

# AREÁL FUTBALOVEJ ŠKOLY MAREKA HAMŠÍKA – BANSKÁ BYSTRICA

## **Porovnanie zmien variantov riešenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Areál futbalovej školy Mareka Hamšíka – Banská Bystrica“ a vyhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z predošej prípravy.**

### **A) Zmena rozlohy zastavaného územia :**

- rok 2020 = 3000 m<sup>2</sup>
- oznamenie 4. 2021 = 4641 m<sup>2</sup> - strana 8 oznamenia
- oznamenie 10. 2021 = 9116 m<sup>2</sup> - strana 9 oznamenia

### **B) Zniženie počtu stavebných objektov – nadzemných podlažných stavieb :**

- rok 2020 = 4
- oznamenie 4. 2021 = 5
- oznamenie 10. 2021 = 2

### **C) Zmena rozlohy plochy športovísk :**

- rok 2020 = 24468 m<sup>2</sup>
- oznamenie 4. 2021 = 23587 m<sup>2</sup> - strana 8 oznamenia
- oznamenie 10. 2021 = 18029 m<sup>2</sup> - strana 9 oznamenia

Zniženie pôvodnej rozlohy viac ako 24 000 m<sup>2</sup> v navrhovanej v oznamení 4.21 cca 23 500 m<sup>2</sup> až na súčasnú navrhovanú rozlohu po znížení 18 000 m<sup>2</sup>. Nedôjde ku vybudovaniu nových ihrísk pričom dôjde k ich obmene existujúcich ihrísk – súčasťou prílohy je aj DSP a vo výkresovej časti vid. dispozícia . Rozloha športovísk sa zniží čo znamená aj zníženie kapacity areálu a zníženie záťaže územia v porovnaní s existujúcim – nulovým stavom .

### **D) Intenzita využitia areálu sa zníži :**

V minulosti areál patril medzi TSM – tréningové strediská mládeže – čo bola najvyššia úroveň vrcholovej športovej prípravy detí a mládeže v ČSSR , ČSFR a SR.

Maximálna kapacita obsadenosti - počtu osôb športového areálu v súčasnej prevádzkovej podobe je do 400 osôb (údaj znamená 100 % hodnotu nulového variantu riešenia pre dopravné a iné zaťaženie územia športového areálu z pohľadu maximálneho počtu osôb – potvrdenie SfZ z roku 2020). Navrhovaná kapacita športového areálu oznamením z 4/2021 po revitalizácii počíta s maximálnou obsadenosťou do 380 osôb ( str. 23 ) . Navrhovaná kapacita športového areálu oznamením z 10/2021 po revitalizácii počíta s maximálnou obsadenosťou do 256 osôb ( str. 24 a 27 ).

Dopravné napojenie areálu bude zachované a v súlade s nulovým variantom. Zaťaženie intenzity dopravy sa však výrazne zníži. Intenzita dopravy je závislá od zníženia počtu návštěvníkov – pričom podľa prepočtu maximálnej dennnej kapacity návštěvníkov vypĺňa zníženie dopravy o 36 % - čo je viac ako 1/3 zníženia dopravného zaťaženia. Nulový variant – existujúci stav počíta s maximálnou kapacitou areálu 400 osôb denne. Zmena spracovaná v tomto oznamení o zmene navrhovanej činnosti počíta zo znížením osôb na maximálnu dennú úroveň 256 osôb, čo znamená iba 64% hodnoty dopravného zaťaženia v porovnaní s nulovým variantom.

