

Územný plán obce Mojmírovce

Zmeny a doplnky č.3

Smerná časť

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Mojmírovce
v zastúpení p. starosta Mgr. Martin Palka

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. Anna Halabrinová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

December 2021

OBSAH

A	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A1	Základné údaje o úlohe a území.....	4
A2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A3	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A4	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním B Riešenie územného plánu obce	4
B	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
B1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
B2	Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja	5
B3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
B4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
B5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
B6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	5
B7	Bývanie – návrh riešenia	5
B8	Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia	6
B9	Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia	6
B10	Rekreácia - návrh riešenia	6
B11	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
B12	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
B13	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami	6
B14	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	6
B15	Doprava a prepravné vzťahy	6
B16	Rozvoj technickej infraštruktúry.....	6
	B16.1 Zásobovanie vodou.....	6
	B16.2 Kanalizácia	7
	B16.3 Plynofikácia.....	7
	B16.4 Elektrifikácia	7
	B16.5 Spoje a zariadenia spojov	7
B17	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie	7
B18	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	7
B19	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie.....	7
B20	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely8	
B21	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	8
B22	Vyhodnotenie alternatív riešenia	8

Zoznam tabuliek

TAB. 1 VÝPOČET POTREBY VODY.....	6
TAB. 2 VÝPOČET POTREBY PLYNU	7
TAB. 3 VÝPOČET POTREBY ENERGIE	7

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - tvorí samostatnú časť

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia PDF

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C8 Plochy na verejnoprospešné stavby

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

GRAFICKÁ ČASŤ - tvorí samostatnú časť

1a. širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Mojmírovce) alt. A M 1:10 000 - bez zmeny

1b. širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Mojmírovce) alt.B M 1:10 000

1c. širšie vzťahy M 1:50 000

2a. krajinno – ekologický plán obce Mojmírovce, krajinná štruktúra ochrana prírody a ÚSES M 1:10 000 - bez zmeny

2b. krajinno – ekologický plán obce Mojmírovce , stresové javy a zdroje M 1:10 000 - bez zmeny

3. komplexný urbanistický návrh M 1:2 880

4. výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 880

5. výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia - doprava a prepravné vzťahy M 1:2 880

6. výkres koncepcie verejného technického vybavenia- energetika... elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 880

7. výkres koncepcie verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 880

8. výkres -poľnohospodársky pôdny a lesný fond M 1:10 000

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE**A1 Základné údaje o úlohe a území**

<i>Obstarávateľ:</i>	Obec Mojmírovce, v zastúpení p. starosta Mgr. Martin Palka
<i>Spracovateľ:</i>	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing.arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková
<i>Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:</i>	Ing. Anna Halabrinová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Mojmírovce je:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Mojmírovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 13/2008 zo dňa 21.02.2008 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 1/2008.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Mojmírovce - č.1, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 384/25/2013 zo dňa 01.10.2013a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.12/2013.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Mojmírovce - č.2, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 188/15/2020/C zo dňa 21.02.2020a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2020.

MAPOVÉ PODKLADY

- Pôvodný ÚPN-O vrátane zmien a doplnkov

A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Sa dopĺňa:

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.1/2020 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.-Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:

- nová lokalita 1 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 2 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 3 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 4 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 5 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 6 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 7 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- nová lokalita 8 ZaD3 určená na bývanie v IBV
- zrušenie ochranných pásiem cintorínov

A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Sa dopĺňa:

Obec Mojmírovce ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o vypracovaní Zmien a doplnkov č.3 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním B Riešenie územného plánu obce

Sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Mojmírovce sú v zásadných otázkach v súlade s dokumentom „Zadanie“ k ÚPN obce Mojmírovce, ktoré bolo schválené uznesením č. 28 /2005-B7 dňa 15.12.2005 v Mojmírovciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

