

OBEC VECHEC

Obecný úrad Vechec, Hlavná č. 133/32, 094 12 Vechec

email: podatelna@obecvechec.sk , www.obecvechec.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VECHEC

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1“ Územný plán obce (ÚPN O) Vehech

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Vehech
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00332925
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Vehech, Hlavná 133/32, 094 12 Vehech
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
Ladislav Tóth, starosta obce
adresa: Obecný úrad Vehech, Hlavná 133/32, 094 12 Vehech
tel.: 057-488 85 21, e-mail: starosta@obecvehech.sk, podatelna@obecvehech.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. +421 905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :
Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Vehech (ďalej len ZaD č.1).
2. Charakter :
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. Hlavné ciele :
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Vehech je požiadavka obce na zapracovanie zámerov – zmien oproti schválenému ÚPN – O v katastrálnom území obce Vehech.
Predmetom riešenia ZaD č.1 sú nasledovné zmeny:
 - **Zmena Z1/1 – Pri autobusovej zastávke**
Zmena Z1/1 je riešená v centrálnej časti obce pri autobusovej zastávke na parcelách C-KN 345 a 346/1. Zmena Z1/1 je riešená z dôvodu záujmu o výstavbu bytových domov. V platnom ÚPN obce Vehech sú riešené plochy zmeny Z1/1 funkčne určené ako existujúca plocha rodinných domov a záhrada. Zmena Z1/1 je riešená z dôvodu záujmu o výstavbu bytových domov.
Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z1/1 sa navrhuje plocha bytových domov.
 - **Zmena Z1/2 – Lokalita pri Komunitnom centre**
Zmena Z1/2 je riešená v juhozápadnej časti obce vedľa cesty III. Triedy, ako súčasť rómskej osady na parcelách C-KN 905, 906/2, 907, 908, 1137, E-KN 648/1+653, 650/2, 651/3, 652/2. V platnom ÚPN obce Vehech je riešená plocha zmeny Z1/2 v zastavanom území obce funkčne určená ako plochy rodinných domov, občianska vybavenosť - existujúca kaplnka, záhrady a mimo zastavaného územia ako trvalo trávnaté porasty. Zmena Z1/2 je riešená z dôvodu potreby riešiť občiansku vybavenosť a športové aktivity primárne v rómskej osade.

Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z1/2 sa navrhuje polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a športu.

Navrhuje sa vytvorenie viacúčelového areálu (Rokytrová) slúžiaceho prevažne pre potreby marginalizovaných skupín obyvateľov obce Veheec.

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Veheec budú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN - O Veheec,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Závazná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.1 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Prípravné práce: 10-11/2021
- b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 12/2021
- c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 12/2021-01/2022
- d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 01/2022 – 02/2022
- e) Činnosť po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 03/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Závazné dokumentácie:

- ZaD č.1 ÚPN – O sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Veheec

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Veheec

Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 Územného plánu obce Veheec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Veheec sú východiskové vstupné podklady:

- Schválený platný územný plán obce Veheec
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Veheec.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Veheec obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.1 ÚPN obce Veheec sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Veheec, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

- V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplyvať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 Územného plánu obce Vehec tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Miestne biocentrá:

- terestrické biocentrum Solianske – rozsiahle územie na severe riešeného územia tvorené mozaikou porastov lesného a lúčneho charakteru s početnými eróznymi ryhami sa z väčšej časti sa nachádza v CHVÚ Slanské vrchy,
- hydricko-terestrické biocentrum Dielnica – zamokrené depresné polohy so spoločenstvami mokradného charakteru v odtokových líniiach v prepojení s TTP a nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV) v južnej časti územia, časť sa nachádza v CHVÚ Slanské vrchy,
- terestrické biocentrum Kováčky – kombinácia NDV s TTP s vysokou diverzitou vo výraznej eróznej ryhe a nezregulovanej časti vodného toku Trnava s priľahlými vysokobylinnými lemami v juhovýchodnom cípe riešeného územia.

Miestne biokoridory:

- hydrický biokoridor Lomnica – prepojenie MBc Solianske a RBk Topľa – tvoria ho brehovú porasty a sprievodná zeleň, v rámci intravilánu s bariérovým efektom, potreba doplnenia biokoridoru brehovou vegetáciou v rámci zastavaného územia a v rámci poľnohospodárskej pôdy
- hydrický biokoridor Rakovec – zasahuje do južnej časti katastrálneho územia, prepája RBc Chám s MBc hydricko-terestrickým v katastrálnom území Vehec a pokračuje do katastrálneho územia Kamenná Poruba, biokoridor je tvorený brehovou a sprievodnou zeleňou a zamokrenými plochami a skupinovú NDV v erózných ryhách,

- hydricko - terestrický biokoridor Trnava – vetvený biokoridor (severná a južná vetva), ako prepojenie CHVÚ a lesných porastov na západe územia s ekostabilizačnými štruktúrami vo východnej časti, tvoria ho sporadické brehovú porasty vodného toku Trnava a vegetácia TTP v podhorí; prechádza plochami ornej pôdy a jeho východná časť je kanalizovaná
- hydricko - terestrický biokoridor Ku brezinám – Tereková – v západnej časti vetvený, tvoria ho odtokové línie, na severe územia prepája MBc Solianske a blízke lesné porasty (severná vetva na hranici k.ú.) s RBk Topľa – plochy TTP s NDV nahrádzajú smerom na východ brehovú porasty bezmenného potoka smerujúceho do susedného katastrálneho územia Čaklov, potrebné je doplnenie tohto biokoridoru v miestnej časti Ku brezinám,
- terestrický biokoridor Bodor – tvorí ho líniová i skupinová NDV pozdĺž poľnej cesty a bezmenného pravostranného prítoku vodného toku Trnava v rámci TTP s vysokou diverzitou, prepája RBc Chám na západe s interakčným prvkom v poľnohospodárskej krajine v erózných ryhách,
- terestrický biokoridor Štepníky – prepája CHVÚ a hydrické MBk Lomnica a je v kontakte, resp. prechádza do severnej vetvy hydricko - terestrického biokoridoru Trnava

Zo západnej strany zastavaného územia obce Veheč sa nachádza SKCHVU025 Slanské vrchy, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 193/2010 Z.z. zo dňa 16.4.2005, účinnou od 15.5.2010. Predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania.

Územie riešené ZaD č.1 do tohto územia nezasahuje. V riešenom území ZaD č.1 sa nenachádzajú ani veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 obce Veheč rešpektuje v katastrálnom území obce evidované biocentrá a biokoridory.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Veheč, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Veheč.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie 3, 081 92 Prešov
- 3) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- 4) Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie 3, 08192 Prešov,
- 5) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- 6) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. vodná správa
- 7) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. správa na úseku odpadového hospodárstva
- 8) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – št. správa na úseku ovzdušia
- 9) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor pozemkový a lesný, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 10) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
- 12) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 13) Mesto Vranov nad Topľou, primátor mesta, Dr. C. Draxnera 97, 093 16 Vranov nad Topľou

- 14) Obec Čaklov, Čaklov 116, 094 35 Sol'
- 15) Obec Juskova Voľa, Juskova Voľa 82, 094 12 Juskova Voľa
- 16) Obec Kamenná Poruba, Kamenná Poruba 207, 093 03 Vranov nad Topľou
- 17) Obec Nižný Kručov, starosta obce, Nižný Kručov č. 48, 093 01 Vranov nad Topľou
- 18) Obec Banské, Banské 320, 094 12 Vehech
- 19) Obec Davidov, Davidov 182, 093 03 Vranov nad Topľou

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.3 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia ZaD č.1 ÚPN – O Vehech.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-O Vehech
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k.ú. obce Vehech
- Všetky podklady (vid'. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 16.12.2021

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01Trebišov, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ladislav Tóth, starosta obce

.....
pečiatka, podpis

Príloha:

- ZaD č.1 ÚPN – O Vehech