

Z Á V E R Ě Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

č. OU-KS-OSZP-2020/001085

vydané Okresným úradom Košice - okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. Z Á K L A D N É Ú D A J E O O B S T A R Á V A T E Ľ O V I

1. Názov

Obec Sokolany, zastúpená starostom

2. Identifikačné číslo

00 690 741

3. Adresa sídla

Obecný úrad Sokolany

Sokolany č. 193

044 57 Haniska

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

František Beregszászi, starosta obce Sokolany

Sokolany 193 , 044 57 Haniska

tel. č.: + 421 903 600 912, +421 55 693 0205

e-mail: sokolany@post.sk

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku v znení neskorších predpisov.

tel. č.: 0944 341 971

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Koncept riešenia Územného plánu obce Sokolany

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN – obce je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia obce. Ďalším zámerom riešenia ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí územno-technické predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne :

- extrémne environmentálne dopady hutníckej výroby (exhaláty, hluk a vodná kontaminácia), leteckej, železničnej a cestnej dopravy na obec a jej k. ú.,
- vzťah nadradeného cestného a pripravovaného diaľničného systému na obec a jej k. ú.,
- optimalizovanie demografického vývoja obce.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

ÚPD obce je vypracovaná v súlade so Zadaním (uznes. Obecného zastupiteľstva č. 2/2017 dňa 13.2.2017 a č.32/2019 dňa 23.9.2019) a Vyhodnotením pripomienkového konania k Návrhu ÚPN-O.

Dôvodom obstarania ÚPD je skutočnosť, že obec nemá vypracovaný samostatný ÚPN, pričom celé územie leží v ochrannom pásme letiska, okrajom je vedená rýchlostná cesta R4, severným pripravovaná R2 a južne je lokalizovaná ČOV USSK s rozsiahlym OP. Západne od obce pripravuje Košický samosprávny kraj rozsiahly priemyselný park – GLIP a východná časť k.ú. je súčasťou CHVÚ Košická kotlina. Riešeným územím je celé administratívne – t.j. katastrálne územie obce Sokolany.

Pre optimálny rozvoj obce a jej k.ú. sa navrhuje :

- hľadanie styčných bodov v sídelnej a výrobo-dopravnej del'be práce s ostatnými obcami a predovšetkým s mestom Košice a obcami Bočiar a Haniska,
- eliminovanie komplexných negatívnych podmienok pre bývanie,
- vyhodnotenie optimálneho rozsahu rozvoja obytnej funkcie v obci,
- pre výstavbu RD využívanie prevažne zastavaného územia obce a to prieluky a veľké záhrady , rozšírenie športovo - rekreačnej zóny v obci,
- krajinnú a izolačnú zeleň v okolí obce a rekultiváciu lagúny tak, aby sa utlmila optická a ekologická prítomnosť cudzorodých funkcií v krajine – hutnícky kombinát, ČOV,

- posilniť biokoridory regionálneho a miestneho významu a celkovú revitalizáciu krajiny,
- zvýšiť účinnosť čistenia povrchových vôd (prevažne z areálu USSK) s cieľom eliminácie prieniku škodlivých látok do koryta Sokolianskeho potoka a následne do podzemných vôd, ale aj ovzdušia,
- koordinovať pod a nadzemné vedenia TI a ich ochranné pásma tak, aby sa „uvoľnil“ priestor pre nové funkcie a humanizáciu prostredia,
- rešpektovať výrobné areály v súčasnom rozsahu a navrhnuť koncepciu budúceho začlenenia nového super výrobného parku GLIP do organizmu obce,
- rešpektovať pripravované trasy rýchlostnej cesty R2,
- obnova pamätihodnosti obce.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť : - Sprievodná správa so schémou k. ú.

