

ÚPN-O HABOVKA
Zmeny a doplnky č.1
NÁVRH RIEŠENIA

Dátum: 10/2021

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1	Identifikačné údaje	4
1.1.1	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
1.1.2	Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra	5
1.1.3	Základné údaje o riešenom území	6
1.2	Hlavné ciele riešenia a úlohy, ktoré ÚPN-o rieši	9
1.2.1	Dôvody obstarania územného plánu obce	9
1.2.2	Hlavné ciele	9
1.2.3	Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť	9
1.3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	9
1.4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	9
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	10
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.	10
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	17
2.3.1	Demografia	17
2.3.2	Ekonomická aktivita a zamestnanosť	17
2.3.3	Bytový fond	17
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
2.5.1	Návrh priestorového usporiadania	17
2.5.2	Návrh riešenia zelene	18
2.5.3	Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt	18
2.6	Návrh funkčného využitia územia	19
2.6.1	Funkčné členenie riešeného územia	19
2.6.2	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	19
2.7	Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie, zelene a výroby.	19
2.7.1	Návrh riešenia bývania	19
2.7.2	Návrh riešenia sociálneho vybavenia	20
2.7.3	Návrh riešenia občianskeho vybavenia	20
2.7.4	Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva	20
2.7.5	Návrh riešenia poľnohospodárstva a lesného hospodárstva	20
2.7.6	Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo	20
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	21
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	21
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21
2.10.1	Obrana štátu	21
2.10.2	Požiarna ochrana	21
2.10.3	Ochrana pred povodňami	21
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	21
2.11.1	Národná sústava chránených území v k. ú. Habovka	21
2.11.2	Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000	21
2.11.3	Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov	22
2.11.4	Prvky územného systému ekologickej stability	22
2.11.5	Ekostabilizačné opatrenia.	22
2.11.6	Druhovú ochranu prírody	22
2.12	Návrh verejného dopravného vybavenia	22
2.12.1	Východiská návrhu dopravnej koncepcie	22
2.12.2	Návrh dopravnej koncepcie	22
2.13	Návrh verejného technického vybavenia	22
2.13.1	Vodné hospodárstvo	22
2.13.2	Energetika a energetické zariadenia	23
2.13.3	Zásobovanie teplom a plynom	23
2.13.4	Pošta a telekomunikácie	23

2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
2.14.1	Ochrana ovzdušia	23
2.14.2	Ochrana podzemných a povrchových vôd	23
2.14.3	Odpady	24
2.14.4	Prírodná rádioaktivita	24
2.14.5	Ochrana územia pred zosuvmi	24
2.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	24
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	24
2.17	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	25
2.17.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhnutých v ZaD č. 1.	25
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno- technických dôsledkov	1
3	ZÁVAZNÁ ČASŤ	3

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

▪ **Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi zmien a doplnkov č.1**

Obstarávateľ: Obec Habovka

Obecný úrad Habovka, Pod Grúňom 266/24

027 32 Habovka

zastúpená starostom:

JUDr. Alojz Lajčin

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN podľa § 2a zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Eva Zat'ková

osvedčenie o odbornej spôsobilosti reg. č. 289

Spracovateľ: Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, s. r o.

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Urbanizmus

Ing. arch. Milada Kropitzová

Doprava

Ing. arch. Milada Kropitzová

Technická infraštruktúra

Ing. arch. Milada Kropitzová

Vyhodnotenie staveb. zámerov na PP

Ing. arch. Milada Kropitzová

Grafické spracovanie

Ing. arch. Milada Kropitzová

1.1.2 Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

- **Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra**

Názov: **Územný plán obce (ÚPN-O) Habovka, Zmeny a doplnky č. 1**

Návrh riešenia

Obsah:

A) Textová časť:

Sprievodná správa (s vloženou Schémou záväznej časti riešenia a VPS)

Dokladová časť (bude priložená ku čístopisu ZaD č. 1 ÚPN-O)

B) Grafická časť:

1. Širšie vzťahy	1 : 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1 : 10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	1 : 5 000
4. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	1 : 5 000
5. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	1 : 5 000
6. Návrh riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	1 : 5 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	1 : 5 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1 : 10 000

Jednotlivé výkresy z vyššie uvedenej grafickej časti ZaD č. 1 ÚPN-O Habovka sú na prerokovanie podľa § 22 predložené ako súlep výtlačkov častí pôvodných výkresov zo schváleného územného plánu obce (ktoré tvoria podklad) a priesvitiek (náložiek), ktorými sú príslušné výkresy zmien a doplnkov č. 1 vytlačené na pauzáku.

1.1.3 Základné údaje o riešenom území

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nový text:

„Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ (§ 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Od doby schválenia ÚPN-O obec Habovka ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety od fyzických aj právnických osôb na zmeny a doplnky územného plánu obce. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do riešenia Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce zahrnuté:

AKTUALIZÁCIA STAVU

(zakreslenie existujúcich plôch, ktoré neboli v platnom územnom pláne navrhnuté na výstavbu)

ÚO A - obytné územie – zastavané územie obce:

- **ÚSB A.1 – polyfunkčná zóna (centrum):**
 - a1.1 rodiný dom na mieste parku
 - a1.2 rozvojové aktivity Family: rekreácia, sklady, občianska vybavenosť
 - a1.3 rekreačná plocha (ICHR)
 - a1.4 obytná plocha (RD)
- **ÚSB A.2 – obytná zóna (Blatná):**
 - a1.5 obytná plocha (RD)
 - a1.6 obytná plocha (RD rozostavaný)
 - a1.7 obytná plocha (RD rozostavaný)
 - a1.8 skladová plocha (garáž)
- **ÚSB A.3 – Stodolisko:**
 - a1.9 obytná plocha (RD)
 - a1.10 obytná plocha (RD)
 - a1.11 obytná plocha (RD- rozostavaný)
- **ÚSB A.4 – rekreačná zóna (Julianin dvor):**
 - a1.12 plocha občianskej vybavenosti (hotel)
 - a1.13 rekreačná plocha (ICHR)
 - a1.14 rekreačná plocha (ICHR)
- **ÚSB A.6 – obytná zóna (IBV Kubáňovka):**
 - a1.15 obytná plocha (RD)
- **ÚSB A.7 – rekreačná zóna (Blatná-Podlazy):**
 - a1.16 obytná plocha (RD)
 - a1.17 rekreačná plocha (ICHR rozostavaný objekt)
 - a1.18 rekreačná plocha (ICHR rozostavaný objekt)

ÚO B - zmiešané územie:

- **ÚSB B.1 – rekreačná zóna – SRT Rúbaniská (ŠRA Habovský mlyn a Motoareál)**
 - a1.19 plocha občianskej vybavenosti (objekt svadobnej sály – rozostavaný)

N.1:

a1.20 obytná plocha (RD)

ZMENY:

ÚO A - obytné územie – zastavané územie obce:

▪ **ÚSB A.1 – polyfunkčná zóna (centrum):**

Z1.1 Lokalita ihriská: zmena funkcie časti ihrísk na obytnú plochu (RD – 1 pozemok)

▪ **ÚSB A.5 – obytná zóna (IBV Zastudená):**

Z1.2 Centrum zóny: zmena OV na BI, VZ a zmena časti BI na BH

Z1.3 Miestne komunikácie: zmeny podľa JPÚ

Z1.4 Hotel: zmena funkcie z OV (hotel so športovorekračnou vybavenosťou) na obytnú plochu
(RD celkový počet pozemkov 122)

▪ **ÚSB A.7a – rekreačná zóna (Blatná-Podlazy):**

Z1.5 ICHR I.: zmena funkcie verejnej zelene na rozšírenie rekreačnej funkcie (zväčšenie 8 pozemkov ICHR, 3 nové pozemky ICHR)

Z1.6 ICHR II.: zmena funkcie rekreačnej vybavenosti na rekreačnú (ICHR – 12 pozemkov)

▪ **ÚSB A.7b – obytná zóna IBV (Blatná-Podlazy):**

Z1.7 Lokalita IBV Podlazy I: zmena funkcie občianskej vybavenosti na obytnú funkciu
(RD 7 pozemkov)

ÚO B - zmiešané územie:

▪ **ÚSB B.1 – rekreačná zóna – SRT Rúbaniská (ŠRA Habovský mlyn a Motoareál)**

Z1.8 Lokalita ICHR Habovský mlyn: zmena funkcie občianskej vybavenosti na rekreačnú (ICHR, 3-4 pozemky)

DOPLNKY:

ÚO A - obytné územie – zastavané územie obce:

▪ **ÚSB A.1 – polyfunkčná zóna (centrum):**

D1.1 Lokalita Grúň: návrh miestnej komunikácie

▪ **ÚSB A.2 – obytná zóna (Blatná):**

D1.2 Lokalita IBV Breh: návrh obytnej plochy (RD – 1 pozemok)

▪ **ÚSB A.3 – Stodolisko:**

D1.3 Lokalita IBV Blatná: návrh obytnej plochy (RD – 4 pozemky)

▪ **ÚSB A.4 – rekreačná zóna (Julianin dvor):**

D1.4 Lokalita ICHR Starý mlyn: návrh rekreačnej plochy (ICHR cca 20) a prístupovej komunikácie

▪ **ÚSB A.5 – obytná zóna (IBV Zastudená):**

D1.5 Lokalita IBV Roveň: návrh obytnej plochy (RD –17 pozemkov)

D1.6 Lokalita IBV Zastudená juh: návrh obytnej plochy (RD 1 pozemol)

- **ÚSB A.6 – obytná zóna (IBV Kubáňovka):**

D1.7 Lokalita IBV Kubáňovka: návrh rozšírenia obytnej plochy RD

- **ÚSB A.7b – rekreačná zóna (Blatná-Podlazy):**

D1.8 Lokalita IBV Podlazy II: návrh obytnej plochy (RD – 7 pozemkov)

ÚO C - zmiešané územie:

- **ÚSB C.1 – skladová zóna:**

D1.8 Kompostáreň

Oprava zrejmej chyby v platnom územnom pláne v grafickej časti:

- zmena označenia A.4 na A.10

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY, KTORÉ ÚPN-O RIEŠI

1.2.1 Dôvody obstarania územného plánu obce

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nový text:

Hlavným dôvodom obstarania ZaD č. 1. je potreba aktualizácie platnej ÚPD obce v súlade so súčasnými zámermi jej rozvoja, vytvorenie podmienok pre rozvoj obytnej funkcie vo väzbe na zastavané územie obce a pre dobudovanie dopravného a technického vybavenie územia v navrhovanej lokalite.

1.2.2 Hlavné ciele

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nový text:

- zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území

1.2.3 Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nový text:

Hlavným dôvodom obstarania ZaD č. 1. je potreba aktualizácie platnej ÚPD obce v súlade so súčasnými zámermi jej rozvoja, vytvorenie podmienok pre rozvoj obytnej funkcie vo väzbe na zastavané územie obce a pre dobudovanie dopravného a technického vybavenie územia v navrhovanej lokalite.

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nový text:

Územný plán obce Habovka bol schválený dňa 29.09.2008 uznesením Obecného zastupiteľstva č.83/2008. V súčasnosti obstarávané zmeny a doplnky sú prvé, ktoré sa od schválenia ÚPN-O riešia. Dovedajšie prehodnotenia územného plánu obce nevyhodnotili otázku obstarania zmien a doplnkov za potrebnú.

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nový text:

Riešenie rozvoja územia obce je v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Habovka.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce obstaráva obec Habovka prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Eva Zaťková, držiteľka osvedčenia o odbornej spôsobilosti s registračným číslom 289.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na záver kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V ZaD č.1 sú riešené plochy, ktoré sa nachádzajú v nasledovných územných okrskoch:

- **ÚO A: Obytné územie-zastavané územie obce**
- **ÚO B: Zmiešané územia**
- **ÚO C: Zmiešané územia**

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.

V podkapitole sa nahrádza prvý a druhý odstavec nasledovným textom:

Obec Habovka je súčasťou riešeného územia Územného plánu Veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN – VÚC ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Pri spracovaní ÚPN-O Habovka a tiež pri ďalšom územnom rozvoji obce je potrebné rešpektovať nasledovné výstupy z návrhu územnoplánovacej dokumentácie regiónu a jej záväznej časti, týkajúcej sa riešeného územia obce:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Za bod 1.2 sa dopĺňa bod 1.6. novým textom v znení:

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.6.4 podporovať rozvoj mesta **Dolný Kubín** ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami: Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a **Tvrdošín**. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:

- a) správy okresného významu,
- b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
- c) inštitúty vzdelávania dospelých,
- d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
- f) nákupných a obchodných stredísk,
- g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- h) priemyslu.

1.6.5 podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny ako centier osídlenia regionálneho významu a to miest: Rajec, Rajecké Teplice, **Trstená**, Vrútky a v nich rozvoj týchto zariadení:

- a) niektorých správ okresného významu,
- b) stredných škôl s maturitou a špecifických škôl,
- c) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- d) kultúrnych zariadení regionálneho významu,
- e) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- f) priemyslu.

Podbod 1.10.2 sa upravuje nasledovne:

1.10.2 tvrdošínsko – námestovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny,

Za bod 1.20 sa dopĺňa bod 1.21 novým textom v znení:

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň,

Dopĺňa sa nová kapitola 2. novým textom v znení:

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Bod 3.4 sa upravuje nasledovne:

- 3.4 **preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie;** v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a **Horná Orava** podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,

Na koniec kapitoly za bod 3.9 sa dopĺňajú nasledovné body:

- 3.10 **využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,**
- 3.11 **podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,**
- 3.12 **dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,**
- 3.14 **podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.**

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

Odrážky v bode 4.8.2 sa upravujú nasledovne:

- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
- b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
- c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

- d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
- e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
- f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

Na záver bodu 4.10 sa dopĺňa nasledovný text:

- 4.10 ... a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

Nahrádza sa celý pôvodný text kapitoly novým textom v znení:

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať **rýchlostnú cestu R3**, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 – 80, v trase a úsekoch:
 - i) a) **Tvrdošín (koniec obchvatu Trstená) – Sedliacka Dubová, sieť AGR č. E77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,**
- 5.3.7 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre **rýchlostnú cestu R3**, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch:
 - a) **štátna hranica SR/PR – Trstená obchvat, sieť AGR č. E77, hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu,**
- 5.3.8 do doby ukončenia procesu EIA a vydania územného rozhodnutia pre rýchlostnú cestu R3 v úseku Oravský Podzámok – Dolný Kubín – pripojenie na diaľnicu D1 zabezpečiť územnú rezervu pre rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 – 80, v trase a úsekoch:
 - j) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Kral'ovany, koridor cesty I/70, s pripojením na diaľnicu D1, sieť AGR č. E77,
 - k) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Ružomberok, koridor cesty I/59, s pripojením na diaľnicu D1, sieť AGR č. E77,
- 5.3.17 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať **homogenizáciu cesty I/59**, súbežná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
 - l) **Trstená – Tvrdošín, peáž s navrhovaným cestným ťahom I. triedy (II/487 a II/520), cesta celoštátneho významu,**
 - m) **Tvrdošín – Oravský Podzámok, cesta nadregionálneho významu,**
- 5.3.19 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/59, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
 - n) **štátna hranica PR/SR – Trstená,**
- 5.3.20 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59 celoštátneho významu pre medzinárodnú turistickú dopravu, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
 - o) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Ružomberok križovatka s diaľnicou D1, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v inom koridore,
- 5.3.21 návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/59, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
 - p) Oravský Podzámok – Dolný Kubín – Ružomberok, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v koridore cesty I/59,

- 5.3.28 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty celoštátneho významu I/70, v kategórii C 11,5 (9,5)/70 – 60 v trase a úsekoch:
q) Dolný Kubín – Veličná – Párnica – križovatka s diaľnicou D1 Kraľovany, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v inom koridore,
- 5.3.29 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/70, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
a) Dolný Kubín – Veličná – Párnica – križovatka s cestou I/18 Kraľovany, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v koridore cesty I/70,
- 5.3.30 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/78 v trase a úsekoch:
a) stavebná úprava Oravský Podzámok, stavebná úprava sedlo Príslop, preložky Hruštín, Babín, Lokca v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta regionálneho významu,
b) Lokca – križovatka Vavrečka v kategórii C 9,5/70 – 60, peáž s cestou II/520 cestným ťahom celoštátneho významu,
c) križovatka Vavrečka – Námestovo – preložka Zubrohlava – Oravská Polhora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta nadregionálneho významu,
- 5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasné cesty II/487 a II/520) v trase a úsekoch:
h) cesta II/520 križovatka Vavrečka – obchvat Tvrdošín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,
i) peáž s cestou I/59, cesta súbežná s rýchlostnou cestou R3 Tvrdošín – Trstená v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,
j) cesta II/520 Trstená – križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená – obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora – štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70 – 60, cesta celoštátneho významu,
- 5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ – (súčasné cesty III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70 – 60, v trase a úsekoch:
a) cesta III/520019 Vitanová – Oravice,
b) cesta III/520019A Zuberec,
c) cesta II/584 Zuberec – preložka Liptovské Matiašovce – Liptovský Trnovec – preložka Liptovský Mikuláš/Palúdzka.
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry – tratí, plôch a zariadení – umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.4.10 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre obnovenie železničnej trate č. 181 IV. kategórie regionálneho významu s prevádzkou RoLa v úseku:
a) Trstená – štátna hranica SR/PR,
- 5.5 infraštruktúra intermodálnej prepravy
- 5.5.3 v návrhovom a výhľadovom období pre účely prevádzky intermodálnej prepravy chrániť územie prekladiska RoLo v Trstenej,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
c) **Oravsko-liptovská cyklomagistrála** zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu

Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená – Suchá Hora – štátna hranica SR/PR, **v trase cesty III/520019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica** a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok

6. V oblasti vodného hospodárstva

Za bodom 6.2 sa dopĺňa nasledovný text:

- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj.
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd.
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
 - j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, **intenzifikácia ČOV Nižná**; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, **vo výhlade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka** (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka).
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody

- v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika.
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

Na úvod kapitoly sa dopĺňa bod 7.1 v znení:

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

Dopĺňa sa nová kapitola 8. novým textom v znení:

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD.

Dopĺňa sa nová kapitola 9. novým textom v znení:

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.3 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach :
- 9.3.1 Bytča,
 - 9.3.2 Krásno nad Kysucou, Oščadnica,
 - 9.3.4 Kysucké Nové Mesto,
 - 9.3.5 Sučany,
 - 9.3.6 Námestovo,
 - 9.3.7 Ružomberok,
 - 9.3.8 Trstená,**
 - 9.3.9 Dolný Hričov,
 - 9.3.10 Varín,
 - 9.3.11 Strečno.

Dopĺňa sa nová kapitola 11. novým textom v znení:

11. V oblasti pôšt

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
- b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a **Tvrdošín,**
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
- c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

- d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a **Tvrdošíne**, ako aj v plynifikácii pôšt v kraji.

II. Verejnoprospešné stavby

Dopĺňa sa nová kapitola 1. v znení:

- 1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia** – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, respektíve v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. Dopravné stavby

Text kapitoly sa nahrádza novým textom v znení:

- 2.1 stavby cestnej dopravy:

- 2.1.3 **rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70**, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,

3. Technická infraštruktúra

Na úvod kapitoly 3. sa vkladajú nasledovné body:

- 3.1 **vodohospodárske stavby:**

- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:

- p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
v) **rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach.**

- 3.1.3 **kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:**

- 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

- j) Nižná, Tvrdošín, dobudovanie kanalizácie v obciach Zábiedovo a Brezovica, **intenzifikácia ČOV Nižná**; vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek); napojenie obce Podbiel, **vo výhlade vybudovanie kanalizácie v obci Oravský Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka** (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka).

- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

- 3.1.11 **preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov.**

- 3.2 **energetické stavby:**

- 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja.

- 3.4 **stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov:**

- 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia

Text podkapitoly sa nemení.

2.3.2 Ekonomická aktivita a zamestnanosť

Text podkapitoly sa nemení.

2.3.3 Bytový fond

Text podkapitoly sa nemení.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 Návrh priestorového usporiadania

Text podkapitoly sa upravuje nasledovne:

A zastavané územie

B zmiešané územie

C zmiešané územie

D poľnohospodárska a lesná krajina (Javorková – Paškovka)

E poľnohospodárska a lesná krajina (Mikulovka – Urdovka)

F lesná krajina (Skorušina – Lanovisko)

G poľnohospodárska a lesná krajina v ochrannom pásme TANAP-u (Grúň – Starý háj)

H lesná krajina na území TANAP-u (Brestová – Osobitá)

Tabuľku č.12 Návrh priestorového riešenia sa nahrádza tabuľkou:

ÚO - A	obytné územie - zastavané územie obce	
A.1	polyfunkčná zóna (Centrum)	stabilizovaná
A.2	obytná zóna (Blatná)	stabilizovaná
A.3	obytná zóna (IBV Stodolisko)	stabilizovaná
A.4	rekreačná zóna (Julianin dvor)	stabilizovaná
A.5	obytná zóna (IBV Zastudená)	rozvojová
A.6	obytná zóna (IBV Kubáňovka a IBV Úboč)	rozvojová
A.7a	rekreačná zóna (Blatná - Podlazy)	rozvojová
A.7b	obytná zóna (Blatná – Podlazy)	rozvojová
A.8	obytná zóna (IBV Lazy)	rozvojová
A.9	polyfunkčná obytno-rekreačná zóna (Lazy)	výhľadovo rozvojová
A.10*	plochy rekreačného rozptylu	rozvojová
ÚO - B	zmiešané územie	
B.1	rekreačná zóna – SRT Rúbaniská (ŠRA Habovský mlyn a Motoareál)	rozvojová
B.2	poľnohospodárska a lesná krajina	stabilizovaná
ÚO - C	poľnohospodárska a lesná krajina zmiešané územie	
C.1	skladová zóna	rozvojová
C.2	poľnohospodárska a lesná krajina	stabilizovaná
ÚO- D	poľnohospodárska a lesná krajina	
ÚO- E	poľnohospodárska a lesná krajina	stabilizovaná
ÚO- F	lesná krajina	
ÚO- G	poľnohosp. a lesná krajina v ochr. pásme TANAP-u	rozvojová
ÚO- H	lesná krajina na území TANAP-u	stabilizovaná

***oprava zrejmej chyby v ÚPN**

V územnom okrsku A okrem územnostavebných blokov určených na zástavbu sú vymedzené aj nasledovné nezastaviteľné plochy – t.j. plochy, ktoré nie sú určené k zástavbe, je neprípustné na nich v návrhovom období stavať a tento stav je možné zmeniť iba územným plánom, resp. doplnkom ÚPN. Jedná sa o nasledovné nezastaviteľné plochy:

- **N.1** lokalita Roveň (od št. cesty po areál RPD) – územná rezerva pre výhľadové, zatiaľ bližšie nešpecifikované investičné aktivity
 - na žiadosť obce (po JPÚ) bola v ZaD č. 1 navrhnutá plocha IBV Roveň,
 - zapracovaný Ferianc, dostal stavebné povolenie napriek tomu že nezastaviteľná plocha
- **N.2** nestabilný svah pod Grúňom
 - od schválenia ÚPN-O na tejto nezastaviteľnej ploche bola povolená stavba RD – rekreačného domu a rozvojové aktivity
- **N.3** strmý svah nad USB A.2 Blatná
- **N.4** ekomost Medzi potôčkami
 - výstavba na južnej strane cesty prakticky zlikvidovala ekomost, nezastaviteľná plocha bola zredukovaná
- **N.5** Do podkapitoly sa dopĺňa

2.5.2 Návrh riešenia zelene

Text podkapitoly sa nemení.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt**2.5.3.1 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt**

Na záver podkapitoly sa dopĺňa nasledovný odsek:

- **Záväzné zásady ochrany kultúrohistorických hodnôt**
 - Pre oblasť archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk je nevyhnutné:
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - V územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1 Funkčné členenie riešeného územia

V podkapitole 2.6.1 v bode **Obytné územia obce**, odrážku **ÚSB A.6** nahradiť odrážkami:

- ÚSB A.6a: obytná zóna (Roháčska ul. a okolie) – stabilizovaná
- ÚSB A.6b: plocha Pod Kýčerou II – rozvojová

V bode **Pol'nohospodárska a lesná krajina**, prvú odrážku nahradiť odrážkami:

- ÚSB A.2b: poľnohospodárska plocha (pri Studenej) – výhľadovo rozvojová

2.6.2 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Na záver podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

- Z dôvodu podrobnejšieho vyriešenia dopravnej obsluhy v ÚSB B.1 v lokalite ŠRA Habovský mlyn a jej napojenia na cestu II/584 je potrebné spracovať dopravnou-urbanistickú štúdiu.
- (V ÚSB A.8 v lokalite IBV Lazy je potrebné vypracovať dopravné posúdenie, ktorým sa overí, či je v rámci novej parcelácie v rámci JPÚ je ponechaný dostatočný verejný priestor pre dopravnú obsluhu územia.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, ZELENÉ A VÝROBY.

2.7.1 Návrh riešenia bývania

2.7.1.1 Bývanie hromadné (BH)

Text podkapitoly sa nemení.

