

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LADCE ZMENY A DOPLNKY Č.2

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Ladce

2. Identifikačné číslo.

00513296

3. Adresa sídla.

Obec Ladce, Obecný úrad ul. Hviezdoslavova č .599, 018 63 Ladce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jaroslav Koyš starosta obce
Obecný úrad Ladce, ul. Hviezdoslavova č.599, 018 63 Ladce
tel.č.: 042/32 142 01,0902 167 570
e-mail: starosta@ladce.sk
web: <https://www.ladce.sk/sk>

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce .
e-mail: slamkova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Ladce Zmeny a doplnky č.2

2. Charakter:

Čiastková zmena strategického dokumentu miestneho významu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Územný plán Obce Ladce , Zmeny a doplnky č.2 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č.24/2006 Z.z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, jedná sa o čiastkovú zmenu. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Ladce , stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového

usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územný plán obce Ladce Zmeny a doplnky č.2 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení ZADč.2 územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja obce.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ladce je doplnenie a zosúladenie so záväznými časťami nadradenej ÚPN VÚC TSK, s novými právnymi predpismi, zapracovanie nových zámerov a podnetov v záujmových oblastiach, zapracovanie zmien a doplnenie funkčného využitia územia, riešiť zábery v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, rekreácie a výroby, aktualizovať a určiť nové verejnoprospešné stavby.

V ZaD č.2 UPN -O Ladce sú riešené:

Rozvojové plochy pre bývanie (IBV) v ZaD č.2 sú navrhnuté na lokalitách :

Lokalita č.33 – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality: Ladce

Funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch (35/RD)

Rozloha lokality: 0,869 ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0202002/2

Nachádza sa v južnej časti obce, medzi futbalovým areálom, kultúrnym domom a miestnou časťou Tunežice. Z východnej strany je lokalita ohraničená železničnou dráhou s ochranným pásmom. Lokalita nadväzuje na už navrhované plochy bývania (2/RD), spoločne budú tvoriť kompaktnú obytnú zónu obce.

Lokalita sa navrhuje na zástavbu rodinnými domami s vybudovaním dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry, využíva sa pripojenie na existujúcu technickú vybavenosť. Lokalita je vhodná na umiestnenie bývania, má väzbu na stávajúcu zástavbu a dopravné pripojenie na cestnú sieť obce.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.35 „Dlhé diely“ – mimo zastavaného územia

obce Miesto lokality: Ladce

Funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch (37/RD Dlhé diely)

Rozloha lokality: 2,751 ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0202002/2

Nachádza sa v južnej časti obce, medzi jadrovou obcou Ladce a Tunežicami.

Dopĺňa už navrhované plochy pôvodným územným plánom (2/RD) a plochy navrhované zmenami a doplnkami č. 2 (35/RD a 36/ZM). Bude tak súčasťou kompaktnej obytnej zóny rozkladajúcej sa v tomto priestore.

Lokalita sa navrhuje na zástavbu rodinnými domami a vybudovaním dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry, využíva sa pripojenie na existujúcu technickú vybavenosť obce.

Lokalita je vhodná na umiestnenie bývania, má väzbu na stávajúcu zástavbu Tunežíc

a navrhované obytné plochy.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.36 „ Pokalište“ - mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality: Horné Ladce

Funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch (38/RD Podkalište)

Rozloha lokality: 3,988 ha

Druh pozemku: trvalé trávnaté porasty

BPEJ / skupina kvality: 0265312/6, 0292782/9

Lokalita Podkalište sa rozkladá v podhorskom priestore pri miestnom vodojeme, má satelitnú polohu k súčasnej zástavbe Horných Ladiec. Nadväzuje na už územným plánom navrhnuté plochy zmiešanej funkcie bývania a rekreácie (R/RD).

Lokalita sa navrhuje na zástavbu rodinnými domami s vybudovaním dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry. Na umiestnenie plôch bývania je vhodná najmä z dôvodu atraktívnej polohy v prírodnom prostredí a využitia pozitívnych daností mierne svažitého terénu s juhozápadnou expozíciou.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.38 „Vršok“ – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality: Horné Ladce

Funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch (39/RD Vršok)

Rozloha lokality: 0,463 ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: nie je určené

Lokalita sa nachádza v Horných Ladcoch, na hranici zastavaného územia obce a v dotyku s existujúcou obytňou zástavbou.

