

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

pozemkový a lesný odbor

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o ŽP
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2021/018533-
005 z 18.11.2021

Naše číslo
OU-NZ-PLO-2021/020745-02

Vybavuje/linka
Ing. Ľubica Gregorová, 035/6913612

Nové Zámky
29. 11. 2021

Vec

„Územný plán obce Černík – Zmeny a doplnky č. 1 “
- vyjadrenie k strategickému dokumentu

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť, doručенú dňa 19.11.2021 o vyjadrenie k strategickému dokumentu **„Územný plán obce Černík – Zmeny a doplnky č. 1“**. Po preskúmaní žiadosti a predloženého dokumentu, tunajší úrad dáva toto

v y j a d r e n i e

Predložený strategický dokument, ktorý spracovala Ing. arch. Vlasta Cukorová v mesiaci september 2021, rieši územný plán obce Černík, kde hlavnými cieľmi obstarania ZaD1 UPN-O Černík je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého je rozvoj obce komplexne riešený, návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde sú vecne a časovo koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Hlavným cieľom je upraviť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce Černík v aktuálnom znení v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území. ZaD1 UPN-O tak riešia:

1. rozšírenie jestvujúcej plochy výroby a skladov (VUMZ SK s.r.o.) o pás 40m
2. rozšírenie plôch rekreácie a CR (hajlochy) severovýchodne od zastavanej časti obce
3. doplnenie návrhu siete cyklotrás (navrhovanej vo schválenom UPN-O Černík) o trasu v korune hrádze rieky Nitra
4. umožnenie doplnenia uličnej zástavby v prielukách
5. regulácia chovu hospodárskych zvierat v zastavanej časti obce
6. zamedzenie likvidácie a uskladňovania ostatných a nebezpečných odpadov, tiež zamedzenie spaľovní a iných nebezpečných technológií na území katastra obce.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a pri jej zábere je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/69 13 616

Fax
+421/35/69 13 148

E-mail
opl.nz@minv.sk

Internet
www.minv.sk

podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor súhlasí s predloženým strategickým dokumentom.

JUDr. Ladislav Černák
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/69 13 616

Fax
+421/35/69 13 148

E-mail
opl.nz@minv.sk

Internet
www.minv.sk