2.7.1.2 Bývanie individuálne (BI)

Doplnenie existujúcich funkčných plôch, ktoré neboli v platnom územnom pláne navrhnuté na zastavanie a boli riešené individuálnymi ÚR a SP znamenalo 11 plôch pre obytnú funkciu (RD)

Významný vplyv na počet disponibilných pozemkov určených pre bývanie bola skutočnosť, že v rámci JPÚ bola v IBV Zastudená vytvorená nová parcelácia, ktorá ovplyvnila urbanistickú štruktúru obytnej zóny, navrhnutú v platnom ÚPN-O..

Najzásadnejšou zmenou v tejto lokalite je zrušenie funkcie občianskej vybavenosti – hotela s relaxačným komplexom v južnej časti tejto lokality a jeho nahradenie obytnými plochami IBV (Z1.4).

Zmeny nastali aj v ostatnej severnej časti územia:

- zredukovanie podielu občianskej vybavenosti predovšetkým v centre lokality (Z1.2)
- zmenšenie veľkosti pozemkov pre RD
- zmenený komunikačný skelet – upravené trasovanie obslužných komunikácií (Z1.3)

Výsledkom týchto zmien je, že v lokalite IBV Zastudená je namiesto 77 pozemkov pre RD navrhnutých v platnom ÚPN-O je v lokalite IBV Zastudená disponibilných 122 pozemkov pre bývanie, čo znamená **nárast o 55 pozemkov**.

Okrem IBV Zastudená zmena funkčného využívania územia v prospech bývania individuálneho nastala aj v nasledovných lokalitách

- **Z1.1** Lokalita ihriská: zmena funkcie časti ihrísk na obytnú plochu (RD – 1 pozemok)
- **Z1.7** Lokalita IBV Podlasy I: zmena funkcie občianskej vybavenosti na obytnú funkciu (RD 7 pozemkov)

V rámci zmien pribudlo 63 pozemkov pre bývanie

Doplnky

V ZaD č.1 boli na žiadosť obce navrhnuté aj nové plochy pre obytnú zástavbu v nasledovných lokalitách:

- D1.2 Lokalita IBV Breh II.: 1 pozemok
- D1.3 Lokalita IBV Za Stodoliskom: 4 pozemky
- D1.5 Lokalita IBV Roveň: 17 pozemkov
- D1.6 Lokalita IBV Zastudená juh: 1 pozemok
- D1.8 Lokalita IBV Podlažy II: 7 pozemkov

Sumár 30 pozemkov

Výsledný nárast je o 93 pozemkov pre bývanie individuálne.

2.7.1.3 Návrh riešenia rekreačného bývania

Do podkapitoly sa vkladá:

Aktualizácia stavu plôch rekreačného bývania:

- 5 plôch pre rekreačné bývanie

Zmeny funkcie na rekreačné bývanie:

- **Z1.5 ICHR I.:** zmena funkcie verejnej zelene na rozšírenie rekreačnej funkcie (zväčšenie 8 pozemkov ICHR, **3 nové pozemky ICHR**)
- **Z1.6 ICHR II.:** zmena funkcie rekreačnej vybavenosti na rekreačné bývanie (**ICHR – 12 pozemkov**)
- **Z1.8 Lokalita ICHR Habovský mlyn:** zmena funkcie občianskej vybavenosti na rekreačné bývanie (ICHR, 3-4 pozemky)
- **Sumár cca 19 pozemkov**

▪ Doplnky

- **D1.4 Lokalita ICHR Starý mlyn:** návrh rekreačnej plochy (ICHR cca 20 pozemkov) a prístupovej komunikácie
- **Sumár cca 20 pozemkov**

- Výsledný nárast o 44 pozemkov pre rekreačné bývanie

2.7.2 Návrh riešenia sociálneho vybavenia

Do podkapitoly sa dopĺňa:

V lokalite IBV Zastudená je v centrálnej časti navrhnutá plocha pre sociálnu vybavenosť

2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

Zásadné zmeny v občianskej vybavenosti nastali v ZaD č.1 v lokalite IBV Zastudená, kde na žiadosť obce bola občianska vybavenosť značne zredukovaná, predovšetkým zrušením hotela, ale tiež aj v centrálnej časti zóny.

2.7.4 Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva

Text podkapitoly sa nemení.

2.7.5 Návrh riešenia poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

Text podkapitoly sa nemení.

2.7.6 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

2.7.6.1 Širšie územné vzťahy a danosti územia

Text podkapitoly sa nemení.

2.7.6.2 Funkčno - priestorový systém

Text podkapitoly sa nemení.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na záver kapitoly doplniť pokračovanie tabuľky:

Tab. č.1:Návrh rozšírenie zastavaného územia

Č.	ÚSB	Účel (lokalita)	Výmera [m ²]
1	A.2	stávajúce a navrhované objekty v lokalite IBV Breh II	8 711
2	A.3	stávajúce a navrhované objekty v lokalite Za Stodoliskom	2.130
3	A.4	stávajúci objekt hotela Julianin dvor	20 970
	A.5	navrhovaná lokalita IBV Roveň	
4	A.5	navrhovaný objekt – lokalita IBV Zasudená juh	1 060
5	A.6	lokalita IBV Kubáňovka	4 353
6	A.7b	navrhovaná lokalita IBV Podlazy II	4 720
sumár			41 944

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nemení.

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.10.1 Obrana štátu

Text podkapitoly sa nemení.

2.10.2 Požiarna ochrana

Text podkapitoly sa nemení.

2.10.3 Ochrana pred povodňami

Na záver odseku doplniť nasledovné body:

- Rešpektovať existujúcu protipovodňovú reguláciu a jej rekonštrukciu v súčasne zastavanom území obce Habovka
- V rekreačnej zóne Blatná – Podlazy realizovať protipovodňovú reguláciu potoka Blatná prírode blízkymi formami tak, aby sa naplnil účel regulácie a súčasne rešpektoval krajinný obraz územia.
- Pred zahájením výstavby v potenciálne zaplavovanom území si musí obstarávateľ (investor) protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme prerokovať a odsúhlasiť s SVP, š.p.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.11.1 Národná sústava chránených území v k. ú. Habovka

Text podkapitoly sa nemení.

2.11.2 Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

Text podkapitoly sa nemení.

2.11.3 Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Text podkapitoly sa nemení.

2.11.4 Prvky územného systému ekologickej stability

Do podkapitoly sa dopĺňajú podľa nasledovné javy:

Regionálne biocentrum Medzi Bormi a genofondové lokality.

2.11.5 Ekostabilizačné opatrenia.

Text podkapitoly sa nemení.

2.11.6 Druhovú ochranu prírody

Text podkapitoly sa nemení.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

2.12.1 Východiská návrhu dopravnej koncepcie

Text podkapitoly sa nemení.

2.12.2 Návrh dopravnej koncepcie

V celom texte podkapitoly sa nahrádzajú označenia ciest nasledovne:

- namiesto III/520019A sa vkladá III/2312
- namiesto III/059028 sa vkladá III/2301

Na záver kapitoly sa vkladá nasledovný text:

- Z dôvodu podrobnejšieho vyriešenia dopravnej obsluhy v ÚSB B.1 v lokalite ŠRA Habovský mlyn a jej napojenia na cestu II/584 je potrebné spracovať dopravno-urbanistickú štúdiu.
- V ÚSB A.8 v lokalite IBV Lazy je potrebné vypracovať dopravné posúdenie, ktorým sa overí, či je v rámci novej parcelácie v rámci JPÚ je ponechaný dostatočný verejný priestor pre dopravnú obsluhu územia.

▪ Verejnoprospešné dopravné stavby

V bode „Verejnoprospešné dopravné stavby“ sa dopĺňa:

- D.2c** v ÚSB A.7b (IBV Podlazy I a II)
- **D.3d** v ÚSB B v ÚSB A.5 (IBV Roveň)
- **D.4d** v ÚSB A.1 (lokalita Grúň)
- **D.4e** v ÚSB A.4 (ICHR Starý mlyn)
- **D.5d** v ÚSB A.9 (lokalita Lazy)
- **D.7e** v ÚSB B.1 a C.1 (svadobná sála a kompostáreň)

2.13 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1 Vodné hospodárstvo

2.13.1.1 Súčasná vodohospodárska situácia

Text podkapitoly sa nemení.

2.13.1.2 Návrh riešenia vodného hospodárstva

Text podkapitoly sa nemení.

▪ Zásobovanie pitnou vodou

▪ Nové územia navrhnuté na výstavbu

Na záver odseku sa doplniť nasledovný text:

- V lokalite IBV Zastudená v dôsledku uskutočnených JPÚ sa zmenilo trasovanie MK. Návrh rozvodov je navrhnutý v trasách nových MK. Tieto obecné rozvody pitnej vody budú pokračovať do IBV Roveň IBV Zastudená juh.

- Nové prírodné vodovodné potrubie je navrhnuté pre ICHR II v ÚSB A.7a a pre lokality Podlasy I a Podlasy II v ÚSB A.7b.
- Na obecný rozvod bude napojená aj severná časť lokality IBV Kubáňovka.
- 2 nové lokality rekreačného bývania IHR Habovský mlyn a ICHR Starý mlyn nebudú budú pitnou vodou zásobované z obecného verejného vodovodu.

▪ Likvidácia odpadových vôd

▪ Odkanalizovanie.

Na záver odseku doplniť nasledovný text:

- V lokalite IBV Zastudená v dôsledku uskutočnených JPÚ sa zmenilo trasovanie MK. Návrh rozvodov je navrhnutý v trasách nových MK. Tieto obecné rozvody verejnej kanalizácie budú pokračovať do IBV Roveň IBV Zastudená juh.
- Na obecné rozvody verejnej kanalizácie bude napojená aj lokalita IBV Kubáňovka.
- Lokality rekreačného bývania IHR Starý mlyn a ICHR Habovský mlyn budú mať možnosť sa napojiť na existujúcu obecnú kanalizáciu po vybudovaní kanalizačného zberača do ČOV Nižná

▪ Vodohospodárske verejnoprospešné stavby:

Text kapitoly sa nemení.

2.13.2 Energetika a energetické zariadenia

▪ Navrhované vedenia a prípojky:

V podkapitole 22 kV vedenia a prípojky ku transformačným staniciam sa

Do podbodu Navrhované vedenia a prípojky sa dopĺňajú nasledovné odrážky:

- navrhovaná VN 22 kV prípojka (zemný kábel) z prepojovacieho kábla Zuberec - Oravice k trafostanici T16 o dĺžke 545 bm.
- navrhovaná VN 22 kV prípojka k trafostanici T18 o dĺžke 9 bm

V bode Transformačné stanice, v podbode „Transformačné stanice prevzaté z Doplnku č. 1“ sa prvá odrážka upravuje nasledovne:

- v ÚSB A.5 IBV Zastudená boli kioskové trafostanice T8, T9, T10 navrhnuté pre obytnú výstavbu a občiansku vybavenosť. V ZaD č.1 boli vzhľadom k novej parcelácii po JPÚ tieto trafostanice umiestnené v nových polohách.

Do podbodu Navrhované trafostanice sa dopĺňa odrážka

- v ÚSB B.1 zapracovaná kiosková trafostanica T18, ktorú SSD a. s. navrhla ako kioskovú (výkon 100 kVA) za účelom posilnenia jestvujúcej distribučnej siete.

Do Tab č.28 sa dopĺňa trafostanica T18 a upravuje sa výsledný sumár nasledovne:

T18	kiosková		100		TS Habovský mlyn II.
Spolu		2820	7030	do 630	

▪ Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

Do zoznamu Energetických verejnoprospešných stavieb do VPS E.7 sa dopĺňajú prípojky ku navrhovaným trafostaniciam a dopĺňa sa trafostanica T18.

2.13.3 Zásobovanie teplom a plynom

Text podkapitoly sa nemení.

2.13.4 Pošta a telekomunikácie

Text podkapitoly sa nemení.

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.14.1 Ochrana ovzdušia

Text podkapitoly sa nemení.

2.14.2 Ochrana podzemných a povrchových vôd

Text podkapitoly sa nemení.

2.14.3 Odpady

Na záver kapitoly sa dopĺňa

V ZaD č.1 je v USB C.1 navrhnutá kompostáreň pri zbernom dvore.

2.14.4 Prírodná rádioaktivita

Na záver podkapitoly sa dopĺňa nasledovný odstavec:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na záver kapitoly sa dopĺňa nasledovná podkapitola:

2.14.5 Ochrana územia pred zosuvmi

- Katastrálne územie obce Habovka patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
- Rešpektovať zosuvné územia vyznačené v grafickej časti ZaD č. 1 (podklad: apl.geology.sk/geofond/zosuvy/). Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.
- Posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom.

2.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly sa nemení.

2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly sa nemení.

2.17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na záver kapitoly sa dopĺňa nasledovná podkapitola:

2.17.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhnutých v ZaD č. 1.

V Zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Habovka z hľadiska vyhodnocovania stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (PP) sme sa zaoberali tromi situáciami, ktoré boli reakciou na reálny vývoj v obci od doby schválenia územného plánu obce v roku 2008 doteraz, akceptáciou požiadaviek obce na zmenu funkčného využívania niektorých lokalít oproti návrhu v platnom ÚPN-O a tiež zohľadnením oprávnených požiadaviek obce na jej rozvoj na nových plochách:

AKTUALIZÁCIA – doplnenie súčasného stavu funkčného využitia v riešenom území

ZMENY – lokality s navrhnutou zmenou funkčného využívania, označené ako **Z1.xx**

DOPLNKY – nové lokality záberov PP navrhnuté v ZaD č. 1, označené ako **D1.xx**

1. AKTUALIZÁCIA súčasného stavu funkčného využitia v riešenom území:

doplnenie existujúcich funkčných plôch, ktoré neboli v platnom územnom pláne navrhnuté na zastavanie a boli riešené individuálnymi územnými rozhodnutiami (ÚR) a stavebnými povoleniami (SP). Jedná sa o nasledovné plochy:

- 11 plôch pre obytnú funkciu - RD,
- 5 plôch pre rekreačné bývanie individuálne
- plochy občianskej vybavenosti: hotel – dostavba Julianinho dvora a rozostavaný objekt svadobnej sály

Vyššie uvedené funkčné plochy boli zastavané objektami, ktoré sa zrealizovali na základe individuálnych stavebných povolení. Zábery PP boli riešené pri územných rozhodnutiach a stavebných povoleniach na dané stavby, preto nie sú súčasťou vyhodnotenia stavebných zámerov na zábery PP a nie sú zapracované do grafickej ani tabuľkovej časti týchto ZaD č.1

2. ZMENY - lokality s navrhnutou zmenou funkčného využívania na plochách, ktoré v platnom územnom pláne mali inú funkciu a ako zábery PP už boli vyhodnotené:

Zmeny funkcie sú navrhnuté na ôsmich plochách, ktoré v platnom územnom pláne obce Habovka boli navrhnuté a odsúhlasené pre iné ako poľnohospodárske využitie.

Zmeny v komplexnom urbanistickom návrhu označené ako **Z1.1 a Z1.8** sú navrhnuté na nepoľnohospodárskej pôde a preto nie sú v ďalšom vyhodnocované.

Zmeny funkčného využitia v komplexnom urbanistickom návrhu označené ako **Z1.2, Z1.3, Z1.5 a Z1.6** sú z hľadiska vyhodnotenia záberov nepodstatné, pretože oproti pôvodnému vyhodnoteniu záberov sa ich funkčné využitie v nemení, pôvodná funkcia, resp. funkcie zahŕňajú aj nové zmeny, preto sa ďalej neuvádzajú.

Lokality, kde sa uskutočnili skutočné zmeny oproti platnému územnému plánu obce sú v komplexnom urbanistickom návrhu označené ako **Z1.4 a Z1.7**.

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti týchto ZaD č.1 ktoré riešia vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospod. pôde sú označené ako **A.a. a 5.b.**, pričom označenie, resp. číslovanie lokalít vychádza z platného územného plánu obce.

Zmeny funkčného využitia sú uvedené v **Tabuľke č. 2**.

▪ Lokalita A.a.

V ZaD č. 1 bola z južnej časti pôvodnej lokality A odčlenená menšia časť, ktorá je označená ako **A.a.**

Pôvodné využitie tejto lokality bola občianska vybavenosť – hotel s relaxačným komplexom.

V rámci JPÚ v miestnej časti Zastudená bola vytvorená nová parcelácia, ktorá ovplyvnila navrhnutú urbanistickú štruktúru obytnej zóny, pričom najzásadnejšou zmenou v tejto lokalite je zrušenie funkcie občianskej vybavenosti - hotela s relaxačným komplexom v južnej časti tejto lokality a jeho nahradenie obytnými plochami IBV (**Z1.4**).

Výsledkom tejto zmeny v lokalite **A** je, že namiesto **77 pozemkov pre RD** navrhnutých v platnom ÚPN-O je na základe návrhu ZaD č. 1 v lokalite IBV Zastudená disponibilných **122 pozemkov** pre bývanie a tiež plochy pre základnú občiansku vybavenosť v rámci obytnej zóny.

