



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **KRUPINA**

ZMENY A DOPLNKY č. 1

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Mesto Krupina

Kód obce	518 557
Názov okresu	Krupina
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	mesto

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Mesto Krupina
štatutárny orgán –primátor:	Ing. Radoslav Vazan
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Alexandra Kotrusová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Obsah	Strana
1. Základné údaje	1
1.1. Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy	1
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	1

1.3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
2.	Riešenie územného plánu	3
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	3
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
2.3.	Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	3
2.4.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	3
2.6.	Návrh funkčného využitia územia	4
2.7.	PODROBNÝ OPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	4
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	4
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	5
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
2.16.	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH	10
2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	13
3.	Záväzná časť	15
4.	Doplňujúce údaje	17
5.	Dokladová časť	19

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA A RIEŠENÉ PROBLÉMY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 1

Mesto Krupina pristúpila k aktualizácii Územného plánu mesta Krupina z dôvodu potreby umiestnenia nových funkčných plôch v území vyvolaných zámermi fyzických a právnických osôb, ktoré Mesto Krupina akceptovalo.

Predmetom riešenia sú

- plochy vyššej občianskej vybavenosti vymedzené pre obchod a služby v časti výrobného územia
- zmena časti obytného územia vymedzeného pre rodinné domy na plochu pre bytové domy
- zmena časti výrobného územia na plochu pre polyfunkčné domy.

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej „ZaD č. 1“)

Územný plán mesta Krupina schválený mestským zastupiteľstvom dňa 11.12.2019, uznesením č. 388/2019-MsZ v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám mesta.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Návrh je v súlade so Zadaním na Územný plán mesta Krupina, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 308/2017-MsZ, bod c. zo dňa 13.12.2017.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Vymedzujú sa plochy

D1/1 zmiešaného územia s prevahou vyššej občianskej vybavenosti vymedzené pre obchod a služby,

D1/2 obytného územia pre bytové domy,

D1/3 obytného územia pre polyfunkčné domy.

Plochy sú vymedzené vo výkresoch 2a a 2b grafickej časti dokumentácie.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

2.3 ŠIRŠIE VZŤAHY A RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Návrhom sa vytvára možnosť zvýšenie počtu obyvateľov o 205 osôb a dáva predpoklad vytvorenia cca 46 pracovných miest v obchode a službách.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

2.5.5 ZaD č. 1

Pre riešené územia platia regulatívy priestorového usporiadania

Lokalita	Maximálna výška zástavby	Maximálna zastavanosť plôch
D1/1	2 NP ¹	50%
D1/2	3 NP	60%
D1/3	5 NP	70%

¹ nadzemné podlažie

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

Označenie	Umiestnenie	Výmera [ha]	Funkcia
D1/1	Ulica Osloboditeľov	1,2468	zmiešané územie
D1/2	Nová ul.	0,3736	obytné územie
D1/3	Majerský rad	0,2659	obytné územie

Regulácia funkčného využitia

Označenie	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie	Zakazujúce funkčné využívanie
D1/1	Vyššia občianska vybavenosť pre obchod a služby	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk	výroba a sklady neslúžiackej obchodu
D1/2	bývanie v bytových domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov základné občianske vybavenie ihriská a oddychové plochy pre rezidentov	živočíšna výroba vrátane drobného chovu priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby
D1/3	bývanie (v polyfunkčných objektoch) občianske vybavenie v oblasti zdravotníctva, sociálnych služieb, administratívy, obchodu, služieb a verejného stravovania	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží	živočíšna výroba vrátane drobného chovu priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby

2.7 PODROBNÝ OPIS NÁVRHU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Kapitola je bez zmeny.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Doprava

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Dopravné napojenie jednotlivých funkčných plôch bude z existujúcich komunikácií.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby vody

V navrhovaných lokalitách sa navrhujú: 2 bytové domy a polyfunkčný dom, spolu 62 b. j. Počet pracovníkov občianskej vybavenosti je spolu 46.

Potreba vody je vypočítaná podľa zákona č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006, príloha č. – A – Bytový fond. Priemerný počet osôb v BD je 3,0 osoby/byt. Priemerný počet osôb v polyfunkčnom dome je 3,5 osoby/byt. Priemerný počet spolu je: 205 obyvateľov.