### **E) Dopravná infraštruktúra – zníženie intenzity dopravy :**

Dopravný komunikačný koridor mestskej časti Rudlová – je v dotknutom území zdieľaná spoločne pre motorové vozidlá , chodcov a cyklistov s nedostatočnými technickými parametrami . Takáto infraštruktúra je nedostatočná pre obytnú časť Rudlová . Mesto Banská Bystrica sa do budúcnosti zaviazalo investične zabezpečiť zlepšenie tejto situácie. Športový areál je súčasťou Rudlovej takmer 90 rokov a v súčasnosti vlastník navrhuje v rámci rozvoja a revitalizácie územia športového areálu :

- vyriešenie vlastnej vnútropatrie areálnej dopravy
- zabezpečenie modernej a kapacitne dostatočnej dimenzii statickej dopravy v rámci športového areálu
- zmodernizovaniu komunikácií pre peších v rámci územia športového areálu

## AREÁL FUTBALOVEJ ŠKOLY MAREKA HAMŠÍKA – BANSKÁ BYSTRICA

Zniženie intenzity dopravy a optimalizácia parkovacích plôch by mali znamenať v dotknutom území pozitívny vplyv na celkovú dopravnú situáciu.

Dopravné napojenie areálu sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení. Zaťaženie intenzity dopravy sa zniží. Intenzita dopravy je závislá od zniženia počtu návštevníkov, pričom podľa prepočtu maximálnej dennej kapacity návštevníkov vyplýva zniženie dopravy o 36 %, čo je viac ako o 1/3 zniženia dopravného zaťaženia. V súčasnosti je kapacita športového areálu do 400 osôb, po revitalizácii do 256 osôb. Zmenou navrhovanej činnosti sa optimalizuje statická doprava zo súčasných 78 parkovacích státí na 99 parkovacích státí.

Vplyvy na dopravu sú zmiernené nasledovnými faktormi:

- športová akadémia využíva formu kolektívnej dopravy, kedy športový klub FŠMH dovezie celé družstvo na tréning jedným autobusom – čím sa eliminuje individuálna doprava detí.
- mládež vekových kategórií stredoškolákov a vyšších ročníkov druhého stupňa dochádza na tréningové jednotky využitím MHD aj v súčasnosti a rovnaká situácia bude pokračovať aj nadálej. Mladí samostatní športovci svoj príchod do športového areálu a odchod domov alebo na regeneráciu z areálu realizujú samostatne .

Zvýšenie dennej intenzity dopravy, vzhľadom na individuálnu dopravu, zväčša detí mladších ročníkov, je očakávané v hodinách od 16.00 až do 19.00 v pracovných dňoch. Tento stav je identický aj v súčasnosti vzhľadom na to, že športový areál je využívaný niekoľko desaťročí na rovnaký účel.

### F) Nárast doplnkovej zelenej plochy bez ďalšieho využitia :

- rok 2020 = 27500 m<sup>2</sup>
- oznamenie 4. 2021 = 28000 m<sup>2</sup>
- oznamenie 10. 2021 = 27000 m<sup>2</sup>

### G) Informácie k investičnej príprave a vybudovaniu ČOV v rámci športového areálu :

Situovanie ČOV ako aj jej podrobny popis je vyznačené a v dostatočnom rozsahu aj uvedený vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ( DUR ) ktorá je prílohou oznamenia .

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je v takom štádiu rozpracovanosti, aby boli v konečnej podobe určené všetky detaility jednotlivých SO . Stavba ČOV spadá pod špecializovaný stavebný úrad v zmysle zákona o vodách a areál ako celok pod stavebný zákon. Napriek týmto skutočnostiam navrhovateľ predkladá konkrétné informácie o situovaní ako aj type ČOV, ktoré sú súčasťou DUR.

### H) Informácie k územnému plánu – vyhodnotenie pripomienok :

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica. Pozemok je v zmysle územného plánu vedený ako rekreačné a športové plochy. V zmysle záväznej časti územného plánu mesta, kapitola 3 Zásady a regulatívny koncepcie územného rozvoja jednotlivých častí mesta, podkapitola 3.11, bod II) Okrem novej výstavby v obytnom území časti mesta XI Rudlová je vhodné uvažovať aj s postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia modernizáciou jestvujúcich objektov, dostavbou urbanisticky neukončených priestorov, rekonštrukciou verejných priestranstiev, zelene a pod. pri zachovaní charakteru historickej časti ČM (zvyškov pôvodnej zástavby), bod VII) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta XI Rudlová v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:

- 1) Dostavbou súčasného športového areálu na ulici Marka Čulena,
- 4) Určitými obmedzenými kapacitami menších zariadení komerčného charakteru slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.) v rámci dostavby vybavenia na území časti mesta XI Rudlová.

Okrem plánovanej revitalizácie areálu nie sú v danom území iné investičné zámery v súčasnosti v administratívnej príprave alebo v realizácii. Pri prevádzke nebudú používané látky alebo technológie, ktoré by mohli potenciálne ohroziť životné prostredie.

Súlad plánovanej revitalizácie existujúceho športového areálu s UP mesta BB na území časti mesta XI. Rudlová, možno identifikovať v nasledovných bodoch a parametroch:

- koncepcia územného rozvoja – modernizácia jestvujúcich objektov, dostavba a rekonštrukcia
- urbánny rozvoj do r. 2025, okrem iného aj rozvoj občianskeho vybavenia pre rekreáciu a šport
- hlavné funkcie musia obsahovať minimálne 67 % zastavenej plochy regulovaného bloku

## AREÁL FUTBALOVEJ ŠKOLY MAREKA HAMŠÍKA – BANSKÁ BYSTRICA

- maximálny počet 2 podlaží pre stavebné objekty
- regulatív dopravného vybavenia určuje povinnosť do budovať kapacity statickej dopravy okrem iných formou sústredeného parkovania na teréne – prednostne v rámci príslušného areálu

**I) Varianty riešení** - dopracovanie jednotlivých variantov, ako tomu zvyčajne býva v prípade rozsiahlych území alebo koncepcných celkov ako sú dopravené koridory alebo územia určené na investičný rozvoj, nie je možné v danom území navrhovať z dôvodu, že sa jedná o existujúci areál s výrazne obmedzenými možnosťami potenciálne zásadnejšej obmeny. Celkový areál, aj po plánovaných zmenách oznamením dotknutej revitalizácie areálu, zostane rovnaký alebo až identicky využívaný v parametroch a záťaži územia v porovnaní s nulovým variantom. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná len o modernizáciu existujúceho areálu vo forme úpravy materiálu - oznamením o zmene navrhovanej činnosti viac variantné riešenie je neprípustné a vylučuje sa z podstaty formy spracovanej dokumentácie – ktorej formu a z nej vyplývajúci rozsah určili na základe opakovanej konzultácie OU Banská Bystrica a MŽP SR . Blížšie informácie sú uvedené v oznamení kapitola III.1 , III.2 , III.4 a V.

**J) Vstupy a výstupy sú uvedené a dopracované v časti oznamenia 10.2021 :**

- vstupy III.2.2
- výstupy III.2.3

Dokument a jeho prílohy obsahuje vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov v dostatočnom rozsahu z pohľadu:

- skutočnosti, že sa jedná o existujúci športový areál
- navrhovaných zmien v oznamení, ktoré znamenajú podlimitný rozsah
- celkovej rozlohy existujúceho športového areálu – nadlimitná položka pre proces posudzovania
- kapacitných parametrov novo navrhovaného stavu vyplývajúcich z oznamenia, ktoré sú nižšie ako parametre nulového variantu
- existujúceho stavu v rámci nulového variantu
- spracovaného oznamenia v súlade s platným znením UP mesta Banská Bystrica a VUC BB
- oznamenia o zmene navrhovanej činnosti prehodnocujúceho aj kumulatívne vplyvy v prostredí
- spracovaného oznamenia v súlade s požiadavkami iných plánovaných akcií alebo investičných zámerov v realizácii v dotknutom a súvisiacom území

**K) Nulový variant je dostatočne zhodnotený v kapitole V :**

Celkový areál aj po plánovaných zmenách oznamením dotknutej revitalizácie areálu zostane rovnaký alebo až identicky využívaný v parametroch a záťaži územia v porovnaní s nulovým variantom.

Nulový variant by zostal v posudzovanom území vtedy, pokiaľ by sa plánovaná revitalizácia športového areálu neuskutočnila. Areál by nemal vhodné odtokové pomery, areál by nemal vhodné modernizované športové plochy. Zároveň by nemal športový areál vhodné vnútro areálové komunikácie, nedostatočné riešenie statickej dopravy a nevyhovujúce priestory šatní a technicko – podporného zázemia. Z porovnania územia, ktoré vykonal opakovane autorský tím oznamenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že záťaž územia pri porovnaní nulového variantu s oznamením navrhovaného stavu by sa v prípade realizácie kompletnej revitalizácie mierne znížila. Záverom oznamenia o zmene navrhovanej činnosti možno konštatovať, že pripravovaná komplexná revitalizácia bude znamenať mierne zníženie záťaže územia na základe uvedených ukazovateľov (ktoré neznamenajú výraznú zmenu v území):

1. Maximálna kapacita obsadenosti - počtu osôb športového areálu v súčasnej prevádzkovej podobe je do 400 osôb (údaj znamená 100 % hodnotu nulového variantu riešenia pre dopravné a iné zatáženie územia športového areálu z pohľadu maximálneho počtu osôb). Navrhovaná kapacita športového areálu oznamením po revitalizácii počíta s maximálnou obsadenosťou do 256 osôb .
2. Dopravné napojenie areálu bude zachované a v súlade s nulovým variantom. Zatáženie intenzity dopravy sa však výrazne zníži. Intenzita dopravy je závislá od zníženia počtu návštevníkov – pričom podľa prepočtu maximálnej dennej kapacity návštevníkov vyplýva zníženie dopravy o 36 % - čo je viac ako 1/3 zníženia dopravného zatáženia. Nulový variant – existujúci stav počíta s maximálnou kapacitou areálu 400 osôb denne. Zmena

## AREÁL FUTBALOVEJ ŠKOLY MAREKA HAMŠÍKA – BANSKÁ BYSTRICA

spracovaná v tomto oznámení o zmene navrhovanej činnosti počíta zo znižením osôb na maximálnu dennú úroveň 256 osôb, čo znamená iba 64% hodnoty dopravného zaťaženia v porovnaní s nulovým variantom.

3. Porovnanie rozlohy pozemných stavieb alebo ich súborov v zastavanom území podľa ich sumárnej podlahovej plochy je nasledovná :
  - nulový variant - pôvodná celková sumárna rozloha pozemných stavieb a ich podlahovej plochy spolu do 3 000 m<sup>2</sup>
  - oznámením navrhovaná zmena rozlohy pozemných stavieb spoločne s rozlohou parkovacích státí, komunikácií a chodníkov je o celkovej podlahovej ploche 9 116 m<sup>2</sup>
4. Počet hracích a tréningových plôch alebo funkčných športových celkov určených na športovú prípravu je vyjadrený v rámci hodnoty pre nulový variant ako pôvodný počet samostatných hracích a tréningových celkov 7 o sumárnej rozlohe 24 468 m<sup>2</sup> plôch určených pre športovú prípravu. Oznámením o zmene je navrhovaný variant - počet samostatných hracích a tréningových celkov 5 o celkovej rozlohe 18 029 m<sup>2</sup> plôch určených pre športovú prípravu. V prípade kompletnej realizácie navrhovaných zmien by došlo k zniženiu počtu športových celkov o 2 objekty, čo je zniženie o 28,5 % z pôvodnej kapacity počtu športovísk a z celkovej rozlohy ide o zniženie o 6 439 m<sup>2</sup>, čo je zniženie 26,3 % z pôvodnej rozlohy .
5. Prevádzková doba športového areálu sa nezmení a nulový ako aj novo navrhovaný stav zostane rovnaký - pondelok až nedeľa, výhradne počas denných hodín od 8:00 do 21:00.

Dokument a jeho prílohy obsahujie vyhodnotenie nulového variantu v dostatočnom rozsahu z pohľadu:

- kapacitných parametrov novo navrhovaného stavu vyplývajúcich z oznámenia, ktoré sú nižšie ako parametre nulového variantu
- existujúceho stavu v rámci nulového variantu

Potvrdenie SsFZ z roku 2020, ktoré je prílohou oznámenia, identifikuje dlhodobé využitie športového areálu ako aj rozsah činností a celkovú úroveň športoviska . Jedná sa o existujúci už 90 ročný areál a preto opatrenia nie sú plánované a ani realizované a to z dôvodu, že okrem dočasnej stavebnej činnosti nemá areál negatívny vplyv a dopad na ŽP. Naopak opatrenia, ktoré majú za úlohu zlepšiť nulový ( existujúci ) stav, sú predmetom plánovanej investičnej revitalizácie areálu .

### L) Opatrenia ktoré zabránia znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia

Prevádzka areálu je identická – niektoré parametre v území sa znížia. Bežné opatrenia ktoré zefektívnia chod modernejšieho areálu sú navrhnuté priamo v investičnej realizácii :

- doprava – parkovanie a cesty – vnútro areálové riešenie a optimalizácia
- vytvorenie komunikácie pre peších v areály
- zníženie územia športovísk
- zvýšenie plochy doplnkovej zelene areálu
- stabilizácia svahu
- dažďová kanalizácia – dobudovanie a optimalizácia
- vybudovanie splaškovej kanalizácií
- 1 malý zdroj znečistenia ovzdušia v porovnaní s pôvodne plánovanými 4 zdrojmi znečistenia ovzdušia
- opatrenia v súlade s posúdením rušivého osvetlenia – výsledok posúdenia je súčasťou prílohy 3.11
- opatrenia z pohľadu OPK sú zosúladené s územným plánom v bode 4.11 PS 01 Územie so športovou vybavenosťou - ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA : HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA a) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 67 % zastavateľnej plochy regulovaného bloku – čo je dodržané
- oznámenie uvádza vplyvy na prírodu a prírodné prostredie v kapitole IV.2.1 – so zameraním sa na priame bezprostredné okolie športového areálu v základnom pásme OPaK č.1 – pričom pre túto oblasť nie sú opatrenia požadované
- pre zabezpečenie ochrany vôd slúžia časti venované vodným stavbám ako aj ich zabezpečeniu z pohľadu zákona o vodách nasledovne : III. SO13 až SO18 , III.2.2.3 , III.2.3.2 , III.6.3 až 6.5 , IV. 2.1.3 a 2.8

## AREÁL FUTBALOVEJ ŠKOLY MAREKA HAMŠÍKA – BANSKÁ BYSTRICA

- opatrenia, ktoré pracovisko zosúladujú s odpadovým hospodárstvom sú navrhnuté v časti III.2.3.3, ktorá v súlade s POH SR a priamo nadväzujúce je aj plnenie požiadaviek opäť v súlade s POH a opatreniami realizácie obehového hospodárstva mesta Banská Bystrica, ktorého je existujúci športový areál súčasťou

Samotná prevádzka areálu nebude producentom emisií nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší a tiež nebude producentom odpadových vôd, ktoré by mohli ohrozit zdravie obyvateľstva, povrchové alebo podzemné vody. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma, na územia patriace do NATURA 2000, faunu, flóru a ich biotopy ani na ÚSES. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a preto z titulu revitalizácie nie je možné identifikovať opatrenia.

### M) Všeobecné záverečné doplňujúce informácie :

Oznámenie o zmene plánovanej revitalizácie športového areálu nie je predmetom a ani rozsahom strategického dokumentu.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si vyžaduje nasledujúce povolenia:

- povolenie podľa zákona FZ ČSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- povolenie podľa zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- povolenie podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Všetky povolenia budú predmetom nasledovných stupňov investičného procesu DUR , DSP a uvedenia areálu po revitalizácii do prevádzky .

Vypracoval dňa 24.11.2021

Daniel Schmidtmayer

COCP, s.r.o.

Bakossova 3 /I, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: +421 (0) 911 111 811,

email: schmidtmayer@cocp.sk

COCP s.r.o.  
Bakossova ul. 3/I  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 459 69 507  
AČ RPM: SK 2023156773

