



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hrádok**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Hrádok**, 916 33 Hrádok č. 149, v zastúpení Ing. Rastislavom Beňom, starostom obce, IČO: 00311618, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hrádok“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Hrádok, 916 33 Hrádok č. 149, v zastúpení Ing. Rastislavom Beňom, starostom obce, IČO: 00311618, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 15.11.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hrádok“.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hrádok je návrh plochy bývania (lokalita 11) v miestnej časti Zvon, pri jestvujúcom majeri, pri štátnej ceste II/507, ktorá priamo nadväzuje na výhl'adovú lokalitu č. 8. Predmetná lokalita leží mimo hraníc zastavaného územia obce k 01.01.1990. Celková plocha lokality je 5,1998 ha. Zároveň je potrebné premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hrádok vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov parc. č. 485/1 (reg. E-KN), 940/103, 941/1, 941/2 (reg. C-KN) na ich doplnenie, ako rozvojovej plochy pre výstavbu 59 rodinných domov. Zmena územného plánu počíta následne s vypracovaním urbanistickej štúdie, v ktorej bude spresnené členenie územia na pozemky, trasovanie komunikácií a inžinierskych sietí. V rámci lokality č. 11 určenej pre bývanie je navrhnutá verejná zeleň v podobe krajinárskej zelene s možnosťami rekreácie v krajine, ktorá bude tvoriť ochrannú zónu v tesnej blízkosti Prírodnej pamiatky Obtočník Váhu.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a Ing. arch. Karol Ďurenc, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je Ecocities, s.r.o., Ul. Eugena Suchoňa 3/1701, 921 01 Piešťany, hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery fyzických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou všeobecne záväzného nariadenia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh vybudovania verejného dopravného a technického vybavenia miestneho významu v lokalite 11
- prírastok 59 bytových jednotiek a prírastok obyvateľov obce o 148 obyvateľov na základe kapacít lokality 11 (pri obložnosti 2,5)
- mierne zvýšenie spotreby vody (Qp o 21 388 l/deň), elektrickej energie (o 186 kW), zemného plynu (RQIBV o 143 075 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- nový záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite 11 - s výmerou 5,1997 ha (kód BPEJ: 0111002, 3. skupina kvality podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú.

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokalitu 11 a plochu navrhovanej verejnej zelene.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom zemí obce sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0380 Tematínske vrchy, pričom navrhované zmeny nezasahujú priamo do tohto územia.

Medzi navrhovanou lokalitou 11, určenou pre výstavbu a prírodnou pamiatkou Obtočník Váhu sa v rozsahu ochranného pásma prírodnej pamiatky počíta s nezastavanou plochou zelene pre rekreačné a športové aktivity, ktorá bude plniť aj funkciu nárazníkového pásu vo vzťahu k chránenému územiu a významnému krajinnému prvku obtočníka. Vďaka uvedenému opatreniu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešeným územím je okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Hrádok. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice s Českou republikou. Katastrálne územie obce Hrádok susedí s katastrálnym územím obce Podhradie, okres Topoľčany.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c)

zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 22.11.2021 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 22.11.2021 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Trenčiansky samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie /odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami/; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Prievidzi; Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry; Dopravný úrad; Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel; Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku), dotknutým obciam (Obec Hrádok, Obec Brunovce, Obec Potvorice, Obec Považany, Obec Hôrka nad Váhom, Obec Nová Lehota, Obec Stará Lehota, Obec Lúka, Obec Podhradie /okres Topoľčany/ a povoľujúcemu orgánu – Obecné zastupiteľstvo obce Hrádok. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja príslušný orgán listom zo dňa 06.12.2021 zaslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente aj Ministerstvu životného prostredia SR, Sekcii ochrany prírody a biodiverzity.