▪ **Lokalita 5.b**

Na najvýchodnejšom okraji pôvodnej lokality č. 5 sa odčlenila malá časť, v ktorej je navrhnutá zmena funkcie občianskej vybavenosti na obytnú funkciu (7 ks RD) s označením (**Z1.6**).

3. DOPLNKY – nové lokality záberov PP navrhnuté v ZaD č. 1:

Ďalší rozvoj obce bol v ZaD č. 1 ÚPN-O navrhnutý v 8 lokalitách, označených ako doplnky (D1.2 až D1.8) pričom **D1.2** Lokalita IBV Breh II (návrh obytnej plochy) a **D1.8** kompostáreň sú navrhnuté na nepoľnohospodárskej pôde. Predmetom vyhodnocovania sú nasledovné lokality, ktorých číslovanie naväzuje na platný ÚPN-O:

▪ **Lokalita 7**

Návrh miestnej komunikácie v lokalite Grúň (**D1.1**)

▪ **Lokalita 8**

Návrh obytnej plochy (RD – 4 pozemky) v Lokalita IBV za Stodoliskom (**D1.3**)

▪ **Lokalita 9**

Návrh plochy pre rekreačné bývanie (ICHR cca 20 pozemkov) a prístupovej komunikácie v lokalita ICHR Starý mlyn (**D1.4**)

▪ **Lokalita 10**

Návrh obytnej plochy (RD – 17 pozemkov) v Lokalite IBV Roveň (**D1.5**)
výmera lokality

▪ **Lokalita 11**

Návrh obytnej plochy (RD 1 pozemok) v lokalita IBV Zastudená juh (**D1.6**)
výmera lokality

▪ **Lokalita 12**

Rozšírenie obytnej plochy pre RD v lokalita IBV Kubáňovka (**D1.7**)

▪ **Lokalita 13**

Návrh obytnej plochy (RD – 7 pozemkov) v lokalite IBV Podlazy II (**D1.8**)

▪ **Lokalita 14**

Návrh miestnej komunikácie v lokalite IBV Podlazy II (**D1.8**)

Výmery lokalít (ako aj ostatné údaje) sú uvedené v **Tabuľke č. 1**, pričom záber PP je uvažovaný pre komunikácie v plnej miere, pre obytné plochy 50%, pre rekreačné bývanie 30% z výmery pozemku.

Lokality 7,8,9,13,14 sa nachádzajú na BPEJ 1014061, 1057305, 1057305, ktoré sú zapísané v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Habovka (Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z. z.. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

Celková výmera týchto zámerov na **najkvalitnejšej pôde je 2,35 ha.**

Tab. č. 1. PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - Prehľadná tabuľka nových doplnených lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Habovka
 Spracovateľ: Kubina – ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, s. r. o
 Kraj: Žilinský
 Okres: Tvrdošín
 Dátum: 10/2021

Lok. č.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia - odvodnenia		Iná informácia
			z toho záber PP v ha	spolu v ha	z toho						
					kód (skupina) BPEJ	výmera v ha					
7.	Miestna komunikácia	0,26	0,230	0,23	1057305 (6)	OP	0,03	obec	áno		PP mimo zastav. územia
					1057505 (6)	TTP	0,02				
					1066445 (7)	OP	0,14				
8.	Obytná plocha	0,17	0,075	0,13	1014061 (7)	TTP	0,13	súkr.			PP mimo zastav. územia
9.	Rekreačné bývanie	1,56	0,517	1,55	1014061 (7)	OP	1,55	súkr			PP mimo zastav. územia
10.	Obytná plocha	1,38	0,550	1,10	1066241 (7)	OP	1,10	súkr.			PP mimo zastav. územia
11.	Obytná plocha	0,07	0,0035	0,07	1066241 (7)	OP	0,07	súkr. RPD Zuberec			PP mimo zastav. územia
12.	Rozšírenie obytnej plochy	0,19	0,095	0,19	1000891 (9)	OP	0,19	súkr			PP mimo zastav. územia
13.	Obytná plocha	0,39	0,195	0,39	1014061 (7)	OP	0,39				PP mimo zastav. územia
14.	Miestna komunikácia	0,09	0,090	0,09	1014061 (7)	OP	0,09				PP mimo zastav. územia
	spolu	4,11	1,787	3,75			3,75				

OP – orná pôda, TTP – trvalé trávne porasty

Tab. č. 2. PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných zmien funkčného využitia na plochách s predchádzajúcim vydaným súhlasom

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Habovka
 Spracovateľ: Kubina – ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, s. r. o
 Kraj: Žilinský
 Okres: Tvrdošín
 Dátum: 10/2021

Lok. č.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia - odvodnenia		Iná informácia
			z toho záber PP v ha	spolu v ha	z toho						
					kód (skupina) BPEJ	výmera v ha					
A.a	Zmena z občianskej vybavenosti na bývanie individuálne	1,5									
5.b	Zmena z občianskej vybavenosti na bývanie individuálne	0,6									
	spolu	21									

**2.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-
TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Text kapitoly sa nemení.

3 ZÁVAZNA ČASŤ

Časť 1.**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia****Čl.1 Priestorové usporiadanie územia**

V odseku (1) sa ruší:

C poľnohospodárska a lesná krajina (Biedna – Človečia)
nahrádza sa

C - zmiešané územie (Biedna – Človečia)

V odseku (2) sa ruší:

- ÚSB A.7: rekreačná zóna (Blatná – Podlažy) – rozvojové územie

a nahrádza sa

- ÚSB A.7a: rekreačná zóna (Blatná – Podlažy) – rozvojové územie

- ÚSB A.7b: obytná zóna (Blatná – Podlažy) – rozvojové územie

dopĺňa sa

- ÚSB A.10: plochy rekreačného rozptylu

Čl.2 Funkčné členenie riešeného územia

Do čl. 2, odseku (1) Obytné územia obce.....sa dopĺňa

- ÚSB A.7b: obytná zóna Podlažy

V odseku (2) Rekreačné územia obce.....sa ruší odrážka ÚSB A.7 rekreačná zóna (Blatná – Podlažy) a nahrádza sa odrážkou

- ÚSB A.7a rekreačná zóna (Blatná – Podlažy) – rozvojové územie.

V odseku (3) Poľnohospodárska a lesná krajina....sa ruší odrážka ÚO C a nahrádza sa odrážkou

▪ ÚSB C.2 Poľnohospodárska a lesná krajina.

Na záver článku sa dopĺňa nový odsek:

(4)Výrobné územie

- ÚSB C.1: skladová zóna

Čl.3 Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Na záver článku (3) sa dopĺňa nový odsek:

(3) V ZaD č 1 je navrhnutých 8 lokalít na zmenu funkčného využitia a navrhnutých 8 nových lokalít bývania individuálneho a rekreačného.

Časť 2.**Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch**

*Do odseku (1) sa do zoznamu ÚSB dopĺňa **ÚSB A.7b***

V úvode odseku (5), sa nahrádza:

ÚSB A-7 za ÚSB A.7a

V odseku (5) písmeno b) priestorová reulácia sa nahrádza 1 odrážka nasledovne:

▪ **ÚSB A.4:** rekreačná zóna (Julianin dvor) – rozvojové územie

▪ **ÚSB A.7a:** rekreačná zóna

V celom odseku (6) sa nahrádza:

ÚO C za ÚSB C.2.

Časť 3.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text časti sa nemení.

Časť 4.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Čl.1 Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia

V celom článku sa nahrádza označenie cesty III/520019 za III/2312

Čl.2 Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb

Text článku sa nemení.

Čl.3 Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

Text článku sa nemení.

Časť 5.

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

V čl. 1 odseky (2) a (3) sa nahrádzajú nasledovným textom:

Pre oblasť archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk je nevyhnutné:

(2) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

(3) územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Čl.3 Zásady a regulatívy pre zachovanie ochranu prírody a tvorby krajiny

Do bodu (2) písmeno a) sa dopĺňa text:

... a Medzi bormi.

Časť 6.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Čl.1 Ochrana vôd

Odsek (4) sa nahrádza nasledovne:

(4) Realizácia individuálnych studní pitnej vody, žúmp, septikov a individuálnych ČOV v navrhovaných obytných skupinách a rekreačných územiach okrem ICHR Starý mlyn a Habovský mlyn je neprípustná.

Na záver článku 2 sa doplnia nasledovné odseky:

(6) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.

(7) Odvádzanie dažďových vôd z objektov RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

Čl.2 Ochrana ovzdušia

Text článku sa nemení.

Čl.3 Odpady

Na záver článku sa dopĺňa:

(7) Rešpektovať navrhovanú kompostáreň.

Čl.4 Prírodná rádioaktivita

Do čl. 4 sa dopĺňa nasledovný odsek č. 4:

(4) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Na záver časti 6 sa dopĺňajú nové články č. 5, č. 6 a č. 7:

Čl.5 Ochrana územia proti povodňam

(1) Rešpektovať existujúcu protipovodňovú reguláciu a jej rekonštrukciu v súčasne zastavanom území obce Habovka

(2) V rekreačnej zóne Blatná – Podlažky realizovať protipovodňovú reguláciu potoka Blatná prírode blízkymi formami tak, aby sa naplnil účel regulácie a súčasne rešpektoval krajinný ráz územia.

(3) Pred zahájením výstavby v potenciálne zaplavovanom území si musí obstarávateľ (investor) protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú potrebné prerokovať a odsúhlasiť s SVP, š.p.

Čl.6 Ochrana pred zosuvmi

(1) Rešpektovať skutočnosť, že k. ú. obce Habovka patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

(2) Rešpektovať zosuvné územia vyznačené v grafickej časti ZaD č. 1 (podklad: apl.geology.sk/geofond/zosuvy/). Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.

(3) Je nevyhnutné posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom.

Čl.7 Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, uplatňovať pri zástavbe a využívaní riešeného územia nasledovné opatrenia:

- (1) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí.
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
 - Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci.
 - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- (2) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
 - Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce.
 - Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
 - Zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
 - Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- (3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
 - V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
 - V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov.
 - Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- (4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, osobitne v zastavanom centre obce.
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty.
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.
-

Časť 7.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Na záver časti sa dopĺňa nasledovný odsek.

(3) V ZaD č.1 je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia v územnom okrsku A o 41 944m². Jedná sa o nasledovné plochy:

- plocha č.1, s výmerou 8711 m² – lokalita IBV Breh II (existujúca IBV a navrhovaný objekt RD)
- plocha č.2, s výmerou 2130 m² – lokalita IBV Za Stodoliskom (existujúca IBV a navrhované objekty RD)
- plocha č. 3, s výmerou 20970 m² – navrhovaná lokalita IBV Roveň
- plocha č. 4, s výmerou 1060 m² – navrhovaná lokalita IBV Zastudená – juh (návrh RD)
- plocha č. 5, s výmerou 4353 m² – rozšírenie obytného územia v lokalite IBV Kubáňovka
- plocha č. 6, s výmerou 4720 m² – časť navrhovanej lokality IBV Podlasy II.

Časť 8.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Čl.3 Ochranné pásma

Text článku sa nemení.

Čl.4 Územia chránené podľa osobitných predpisov

Text článku sa nemení.

Časť 9.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl.3 Plochy pre verejnoprospešné stavby

V článku sa nahrádza označenie cesty III/520019 za III/2312

Čl.4 Plochy pre scelovanie pozemkov

Text článku sa nemení.

Čl.5 Plochy pre asanáciu

Text článku sa nemení.

Čl.6 Plochy pre chránené časti krajiny

Text článku sa nemení.

Časť 10.

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňajú sa dva nové odseky nasledovne:

(3) Z dôvodu podrobnejšieho vyriešenia dopravnej obsluhy v ÚSB B.1 v lokalite ŠRA Habovský mlyn a jej napojenia na cestu II/584 je potrebné spracovať dopravno-urbanistickú štúdiu.

(4) V ÚSB A.8 v lokalite IBV Lazy je potrebné vypracovať dopravné posúdenie, ktorým sa overí, či je v rámci novej parcelácie v rámci JPÚ je ponechaný dostatočný verejný priestor pre dopravnú obsluhu územia.

Časť 11.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

Do odseku (1) Stavby pre občiansku vybavenosť.....sa dopĺňa:

OV.10 kompostáreň

V odseku (3) Dopravné stavby sa nahrádza označenie ciest nasledovne:

III/520019 za III/2311

III/520019A za III/2312

Dopĺňa sa:

D.2c v ÚSB A.7b (IBV Podlažy I a II)

D.3d v ÚSB B v ÚSB A.5 (IBV Roveň)

D.4d v ÚSB A.1 (lokalita Grúň)

D.4e v ÚSB A.4 (ICHR Starý mlyn)

D.5d v ÚSB A.9 (lokalita Lazy)

D.7e v ÚSB B.1 a C.1 (svadobná sála a kompostáreň)

ÚPN-O HABOVKA

M = 1: 20 000

0 100 200 300 400 500 m

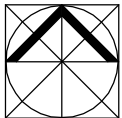
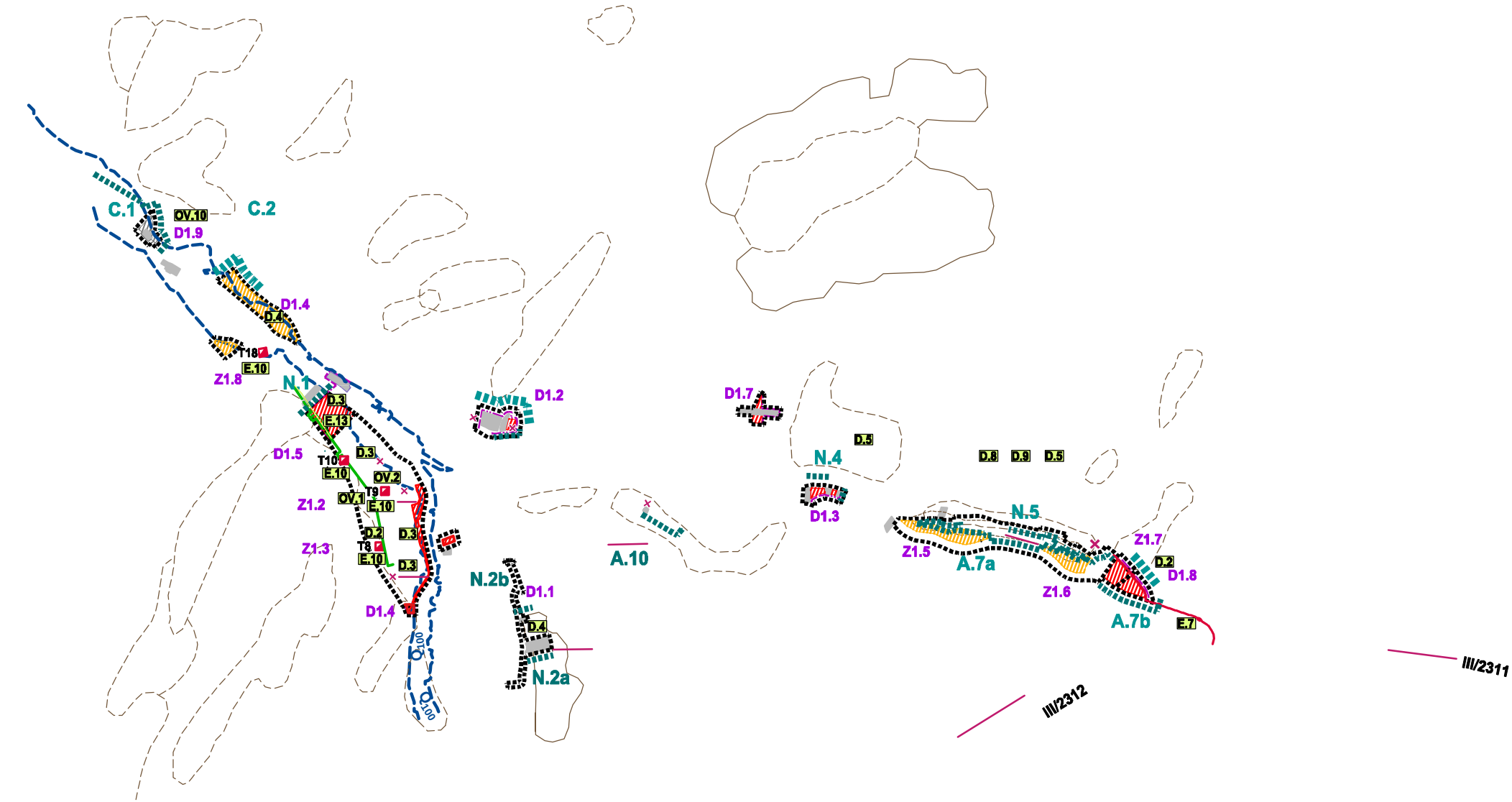


SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZaD č. 1 NÁVRH RIEŠENIA



OV.1 sociálna infraštruktúra
OV.2 základná občianska vybavenosť

OV.10 kompostárň

D.2 realizácia MK "C2"
D.3 realizácia MK "C3"
D.4 realizácia MK "D"
D.5 nemotoristická MK pre peších a cyklistov
D.7 realizácia autobusových zastávok
D.8 značenie a vybavenosť cykloturistických trás
D.9 značenie a vybavenosť prechádzkových chodníkov

E.10 navrhované trafostanice

E.13 prekládka STL plynovodu (ÚSB A.5)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HABOVKA - ZMENY A DOPLNKY Č. 1			
NÁZOV VÝKRESU:		STUPEŇ:	
SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		NÁVRH RIEŠENIA	
	OBSTARÁVATEĽ:	OBEC HABOVKA	MIERKA:
	OSO PRE OBSTARÁVANIE ÚPD:	ING. ARCH. EVA ZAŤKOVÁ OSVEDČENIE REG. Č. 289	DÁTUM:
	ZHOTOVITEĽ:	KUBINA	10 / 2021
	HL. RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ	
	AUTOR:	ING. ARCH. MILADA KROPITZOVÁ A KOL.	