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

Záväzná časť : - Návrh regulatívov územného rozvoja obce

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce vrátane ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES 1:10 000
3. Výkres dopravného riešenia a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb 1:5000
4. Výkres verejného technického vybavenia územia (voda – kanál) 1:5000
5. Výkres verejného technického vybavenia územia (energetika), výkres verejnoprospešných stavieb 1:5000
6. Výkres perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely 1:5000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Sokolany nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja
- R-ÚSES okresu Košice-okolie
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Sokolany
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sokolany na roky 2019 – 2026

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Posudzovanie vplyvu strategického dokumentu zabezpečoval Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán). Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente : január 2017
- Rozsah hodnotenia : marec 2017
- Územný plán obce Sokolany – Návrh riešenia : november 2019
- Správa o hodnotení : november 2019
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : marec 2020

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu dňa 29. 11. 2019 Správu o hodnotení spolu s Konceptom riešenia Územného plánu obce Sokolany, ktorú príslušný orgán zverejnil na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní konceptu územného plánu a správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení a konceptu územného plánu sa konalo dňa 03. 12. 2019.

Príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zákona určil dňa 18. 02. 2020 odborne spôsobilú osobu na vypracovanie odborného posudku. Posudok s návrhom záverečného stanoviska bol príslušnému orgánu doručený dňa 02. 04. 2020.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolany podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Sokolany
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Sokolany.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali :

Spracovateľ správy : Ing.arch. Jozef Macko , Topoľovka 207, 040 01 Košice

Spolupráca : Ing.arch. Dušan Burák , Atrium , Mlynská 27 , Košice

Mgr. Milan Barlog, Kocel'ova 18/25 , Spišská Nová Ves (Primerané posúdenie vplyvov na územia sústavy Natura 2000)

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznamy z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Košice-okolie,

odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-KS-OSZP-2020/001085 zo dňa 18.02.2020) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci november 2019. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Správa podáva celkový obraz o súčasnom stave dotknutého územia, ktorý je špecifický z hľadiska environmentálnej záťaže. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre obytnú výstavbu, občiansku vybavenosť, šport a oddych, skladov a výrobných služieb je v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru krajiny a chránené územia. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom riešenia dopravy, vybudovania chodníkov a protipovodňových opatrení. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V súvislosti s vypracovaním dokumentu Primeraného posúdenia vplyvov na územia sústavy Natura 2000 (september 2019) nie sú závery predmetného posúdenia vplyvov premietnuté do správy v kapitole C.III., vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia. Chýbajúce údaje z predmetného primeraného posúdenia neovplyvňujú celkový záver správy o hodnotení, ktorý konštatuje, že návrh ÚPN-O Sokol'any nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina. V obci Sokol'any nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Sokol'any.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkove je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Sokol'any – Návrh

riešenia “ boli doručené nasledovné stanoviská :

Stanoviska bez pripomienok :

6.1. Mesto Košice (list č.MK/A2020/07793 zo dňa 13.01.2020)

- z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území nemá k Správe o hodnotení ÚPN obce námietky, nakoľko ÚPN-O nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia obce.

6.2. Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2020/000013 zo dňa 02.01.2019)

- z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k Správe o hodnotení pripomienky, za dodržania nasledovných podmienok:

- ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž brehov Sokolianskeho potoka v šírke 10 m a ostatných vodných tokov 5 m v zmysle § 49 ods. 2 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z., o vodách v znení neskorších predpisov,
- plochy rodinných domov situovať mimo inundačných území v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- zmenu spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku konzultovať aj so správcom vodného toku.

6.3. Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2020/017247 zo dňa 27.12.2019)

- v zmysle § 99 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrí k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii až pri jej prerokovaní.

6.4. Úrad Košického samosprávneho kraja (list č.2770/2020/ORRÚPŽP/1031 zo dňa 10.01.2020)

- žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiada tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa , alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad KSK súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Sokolany – návrh riešenia“ .