Lokalita č. 40“Za poštou“ – mimo zastavaného

územia obce Miesto lokality: Ladce

Funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch (41/RD Za poštou)

Rozloha lokality: 3,156ha

Druh pozemku: 3,13 ha orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0202012/3 – 3,13ha,

Nachádza sa v severovýchodnej časti obce pri železničnej dráhe a ceste III/1944 smerujúcej do Podhoria a Horných Ladiec. Od súčasnej zástavby obce ju oddeľujú už navrhované plochy bývania, spoločne budú tvoriť kompaktnú obytnú zónu obce. Lokalita sa navrhuje na zástavbu rodinnými domami s vybudovaním dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry, využíva sa pripojenie na existujúcu technickú vybavenosť.

Lokalita je vhodná na umiestnenie bývania, má väzbu na stávajúcu zástavbu a dopravné pripojenie na cestnú sieť obce.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 43 „Daňové“- mimo zastavaného

územia obce Miesto lokality: Ladce

Funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch (42/RD Daňove)

Rozloha lokality: 2,509ha

Druh pozemku: orná pôda, záhrada

BPEJ / skupina kvality: 0202012/3 – 2,32 3ha, záhrada – 0,186 ha

Nachádza sa v severnej časti obce pri železničnej dráhe, nadväzuje na navrhovanú plochu bývania „Za poštou“ a plochy bývania navrhované pôvodným územným plánom obce (19/RD-DP), s ktorými bude tvoriť kompaktný celok jednotnej obytnej zóny).

Lokalita sa navrhuje na zástavbu rodinnými domami, počítá sa s vybudovaním dopravnej

obsluhy a technickej infraštruktúry.

Lokalita je vhodná na umiestnenie bývania.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové plochy s funkciou Občianska vybavenosť

Lokalita č. 42 - mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality: Ladce

Funkčné využitie : Občianska vybavenosť (43/OV)

Rozloha lokality: 0,48ha

Druh pozemku: orná pôda,

BPEJ / skupina kvality: 0202012/3,

Nachádza sa v centrálnej časti plochy navrhovaných lokalít bývania „Za poštou“ a „Daňove“. Predpokladá sa, že vybavenosť bude mať obchodno-obslužný charakter a bude disponibilná predovšetkým pre miestne bývajúcich rezidentov.

Nachádza sa v centrálnej časti plochy navrhovaných lokalít bývania „Za poštou“ a „Daňove“. Predpokladá sa, že vybavenosť bude mať obchodno-obslužný charakter a bude disponibilná predovšetkým pre miestne bývajúcich rezidentov.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové plochy s funkciou Zmiešané územie:

Miesto lokality: Ladce

Funkčné využitie : funkčne zmiešané plochy (36/ZM)

Rozloha lokality: 0,48 ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0202002/2

Rozvojové plochy dopravy :

Lokalita č.37 – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality: Horné Ladce

Funkčné využitie : dopravná vybavenosť - cestná komunikácia

Rozloha lokality: 0.481 ha

Druh pozemku: 0,273 trvalé trávnaté porasty a záhrady, zvyšok ostatné plochy

skupina kvality: 0265312/6

Navrhovaná cestná komunikácia je spojnica medzi existujúcou miestnou cestou v Horných Ladcoch a navrhovanou dopravnou obsluhou obytného súboru Podkalište.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.41 – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality: Ladce

Funkčné využitie : cestná komunikácia

Rozloha lokality: 0,282 ha

Druh pozemku: 0,282 ha orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0202012/3

Cestná komunikácia bola navrhovaná už pôvodným územným plánom, ale nebol žiadaný súhlas s jej nepoľnohospodárskym využitím. Nachádza sa v severnej časti obce a je navrhovaná ako spojnica obslužných komunikácií navrhovaných obytných zón 41/RD, 42/RD a 19/RD/DP s vyústením na hlavnú cestu obce – I/61. Jej úlohou je zabezpečiť funkčnosť a spoľahlivosť cestnej premávky v navrhovanej obytnej zóne a odľahčenie miestnych komunikácií v jadrovej časti obce.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodárskym použitím

poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové plochy pre rekreačné územie:

Lokalita č.44. Funkčné využitie : verejná zeleň, rekreačno-oddychové aktivity **(44/ZV)**

Rozloha lokality: 2, 6732ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0202012/3

Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej dráhy, medzi navrhovanou lokalitou bývania „Za Poštou“, plochou občianskej vybavenosti a železničnou traťou.

Navrhuje sa využiť túto polohu v ochrannom pásme pre riešenie nedostatku kompaktných plôch udržiavanej zelene s parkovými úpravami využívanej verejnosťou pre pasívny i aktívny oddych a rozvíjanie sociálnych kontaktov.

Okrem pozitív pre obyvateľov obce návrh predstavuje aj prínos k riešeniu ekologickej stability obytného prostredia v rámci celej obce.

Lokalita je vhodná pre navrhované funkčné využitie, využíva centrálnu polohu v obci, dobrú pešiu dostupnosť, dáva šancu realizovať funkčný a dôstojný verejný parkový priestor s trávnatými plochami a vzrastlými drevinami.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 45 – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality: Horné Ladce, rekreačná zóna Za horou

Funkčné využitie : rekreácia

Rozloha lokality: 0,544

Druh pozemku: trvalé trávnaté porasty

BPEJ / skupina kvality: nie je určené

Nachádza sa v rekreačnej zóne Za horou pri chate Muflonka, návrhom sa rozširujú súčasné rekreačné plochy okolia chaty. Lúčny priestor je čiastočne porastený náletom, jeho pôvodné poľnohospodárske využitie – lúky, pasienky, postupom času zaniklo.

Navrhované plochy bude využívaná k vytváraniu a skvalitňovaniu podmienok súvisiacich s návštevnosťou pútnického miesta na hore Butkov, ale aj všetkých skupín obyvateľstva využívajúcich kvalitné prírodné prostredie horskej krajiny k oddychu, rekreácii i športovým aktivitám.

Rozvojové plochy výroby :

Lokalita č.39 – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality: Ladce

Funkčné využitie : výroba

Rozloha lokality: 3,228 ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0214062/6

Nachádza sa v priestore medzi cementárňou a Hornými Ladcami, svojou polohou nadväzuje na priemyselnú zónu obce (4/PV). V pôvodnom návrhu územného plánu je táto plocha navrhnutá na rozvoj výroby vo období výhľadu. Pre plochy navrhované v období výhľadu nebol udeľovaný súhlas s nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy.

V súčasnosti je snaha o preradenie plochy lokality do návrhového obdobia so zachovaním pôvodného funkčného využitia pre drobnú nezávadnú priemyselnú výrobu, skladovanie, umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb, garáže, nevyhnutné plochy technického vybavenia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce, budú spracované v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce, sa dotýka úpravy v textovej časti územného plánu, záväznej časti územného plánu a grafickej časti územného plánu.

Dokumentácia bude pozostávať:

✓ **TEXTOVÁ ČASŤ**

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

(Základné údaje, Riešenie územného plánu, Dopĺňujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní)

✓ **Návrh záväznej časti**

✓ **GRAFICKÁ ČASŤ**

Grafická časť dokumentácie je spracovaná formou priesvitných náložiek so zakreslením navrhovaných zmien a doplnení, ktoré sa prikladajú na dotknuté výkresy schváleného Územného plánu obce.

Obsah grafickej časti:

- a) Širšie vzťahy $M = 1 : 50\,000$
- b) Komplexný urbanistický návrh $M = 1 : 5\,000$
- c) Technická infraštruktúra $M = 1 : 5\,000$
- d) Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na iné účely; $M = 1 : 5\,000$
- e) Návrh dopravy $M = 1 : 10\,000$
- g) Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia ,Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES $M = 1:10\,00$
- h) Komplexný návrh – Rekreačná zóna Za horou $M = 1: 5\,000$

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže sa jedná Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce, ktorý sa v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Spracovanie návrhu Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.2 : 12/2021

- Prerokovanie podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák.č.24/2006 Z.z. : 01/2022
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným oddelením územného plánovania Okresného úradu Trenčín 02//2022
- Schválenie dokumentácie podľa § 26 ods.3 zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie 03/2022
- Čistopis Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.2 ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu s predpokladaným termínom ukončenia a uloženie zmien a doplnkov : 04/2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.2 bude: rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa

- √ Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
- √ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004
- √ Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 s účinnosťou od 28.6.2018 .
- √ Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- √ Územný plán obce Ladce
Spracovateľ: Ing.arch. Viliam Leszay; SAŽP – CMŽP Žilina, júl 2005
- √ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Ladce,
Spracovateľ: ATELIER OLYMPIA, spol.s.r.o, 2016

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Ladce o schválení dokumentácie Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.2
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladce o záväzných častiach Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.2

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie dokumentácie Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.2 sú všetky podklady a informácie o území : prírodné podmienky, priestorové usporiadania a funkčné využitie územia, aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia, všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia. Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, technickej infraštruktúry, inžinierskych sietí, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti. Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a ochranou vôd a ovzdušia. Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia.