Priemerná potreba pitnej vody, návrhový rok

1. Bytový fond

- Byty s centrálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom	-
205 obyv. x 145 l. obyv ⁻¹ .deň ⁻¹	29,72 m ³ . deň ⁻¹
- Základná a vyššia vybavenosť	
205 x 40 l. obyv ⁻¹ .deň ⁻¹	8,20 m ³ .deň ⁻¹
Bytový fond spolu:	37,92 m ³ .deň ⁻¹ Qp = 0,44 l/s

Jestvujúca a navrhovaná občianska vybavenosť je základnou a vyššou občianskou vybavenosťou slúžiacou len obyvateľom daného regiónu.

2.OV – lokalita D 1/1 a D 1/3

-46 pracovných príležitostí x 80 l.zam.deň ⁻¹	3,68 m ³ .deň ⁻¹
Spolu:	3,68m ³ .deň ⁻¹ = 0,04
Celková rekapitulácia potreby vody je:	
Priemerná potreba vody Qp	41,60 m ³ .deň ⁻¹ 0,48 l.s ⁻¹

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d, \text{ súčiniteľ dennej nerovnosti je } 1,40$$
$$Q_m = 41,60 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 1,40 = 58,24 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,67 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = k_h, \text{ súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti je } 1,80$$
$$Q_h = 58,24 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 1,80 = 104,83 \text{ m}^3/\text{hod.} = 1,21 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia

Doterajší systém zásobovania mesta pitnou vodou sa podľa UPN mesta zachováva, z vodárenskej sústavy StVPS, a.s. Banská Bystrica aj do budúcnosti. Pitnou vodou z verejného vodovodu budú zásobované lokality ZaD č. 1, ktoré je možné napojiť na existujúce vodovodné potrubie mesta.

Centrálna časť mesta je zásobovaná pitnou vodou vo dvoch tlakových pásmach.

Na verejný vodovod bude možné napojiť 62 novo navrhovaných bytov, počet pripojených obyvateľov 205. Ďalej objekty občianskej vybavenosti s počtom pracovníkov 46.

Predpokladané odberové množstvo pitnej vody z verejného vodovodu:

$$Q_p = 41,60 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,48 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 58,24 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,67 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Akumulácia vody – v rozsahu 60 – 100 % bude zabezpečená v existujúcom vodovode t.j. 35,0 až 58,0 m³.

Celková akumulácia vo vodojemoch je 3 300 m³.

Hlavný vodný zdroj Bariny v Dobrej Nive má dostatočné kapacitné rezervy aj pre prírastok odberu vody pre nové navrhované lokality. Akumulačná kapacita vodojemov postačuje aj pre navrhované rozšírenie urbanizovaného územia mesta. Potrubie verejného vodovodu sa navrhuje o profile DN 100 mm.

V UPN mesta sa počíta so zachovaním miestnych vodovodov a s ich rekonštrukciou, s vytvorením akumulácie vody vo vodojemoch a dobudovaním v rozsahu návrhu UPN mesta.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd, splaškových, ZaD č. 1

Výpočet vychádza z výpočtu potreby vody

$$Q_{24} = 41,60 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,48 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\max.} = Q_m \times k_h = 58,24 \times 2,0 = 116,48 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,34 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\min.} = Q_p \times k_{\min.} = 41,60 \times 0,6 = 24,96 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,29 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Znečistenie odpadových vôd : počítame 251 EO

$$\text{BSK 5} - 17,78 \text{ kg} = 427 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

$$\text{CHSK} - 35,56 \text{ kg} = 854 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

$$\text{NL} - 10,04 \text{ kg} = 241 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

Návrh riešenia

Navrhované lokality bude možné napojiť do jednotnej kanalizácie mesta. Splaškové odpadové vody sa odvedú na mestskú ČOV Krupina s kapacitou 7 100 EO. Recipientom vyčistených vôd je Krupinica. Stoková sieť sa navrhuje o profile DN 300 mm. Technické riešenie bude predmetom projektovej dokumentácie. Ochranné pásmo verejnej kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z.

Odvádzanie dažďových vôd

Bez zmeny.

2.12.3 Energetika

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Mesto Krupina je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV vzdušnými distribučnými vedeniami vychádzajúcim z prevodovej transformačnej stanice 110/22 kV, ktorá je vystrojená dvomi transformátormi s výkonom 25 a 40 MVA.

VN 22 kV distribučné vedenia zásobujú elektrickou energiou stožiarové a murované transformačné stanice v samotnom meste a blízkom okolí. Z transformačnej stanice 110/22 kV sú vyvedené vzdušné

a káblové VN 22 kV distribučné linky č. 302, 330, 321, 325, 473, 451, 452. Z VN 22 kV spínacej stanice SSD vyúsťujú VN 22 kV káblové zemné napájače pre murované transformačné stanice v centrálnej časti mesta a vzdušný napájač č. 453, ktorý spolu s okružným 22 kV vzdušným distribučným vedením č. 302 a č. 473 zásobuje elektrickou energiou okrajové časti mesta.

Návrh

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného ZaD č. 1 UPN mesta Krupina sa vychádza z predpokladu, že navrhované bytové a polyfunkčné domy s bytovými jednotkami budú využívať komplexne na varenie a pre drobné elektrické spotrebiče komplexne elektrickú energiu. Vykurovanie objektov bytových a polyfunkčných domov bude realizované plynom v bytových a blokových kotolniciach ako aj príprava teplej vody, alternatívne je možné zásobovanie teplom a prípravu teplej vody riešiť pomocou alternatívnych zdrojov, ako sú tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV. Navrhované byty v bytových a polyfunkčných domoch pre bytové jednotky (b. j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{BDI} = 7$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre vyššiu občiansku vybavenosť a komerčné priestory s komunálno-technickou spotrebou objektov s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina". Navrhované objekty občianskej vybavenosti a komerčné priestory služieb u a objekty zmiešanej funkcie budú využívať na vykurovanie a prípravu teplej vody komplexne plyn, alternatívne elektrickú energiu s alternatívnymi zdrojmi energie. V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre výrobu bude potrebné jednak rekonštruovať jednotlivé trafostanice s výmenou transformátorov vyššieho výkonu, ale vybudovať nové trafostanice. Celková potreba elektrickej energie pre výrobnú sféru a pre komunálno-technickú spotrebu sa stanoví v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v ohľade typ výroby a v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch

Energetická bilancia riešených lokalít:

LOKALITA	Návrh	
	Funkcia	Vypočítaný súčasný príkon lokality
D1/1	vyššia občianska vybavenosť –obchod a služby 40 zamestnancov cca 4000 m ² podlahovej plochy	320 kW
D1/2	obytné územie –bytové domy, 2x 12 b.j. 3 obyv./1 b.j. 3736 m ²	70 kW
D1/3	obytné územie –polyfunkčné domy 38 b.j. 3,5 obyv./1 b.j. Komerčný priestor 180 m ² / 6 zamestnancov 2659 m ²	98 KW
	Komunálna spotreby s verejným osvetlením	6 kW
Celkom		494 kW

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4 distribučnej siete. V riešených lokalitách sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch do výšky 6-8 m s úspornými LED svietidlami so zdrojmi od 20 W do 50 W v zmysle výpočtu intenzity osvetlenia podľa požiadaviek platných STN pre osvetlenie verejných

priestranstiev a komunikácii. Rozvod bude pripojený z nových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO od napájacích distribučných trafostaníc. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučné rozvody:

NN rozvody pre napojenie navrhovaných objektov ZaD č. 1 UPN mesta Krupina budú prevedené zemnými káblami napojenými z jestvujúcich distribučných trafostaníc a nových kioskových trafostaníc v riešených lokalitách ZaD č. 1 mesta Krupina. Stožiarová trafostanica v lokalite D1/2 na ul. Nová sa nahradí novou kioskovou trafostanicou. V lokalite D1/1 sa vybuduje nová murovaná - kiosková pre objekt vyššej občianskej vybavenosti s výkonom transformátora podľa energetickej bilancie objektu upresnenom v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Lokalita D1/3 bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej murovanej trafostanice HBV Majerský rad.

NN rozvody pre pripojenie bytových domov a polyfunkčných domov budú prevedené zemnými káblami, ktoré budú navzájom zoslučované v prípojkových pilierových prípojkových skriniach SR s NN prípojkami z jestvujúcich a nových distribučných trafostaníc.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie v riešených lokalitách ZaD č. 1 UPN mesta Krupina bude realizované úspornými LED svietidlami do 50 W na oceľových osvetľovacích stožiaroch výšky 6 až 8m. Ovládanie verejného osvetlenia v navrhovaných obytných plochách bude zo skríň RVO od trafostaníc, resp. z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia mesta v riešených lokalitách ZaD č. 1 mesta, ktorý bude napojený na centrálny rozvod v meste, resp. bude ovládané individuálne. Spínanie osvetlenia navrhujeme astro-nomickými hodinami v závislosti na požadovanej intenzite denného a nočného osvetlenia.