6.5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č.2019/07189-02/4360HŽPZ zo dňa 8.01.2020)

- vo vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Návrh riešenia – Územný plán obce Sokolany“ , z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je

možné **akceptovať** s tým, že pre plánované rodinné domy na území, kde sú už v súčasnosti prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku v životnom prostredí v zmysle ustanovení vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia v zmysle § 27 ods. 3 zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanoviska s pripomienkami :

6.6. Dopravný úrad (list č.5577/2020/ROP-002/505 zo dňa 09.01.2020)

- v odpovedi vo veci Strategický dokument : „Územný plán obce Sokoľany – návrh riešenia“ a Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Sokoľany – návrh riešenia“ z novembra 2019 (so zhodným rozsahom ako zverejnený strategický dokument) vydal stanovisko č.24190/2019/ROP-003-N/5934a602684 zo dňa 18.12.2019, v ktorom s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou nesúhlasil. V predmetnom stanovisku je uvedené :

Dopravný úrad vydal k pôvodnému návrhu prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) stanovisko č.8552/2018/ROP-002-P/9141 zo dňa 27.03.2019. V tomto stanovisku sa uvádzalo, že na základe preštudovania predloženej ÚPD Dopravný úrad zistil, že pri jej spracovaní neboli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice, ktoré boli obstarávateľovi poskytnuté pri obstarávaní ÚPD. Na základe vyššie uvedeného žiadal Dopravný úrad predmetnú ÚPD dopracovať, a to o nasledovné skutočnosti :

- V textovej časti, v sprievodnej správe na strane 37 a 44 a v záväznej časti na strane 9 a 13 sú nesprávne zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice. Tieto žiadame nahradiť obmedzeniami, ktoré Vám boli zaslané listom č. 20534/2016/ROP-002-P/37467 zo dňa 02.12.2016 k obstarávaniu predmetnej ÚPD.
- V ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska je podľa grafickej časti navrhnuté elektrické vedenie 22 kV VN. Z predloženej ÚPD nie je zrejmé, či je toto vedenie navrhnuté ako vzdušné , alebo vedené v zemi. Ďalej je v tomto ochrannom pásme navrhnutá jednokolažná elektrifikovaná železničná trať a jednokolažná širokorozchodná elektrifikovaná železničná trať. Nakoľko tieto stavby nerešpektujú toto ochranné pásmo, požaduje Dopravný úrad doplniť údaje o navrhovanej maximálnej výške týchto stavieb, a to v metroch nad pôvodným terénom, aby mohol posúdiť možnosť navrhutej funkcie. Upozorňujeme Vás na možnosť , že na základe posúdenia Dopravného úradu v riešenom území nemusí byť povolená Vami navrhovaná funkcia.
- Ďalej žiada Dopravný úrad o zaslanie grafickej časti v elektronickej forme (postačuje výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania...) z dôvodu kontroly

rešpektovania ochranných pásiem letiska a archivácie, nakoľko na stránke www.uzemneplany.sk, je možné iba prehliadanie grafickej časti a nie jej stiahnutie.

Opravenú textovú časť žiadal Dopravný úrad zaslať spolu s navrhovanými výškami a grafickou časťou k vydaniu následného stanoviska, pričom zároveň v súlade s ustanovením § 22 ods.6 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k Územnému plánu obce Sokolany, a to na 60 dní od doručenia požadovaných údajov Dopravného úradu.

Dopravnému úradu však neboli doposiaľ predložené žiadne požadované podklady a nemohol teda vydať súhlasné stanovisko k prerokovávanej ÚPD.

Na základe preštudovania podkladov, zverejnených na www.uzemneplany.sk, Dopravný úrad zistil, že prepracovaná bola len smerná časť ÚPD, kde boli doplnené obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Košice a leteckých pozemných zariadení na Letisku Košice v správnom znení.

Dopravný úrad žiadal v predchádzajúcich stupňoch ÚPD ochranné pásma zapracovať ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania územia, tzn. zmeny mali nastať aj v záväznej časti ÚPD (str.9 a 13). V tejto časti však ostali obmedzenia v pôvodnom znení. Preto opätovne žiadame obmedzenia prepracovať tak, ako je to vykonané v smernej časti ÚPD.

V smernej aj záväznej časti sa viac krát používa pojem „obmedzujúce vzletové a pristávacie roviny“. Uvedený pojem je nesprávny, keďže ochranné pásma sú súbor rôznych rovín a plôch, nie len vzletových a pristávacích rovín. Pojem „vzletové a pristávacie roviny“ preto žiadame v smernej a záväznej časti nahradiť pojmom „ochranné pásma“.

Dopravný úrad zároveň upozorňuje na nezrovnalosť v hraniciach katastrálneho územia obce Sokolany voči údajom o hraniciach katastrov, ktoré sú verejne dostupné (napr. na portály <https://zbgis.skgeodesy.sk>) a voči podkladom, ktoré má Dopravný úrad k dispozícii, a ktoré sú pravidelne aktualizované. Okrem územia, ktoré pribudlo ku katastru obce v roku 2017, Dopravný úrad disponuje s ešte širším záberom, a to s posunom hranice smerom k Haniskému lesu (cez cestu za k.ú. Železiarne). Obmedzenia uvedené v stanovisku k obstaraniu boli vzťahnuté už na tento rozsah katastrálneho územia. Preto uvedené žiadame upresniť pri predkladaní už vyššie požadovaných podkladov.

Zároveň opätovne uvádzame, že z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva rieši ÚPD územie so zložitými vzťahmi, preto Dopravný úrad musí podrobne posúdiť možnosť funkcie elektrického vedenia a elektrifikovaných tratí navrhnutých v ochrannom pásme s obmedzením stavieb VN a VVN. Vzhľadom na uvedené Vás žiadame, s poukazom na ustanovenie § 22 ods.6 stavebného zákona, o predĺženie lehoty na vyjadrenie k Územnému plánu obce Sokolany, a to na 61 dní od doručenia požadovaných údajov Dopravnému úradu.

Až na základe predloženia požadovaných podkladov vydá Dopravný úrad následné stanovisko. Do tej doby so schválením ÚPD Dopravný úrad nesúhlasí.

Vyhodnotenie :

- v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O dopracovať predmetnú ÚPD v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami, a dopracovanú dokumentáciu zaslať Dopravnému úradu k odsúhlaseniu.

6.7. MŽP SR – Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č.296/2020-6.3 zo dňa 17.01.2020)

- v stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu je uvedené, že v riešenom katastrálnom území sa nachádza územie sústavy Natura 2000, Chránené vtáacie územie Košická kotlina SKCHVU009, ktoré bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V katastrálnom území Sokolany sa vyskytujú tiež biotopy európskeho významu , Br6 Brehové porasty deväťšilov, Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk5 Vysokobilinné porasty na vlhkých lúkach, Ls3,4 Dubovo-cerové lesy a Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. V zmysle regionálneho ÚSES východnou časťou územia prebieha biokoridor regionálneho významu, ktorý spája regionálne biocentrum Jakubov dvor po hranicu s Maďarskom. Do katastrálneho územia obce zasahuje genofondovo významná lokalita Hutníky (71GL) a ekologicky významný segment Alúvium Sokolianskeho potoka – vodná nádrž Hutníky (85SG).

Záujmov ochrany prírody sa týkajú najmä nasledovné aktivity, ktoré sú navrhnuté do CHVÚ Košická kotlina : plochy pozemkov rodinných domov, verejné priestory (komunikácie, chodníky zeleň, parkoviská), izolačná zeleň, vybudovanie trafostanice, vybudovanie chodníka do Hanisky, verejná športová plocha nekomerčného charakteru, park, revitalizácia Sokolianskeho potoka, komunitné centrum. Vyššie spomenuté aktivity sú navrhnuté na parcelách č. KN-C 2087/1, 2087/2, 2174/12 a 2175/3, ktoré priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie a na už vybudovanú technickú infraštruktúru obce. Celkovo ide v rámci návrhu územného plánu obce o plochu 4,06 ha, čo predstavuje 0,023 % z celkovej výmery CHVÚ Košická kotlina. V súčasnosti navrhovaná plocha pre výstavbu RD predstavuje ruderalizovaný priestor s navážkami hliny a biologickej hmoty. Na plochách , kde sú navrhované nové aktivity ani v ich bezprostrednom okolí, nevidujeme významné hniezdne lokality (dravce, sovy) ani výskyt druhov viažucich sa na trvalé trávne porasty (prepelica poľná).

K predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu má MŽP SR nasledovné pripomienky :

- v určenom rozsahu hodnotenia bola v bode 2.2.5. určená požiadavka „vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na predmetné biotopy a prvky ÚSES“. V správe o hodnotení absentuje relevantné vyhodnotenie vplyvu návrhu riešenia ÚPN na prírodné biotopy a prvky ÚSES, ktoré sa v riešenom území nachádzajú . Ak sa nezistil významný vplyv na biotopy a prvky ÚSES, tak to požadujeme v správe o hodnotení explicitne uviesť.
- text bodov 1.1.40 až 1.1.42 správy o hodnotení nie je kompatibilný s textom , resp. so závermi primeraného posúdenia vplyvov na územia sústavy Natura 2000, preto požadujeme zosúladiť vyššie uvedené body v Správe o hodnotení so závermi primeraného posúdenia vplyvov na územia sústavy Natura 2000.

Uvedené formálne nezrovnalosti však neovplyvňujú celkový záver správy o hodnotení, ktorý konštatuje, že návrh Územného plánu obce Sokolany nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina.

K samotnému návrhu Územného plánu obce Sokolany sekcia nemá zásadné pripomienky. Sekcia akceptuje záver primeraného posúdenia, podľa ktorého strategický dokument ÚPN-O obce Sokolany nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu územia CHVÚ Košická kotlina z hľadiska cieľov jeho ochrany.

6.8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-KE-OSZP1-2020/10138 zo dňa 16.01.2020)

- v záväznom stanovisku je uvedené , že v rámci riešeného územia sa nachádzajú tieto záujmové územia ochrany prírody :

- Natura 2000, chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009 (ďalej len „CHVÚ Košická kotlina“) – okrem zastavaného územia obce zaberá ostatnú časť katastrálneho územia Sokolany.
- Z prírodných biotopov národného a európskeho významu sa v katastrálnom území Sokolany vyskytujú nasledovné

Travinnno-bylinné biotopy národného významu

- Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Psiarkové aluviálne lúky
- Mezofilné lemy
- Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
- Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách

Travinnno-bylinné biotopy európskeho významu

- Brehové porasty deväťsilov
- Nížinné a podhorské kosné lúky
- Vysokobylinné porasty na vlhkých lúkach

Lesné biotopy európskeho významu :

- Dubovo-cerové lesy
- Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

- Prvky ÚSES

Biokoridor regionálneho významu – spája RB-C Jakubov dvor po hranicu s Maďarskom. Genofondovo významná lokalita, územie na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie: Hutníky - k.ú. Bočiar, Sokolany, rozloha 7,96 ha (71GL) – Sedimentačná nádrž USS – 90 % nádrže pokrýva porast trste (*Phragmites* sp.). Hniezdi kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), pravdepodobne hniezdi chriaštel malý (*Porzana parva*), nepravidelne

bučičík močiarny (*Ixobrychus minutus*). Migruje sokol červenonohý (*Falco vespertinus*), fúzatka trst'ová (*Panurus biarmicus*).

Ekologicky významný segment, ktorý predstavuje biotop s nezastupiteľnou funkciou v ekologickej stabilite a diverzite súčasnej krajiny – KP Alúvium Sokolianskeho potoka – vodná nádrž Hutníky, k.ú.Bočiar, Seňa,Sokoľany, rozloha 64,92 ha (85SG) – územie zahŕňa alúvium Sokolianskeho potoka so zachovalými plochami lúk, močiami a širokými pásmi súvislých brehových porastov jelše lepkavej slatinného charakteru. V terénnej depresii pod obcou je umelá vodná nádrž, v súčasnosti už prakticky celkom zarastená močiarnou vegetáciou, reprezentovanou spoločenstvami trsti, pálky a vysokých ostríc so solitérmi vrúb.

Predložený územný plán navrhuje nové plochy pre výstavbu rodinných domov (ďalej len „RD“), občiansku vybavenosť, dopravné plochy, plochy zelene a iné aktivity. Z hľadiska záujmov ochrany prírody sú dôležité najmä aktivity navrhnuté do CHVÚ Košická kotlina.

Do CHVÚ Košická kotlina boli navrhnuté tieto aktivity :

- plochy pozemkov RD,
- verejné priestory (komunikácie, chodníky, zeleň, parkoviská (5.,6.,23.),
- izolačná zeleň (19.),
- vybudovanie trafostanice (21.),
- vybudovanie chodníka do Hanisky (22.),
- verejná športová plocha nekomerčného charakteru, park (24.),
- revitalizácia Sokoliankeho potoka (25.),
- komunitné centrum (26.).

Vyššie spomenuté aktivity sú navrhnuté na pozemkoch v severnej časti obce, ktoré priamo nadväzujú na súčasné zastavané územie a na už vybudovanú technickú infraštruktúru obce. V súčasnosti navrhovaná plocha pre výstavbu RD predstavuje ruderalizovaný priestor s navážkami hliny a biologickej hmoty.

Na plochách, kde sú navrhované nové aktivity ani v ich bezprostrednom okolí, neevidujeme významné hniezdne lokality (dravce, sovy) ani výskyt druhov viažucich sa na TTP (prepelica poľná).

K predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu má z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny tieto pripomienky:

- V určenom rozsahu hodnotenia bola v bode 2.2.5. určená požiadavka „Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na predmetné biotopy a prvky ÚSES“ – v správe absentuje relevantné vyhodnotenie vplyvu návrhu riešenia ÚPN na prírodné biotopy, ktoré sa v riešenom území nachádzajú.
- Text bodov 1.1.40 až 1.1.42 správy o hodnotení nie je kompatibilný s textom resp. so závermi primeraného hodnotenia vplyvov plánu na lokalitu Natura 2000. Uvedená nezrovnalosť však neovplyvňuje celkový záver správy o hodnotení, ktorý konštatuje,

že návrh ÚPN obce Sokolany nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina.

Vyhodnotenie:

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny návrh ÚPN-O Sokolany nemá významný negatívny vplyv na prírodné biotopy národného a európskeho významu a prvky ÚSES . Taktiež nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia CHVÚ Košická kotlina z hľadiska cieľov jeho ochrany.

6.9. Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-KS-OSZP-2019/017212 zo dňa 23.12.2019)

- orgán štátnej správy ochrany ovzdušia má k predloženej „Správe o hodnotení k územnoplánovacej dokumentácii: Územný plán obce Sokolany “ nasledujúcu pripomienku : Na str.10 je citovaný neplatný zákon o ovzduší č.478/2002 Z. z. V súčasnosti je platný zákon č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Žiadame chybu opraviť.

Vyhodnotenie :

- rešpektovať vecnú pripomienku.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Sokolany-návrh riešenia“ a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 3.12.2019 o 10,00 hod. na obecnom úrade v Sokolanoch.

V úvode všetkých prítomných privítal zástupca starostu obce Sokolany. Následne odovzdal slovo spracovateľovi Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Sokolany – návrh riešenia. Následne spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Sokolany – návrh podal stručný výklad k navrhovanému riešeniu aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba zabezpečujúca obstaráateľskú činnosť pre ÚPN-O Sokolany oboznámil prítomných s predmetom verejného prerokovania a zhrnul celý doterajší priebeh procesu posudzovania. Zároveň oboznámil prítomných s ďalším postupom posudzovania, ktorý bude nasledovať po verejnom prerokovaní.

Zo strany prítomných budú pripomienky k správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu uplatnené v ich písomných stanoviskách.

Zapísal: Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie .

Vyhodnotenie :

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť,

robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Sokol'any zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe neboli v diskusii žiadne pripomienky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry, športu a oddychu, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, investície v oblasti výrobných služieb. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, vytvárania izolačnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

Návrh riešenia ÚPN obce Sokol'any nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V k. ú. obce nie sú evidované ložiská nerastných surovín, ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, ani staré banské diela. Nie sú tu prieskumné územia, ani dobývacie priestory. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika z geologického podložia. Pri zohľadnení vyššie uvedeného faktoru v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Sokol'any proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V strategickom dokumente sú riešené opatreniami v koncepcii tvorby zelene obce a revitalizácii vodných tokov.

