

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavba	AREÁL FUTBALOVEJ ŠKOLY MAREKA HAMŠÍKA RUDLOVÁ – BANSKÁ BYSTRICA	
Stavebník	JUPIE FŠHM spol. s r.o. SLÁDKOVIČOVA 27/A, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA	Číslo kópie
Stupeň	PD PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
Hlavný projektant	Ing. Július Žiška	
Zodp. projektant	Ing. Július Žiška, Ing. Eugen Kmeť	
Zák. číslo	2021 25 10	
Dátum	08/2021	

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.01 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

A.02 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

A.03 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

A.04 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

A.05 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

A.06 TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA

A.07 ZÁKLADNÉ KAPACITNÉ ÚDAJE O STAVBE

A.01 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	AREÁL FUTBALOVEJ ŠKOLY MAREKA HAMŠÍKA Banská Bystrica, KÚ Sásová
Miesto stavby:	Banská Bystrica, časť Rudlová
Charakter stavby:	Rekonštrukcia a dostavba športového areálu
Investor:	JUPIE FŠMH spol. s r.o. Sládkovičová 27/A, 974 05 Banská Bystrica
Užívateľ stavby:	JUPIE FŠMH spol. s r.o. Sládkovičová 27/A, 974 05 Banská Bystrica
VDS:	Bude určený výberovým konaním
Stupeň dokumentácie:	PD PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
Generálny projektant:	STAVING PROJEKT, s.r.o. Na Troskách 3, Banská Bystrica
Vedúci projektant:	Ing. Július Žiška
Projektant stavebného riešenia:	Ing. Július Žiška
Architekt:	Ing. arch. Dušan Kolenkáš
Projektant statiky:	Ing. Ján Schneider
Projektant zdravotníckych inštalácií:	Ing. Gaston Ivanov
Projektant elektroinštalácií a bleskozvodu:	Antonín Kotrle
Projektant ústredného vykurovania:	Božena Skybová
Projektant plynoinštalácie:	Dušan Slašťan
Projektant vzduchotechniky:	Ing. Miroslav Lievaj
Proj. protipožiarnej bezpečnosti stavby:	Iveta Kulfasová
Projektant dopravného riešenia:	Ing. Tomáš Kordík

A.02 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je revitalizácia existujúceho areálu futbalového ihriska v Banskej Bystrici – časti Rudlová. Mestská časť Rudlová sa vyznačuje dobrou polohou voči centru mesta Banská Bystrica a jej pešou dostupnosťou (cca 3km). Výhodou je blízke priame napojenie na obchvat Banskej Bystrice, štátnu cestu R1. Pozemok je v zmysle platného územného plánu vedený ako rekreačné a športové plochy.

Areál futbalového ihriska sa nachádza tesne pod vrcholom kopca, nad okolitou zástavbou IBV - prevažne rodinných domov. Pozemok je upravený, rovinatý. Riešený areál sa nachádza na parcele KN-C č. 1978/1 vedenej ako „ostatná plocha“ o celkovej výmere 38 394 m², parcele KN-C č.1978/4 vedenej ako „ostatná plocha“ o celkovej výmere 7 383 m², parcele KN-C 1978/2 (KN-E 212/1) vedenej ako „trvalý trávny porast“ o celkovej výmere 983 m²,

parcele KN-C 1978/3 (KN-E 211/1) vedenej ako „ostatná plocha“ o celkovej výmere 35 m² a parcele KN-C 2741 (KN-E 197/5) vedenej ako „orná pôda“ o celkovej výmere 2 882 m².

Pre realizáciu stavby nebude potreba zabratia verejného priestoru. Skládky materiálu budú na pozemku stavebníka. Príjazd na stavenisko bude z komunikácie situovanej na parcele investora.

Predmetom riešenia projektu sú dva základné ciele. Vytvoriť areál pre súčasné potreby futbalovej akadémie - vytvorenie zázemia najmä pre mladých talentovaných futbalistov a ich následný fyzický a psychický rozvoj. Druhým cieľom je stabilizácia územia - predísť zosuvu svahu.

Problematická geomorfológia a nevhodné zloženie podložia v oblasti spôsobuje postupné zosúvanie kopca a priame ohrozovanie zástavby rodinných domov pod kopcom. Areál sa nachádza už v zastabilizovanom prostredí z hľadiska výstavby. Funkčne projekt nemení náplň oproti terajšiemu využitiu futbalového areálu.

V existujúcom areáli sa nachádza hlavne futbalové ihrisko spolu s tréningovým ihriskom umiestneným južne na vyvýšenej terase.

Vstup na pozemok je možný zo severu existujúcou asfaltovou komunikáciou. Pri návrhu sa pozícia jednotlivých funkčných celkov oproti pôvodnému usporiadaniu areálu nemení, iba dopĺňa. Jednotlivé hracie a pomocné plochy sa uvedú do stavu aby spĺňali certifikáciu Slovenského futbalového zväzu a FIFA. Areál bude slúžiť pre potreby futbalovej akadémie investora s možnosťou kontrolovaného využitia verejnosťou a školskými zariadeniami podľa prevádzkových možností areálu. Výhodou je blízkosť Športového gymnázia a komplexu Pedagogickej fakulty Univerzity Mateja Bela a iných škôl.

V niekoľkých etapách sa počíta s vybudovaním nasledovných objektov : SO 01 - HLAVNÉ FUTBALOVÉ IHRISKO, SO 02 - TRÉNINGOVÉ FUTBALOVÉ IHRISKO, SO 03.1 až SO 03.3 - TRÉNINGOVÉ IHRISKÁ, SO 05 - ŠATNE A ZÁZEMIE ŠPORTOVCOV, SO 09 - TRIBÚNY

Navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

SO 01 - HLAVNÉ FUTBALOVÉ IHRISKO

Hlavné futbalové ihrisko nie je predmetom tejto dokumentácie. Rekonštrukcia jestvujúceho ihriska bola ohlásená ako drobná stavba v máji 2020

SO 02 - TRÉNINGOVÉ FUTBALOVÉ IHRISKO

Tréningové futbalové ihrisko nie je predmetom tejto dokumentácie. Rekonštrukcia jestvujúceho ihriska bola ohlásená ako stavebná úprava a udržiavacie práce v júni 2020

SO 03 - TRÉNINGOVÉ IHRISKÁ

SO 03.1 - Tréningové ihrisko A celkového rozmeru 45 x 43 m
SO 03.2 - Tréningové ihrisko B celkového rozmeru 43 x 22,5 m
SO 03.3 - Tréningové ihrisko C celkového rozmeru 43 x 22,5 m

Tréningové futbalové ihriská budú po obvodě ukončené prefabrikovanými betónovými obrubníkmi rozmeru 1000 x 250 x 50 mm uloženými do betónového lôžka.

Skladba umelých trávnikov:

Spodná stavba:

- 20-25 cm štrkodrva fr. 32/63mm
- 3-5 cm štrkodrva fr. 2/11mm (tzv. klinovacia vrstva)
- Hutnenie min. 25MPa.

Vrchná stavba – športový povrch, na klinováciu vrstvu sa položí:

- shockpad podložka 20mm
- umelý futbalový bezzásypový trávnik Twinblade 28mm

Názov a miesto stavby:	AREÁL FUTBALOVEJ ŠKOLY MAREKA HAMŠÍKA RUDLOVÁ – BANSKÁ BYSTRICA	Dátum:	08/2021
Názov výkresu:	A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	Strana:	4

Futbalové ihrisko bude ohradené záchytnými sieťami, vysokými 5,00 m. Súčasťou záchytných sietí každého ihriska bude dvojdielna plotová brána svetlej šírky 4000 mm.

Záchytné siete budú vyhotovené z ocelových stĺpov priemeru 100 mm so svetlou výškou 5000 mm nad úrovňou terénu (celková dĺžka rúr 6000 mm), bočných ocelových stužujúcich stĺpov priemeru 60 mm, záchytnej siete z polyetylénu (rozmer oka 120 x 120 x 4 mm) a z ocelových lán kotvenými v troch úrovniach. Záchytné siete budú založené pomocou betónových skruží priemeru 600 mm a výšky 1000 mm.

Povrch ihriska musí byť vyznačený zreteľnými čiarami, ktoré musia byť vyznačené podľa pravidiel futbalu.