Obec Hrádok zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli v dobe od 15.11.2021 do 15.12.2021. Obec Potvorice zverejnila oznámenie o strategickom dokumente dňa 24.11.2021 do 08.12.2021. Obec Považany zverejnila oznámenie o strategickom dokumente dňa 23.11.2021 do 07.12.2021. Obec Hôrka nad Váhom zverejnila oznámenie o strategickom dokumente dňa 22.11.2021 do 06.12.2021. Obec Stará Lehota zverejnila oznámenie o strategickom dokumente dňa 22.11.2021 do 06.12.2021. Obec Podhradie zverejnila oznámenie o strategickom dokumente dňa 25.11.2021 do 09.12.2021. Obce Brunovce, Nová Lehota a Lúka o dátume zverejnenia oznámenia o strategickom dokumente príslušný orgán neinformovali.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, č. listu KRHZ-TN-OPP-2021/000049-002 zo dňa 23.11.2021

Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2021/002527 zo dňa 25.11.2021

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. listu OU-TN-OSZP1-2021/035295-002 zo dňa 24.11.2021

Podľa oznámenia sa predmetná lokalita nachádza v I. stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v bezprostrednej blízkosti prírodných pamiatok Obtočník Váhu a Pseudoterasy Váhu (4. stupeň ochrany). Zo schémy je zrejmé, že navrhovanými zmenami sú dotknuté i územia Natura 2000 (územia európskeho významu SKUEV0380 Tematínske vrchy). Na základe výskytu uvedeného ÚEV na území obce je predpoklad, že predkladaný strategický dokument môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000, čím je podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) a § 9 ods. 3 uvedeného zákona vecne príslušné Ministerstvo životného prostredia SR.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2021/013358-002 zo dňa 24.11.2021

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým návrhom súhlasíme za nasledovných podmienok:

- *K napojeniu navrhovanej lokality č. 11 na existujúci verejný vodovod je nutné doložiť súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.*
- *Upozorňujeme na to, že Obec Hrádok nemá vybudovanú funkčnú verejnú kanalizáciu napojenú na ČOV, takže v súčasnej dobe nie je množné navrhovanú lokalitu č. 11 napojiť na verejnú kanalizáciu a z tohto dôvodu je nutné navrhnúť alternatívny spôsob odvádzania odpadových vôd z uvedenej lokality do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci. Taktiež upozorňujeme na to, že v blízkosti navrhovanej lokality č. 11 sa nachádza Obec Hôrka nad Váhom, ktorá má vybudovanú verejnú kanalizáciu napojenú na ČOV, ale jej kapacita je v súčasnosti nepostačujúca.*
- *K napojeniu uvedenej lokality na verejnú kanalizáciu je nutné doložiť súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.*
- *Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.*

- Požadujeme, aby využitie vyššie uvedenej lokality z hľadiska ochrany podzemných vôd bolo v súlade s ustanoveniami vodného zákona i napriek tomu, že uvedená lokalita nezasahuje do žiadneho vyhláseného ochranného pásma vodárenského zdroja.
- Požadujeme, aby všetky činnosti, ktoré budú v uvedenej lokalite vykonávané, boli v súlade s ustanoveniami vodného zákona a musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd.
- Obec Brunovce, Považany, Potvorice, resp. ďalšie okolité obce (okrem obce Hôrka nad Váhom) z hľadiska ochrany vodných pomerov a zrealizovaním navrhovaných vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) určených pre lokalitu č. 11 s názvom Zvon v k.ú. Hrádok, nie sú dotknuté.

V prípade dodržania požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2021/013397-2 zo dňa 29.11.2021

1. Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vodné toky, pretekajúce k.ú. obce Hrádok (Váh, Hrádocký potok a jeho prítoky z oblasti Širokých úvalov, z oblasti Šteinerovej kopanice, odpad od Zvona /z oblasti Pod brehmi/, prítoky Hrádockého potoka spod Skalín, spod Bezovca, spod hradu Tematín), nie sú zaradené v rámci riešeného územia medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2011). Pre územie obce Hrádok nie je určené inundačné územie ani vyhotovená mapa povodňového ohrozenia. Vďaka pravidelnej údržbe kanála „odpad od Zvona“, ktorý je v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, podľa dostupných údajov a štatistiky, orgán štátnej správy ochrany pred povodňami nemá vedomosť o ostatných povodňových prietokoch, ktoré by riešené územie priamo ohrozili.
2. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej zmene nemáme pripomienky. Bližšie podmienky určí orgán štátnej správy ochrany pred povodňami na základe preskúmania projektovej dokumentácie v rámci povoľovania konkrétnych stavieb, zariadení a činností.
3. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2021/034804-004/KŠ zo dňa 01.12.2021

K štruktúre a obsahu Oznámenia o strategickom dokumente nemáme žiadne pripomienky.

Vzhľadom na to, že lokalita (bývanie v rodinných domoch), ktorá je predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 1, sa navrhuje v bezprostrednej blízkosti prírodnej pamiatky Obtočník Váhu, vyjadrujeme názor, že **predložený strategický dokument má byť posudzovaný podľa zákona.**

Dopravný úrad, č. listu 20978/2021/ROP-004-P/51276 zo dňa 01.12.2021

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania, Obci Hrádok stanovisko č. 20978/2021/ROP-003-P/51026 zo dňa 01.12.2021, v ktorom uviedol, že navrhované Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hrádok neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a súhlasil s predloženou dokumentáciou za predpokladu úpravy textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Stanovisko č. 20978/2021/ROP-003-P/51026 zo dňa 01.12.2021:

Navrhované Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hrádok neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí za predpokladu úpravy textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O Hrádok).

V časti územia, ktoré sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami (juhozápadná časť katastrálneho územia obce) je v platnom územnom pláne pre danú lokalitu uvedené: „Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby“.

Dopravný úrad v zmysle nových postupov pri posudzovaní návrhu funkcií v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie žiada pre túto časť územia zapracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nový regulatív v nasledovnom znení (nahradiť pôvodný text):

„Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Piešťany alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.

Dopravný úrad zároveň požaduje v texte platnej územnoplánovacej dokumentácie nahradiť názov „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom „Dopravný úrad“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z.z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu SR, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy.

Dopravný úrad v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov žiada o poskytnutie spätnej

informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

Toto stanovisko bolo vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/2021/06009-002 zo dňa 30.11.2021

Oznámenie o strategickom dokumente nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Zároveň je potrebné obstarávateľovi strategického dokumentu uložiť povinnosť v textovej časti návrhu ÚPN uviesť nasledovné:

- 1. Pre lokalitu č. 11 vypracovať akustickú štúdiu so zhodnotením vplyvu hluku z dopravy vzhľadom na vonkajšie chránené priestory navrhovaných rodinných domov, ktorá bude vychádzať z objektivizácie hluku v danej lokalite.*
- 2. Aktualizovaný text pre hodnotenie radónového rizika: Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.*

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, č. listu 51181/2021//OSD/133581 zo dňa 30.11.2021

K oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN-O Hrádok má MDV SR nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;*
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;*
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;*
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;*
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma letiska PIEŠŤANY spolu s prekážkovými rovinami a plochami;*
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);*
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s*

aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z.;
- V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- rešpektovať stanoviská Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Hrádok berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 5566/2021-5.3, 64382/2021 zo dňa 02.12.2021

1. V katastrálnom území obce Hrádok (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Hrádok (451) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhnuť riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce

zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedení skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príloha: mapa v mierke 1 : 40 000 s vyznačením DP, CHLÚ, starých banských diel, skládok odpadov a radónového rizika

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, č. listu S24933-2021-IKŽ-2 zo dňa 03.12.2021

Obe Hrádok sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Juhozápadná časť extravilánu katastrálneho územia obce Hrádok však zasahuje do územia ochranného pásma II. stupňa prírodného minerálneho zdroja v Lúke (vyhláška MZ SR č. 239/2005 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činnosti podľa ustanovení § 26, § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 zákona č. 538/2005 Z.z. nemá námietky k Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Hrádok.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu 2402-4306/2021 zo dňa 06.12.2021

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici eviduje v katastrálnom území obce Hrádok výhradné ložisko dolomitu s určeným chráneným ložiskovým územím resp. dobývacím priestorom (DP)

Hrádok. V súčasnosti DP Hrádok nie je určený žiadnej organizácii, na ochranu a využívanie výhradného ložiska dolomitu.

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko táto sa netýka územia vymedzeného hranicami DP Hrádok.

OBÚ v Banskej Bystrici však zároveň upozorňuje a navrhuje, aby pri návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce sa nevyužívalo územie v blízkosti chráneného ložiskového územia, resp. dobývacieho priestoru (DP) Hrádok ako obytné prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany ložiska a inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2021/013374-2 zo dňa 06.12.2021

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva máme nasledovné pripomienky:

- *pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov;*
- *v súvislosti s navrhovanou lokalitou pre individuálnu bytovú výstavbu je potrebné vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.*

Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hrádok“ v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2021/24434-2/101626/SPA zo dňa 07.12.2021

V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Hrádok“ sa nenachádzajú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality.

Napriek tomu v blízkosti riešeného územia evidujeme archeologickú lokalitu- osídlenie z mladšej doby bronzovej, preto v súvislosti s plánovanou stavebnou činnosťou v danej lokalite je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v spolupráci

s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2021/013520 zo dňa 16.12.2021

Tunajší úrad nesúhlasí s navrhovaným územným plánom v lokalite č. 11, nakoľko navrhovaná lokalita sa nachádza v ochrannom pásme cesty II/507. Ochranné pásmo cesty II. triedy je 25 m od osi vozovky na obe strany a v ochrannom pásme je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2021/013408-2 zo dňa 20.12.2021

Zastavaním lokality dôjde čiastočne aj k zmene vodného režimu v kontakte s chráneným územím, ktorý sa týka predovšetkým nakladania s vodami z povrchového odtoku, čo by bolo v rozpore s bodom 5.7 v časti A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.

Nakoľko záberom území a ich zastavaním dochádza k vysušovaniu krajiny a znižovaniu výparu, je potrebné územným plánovaním presadiť realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach (Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014.).

V predmetnej lokalite žiadame presadiť vhodný management využitia dažďových vôd, predovšetkým ich zadržanie v krajine a uviesť požiadavku pre budúcu plánovanú projektovú dokumentáciu, kde bude riešené okrem iného aj ozelenenie lokality (v časti výstavby rodinných domov) výsadbou vhodných drevín ako budúcej verejnej zelene (dreviny ako izolačná zeleň po okrajoch lokalít, dreviny v zelených pásoch popri komunikáciách, chodníkoch a pod.)

Návrhy inžinierskych sietí novej lokality žiadame vopred naplánovať tak, aby bola takáto možnosť výsadby drevín, prípadne okrasných kríkov v zelených pásoch a popri verejných komunikáciách uskutočniteľná.

Likvidáciu dažďových vôd žiadame riešiť vsakovaním do podlažia, v prípade nepriaznivých podmienok pre vsakovanie odporúčame využitie otvorených dažďových nádrží, ktoré môžu byť napr. ako urbanistické prvky navrhnutého areálu rekreácie.

V ďalších stupňoch plánovania a prípravy urbanistickej štúdie žiadame presadiť použitie drenážnych, vodo-priepustných dlažieb a materiálov, ktoré zabezpečia priesak a zadržanie

dažďových vôd v navrhnutej lokalite.

Predmetné požiadavky požadujeme zapracovať do záverečného stanoviska posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu 14462/2021-6.3 zo dňa 21.12.2021

Katastrálne územie obce Hrádok sa nachádza v Trenčianskom samosprávnom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom. V katastrálnom zemi obce sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0380 Tematínske vrchy, predmetom ktorého je ochrana biotopov európskeho významu: nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Vápnomilné bukové lesy (9150), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Nižinné a podhorské kosné lesy (6510), Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (dôležité stanovištia vstavačovitých druhov rastlín (6210), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190) a druhov európskeho významu: poniklec veľkokvetý, klinček včasný Lumnitzerov, fúzač alpský, roháč obyčajný a kunka žltobruchá.

Navrhované zmeny nezasahujú priamo do ÚEV Tematínske vrchy (SKUEV0380), avšak návrh lokality č. 11 sa nachádza v prvom stupni ochrany a zasahuje do prírodnej pamiatky Obtočník Váhu s 3. stupňom ochrany. Preto navrhujeme v rozsahu chráneného pásma prírodnej pamiatky vysadiť plochu verejnej zelene pre rekreačné a športové aktivity, ktorá bude zároveň plniť aj funkciu nárazníkového pásu.

Po zapracovaní vyššie uvedenej požiadavky nepredpokladáme negatívny vplyv na chránené územie a územie Natura 2000, a preto nepožadujeme daný strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Ministerstvo obrany SR; schvaľujúci orgán - Obecné zastupiteľstvo obce Hrádok, dotknuté obce - Obec Hrádok, Obec Brunovce, Obec Považany, Obec Hôrka nad Váhom, Obec Nová Lehota, Obec Stará Lehota, Obec Lúka, Obec Podhradie, Obec Potvorice a dotknutý samosprávny kraj -

Trenčiansky samosprávny kraj. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Dotknutý orgán Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky sa vyjadril, že žiada posudzovať predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Dotknutý orgán Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nesúhlasil s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie. Ostatné dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

V nadväznosti na stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky číslo OU-TN-OVBP1-2021/034804-004/KŠ zo dňa 01.12.2021, ktorým dotknutý orgán žiadal posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní, Obec Hrádok na základe telefonického dohovoru predložila príslušnému orgánu dňa 21.12.2021 **stanovisko odbornej organizácie ochrany prírody - Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty číslo CHKO BK/628-001/2021 zo dňa 15.12.2021 a stanovisko orgánu ochrany prírody v sídle kraja - Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-TN-OSZP1-2021/034661-002 zo dňa 16.12.2021.**

V stanovisku Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty číslo CHKO BK/628-001/2021 zo dňa 15.12.2021 je v skrátenom znení uvedené: *Lokalita sa nachádza vo „voľnej krajine“, teda v území s prvým stupňom ochrany (v zmysle zákona o ochrane prírody). Na lokalite neevidujeme trvalý výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín ani biotopy národného alebo európskeho významu. Ide o intenzívne poľnohospodársky využívaní ornú pôdu. Lokalita je značne antropogénne negatívne ovplyvnená poľnohospodárskou činnosťou. V bezprostrednej blízkosti lokality sa však nachádza Prírodná pamiatka Obtočník Váhu, vyhlásená v roku 1983, v ktorom platí štvrtý stupeň ochrany (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny).*

Návrh riešenia: S navrhovanou zmenou ÚPD obce Hrádok Vám odporúčame súhlasiť s podmienkou, že plocha zelene a ihrisk (umiestnená v ochrannom pásme Prírodnej pamiatky Obtočník Váhu) nebude oplotená. Z dôvodu tretieho stupňa ochrany bude tiež potrebné žiadať v ochrannom pásme súhlas na niektoré činnosti, resp. výnimky zo zákazov v zmysle § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Odôvodnenie: Realizáciou navrhovaných zmien a doplnkov nedôjde k negatívne ovplyvneniu Prírodnej pamiatky Obtočník Váhu, ktorá bola vyhlásená predovšetkým ako významný geomorfologický tvar, dokladujúci históriu vývoja tejto časti doliny Váhu a jeho morfolofickej činnosti. Medzi navrhovanou výstavbou rodinných domov a samotným maloplošným chráneným územím je navrhnutá plocha zelene a športovísk, ktorá bude mať funkciu nárazníkovej zóny, avšak vzhľadom na to, že je charakterizovaná ako plocha určená na využívanie len pre

rezidentov, je potrebné zabezpečiť, aby v bezprostrednej blízkosti maloplošného chráneného územia nevznikol bariérový prvok – oplotenie.

V stanovisku Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-TN-OSZP1-2021/034661-002 zo dňa 16.12.2021 je v skrátenom znení uvedené: *Lokalita navrhovanej verejne zelene východne od lokality č. 11 sa nachádza na území ochranného pásma prírodnej pamiatky Obtočník Váhu, kde platí tretí stupeň ochrany podľa § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody nepredpokladá negatívny vplyv lokality krajinárskej zelene s možnosťami rekreácie v krajine (navrhované plochy na pikniky a detské, resp. workoutové ihrisko) na predmet ochrany prírodnej pamiatky, no z uvedeného tretieho stupňa ochrany vyplývajú viaceré obmedzenia a povinnosti, ktoré sú v rozpore s navrhovaným využitím územia (napr. zákaz pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce, zákaz jazdiť na bicykli za hranicami zastavaného územia obce, zákaz zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, zákaz vysádzať nepôvodné druhy rastlín, atď.), resp. na ktoré treba mať pri realizácii lokality súhlas (umiestnenie informačných tabúl, akýchkoľvek stavieb, vykonávanie terénnych úprav a pod.). Orgán ochrany prírody odporúča na lokalite verejne zelene pri vypracovaní urbanistickej štúdie stanoviť výškový regulatív 0 NP, v rámci vydania záväzného stanoviska pre územné rozhodnutie bude žiadateľ informovaný o potrebe povolenia výnimiek zo zakázaných činností a vydania súhlasov vyplývajúcich z predmetného stupňa ochrany. Rovnako orgán ochrany vyčlení lokalitu po vydaní Zoznamu miest vyhradených orgánom ochrany prírody v prírodnej pamiatke Obtočník Váhu, v ktorých neplatí zákaz vymedzených činností, vrátane zákazu pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, resp. ďalších činností spojených s užívaním predmetného priestoru. V grafickej časti odporúčame upraviť názov zmien a doplnkov na č. 1. Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odporúča schváliť predložený návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hrádok po rešpektovaní vyššie uvedených pripomienok.“*

Odborná organizácia ochrany prírody ani orgán ochrany prírody v sídle kraja vo svojich stanoviskách s ohľadom na blízkosť prírodnej pamiatky Obtočník Váhu neuviedli dôvody, pre ktoré by bolo potrebné posudzovať navrhovaný strategický dokument na životné prostredie. Strategický dokument nežiada posudzovať ani Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny po zapracovaní požiadavky vysadiť v ochrannom pásme prírodnej pamiatky Obtočník Váhu plochu verejnej zelene pre rekreačné a športové aktivity.

V nadväznosti na nesúhlasné stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-NM-OCDPK-2021/013520 zo dňa 16.12.2021 boli **v rámci konzultácie** dohodnuté nasledovné podmienky:

1. Hranica Lokality č. 11 bude posunutá mimo ochranné pásmo cesty II/507, t.j. 25 m od osi vozovky na obe strany. Do územnoplánovacej dokumentácie bude doplnené napojenie lokality č. 11 na zastavanú časť územia obce pre peších.

2. Dopravné napojenie lokality č. 11 bude riešené z jestvujúcej účelovej komunikácie.

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- K napojeniu navrhovanej lokality č. 11 na existujúci verejný vodovod je nutné doložiť súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Navrhnuť alternatívny spôsob odvádzania odpadových vôd z uvedenej lokality do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci. K napojeniu uvedenej lokality na verejnú kanalizáciu je nutné doložiť súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
- V časti územia, ktoré sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Piešťany, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami (juhozápadná časť katastrálneho územia obce) je v platnom územnom pláne pre danú lokalitu uvedené: „Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmom kužeľovej plochy Letiska Piešťany, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby“. Pre túto časť územia zapracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nový regulatív v nasledovnom znení (nahradiť pôvodný text): „Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Piešťany alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.

- V texte platnej územnoplánovacej dokumentácie nahradiť názov „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom „Dopravný úrad“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z.z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu SR, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy.
- Poskytnúť Dopravnému úradu spätnú informáciu o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.
- Pre lokalitu č. 11 vypracovať akustickú štúdiu so zhodnotením vplyvu hluku z dopravy vzhľadom na vonkajšie chránené priestory navrhovaných rodinných domov, ktorá bude vychádzať z objektivizácie hluku v danej lokalite. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Aktualizovať text pre hodnotenie radónového rizika: Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} za kalendárny rok.
- Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov /Hrádok (451) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)/ nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- Vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Evidovanú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.
- Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie v riešenej lokalite bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Hranicu Lokality č. 11 posunúť mimo ochranné pásmo cesty II/507, t.j 25 m od osi vozovky na obe strany. Do územnoplánovacej dokumentácie doplniť napojenie lokality č. 11 na zastavanú časť územia obce pre peších.
- Dopravné napojenie lokality č. 11 riešiť z jestvujúcej účelovej komunikácie.

- V predmetnej lokalite presadiť vhodný management využitia dažďových vôd, predovšetkým ich zadržanie v krajine a uviesť požiadavku pre budúcu plánovanú projektovú dokumentáciu, kde bude riešené okrem iného aj ozelenenie lokality (v časti výstavby rodinných domov) výsadbou vhodných drevín ako budúcej verejnej zelene (dreviny ako izolačná zeleň po okrajoch lokalít, dreviny v zelených pásoch popri komunikáciách, chodníkoch a pod.)
- Návrhy inžinierskych sietí novej lokality vopred naplánovať tak, aby bola takáto možnosť výsadby drevín, prípadne okrasných kríkov v zelených pásoch a popri verejných komunikáciách uskutočniteľná.
- Likvidáciu dažďových vôd riešiť vsakovaním do podlažia, v prípade nepriaznivých podmienok pre vsakovanie odporúčame využitie otvorených dažďových nádrží, ktoré môžu byť napr. ako urbanistické prvky navrhnutého areálu rekreácie.
- V ďalších stupňoch plánovania a prípravy urbanistickej štúdie žiadame presadiť použitie drenážnych, vodo-priepustných dlažieb a materiálov, ktoré zabezpečia priesak a zadržanie dažďových vôd v navrhutej lokalite.
- V rozsahu ochranného pásma prírodnej pamiatky Obtočník Váhu vysadiť plochu verejnej zelene pre rekreačné a športové aktivity.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

1 príloha

mapa v mierke 1 : 40 000 s vyznačením DP, CHLÚ, starých banských diel, skládok odpadov a radónového rizika

Doručí sa

1. Obec Hrádok, 916 33 Hrádok č. 149

Na vedomie

2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Obec Brunovce, 916 25 Brunovce č. 106
18. Obec Potvorice, 916 25 Potvorice č. 2Obec Považany, 916 26 Považany č. 187
19. Obec Hôrka nad Váhom, 916 32 Hôrka nad Váhom č. 168
20. Obec Podhradie, Podhradie č. 91, 955 01 Topoľčany
21. Obec Nová Lehota, Nová Lehota č. 50, 916 35 Modrová
22. Obec Stará Lehota, Stará Lehota č. 35, 916 35 Modrová
23. Obec Lúka, 916 33 Lúka č. 205
24. Obecné zastupiteľstvo obce Hrádok, 916 33 Hrádok č. 149

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

