



ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Lipníky

(č. OU-PO-OSZP3-2020/036080-016/FJ)

vydané Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Lipníky

2. Identifikačné číslo

IČO : 00 690 490

3. Adresa sídla

Lipníky 100
082 12 Kapušany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ľubomír Pankuch – starosta obce
Lipníky 100
082 12 Kapušany
+421 903 620 257
e-mail: info@lipniky.sk web: <http://www.lipniky.sk>

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Lipníky

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Lipníky je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce.

Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja bolo potrebné:

- Riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnuť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnuť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby v prielukách a na plochách najmä v severnej, západnej a južnej časti obce s využitím aj navrhovaných polyfunkčných plôch,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru aj s možnosťou kombinácie s navrhovanými plochami bývania (polyfunkčné plochy v centre obce a južne od centra obce),
- rozvíjať plochy športu, predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia v obci a to v severnej časti obce pri multifunkčnom ihrisku, v lokalitách bývania a v južnej časti obce pri navrhovanej lokalite turizmu a CR,
- plochy rekreácie a cestovného ruchu umiestniť v južnej časti obce,
- navrhnuť plochu pre zberný dvor odpadov a kompostovisko v obci,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
- navrhnuť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kosť územného systému ekologickej stability,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie,
- navrhnuť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, protipožiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva,
- riešiť a zohľadniť všetky závary v území, bodové a líniové závary,
- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia, predovšetkým pre občiansku vybavenosť,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Riešené územie pre územný plán obce Lipníky je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce, a pozostáva z časti Lipníky, Lipníky – Tal'ka a Lipníky – Podhrabina. Podrobnejšie riešené územie je vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti. Obec sa nachádza vo východnej časti okresu Prešov. Katastrálne územie obce Lipníky je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Nemcovce, Čelovce, Chmeľov, Pavlovce a Šarišská Poruba.

V ÚPN-O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce, ale s riešením požiadaviek líniových stavieb vzhľadom na susedné katastrálne územia (predovšetkým sieti technickej infraštruktúry).

Obsah strategického dokumentu :

A. Textová časť

Spravidelná správa: 1. Základné údaje

2. Riešenie územného plánu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Závazná časť územného plánu

B. Výkresová časť

1. Výkres širších vzťahov

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie

7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

9. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Lipníky nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu Prešovského kraja
- Územná prognóza Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Lipníky
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lipníky na roky 2016 – 2023

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente: júl 2019
- Rozsah hodnotenia: december 2019
- Územný plán obce Lipníky – návrh: jún 2020
- Správa o hodnotení: jún 2020
- Posudok a návrh záverečného stanoviska: október 2020

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lipníky

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Lipníky
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Lipníky.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali:

Spracovateľ správy: Ing. Ján Stano, Prešov

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznamy z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-PO-OSZP3-2020/036080-010/FJ zo dňa 16.09.2020) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 52/1995 Z.z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu .

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci jún 2020. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre novú bytovú výstavbu, rekreáciu a šport, občiansku vybavenosť, a tiež celkovú revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru krajiny. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom riešenia dopravy, návrhu verejnej kanalizácie a ochrany územia pred povodňami. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Lipníky nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Lipníky.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkove je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lipníky – návrh“ boli doručené nasledovné stanoviská:

Stanoviská bez pripomienok:

6.1. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č.829-1816/2020):

- v katastrálnom území Lipníky sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov. Úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a zároveň týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na posudzovaní tejto územnoplánovacej dokumentácie.

6.2. PSK – odbor strategického rozvoja a projektového riadenia (list č. 07133/2020/DUPaZP-2 zo dňa 04.08.2020):

- ako dotknutý orgán berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu a nemá k nej pripomienky.

6.3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove (list č.2020/03590-02/B.14 zo dňa 25.08.2020):

- k Územnému plánu obce Lipníky – Správa o hodnotení strategického dokumentu vydal záväzné stanovisko pod č.j.2020/03594-02/B.14-Pol dňa 24.08.2020. V tomto liste berie na vedomie.

6.4. Dopravný úrad (list č.16544/2020/ROP-002/34026 zo dňa 04.08.2020):

- s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok. Upozorňuje, že predmetné stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

6.5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove (list č. ORHZ-PO2-2020/000351-160 zo dňa 03.08.2020):

- súhlasí s uvedeným dokumentom bez pripomienok.