- bez zmeny

B2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja

- bez zmeny

B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- bez zmeny

B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- bez zmeny

B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Sa dopĺňa:

Lokality 1 ZaD3, 6 ZaD3 spadajú do ÚPC 7

Lokalita 2 ZaD3 spadá do ÚPC 14

Lokalita 3 ZaD3 spadá do ÚPC 6

Lokality 4 ZaD3, 5 ZaD3, 7 ZaD3, 8 ZaD3 spadajú do ÚPC 9

B7 Bývanie – návrh riešenia

Sa dopĺňa:

Lokalita 1.ZaD3 (nie je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. V lokalite dochádza k zmene parcelizácie. Lokalita má výmeru 0,1506ha s možnou výstavbou cca 2 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - záhrady
- juhu: zastavané územie - záhrady
- východu: zastavané územie - lokalita na bývanie
- západu: zastavané územie - záhrady

Lokalita 2.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,7747ha s možnou výstavbou cca 10 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený

z novonavrhovanej obecnej komunikácie. Lokalitu je možné zastavať až po vybudovaní protipovodňových opatrení alebo ±0,000 stavebných objektov situovať nad hladinu Q100. Budovanie podzemných podlaží nie je povolené.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - cestná komunikácia
- východu: zastavané územie - záhrady
- západu: katastrálne územie - vodný tok

Lokalita 3.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,0493ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - záhrady
- juhu: zastavané územie - cestná komunikácia
- východu: zastavané územie - bývanie a občianska vybavenosť
- západu: zastavané územie - cestná komunikácia

Lokalita 4.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,0801ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie - cintorín
- východu: zastavané územie - bývanie
- západu: zastavané územie - občianska vybavenosť

Lokalita 5.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie vo východnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1512ha s možnou výstavbou cca 2 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - záhrady
- juhu: zastavané územie - bývanie
- východu: zastavané územie - cestná komunikácia
- západu: zastavané územie - záhrady

Lokalita 6.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,065ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie - bývanie
- východu: zastavané územie - bývanie
- západu: zastavané územie - bývanie

Lokalita 7.ZaD3 (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,1195ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie - cintorín
- východu: zastavané územie - občianska vybavenosť
- západu: zastavané územie - občianska vybavenosť

Lokalita 8.ZaD3 (je potrebné udelenie súhlasu na zmenu funkcie).

Predstavuje územie v juhozápadnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. V lokalite dochádza k zmene funkcie z funkcie výroby a podnikania na plochy a objekty s funkciou bývania - IBV. Na lokalitu bolo udelený súhlas na vyňatie z pôdneho fondu, preto je potrebné udelenie súhlasu na zmenu funkcie danej lokality. Lokalita má výmeru 0,3064ha s možnou výstavbou cca 3 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - cestná komunikácia
- juhu: zastavané územie - cintorín
- východu: zastavané územie - občianska vybavenosť
- západu: zastavané územie - cestná komunikácia

B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia

- *bez zmeny*

B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia

- *bez zmeny*

B10 Rekreačia - návrh riešenia

- *bez zmeny*

B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

- *bez zmeny*

B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

sa ruší:

Ochranné pásma cintorínov

- Od obytných objektov, zásobovaných z verejného vodovodu 50 m

- Od hospodárskych objektov 20 m

sa dopĺňa:

Platné znenie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len zákon č. 131/2010 Z.z."), novela zákona č. 131/2010 Z.z. nadobudla účinnosť 1.1.2020. Podľa § 36a ods. 5 tejto novely zákona č. 131/2010 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami

- *bez zmeny*

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- *bez zmeny*

B15 Doprava a prepravné vzťahy

Sa dopĺňa:

Rozvojová lokalita 2 ZaD3 bude dopravne napojená na existujúcu komunikáciu navrhovanou miestnou komunikáciou.