SO 05 - ŠATNE A ZÁZEMIE ŠPORTOVCOV

Objekt šatní a zázemia športovcov bude dvojpodlažný objekt obdĺžnikového tvaru rozmerov 114,20 x 8,5 m s plochou strechou. Konštrukčný systém navrhujeme ako rámový systém montovanej tenkostennej ocelevej konštrukcie. Dielce obvodových nosných stien a vnútorných nosných stien budú pozostávať z ocelových tenkostenných pozinkovaných profilov tvaru „C“ šírky 89 mm v rastri cca 600mm. Ocelové rámy budú vyplnené stenami, podlahami a stropmi.

Obvodový sendvičový plášť objektu je navrhnutý zo stavebného konštrukčného systému. Dielce obvodových stien pozostávajú z nosných ocelových tenkostenných pozinkovaných profilov tvaru „C“ šírky 89 mm, hr. 1,5 mm s výplňou z minerálnej vaty hr. 90 mm a obojstranným opláštením doskami Rigistabil 12,5 s poistnou parotesnou fóliou zo strany interiéru. Na obvodové steny z exteriérovej strany bude nanesený kontaktný zatepľovací systém s tepelným izolantom z minerálnej vlny hr. 120 mm. Fasády objektu budú z exteriéru obložené obkladom z trapézového plechu a časť čelnej západnej fasády obkladom alucobond. Stenový sendvičový panel bude v časti reštaurácie kombinovaný so sklenenými hliníkovými fasádovými stenami. Vonkajšie ocelové schodisko bude ohradené ťahokovom..

Vnútorné deliace priečky hr.150 mm budú systémové sadrokartónové s povrchovou úpravou maľbou, alebo keramickým obkladom v hygienach. Stropy a podlahy budú realizované z ocelových tenkostenných pozinkovaných profilov tvaru „C“ šírky 89 mm, s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Podhľady v objekte sú navrhnuté sadrokartónové. Nosnú časť strešného plášťa tvoria priehradové väzníky z tenkostennej ocelevej konštrukcie. Budú ukladané na obvodové nosné steny a vnútorné steny. Na väzníky bude ukladaný profilovaný trapézový plech, parozábrana, spádové klíny z tepelnej izolácie a vrstvy tepelnej izolácie z minerálnej vlny. Vrchnú krytinu navrhujeme z hydroizolačnej fólie TPO. Plochá strecha bude odvodnená vyhrievanými zvislými strešnými zvodmi.

Výťahové šachty ako je monolitická železobetónová. Na streche výťahovej šachty je navrhnutá rovnaká krytina ako na hlavnej streche.

Architektonický výraz objektu šatní a zázemia športovcov je moderný a účelný. Z dispozičného a prevádzkového hľadiska možno objekt rozdeliť na viac funkčných celkov, časť verejné toalety, časť šatní športovcov so zázemím, reštauračná časť, priestor pre fitness so zázemím určeným pre futbalistov a časť pre zázemie techniky a strojov.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú verejné toalety, ktoré budú slúžiť návštevníkom areálu a to bezprostredne pri navrhovaných tribúnach. Dispozične sú rozdelené na WC – Ženy s upratovacou komorou, WC – Muži a WC – Imobilní. Ďalej sa na 1.NP nachádza vstup do objektu so schodiskom pre reštauráciu a dvomi výťahmi osobným a výťahom na zásobovanie, vstup pre zásobovanie reštaurácie je situovaný z východnej strany objektu. Vstupy do chodby z ktorej sa vstupuje do šatní športovcov sú zo západnej strany. Každá dvojica šatní bude mať hygienický uzol vybavený samostatnými sprchami a toaletami, taktiež šatňa rozhodcov a miestnosť pre zdravotníka bude s hygienickým uzlom so sprchami a toaletami. Zázemie tvoria sklady, práčovňa, upratovačka, technická miestnosť - kotolňa, miestnosť VZT, chodba, schodisko, na južnom konci objektu je časť pre zázemie techniky a strojov, miestnosť správcu, velín a vonkajšie schodisko.