Stanoviská s pripomienkami:

6.6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – Inštitút dopravnej politiky (list č.23227/2020/IDP/61807 zo dňa 07.08.2020):

- v stanovisku za oblasť dopravy je uvedené :
 - na strane č. 19 správy ÚPN-O Lipníky v časti „návrh“ požadujeme doplniť zarážku – Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;
 - v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“
<https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>, t.j. 107 D. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku, t.j. 193, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.

Vyhodnotenie:

- rešpektovať stanovisko ministerstva, a v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O, územnoplánovaciu dokumentáciu dopracovať v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami.

6.7. SVP, š.p., OZ Košice (list č. CS SVP OZ KE 3506/2020/3 zo dňa 31.07.2020):

V katastrálnom území obce Lipníky sú v správe našej organizácie upravené drobné vodné toky Ladianka (HCP 4-32-04-108) a jej bezmenné prítoky rkm zaústenia cca 5,770; 5,950 a 6,600.

Vodné toky boli v minulosti upravené:

- Ladianka v rkm 0,200 – 6,000 vegetačné spevnenie koryta a v rkm 6,000 – 6,850 svahy a dno opevnené polovegetačnými tvárnicami opretými o betónovú pätku,
- bezmenný pravostranný prítok Ladianky (rkm zaústenia cca 5,770) v rkm cca 0,000-0,800,
- bezmenný ľavostranný prítok Ladianky (rkm zaústenia cca 5,950) v rkm cca 0,000 – 0,150,
- bezmenný ľavostranný prítok Ladianky (rkm zaústenia cca 6,600) v rkm cca 0,000- 0,700.

Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva Vás upozorňujeme na:

- lokality rodinných domov, ktoré sú situované v centre obce na pravom brehu vodného toku Ladianka v rkm cca 6,320 – 6,750 a výhľadovú polyfunkčnú plochu situovanú na ľavom brehu Ladianky,
- lokality rodinných domov situované na brehoch bezmenného ľavostranného prítoku Ladianky (rkm zaústenia cca 5,90) a polyfunkčnú plochu, ktorá je situovaná na pravom brehu bezmenného ľavostranného prítoku Ladianky v blízkosti jeho sútoku s vodným tokom Ladianka,
- lokality rodinných domov v časti Lipníky – Taľka (L5), ktoré sú situované na ľavom brehu bezmenného pravostranného prítoku Ladianky rkm zaústenia cca 5,750.

Vodný tok Ladianka preteká obcou v upravenom koryte, ale jeho kapacita nie je dostatočná na odvedenie navrhovaného prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Pri výskyte povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a k následnému zaplaveniu príbrežnej časti predmetných lokalít. Na základe uvedených skutočností je výstavba v blízkosti vodného toku Ladianka možná iba za podmienky jej situovania mimo záplavovej čiary preukázanej hladinovým režimom vypracovaným autorizovaným projektantom v dostatočne reprezentatívnom úseku.

Vyššie uvedené žiadame uviesť v záväznej časti Návrhu územného plánu.

Bezmenný ľavostranný prítok Ladianky preteká obcou v neupravenom koryte s nedostatočnou kapacitou na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Pri výskyte povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a k následnému zaplaveniu príbrežnej časti predmetných lokalít. V tejto súvislosti upozorňujeme predovšetkým na návrh lokality polyfunkčnej plochy na sútoku Ladianky a tohto prítoku. Výstavba v tejto lokalite je možná iba za podmienky jej situovania mimo záplavovej čiary preukázanej hladinovým režimom vypracovaným autorizovaným projektantom v dostatočne reprezentatívnom úseku, ktorý bude zahŕňať aj výustnú časť tohto prítoku. V prípade ostatných lokalít navrhovaných v blízkosti tohto vodného toku žiadame objekty zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou na navrhovaný prietok Q_{100} ročnej veľkej vody. Upozorňujeme však, že výstavba samotných objektov sa musí prispôbiť daným prírodným podmienkam a mala by byť situovaná v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s ponechaním jeho prirodzeného charakteru a prístupu správcu k vodnému toku.

Zároveň upozorňujeme, že v roku 2006 bola spracovaná štúdia „Sekčov – štúdia odtokových pomerov“, ktorej cieľom bolo návrhom opatrení v povodí zabezpečiť transformáciu povodňových prietokov na toku Sekčov, jedným z návrhov je aj návrh poldra Lipníky na ľavostrannom bezmennom prítoku Ladianky (rkm zaústenia cca 5,950) v rkm cca 0,835. V záujme zabezpečenia protipovodňovej ochrany obce ako aj transformácie povodňového prietoku na toku Sekčov by bolo vhodné tento profil rešpektovať. Vzhľadom na

to žiadame o zakreslenie profilu poldra do grafickej časti Návrhu územného plánu obce Lipníky a uvedenie tejto informácie v textovej časti.

Na základe terénnej obhliadky navrhované plochy rodinných domov a plochy rekreácie a cestovného ruchu situované v severnej časti obce Lipníky – Tal'ka odporúčame zabezpečiť ochranu pred povrchovými vodami. V prípade situovania rodinných domov v blízkosti vodného toku žiadame objekty zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou na navrhovaný prietok Q_{100} ročnej vody. Upozorňujeme však, že výstavba samotných objektov sa musí prispôbiť daným prírodným podmienkam a mala by byť situovaná v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s ponechaním jeho prirodzeného charakteru a prístupu správcu k vodnému toku.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov v recipiente.

Upozorňujeme, že v zmysle schváleného Vodného plánu Slovenska sa v katastrálnom území Lipníky nachádza prirodzený vodný útvar SKH0092 Ladianka, ktorého ekologický stav bol vyhodnotený ako priemerný. V súvislosti s návrhmi pozdĺž tohto vodného útvaru **upozorňujeme na povinnosť nezhoršovať stav vodných útvarov, ktorá vyplýva z ustanovení RS o vode**, ktorú SR ratifikovala a transponovala do svojej národnej legislatívy a následne aj do záväzných koncepčných materiálov – Vodný plán Slovenska. S tým súvisí aj zachovanie prirodzeného charakteru vodného toku a laterálnej kontinuity toku s inundáciou. V tejto súvislosti Vám oznamujeme, že naša organizácia neuvažuje s úpravou vodných tokov v k.ú. Lipníky a preto Vás žiadame o vylúčenie návrhu regulácie vodných tokov, ktorý máte uvedený v grafickej časti výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Z hľadiska záujmov ochrany kvality vôd pred znečistením máme k predloženému návrhu Územného plánu obce Lipníky a k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu nasledovné pripomienky :

- Navrhované riešenie odkanalizovania obce Lipníky verejnou kanalizáciou do obecnej ČOV pre 1 520 EO, s vypúšťaním prečistených vôd do vodného toku Ladianka akceptujeme, avšak pri návrhu obecnej ČOV požadujeme zabezpečiť, aby vyčistené odpadové vody z ČOV boli vypúšťané do recipientu s dostatočným prietokom vody. Dostatočnú vodnatosť a celoročný prietok Q_{355} v recipiente (Ladianka) je potrebné preukázať dokladmi od relevantnej organizácie (SHMÚ). ČOV je potrebné navrhnuť tak, aby boli dodržané emisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a tiež aj imisné limity znečistenia v povrchovom toku v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z. v zmysle prílohy č. 6 časť A.1 a prílohy č. 5.
- Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia obce Lipníky žiadame dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z.
- Odkanalizovanie zrážkových vôd z navrhovaných areálov zberného dvora a kompostoviska žiadame riešiť dažďovou kanalizáciou so zabezpečením záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením

do povrchových vôd podľa kritérií Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z. v zmysle ustanovenia § 9.

V plánovanom kompostovisku je potrebné zabezpečiť, aby odpadové vody vznikajúce v procese rozkladu biologickej hmoty neboli vypúšťané do podzemných alebo povrchových vôd. Splaškové vody z prevádzkových objektov zberného dvora a kompostoviska žiadame odkanalizovať do navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípade technických prekážok zabezpečiť akumuláciu týchto odpadových vôd vo vodotesnej žumpe so zazmluvneným vývozom na technologicky a kapacitne vyhovujúcu ČOV.

Vyhodnotenie:

- *navrhovanú výstavbu v blízkosti vodných tokov situovať mimo záplavovej čiary. V súvislosti so spracovanou štúdiou v roku 2006 „Sekčov – štúdia odtokových pomerov“ navrhnuť na ľavostrannom bezmennom prítoku Ladianky (rkm zaústenia cca 5,950) v rkm cca 0,835 polder v záujme transformácie povodňového prietoku.*

V súvislosti so schváleným Vodným plánom Slovenska, v k. ú. Lipníky sa nachádza prirodzený vodný útvar Ladianka. Z dôvodu nezhoršovania stavu vodných útvarov podľa ustanovení Rámcovej smernice o vode, Slovenská republika transponovala do národnej legislatívy je potrebné vylúčiť návrh regulácie vodných tokov. Vzhľadom na odkanalizovanie obce je potrebné vyčistené odpadové vody z ČOV vypúšťať do recipientu s dostatočným prietokom. Dodržať emisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách, a tiež aj imisné limity znečistenia v povrchovom toku.

V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie konzultovať rozvojové aktivity so správcom vodných tokov SVP, š.p. z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva a záujmov ochrany kvality vôd pred znečistením.

6.8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2020/036023-004 zo dňa 13.10.2020):

Orgán ochrany prírody a krajiny je v procese posudzovania vyššie uvedeného strategického dokumentu podľa definície § 3 písm. p) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutým orgánom štátnej správy.

K predloženej Správe o hodnotení a najmä k strategickému dokumentu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si okresný úrad uplatňuje pripomienky, ktoré boli vznesené orgánom ochrany prírody a krajiny k návrhu ÚPN obce Lipníky v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP1-2020/036023-004 zo dňa 17.09.2020, v ktorom je uvedené:

- Okresný úrad v sídle kraja vydal pre obec Lipníky v etape sústreďovania podkladov pre vypracovanie ÚPN obce Lipníky vydal svoje stanovisko č. OU-PO-OSZP-2018/041060-04 zo dňa 22.10.2018 a v etape prerokovania zadania vydal stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2019/042010-04 zo dňa 30.09.2019. V oboch stanoviskách upozornil na záujmy ochrany prírody v k.ú. Lipníky (prvky R-ÚSES, genofondové plochy, výskyt chránených druhov rastlín, mokrade).
- Riešeným územím v ÚPN obce je k.ú. Lipníky o výmere 385 ha. V rámci riešeného k.ú. t.č. platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V riešenom území sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nenachádzajú chránené územia národnej siete ani európskej siete chránených území – NATURA 2000. Najbližším chráneným územím je chránené vtáčie územie Slanské vrchy.
- Okresný úrad v sídle kraja vo svojich predchádzajúcich stanoviskách upozornil na „genofondovú plochu (ďalej len „GP“) Mokrad' pri Lipníkoch“ s výskytom ohrozeného chráneného druhu rastliny kosatca žltého a na GP v severnej časti lokality Tal'ka s výskytom chráneného druhu šafránu karpatského (konkrétne informácie o genofondovej ploche šafránu boli obci poskytnuté tiež už v roku 2015 (list okresného úradu č. OU-PO-OSZP1-2015/047189-02 zo dňa 04.1

- 1.2015 a tiež v roku 2017 (list ŠOP SR, RCOP v Prešove č. RCOP PO/1279/2017 z 21.12.2017). Odborná organizácia ochrany prírody eviduje v k.ú. Lipníky tiež výskyt prírodných biotopov európskeho a národného významu, najmä Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Nížinné a podhorské kosné lúky, Mezofilné pasienky a spásané lúky, Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Vegetácia vysokých ostríc.
- Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou návrhu ÚPN obce Lipníky a vychádzajúc z odborného stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove (č. RCOPPV/537-001/2020 z 08.09.2020) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresný úrad k prerokovávanému návrhu ÚPN obce má tieto pripomienky:
 - Žiadame upraviť a dopracovať výkres č. 7 Absentuje v ňom vykreslenie „GP Mokrad’ pri Lipníkoch“ (viď R-ÚSES zaznamenaná navrhovaná nová výstavba, najmä nové funkčné plochy, čím je výkres málo výpovedný.
 - V súvislosti s potrebou ochrany „GP Mokrad’ pri Lipníkoch“, žiadame:
 - Z návrhu ÚPN vypustiť návrh areál športu Tal’ka, ktorý je situovaný tak, že by si vyžiadal úplnú likvidáciu mokrade v tejto juhovýchodnej časti. Zároveň lokalita návrhu areálu športu zasahuje i do vymedzenej plochy miestneho biocentra – MBc Tal’ka.
 - Podstatne zmenšiť lokalitu L5 – návrh výstavby rodinných domov nad bezmenným potokom (identifikátor toku: 18943), ktorý je súčasťou GP/mokrade a zároveň je i súčasťou MBc Tal’ka. Návrh plochy rodinných domov by bolo možné akceptovať len na zredukovanej ploche, a to v suchých častiach lokality. Plošné vymedzenie upravenej zredukovanej plochy je potrebné dohodnúť s RCOP v Prešove.
 - V súvislosti s potrebou ochrany GP s výskytom šafránu žiadame vypustiť z návrhu ÚPN časť lokality L3, t.j. tú časť navrhovanej funkčnej plochy, ktorá je situovaná do GP. Predmetnú GP navrhujeme v komplexnom výkrese vyznačiť ako „funkčnú plochu krajinnéj zelene“.
 - Všetky disponibilné plochy pozdĺž tých vodných tokov, ktoré sú určené ako miestne biokoridory, vykresliť ako stav alebo návrh „sprievodnej – líniovej zelene“ minimálne o šírke 5 m pozdĺž hranice parcely vodného toku.

6.9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS (stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/049106-02 zo dňa 16.10.2020)

- Kompostovisko zriadiť bezpečne vzdialené od toku a zabezpečiť ho pred vytekaním odpadových vôd do podzemných a povrchových vôd.

6.10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠS OO (stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/049039 zo dňa 15.10.2020)

-bez pripomienok

Podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa dňa 20.10.2020 sa uskutočnili na Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu, ktorých sa zúčastnil účastník konania (verejnosť) – Štefan Martinčíč. Predmetom konzultácií bolo objasnenie pripomienok účastníka konania týkajúcich sa riešenia kompostoviska, zberného dvora a priemyselnej zóny, ktoré boli v Oznámení o strategickom dokumente navrhnuté do severovýchodnej časti obce Lipníky.

Proti tomuto umiestneniu namietal účastník konania, že terén v danej oblasti je strmý, svahovitý s veľkým prevýšením a s úžľabím v strede, kde pri dažďoch steká voda a terén je podmäčnaný. Terénne úpravy by si vyžadovali veľký a hlboký zárez do terénu a následné možné zosuvy pôdy a narušenie spodného podložia zeme. Žiadal zmeniť umiestnenie plôch pre priemyselné a komunálne hospodárstvo v navrhovanom územnom pláne a vylúčiť z tejto lokality. Ďalej uviedol, že závažným dôvodom pre túto zmenu je neexistujúca sieť verejného vodovodu. Zastavaná časť obce v tejto lokalite je odkázaná na zásobovanie pitnou vodou z vlastných studní. Preto je neprípustné v blízkosti tejto lokality plánovať a budovať objekty pre priemyselnú výrobu, skladovanie a komunálne hospodárstvo. Pozemky v danej lokalite je potrebné chrániť pred znečistením povrchových vôd a následne zabrániť vsakovaniu do podzemných vôd.

Obstarávateľ akceptoval pripomienky účastníka konania v plnom rozsahu vo vzťahu k umiestneniu týchto stavieb a v návrhu územného plánu predloženého so správou o hodnotení sú tieto stavby navrhované v južnej časti obce.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Lipníky“ a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 22. 07. 2020 na obecnom úrade v Lipníkoch.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

V súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa uskutočnilo verejné prerokovanie návrhu ÚPN-O Lipníky a Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Prerokovanie za účasti zástupcu spracovateľa s odborným výkladom sa uskutočnilo o 11⁰⁰ hod. pre dotknuté orgány, obce, samosprávny kraj a právnické a fyzické osoby. Prerokovanie s verejnosťou taktiež s odborným výkladom zástupcu spracovateľa sa uskutočnilo o 17⁰⁰ hod.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli zo strany verejnosti podané žiadne námietky ani požiadavky.

Spracovala :

– Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD.

Vyhodnotenie :

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky. Obec Lipníky zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územno-priestorové pravidlá pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Hlavným cieľom návrhu ÚPN-O Lipníky je rozvíjať obec ako obytnú a rekreačnú. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, cestovného ruchu, dopravnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, oddych, šport a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, investície v oblasti rekreácie a športu. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom a rekreačnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo. Návrh riešenia ÚPN obce Lipníky nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života. Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V k. ú. obce Lipníky nie sú evidované ložiská nerastných surovín, ani objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, ani staré banské diela. Nie sú tu prieskumné územia, ani dobývacie priestory. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika z geologického podložia. V katastri obce sú zaregistrované potenciálne zosuvné územia. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Plánované aktivity sa v podstatnej miere týkajú už zastavaného územia obce, alebo okrajových častí. V rámci horninového prostredia bude ovplyvnená len povrchová vrstva kvartéznych fluviálnych sedimentov. Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Lipníky proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V strategickom dokumente sú riešené opatreniami v koncepcii tvorby zelene obce, revitalizácii vodných tokov, zadržiavaním vody v urbanizovanej a voľnej krajine, a zvyšovaním priepustnosti terénu v zastavanom území obce.

Vplyvy na ovzdušie

Stav ovzdušia v obci Lipníky je ovplyvnený malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zastavanom území obce a automobilovou dopravou. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom je na báze zemného plynu. Obec leží v oblasti s veľkou tranzitnou dopravou. Plánovanou preložkou cesty I/18, a výstavbou rýchlostnej cesty R4 dôjde k zníženiu intenzity

dopravy cez zastavané územie obce. Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Lipníky nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosti zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Konceptia ÚPN-O rieši systém odvádzania odpadových vôd delenou kanalizáciou a čistenie splaškových vôd v navrhovanej ČOV. Ochrana zastavaného a navrhovaného územia pre zástavbu pred povrchovými dažďovými vodami sa navrhuje v severovýchodnej a juhozápadnej časti obce. Na tokoch, ktoré pretekajú k.ú. obce Lipníky nebol v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, určený rozsah inundačného územia. V súlade s pripravovanými Mapami povodňového ohrozenia a povodňového rizika sa navrhuje rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať mimo územie ohrozené povodňami, rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, a v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Protipovodňovými úpravami, vybudovaním kanalizačnej siete sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná konceptia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho. Celkovo je navrhovaný záber na lokalitách v rozsahu 30,8420 ha. Z hľadiska ohrozenia pôd eróziou sa v katastrálnom území obce Lipníky nachádzajú stredne erózne ohrozené pôdy a silne erózne ohrozené pôdy. Ohrozenosť pôd veternou eróziou nie je žiadna. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Konceptia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov a chránených plôch v celom katastrálnom území. Sú zachované významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. V k.ú. sa vyskytujú aj biotopy viazané na vodné ekosystémy a ich sprievodné brehové porasty s výskytom biotopov a druhov národného alebo európskeho významu. Je tu mokradné spoločenstvo. ÚPN obce Lipníky rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

V krajinnom priestore prevládajú trvalé trávne porasty. Menej je zastúpená orná pôda a lesnatá krajina. Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie a cestovný ruch sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Určitý zásah do krajiny budú vytvárať navrhované dopravné koridory rýchlostnej cesty a preložky cesty I. triedy mimo zastavané územie. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. V navrhovanom riešení je zachované zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V k.ú. obce Lipníky sa nenachádza žiadne územie v rámci siete území NATURA 2000, ani žiadne chránené územie národnej siete.

V rámci ÚSES-u v juhovýchodnej časti do katastra zasahuje regionálne biocentrum Petič (RBc). Po východnom okraji katastra juhozápadným smerom prebieha regionálny biokoridor Petič – Lysá hora (RBk). Od RBc Petič prebieha regionálny biokoridor Lysá hora – Pavlovce –Tajch.

Návrh MÚSES nadväzuje na prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability. Interakčné prvky sú tvorené hlavne trvalými trávnymi porastmi a enklávami NSKV na plochách južne a juhovýchodne od obce.

Navrhované protipovodňové opatrenia, ktorými sú stavby na umiestnenie ochrany intravilánu pred povrchovými vodami zasiahnu určité úseky miestnych hydrických biokoridorov. Plánovanými rozvojovými činnosťami nebudú nadmerne poškodené prvky ÚSES-u . Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentra a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu , čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V súčasnosti známe kultúrne a historické pamiatky obce Lipníky nie sú dotknuté územným plánom.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi: Plocha osady Tal'ka – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z európskej siete chránených území NATURA 2000 do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne chránené územie európskeho významu, ani chránené vtáčie územie. Navrhovanou zmenou funkčného využitia územia nebudú atakované chránené územia NATURA 2000.