Prehľad nových a rekonštruovaných trafostaníc v riešenom území pre nové lokality ZaD č. 1 UPN mesta Krupina:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon návrh /kVA/	Typ trafostanice stav	Typ trafostanice návrh
TS Osloboditeľov	Občianska vybavenosť D1/1	400 (rez. 630)	-	kiosková
TS Nová ulica	BD Nová ulica D1/2	400	stožiarová	kiosková
S P O L U		800 kVA		

(Číslovanie trafostaníc a ich popis je účelový a výkony trafostaníc sú stanovené výpočtom a odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne, a preto sú informatívne)

Návrh zásobovania lokalít ZaD č. 1 UPN mesta Krupina:

Lokalita D1/1

Navrhované vyššia občianska vybavenosť—obchod a služby s cca 4000 m² podlahovej plochy bude zásobovaná elektrickou energiou z novej murovanej-kioskovej trafostanice TS Osloboditeľov s výkonom 400 kVA (rezerva 630 kVA).

Lokalita D1/2

Navrhovaná lokalita pre bytové domy, 2x 12 b.j. 3 obyv./1 b.j. 3736 m² bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovvej trafostanice TS BD Nová ulica, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu v tejto lokalite. V riešenej lokalite sa vybuduje nová NN distribučná sekundárna sieť pre pripojenie jestvujúcich a navrhovaných objektov v riešenej lokalite (rozšírením NN distribučnej siete) z novej TS BD Nová ulica.

Lokalita D1/3

Navrhovaná lokalita pre obytné územie – polyfunkčné domy 38 b.j.3,5 obyvateľov bude zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej murovanej trafostanice HBV Majerský rad rozšírením NN distribučnej siete do tejto lokality zemným káblovým rozvodom.

Zásobovanie plynom

Mesto Krupina je zásobované plynom z vysokotlakového plynovodu Sebechleby- Krupina PN 63 DN150 prostredníctvom vysokotlakových prípojok Krupina Juh PN 63 DN 100 a KRUPINA Sevet PN 63 DN 80. Vysokotlakové prípojky sú ukončené v regulačných staniciach plynu RS na Kalinčiakovej ul. s výkonom 3000 m³/h a RS na Priemyselnej ul. s výkonom 5000m³/h, ktorá sa využíva najmä pre potreby priemyselného parku.

Riešené územie je plošne plynofikované. Distribučný systém plošného zásobovania plynom v meste je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod, ktorý je prevádzkovaný s tlakom PN 300 kPa. Strednotlakové prípojky plynu sú prevedené z LPE o D 32. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnych komunikáciách po celej dĺžke trasy a STL rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach o priereze DN 50 až DN 150, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie navrhovaných lokalít.

Pre navrhované lokality bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách,
- rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

Výpočet potreby plynu pre navrhované RD riešené v ZaD č. 1 UPN mesta Krupina

V zmysle platnej smernice SPP a.s, Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných bytov (b.j.) v bytových domoch a polyfunkčných objektoch (b.j.) pre plynofikáciu b.j. s vlastným vykurovaním, prípravou TV a varením:

maximálna hodinová spotreba s oblasťou -15⁰ C predstavuje 0,9 m³ /hod pre b.j. v KBV.

Návrh

D1/2 Bytové domy (b.j.)	24 x 0,9 = 21.6 m ³ /hod	24 x 1087 = 26 088 m ³ /rok.
D1/3 Polyfunkčné domy (b.j.)	38 x 0,9 = 34.2 m ³ /hod	38 x 1087 = 41 306 m ³ /rok.

Navrhované lokality bytových domov a polyfunkčných domov ZaD č. 1 UPD Krupina sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením jestvujúcej miestnej plynovodnej STL siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ÚPD mesta Krupina. Materiál zemného rozvodu plynu je PE.

D1/1 Vyššia občianska vybavenosť -obchod a služby 4000 m ²	160 m ³ /hod Uvažovaná rez. kapacita	-
--	--	---

Navrhovaný objekt vyššej občianskej vybavenosti pre obchod a služby v lokalite D1/1 ZaD č. 1 mesta Krupina sa nachádza v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynov v priemyselnej zóne mesta Krupina. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete do riešenej lokality až k regulátoru zemného plynu pre objekt.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Podkapitola je bez zmeny.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

Podkapitola je bez zmeny.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na lokalitách č. D 1/1 – č. D 1/3 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Územného plánu mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 9. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:10 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 10 000 č. výkresu 9 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Krupina. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkcie vyššej občianskej vybavenosti, pre plochy bývania v bytových domoch a polyfunkčných domoch s komerciou.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,3418 ha. Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta o výmere 0,1996 ha a mimo zastavaného územia mesta o výmere 0,1740 ha. Navrhovaným urbanistickým riešením nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Riešením dochádza k záberu stredne a nižšie kvalitnej pôdy poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality.