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza reštauračná časť s kuchyňou a zázemím kuchyne. Hotové jedlá budú do reštaurácie dovážané a na mieste len servírované. Kuchyňa je navrhnutá tak aby spĺňala požiadavky na prípravu jednoduchých jedál a pizze. V čase priaznivého počasia bude využívaná aj terasa z časti prekrytá tieniacou technológiou. Zázemie reštaurácie tvorí priestor baru, kuchyne, skladových priestorov a šatní personálu s hygienou. Časť toaliet tvoria WC - ženy, WC - muži, WC - imobilní a upratovacia komora. Ďalšie toalety pre verejnosť sa nachádzajú aj na terase reštaurácie. Z architektonického hľadiska je presklená západná fasáda reštaurácie a terasa reštaurácie, navrhnutá tak aby zabezpečila čo najlepší kontakt s hlavným futbalovým ihriskom a z časti aj tréningové ihriská.

Na druhom nadzemnom podlaží sú situované kancelária a šatňa trénerov a miestnosť kustódov s hygienickým uzlom so sprchami a toaletami prístupné z chodby a tiež VIP miestnosť s kuchynkou a hygienou.

Ďalší funkčný celok na 2. N.P. bude fitness (posilňovňa) využívaná futbalistami. Fitness bude prístupné nie len interiérovým ale aj exteriérovým schodiskom tak aby hráči mohli vstupovať do posilňovne z okolia ihriska. Ku posilňovni prislúchajú šatne s hygienami samostatne pre chlapcov a samostatne pre dievčatá. Ostatné priestory sú pomocné prevádzky, upratovačka a sklad.

SO 09 - TRIBÚNY

Montované divácke tribúny sú typové objekty každá o pôdorysnom rozmere 30,0 x 2,05 m s plochou cca 123 m². Výška chodbičky posledného radu sedenia je 1250 mm nad terénom.

Pevná tribúna prestrešená pre vonkajšie ihrisko s plastovými sedadlami a celulárnym polykarbonátom. Tribúna sa skladá z : priečnych rámov, konektorov, podpory sedadla, podlahy a sedadiel. Priečny rám je vyrobený z uzavretých ocelových profilov 50x40 mm, 40x40 mm, stupeň S235 a plechov valcovaných za tepla 3 mm a 5 mm, ktoré sa pripevňujú na betónové základy ocelovými kotvami. Upevňovacie prvky sú namontované na priečnych rámoch, ktoré sú vyrobené z uzavretého ocelového profilu 60x40 mm, stupeň S235. Konektory majú upevňovacie dosky, pomocou ktorých sú pripevnené k rámom. Priečny rám má tiež upevňovacie dosky, na ktorých sú namontované konštrukcie sedadiel. Konzoly sú vyrobené z rovnakého profilu ako konektory a navyše majú zvárané profily S235 z ocele 20x40x20 mm, na ktoré sú sedadlá namontované.

Rámy sú k sebe namontované vo vzdialenosti 2000 mm alebo 1500 mm. Priamo na konštrukciu tribúny sú namontované extrudované rošty typu KW / 33x44 / 30x2.

Rám strešnej konštrukcie pozostávajúci z dvoch častí, ktorý je vyrobený z profilov 60x40 mm, 60x30 mm, 40x40 mm, triedy S235, a plechov valcovaných za tepla 4 mm, 5 mm a 10 mm, sa priskrutkuje k priečnym rámom tribúny a ukotví sa priamo k zemi. Strešné rámy sú navzájom spojené pomocou konektorov a vystužených profilov 40x40 mm triedy S235.

Strešná krytina je vyrobená z 8 mm bezfarebných polykarbonátových panelov, s 2xUV povlakom. Polykarbonát je pripevnený k strešným rámom a upevňovacím prvkom pomocou vŕtacích skrutiek a zakončený špeciálnymi uzatváracími profilmi a hliníkovými pásikmi. Celá konštrukcia je chránená proti korózii žiarovým zinkovaním (stupeň čistiacich prvkov SA 2.5). Plastové sedadlá (verzia so zníženou horľavosťou) ponúkame v troch typoch: bez operadla, so stredným operadlom a s vysokým operadlom. Každá tribúna je vybavená medzistupňami a bočnými ochrannými zábradliami vyrobenými z rúrky s priemerom 35 mm.