Na základe týchto skutočností strategický dokument „Územný plán obce Lipníky – návrh“ nemá žiadny priamy ani nepriamy vplyv na tieto chránené územia .

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácii, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Lipníky**“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaná variant

Návrh ÚPN obce Lipníky je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument: „**Územný plán obce Lipníky**“

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

A/ Úprava návrhu strategického dokumentu:

- Z návrhu ÚPN vypustiť návrh areálu športu Tal'ka, ktorý je situovaný tak, že by si vyžiadal úplnú likvidáciu mokrade v tejto jej juhovýchodnej časti. Zároveň lokalita návrhu areálu športu zasahuje i do vymedzenej plochy miestneho biocentra – MBc Tal'ka.
- Plošne zmenšiť lokalitu L5 – návrh výstavby RD nad bezmenným potokom (identifikátor toku: 18943), ktorý je súčasťou genofondovej plochy/mokrade a zároveň je súčasťou MBc Tal'ka tak, aby plocha rodinných domov bola iba v suchých častiach lokality. Plošné vymedzenie redukovanej plochy je potrebné dohodnúť s Regionálnym centrom ochrany prírody v Prešove.
- Vypustiť z návrhu ÚPN časť lokality L3, ktorá je situovaná do genofondovej plochy s výskytom šafránu. Predmetnú genofondovú plochu navrhujeme v komplexnom výkrese vyznačiť ako „funkčnú plochu krajinnej zelene“.

B/ Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácii, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Lipníky tieto pripomienky :

- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- Navrhnuť, aby fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 14, 13 Spišská Stará Ves), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách : <http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas-st-sv>, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.
- Výstavbu v blízkosti vodných tokov situovať mimo záplavovej čiary.
- V súvislosti so spracovanou štúdiou v roku 2006 „Sekčov – štúdia odtokových pomerov“ konzultovať s SVP, š. p. možnosti návrhu poldra na ľavostrannom bezmennom prítoku Ladianky (rkm zaústenia cca 5,950) v rkm cca 0,835 v záujme transformácie povodňového prietoku.
- Z dôvodu nezhoršovania stavu vodných útvarov podľa ustanovení Rámcovej smernice o vode, (SR transponovala do národnej legislatívy) je potrebné vylúčiť návrh regulácie vodných tokov.
- V ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Lipníky rešpektovať stanovisko SVP, š. p., č. CS SVP OZ KE 3506/2020/3 zo dňa 31.07.2020 k Návrhu riešenia Územného plánu obce Lipníky a Správy o hodnotení strategického dokumentu.
- Zabezpečiť ochranu hydromelioračných zariadení, ktoré sú vybudované na časti poľnohospodárskej pôdy.
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.

- Všetky disponibilné plochy pozdĺž vodných tokov , ktoré sú určené ako miestne biokoridory budú zakreslené do územnoplánovacej dokumentácie a budú minimálne o šírke 5 m pozdĺž hranice parcely vodného toku.
- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne) , vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva.
- Vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti: komunálnu oblasť, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré zátáže v katastrálnom území obce.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Lipníky – návrh“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručených 7 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území a neprimeranému zásahu do predmetu ochrany biotopov. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičnej činnosti sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- Pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd ,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a vyhodnocovať jeho účinnosť ,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovanou výstavbou obytných domov, občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia, plôch rekreácie a športu, protipovodňových opatrení a návrhov na ochranu zložiek životného prostredia sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Je podaný ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Lipníky.

V rámci verejného prerokovania prítomní nevzniesli žiadne pripomienky k Návrhu riešenia ÚPN-O Lipníky.

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná jednovariantne.

V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu bola identifikovaná dotknutá verejnosť:

- Štefan Martinčíč, Lipníky – Taľka 163, 082 12

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Mgr. Juliána Frankovič
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

v spolupráci s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove
Mgr. Ing. Jana Mýtniková, MPH, MHA
regionálna hygienička
Hollého 5, 080 01 Prešov

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Prešove 20. 10. 2020