Riešené lokality sú navrhované, pre plochy bývania v bytových domoch a bývania v rodinných domoch, pre zmiešané územie, pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu. Lokality sú vyznačené vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh...“, pod číslom 33 až 45 (číslovanie nadväzuje na číslovanie predchádzajúcich dokumentácií ÚPN -O a ZADč.1ÚPN -O).

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude Dokumentácia Územného plánu obce Ladce, Zmeny a doplnky č.2 bude obsahovať výstupy, v zmysle stavebného zákona a to: smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle výstupy Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce boli definované v etape spracovania Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce a následne v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Ladce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanisticky rozvoj územia
- rozšírenie zastavaného územia
- záber poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách
- nové požiadavky na úpravu plôch
- nové požiadavky na inžinierske siete

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- vplyv na faunu a flóru, nepredpokladáme, že ZADč.2 ÚPN -O Ladce budú mať vplyv na faunu a flóru,
- vplyv na ovzdušie, ZADč.2 ÚPN -O Ladce nebudú mať vplyv na ovzdušie, neuvedú prevádzky, ktoré by zhoršovali kvalitu ovzdušia.
- vplyv na hlučnosť ZADč.2 ÚPN - O Ladce nebudú ovplyvňovať hlučnosťou obyvateľov obce, neuvedú sa prevádzky, ktoré by zhoršovali kvalitu bývania miestnych obyvateľov.
- vplyv na podzemné a povrchové vody, ZADč.2 ÚPN -O Ladce nepredpokladajú vplyv na podzemné a povrchové vody v území, navrhované objekty budú napojené na kanalizáciu a vodovod.

Predpokladáme, že riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN -O Ladce nebudú mať priamy ani nepriamy vplyv na životné prostredie, nové navrhované funkčné využitie plôch je v súlade s právnymi predpismi. Realizácia jednotlivých činností bude upresnená v následných projektových dokumentáciách a bude posudzovaná samostatne v zisťovacom konaní.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry a bývania v rodinných domoch a bývania v bytových domoch, zmiešaného územia, rekreácie a výroby, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody.

Navrhované chránené územia

V území nie sú žiadne lokality navrhované na ochranu podľa zákona č. 543/2002. Z.z

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO..) – v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

V najvýchodnejšej časti katastrálneho územia obce Ladce sa nachádza územia európskeho významu SKUEV 1253 Strážovské vrchy, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

Chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Chránené stromy

V riešenom území podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v záujmovom území v katastri obce Ladce nachádzajú.

Mokrade sa v riešenom území nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 medzi nadregionálne prvky ÚSES zaraďuje **Nadregionálny biokoridor Váh**.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Ilava (SAŽP Žilina, 2015).

Nadregionálny biokoridor Váh - hydrický biokoridor vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Príslušnosť k. ú.: Ladce, Tunežice, Košeca, Ilava, Klobušice, Prejta, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica nad Váhom, Dulov, Savčiná, Podvažie, Pruské, Slavnica, Kameničany, Bolešov, Borčica.

Miestny územný systém ekologickej stability

Na miestnej úrovni nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability ani krajinnoekologický plán obce Ladce. Spracovateľ ZADč.2 ÚPN -Ladce, odporúča obci vypracovať MÚSES obce Ladce.

Navrhované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - O Ladce sa nedotýkajú sa prvkov ochrany prírody a krajiny ani prvkov ÚSES .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, dopravy a výroby (nezávadnej výroby) je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Ladce, právnické a fyzické osoby .

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obecný úrad Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša
2. Obecný úrad Košeca , Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
3. Obecný úrad Dulov , Dulov 168, 018 52 Dulov

4. Obecný úrad Horovce, Horovce 94, 020 62 Horovce
5. Obecný úrad Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie
6. Obecný úrad Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 02061 Lednické Rovne

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie,(zložky ŽP) Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
9. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ROZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č.834/3, 921 80 Piešťany
13. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej č.10, 971 01 Prievidza
17. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra
18. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Slovenská správa ciest, úsek pre riadenie investícií a správu, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 820 05 Bratislava
21. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri vypracovaní strategického dokumentu Územného plánu obce Ladce, Zmeny a doplnky č.2 boli využité všetky podklady a informácie získané počas prípravných prác. a prác na návrhu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce. Strategické dokumenty: Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ÚPN -O Ladce, ZADč.1ÚPN -O Ladce, RÚSES Okresu Ilava a iné.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Ladce 27.12.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková , odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.288, tel 0917 247 801

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce Ladce