D1.7 Z1.1 OZNAČENIE RIEŠENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV V ZaD č.1
X/ JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
ZOSUVNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)
ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q₁₀₀ (PODĽA WEB STRÁNKY ŠVP, š. p. B. ŠTIAVNICA)

STAV NÁVRH
..... HRANICA LOKALITRIEŠENÝCH V ZaD č.1
..... HRANICA NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
A OZNAČENIE A OHRANIČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
A.1 OZNAČENIE A OHRANIČENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH BLOKOV PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
OV.1 OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
NÁRODNÁ NEHNUTEĽNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
OBYTNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ
OBYTNÉ ÚZEMIA ROZVOJOVÉ
REKREAČNÉ ÚZEMIA ROZVOJOVÉ

T8 KIOSKOVÉ A VSTAVANÉ TRAFOSTANICE

STL PLYNOVOD
STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE

SKLADOVÉ ÚZEMIA ROZVOJOVÉ

ÚPN-O HABOVKA

NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS M = 1: 20 000

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

STAV	NÁVRH		
		CESTA II. TRIEDY S OCHRANNÝM PÁSMOM	
		CESTA III. TRIEDY S OCHRANNÝM PÁSMOM	
		ÚZEMNÁ REZERVA PRE CESTU II. TRIEDY	
		TRASA NÁUČNEHO CHODNÍKA	
		NEMOTORISTICKÁ MK PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV	
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY	
		ODVODNENIE VODY Z OCHRANNÝM PÁSMOM 1. STUPŇA	
		VODOJEM	
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE	
		ČERPACIA STANICA	
		VÝTLAČNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE	
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DO SPOTREBISKA	
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD	
		KANALIZAČNÝ ZBERAČ HABOVKA - PODBIEĽ	
		VN 22 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE	
		DEMONTÁŽ VN 22 KV ELEKTRICKÉHO VEDENIA	
		PREPOJOVACÍ VN 22 KV ZEMNÝ KÁBEL ZUBEREC - ORAVICE (ZÁMER SSE)	
		STĽOVÉ A STOŽIAROVÉ TRAFOSTANICE	
		KIOSKOVÉ A VSTAVANÉ TRAFOSTANICE	
		VODNÁ ELEKTARĚN	
		STL PLYNOVOD	
		STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE	
		OPTICKÝ KÁBEL	
		DEMONTÁŽ OPTICKÉHO KÁBLA	
		TELEVIZNÝ VYKRYVÁČ	
		TELEFÓNNA ÚSTREDŇA	

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č. 121-31-4215/2004 zo dňa 31.08.2004)

ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KROPITZA, AAA - KROPITZ, BŔICKÁ CESTA 103, 010 01 ŽILINA, TEL. FAX.: 041/7631622					
HIP:	ING. ARCH. PAVEL KROPITZ	DOPRAVA:	ING. ARCH. P. KROPITZ	DÁTUM:	08/2008
URBANIZMUS:	ING. ARCH. P. KROPITZ, ING. ARCH. M. KROPITZOVÁ	SPOLUPRÁCA:	PROF. ING. JÁN ČELKO CSc		

NÁZOV ÚLOHY:	ÚPN-O HABOVKA NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS	
NÁZOV VÝKRESU:	SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	MIERKA: 1: 20 000
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC HABOVKA, ZASTUPENÁ STAROSTOM JANOM TARAJOM	

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

- OV.1 sociálna infraštruktúra
- OV.2 základná občianska vybavenosť
- OV.3 ihriská a športoviská pre deti a mládež v navrhovaných lokalitách BI
- OV.4 ihriská a športoviská
- OV.5 školská
- OV.6 zberný dvor
- OV.7 náučný chodník: rašelinisko Medzi potôčkami - Hrad - Studienky
- OV.8 náučný chodník: rašelinisko Medzi potôčkami - MOD Brestová
- OV.9 horská galéria

Verejná zelen:

- VZ.1 izolovaná zelen
- VZ.2 revitalizácia brehov Studeného potoka v USB A.6
- VZ.3 revitalizácia brehov Studeného potoka v USB B.1
- VZ.4 ostatná verejná zelen v zastavanom území
- VZ.5 rašelinisko Medzi potôčkami
- VZ.6 lesopark Pod Borčákmi
- VZ.7 lesopark Podlážny
- VZ.8 lesopark Úplné

Dopravné stavby:

- D.1 rekonštrukcia cesty III/520019
- D.2 realizácia MK „C2“
- D.3 realizácia MK „C3“
- D.4 realizácia MK „D“
- D.5 nemotoristická MK pre peších a cyklistov
- D.6 realizácia peších trás
- D.7 realizácia autobusových zastávok
- D.8 značenie a vybavenosť cykloturistických trás
- D.9 značenie a vybavenosť prechádzkových chodníkov
- D.10 realizácia verejných parkovísk

Vodohospodárske stavby:

- V.1 prívodné vodovodné potrubie
- V.2 navrhovaná čerpacia stanica
- V.3 navrhované výtlčné vodovodné potrubie
- V.4 navrhovaný vodojem Jurkova
- V.5 prívodné vodovodné potrubie do spotrebiska
- V.6 vodovodná sieť v navrhovaných lokalitách
- V.7 spiešková kanalizačná sieť v navrhovaných lokalitách
- V.8 dočasná kanalizácia spiešková tlaková
- V.9 dažďová kanalizácia
- V.10 rozšírenie ČOV Habovka (podľa potreby)
- V.11 kanalizačný zberač Habovka - Podbiele
- V.12 regulácia potoka Blatná v súčasnom zastavanom území
- V.13 regulácia potoka Blatná v rekreačnej zóne Blatná - Podlážny

Energetické stavby:

- E.1 prekládka VN 22 KV vedenia (USB A.5)
- E.2 prekládka VN 22 KV vedenia (USB B.1)
- E.3 prepojenie navrhovaných kioskových trafostaníc v USB A.5
- E.4 okružný VN 22 KV zemný kábel
- E.5 nahradza VN 22 KV prípojky k trafostanici T3
- E.6 prekládka VN 22 KV prípojky k trafostanici T1
- E.7 prekládka časti VN 22 KV prípojky k trafostanici T4
- E.8 prípojky ku navrhovaným trafostaniciam
- E.9 výmena stožiarovej trafostanice T3 za kioskovú T3a
- E.10 výmena stožiarovej trafostanice T4 za kioskovú T4a
- E.11 navrhované trafostanice
- E.12 NN vedenie v navrhovaných lokalitách
- E.13 prepojovali VN 22 KV zemný kábel Zuberec - Oravice (zámer SSE)
- E.14 prekládka STL plynovodu (USB A.5)
- E.15 prekládka STL plynovodu (USB B.1)
- E.16 vybudovanie miestnej STL plynovodnej siete v rozvojových lokalitách

Telekomunikačné stavby:

- T.1 prekládka optického kábla (USB A.5, N.1, USB B.1)
- T.2 rozšírenie kapacity digitálnej ústredne
- T.3 rozšírenie miestnej telekomunikačnej kábelovej siete do rozvojových častí obce
- T.4 rozšírenie signálu miestneho rozhlasu do plôch s plánovanou výstavbou

Tento dokument bol vytvorený s finančnou pomocou Európskeho spoločenstva. Názory autora nevyjadrujú názory Európskeho spoločenstva.