Rozvojová lokalita 1 ZaD3 bude na existujúcu dopravnú sieť apojená súkromnou prístupovou cestou. Ostatné rozvojové lokality (3 ZaD3 - 8 ZaD3) sú napojené na existujúce miestne komunikácie.

B16 Rozvoj technickej infraštruktúryB16.1 Zásobovanie vodou

Sa dopĺňa:

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o 350 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 275m³ vody/rok.

Tab. 1 Výpočet potreby vody

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
1. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	837,085	0,0155016	0,027903	305,536025
2. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	10	4185,425	0,0775079	0,139514	1527,680125
3. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
4.ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
5. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	837,085	0,0155016	0,027903	305,536025
6. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
7. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
8. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	3				
spolu		17	6696,68	0,1240126	0,223223	2749,824225

B16.2 Kanalizácia

Sa dopĺňa:
Rozvojové lokality budú napojené na obecný kanalizačný systém so zaústením do obecnej ČOV.

B16.3 Plynofikácia

Sa dopĺňa:
Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť.
Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia.
Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“.
Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.
Je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z.

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m³
Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m³/hod.

Tab. 2 Výpočet potreby plynu

Lokalita	Funkcia	počet b.j. /pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
1. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	2,8	5000
2. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	10	14	25000
3. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
4.ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
5. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	2,8	5000
6. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
7. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	1,4	2500
8. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	3	4,2	7500
Spolu				52500

B16.4 Elektrifikácia

Sa dopĺňa:
Rozvojové lokality sa napoja na navrhované a existujúce trafostanice:

Tab. 3 Výpočet potreby energie

Lokalita	Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)	Napojenie z TS
1. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	16,94	TS 1
2. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	10	49,5	TS NOVÁ 1
3. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	9,57	TS 3
4.ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	9,57	TS 3
5. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	2	16,94	TS 15
6. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	9,57	TS 1
7. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	1	112,09	TS 3
8. ZaD 3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	3	21,78	TS 3
spolu			245,96	

B16.5 Spoje a zariadenia spojov

Sa dopĺňa:
Nové rozvojové lokality budú napojené na verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

B17 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

- bez zmeny

B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie

Sa dopĺňa:
Na vodnom toku - Cabajský potok je potrebné na styku s lokalitou 2 ZaD3 vybudovať protipovodňové opatrenia (ochranný vál, hrádza a pod.)

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

Návrh zmien a doplnkov č.3 obsahuje 8 rozvojových lokalít. Zoznam navrhovaných lokalít s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v samostatnej tabuľke (str.9)

B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Mojmirovce Zmeny a doplnky č.3 utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Z dôvodu záujmu investorov sa navrhujú nové lokality na bývanie (1 ZaD3 - 8 ZaD3)

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúcnosti je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

B22 Vyhodnotenie alternatív riešenia

- *bez zmeny*

Tab. 4 Zoznam navrhovaných lokalít

Lokalita číslo	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	z.ú/ mimo z.ú.
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha			
1. ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,1506	0,1506	záhrady	0,1506	súkromný	nie	z.ú.
2. ZaD3	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV - lokalita C	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,7747	0,7747	záhrady	0,7747	súkromný	nie	z.ú.
3. ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,0493	0,0493	záhrady	0,0493	súkromný	nie	z.ú.
4.ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,0801	0,0801	záhrady	0,0801	súkromný	nie	z.ú.
5.ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,1512	0,1512	záhrady, vinice	0,1512	súkromný	nie	z.ú.
6. ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,0650	0,0650	záhrady	0,0650	súkromný	nie	z.ú.
7. ZaD3	záhrady	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,1195	0,1195	záhrady	0,1195	súkromný	nie	z.ú.
8. ZaD3	Pozemky a objekty s funkciou výroby a podnikania (24 ZaD2 - 24A)	Plochy a objekty s funkciou bývania - IBV	0,3064	0,3064	záhrady	0,3064	súkromný	nie	z.ú.
spolu			1,6968	1,6968		1,6968			