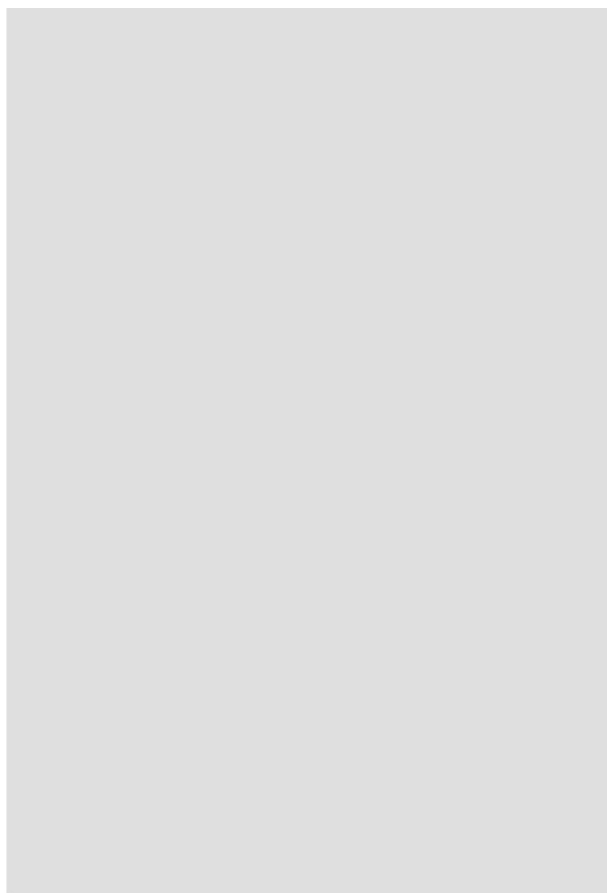




TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

december 2021

ZMENA A DOPLNOK č. 7/2021



ÚPN-O M E N G U S O V C E

Obstarávateľ: OBEC MENGUSOVCE, 059 36 Mengusovce 123
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzíkovičová
Spracovateľ: Ing.arch. MARIA KOLLÁROVÁ - architekt

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA k zmene a doplnku č. 7/2021 ÚPN-O MENGUSOVCE.....	3
ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	3
DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	3
SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č.7/2021 ÚPN-O MENGUSOVCE.....	3
POUŽITÉ PODKLADY	4
POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH V ZaD Č. 7/2021.....	5
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	6
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O MENGUSOVCE.....	6
NAVRHOVANÉ RIEŠENIE	7
ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	10
SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN-O MENGUSOVCE.....	11
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O MENGUSOVCE.....	18

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

K ZMENE A DOPLNKU Č. 7/2021 ÚPN-O MENGUSOVCE

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.1. Obstarávateľ:

Obec MENGUSOVCE
Obecný úrad, Mengusovce č. 132
059 36 MENGUSOVCE

1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Emília Hudzíková, reg. č. 419
Zimná 3585/1, **058 01 Poprad**
Tel. 0903 733 381
E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com

1.3. Spracovateľ:

Ing.arch. Mária Kollárová – architekt,
Autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA
Traktorová 590, 058 01 Poprad
Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad
IČO 33 072 582, DIČ 1022652268
Tel.: 052/77 34 268, Orange: 0905 97 3325
E-mail: kollarova.architekt@gmail.com

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Mengusovce pristúpila k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 7/2021 Územného plánu obce Mengusovce na základe

- požiadaviek na zmeny zo strany občanov,
- potrebnej aktualizácie súladu ÚPN-O s nadradenou dokumentáciou a jej výstupmi - Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) platného od 06.10.2019.

Obstaranie Zmeny a doplnku č. 7/2021 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Mengusovce na jeho zasadnutí konaného dňa 18.05.2021, uznesením č. 226/2021.

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 7/2021 ÚPN-O MENGUSOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 7/2021* je spracovaná v samostatných kapitolách ako

- **Spríevodná správa** obsahujúca popis navrhovaných zmien podľa jednotlivých lokalít;
- **ZÁVÄZNÁ ČASŤ** ÚPN-O Mengusovce – doplnenie podľa ZaD 7/2021

GRAFICKÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 7/2021* je spracovaná formou náložiek (priesvitiek označených pôvodným číslom výkresu) na výrezy pôvodných výkresov toho istého formátu, so zobrazením jeho zmeny; výkres č. 9 – *Širšie vzťahy* je spracovaný ako nový, bez náložky

Navrhovaná ZaD sa premietne do zmien všetkých výkresov platného ÚPN-O Mengusovce:

1.a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M = 1 : 10000
1.bc	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M = 1 : 5000
	Časť A, B	
2	Verejné dopravné vybavenie	M = 1 : 5 000
3	Verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia)	M = 1 : 5 000
4	Verejné technické vybavenie (elektrické vedenie, plynovod)	M = 1 : 5 000
5	Výkres záväzných regulatív	M = 1 : 5 000
6	Vyhodnotenie záberu PPF	M = 1 : 10 000
7	Doložka CO	M = 1 : 5 000
9	Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 7/2021 ÚPN-O Mengusovce boli využité nasledovné podklady:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK),

- schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Územný plán obce Mengusovce - čistopis (Akad.arch.Ing.arch. Ján Jariabka, Poprad),

- schválený Obecným zastupiteľstvom v Mengusovciach na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Mengusovce dňa 7.6.2001, uznesením č. 4/2001

Zmeny a doplnky ÚPN-O Mengusovce

- Ing.arch. Rudolf Kruliak, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, apríl 2016
- schválený Obecným zastupiteľstvom v Mengusovciach na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **12.12.2017 uznesením č. 226/2017.**
- Jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Mengusovce **VZN č.2/2017**

Mapové podklady

- mapové podklady poskytnuté obcou
- mapové podklady verejne prístupné v internetovom portáli „katasterportal“ – katastrálna mapa registra „C“ a UO riešených lokalít

Iné podklady

- podklady so spresňujúcimi informáciami a trasami verejného technického vybavenia územia (SPP)

POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD Č. 7/2021

- z hľadiska širších vzťahov

- do ZaD sú zapracované v textovej a grafickej časti výstupy zo schválenej nadradenej dokumentácie ÚPN PSK platné pre riešené územie
 - obchvaty a preložky ciest
 - trasy a zariadenia verejného technického vybavenia územia
- výstupy sú zobrazené vo výkrese č. **9 – Širšie vzťahy** M 1:50 000 (spracovaný nový výkres)

- z hľadiska verejného dopravného vybavenia

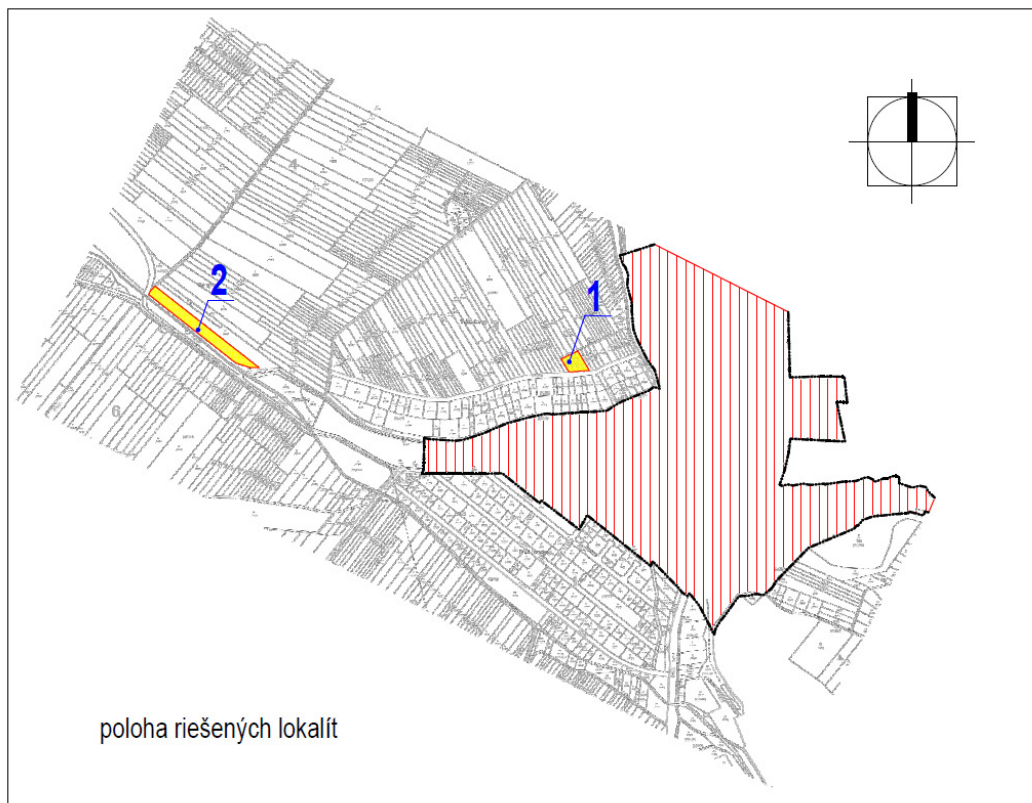
- v ZaD sú navrhované
 - miestna obslužná komunikácia (v trase existujúcej poľnej cesty), vrátane premostení vodného toku
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené na výkr. č. **2 – Verejné dopravné vybavenie** v M 1:5 000

- z hľadiska verejného technického vybavenia územia

- v ZaD sú navrhované
 - nové trasy verejného technického vybavenia územia v potrebných polohách (vodovodu, kanalizácie, elektrickej energie, plynu)
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené vo výkrese č. **3 – Verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia)** M 1:5 000 a vo výkrese č. **4 – Verejné technické vybavenie (elektrické vedenie, plynovod)** M 1:5 000

- z hľadiska funkčného využívania územia

- navrhované sú zmeny funkčného využívania územia v dvoch vyznačených polohách (číslovanie podľa označenia v schéme polohy lokalít)
- zmeny funkčného využívania územia navrhované v ZaD sú zobrazené vo výkrese č. **1.a – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia** M 1:10 000, a vo výkrese č. **1.bc – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - časť A, časť B** M 1:5 000



1 plochy rodinných domov – rozšírenie lokality „Vrch poľa“

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia), ide o **plochu ornej pôdy** v priamom kontakte s navrhovanými **plachami rodinných domov**;
- v ZaD sa doterajšia **plocha ornej pôdy** mení na **plochu rodinných domov**
- pre navrhované funkčné využívanie územia **nie je potrebné** navrhnuť verejné dopravné a technické vybavenie - v jeho priamom kontakte je už v doteraz navrhovanom územnom pláne navrhované verejné dopravné a technické vybavenie
- pre navrhované funkčné využívanie **je potrebný trvalý záber PPF** v rozsahu **0,19 ha**
- plocha pre navrhovanú funkciu bude súčasťou urbanistického obvodu **UO-3**, ktorého vymedzená plocha sa zväčší o plochu navrhovanú na zmenu

2 plochy rodinných domov – nová lokalita „Zemičky“

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia), v blízkosti vodného toku, ide o **plochu ornej pôdy**
- v ZaD sa doterajšia **plocha ornej pôdy** mení na **plochu rodinných domov**
- pre navrhované funkčné využívanie územia **je potrebné** navrhnuť verejné dopravné a technické vybavenie
 - obslužnú komunikáciu v trase existujúcej poľnej cesty, vrátane prístupov s premosteniami potoka k pozemkom rodinných domov
 - predĺženie existujúcich trás vodovodu, kanalizácie, plynovodu a NN elektriny
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu **0,68 ha**
- plocha pre navrhovanú funkciu bude vytvárať nový urbanistický obvod **UO-10**,

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č. 7/2021 územného plánu obce Mengusovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)** schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019; Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019

Závazná časť ÚPN-VÚC PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali rozširovať funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia riešenom v ÚPN jednotlivých obcí PSK.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O MENGUSOVCE

Obec Mengusovce má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania (Územné a hospodárske zásady) pre ÚPN-O schválené Obecným zastupiteľstvom v Mengusovciach dňa 13.2.1997 uznesením OZ č. 18.

Navrhnutá Zmena a doplnok č. 7/2021 územného plánu obce Mengusovce je v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce Mengusovce, vzhľadom k tomu, že:

- navrhované zmeny funkčného využívania územia, a ich verejné dopravné a technické vybavenie neznemožnia realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Mengusovce

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

1 rozšírenie lokality „Vrch poľa“ (UO-3)

súčasný stav: orná pôda
navrhovaný stav: plocha rodinných domov

Základné ukazovatele o navrhovanom území:

- podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha voľnej krajiny – poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAP
- návrh rieši zmenu využitia územia z poľnohospodárskej – ornej pôdy na plochy rodinných domov
- plocha riešeného územia 0,19 ha
- riešene územie sa nachádza severne od zastavaného územia obce, v priamom kontakte s obslužnou komunikáciou (navrhovanou už v doterajšom ÚPN-O Mengusovce), z ktorej bude pozemok dopravne prístupný, a bude súčasťou lokality „Vrch poľa“
- počet navrhovaných rodinných domov: 1
- rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech
- nadmorská výška najvyššie položeného miesta lokality 828 m.n.m., maximálna výška stavby na kóte 843 m.n.m.
- regulatív zastavanosti územia pre IBV 30%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií
- pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

Stavba	Počet	počet osôb	zastav. Plocha m ²	úžitková plocha m ²	Podlažnosť	park. Miesta	Poznámka
Rodinný dom	50 51	200 204	5851 6424	8 776 9 631	1 nadz. Podl. + podkrovie	min. 100 min. 102	možnosť podpivn.

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie 1 stavebného pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom, ktoré je prístupný z navrhovanej miestnej komunikácie a bude súčasťou lokality „Vrch poľa“.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku, minimálna potreba parkovacích miest pre rodinný dom 2 parkovacie miesta pre osobné auto.

Technická infraštruktúra – kapacitné nároky pre navrhovaný 1 rodinný domElektrická energia

Kapacitné nároky: 1x5 kW = 5 kW
 Koeficient súčasnosti 0,6
 Súčasný výkon 5x0,6 = 3 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Kapacitné nároky: 145 l/osoba/deň, t.j. 145x4 = 580 l/osoba/deň

Priemerná potreba vody $Q_p = 1,16 \text{ m}^3/\text{deň}$
 Max. denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d = 580 \times 2,0 = 1\,160 \text{ l/deň} = 1,16 \text{ m}^3/\text{deň}$
 Max. hodinová potreba vody $Q_{h\max} = Q_d \times k_h = 1,160 \times 1,8 \times 1/24 = 87 \text{ l/hod} = 0,025 \text{ l/s}$
 Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 365 = 580 \times 365 = 211\,700 \text{ l/rok} = 211,70 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba zemného plynu

Kapacitné nároky: 1x1,5 m³/hod = 1,5 m³/hod
 Koeficient súčasnosti 0,6 1,5x0,6 = 0,9 m³/hod

2 „Y“ – nová lokalita „Zemičky“ (nová lokalita UO-9)

súčasný stav: orná pôda
navrhovaný stav: plocha rodinných domov

Základné ukazovatele o navrhovanom území:

- podľa Územného plánu Obce Mengusovce – plocha voľnej krajiny – poľnohospodárska pôda
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAP-u
- riešenie územia sa nachádza západne od zastavaného územia obce, v území bez dopravného a technického vybavenia územia, v blízkosti vodného toku Vesník
- návrh rieši zmenu využitia územia z poľnohospodárskej – ornej pôdy na plochy rodinných domov vrátane potrebného verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - obsluhu komunikáciu v trase existujúcej poľnej cesty, vrátane prístupov s premosteniami potoka Vesník k pozemkom pre rodinné domy
 - predĺženie existujúcich trás vodovodu, kanalizácie, plynovodu a NN elektriny zo západného okraja zastavaného územia obce
- plocha riešeného územia 0,68 ha
- počet navrhovaných rodinných domov: 3
- rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech, max. výška stavby (hrebeňa strechy) max. 10 m od existujúcej úrovne terénu pozemku pre RD
- regulatív zastavanosti územia pre IBV 15%, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií
- rešpektovať OP VTL plynovodu 8 m na obe strany (bez zástavby)
- rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 20 m na obe strany
- rešpektovať OP zariadenia katódovej ochrany plynovodu 40 m (bez zástavby)
- rešpektovať OP vodného toku 5 m od brehovej čiary
- výstavbu pri vodnom toku uskutočňovať s ponechaním 10m širokého pásu plochy zelene (stromovej) s minimálnym zásahom do plôch prírodných biotopov
- pre uvedenú lokalitu ďalší stupeň projektovej dokumentácie – projekt pre územné rozhodnutie

Stavba	Počet	počet osôb	zastav. Plocha m ²	úžitková plocha m ²	Podlažnosť	park. Miesta	Poznámka
Rodinný dom	3	12	1 020	1530	1 nadz. podl + podkrovie	min. 6	možnosť podpivn.

Urbanistické riešenie

Návrh rieši vytvorenie 3 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy v rozvoľnenej zástavbe, ktoré sú prístupné navrhovanou obslužnou komunikáciou trasovanou v existujúcej poľnej ceste, vrátane premostení cez vodný tok k dvojiciam pozemkov pre RD.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.
Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku, minimálna potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta pre osobné auto.

Technická infraštruktúra – kapacitné nároky pre navrhované 3 rodinné domy**Elektrická energia**

Kapacitné nároky: $3 \times 5 \text{ kW} = 15 \text{ kW}$
 Koeficient súčasnosti 0,6
 Súčasný výkon $15 \text{ kW} \times 0,6 = 9 \text{ kW}$

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Kapacitné nároky: $145 \text{ l/osoba/deň, t.j. } 145 \times 12 = 1\,740 \text{ l/osoba/deň}$

Priemerná potreba vody $Q_p = 1,74 \text{ m}^3/\text{deň}$
 Max. denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d = 1\,740 \times 2,0 = 3\,480 \text{ l/deň} = 3,48 \text{ m}^3/\text{deň}$
 Max. hodinová potreba vody $Q_{h\max} = Q_d \times k_h = 3\,480 \times 1,8 \times 1/24 = 261 \text{ l/hod} = 0,07 \text{ l/s}$
 Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 365 = 1\,740 \times 365 = 635\,100 \text{ l/rok} = 635,10 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba zemného plynu

Kapacitné nároky: $3 \times 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
 Koeficient súčasnosti 0,6 $4,5 \times 0,6 = 2,7 \text{ m}^3/\text{hod}$

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Lokality riešené v ZaD č. 7/2021 ležia v katastrálnom území Mengusovce. Obec Mengusovce leží v Podtatranskej kotline, západne od mesta Poprad; patrí do okresu Poprad a do Prešovského samosprávneho kraja; a je v kontakte s k.ú. Štrba, k.ú. Štrbské Pleso, k.ú. Štôla, k.ú. Lučivná, a k.ú. Batizovce.

PÔDNE POMERY

Celá Popradská kotlina sa poľnohospodársky intenzívne využíva. V Mengusovciach sú typom poľnohosp. slabo štruktúrovanej až montánnej krajiny so strednou poľn. produkciou.

Pôdny fond tvorí:

- a) orná pôda
- b) trvalé trávne porasty
- c) druhotné lesné porasty
- d) vlhké lúky a mokrade
- e) prechodné rašeliniská a trasoviská
- f) brehové porasty
- g) antropogénna vegetácia

Orná pôda má v katastri prevahu. Využíva sa na pestovanie obilnín a krmovín. Okrem záujmových kultúr sa v nej vyskytuje aj segetálna vegetácia. Trvalé trávne porasty sa nachádzajú mozaikovite medzi ornou pôdou alebo v blízkosti alúvií vodných tokov.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.:

kód k.ú. 836702, k.ú.: Mengusovce,
kód BPEJ: 1072042, 1072045, 1072242, 1072243, 1087242, 1087342

Zmeny funkčného využívania územia navrhované v ZaD č. 7/2021 budú znamenať trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vyčíslený v uvedenej tabuľke:

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľ.pôdy vybud.	hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácie	Iná Inf.
				celkom	z toho					
					BPEJ/sk	výmera v ha				
1	Mg	IBV	0,19	0,19	1072243/8	0,19		nie		
2	Mg	IBV	0,68	0,68	1072242/8	0,68		nie		
		spolu	0,87	0,87		0,87				

Poľnohospodárska pôda navrhovaná na trvalý záber podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy **patrí medzi najkvalitnejšiu pôdu** podľa kódu BPEJ v katastrálnom území Mengusovce; ktorá v zmysle uvedeného Nariadenia vlády podlieha povinnosti platenia odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle prílohy č. 1 k uvedenému nariadeniu vlády podľa kódu BPEJ a jeho zaradenia do skupiny kvality BPEJ je stanovený na **0,7€/m²**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN-O MENGUSOVCE

zmenami navrhovanými v ZaD č. 7/2021 sa pôvodná SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN-O Mengusovce dopĺňa a mení v uvedených bodoch nasledovne:

text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**
text navrhovaný na vypustenie: ~~abcdefghijkl~~

~~I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia ÚPN VÚC Prešovského kraja, na podmienky obce Mengusovce~~
celá kapitola je navrhovaná na vypustenie a nahrádza sa textom:

I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.2. 1. skupiny, 2. podskupiny – Poprad.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady

funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.

- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat)
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
 - 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy**priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
 - 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:
- 9.3.5.6. Cesta II/539:
- 9.3.5.6. 1. Modernizácia v úseku Mengusovce – Vyšné Hágy.

9.5. Civilné letectvo

- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.2.4. Súbehu cyklickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesty, cyklocestičky a cyklochodníky) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre motorovú a nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník, či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiární odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie aluvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1.1.4.6.1. Modernizácia cesty v úseku Mengusovce – Vysoké Tatry časť Vyšné Hágy.

odsek. 3/ Vymedzenie riešeného územia

zmena a doplnok č. 7/2021 ÚPN O Mengusovce dopĺňa lokality:

- rozširuje lokalitu „U“
 - súčasný stav: orná pôda
 - navrhovaný stav: plocha rodinných domov o výmere 0,19 ha
 - navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV, s miestnymi komunikáciami a technickou infraštruktúrou, zeleň pozdĺž potoka (lokalita vrch poľa), o výmere 6,33+0,19 ha, západný okraj obce.
- dopĺňa novú lokalitu „Y“
 - súčasný stav: orná pôda
 - navrhovaný stav: plocha rodinných domov s verejným dopravným a technickým vybavením o výmere 0,68 ha

v časti D/ Základná urbanistická koncepcia a kompozícia sídla.

zmena a doplnok č. 7/2021 ÚPN O Mengusovce dopĺňa lokality:

rozširuje urbanistický obvod č. UO-3

Urbanistický obvod č. 3 – lokalita „~~Vrch dediny~~“ „Vrch poľa“

Druhý odstavec sa nahrádza novým odstavcom:

Plánovaná výstavba pozostáva z navrhovaných 50-51 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, ktoré sú navrhované jednopodlažné s obytným podkrovím sedlovej strechy. Na pozemku rodinného domu musia byť minimálne dve parkovacie miesta pre osobné autá.

Doplnenie novej lokality

Urbanistický obvod č. UO-9 – „Zemičky“

Lokalita sa nachádza západne od zastavaného územia obce, v území bez dopravného a technického vybavenia územia, v blízkosti vodného toku Vesník. Návrh rieši zmenu využitia územia z poľnohospodárskej – ornej pôdy na plochy rodinných domov vrátane potrebného verejného dopravného a technického vybavenia územia

V časti V/ Návrh na vymedzenie verejno - prospešných stavieb

Zmena a doplnok navrhuje VPS - navrhované trasy verejného dopravného a technického vybavenia v riešenej lokalite „Y“. Nemení sa zoznam navrhovaných VPS, o navrhované VPS sa rozšíri rozsah doteraz definovaných VPS:

VPS 4. Miestne prístupové komunikácie a verejné parkoviská

VPS 14. Rozvody technickej infraštruktúry

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O MENGUSOVCE

Závazná časť ÚPN-O Mengusovce sa zmenami navrhovanými v ZaD č.7/2021 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**

text navrhovaný na vypustenie: ~~abcdefghijkl~~

1. v bode 1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Obce Mengusovce, v podbode 1.4. Výstavbu uskutočňovať pri vodnom toku s ponechaním 20m širokého pásu plochy zelene (stromovej) s minimálnym zásahom do plôch prírodných biotopov
sa dopĺňa text:
; v lokalite „Zemičky“ s ponechaním 10 m širokého pásu plochy zelene
2. v bode 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa text v podbode 9.1.6. ruší a nahrádza novým textom, t.j.
~~9.1.6. Plynovod VTL – 20 m na každú stranu od osi plynovodu~~
9.1.6. Plynovod VTL
 - **ochranné pásmo 8 m na každú stranu od osi plynovodu**
 - **bezpečnostné pásmo 20 m na každú stranu od osi plynovodu**
 - **zariadenie katódovej ochrany ochranné pásmo 40 m (odstup stavieb)**
3. v bode 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa text v podbode 9.1.7. ruší, t.j.
~~9.1.7. Stanica katódovej ochrany s anódou – ochranné pásmo 150m v extraviláne a 40m v intraviláne~~
4. v bode 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa text v podbode 9.2.3. Vodný tok 20m široký pás zelene (stromovej) pozdĺž toku, dopĺňa textom:
; v lokalite „Zemičky“ 10 m široký pás zelene pozdĺž toku