Zastavané územie mesta pozostáva z jedného celku, ktoré je vymedzené hranicami stanovenými k1.1.1990.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

Č. lokality	Výmera v ha	Hlavná funkcia	Využitie	Stav / Návrh
D 1/1	1,2468	Plochy občianskej vybavenosti	obchod a služby	nový zámer
D 1/2	0,3736	Plochy bývania	bývanie v bytových domoch	nový zámer
D 1/3	0,2659	Plochy bývania	bývanie v polyfunkčných domoch	nový zámer

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Krupina.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Krupina podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5., 7. a 9. skupiny kvality.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
829498	Krupina	0206002 0206012 0206015 0256202 0261212 0261232 0261242 0261412 0261422 0265242 0265442 0271433 0706012 0706015 0711002 0757235 0761222 0761232 0761242 0761332 0761412 0761415 0761432 0764243 0764413 0765233 0765402 0861212 0861222 0861232 0861235 0861242

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita D 1/1 sa nachádza v zastavanom území obce Krupina. Celková výmera lokality je 1,2468 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy občianskej vybavenosti pre obchod a služby. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Lokalita D 1/2 sa nachádza v časti v zastavanom území obce a v časti mimo zastavaného územia obce Krupina. Celková výmera lokality je 0,3736 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,3418 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania so zástavbou bytových domov. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako záhrada a ovocný sad a v malej časti ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je podľa BPEJ 0261432 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita D 1/3 sa nachádza v zastavanom území obce Krupina. Celková výmera lokality je 0,2659 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania so zástavbou polyfunkčných domov a komercie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná pôda.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Krupina, Zmeny a doplnky č. 1.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územného plánu mesta Krupina – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN O Krupina z podkladov Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Krupina, Zmeny a doplnky č. 1**

Žiadateľ: Krupina
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Krupina
Obec: Krupina
Dátum: 11.2021

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katas-trálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 1 Krupina					Užívateľ poľno-hosp. pôdy	Vybudova-né hydro-melioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návr-hové obdo-bie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom úze-mí		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D1/2	Krupina	Plochy bývania so zástavbou bytových domov	0,3736	0,3418	0261432/7	0,1996	0261432/7	0,1740	FO	-	I. etapa	-
Spolu	Krupina	-	0,3736	0,3418	-	0,1996	-	0,1740	-	-	-	-

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

ZaD č. 1 menia časť plôch vymedzených pre bývanie v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch, časť plôch vymedzených pre šport na plochy bývania v polyfunkčných domoch a časť plôch vymedzených pre výrobu na plochy vyššej občianskej vybavenosti. Návrhom riešenia nedochádza k zhoršeniu životného prostredia a nevytvárajú sa negatívne faktory, ktoré by ohrozili zdravie obyvateľstva.

Prínosom je vytvorenie nových pracovných miest.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA PLÔCH

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Lokalita D1/1

Prípustné podmienky	vyššia občianska vybavenosť pre obchod a služby príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk
Obmedzujúce podmienky	maximálna výška zástavby 2. nadzemné podlažia maximálna zastavanosť stavbami 50%
Vylučujúce podmienky	výroba a sklady neslúžiacej obchodu

Lokalita D1/2

Prípustné podmienky	bývanie v bytových domoch príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov základné občianske vybavenie ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
Obmedzujúce podmienky	maximálna výška zástavby 3. nadzemné podlažia maximálna zastavanosť stavbami 60%
Vylučujúce podmienky	živočíšna výroba vrátane drobného chovu priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby

Lokalita D1/3

Prípustné podmienky	bývanie v polyfunkčných domoch občianske vybavenie v oblasti zdravotníctva, sociálnych služieb, administratívy, obchodu, služieb a verejného stravovania príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží
Obmedzujúce podmienky	maximálna výška zástavby 5. nadzemné podlažia maximálna zastavanosť stavbami 70% realizovať protipovodňové opatrenia
Vylučujúce podmienky	živočíšna výroba vrátane drobného chovu priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Základná občianska vybavenosť je prípustná v lokalite D1/2.

Základná a vyššia občianska vybavenosť je prípustná v lokalite D1/1 a D1/3.

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

3.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola je bez zmeny.

3.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola je bez zmeny.

3.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

3.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

3.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

3.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

3.11. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE PODROBNEJŠIE RIEŠENIA V ÚZEMNOM PLÁNE

Kapitola je bez zmeny.

3.12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 1.

Záväzné sú výkresy č. 2a a 2b.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie