec Kynceľová), na dvoch CD (1 x OÚ BB, OSŽP, 1 x Obec Kynceľová).

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

HES – COMGEO, a.s.

Kostiviarska cesta 4

974 01 Banská Bystrica

e-mail: hes-comgeo@hes-comgeo.sk

www: <https://www.hes-comgeo.sk>

Zodpovedný zástupca spracovateľa

Ing. Patrik Reisel predseda predstavenstva

JUDr. Matúš Sura člen predstavenstva

.....

Riešiteľský kolektív

RNDr. Anton Auxt

RNDr. Anna Čičmancová

V Banskej Bystrici, 25.11.2021