Vplyvy na ovzdušie

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v území obce je prevádzka USSK a doprava. Územie leží v oblasti riadenia kvality ovzdušia. V zmysle zákona o ovzduší obec leží v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Je tu prašný spád nad NPK. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom je na báze zemného plynu. Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Pre pozitívny vplyv na čistotu ovzdušia v obci je potrebné zohľadňovať platný „Program zlepšenia kvality v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Košice a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany a Veľká Ida“. Konečným cieľom programu zlepšenia kvality ovzdušia je zlepšiť kvalitu ovzdušia tak, aby sa neprekračovala limitná hodnota pre tuhé častice PM10. Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia, znižovanie emisií PM10 by mali byť orientované hlavne na oblasť dopravy, podporu centrálného vykurovania a regulácie zdrojov znečisťovania z priemyslu. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Sokolany nenavrhujú konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúci.

Vplyvy na vodné pomery

Riešeným územím preteká Sokoliansky potok. Pod obcou v preloženom koryte potok obteká odkalisko. Nad obcou, pod USSK je vybudovaný odľahčovací objekt dažďovej kanalizácie železniční zaústený potrubím do preloženého koryta Sokolianskeho potoka s rozmerným odľahčovacím korytom. Koryto je dimenzované na maximálne množstvo dažďových vôd z celého územia železniční. Od vyústenia kanalizácie má minimálny spád, vody v ňom takmer stoja a zapáchajú. Územný plán obce Sokolany rieši revitalizáciu vodného toku. Podľa Povodňového plánu obce Sokolany je časť obce v záplavovom území potoka. Plochy rodinných domov budú situované mimo záplavové územie v zmysle zákona o ochrane pred povodňami. Obec má čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Protipovodňovými úpravami, dobudovaním kanalizačnej siete sa prispieje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho. Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 22 lokalít. Hydromelioračné zariadenia sa v k. ú. obce nenachádzajú. Územný plán obce nenavrhujú žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. V ÚPN-O nie je navrhovaný záber lesného pôdneho.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Sokol'any rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. V riešení koncepcie rozvoja obce má významné postavenie ochrana prírodných prvkov na jej území a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho pôdoryse. Sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území obce, doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. V navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Doplnenie izolačnej zelene, drevinových pásov je navrhované okolo ciest, vodných tokov a areálov skladov a výrobných služieb.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V katastrálnom území Sokol'any sa vyskytujú biotopy európskeho významu, Br6 Brehové porasty deväťsilov, Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk5 Vysokobilinné porasty na vlhkých lúkach, Ls3,4 Dubovo-cerové lesy a Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. V zmysle regionálneho ÚSES východnou časťou územia prebieha biokoridor regionálneho významu, ktorý spája regionálne biocentrum Jakubov dvor po hranicu s Maďarskom. Do katastrálneho územia obce zasahuje genofondovo významná lokalita Hutníky (71GL) a ekologicky významný segment Alúvium Sokolianskeho potoka – vodná nádrž Hutníky (85SG).

Plánovanými rozvojovými činnosťami nebudú poškodené prvky ÚSES-u. Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúci.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území, k. ú. obce Sokolany sa nachádza nehnuteľná Národná kultúrna pamiatka „Pohrebna kaplnka“ .

Archeologický ústav SAV v Nitre eviduje viaceré archeologické lokality. Intravilán obce bol osídlený od stredoveku.

V riešení ÚPN-O je zohľadnená a rešpektovaná ochrana pamiatok a známych nálezísk .

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné , alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z európskej siete chránených území NATURA 2000 do katastrálneho územia obce Sokolany zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVÚ009 Košická kotlina. V rámci ÚPN-O Sokolany má obec okrem rozvojových plánov v intraviláne aj rozvojové plochy presahujúce zastavané územie obce na plochách CHVÚ. Ide o návrhové a výhľadové plochy bytovej výstavby a verejnoprospešných stavieb. Celkovo do CHVÚ Košická kotlina sú navrhnuté plochy pozemkov rodinných domov, verejné priestory (komunikácie, chodníky zeleň, parkoviská), izolačná zeleň, vybudovanie trafostanice, vybudovanie chodníka do Hanisky, verejná športová plocha nekomerčného charakteru, park, revitalizácia Sokolianskeho potoka, komunitné centrum. Navrhované a výhľadové lokality priamych stavebných zámerov sú situované prevažne na ornej pôde plôch intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny, v menšej miere na ostatnej ploche. Celkovo ide v rámci návrhu územného plánu obce o plochu 4,06 ha, čo predstavuje 0,023 % z celkovej výmery CHVÚ Košická kotlina. Na plochách, kde sú navrhované nové aktivity, ani v ich bezprostrednom okolí sa neevídujú významné hniezdne lokality (dravce, sovy) ani výskyt druhov viažucich sa na trvalé trávne porasty (prepelica poľná).

Podľa záveru „Primeraného posúdenia vplyvov na územia sústavy Natura 2000“, ktorý spracoval Mgr. Milan Barlog, Návrh riešenia ÚPN-O Sokolany nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia CHVÚ Košická kotlina z hľadiska cieľov jeho ochrany.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O , úrovňou spracovania

správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácii, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Sokolany“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčany variant

Návrh ÚPN obce Sokolany je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : „Územný plán obce Sokolany“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácii, orgánov štátnej správy , verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Sokolany tieto pripomienky :

- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- Dopracovať územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade s vyššie uvedenými (bod III.6.6.) požiadavkami Dopravného úradu.
- Navrhnuť, aby fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- Dôsledne dodržiavať na miestnej úrovni „Program zlepšenia kvality v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Košice a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany a Veľká Ida“ a na základe nameraných emisných hodnôt prijať potrebné lokálne opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.
- Ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž brehov Sokolianskeho potoka v šírke 10 m a ostatných vodných tokov 5 m v zmysle § 49 ods. 2 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z., o vodách v znení neskorších predpisov.
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov, ktoré môžu byť vybudované na časti poľnohospodárskej pôdy.
- Všetky stavby/aktivity, ktoré zostanú súčasťou schváleného ÚPN a sú situované do územia CHVÚ Košická kotlina, musia byť ešte pred vydaním územného rozhodnutia alebo povolenia na ich výstavbu posúdené postupom podľa § 28 zákona OPaK (posúdenie miery ich vplyvu na predmet ochrany lokalít NATURA 2000), a o toto posúdenie musí požiadať investor stavby na orgány ochrany prírody a krajiny v prípade, že stavba/aktivita priamo nepodlieha zisťovaciemu konaniu, alebo posudzovaniu podľa zákona EIA.
- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva.
- Vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti: komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré zátáže v katastrálnom území obce.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.

- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sokolany – návrh“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručené 9 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území, ale naopak koeficient ekologickej stability sa zvýši. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičnej činnosti sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- pravidelne sledovať kvalitu ovzdušia,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na ŽP a vyhodnocovať jeho účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými Variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovanou výstavbou obytných domov, občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia, nezávadných výrobných a skladových priestorov, plôch rekreácie a športu, protipovodňových opatrení a návrhov na ochranu zložiek životného prostredia sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V primeranom posúdení vplyvov na územia sústavy Natura 2000 je v závere deklarované, že ÚPN-O Sokoľany nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia CHVÚ Košická kotlina z hľadiska cieľov jeho ochrany. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Sokoľany.

V rámci verejného prerokovania prítomní nevzniesli žiadne pripomienky k Návrhu riešenia ÚPN-O Sokoľany.

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná jednovariantne.

V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a odst.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OÚ Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviska.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Košice - okolie

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hroncova 13, 041 70 Košice
Ing. Žaneta Semančíková

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
Ipeľská 1, 040 11 Košice
MUDr. Dietzová, PhD.
vedúca odboru hygieny životného prostredia a zdravia

**2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu,
pečiatka**

Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Košiciach, dňa 05. 05. 2020