SO 23 - OPLATENIE

Pletivové oplatenie pozostáva z ocelových stĺpikov a pletiva (napr. zo sortimentu výrobcu Pletiva s.r.o. Hlohovec). Stĺpiky sú poplastované z pozinkovanej ocele Ø 48 mm. Sú kotvené do betónových pätiiek o pôdorysnom rozmere 500x500 mm do hĺbky 900mm pod úroveň terénu. Horná časť stĺpika je uzavretá. Stĺpik má výšku 1,9 m nad terénom. Výška oplatenia je 1,85 m od terénu. Rozostup stĺpikov bol navrhnutý na základe doporučení výrobcu poplastovanej výplne na 2,5 m, čo je doporučovaná maximálna vzdialenosť na danú výšku oplatenia. V oplatení sú navrhnuté stĺpiky začiatočné koncové s jednou vzperou, stredové a rohové s dvomi vzperami.

Pletivo je poplastované s priemerom drôtu 2,2 mm vrátane poplastovania. Výška pletiva je 1,80 m, farebný odtieň RAL bude určený v realizačnom projekte

Brána : V oplatení, na prístupovej komunikácii je navrhnutá dvojkridlová mechanicky otvárací brána o rozmere 3100x1800 mm pre vjazd automobilov zo systému (napr. Pletiva s.r.o. Hlohovec), konštrukčne zo štvorcových ocel. profilov s výplňou z pletiva, farebný odtieň RAL bude určený v realizačnom projekte.

A.03 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia z katastrálnej mapy a výpis z katastra nehnuteľností
- Architektonická štúdia, spracovateľ : Staving Projekt, 09/2020, architekt Ing. Arch. Dušan Kolenkáš
- Polohopisné a výškopisné zameranie, ktoré zhotovila geodetická kancelária Geopoz, s.r.o.
- Inžinierskogeologický prieskum, ktorý zhotovila firma HES – COMGEO spol. s r.o.
- Zámer stavebníka
- Konzultácie so stavebníkom
- Normy STN

A.04 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 - HLAVNÉ FUTBALOVÉ IHRISKO (Povolené samostatným Ohlásením stav. úprav a udržiavacích prác)
- SO 02 - TRÉNINGOVÉ FUTBALOVÉ IHRISKO (Povolené samostatným Ohlásením stav. úprav a udrž. prác)
- SO 03 - TRÉNINGOVÉ IHRISKÁ
 - SO 03.1 - TRÉNINGOVÉ IHRISKO A
 - SO 03.2 - TRÉNINGOVÉ IHRISKO B
 - SO 03.3 - TRÉNINGOVÉ IHRISKO C
- SO 05 - ŠATNE A ZÁZEMIE ŠPORTOVCOV
- SO 09 - TRIBÚNY
- SO 10 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 11 - STABILIZÁCIA SVAHU
- SO 12 - OPORNÉ MÚRY
- SO 13 - PRÍPOJKA VODY
- SO 14 - AREÁLOVÉ ROZVODY PITNEJ VODY
- SO 15 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ČOV
- SO 16 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, RETENCIA S RIADENÝM ODTOKOM, ODVODŇOVANIE PARKOVÍSK A ORL
- SO 17 - DRENÁŽE
- SO 18 - VRT A ROZVODY VODY
- SO 19 - ELEKTRICKÉ AREÁLOVÉ NN ROZVODY
- SO 20 - AREÁLOVÉ OSVETLENIE
 - SO 20.1 - OSVETLENIE HLAVNÉHO FUTBALOVÉHO IHRISKA
 - SO 20.2 - OSVETLENIE TRÉNINGOVÉHO FUTBALOVÉHO IHRISKA
 - SO 20.3 - OSVETLENIE TRÉNINGOVÉHO IHRISKA A
 - SO 20.4 - OSVETLENIE TRÉNINGOVÉHO IHRISKA B
 - SO 20.5 - OSVETLENIE TRÉNINGOVÉHO IHRISKA C
 - SO 20.6 - OSVETLENIE KOMUNIKÁCIÍ A SPEVNENÝCH PLÔCH
- SO 21 - PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
- SO 22 - AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
- SO 23 - OPLOTENIE
- SO 24 - SADOVÉ ÚPRAVY

A.05 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Navrhovaná rekonštrukcia a dostavba športového areálu nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu. Územie je na rekonštrukciu a prístavbu pripravené.

A.06 TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA

Termín začatia stavby : 1.Q/2022
Termín ukončenia stavby : 1.Q/2025

Termíny sú orientačné, vzhľadom na možný časový posun, vyplývajúci z časových nárokov povoľovacích konaní a zo zabezpečením investičného financovania.

A.07 ZÁKLADNÉ KAPACITNÉ ÚDAJE O STAVBE

Charakter stavby	:	rekonštrukcia a dostavba športového areálu
Účel stavby		
SO 01 – Hlavné futbalové ihriskom	:	športové ihrisko
SO 02 – Tréningové futbalové ihrisko	:	športové ihrisko
SO 03 – Tréningové ihriská	:	športové ihrisko
SO 05 – Šatne a zázemie športovcov	:	ostatné stavby
SO 09 – Tribúny	:	stavba pre šport
Podlažnosť		
SO 05 – Šatne a zázemie športovcov	:	2 nadzemné podlažia
Zastavaná plocha		
SO 01 – Hlavné futbalové ihriskom	:	8 380,70 m ²
SO 02 – Tréningové futbalové ihrisko	:	5 778,40 m ²
SO 03 – Tréningové ihriská A,B,C	:	spolu - 3 870,00 m ²
SO 05 – Šatne a zázemie športovcov	:	1057,90 m ²
SO 09 – Tribúny	:	124,40 m ²
Podlahová plocha		
SO 05 – Šatne a zázemie športovcov	:	910,00 m ²
Obostavaný priestor		
SO 05 – Šatne a zázemie športovcov	:	6 980,00 m ³
Úžitková plocha		
SO 05 – Šatne a zázemie športovcov	:	1 759,00 m ²
Počty osôb		
Tréningový (bežný) deň		
- počet športovcov (celodenný počet)	:	150 osôb (detí)
- počet trénerov a pomocného personálu	:	10 osôb
- počet návštevníkov – Reštaurácia	:	52 + 32(terasa) osôb
- počet zamestnancov – Reštaurácia	:	5 osôb
- počet zamestnancov areálu	:	6 osôb
- vedenie areálu	:	1 osoba
Turnajový deň		
- maximálny počet družstiev	:	6 družstiev
- počet športovcov (vrátane personálu)	:	120 osôb (detí)
- doprovod športovcov	:	60 osôb
Plocha pozemku	:	49 672,50 m ²
(celková plocha riešených parciel)	:	
Plocha zastavaná objektmi „A“	:	26 428,00 m ²
(vrátane šport. plôch, komunikácií a chodníkov)	:	
Plocha zastavaná objektmi „B“	:	19 211,40 m ²
(vrátane šport. plôch, bez komunik. a chodníkov)	:	
Plocha zastavaná objektmi „C“	:	1 182,30 m ²
(bez šport. plôch, komunik. a chodníkov)	:	
Plocha podlažná všetkých objektov „A“	:	19 788,10 m ²
(vrátane športových plôch / futbalových ihrísk)	:	
Plocha podlažná všetkých objektov „B“	:	1 883,40 m ²
(bez športových plôch / futbalových ihrísk)	:	
Plocha komunikácií	:	3 022,80 m ²
Plocha parkovísk	:	1 403,80 m ²
Plocha chodníkov	:	2 790,00 m ²
Plocha zelene	:	23 244,50 m ²
Index podlažnej plochy „A“	:	0,40

(vrátane športových plôch / futbalových ihrísk)		
Index podlažnej plochy „B“	:	0,04
(bez športových plôch / futbalových ihrísk)		
Index zastavanej plochy „A“	:	0,53
(vrátane šport. plôch, komunikácií a chodníkov)		
Index zastavanej plochy „B“	:	0,39
(vrátane šport. plôch, bez komunik. a chodníkov)		
Index zastavanej plochy „C“	:	0,02
(bez šport. plôch, komunik. a chodníkov)		
Index zelene	:	0,47
Index zastavaných a spevnených plôch	:	0,53
(vrátane športových plôch / futbalových ihrísk)		

v Banskej Bystrici, 08/2021

vypracoval: Ing. Július Žiška, Ing. arch. Dušan Kolenkáš a spracovatelia jednotlivých profesií

zodpovedný projektant : Ing. Július Žiška