

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

„ZMENA A DOPLNOK Č. 7/2021 ÚPN-O MENGUSOVCE“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- Názov:** Obec Mengusovce
- Identifikačné číslo:** 00326402
- Adresa sídla:** Mengusovce č. 123 , 059 36 Mengusovce
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ján Šoltis - starosta obce,
Obecný úrad č. 123, 059 36 Mengusovce
č. tel.: 052/7754 961, mail.: obec@mengusovce.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ján Šoltis - starosta obce,
Obecný úrad č. 123, 059 36 Mengusovce
č. tel.: 052/7754 831, 0905 303 246
mail.: obec@mengusovce.sk

Konzultácie sú možné po dohode aj u spracovateľa oznámenia o strategickom dokumente: Ing. Emílie Hudzíkovej, tel.: 0903 733 381, Poprad a u spracovateľky Ing. arch. Márie Kollárovej, tel.. 0905 973 325, Poprad

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- Názov:** Zmena a doplnok č.7/2021 ÚPN-O Mengusovce (ďalej ZaD)
- Charakter:** Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Hlavné ciele:** Cieľom riešenia ZaD je na základe nových požiadaviek a nových informácií o území podať návrh na súladné využívanie tak, aby zostala zachovaná navrhnutá koncepcia rozvoja funkčnej a priestorovej štruktúry obce v zmysle schváleného Zadania a ÚPN-O Mengusovce.

4. **Obsah (osnova):** Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Predmetom ZaD je :
- zmena funkčného využitia ornej pôdy na plochy rodinných domov v dvoch lokalitách: v lokalite „Zemičky“ pre cca 3 RD a v lokalite „Vrch poľa“ pre cca 1 RD
 - aktualizácia ÚPN-O vo vzťahu k nadradenej dokumentácii (ÚPN PSK)
5. **Uvažované variantné riešenia:** s variantným riešením sa neuvažuje, ZaD č. 2 sú vypracované v zmysle stavebného zákona invariantne.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
- spracovanie návrhu ZaD – 09-12/2021
 - prerokovanie „návrhu ZaD“ – v zmysle stavebného zákona so súčasným procesom zisťovacieho konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskor. predpisov - 12/2021 -02/2022
 - schválenie do 60 dní od získania stanoviska podľa § 25 stavebného zákona
 - zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie - do 90 dní od schválenia
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN Prešovský samosprávny kraj, s ktorým je návrh ZaD v súlade.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Mengusovce
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :**
- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Mengusovce
 - Všeobecné záväzné nariadenie obce Mengusovce o vyhlásení zmien záväznej časti ÚPN-O.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie návrhu ZaD sú využívané informácie obsiahnuté v platnom ÚPN-O Mengusovce, v aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – ÚPN PSK a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešených častí územia obce Mengusovce.

2. Údaje o výstupoch:

ZaD obsahuje záväzné a smerné časti riešenia v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania riešených plôch pre navrhovanú funkciu, ktoré sú podrobnejšie uvedené v dokumentácii ZaD a v regulatívoch záväznej časti.

Navrhovaný zámer vyžaduje:

- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v druhu pozemku, orná pôda o celkovej výmere 0,87 ha

- rozšírenie existujúceho verejného dopravného vybavenia územia – miestnych obslužných komunikácií - do lokality „Zemičky“
- rozšírenie existujúceho verejného technického vybavenia územia do lokality „Zemičky“ : rozšírenie rozvodu verejného vodovodu a kanalizácie a NN elektrickej energie a napojenie nových stavieb vlastnými prípojkami na verejné rozvody NN elektrickej energie, plynu vodovodu, kanalizácie

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny navrhnuté v ZaD nemenia doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla, ani nenavrhujú prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

Vytvárajú podmienky pre :

- realizáciu 4 rodinných domov s kompletnou technickou infraštruktúrou

Priame či nepriame vplyvy na životné prostredie spôsobí nové využívanie plôch.

V prípade plôch bývania možno očakávať vplyvy na zložky ŽP v závislosti od reálneho spôsobu vykurovania RD, výšky produkcie komunálneho a biologického odpadu, likvidácie odpadových vôd a predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V ZaD nie sú navrhované funkcie využívania územia, ktoré by negatívne vplývali na životné prostredie, tým aj na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Zo zmien funkčného využívania územia navrhovaných v ZaD sa neočakávajú negatívne vplyvy na chránené územia, ktoré sa v rámci katastra obce vyskytujú. Riešené lokality sa nachádzajú v území s 2. stupňom ochrany, v ochrannom pásme TANAP. Sú intenzívne obrábané, od vlastného územia NP TANAP sú vzdialené min. cca 0,8 km a od chránených území PR Jelšiny a Bôrik je najkratšia vzdialenosť cca min. 0,8 km.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú známe

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: : fyzické a právnické osoby podľa § 6a ods. 2 zákona EIA majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Mengusovce, osobitne na riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, org. územ. plánovania, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov

2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, - št. spr. ochrany prírody, Nám. mieru č.3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov – št. spr. ochrany poľn. pôdy, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,

Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,

5. - št. správa v odpadovom hospodárstve
6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** súčasťou oznámenia je dokumentácia „Zmena a doplnok č. 7/2021 ÚPN-O Mengusovce“
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
 - ÚPN- O Mengusovce a jeho zmeny a doplnky
 - ÚPN- Prešovský kraj

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA : Poprad, 22.12.2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Emília Hudzíkova
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Ján Šoltis, starosta obce.

.....
pečiatka, podpis