



Obec Nižná, okr. Piešťany
Nižná 80
922 06 Nižná
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Piešťany

OU-PN-OSZP-2021/006917-018

Mgr. Gabriela Marková/
033-7330560

30. 12. 2021

Vec

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Nižná“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Nižná, 922 06 Nižná 80, IČO 00 312 801 v zastúpení starostom obce Kamilom Mikušom, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) dňa 09. 09. 2021 podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nižná“.

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Nižná bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie stanovujeme rámcovo do roku 2040.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Nižná v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania formou zástavby rodinných domov, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií,
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia,
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

Cieľ rozvoja obce bol definovaný v aktuálnom programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná, v podobe vízie rozvoja obce: „Chceme, aby obec Nižná bola príťažlivá, udržiavaná a perspektívna obec so zvyšujúcou sa kvalitou života pre všetkých jej obyvateľov vo všetkých oblastiach, využívajúca všetky zdroje pre tvorbu nových

hodnôt v súlade s ochranou životného prostredia a udržateľným využívaním kultúrneho, historického a prírodného dedičstva.“

OÚ Piešťany - OSZP doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 ods. 2 zákona obstarávateľovi, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

OÚ Piešťany - OSZP uskutočnil podľa § 8 zákona prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Nižná“ dňa 17. 12. 2021.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia, OÚ Piešťany - OSZP určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Nižná“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

2.1.3. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veselé“ v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a 1 ks na elektronickom nosiči (CD alebo USB flash disc) spolu s návrhom územného plánu, príp. konceptom územného plánu (aj na elektronickom nosiči). OÚ Piešťany, OSZP si vyhradzuje právo presniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.2. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.3. V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

2.2.4. Ak sa počas vypracovania Správy hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

2.2.5. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.5.1. Do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zadržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarny odpadových vôd.

2.2.5.2. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

2.2.5.3. Navrhnuť opatrenia, ktoré zadržia a spomalia odtok vody z krajiny.

2.2.5.4. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2.2.5.5. Zabezpečiť v obci kompostovanie, zriadenie zberného dvora odpadov, vypracovať návrh koncepcie triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu, a tieto následne zapracovať aj do VZN obce.

2.2.5.6. V dokumentácii je spomenutá neriadená skládka komunálneho odpadu nachádzajúca sa v katastrálnom území obce (environmentálna záťaž – PN (005) Nižná), pre ktorú je potrebné vypracovať návrh vhodného spôsobu uzavretia a následnej rekultivácie. Návrh spôsobu rekultivácie skládky je dôležitý aj z dôvodov predpokladaného využitia územia po ukončení rekultivácie.

2.2.5.7. Zadanie ÚP doplniť o grafickú časť so zobrazením jednotlivých funkčných plôch (zobraziť plochy výroby/prevádzok, obytné plochy a pod.).

2.2.5.8. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2.2.5.9. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.

2.2.5.10. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

2.2.5.11. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, pričom takmer celé riešené územie, s výnimkou zastavaného územia obce pokrýva chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia a platia tu obmedzenia vyplývajúce z Vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia. Predmetom ochrany v chránenom území je sokol rároh, zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.

2.2.5.12. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie.

2.2.5.13. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

2.2.5.14. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2.2.5.15. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest III/1265 a III/1303 v danom území. V ochranných pásmach ciest III/1265 a III/1303 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

2.2.5.16. Každý prípadný zásah do telies ciest III/1265 a III/1303 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

2.2.5.17. V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v návrhu Zadania Územného plánu obce Nižná dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách III/1265 a III/1303, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

2.2.5.18. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty III/1265 a III/1303 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

2.2.5.19. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami III/1265 a III/1303 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

2.2.5.20. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami III/1265 a III/1303 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

2.2.5.21. Postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Zámer je potrebné realizovať v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce. Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, skupiny BPEJ a účel funkčného využitia. Predloženú dokumentáciu bude potrebné doručiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

2.2.5.22. Vyhodnotiť vplyv na osobitne chránené časti prírody európskej siete chránených území.

2.2.5.23. Vyhodnotiť vplyv na funkčnosť územného systému ekologickej stability a vyhodnotenie vplyvu na jednotlivé prvky.

2.2.5.24. Vyhodnotiť možné kumulatívne vplyvy na jednotlivé chránené časti prírody a na prvky siete územného systému ekologickej stability.

2.2.5.25. Vyhodnotiť vplyv jednotlivých priorít na priechodnosť krajiny a jej biodiverzity.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona OÚ Piešťany - OSZP zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Na vedomie

Obec Chtelnica (OVM), Námestie 1.mája 495, 922 05 Chtelnica

Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany

Obec Dolný Lopašov (OVM), Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov

Obec Radošovce, okres Trnava, Radošovce 70, 919 30 Radošovce

Obec Kátlovce, Kátlovce 1, 919 55 Kátlovce

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná, 921 01 Piešťany 1
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

Prezenčná listina

z prerokovania rozsahu hodnotenia a ďalšieho postupu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Nižná“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov konaného dňa 17. 12. 2021 na okresnom úrade Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Subjekt

Meno

Podpis

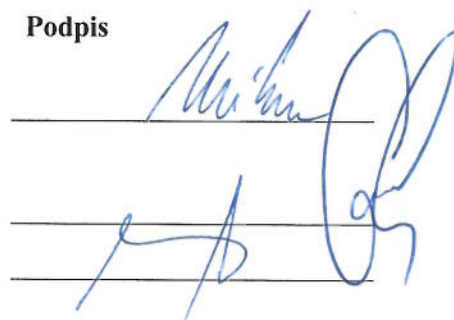
Obec Nižná

Kamil Mikuš

Okresný úrad Piešťany
odbor starostlivosti o životné
prostredie

Ing. Peter Sedlák

Mgr. Gabriela Marková



OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
odbor starostlivosti o životné prostredie

Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OSZP-2021-006917

Piešťany 17. 12. 2021

ZÁPISNICA Z PREROKOVANIA ROZSAHU HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Nižná“ určeného podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

Dátum konania: 17. 12. 2021
Miesto konania: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Nižná, 922 06 Nižná 80, IČO 00 312 801 v zastúpení starostom obce Kamilom Mikušom, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) dňa 09. 09. 2021 Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Nižná“ v zmysle zákona.

OÚ Piešťany - OSZP, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutému orgánu, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

OÚ Piešťany - OSZP uskutočnil podľa § 8 zákona prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu: „Územný plán obce Nižná“.

Zúčastnení boli stručne oboznámení s doterajším priebehom procesu posudzovania podľa zákona a so stanoviskami k oznámeniu strategického dokumentu doručenými podľa § 6 ods. 6 zákona na OÚ Piešťany - OSZP. Doručené stanoviská boli zohľadnené v predloženom rozsahu hodnotenia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

1. Do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zadržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarnie odpadových vôd.
2. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.
3. Navrhnuť opatrenia, ktoré zadržia a spomalia odtok vody z krajiny.
4. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. Zabezpečiť v obci kompostovanie, zriadenie zberného dvora odpadov, vypracovať návrh koncepcie triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu, a tieto následne zapracovať aj do VZN obce.
6. V dokumentácii je spomenutá neriadená skládka komunálneho odpadu nachádzajúca sa v katastrálnom území obce (environmentálna záťaž – PN (005) Nižná), pre ktorú je potrebné vypracovať návrh vhodného spôsobu uzavretia a následnej rekultivácie. Návrh spôsobu rekultivácie skládky je dôležitý aj z dôvodov predpokladaného využitia územia po ukončení rekultivácie.



OKRESNÝ
ÚRAD
PIEŠŤANY

Telefón
+421/33/7330 560

Fax
+421/33/735 33 03

E-mail
Gabriela.Markova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

OU-PN-OSZP-2021/006917-0028686/2021-P002

7. Zadanie ÚP doplniť o grafickú časť so zobrazením jednotlivých funkčných plôch (zobraziť plochy výroby/prevádzok, obytné plochy a pod.).
8. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
9. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
10. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).
11. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, pričom takmer celé riešené územie, s výnimkou zastavaného územia obce pokrýva chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia a platia tu obmedzenia vyplývajúce z Vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia. Predmetom ochrany v chránenom území je sokol rároh, zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.
12. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie.
13. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
14. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
15. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest III/1265 a III/1303 v danom území. V ochranných pásmach ciest III/1265 a III/1303 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
16. Každý prípadný zásah do telies ciest III/1265 a III/1303 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
17. V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v návrhu Zadania Územného plánu obce Nižná dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách III/1265 a III/1303, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
18. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty III/1265 a III/1303 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

19. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami III/1265 a III/1303 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
20. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami III/1265 a III/1303 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
21. Postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Zámer je potrebné realizovať v prvom rade v zastavanom území obce a na lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie obce. Územnoplánovacia dokumentácia má obsahovať lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ich výmery, druh pozemku, skupiny BPEJ a účel funkčného využitia. Predloženú dokumentáciu bude potrebné doručiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.
22. Vyhodnotiť vplyv na osobitne chránené časti prírody európskej siete chránených území.
23. Vyhodnotiť vplyv na funkčnosť územného systému ekologickej stability a vyhodnotenie vplyvu na jednotlivé prvky.
24. Vyhodnotiť možné kumulatívne vplyvy na jednotlivé chránené časti prírody a na prvky siete územného systému ekologickej stability.
25. Vyhodnotiť vplyv jednotlivých priorít na priechodnosť krajiny a jej biodiverzity.

Kópie stanovísk, doručených Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 6 zákona, boli obstarávateľovi odovzdané na prerokovaní rozsahu hodnotenia.

Piešťany 17. 12. 2021

Zapísala: Mgr. Gabriela Marková

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Nižná“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. ,]

Identifikátor: OU-PN-OSZP-2021/006917-0028686/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PN 10004
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať

Dátum a čas autorizácie: 30.12.2021 13:30:12

Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.12.2021 13:30:12

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PN-OSZP-2021/006917-0028686/2021

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-PN-OSZP-2021/006917-0028686/2021-P001,
OU-PN-OSZP-2021/006917-0028686/2021-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Gabriela Marková

Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca

Označenie orgánu: Okresný úrad Piešťany
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 30.12.2021

Podpis a pečiatka: