



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAROVNICE

Zmeny a doplnky č. 1

December 2021

Obstarávateľ:

Obec Jarovnice

Obecný úrad

082 63 Jarovnice

Zastúpený:

Mgr. Florián Giňa– starosta obce

IČO:

00 327 212

Spracovateľ:

Slovak Medical Company, a.s.

Duchnovičovo nám. 1

080 01 Prešov

Zastúpený:

Ing. Arch. Jozef Kužma - predseda

IČO:

36 486 264

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jozef Kužma AA

Číslo osvedčenia:

1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Jarovnice
2. **Identifikačné číslo:** 00 327 212
3. **Adresa sídla:** Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Florián Giňa– starosta obce
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
e-mail: starosta@jarovnice.sk
web : www.jarovnice.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Mgr. Florián Giňa– starosta obce
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
e-mail: starosta@jarovnice.sk
web : www.jarovnice.sk

Miesto konzultácie: Obecný úrad Jarovnice, Jarovnice 223,
082 63 Jarovnice

Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 09.00 hod. – 14.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková – oprávnený zástupca obstarávateľa,
Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
mobil: 0905 460 337
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jarovnice (ďalej ZaD č. 1 UPN-O Jarovnice)

2. Charakter

Spracovanie ZaD č. 1 UPN-O Jarovnice sa týka zmien funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania ZaD č. 1 UPN-O Jarovnice, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktualizácie územnotechnických zmien katastrálneho územia, z aktuálnej požiadavky a dopytu. Oznámenie o strategickom dokumente zisťuje, či ZaD č. 1 UPN-O Jarovnice podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	C KN č. 102 k.ú. Jarovnice	RD (stav)	OV Komunitné centrum
2	C KN č. 69 k.ú. Jarovnice	RD (stav)	OV MŠ FILKA
3	C KN č. 703/42 k.ú. Jarovnice	RD (návrh L3 a L4)	OV Pastoračné centrum
4	C KN č. 607/3 k.ú. Jarovnice	orná pôda (stav)	Chovná stanica psov
5	C KN č. 232 k.ú. Jarovnice	RD (stav)	OV Súkromná MŠ
6	C KN č. 424/4 k.ú. Jarovnice	RD (stav)	OV Detské ihrisko
7	C KN č. 480/1 k.ú. Jarovnice	RD (stav)	OV MŠ (Congregatio Jesu)
8	C KN č. 357/3, 357/2 k.ú. Močidl'any	orná pôda (stav)	RD
9	C KN č. 701/1, 701/3 k.ú. Jarovnice	L4 (návrh), 30 (návrh), 29 (návrh)	Rozšírenie plochy L3 (BD) o cca 19 825 m ²
10	C KN č. 609/1 (E KN č. 316/3, 316/4) k.ú. Jarovnice	16a (návrh Výrobného areálu juhovýchod)	rozšírenie plochy areálu Zberného dvora (16b) o cca 7 100 m ² západným smerom na úkor plochy Výrobného areálu juhovýchod (16b)

Vysvetlivky:

OV – občianska vybavenosť

RD – rodinné domy

BD – bytové domy

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu „ZaD č. 1 ÚPN-O Jarovnice“ a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 1 UPN-O Jarovnice sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane „Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z náložiek k výkresom č. 1 až 9, k schéme záväznej časti a k schéme verejnoprospešných stavieb.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh ZaD č. 1 UPN-O Jarovnice. Podľa § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD č. 2 UPN-O Jarovnice, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona, § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválenie podľa § 26 ods.3 stavebného zákona, vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ZaD č. 1 UPN-O Jarovnice, je:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Jarovnice schválené Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 06.08.2015, uznesením číslo 77/2015.
- Územný plán obce Jarovnice schválený Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019 uznesením č.99/2019 a záväzná časť Územného plánu obce Jarovnice vyhlásená VZN obce č. 99/2019 dňa 16.12.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jarovnice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jarovnice

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarovnice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 1 UPN-O Jarovnice. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 1 UPN-O Jarovnice je schválené zadanie pre UPN-O Jarovnice.

a. Pôda

Štruktúra využívania pôdneho fondu v katastri obce Jarovnice je špecifikovaná v nasledovnej tabuľke:

Kultúra	% z celkovej výmery k.ú.	Výmera (ha)
orná pôda	51	1022
lúky a pasienky	14	283
záhrady, ovocné sady	3	62
lesy	23	464
vodné plochy	2	36
zastavané plochy	4	82
ostatné	3	68
Celkom:		2017

Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v hladine A1 obsahu kovov v pôde (0 –

2,0 mg.kg), ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo je obsah zhodný s prirodzeným výskytom týchto prvkov v prostredí.

Navrhovanými zmenami v ZaD č. 1 UPN- O Jarovnice nedochádza k degradácii pôd.

b. Voda

Obcou pretekajú tieto vodné toky:

- Malá Svinka - vodohospodársky významný (Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z.) vodný tok
- Stehlík - pravostranný prítok Malej Svinky
- Jarovnický potok
- Močidliansky potok.

c. Suroviny

Podľa podkladov Obvodného banského úradu Košice sa v katastrálnych územiach obce Jarovnice nenachádzajú výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov).

d. Energetické zdroje

Obec Jarovnice je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z 13 distribučných trafostaníc 22/0,4 kV s celkovým inštalovaným výkonom 2 893 kVa .

e. Plyn

Obec Jarovnice je zásobovaná plynom v rámci STL distribučnej siete okolitých obcí, ktorá je napájaná z dvoch regulačných staníc plynu: RS 3000 Lažany a RS 3000 Fričovce. Disponibilná kapacita regulačných staníc plne pokrýva súčasnú aj budúcu potrebu plynu v obci.

f. Dopravu

Obec Jarovnice je na nadradenú cestnú sieť napojená štyrmi cestami III. triedy.

V smere severnom:

- cesta III/3177 (543009) pripojenej na cestu I/68 v centrálnej časti mesta Sabinov.

V smere južnom:

- cesta III/3177 (543009) prepojenej na cestu I/18 v obci Bertotovce
- cesta III/3426 (018193) pripojenej na cestu I/18 v obci Chminianska Nová Ves
- cesta III/3428 (018195) pripojenej na cestu I/18 v obci Svinia.

Okrem týchto ciest je v obci cesta III/3180 (543013), ktorá spája obec Jarovnice s Uzovskými Pekľanami, resp. v koncovej polohe s obcou Renčišov, ktorá je jedným z nástupných bodov do rekreačnej oblasti Lipovce – Buče.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania bude územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O Jarovnice “spracovaná v rozsahu podľa §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch, ktorá sa člení na textovú a grafickú časť; obsahuje smernú a záväznú časť. Rozhodujúcim výstupom procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Jarovnice.

a. Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na miestnych dopravných komunikáciách. Návrh ZaD č. 1 UPN-O Jarovnice nemá zásadný vplyv na aktuálny stav čistoty ovzdušia v obci.

b. Voda

Obec Jarovnice má vybudovaný verejný vodovod. Zdrojom pitnej vody sú dve vŕtané studne, spolu o výdatnosti 7,13 l/s situované severozápadne nad obcou, v alúviu Malej Svinky.

Časť objektov, prevažne rodinných domov je zásobovaná z vlastných domových studní. Materská škola a taktiež 24 bytových jednotiek a ich kotolňa majú spoločnú studňu.

Hospodárske dvory miestneho poľnohospodárskeho podniku majú vybudované vodovody zo studní vo vlastnom areáli.

Obec Jarovnice má vybudovanú čiastočnú verejnú splaškovú kanalizáciu zaústenú do ČOV pod obcou. Kanalizačné potrubia DN 300 mm sú nové, bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. Celkový počet producentov napojených na kanalizáciu predstavuje cca 80% z celkového počtu producentov odpadových vôd v obci. Nenapojené zdroje odpadových vôd sú odkanalizované do vlastných žump.

c. Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce je zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce.

Obec má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov so spoločnosťou MARIUS PEDERSEN, a.s.. Zmesový komunálny odpad a objemový odpad je zneškodňovaný na skládke odpadov v Ražňanoch. V obci sa využíva množstvový zber zmesového komunálneho odpadu do 110 a 1100 l typizovaných zberných nádob.

V obci je zavedený pre občanov triedený zber komunálnych odpadov formou plastových vriec (papier, plasty, sklo, kov), veľkokapacitného kontajnera (objemový odpad a drobný stavebný odpad) a stacionárneho zberu elektroodpadov a nebezpečných druhov odpadov (žiarivky, elektroodpad, baterky). V obci je tiež zavedený zber textilných odpadov.

d. Hluk a vibrácie

Hlavným zdrojom hluku a vibrácií v obci je automobilová doprava. Zdroje hluku z priemyslu alebo inej hospodárskej činnosti v obci absentujú.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, patrí kataster obce Červenica do stredného radónového rizika.

f. Doplnujúce údaje

V plánovaných zmenách sa neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia ZaD č. 1 UPN-O Jarovnice predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 2UPN-O Jarovnice nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Na území katastra obce Jarovnice sa nenachádzajú chránené územia národnej siete ani chránené územia siete NATURA 2000. Celé územia katastra sú v 1. stupni ochrany.

V zmysle Územného plánu VUC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov sa v k. ú. neuvažuje s vyhlásením maloplošných, či veľkoplošných chránených území, ÚEV a taktiež sa nepripravuje zaradenie katastra do pripravovaných chránených vtáčích území Slovenskej republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Navrhované zmeny funkčného využitia (ZaD č. 1 UPN - O Jarovnice) nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a jeho zmenené funkčné využitie nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Podľa § 6a zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva, ktorou sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
5. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
 - Úsek odpadového hospodárstva
 - Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej vodnej správy
6. Okresný úrad Sabinov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 85,083 01 Sabinov
7. Okresný úrad Sabinov, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 85,083 01 Sabinov
8. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85,083 01 Sabinov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

13. Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová ves
14. Obec Daletice, Daletice 35, 082 63
15. Obec Hermanovce, Hermanovce 59, 08235 Hendrichovce
16. Obec Lažany, Lažany 31, 082 32 Svinia
17. Obec Ostrovany, Ostrovany 60, 082 22 Ostrovany
18. Ražňany, Ražňany 235, 082 61 Ražňany
19. Svinia, Hlavná, 082 32 Svinia
20. Uzovské Pekľany, Uzovské Pekľany 68, 082 63 Uzovské Pekľany
21. Uzovský Šalgov, Uzovský Šalgov 139, 082 61 Uzovský Šalgov

Dotknuté fyzické osoby:

22. Obyvatelia obce Jarovnice

3. Dotknuté susedné štáty.

Katastrálne územie Jarovnice sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Jarovnice schválené Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 06.08.2015, uznesením číslo 77/2015.
- Územný plán obce Jarovnice schválený Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019 uznesením č.99/2019 a záväzná časť Územného plánu obce Jarovnice vyhlásená VZN obce č. 99/2019 dňa 16.12.2019.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Jarovnice, december 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č. 1 Územného plánu obce Jarovnice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Florián Giňa– starosta obce

pečiatka, podpis